

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-2

சுற்றறிக்கை

ந.க.எண். 6904/2020 /சிபி

நாள் .26.06.2020

பொருள்: திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக உபயோக கட்டிடங்களின் மொத்த கட்டுமாண்பரப்பு 30,000 சமீ-க்கு மிகும் பட்சத்தில் மனையில் துணை மின்நிலையம் அமைக்க இட ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்புதல் வழங்க தெரிவித்தல் - குறித்து.

பார்வை: முதன்மை செயலர்/தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர் TANGEDCO, சென்னை-2 கடிதம் எண்.CE/Comml/SE/Comm/EE3/AEE3/F.Land/ D-67/20, dated:04.04.2020.

பார்வையில் காணும் முதன்மை செயலர் / தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர் TANGEDCO, சென்னை அவர்களின் கடிதம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. அதில் தெரிவித்துள்ளவாறு தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு மற்றும் வணிக உபயோக கட்டுமாணங்களின் மொத்தப்பரப்பு 30,000 சமீ-க்கு மிகும் பட்சத்தில் மனையில் துணை மின் நிலையம் அமைக்க (Sub Station) தேவையான இட ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்புதல் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேற்படி சுற்றறிக்கை பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதலை சான்றினை அனுப்புமாறும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு

பார்வையில் காணும் கடித நகல்

(ஓம்)/-பா.முருகேஷ்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(முசு.பொ)

பெறுநர்

அனைத்து தலைமை அலுவலக துணை இயக்குநர்கள் / உதவி இயக்குநர்கள் , அனைத்து கட்டிடக்கலை திட்ட உதவியாளர்கள் மற்றும் மேற்பார்வையாளர்கள் அனைத்து மண்டல துணை இயக்குநர்கள் / உதவி இயக்குநர்கள் / உறுப்பினர் செயலர்கள் அனைத்து உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமங்கள்

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் .
27/6/2020

27/6/2020



Connecting with Confidence



From
Vikram Kapur, I.A.S.,
Principal Secretary/
Chairman and Managing Director,
TANGEDCO,
144, Anna Salai,
Chennai – 600 002.

To
The Director,
Town and Country Planning/
Chairman MSB Committee,
807, Anna Salai,
Chennai –60000 2.

Lr.No.CE/Comml/SE/Comml/EE3/AEE3/F.Land/D- 67 /20, dt.04.04.2020.

Sir,

Sub:-Multistoried Building Committee –Establishment of Sub-Station by TANGEDCO and TANTRANSCO - Inclusion of land area in the Planning Permission of the Multistoried Building – Requested – Regarding.

Ref:- Roc.No.2840/13/Spl Cell, dated 25-02-2020

The Multistoried Building Committee meeting was recently convened on 26-02-2020 at DTCP office, Chennai and many Multistoried Building proposals had been scrutinized. During the meeting, the Chairman, MSB Committee was apprised of the difficulties experienced by the TANGEDCO while extending new service connections to the multistoried buildings due to inadequate infrastructure facilities and non availability of suitable land within the project premises or in the nearby area for establishment of Sub Station to supply the electricity demand of the project.

Recently, the Hon'ble TNERC has made certain amendments in the TNE Distribution Code 29(12)(2).The above statutory provisions have also been published in the TN Government Gazette vide No.5, dated 29-01-2020.

As per the provisions in the Tamil Nadu Electricity Distribution Code, in places of the Group Housing/Commercial Complex, space as per the following norms shall be allotted for establishment of Sub-Stations where the total floor area of the buildings



Connecting with Confidence

Continued Sheet

exceed 30,000 square metre or total demand of the building including expansions, incidence of loads in near future exceeds / would exceed 5 MVA. The requirement of land for establishment of sub-stations shall not exceed the limit given below:

| Voltage level of the Sub-Station | Land Requirement in square metre | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| | Normal sub-station | Compact sub-station |
| 33 KV SS | 850(indoor),3160(outdoor) | 400 |
| 110 KV SS | 4000(outdoor) | 1050 |
| 230 KV SS | 16000(outdoor) | 1750 |

The area earmarked for establishment of sub-station shall be specifically shown in the plan and furnished to the Distribution Licensee by the developers/owners at the time of applying for temporary service connection for construction purposes. Further, where the developer/applicant chooses to allot land for a compact sub-station, the difference in cost between establishment of a conventional sub-station and compact sub-station shall be borne by them.

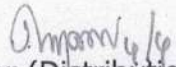
Generally, the project developers approach TANGEDCO for obtaining service connection for Group Housing/Commercial Complex and come forward to offer lands for establishing Sub-Station during the last stage of construction. In most of the cases, the lands offered by the developers were found not suitable for establishment of Sub Station. Also, minimum of two years period is required to establish a 33/11 KV Sub-Station. In such a scenario, TANGEDCO experiences much difficulty in extending supply to those projects with the existing electrical infrastructure and forced to compromise the quality of supply till the adequate electrical infrastructure is created. Also, at times, the TANGEDCO is forced to procure land at exorbitant rates in the load centre for establishing the Sub-Station to cater the demand of these type projects.

If the allocation of suitable space as per the norms prescribed by TNERC for establishing Sub-Station is made mandatory for approval of the building plan in respect of Group Housing/Commercial Complex project where the total floor area of the buildings exceeds 30,000 square metres or total demand of the building, including expansions, incidence of loads in near future exceeds / would exceed 5 MVA, TANGEDCO could commence and complete the establishment of a new Sub-Station within the premises of the project before the completion of the project. This would pave the way for effecting new service connections and extension of quality supply to the consumers of the project without loss of time.



In view of the above, it is requested that the allocation of suitable space to TANGEDCO as per the norms prescribed by TNERC for establishing Sub-Station may be made mandatory for approval of the building plan in respect of Group Housing/Commercial Complex Project where the total floor area of the buildings exceeds 30,000 square metres or total demand of the building, including expansions, incidence of loads in near future exceeds / would exceed 5 MVA.

Yours faithfully,


Director (Distribution)
for CMDA/TANGEDCO

Copy to the Principal Secretary, Energy Department, Secretariat, Chennai – 9.

Copy to the Secretary, Housing and Urban Development Department, Secretariat, Chennai-9

Copy to the Member-Secretary, CMDA, Chennai – 8.