

**2021 ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17 ஆம் தேதி புதன் கிழமை மாலை
10.30 மணிக்கு நகராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற விருத்தாசலம்
நகர்மன்றத்தின் அவசர கூட்ட நடவடிக்கைகள்.**

முன்னிலை :

**திரு. சு. அருள் செல்வன், B.SC.,
ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி,
விருத்தாசலம் நகராட்சி.**

பொருள் எண். 1.

விருத்தாசலம் நகராட்சிக்கு கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம் 2021-2022 ன் கீழ் கீழ்க்கண்ட மண்சாலைகளை புதிய தார்சாலைகளாக அமைக்கும் பணிக்கு அரசு ஆணை (நிலை) எண். 99 , நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள்.12.11.2021 ல் அனுமதி அளித்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்து வரப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	சிப்பம் எண்	பணியின் பெயர்	நீளம் (மீட்டர்)	அகலம் (மீட்டர்)	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. இலட்சத்தில்.
1.	1	வி.கே.எம். நகர் (கிராம நிர்வாக அலுவலக சாலை.. கண்மணி நகர் 5வது குறுக்குத் தெரு , திலகர் தெரு , விவேகாணந்தன் நகர் தெருக்களில் , வீரன் கோயில் தெரு, தாமரை தெரு, நக்கீரன் இரண்டாவது தெரு , வசந்தம் நகர், வ.உ.சி தெரு , பாலாஜி நகர் தெருக்களில், பெருமாள் கோயில் தெரு , சிதம்பரம் மெயின் ரோடு முதல் தெரு மற்றும் திருவள்ளூர் முதல் தெரு, கலைவாணர் நகர் தெருக்களில் , எம்.பி.கே இரண்டாவது தெரு, ராமன் நாயர் நகர் தெருக்களில், சரஸ்வதி தெரு , காந்தி நகர் 3வது தெரு அருணாச்சலம் நகர் தெருக்களில் புதிய தார் சாலைகள் அமைக்கும் பணி.	3661.00		228.61
		மொத்தம்	3661.00		228.61

எனவே, மேற்படி வரப்பெற்ற அரசாணை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் , கீழ்க்காணும் பணியை மேற்படி நிதி ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் , சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.4700/2021/இ1)

பொருள் எண். 2.

விருத்தாசலம் நகராட்சிக்கு நமக்கு நாமே திட்டம் 2021-22 ன் கீழ் அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளியின் நூற்றாண்டு விழாவினை முன்னிட்டு பள்ளியில் பல்வகை பயன்பாடுள்ள நூற்றாண்டு கட்டிடம் மற்றும் முன்கூற்றுச் சுவர் அமைக்கும் பணிக்கு அரசு ஆணை (நிலை) எண். 71 , நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை , நாள்.13.09.2021 ல் அனுமதி அளித்தற்கிணங்க , தற்போது நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆணை ந.க. எண். 27519/2021/ப்பி2, நாள். 02.11.2021ல் நிர்வாக அனுமதி அளித்து நிதி ஒதுக்கீடு செய்து வரப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)	அரசு மான்யம் (ரூ.இலட்சத்தில்)	பொதுமக்கள் பங்களிப்பு (ரூ.இலட்சத்தில்)	பங்களிப்பு அளிப்பவர் பெயர்
1.	அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளியின் நூற்றாண்டு விழாவினை முன்னிட்டு பள்ளியில் பல்வகை பயன்பாடுள்ள நூற்றாண்டு கட்டிடம் அமைக்கும் பணி.	87.70	55.50	32.20	நிர்வாகிகள் முன்னாள் மாணவர்கள் சங்கம், அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளி, விருத்தாசலம்
2.	அரசு ஆண்கள் மேல்நிலைப் பள்ளியின் நூற்றாண்டு விழாவினை முன்னிட்டு முன்கூற்றுச் சுவர் அமைக்கும் பணி	17.90	11.90	6.00	
	மொத்தம்	105.60	67.40	38.20	

எனவே, மேற்படி வரப்பெற்ற கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் , கீழ்காணும் பணியை மேற்படி நிதி ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் , சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

கோப்பு எண். 5745/2021/இ1

பொருள் எண். 3.

விருத்தாசலம் நகராட்சி அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள பட்டுப்போன பாதுகாப்பற்ற நிலையில் உள்ள வேப்ப மரத்தினை வேருடன் அகற்றி அப்புறப்படுத்தும் பணிக்கு இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண். 4266, நாள். 28.05.2021ல் அனுமதியளித்தற்கிணங்க 09.11.2021 அன்று பொது ஏலம் விடப்பட்டதில் கலந்துகொண்டவர்களின் விவரம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ஓப்பந்ததாரர் பெயர்	அதிகபட்ச ஏலத்தொகை ரூ.
1.	திரு. வி. பழனிச்சாமி, ஓப்பந்ததாரர்.	700/-
2.	திரு. ஆர். ராதாகிருஷ்ணன், ஓப்பந்ததாரர்.	650/-

அலுவலக குறிப்பு.

1. மேற்படி ஏலத்தில் கலந்து கொண்ட இரு நபர்களில் வரிசை எண்.1 ல் கண்டுள்ள திரு. வி. பழனிச்சாமி, ஓப்பந்ததாரர் அவர்கள் கோரியுள்ள அதிகபட்ச ஏலத்தொகையான ரூ. 700/- ஐ அங்கீகரித்து பணி உத்தரவு வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதியும் பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதியும் பணி உத்தரவு வழங்கலாம்.

பொருள் எண். 4.

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 15 கஸ்பா காலனி பின்புறம் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணற்றுக்கு 15 எச்.பி மோட்டார் இறக்கிவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றுக்கு புதியதாக மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மதிப்பீட்டுக் கட்டணம் ரூ. 22750/- ஐ SE,CEDC,Cuddalore அவர்களுக்கு வங்கி வரைவோலையாக செலுத்த மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி குடிநீர் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தொகை செலுத்தியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

பொருள் எண். 5.

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான காட்டுக்கூடலூர் ரோட்டில் உள்ள எம் பிளாக் கடை எண். 8ஐ நடத்தி வரும் கடை வாடகைதாரர் திரு. வேல்முருகன் என்பவர் கடை நடத்த முடியவில்லை என 02.02.2021ல் கடிதம் மூலம் தெரியப்படுத்தியதையடுத்து அன்னார் செலுத்த வேண்டிய கடை வாடகை 01.12.2019 முதல் 28.02.2021 வரை உள்ள பாக்கு ரூ. 3,29,810/-ஐ செலுத்தாத காரணத்தால் அன்னாரது வைப்புத் தொகையில் ஈடு செய்து கொண்டும், தவறுதலாக கணினியில் ஏற்பட்டுள்ள வாடகை 01.03.2021 முதல் 31.03.2022 வரை உள்ள தொகை ரூ. 3,29,810/- ஐ கணினியில் நீக்கம் செய்யவும் மற்றும் மேற்கண்ட கடையை மறு ஏலம் விடுவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. தவறுதலாக கணினியில் ஏற்றப்பட்டுள்ள கடை பாக்கித் தொகை ரூ. 3,29,810/- ஐ கணினியில் நீக்கம் செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. கடையை மறு ஏலம் விடுவதற்கு மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 965-8/2016/அ2)

பொருள் எண். 6.

விருத்தாசலம் நகராட்சி பொது பிரிவு, வருவாய் பிரிவில் போதுமான கணினிகள் இல்லாத காரணத்தால் பணிகள் பெரிதும் பாதிப்படைகிறது. மேலும் தற்போது உள்ளாட்சி தேர்தல் பணி நடைபெற்று வருவதால் போதுமான கணினிகள் இல்லாமல் மிகுந்த சிரமம் ஏற்படுகிறது. மேலும், தற்போது அடிக்கடி காணொளி காட்சி மூலம் அடிக்கடி ஆய்வு கூட்டங்கள் நடப்பதால் கூட்டத்தில் கலந்துகொள்வதில் மிகுந்த சிரமம் ஏற்படுகிறது. எனவே தற்போதைய உள்ளாட்சி தேர்தல் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி All in one PC இரண்டு எண்ணிக்கையும், மடிக்கணினி ஒன்றும், பிரிண்டருடன் கூடிய 3 எண்ணிக்கை கணிப்பொறி, 2 எண்ணிக்கை ஸ்கேனர் வாங்கவும் ஏற்படும் தோராய செலவினம் ரூ. 5.50 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

பொருள் எண். 7.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்கள் 02.10.2021ம் தேதிய ந.க.எண்.21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணிக்கு பணியாளர்கள் பணியமர்த்துதல் தொடர்பாக அளவுகோல்கள் நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அளவுகோலின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

தெரு விளக்குகள்

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை 80820 ஆகும். மேலும் இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் 999 தெருக்கள் உள்ளது. அதன் நீளம் 133.64 கிலோ மீட்டர் கொண்டது. இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 20205 ஆகும். நகராட்சி சொந்தமான 1 (B grade) பேருந்துநிலையம் உள்ளது.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் 33 வார்டுகளில் மொத்த 3126 மின் விளக்குகளை ஒளிர் உமிழ் விளக்குகள் மற்றும் அல்லாத பிற விளக்குகள் எரியூட்டு பராமரிப்பு பணிகள் நகராட்சி மூலமாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிக்கு 1 மின்கம்பியாளர் மற்றும் 1 மின்கம்பிஉதவியாளர் மட்டுமே உள்ளனர். இதனால் நகரில் உள்ள மின் விளக்குகள் எரியூட்டி பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள சிரமமாக உள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி தெரு விளக்குகள் இயக்கி பராமரிக்க போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நகராட்சியின் தெரு விளக்குகள் பராமரிக்க அளவுகோல் படி தேவைப்படும் பணியாட்கள் விவரம்

வ. எண்	பணியிடம்	அளவுகோல் படி (As per Norms) தேவைப்படும் பணியாட்கள்	தற்போது பணிபுரியும் பணியாட்கள்	தேவைப்படும் பணியாட்கள்
1	ஒளிர் உமிழ் விளக்குகளை இயக்கி எரியூட்டி பராமரித்தல் மின் கம்பியாளர்	4	1	3
2	ஒளிர் உமிழ் விளக்குகள் அல்லாத பிற வகையான விளக்குகளை இயக்கி எரியூட்டி பராமரித்தல் மின் உதவியாளர்	4	1	3
	மொத்தம்	8	2	6

Details of the activities	Base data	Norms	wireman	Norms	Electrical Helper
			R		R
Other than LED lamp fitting	1620	1 per 600	3	1 per 600	3
LED light fitting lamp post	1506	1 per 1800	1	1 per 1800	1
Total Man Power			4		4
Available			1		1
Gap			3		3
Proposed			3		3
Rate			708		556
Amount in Lakhs			7.65		6.00
Total Base Cost cost in Lakhs	13.65				
Total estimated cost including GST, EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	16.18				

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணிக்கு தேவையான மின் பணியாளர்கள் மற்றும் பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய தெருவிளக்கு பராமரிப்பு செய்ய மேற்கொள்ள ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.16.18 இலட்சம் வதம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.16.18*3=ரூ.48.54/- இலட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி தெருவிளக்கு பராமரிப்பு மேற்கொள்ள மின்கம்பியாளர் (கிரேடு II) 3 மற்றும் மின் உதவியாளர் 3 ஆகியோர் 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும் போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ.16.18 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண். 8.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்கள் 02.10.2021ம் தேதிய ந.க.எண்.21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் குடிநீர் பராமரிப்பு பணிக்கு பணியாளர்கள் பணியமர்த்துதல் தொடர்பாக அளவுகோல்கள் நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அளவுகோலின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை 80820 ஆகும். மேலும் இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் 999 தெருக்கள் உள்ளது. அதன் நீளம் 133.64 கிலோ மீட்டர் கொண்டது. இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 20205 ஆகும். நகராட்சி சொந்தமான 1 (B grade) பேருந்துநிலையம் உள்ளது.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் மொத்தம் உள்ள குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளின் எண்ணிக்கை 15 ஆகும். மேற்படி 15 குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை இயக்குவதற்கு போதிய ஆட்கள் இல்லாத காரணத்தினால் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள சிரமமாக உள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை இயக்கி பராமரிக்க போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

**இந்நகராட்சியின் குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை
பராமரிக்க அளவுகோல் படி தேவைப்படும் பணியாட்கள் விவரம்**

வ. எண்	பணியிடம்	அளவுகோல் படி (As per Norms) தேவைப்படும் பணியாட்கள்	தற்போது பணிபுரியும் பணியாட்கள்	தேவைப்படும் பணியாட்கள்
1	குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பராமரிப்பு பணியாளர்	22	0	22
	மொத்தம்	22	0	22

Details of the activities	Base data	Norms	Norms	Maintenance worker	Norms	Driver	Norms	Cleaner
				R		R		R
Head works	0		0	0				
Water Treatment plant	0		0	0				
Filter bed maintenance	0							
Pumping Station operation & maintenance	0	0	0	0				
Booster station	0		0	0				
over head tank / Sumps and related distribution main works upto 1 lakh	5		1 for 4 tanks	1				
over head tank / Sumps and related distribution main works 1LL to 2 LL	0		1 per tank	0				
over head tank / Sumps and related distribution main works 2LL to 5 LL	9		2 per tank	18				
over head tank / Sumps and related distribution main works more 5 LL	1		3 per tank	3				
Uncovered area with D system , water supply through water tanker	0			0	1 per lorry	1	1 per lorry	1
				22		0		0
Available				0		0		0
Gap				22		1		1
Proposed				22		1		1
Rate				581		708		443
Amount in Lakhs				46.02		2.54		1.59
Total Base Cost cost in Lakhs	50.16							
Total estimated cost including EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	69.44							

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பணிக்கு தேவையான பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.69.44 இலட்சம் வீதம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.69.44*3=ரூ.208.32/- இலட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பணிக்கு தேவையான பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் 22 நபர்களை 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும் போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ.69.44 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்..6220/2021/இ1.

பொருள் எண். 9.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் அவர்கள் 02.10.2021 தேதிய ந.க.எண் 21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் அளவுகோளின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போது உள்ள மக்கள்தொகை சுமார் 80820 ஆகும். இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 20205.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் இந்நகராட்சிக்கு தேவையான பணியாளர்களை வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்கு பணியாளர்களை வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் வெளிக்கொணர்வு முகமை வாயிலாக பணியாளர்கள் அமர்த்தி கொள்ளவும் அதற்கான செலவினத்திற்கும் கருத்துரு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

S.No	Details of the activities	Base data	Sanitary worker	Driver	Sanitary supervisor or
------	---------------------------	-----------	-----------------	--------	------------------------

			Norms	Requirement	Norms	Requirement	Requirement
1	Door to Door collection BOV	12123	2 per 400 HH	61			
2	Door to Door Collectin LCV	8082	2 per 1200	13	1	7	
3	Door to Door Collection Comerical with LCV	2850	1 per 500 C	6	1	6	
4	Door to door Colletion commercial with HCV	0	2 per 1000 C	0	1	0	
5	Road/ Street sweeping	33	1	33	0		
6	wet waste processing MCC	2	5	10			
7	wet waste processing OCC	6	1	2			
8	wet waste processing Bio Gas Plant	0	2	0			
9	Wet waste Processing CPC/windrow/vermi	0	3	0			
10	Dry waste Handling RRC	2	4	8			
11	Market More than one acre	2	4	8	1	2	
12	Market less than one acre	1	2	2	1	1	
13	weekly market	1	2	2	1	1	
14	Bus stand A,B	0	8	0	1	0	
15	Bus stand C, D	1	4	4	1	1	
16	Public Toilet	3	2 for 4 toilets	2			
17	Park with one acre	1	1	1			
18	Park with more than one acre	2	2	4			
19	Road side greenery and median	0	1	0	1	0	
20	water bodies vehcile operation	33	1/20 wards	2	1/20 wards	2	
21	Road margin vehicle operation	full ulb	1	1	1	1	
22	Jungle cleaning vehicle operatin	full ulb	1	1	1	1	
23	Supervisors	33	2				17
	Total manpower			159		22	17
	Available			85		5	4
	Gap			74		17	13
	Proposed			74		17	13
	Rate			461.00		708.00	562.00
	Amount in Lakhs			122.45		43.33	25.29
	Total Base Cost cost in Lakhs	191.07					

Total estimated cost including GST, EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	226.44					
---	---------------	--	--	--	--	--

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மேற்கொள்ள ஆண்டு ஒன்றிற்கு 226.44 லட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும்போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ. 226.44 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண் 5310/2021/H1

பொருள் எண். 10.

உள்ளாட்சி தேர்தல் 2021க்கு விருத்தாசலம் நகராட்சிக்கான தயார் செய்யப்பட்ட வாக்கு சாவடிகள் (68எண்ணிக்கை) பட்டியல் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு. பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண். 11.

விருத்தாசலம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண். 16 கடலூர் ரோடு, அய்யர் பவன் ஓட்டல் அருகில் கழிவு நீர் வடிகால் இல்லாத காரணத்தினால் அப்பகுதியில் உள்ள வீடுகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தேங்கி சுகாதார சீர்கேடு ஏற்பட்டுள்ளதாக அப்பகுதி பொதுமக்கள் தெரிவித்ததற்கிணங்க, மேற்படி பகுதியில் தேங்கியுள்ள கழிவு நீரினை அகற்றி புதியதாக மழைநீர் வடிகால் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ. 4.50 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

பொருள் எண். 12.

விருத்தாசலம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண். 1, வயலூர் உரக்கிடங்கில் உள்ள 100kw LTCT மின் இணைப்பு எண். 02-100-004-387 மின் இணைப்பிற்கு Power Factor குறைவாக இருப்பதாக கூறி மின்சாரவாரியம் மூலம் மாத மின் கட்டணத்தில் அபராதம் விதிக்கப்படுகிறது. எனவே, மேற்படி மின் இணைப்பிற்கு பேனல் பாக்ஸ் அமைத்து ஓயரிங் செய்து Automatic Power Factor பொருத்திட ஏற்படும் செலவினத் தொகை ரூ. 1.50 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

பொருள் எண். 13.

விருத்தாசலம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண். 2, கண்டியங்குப்பம் உரக்கிடங்கில் அமைக்கப்பட்டுள்ள Shredder Machine க்கு 3 ஆம்ஸ் மின் இணைப்பு வழங்கிட மெயின் சுவிட்ச் மீட்டர் போர்டு அமைந்துள்ள இடத்தில் இருந்து 4 Core UG Cable 16 sqmm Copper Cable 20HPக்கு Load தாங்குவதற்கு ஏதுவாக Earth Work செய்து பைப் கவரிங் செய்து Shredder Machine ல் இருந்து மீட்டர் போர்டு வரை 150 மீட்டருக்கு மின் இணைப்பு வழங்க ஏற்படும் செலவினத் தொகை ரூ. 1.40 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

பொருள் எண். 14.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் பொது சுகாதார பிரிவு 33 வார்டுகளில் அனைத்து பகுதிகளில் கொரோனா Covid – 19 தொற்று பரவா வண்ணம் தொடர்ந்து வடகிழக்கு பருவ மழை காலங்களில் தொற்றுநோய் அதிகம் பரவ வாய்ப்புள்ளதால் பொது சுகாதார அவசர அவசியம்

கருதி தனியார் JCB 2 எண்ணிக்கையில் வாடகைக்கு எடுத்து அனைத்து பகுதியிலும் கால்வாய் தூர்வார நடவடிக்கை எடுக்க, சுகாதார ஆய்வர் மற்றும் சுகாதார அலுவலர் 13.11.2020 ல் குறிப்பு கொடுத்துள்ளனர். பொது சுகாதார பணி நலன் கருதியும் அவசர அவசியம் கருதியும் தூர்வார நடவடிக்கை எடுக்கும் பணிக்கு தோராய செலவினம் ரூ. 3,00,000/- க்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. பொது சுகாதார பணியின் அத்தியாவசியம் மற்றும் அவசர அவசியம் கருதி மேற்படி பணி மேற்கொள்வதற்கும் அதற்கான செலவினத்திற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

பொருள் எண். 15.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் பொது சுகாதார பிரிவு 33 வார்டுகளில் அனைத்து பகுதிகளில் வடகிழக்கு பருவ மழை வருவதால் தடுப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள தனியார் JCB 2 எண்ணிக்கையில் வாடகை எடுத்து அனைத்து பகுதியிலும் கால்வாய் தூர்வார நடவடிக்கை எடுக்கும் பணிக்கு 20.11.2020ல் விலைப்புள்ளி கோரப்பட்டது. வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	நிறுவனத்தின் பெயர்	தொகை ரூ.
1.	ராசி & கோ, 31/சி, ஜங்ஷன் ரோடு, விருத்தாசலம்.	1200/- (ஒரு மணி நேரத்திற்கு)
2.	ஆற்காடு எலக்ட்ரிகல்ஸ் & ஏஜென்சிஸ், 852, ஜங்ஷன் ரோடு, விருத்தாசலம்.	1400/- (ஒரு மணி நேரத்திற்கு)

அலுவலக குறிப்பு :

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
வரப்பெற்ற இரண்டு விலைப்புள்ளிகளில் வரிசை எண். 1ல் காணும் ராசி & கோ, 31/சி, ஜங்ஷன் ரோடு, விருத்தாசலம் என்ற நிறுவனம் அளித்துள்ள விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தனி அலுவலர் முன் அனுமதி அளித்ததை ஏற்று பணி உத்தரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 4129/2020/எச்1)

பொருள் எண். 16.

விருத்தாசலம் நகராட்சி பகுதிகளில் அனுமதியில்லாமல் அமைக்கப்பட்டு 20.10.16க்கு முன் முழுவதும் விற்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனை பிரிவுகளை அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017, அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை

அவர்களின் கடித ந.க.எண். 13193/2017/எல் ஏ1, நாள். 27.03.2018ன்படி Sold plot frame work அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவுகளின் சாலைகளை பொது உபயோகங்களுக்காக நகர் மன்றம் உரிய தீர்மானம் இயற்றி எடுத்துக்கொண்டு அதன் பிறகு விற்கப்பட்ட தனி மனைகளை வரன்முறை செய்யவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் சாலைகளை எடுத்துக்கொள்ள மன்றத்தின் முடிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

விபரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்.	மனைபிரிவின் பெயர்	கிராமத்தின் பெயர் மற்றும் சர்வே எண்	நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி உத்தரவு எண் மற்றும் நாள்.
1.	ஆனந்தம் நகர்	விருத்தாச்சலம் (349/4)	SPFW. No. 03 2021/ க.மா, நாள். 15.09.2021.

மேற்கண்ட பொது சாலைகளை ஊள்ளாட்சி சாலையாக மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

அலுவலக குறிப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டதற்கிணங்கவும், அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதற்கிணங்கவும் மேற்படி மனை பிரிவில் அமையும் சாலைகளை பொது சாலையாக ஏற்று அறிவிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 2349/17/எப்1)

பொருள் எண். 17.

விருத்தாச்சலம் நகராட்சி 25.57 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு உடையது. இந்நகராட்சியின் தற்போதைய மக்கள் தொகை சுமார் 85000 ஆகும். மேலும் இந்நகராட்சியில் மொத்தம் 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியது. இந்நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள பல்வேறு கட்டமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு தற்போது ஒரு நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஒரு இளநிலை பொறியாளர் பணியிடம் மட்டுமே உள்ளது. வரைவாளர் பணியிடமோ, பணி ஆய்வாளர் பணியிடமோ இல்லாத காரணத்தினால் இந்நகராட்சியில் நடைபெறும் பல்வேறு திட்டப்பணிகளை மேற்பார்வை மற்றும் ஆய்வு செய்திட முடியவில்லை. எனவே கூடுதலாக இரண்டு பணியாளர்கள் இருந்தால் மட்டுமே பொறியியல் பிரிவில் பல்வேறு கட்டமைப்புகள் குறித்த திட்ட மதிப்பீடுகளை உடனுக்குடன் தயார் செய்து அரசுக்கு அனுப்பி உரிய மான்ய நிதிகளை பெற்று பொதுமக்களுக்கான கட்டமைப்புகளை செய்ய முடியும். எனவே இந்நகராட்சி பொறியியல் பிரிவிற்கு B.E (Civil)-ஒரு எண்ணிக்கை, DCE (Civil)-ஒரு எண்ணிக்கை, பணியாளர்களை நிர்வாக நலன் கருதி 3 மாத காலத்திற்கு பணியமைத்திடவும், அதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 2.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

பொருள் எண். 17.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்கள் 02.10.2021ம் தேதிய ந.க.எண்.21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணிக்கு பணியாளர்கள் பணியமர்த்துதல் தொடர்பாக அளவுகோல்கள் நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அளவுகோலின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

தெரு விளக்குகள்

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை 80820 ஆகும். மேலும் இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் 999 தெருக்கள் உள்ளது. அதன் நீளம் 133.64 கிலோ மீட்டர் கொண்டது. இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 20205 ஆகும். நகராட்சி சொந்தமான 1 (B grade) பேருந்துநிலையம் உள்ளது.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் 33 வார்டுகளில் மொத்த 3126 மின் விளக்குகளை ஒளிர் உமிழ் விளக்குகள் மற்றும் அல்லாத பிற விளக்குகள் எரியூட்டு பராமரிப்பு பணிகள் நகராட்சி மூலமாக பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிக்கு 1 மின்கம்பியாளர் மற்றும் 1 மின்கம்பிஉதவியாளர் மட்டுமே உள்ளனர். இதனால் நகரில் உள்ள மின் விளக்குகள் எரியூட்டி பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள சிரமமாக உள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி தெரு விளக்குகள் இயக்கி பராமரிக்க போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்நகராட்சியின் தெரு விளக்குகள் பராமரிக்க அளவுகோல் படி தேவைப்படும் பணியாட்கள் விவரம்

வ. எண்	பணியிடம்	அளவுகோல் படி (As per Norms) தேவைப்படும் பணியாட்கள்	தற்போது பணிபுரியும் பணியாட்கள்	தேவைப்படும் பணியாட்கள்
1	ஒளிர் உமிழ் விளக்குகளை இயக்கி எரியூட்டி பராமரித்தல் மின் கம்பியாளர்	4	1	3
2	ஒளிர் உமிழ் விளக்குகள் அல்லாத பிற வகையான விளக்குகளை இயக்கி எரியூட்டி பராமரித்தல் மின் உதவியாளர்	4	1	3
	மொத்தம்	8	2	6

Details of the activities	Base data	Norms	wireman	Norms	Electrical Helper
			R		R
Other than LED lamp fitting	1620	1 per 600	3	1 per 600	3
LED light fitting lamp post	1506	1 per 1800	1	1 per 1800	1
Total Man Power			4		4
Available			1		1
Gap			3		3
Proposed			3		3
Rate			708		556
Amount in Lakhs			7.65		6.00
Total Base Cost cost in Lakhs	13.65				
Total estimated cost including GST, EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	16.18				

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணிக்கு தேவையான மின் பணியாளர்கள் மற்றும் பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய தெருவிளக்கு பராமரிப்பு செய்ய மேற்கொள்ள ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.16.18 இலட்சம் வீதம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.16.18*3=ரூ.48.54/- இலட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி தெருவிளக்கு பராமரிப்பு மேற்கொள்ள மின்கம்பியாளர் (கிரேடு II) 3 மற்றும் மின் உதவியாளர் 3 ஆகியோர் 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும் போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ.16.18 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்..6220/2021/இ1.

பொருள் எண். 18.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்கள் 02.10.2021ம் தேதிய ந.க.எண்.21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் குடிநீர் பராமரிப்பு பணிக்கு பணியாளர்கள் பணியமர்த்துதல் தொடர்பாக அளவுகோல்கள் நிர்ணயம் செய்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்த அளவுகோலின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

குடிநீர் பணிகள்

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போதுள்ள மக்கள் தொகை 80820 ஆகும். மேலும் இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் 999 தெருக்கள் உள்ளது. அதன் நீளம் 133.64 கிலோ மீட்டர் கொண்டது. இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, 20205 ஆகும். நகராட்சி சொந்தமான 1 (B grade) பேருந்துநிலையம் உள்ளது.

விருத்தாசலம் நகராட்சியில் மொத்தம் உள்ள குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளின் எண்ணிக்கை 15 ஆகும். மேற்படி 15 குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை இயக்குவதற்கு போதிய ஆட்கள் இல்லாத காரணத்தினால் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ள சிரமமாக உள்ளது.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை இயக்கி பராமரிக்க போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

**இந்நகராட்சியின் குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகளை பராமரிக்க அளவுகோல்
படி தேவைப்படும் பணியாட்கள் விவரம்**

வ. எண்	பணியிடம்	அளவுகோல் படி (As per Norms) தேவைப்படும் பணியாட்கள்	தற்போது பணிபுரியும் பணியாட்கள்	தேவைப்படும் பணியாட்கள்
1	குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பராமரிப்பு பணியாளர்	22	0	22
	மொத்தம்	22	0	22

Details of the activities	Base data	Norms	Norms	Maintenance worker	Norms	Driver	Norms	Cleaner
				R		R		R
Head works	0		0	0				
Water Treatment plant	0		0	0				
Filter bed maintenance	0							
Pumping Station operation & maintenance	0	0	0	0				
Booster station	0		0	0				
over head tank / Sumps and related distribution main works upto 1 lakh	5		1 for 4 tanks	1				
over head tank / Sumps and related distribution main works 1LL to 2 LL	0		1 per tank	0				
over head tank / Sumps and related distribution main works 2LL to 5 LL	9		2 per tank	18				
over head tank / Sumps and related distribution main works more 5 LL	1		3 per tank	3				
Uncovered area with D system , water supply through water tanker	0			0	1 per lorry	1	1 per lorry	1
				22		0		0
Available				0		0		0
Gap				22		1		1
Proposed				22		1		1
Rate				581		708		443
Amount in Lakhs				46.02		2.54		1.59
Total Base Cost cost in Lakhs	50.16							
Total estimated cost including EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	69.44							

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள்

நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் இந்நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பணிக்கு தேவையான பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.69.44 இலட்சம் வீதம் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.69.44*3=ரூ.208.32/- இலட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி குடிநீர் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி பணிக்கு தேவையான பராமரிப்பு உதவியாளர்கள் 22 நபர்களை 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும் போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ.69.44 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்..6220/2021/இ1.

பொருள் எண். 19.

விருத்தாசலம் நகராட்சி பகுதிகளில் அனுமதியில்லாமல் அமைக்கப்பட்டு 20.10.16க்கு முன் முழுவதும் விற்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனை பிரிவுகளை அரசாணை எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 04.05.2017, அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள். 13.10.2017 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண். 13193/2017/எல் ஏ1, நாள். 27.03.2018ன்படி Sold plot frame work அனுமதி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவுகளின் சாலைகளை பொது உபயோகங்களுக்காக நகர் மன்றம் உரிய தீர்மானம் இயற்றி எடுத்துக்கொண்டு அதன் பிறகு விற்கப்பட்ட தனி மனைகளை வரன்முறை செய்யவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் சாலைகளை எடுத்துக்கொள்ள மன்றத்தின் முடிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

விபரம் கீழ்வருமாறு:

வ.எண்.	மனைபிரிவின் பெயர்	கிராமத்தின் பெயர் மற்றும் சர்வே எண்	நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி உத்தரவு எண் மற்றும் நாள்.
1.	ஆனந்தம் நகர்	விருத்தாசலம் (349/4)	SPF. No. 03 2021/க.மா, நாள். 15.09.2021.

மேற்கண்ட பொது சாலைகளை உள்ளாட்சி சாலையாக மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

அலுவலக குறிப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டதற்கிணங்கவும், அரசாணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதற்கிணங்கவும் மேற்படி மனை பிரிவில் அமையும் சாலைகளை பொது சாலையாக ஏற்று அறிவிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 2349/17/எப்1)

பொருள் எண். 20.

உள்ளாட்சி தேர்தல் 2021க்கு விருத்தாசலம் நகராட்சிக்கான தயார் செய்யப்பட்ட வாக்கு சாவடிகள் (68 எண்ணிக்கை) பட்டியல் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண். 21.

சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் அவர்கள் 02.10.2021 தேதிய ந.க.எண் 21287/2021/EA2ல் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் அளவுகோளின்படி இந்நகராட்சிக்கு கீழ்க்கண்டவாறு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள்.

விருத்தாசலம் நகராட்சி 1998 ஆம் ஆண்டு முதல் முதல்நிலை நகராட்சியாக செயல்பட்டு வருகிறது. 2011 கணக்கெடுப்பின்படி இந்நகராட்சியின் மக்கள் தொகை 73415 மற்றும் தற்போது உள்ள மக்கள்தொகை சுமார் 80820 ஆகும். இந்நகராட்சியின் மொத்த பரப்பளவு 25.57 சதுர கிலோமீட்டர் கொண்ட 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கியதாகும். இந்நகரில் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 20205.

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் இந்நகராட்சிக்கு தேவையான பணியாளர்களை வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்களை நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்கு பணியாளர்களை வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் நியமனம் செய்ய கருத்துரு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் வெளிக்கொணர்வு முகமை வாயிலாக பணியாளர்கள் அமர்த்தி கொள்ளவும் அதற்கான செலவினத்திற்கும் கருத்துரு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

S.No	Details of the activities	Base data	Sanitary worker		Driver		Sanitary supervisor
			Norms	Requirement	Norms	Requirement	Requirement
1	Door to Door collection BOV	12123	2 per 400 HH	61			

2	Door to Door Collectin LCV	8082	2 per 1200	13	1	7	
3	Door to Door Collection Comercial with LCV	2850	1 per 500 C	6	1	6	
4	Door to door Colletion commercial with HCV	0	2 per 1000 C	0	1	0	
5	Road/ Street sweeping	33	1	33	0		
6	wet waste processing MCC	2	5	10			
7	wet waste processing OCC	6	1	2			
8	wet waste processing Bio Gas Plant	0	2	0			
9	Wet waste Processing CPC/windrow/ vermi	0	3	0			
10	Dry waste Handling RRC	2	4	8			
11	Market More than one acre	2	4	8	1	2	
12	Market less than one acre	1	2	2	1	1	
13	weekly market	1	2	2	1	1	
14	Bus stand A,B	0	8	0	1	0	
15	Bus stand C, D	1	4	4	1	1	
16	Public Toilet	3	2 for 4 toilets	2			
17	Park with one acre	1	1	1			
18	Park with more than one acre	2	2	4			
19	Road side greenery and median	0	1	0	1	0	
20	water bodies vehcile operation	33	1/20 wards	2	1/20 wards	2	
21	Road margin vehicle operation	full ulb	1	1	1	1	
22	Jungle cleaning vehicle operatin	full ulb	1	1	1	1	
23	Supervisors	33	2				17
	Total manpower			159		22	17
	Available			85		5	4
	Gap			74		17	13
	Proposed			74		17	13
	Rate			461.00		708.00	562.00
	Amount in Lakhs			122.45		43.33	25.29
	Total Base Cost cost in Lakhs	191.07					
	Total estimated cost including GST, EPF, ESI, EPF admin, EDLI and agency charges	226.44					

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் போதுமான பணியாளர்கள் வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய உரிய வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதன் பேரில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணி மேற்கொள்ள ஆண்டு ஒன்றிற்கு 226.44 லட்சம் செலவினத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

- 1) விருத்தாசலம் நகராட்சி திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு 3 வருடம் பணியில் ஈடுபடுத்த நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்கள் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) ஒப்பந்தம் செய்யும் நாளிலிருந்து 1 ஆண்டு முடியும்போது பணித்திறன் மதிப்பீடு செய்து ஒப்பந்தத் தொகை உயர்வு செய்து மன்ற ஒப்புதலுடன் ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளும் நாளிலிருந்து ஒரு வருடம் காலத்திற்கான உத்தேச செலவின தொகை ரூ.226.44 இலட்சம் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

