உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

07.09.2018 ம் தேதிய அவசரக்கூட்ட மன்ற நிரல்

<table>
<tr><th>Sl No</th><th>MCR No</th><th>Subjects in Agenda</th><th>Decision of the council</th></tr>
<tr><td>1</td><td>684</td><td>நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் 01.04.2018 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்வது தொடர்பாக அரசாணை நிலை எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.7.2018 மற்றும் அரசாணை எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.7.2018-ன்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சியின் சட்டம் 1920 அட்டவணை 4-ல் உள்ள விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின்கீழ் குடியிருப்புகளுக்கு 50% சதவீதத்திற்கு மிகாமலும் குடியிருப்பு அல்லாதவைகளுக்கு 100% சதவீதத்திற்கு மிகாமலும் புதிய சொத்துவரியினை 01.04.2018 முதல் மாற்றியமைக்க திட்டமிட்டுள்ளதை மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்பட்டதில் மன்றம் தமது 13/08/2018 ம் தேதிய தீர்மானம் எண் 654 ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை நிலை எண் 76 நாள் 26.07.2018ன்படி குடியிருப்புகளுக்கு 50% சதவீதத்திற்கு மிகாமலும், குடியிருப்பு அல்லாதவைகளுக்கு 100% மிகாமலும் உயர்வு செய்ய அந்தந்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றமே அதன் வருவாய் மற்றும் செலவினங்களை கருத்தில் கொண்டு அரசு நிர்ணயித்துள்ள உயர்வு சதவீதத்திற்குள் இருக்கும்படியாக தீர்மானித்துக்கொள்ளலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை மன்றத்தின் முடிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு: மன்றம் முடிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண் 24372018/அ1</td><td>அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>685</td><td>சொத்துவரி பொது சீராய்வு 01.04.2018 முதல் நடைமுறைப்படுத்துவது குறித்து அரசாணை நிலை எண் 73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 19.7.2018 மற்றும் அரசாணை எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 26.7.2018-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள தெருக்களை தற்போதைய சொத்துவரி சீராய்வுக்கு ஏற்ப திருத்தியமைக்கப்பட்டு 3 மண்டலங்களாக (A,B,C) என பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மூன்று மண்டலங்களுக்கான 1 ச.அடிக்கு உரிய அடிப்படை மதிப்பு (Zone Basic Value) கீழ்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்ய மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<table><tr><th>மண்டலம்</th><th>ஒரு சதுர அடிக்கு பழைய அடிப்படை மதிப்பு</th><th>ஒரு சதுரஅடிக்கு புதிய அடிப்படை மதிப்பு</th></tr><tr><td>A</td><td>ரூ. 1.55 மட்டும்</td><td>ரூ. 2.48 மட்டும்</td></tr><tr><td>B</td><td>ரூ. 1.05 மட்டும்</td><td>ரூ. 1.68 மட்டும்</td></tr><tr><td>C</td><td>ரூ. 0.80 மட்டும்</td><td>ரூ. 1.28 மட்டும்</td></tr><tr><td>D</td><td>ரூ. 0.50 மட்டும்</td><td>மண்டலம் D நீக்கலாம்</td></tr></table></td><td>அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>மேற்கண்டவாறு சொத்துவரி சீராய்விற்காக 3 மண்டலங்களாக தெருக்கள் திருத்தியமைக்கப்படவும் 3 மண்டலங்களுக்கான ஒரு சதுர அடிக்கு புதிய அடிப்படை மதிப்பும் நிர்ணயம் செய்திடவும் மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.
அலுவலக குறிப்பு: மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்
ந.க.எண் 24372018/அ1</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>686</td><td>இந்நகராட்சியில் பணிபுரியும் துப்புரவுப்பணியாளர்களுக்கு 2018-19ஆம் ஆண்டிற்கு சீருடைகள் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி
<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆண்</th><th>பெண்</th><th>தேவையான அளவு (மீட்டரில்)</th><th>அளவு</th><th>மொத்த மீட்டர்</th></tr>
<tr><td>1</td><td>68</td><td>-</td><td>6.10 மீ (காக்கி) 2 எண்ணம்</td><td>68 x 2 set</td><td>414.8 M</td></tr>
<tr><td>2</td><td>-</td><td>33</td><td>ஊதா கலர் சேலை 5.5 மீ</td><td>33 x 1</td><td>33 Nos</td></tr>
<tr><td></td><td>-</td><td></td><td>பச்சை கலர் சேலை 5.5 மீ</td><td>33 x 1</td><td>33 Nos</td></tr>
<tr><td></td><td>-</td><td></td><td>ஊதா கலர் ஜாக்கெட் 0.90 மீ</td><td>33 x 1</td><td>33 Nos</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>பச்சை கலர் ஜாக்கெட் 0.90 மீ</td><td>33 x 1</td><td>33 Nos</td></tr>
<tr><td>3</td><td></td><td></td><td>துண்டுகள் (ஆண்68 + பெண் 33=101)</td><td>101 x 2</td><td>202 Nos</td></tr>
</table>
கோ-ஆப் டெக்ஸ், திருப்பூர் என்ற அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனத்தில் வாங்கி வழங்க ஆகும் உத்தேத செலவினத்தொகை ரூ.300000/–க்கு (ரூபாய் மூன்று இலட்சம் மட்டும்) மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு</u> : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
ந.க.எண் 78432017/ எச்1</td><td>அலுவலகக்கு றிப்பு அங்கீகரிக்கப் பட்டது.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>687</td><td>இந்நகராட்சியின் பொதுசுகாதார வாகனம் பொதுசுகாதாரப்பிரிவு மினி ஜே.சி.பி வாகனம் எண் TN 41 Y 8077–க்கு தகுதிசான்றிதழ் பெறும்பொருட்:டு வாகனத்தில் உள்ள அனைத்து பழுதுகளை சரிசெய்யும் பணிக்கு ஆகும் உத்தேச செலவினத்திற்கு ஆணையாளர் (ம) தனி அலுவலரின் ஒப்புதல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பணிகள் மேற்கொள்ளும்பொருட்டு 10.07.2018 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.
<table>
<tr><th>வ.எண்</th><th>விலைப்புள்ளிகள் விபரம்</th><th>தொகை</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>மெசர்ஸ் ஜோஸ் தேவசி அன் கோ., பொள்ளாச்சி</td><td>ரூ.110000/–</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>மெசர்ஸ் குருவாயூரப்பன் ஆட்டோ மொபைல்ஸ், உடுமலைப்பேட்டை</td><td>ரூ.104500/–</td></tr>
</table>
வரப்பெற்றுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டு விலை விகிதத்தை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள மெசர்ஸ் குருவாயூரப்பன் ஆட்டோ மொபைல்ஸ், உடுமலைப்பேட்டை அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு:–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
நக.எண்2096/2018/எச்1</td><td>அலுவலகக்கு றிப்பு அங்கீகரிக்கப் பட்டது.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>688</td><td>உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி புதிவறைக்கு 2018–19ம் நிதி ஆண்டிற்குத் தேவையான படிவங்கள், பதிவேடுகள், எழுது பொருட்கள், டோனர்கள் ஆகியவற்றை அரசு கூட்டுறவு சார்ந்த அச்சகங்களிடம் இருந்து வாங்கி வழங்கிட ஆகும் உத்தேத செலவினத்தொகை ரூ.500000/–க்கு (ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் மட்டும்) பொதுநிதியில் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு</u> : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
ந.க.எண் 773/2018/சி2</td><td>அலுவலகக்கு றிப்பு அங்கீகரிக்கப் பட்டது.</td></tr>
</table>

(ஒப்பம்) ஒ. ராஜாராம்,
ஆணையாளர் / தனி அலுவலர்

ஆணையாளர்
உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

20.09.2018 ம் தேதிய அவசரக்கூட்ட மன்ற நிரல்

<table>
<tr><th>SI
No</th><th>MCR No</th><th>Subjects in Agenda</th><th>Decision of the council</th></tr>
<tr><td>1</td><td>689</td><td>உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி, சர்வே வார்டு B, பிளாக் எண்.36, நகரளவு எண்55/2ல் உள்ள 5768. 50 சதுரமீட்டர் நிலத்தை, பேருந்து நிலையம் விரிவாக்கம் செய்வதற்கு நிலக்கிரயமின்றி நில உரிமை மாற்றம் செய்து அரசாணைஎண் (நிலை எண் 182 வருவாய்த் துறை, நிலமுடிவு அலகு, நி,மு, 5 (1) பிரிவு நாள் 22.05.2017ன் படி வெளியிடப்பட்டது.

இதன்படி மேற்காண் இடத்தினை நில உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் ஆணையர் நகராட்சி, உடுமலைப்பேட்டை பேருந்து நிலையம் என வகைப்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, அவ்விடத்தில் கூடுதல் பேருந்து நிலையம் அமைப்பதற்காக வடிவமைப்பு வரைபடம் தயாரித்து அதற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கோவை அவர்கள் அனுமதி பெற்று உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
அலுவலகக் குறிப்பு மன்றம் அனுமதி வழங்க லாம்.

ந.க.எண். 3283/2006/எப்1</td><td>அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>690</td><td>இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான மத்திய பேருந்து நிலையம் வெளிப்புற கடை எண் 17க்கு ஏலம் 12.09.2018 ஆம் தேதி பொதுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில், வரப்பெற்ற ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளி கீழ்கண்டவாறு,
<table><tr><th rowspan="2">வ.எண்</th><th rowspan="2">ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியவர் பெயர் மற்றும் விவரம்</th><th colspan="2">ஒரு மாத வாடகை (ரூ.)</th></tr><tr><th>பழைய வாடகை</th><th>புதிய வாடகை</th></tr><tr><td>1.</td><td>திருமதி.ஷர்மிளா
மத்திய பேருந்து நிலையம்
வெளிப்புற கடை எண் 17</td><td>ரூ.17,365</td><td>ரூ. 17,465</td></tr></table>மேற்கண்ட ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரிய திருமதி.ஷர்மிளா என்பவரின் ஏலக்கேள்வி ஏற்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. மேலும் இவர் கோரியுள்ள தொகை பழைய வாடகைக்கு அதிகமாக உள்ளது.

அலுவலகக்குறிப்பு:–
1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. திருமதி.ஷர்மிளா என்பவரது உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது ஏற்கனவே இருந்த வாடகைக்கு அதிகமாக உள்ளது. மேலும் இதனால் நகராட்சிக்கு நிதி இழப்பீடு ஏதும் இல்லை. எனவே நகராட்சிக்கு கூடுதலாக வருவாய் வர உள்ளதால் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.
ந.க.எண் 10039/2017/அ2</td><td>அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.</td></tr>
</table>

3	691	Establishment of Community Drinking Water Supply System with necessary treatment units (Approx.1000 lit/hour capacity) including the O&M for 10 years in 16 Places of Udumalpet Municipality under Public Private Partnership (PPP) mode with Design Build, Finance, Operate & Transfer (DBFOT) basis திட்டத்தின் கீழ் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட சரஸ்வதி லே அவுட் (பூங்கா தளம்), ஸ்டேட் பேங்க் காலனி (பூங்கா தளம்), அனுஷம் நகர் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), ஸ்ரீராம் நகர் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), சிவசெல்லம்மாள் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), யு.பி கிருஷ்ணன் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), ராஜலட்சுமி நகர் (பூங்கா தளம்), ரத்னபுரி நகர் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), வி.ஜி.ராவ் நகர் லே அவுட் (பூங்கா தளம்), எக்ஸ்பிரஸ் ரெவின்யூ லே அவுட் (பூங்கா தளம்), அன்னபூரணி லே அவுட் (பூங்கா தளம்), சிங்கப்பூர் நகர் (பூங்கா தளம்), பாலாஜி நகர் (பூங்கா தளம்), மாரியப்பா லே அவுட் சிவன் கோவில் அருகில் (பூங்கா தளம்), ஜிடிவி நகர் (பூங்கா தளம்), எஸ்.என்.ஆர் நகர் (பூங்கா தளம்) ஆகிய 16 இடங்களில் R.O. System பொருத்தும் பணிக்கு EOI (Expression of Interest) கோரவும் மேற்படி EOI அறிவிப்பை ஒப்பந்தப்புள்ளி மலரிலும் மற்றும் தினசரி நாளிதழிலும் வெளியிட ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.1.50 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது. அலுவலகக்குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்.2691/2018/இ1	அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.
4	692	இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் TURIP 2018-2019 திட்டத்தின் கீழ் ரூ.5.00 கோடி மதிப்பீட்டில் சாலைகளை சீரமைக்கும் பணிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு தினசரி நாளிதழான Deccan Chronicle மற்றும் தினந்தந்தியில் வெளியானமைக்கு பட்டியல் தொகையாக ரூ.1,16,444/- Bright Advertising சென்னை நிறுவனத்திற்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு:–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம் **ந.க.எண் 1887/2018/இ1**	அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக் கப்பட்டது.

(ஒப்பம்) ஒ. ராஜாராம்,
ஆணையாளர் / தனி அலுவலர்

ஆணையாளர்
உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி