

எ.அனுபந்தம்.
(1) விதியைப்பார்க்கவும்

1920 ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகராட்சிகளின் சட்டத்தில் கண்ட (சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப)
197, 204, 209, 213 அல்லது 215 வது பிரிவு

1972 - ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகராட்சிகளின் கட்டிட விதிகள் 3 (1)

அனுப்புதல்

பெறுநர் :

உயர்திரு. ஆணையர் அவர்கள்
நகராட்சி அலுவலகம்
விழுப்புரம் - 605 602.

நாள்:

அய்யா,

(சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப) 197, 204, 208, 213, அல்லது 215 -வது பிரிவு

வது பிரிவிடம் 1972 ம் வருடத்திய மாற்றி அமைக்கப்பட்ட

கட்டிட விதிகளின் 3- வது விதியிலும் கண்ட நிபந்தனைகளையனுசரித்து

வார்டு அல்லது டிவிஷனில்

என்னும் பெயருள்ள தெரு,

டவுன் அல்லது ரெவினியூ சர்வே நெம்பருள்ள மனையிலே நிலத்துண்டிலே குடிசையல்லது வேறு ஒரு கட்டிடத்தை கட்ட / புதுப்பித்து மாற்ற அல்லது அத்துடன் சில பாகங்களைச் சேர்க்க நான் உத்தேசித்திருக்கிறேன். நான் அடியிற்கண்டவைகளை இரட்டை பிரதியாக இத்துடன் அனுப்புகிறேன்.

எ. எந்த நிலத்தின் பேரில் மேற்படி கட்டிடம் கட்டப்படுகிறதோ / புதுப்பிக்கப்பட போகிறதோ / மாற்றப்படபோகிறதோ அல்லது சேர்க்கப்படப் போகிறதோ அந்த நிலத்தின் மனையினுடைய நகல் இது இவ்விதிகளின் பி.அனுபந்தத்தில் சொல்லியிருப்பவைகளை அனுசரித்து இருக்க வேண்டும்.

பி. பூமியின் நகல் நகர ஏற்றங்கள் குறுக்குவெட்டுத் தோற்றங்கள் ஆகிய இவை ஒவ்வொன்றின் நகல் காட்டும் மேற்படி கட்டிடத்தில் ஒரு நகல் அல்லது நகல்கள் இது / இவை / இவ்விதிகளின் சி. அனுபந்தத்தின் சொல்லியிருப்பவைகளை அனுசரித்து இருக்க வேண்டும்.

சி. பிரஸ்தாப கட்டுவேலையின் விவரக்குறிப்புப்படம் (இது இவ்விதிகளின் அனுபந்தத்தில் சொல்லியிருப்பவைகளை அனுசரித்திருக்க வேண்டும் மேலும்)

மேற்படி கட்டிடத்தை குடியிருப்பு வீடாக மாத்திரமே / குடியிருப்பு வீடாக இல்லாமல் காரியத்திற்காக உபயோகிக்க எண்ணியிருக்கிறேன்.

மேற்படி மனையை அங்கீகரிப்பது & கட்டு வேலையை நிறைவேற்ற அனுமதி கொடுக்கும்படி நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

லைசென்சு பெற்ற கட்டிடக்காரர்
சர்வேயர் அல்லது என்ஜினியர்
கையொப்பம்

நிலம் கட்டிடம் ஆகிய இவைகளின்
சொந்தகாரருடைய
கையொப்பம்

FORM - 1

Application under section 49 of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1977 for obtaining permission for development of lands buildings.

From :

Date :

To
The Local Planning Authority
Villupuram.

Sir,

I / We intend to develop land and / or construct / reconstruct / make alterations or addition to a building in Town / Revenue Survey No

Door no. Extent Street

road Name

in the ward or division

and in accordance with

the Provisions under section 49 of Tamil Nadu and country Planning Act 1971, I Forward herewith triplicate.

(a) a layoutplan or site plan of the land , proposed to developed and / or on which the building is to be constructed / reconstructed / altered or added showing the following particulars :

- I) the correct boundaries or the lands for which tee layout is prepared.
- II) the position and dimensions of the individual building site with their extent.
- III) the extend, survey numbers and the position of the lands, in relation of neighbouring streets and lanes with informations to their respective names or numbers and widths and whether they are public or private.
- IV) the principle and secondary means of access from the existing streets to the site or sites for building construction which I /We intend to provide.
- V) the direction Intended level and width or such street accese and lanes with sections.
- VI) the proposed street alignment and building lines for the existing and new streets to be forme.
- VII) the with of carriage way and street margins intended to be left and the arrangements to be made for levelling, paving mettelling flagging, channelling, sewerling, dracning , lighting the street and lanes and the period within which the works will be execute.
- VIII) the purpose for which each site is to be used: and
- IX) the reservations proposed for common amenities and foilties

(b) A plan or plans of the building showing a ground plan, plan of each floor and elevations and drawn to scale of 1 cm. to one metre (or any other scale of permitted by appropriate planning authority) and the

Character of utilisation of the building. Whether pucca buildings or hut, residential buildings or shops, business premises, ware house theatres, religious buildings factories, public buildings or any other buildings meant for particular uses

c) A key plan indicating the site in question in relation to surrounding area

I / We request that the development proposed may be approved and that permission may be accorded.

Signature of the owner of the land
and building or the applicant.

Signature of the licensed builders,
chartered surveyer, architect or
Engineer.

CONDITIONS

1. I / We agree not to proceed with the development of my site / buildings until permission is issued by the appropriate planning Authority.
2. I / We agree not to do any work other wise then in accordance with the plan which have been approved by the appropriate planning Authority.
3. I / We agree to furnish any further information which has not already been given whenever the appropriate planning authority requires and provide such particulars to satisfy it that there are objections that may lawfully be taken for the grant permission.
4. I / We agree to keep one of the approved plans at the site of the development at all time when the work is in progress and also agree to see that such plans are available at all times for the inspection of the appropriate planning authority or an officer authorised by him in that behalf.
5. I / We agree not to start execution of work unless / I / We have obtained permit for laying out , road / or building permit under Tamil Nadu District Municipalities Act 1920 / from the concerned local authority.

Signature of the owner of the land
& building or the applicant.

FORM - 1

**Application for Assessment of Development Charges,
(Under Rule - 7)**

To
The Local Planning Authority
Villupuram.

Sir,

I intend to develop / institute / change the use land / building as per details furnished in the statement below for which permission is required under this Act I here by request that you will be pleased under section to declare the liability of land / or building for the levy of development charges and to determine the development charges payable communicate the same to me.

yours faithfully,

(Applicant)

1. a) Name of the owner occupier :
b) Full address :
c) Name of Application for :
d) Date of application for :
2. **Description of land or building for which development charge has to be assessed**
 - a) Door Number :
 - b) Survey Number and subdivision :
Number if any
 - c) Name of street :
 - d) Name of division or ward :
 - e) Village of Town :
3. **Land**
 - a) Total area of the Land hectre :
 - b) Present use : Residential / Industrial / Commercial / Miscellaneous.
 - c) Use Proposed : Residential / Industrial / Commercial / Miscellaneous.

Building

 - a) Pliantharea of building :
 - b) Presentuse : Residential / Industrial / Commercial / Miscellaneous.
 - c) Use Proposed : Residential / Industrial / Commercial / Miscellaneous.
4. **Any other particulars supporting the application** :

Date :
Station :

Signature of the Applicant.

FEES CALCULATION WORKING SHEET

A. Building Licence Fees (TN.D.M.Act.)

Area of the Pro.Building G.F : _____

Area of the Pro.Building F.F. : _____

Area of the Pro.Building II-F. : _____

X Rs / m2 (G.F.) : _____

X Rs / m2 (F.F) : _____

F.O.L. X Rs / Each : _____

Site appl. : _____

(Double the Rate for Commercial Use)

B. Development Charges (T & C.P. Act.)

Area of the site

X Rs / m2

Area of the Pro. Building

X Rs / m2

(Double the Rate for Commercial Use)

Town Planning Inspector

VILLUPURAM MUNICIPALITY