

cLki yŕngŕi l efuhŔÁ
15.02.2021 « nj Āamtru; TŔl k< w āuŔ

வ. எண்	நகர்மன்ற தீர்மான எண்	மன்றப்பொருள்	மன்றத்தின் முடிவு
1	1437	<p>உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சிக்குச் சொந்தமான 275 கடைகளுக்கு கடந்த 2015ஆம் ஆண்டு பொதுஏலத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. அவற்றில் ஏலம் போகாத 30 கடைகளுக்கும் மற்றும் மூன்று ஆண்டுகள் குத்தகை காலம் முடிக்கப்பட்டு கடை வாடகை கூடுதலாக இருப்பதால் அதனை செலுத்த இயலாது என்று தெரிவித்து நகராட்சியில் திரும்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட 28 கடைகளுக்கும் ஆக மொத்தம் 58 கடைகளுக்கும் பலமுறை ஏலம் விடப்பட்டும், அவற்றை ஏலம் எடுக்க எவரும் முன்வராததால் கடைகள் தொடர்ந்து காலியாக உள்ளது. இதனால் நகராட்சிக்கு பல ஆண்டுகளாக தொடர் வருவாய் இழப்பு ஏற்பட்டு வருகிறது. மேலும் நிதியிழப்பு தொடர்பாக, தணிக்கையிலும் ஒவ்வொரு ஆண்டிலும் தொடர்ந்து வலியுறுத்தப்பட்டு வரப்பெறுகிறது.</p> <p>அதற்கிணங்க, உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சிக்குச் சொந்தமான நீண்ட காலமாக ஏலம் போகாத 58 கடைகள் அனைத்தையும், கள ஆய்வு மேற்கொண்டு பல்வேறு காரணிகளை ஆய்வு செய்து காலியாக உள்ள அனைத்து கடைகளுக்கும் பொதுப்பணித்துறை மதிப்பீட்டின்படியும், தற்போதைய சந்தை மதிப்பீட்டின்படியும் வாடகை மறுநிர்ணயம் செய்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்குமாறு திருப்பூர் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் அவர்களின் 12.02.2021ம் தேதிய ந.க.1842/2014/அ3 எண்ணுள்ள செயல்முறை ஆணையின்படி கீழ்க்காணும் அலுவலர்களைக் கொண்ட சீராய்வுக்குழு அமைக்கப்பட்டு உத்திரவிடப்பட்டது.</p> <p style="text-align: center;">சீராய்வுக்குழு உறுப்பினர்கள் விபரம்</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. திரு. ம. ரவிச்சந்திரன்,மேலாளர் 2. திரு.B.J. ராஜேஷ்,வருவாய் ஆய்வாளர் 3. திரு.S.T. பாலாஜி,நகரமைப்பு அலுவலர் 4. திரு.மா. ஜான்பிரபு,உதவிப்பொறியாளர் <p>அதன்படி அமைக்கப்பட்ட சீராய்வுக்குழு கள ஆய்வு மேற்கொண்டு பொதுப்பணித்துறை மதிப்பீடு தயார் செய்தும், சந்தை மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்தும், மறுவாடகை நிர்ணயம் செய்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் பரிந்துரையினை கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவித்துள்ளது.</p> <p style="text-align: center;">சீராய்வுக்குழுவின் அறிக்கை</p> <p>1) இராஜேந்திரா பாதை கடைகள் (மொத்த கடைகள் 9) (கடை எண்கள் 38,43,46,52,53,55,60,61 மற்றும் 63)</p> <p>இந்நகராட்சிப் பகுதியில் அமைந்துள்ள இராஜேந்திரா பாதை கடைகள் 2015க்கு முன்னர் ரூ.800/- மற்றும் ரூ.1888/- வாடகையாக கடைக்காரர்கள் செலுத்தி வந்துள்ளனர். அதன் பின்னர் 2015ல் ஏலம் விடப்பட்டபோது கடைக்காரர்கள் பல மடங்கு உயர்த்தி வாடகைக்கு எடுத்துள்ளனர். அதனைத் தொடர்ந்து 2018ல் 15% உயர்வு செய்து நகராட்சியால் வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் ஏறத்தாழ 37முறை ஏலம் விடப்பட்டும் மேற்படி கடைகளை</p>	அனுமதிக்கப்பட்டது

ஏலம் எடுக்க யாரும் முன்வரவில்லை. இதனால் நகராட்சிக்கு பெருத்த நிதியிழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டு, தற்போதைய சந்தை வாடகை மதிப்பான ரூ.6300/-ஐ மாத வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யலாம்,

2) **வாரச்சந்தை குடோன் (மொத்த கடைகள் 1)**

இந்நகராட்சிப்பகுதியில் அமைந்துள்ள இராஜேந்திரா பாதை பகுதியிலுள்ள வாரச்சந்தை குடோன் 2015க்கு முன்னர் ரூ.734/-ஆக இருந்த வாடகை 2015ல் ரூ.5500/-ஆக உயர்த்தப்பட்ட வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் 2018 ல் 15% உயர்வு செய்து ரூ.6325/-ஐ மாத வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. அதன் பின்னர் மேற்படி குடோனை மூன்று முறை ஏலம் விடப்பட்டும் யாரும் மேற்படி தொகைக்கு ஏலம் கோர முன்வரவில்லை. மேற்படி குடோனானது வாரச்சந்தையின் உட்புறத்தில் ஒதுக்குப்புறமாக உள்ளதால், அருகிலுள்ள கடையின் வாடகையை அனுசரித்து வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

3) **மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள் (கடை எண்கள் 9,15,24,25,27,29,30 மற்றும் 34 = மொத்த கடைகள் 8)**

இந்நகராட்சிக்குச் சொந்தமான உடுமலைப்பேட்டை மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள் 2015க்கு முன்னர் இருந்த கடை வாடகையினைக் காட்டிலும் 2015ல் ஏலம் விடப்பட்டபொழுது பல மடங்கு அதிகமாக ஏலத்திற்கு எடுத்துள்ளனர். அதன் பின்னர் 2018ல் 15 % உயர்வு செய்ததிற்கு பின்னர் மேற்படி கடையினை சுமார் 20 முறை ஏலம் விடப்பட்டும் எவரும் ஏலம் கோர முன்வரவில்லை. இதனால் நகராட்சிக்கு பெருத்த நிதியிழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே நிதியிழப்பை தவிர்க்கும்பொருட்டு, தற்போதைய சந்தை மதிப்பு வாடகை அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யலாம்.

(1) கடை எண் 9,15 மற்றும் 34 ஆகிய 3 கடைகளுக்கு ரூ.8000/-

(2) கடை எண்கள் 24, 25, 27, 29, 30 ஆகிய 5 கடைகளுக்கு ரூ.5000/-வீ தம் மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

4) **மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புற காலிடக்கடைகள் (கடைஎண்கள் 4,5,7= 3 எண்ணம்)**

மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புற காலிடக்கடைகள் 2015க்கு முன்னர் இருந்த வாடகையினைக் காட்டிலும் 2015ஆம் ஆண்டில் ஏலம் விடப்பட்டபோது பல மடங்கு அதிகரித்தும் அதன் பின்னர் 2018ஆம்

ஆண்டில் மாத வாடகையில் 15% கூடுதலாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. இதனால் ஏலம் எடுத்தவர்கள் மேற்படி கடையினை நகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து விட்டார்கள்.

மேற்படி கடைகளை பலமுறை ஏலம் விடப்பட்டும் எவரும் ஏலம் கோர முன்வரவில்லை. ஆதலால் மேற்படி கடைகளுக்கு தற்போதைய சந்தை மதிப்பின்படி வாடகைத்தொகையாக பிரதிமாதம் ரூ.6000/- என நிர்ணயம் செய்யலாம்.

5) **மத்திய பேருந்து நிலைய உட்புற கடைகள் மொத்தம் 2 கடைகள்**

மத்திய பேருந்து நிலைய உட்புறக் கடைகளின் கடை எண்கள் 5 மற்றும் 8 ஆகிய இரு கடைகளும் கடந்த மூன்று வருடங்களாக ஏலம் விடப்பட்டும் மேற்படி கடையினை ஏலம் கோர எவரும் முன்வரவில்லை.

மேலும் கடந்த பழைய வாடகையினைக் காட்டிலும் மிகவும் கூடுதலாக இருந்த காரணத்தால் இக்கடைகளை பல முறை ஏலம் கோரப்பட்டும் இதுநாள் வரை ஏலம் கோர முன்வரவில்லை.

ஆதலால் மேற்படி கடைகளுக்கு தற்போதைய சந்தை மதிப்பின்படி வாடகைத்தொகையாக பிரதிமாதம் ரூ.9000/- என நிர்ணயம் செய்யலாம்.

6) **பழனி ரோடு கடைகள் (கடை எண்கள் 15) மொத்த கடைகள் 1**

பழனி ரோட்டில் அமைந்துள்ள 15வது எண் கடையானது 2015க்கு முன்னர் இருந்த பழைய வாடகையினைக் காட்டிலும் 2015 ஏலத்தின்போது மிகவும் அதிகமாக ஏலம் எடுக்கப்பட்டதாலும், அதனைத்தொடர்ந்து 2018ம் ஆண்டில் 15% உயர்வு செய்ததாலும் யாரும் ஏலம் கோர முன்வரவில்லை. ஆதலால் தற்போதைய சந்தை மதிப்பின்படி ரூ.7200/- மாத வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யலாம்.

7) **சத்திரம் வீதி(முதல்தளக்கடைகள் (கடை எண் 1,2,5)**

மொத்த கடைகள் 3

இந்நகராட்சிப்பகுதியில் அமைந்துள்ள சத்திர வீதி கடை எண் 1,2 மற்றும் 5 ஆகிய மூன்று கடைகளும் கடந்த 2015ம் ஆண்டுக்கு முன்னர் உள்ள வாடகையினைக் காட்டிலும் 2015க்கு பின்னர் அதிகளவு வாடகைக்கு ஏலம் கோரப்பட்டதாலும் அதன் பின்னர் 2018ம் ஆண்டில் 15% கூடுதலாக கட்டணத்தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி கடைகளை ஏலம் கோர முன்வரவில்லை.

ஆதலால் மேற்படி கடைகளுக்கு பொதுப்பணித்துறையின் தரப்படுத்தப்பட்ட விலை விபரப்பட்டியல் 2020-21ன்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகைத்தொகையான ரூ.5596/- அல்லது ரூ.6000/- மாத வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யலாம்.

8) **குட்டைக்கரை கடை (கடை எண் 2) மொத்தக்கடை 1**

உடுமலைப்பேட்டை சி.கே.ரோட்டில் அமைந்துள்ள குட்டைக்கரை கடைகள் 2015க்கு முன்னர் இருந்த பழைய வாடகையினைக் காட்டிலும் 2018ஆம் ஆண்டு ஏலத்தின்போது பலமடங்கு உயர்வு செய்து அதிகமாக ஏலம் எடுக்கப்பட்டதால், அதனைத் தொடர்ந்து நடத்த இயலவில்லை என நகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து விட்டனர். ஆதலால் தற்போதைய சந்தை மதிப்பின்படி ரூ.8000/- மாத வாடகையாக நிர்ணயம் செய்யலாம்.

9) **சி.கே ரோடு வணிக வளாகம் தரைதளம் கடை எண்**

17,19,25,26,29,32 மற்றும் 33, முதல் தள கடை எண்
1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,

17,18,19,20,21,27,28,29,30 மற்றும் 31, (7+23=30)

இந்நகராட்சிப்பகுதியில் நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு வடபுறம் சி.கே.ரோட்டில் அமைந்துள்ள வணிக வளாகக் கடைகள் ஏறத்தாழ 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டி முடிக்கப்பட்ட கடைகளாகும். மேற்படி கடைகளுக்கு முன்புற தோற்றம் இல்லாமல் பின்புற வழியாக செல்ல வேண்டியுள்ளது. அருகில் வீடுகளும் இல்லை. கட்டிடங்களை பராமரிப்பு செய்தால் வாடகைக்கு செல்ல ஏதுவாகும். 30 வருடங்களுக்கு மேல் கடைகள் ஏலம் போகாததால் நகராட்சிக்கு பெருத்த நிதி இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஏலம் போகாமல் இருந்தால் கட்டிடம் மிகவும் பாழடைந்து பயன்படுத்த இயலா நிலை ஏற்படும். சாலையின் முன்பகுதியில் உள்ள 4 கடைகளை தவிர்த்து பின்புறத்தில் தரைத்தளத்திலுள்ள 7 கடைகள், முதல் தளத்திலுள்ள 19 கடைகளின் ரோலிங் ஷட்டர்களை அகற்றி, மாற்று கதவுகள், ஜன்னல்கள் அமைத்து தங்கும் அறையாக மாற்றியமைத்து வாடகைக்கு விட்டால் நகராட்சிக்கு வருவாய் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளது. மேற்படி வணிக வளாகத்திற்கு அருகில் நகராட்சிக்குச் சொந்தமான திருமண மண்டபம் உள்ளதால் அதன் அருகிலேயே தங்கும் அறையாக மாற்றம் செய்வதன் மூலம் நகராட்சிக்கு கூடுதல் வருவாய்

ஏற்படுவதற்கு வாய்ப்பு ஏற்படும். எனவே மேற்படி வணிக வளாகத்தை தங்கும் விடுதியாக மாற்றுவதற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்று மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண் 1842/2014/அ3 நாள் 12.02.2021ன்படி நியமனம் செய்யப்பட்ட சீராய்வுக்குழுவினால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட கடைகளின் வாடகை விபரப்பட்டியல்

வ. எண்	அமைவிட விபரம் மற்றும் கடைகள் விபரம்	கடை எண்	கடைகளின் பரப்பு அளவு (சதுர மீட்டர்)	கடையின் பழைய வாடகை (2015ல் ஏலம் விடப்பட்டது) ரூ.	ஏலம் மூலம் உயர்த்தப்பட்ட வாடகை (2018ல் வாடகை) ரூ.	குழுவால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை ரூ.
1	2	3	4	5	6	7
1	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	38	17.86 ச.மீ	12000	13,800	6300
2	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	43	17.86 ச.மீ	12000	13,800	6300
3	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	46	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
4	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	52	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
5	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	53	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
6	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	55	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
7	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	60	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
8	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	61	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
9	இராஜேந்திரா பாதை கடைகள்	63	17.86 ச.மீ	10,000	11,500	6300
	மொத்தக் கடைகள்	9				
10	வாரச்சந்தை குடோன்	1	83.05 ச.மீ	5,500	6,325	16671
	மொத்தக் கடை	1				
11	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	9	10.70 ச.மீ	12,000	13,800	8000
12	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	15	10.70 ச.மீ	15,100	17,365	8000
13	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	24	5.03 ச.மீ	10,000	11,500	5000
14	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	25	5.03 ச.மீ	10,000	11,500	5000
15	மத்திய பேருந்து	27	5.03 ச.மீ	10,100	11,615	5000

	நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்					
16	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	29	5.03 ச.மீ	10,000	11,500	5000
17	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	30	5.03 ச.மீ	10,000	11,500	5000
18	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக்கடைகள்	34	5.03 ச.மீ	33,350	38,353	8000
	மொத்தக் கடைகள்	8				
19	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக் காலியிட கடைகள்	4	15.59 ச.மீ	15,000	17,250	6000
20	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக் காலியிட கடைகள்	5	15.59 ச.மீ	15,000	17,250	6000
21	மத்திய பேருந்து நிலைய வெளிப்புறக் காலியிட கடைகள்	7	15.59 ச.மீ	15,000	17,250	6,000
	மொத்தக் கடைகள்	3				
22	மத்திய பேருந்து நிலைய உட்புறக்கடைகள்	5	12.47 ச.மீ	12,000	13,800	9,000
23	மத்திய பேருந்து நிலைய உட்புறக்கடைகள்	8	12.47 ச.மீ	12,000	13,800	9,000
	மொத்தக் கடைகள்	2				
24	பழனி ரோடு	15	17.86 ச.மீ	15,700	18,055	7,200
	மொத்தக் கடை	1				
25	சத்திரம் வீதி	1	20.92 ச.மீ	4,000	4600	5,596
26	சத்திரம் வீதி	2	20.92 ச.மீ	4,000	4600	5,596
27	சத்திரம் வீதி	5	20.92 ச.மீ	4,000	4600	5,596
	மொத்தக் கடைகள்	3				
28	குட்டை கரை கடை	2	21 ச.மீ	10,000	11,500	8,000
	மொத்தக் கடை	1				
29	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	17	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
30	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	19	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
31	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	25	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
32	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	26	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
33	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	29	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
34	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	32	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992
35	சி.கே.ரோடு தரைதளம் கடை	33	18.16 ச.மீ	3000	3450	4992

	மொத்தக் கடைகள்	7				
36	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	1	18.16 ச.மீ	கடைகள் கட்டப்பட்ட தேதியிலி ருந்து ஏலம் போக வில்லை		4886
37	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	2	18.16 ச.மீ			4886
38	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	3	18.16 ச.மீ			4886
39	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	4	18.16 ச.மீ			4886
40	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	8	18.16 ச.மீ			4886
41	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	9	18.16 ச.மீ			4886
42	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	10	18.16 ச.மீ			4886
43	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	11	18.16 ச.மீ	கடைகள் கட்டப்பட்ட தேதியிலி ருந்து ஏலம் போக வில்லை		4886
44	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	12	18.16 ச.மீ			4886
45	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	13	18.16 ச.மீ			4886
46	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	14	18.16 ச.மீ			4886
47	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	15	18.16 ச.மீ			4886
48	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	16	18.16 ச.மீ			4886
49	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	17	18.16 ச.மீ			4886
50	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	18	18.16 ச.மீ			4886
51	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	19	18.16 ச.மீ			4886
52	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	20	18.16 ச.மீ			4886
53	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	21	18.16 ச.மீ			4886
54	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	27	18.16 ச.மீ			4886
55	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	28	18.16 ச.மீ			4886
56	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	29	18.16 ச.மீ			4886
57	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	30	18.16 ச.மீ			4886

	58	சி.கே.ரோடு முதல்தளம் கடை	31	18.16 ச.மீ			4886									
		மொத்த கடைகள்	23													
		<p>எனவே சி.கே ரோட்டில் கட்டப்பட்டுள்ள வணிக வளாக கடைகளில் 30 கடைகள் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட நாளான 1993லிருந்து ஏலம் போகாததாலும், மற்றும் 2015ல் ஏலம் விடப்பட்டு மூன்றாண்டுகள் முடிவுற்ற பின்னர் 2018ல் நகராட்சி வசம் திரும்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட 28 கடைகளுக்கும் பலமுறை விளம்பரப்படுத்தி ஏல அறிவிப்பு வழங்கியும், ஏலம் எடுக்க எவரும் முன்வராததால் நகராட்சிக்கு பெருத்த வருவாய் இழப்பு ஏற்படுவதுடன், அதிகளவு விளம்பரச்செலவும் ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்குறிப்பிட்ட ஏலம் எடுக்காத 58 கடைகளும் பூட்டிய நிலையிலேயே இருப்பதால் கட்டிடமும் சேதாரம் அடைவதோடு எந்த நோக்கத்திற்காக கட்டிடம் கட்டப்பட்டதோ அது முழுமையாக பயன்பாட்டிற்கு வராமலும், வருவாய் இன்றியும் உள்ளது. எனவே இதனை முற்றிலும் கருத்தில் கொண்டு தொடர்ந்து வருவாய் கிடைக்க வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் நகராட்சி நிர்வாக நலனைக் கருதி சீராய்வுக்குழுவினரால் வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பரிந்துரைக்கப்பட்ட வாடகையினை மேற்படி 58 கடைகளுக்கு அரசு மதிப்பீடாக ஏற்று, பொது ஏலத்தின் மூலமாக குத்தகைக்கு விட மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.</p> <p style="text-align: right;">(ந.க.எண் 10039/2017/அ2)</p>														
2	1438	<p>உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி பொறியர் பிரிவிற்கு சொந்தமான குடிநீர் லாரி வாகனம் எண் TN78X4768-ன் ஓட்டுநரின் குறிப்பின்படி மேற்படி வாகனத்தின் பேட்டரியை ஆய்வுசெய்ததில் பேட்டரி 23.07.2016-ல் வாங்கப்பட்டு பொருத்தப்பட்டுள்ளது. சுமார் 3½ ஆண்டுகள் ஆகிவிட்டபடியால் பேட்டரி பழுதடைந்து உள்ளதால் மேற்படி வாகனத்தை இயக்குவதில் மிகவும் சிரமம் ஏற்படுவதாக ஓட்டுநர் தமது குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார். எனவே மேற்படி வாகனத்திற்கு விலைப்புள்ளியில் தெரிவித்துள்ளபடி SF Sonic 130 Ah Battery ஒன்று வாங்கி பொருத்தவும் அதன் மதிப்பீடு (ரூ.12,000/-) பழைய பேட்டரி ரூ.1500/- போக ரூ.10,500/- மதிப்பீட்டில் புதியதாக பேட்டரி ஒன்று வாங்கி விநியோகம் செய்து பொருத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.</p> <p style="text-align: right;">(ந.க.எண் 298/2021/இ2)</p>						அனுமதிக்கப்பட்டது								
3	1439	<p>உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி சர்தார் வீதியிலுள்ள நான்காவது டிவிசன் அலுவலகத்தின் சேதமடைந்த சுவர்களை சரி செய்யும் பணியை ரூ.7,00,000/- மதிப்பீட்டில் செய்வதற்கு 31.12.2020-ல் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் கீழ்க்கண்டவாறு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">1.</td> <td style="width: 45%;">திரு.S.குருநாதன், பழனி</td> <td style="width: 5%;">:</td> <td style="width: 45%;">மதிப்பீட்டை விட 2.32% அதிகம்</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>திரு.G.சுப்ரமணியம், பழனி</td> <td>:</td> <td>மதிப்பீட்டை விட 4.19% அதிகம்</td> </tr> </table> <p>மேற்கண்டவாறு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைவான விலைப்புள்ளி கொடுத்துள்ள திரு.S.குருநாதன், பழனி வழங்கியுள்ள 2.32% மதிப்பீட்டைவிட அதிகம் ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ளதில், விலைக்குறைப்பு கோரியதில் 0.04 சதவீதம் மதிப்பீட்டைவிட குறைவாக பணியை மேற்கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் திரு.G.சுப்ரமணியம், பழனி ஒப்பந்தப்புள்ளியை விட குறைவாக</p>						1.	திரு.S.குருநாதன், பழனி	:	மதிப்பீட்டை விட 2.32% அதிகம்	2.	திரு.G.சுப்ரமணியம், பழனி	:	மதிப்பீட்டை விட 4.19% அதிகம்	அனுமதி வழங்கப்பட்டது
1.	திரு.S.குருநாதன், பழனி	:	மதிப்பீட்டை விட 2.32% அதிகம்													
2.	திரு.G.சுப்ரமணியம், பழனி	:	மதிப்பீட்டை விட 4.19% அதிகம்													

		ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கியுள்ள திரு.S.குருநாதன், பழனி என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கவும் பணியினை மதிப்பீட்டிற்குள் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. (ந.க.எண் 2383/2020/இ1)	
4	1440	உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சிக்கு சொந்தமான சதாசிவம் தெரு, நகராட்சி துவக்கப்புள்ளியின் கழிப்பிடத்தை பழுதுபார்த்து பராமரிப்பு செய்யும் பணிக்கு ரூ.25,000/-க்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கான மதிப்பீட்டிற்கும் இப்பணியினை கல்விநிதி 2020-21ல் மேற்கொள்ளவும், மேலும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி இப்பணியினை நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர் திருமதி.எஸ்.சுசீலா அவர்கள் வசம் ஒப்படைத்து மதிப்பீட்ட விலையில் செய்து முடிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. (ந.க.எண் 165/2021/இ1)	அனுமதிக்கப்பட்டது
5	1441	இந்நகராட்சிக்கு 2021-2022ம் நிதியாண்டிற்குத் தேவையான பதிவேடுகள், காகிதங்கள், கணினி இரசீதுகள், கணிப்பொறி டோனர்கள் உள்ளிட்ட இதர எழுது பொருட்களை அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற கூட்டுறவு அச்சகத்தில் இருந்து விலைப்புள்ளிகள் பெற்று, கொள்முதல் செய்தவதற்கும் அதற்காகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.20,00,000/- க்கும் (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்) மேற்கண்ட செலவினத்தை இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. (ந.க.எண் 247/2019/சி2)	அனுமதிக்கப்பட்டது

(x¥g«) தே கிருஷ்ணமூர்த்தி,
Mi z ahs®/j å mYty®

Mi z ahs®
cLki y¥ng£i I efuh£Á