

வால்பாறை நகராட்சியின் நகர்மன்ற கூட்டம் மே மாதம் 25.05.2022-ம் தேதி புதன்கிழமை காலை 11:00 மணிக்கு நடைபெற்ற நகர்மன்ற அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்.

முன்னிலை : திருமதி.செ.அழகுசுந்தரவள்ளி  
நகர்மன்ற தலைவர்

பொருள்:1

அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(நநி4) துறை நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40030/2012/ஆர்1, நாள்:01.04.2022 வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றி வால்பாறை நகராட்சியில் 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான மண்டல வாரியாக அடிப்படை மதிப்பு தொகையை நிர்ணயம் செய்தும்

பொது சீராய்வுக்குப் பின் (2023-2024 ஆம் ஆண்டு முதல்) உள்ள சொத்துவரி தொகையில் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளில் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும் 12.04.2022 ஆம் தேதிய 18 ஆம் எண் தீர்மானத்தில் முடிவு செய்துள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நகர்மன்ற தீர்மானத்தை பொதுமக்கள் அறிந்து கொள்ளவும், பொது மக்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் நகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்குள் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்கலாம் என்ற பொது அறிவிப்பு தினத்தந்தி தமிழ் நாளிதழில் 12.04.2022 ஆம் தேதியில், வெளியிடப்பட்டது.

சொத்துவரி உயர்வு செய்வது தொடர்பாக இந்நகராட்சியில் ஆட்சேபனை மனு ஏதும் பெறப்படவில்லை.

பரப்பளவு ச.அடி	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டலம் மதிப்பு (ரூ.)		
		A	B	C
<b>குடியிருப்பு</b>				
600 சதுர அடி வரை	1.25	1.50	1.00	0.75
601—1200	1.50	1.80	1.20	0.90
1201-1800	1.75	2.10	1.40	1.05
1800க்கு மேல்	2.00	2.40	1.60	1.20
<b>குடியிருப்பு அல்லாதவை</b>				
கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	2.10	1.40	1.05
தொழிற்சாலை	1.75	2.10	1.40	1.05
வணிகம்	2.00	2.40	1.60	1.20
பொது சீராய்வில் நிர்ணயிக்கப்படும் ஆண்டு மதிப்பில் தற்போது அமுலில் உள்ள சொத்துவரி விகிதமான 10% சதவீதம் அரையாண்டு வரியாக நிர்ணயம் செய்யப்படும்				

**காலிமனை வரி சீராய்வு**

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போது உள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100% உயர்வு செய்து காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்யப்படும்.

மண்டலம்	A	B	C
புதிதாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பு	0.20 பைசா	0.30 பைசா	0.40 பைசா

**தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு**

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி /காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படும்.

**மண்டல சொத்துவரி தெருக்களின் விவரம்**

**A மண்டல வாரியான தெருக்களின் பட்டியல்**

வ.எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் பெயர்
1	1	அட்டகட்டி
2	1	அட்டகட்டி மின்பாறை
3	1	காடம்பாறை பவர்கவுஸ்
4	1	அப்பர் ஆழியார் பவர்கவுஸ்
5	1	வாட்டர்பால் கிழக்கு
6	1	வாட்டர்பால் மேற்கு
7	2	வேவர்லி எஸ்டேட்
8	21	லாசன் டி டிவிசன்
9	21	லாசன் டி தொழிற்சாலை
10	21	நீரார் டிவிசன் பொதுபணித்துறை
11	21	நீரார் அணை பொதுபணித்துறை
12	21	பெரியகல்லார்
13	21	ரயான் டி தொழிற்சாலை
14	21	டேன் டி லோயர் நீரார் டிவிசன்
15	21	உபாசி நீரார் அணை
16	19	ஆணைமுடி
17	20	ஈட்டியார்
18	20	கல்லார்
19	11,13	நடுமலை எஸ்டேட்
20	13	வெள்ளமலை எஸ்டேட்
21	12	அக்காமலை எஸ்டேட்
22	3	ஐயர்பாடி எஸ்டேட்
23	3	பாரளை எஸ்டேட்
24	4	லோயர் பாரளை எஸ்டேட்
25	4	புதுதோட்டம் எஸ்டேட்

26	4	ஸ்டேன்மோர் எஸ்டேட்
27	11	கோ- ஆப்ரேட்டிவ் காலனி
28	11	பச்சமலை எஸ்டேட்
29	11	காமராஜ் நகர்
30	11	துளசிங்க நகர்
31	10	வால்பாறை நகரம்
32	14	சிறுகுன்றா எஸ்டேட்
33	14	வாழைத்தோட்டம்
34	15	இஞ்சிப்பாறை எஸ்டேட்
35	15	நல்லகாத்து எஸ்டேட்
36	16	சோலையார் எஸ்டேட்
37	18	முக்கோட்டுமுடி எஸ்டேட்
38	20	தாய்முடி எஸ்டேட்
39	19	ஆனைமுடி எஸ்டேட்
40	18	ஹைபாரஸ்ட் எஸ்டேட்
41	19	நல்லமுடி எஸ்டேட்
42	18	பன்னிமேடு எஸ்டேட்
43	17	கெஜமுடி எஸ்டேட்
44	17	முடிஸ் எஸ்டேட்
45	17	தோனிமுடி எஸ்டேட்
46	9	அமர்காபி எஸ்டேட்
47	9	குரங்குமுடி எஸ்டேட்
48	9	மாணிக்கா எஸ்டேட்
49	9	செங்குத்துப்பாறை எஸ்டேட்
50	9	ஸ்ரீ முருகன் டீ பேக்டரி
51	9	ஸ்ரீராம் எஸ்டேட்
52	9	உத்தமராஜ் டீ எஸ்டேட்
53	9	கொங்குமண்டலம்
54	9	ஆக்ரோ பார்ம்
55	18	பன்னிமேடு எஸ்டேட்
56	9	ஆர்.பி.பாலமணி எஸ்டேட்
57	8	சென்னியப்பா எஸ்டேட்
58	7	சேக்கல்முடி எஸ்டேட் யூடி
59	8	சோலையார் டேம்
60	8	சோலையார் பவர் கவுஸ் -2
61	8	சோலையார் பொதுப்பணித்துறை
62	8	ஸ்ரீ கிருஷ்ணா எஸ்டேட்
63	7	முருகானி எஸ்டேட்
64	7	சேக்கல்முடி எஸ்டேட் எல்.டி
65	6	மானாம்பள்ளி எஸ்டேட்
66	6	மானாம்பள்ளி பவர்கவுஸ்-1
67	6	உருளிக்கல் கார்டன் எஸ்டேட்
68	6	உருளிக்கல் எஸ்டேட்

69	5	அணலி ரப்பர் எஸ்டேட்
70	5	பழைய வால்பாறை
71	5	வரட்டுப்பாறை எஸ்டேட்
72	5	வில்லோனி
73	2	அகதீஸ்வரா எஸ்டேட்
74	2	கிரீண்லேண்ட் எஸ்டேட்
75	2	மகாலட்சுமி எஸ்டேட்
76	2	கவர்கல்
77	2	நித்திய கல்யாணி
78	2	பிளண்டி வேலி
79	2	பிரபுராம் எஸ்டேட்
80	2	சக்தி எஸ்டேட்
81	2	சண்முகா எஸ்டேட்
82	2	தலநார் எஸ்டேட்

**B மண்டல வாரியான தெருக்களின் பட்டியல்**

வ.எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் பெயர்
1	3	ரொட்டிக்கடை
2	10	அன்னை இந்திரா நகர்
3	10	கக்கன் காலனி
4	11	நடுமலை லேஅவுட்
5	10	சிலோன் காலனி
6	10	சிறுவர் பூங்கா
7	10	ராஜீவ் நகர்

**C மண்டல வாரியான தெருக்களின் பட்டியல்**

வ.எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் பெயர்
1	4	ஸ்டேன்மோர் எம்.ஜி.ஆர் நகர்
2	9	பாரதிதாசன் நகர்
3	6	உருளிக்கல் பெரியார் நகர்

அலுவலக குறிப்பு:

அ) நகர்மன்றம் உத்தேசித்துள்ள மண்டல அடிப்படை மதிப்பு தொகையை மாற்றி அமைக்க காரணங்கள் எழவில்லை. எனவே மண்டல அடிப்படை மதிப்பு தொகையை உறுதி செய்யலாம்.

நகர மன்ற தீர்மானஎண். 103 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

நகர்மன்ற தலைவர்  
வால்பாறை நகராட்சி