

திருப்பூர் மாநகராட்சி



2022 ஏப்ரல் மாதம் 06-ந் தேதி நடைபெற்ற
மாமன்றத்தின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் வரவு
செலவு திட்ட அறிக்கை (Budget 2022-2023)
கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானம் எண். 20

2022 ஏப்ரல் மாதம் 12-ந் தேதி நடைபெற்ற
மாமன்றத்தின் அவசரக் கூட்டத்தில்
நிறைவேற்றப்பட்ட

தீர்மானம் எண். 21

திருப்பூர் மாநகராட்சி

2022ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 06 ஆம் தேதி புதன்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு மாமன்ற கூடத்தில் நடைபெற்ற மாமன்றத்தின் 2022-2023 ஆம் ஆண்டின் வரவு செலவு திட்ட அறிக்கை (Budget 2022-2023) கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

முன்னிலை : திரு. ந.தினேஷ்குமார், M.I.B.,
மேயர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

20) இம்மாநகராட்சியின் ஆரம்ப கல்வி நிதி, குடிநீர் வடிகால் நிதி மற்றும் வருவாய் நிதி ஆகியவைகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள 2022-23 ஆம் ஆண்டின் உத்தேச வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் 2021-22 ஆம் ஆண்டின் திருத்திய வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு ஆகியவை மாமன்ற ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு :

மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(பி1 / 1110 / 2022)

தீர்மானம் : ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

(ஓம்)ந.தினேஷ்குமார்,
மேயர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

/ உண்மை நகல் /

உதவி ஆணையர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி

திருப்பூர் மாநகராட்சி

2022ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12 ஆம் தேதி செவ்வாய்கிழமை

மாலை 4.00 மணிக்கு மாமன்ற கூடத்தில் நடைபெற்ற அவசரக் கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம்.

முன்னிலை : திரு. ந.தினேஷ்குமார், M.I.B.,

மேயர்,

திருப்பூர் மாநகராட்சி.

பொருள் அட்டவணை:

21) தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்.73, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19-07-2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 26-07-2018 ஆகியவற்றில் சொத்துவரி / காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19-11-2019-ன் படி சொத்துவரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும் இக்குழுவானது சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்துவரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் நிர்வாகச் செலவினம், பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், மாநகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள் 15-வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும், தமிழ்நாட்டிலுள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

21-ன் தொடர்ச்சி

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01-04-2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்யலாம். மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், கட்டிடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகளின் அடிப்படையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு அரசாணை (நிலை) எண்.53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30-03-2022-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்யலாம் என அறிவுரை வழங்கி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி :

குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
< = 600	1.25
601 – 1200	1.5
1201 - 1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள் (Non - Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்பந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 4) 1800 சதுரஅடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

21-ன் தொடர்ச்சி

- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்துவரி விதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு :

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் ஆண்டுதோறும் 6 சதவீதம் உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் திருப்பூர் மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித் தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	45.96 கோடிகள் மார்ச் 2022 வரை
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	122.27 கோடிகள் மார்ச் 2022 வரை
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	327.05 கோடிகள்
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வுக் கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, நகராட்சியின் பங்குத் தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	சேமநல நிதி - 3.67 கோடிகள் ஓய்வூதிய பலன்கள் - 0.75 கோடிகள்
	மொத்தம்	499.70 கோடிகள்

21-ன் தொடர்ச்சி

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொது மக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 118-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும், திருப்பூர் மாநகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுரடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மண்டல மதிப்பு மண்டலம் “ அ ” விற்கு ரூ.0.40, மண்டலம் “ ஆ ” விற்கு ரூ.0.30, மற்றும் மண்டலம் “ இ ” விற்கு ரூ.0.20, என உள்ளதில் 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில் ஆண்டுதோறும் 6 சதவீதம் உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

21-ன் தொடர்ச்சி

அலுவலகக் குறிப்பு ;

சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (அ1 / 1767 / 2022)

தீர்மானம் : அ.இ.அ.தி.மு.க. கட்சியை சார்ந்த 17 மாமன்ற உறுப்பினர்கள் சொத்துவரி பொதுசீராய்விற்கு ஆட்சேபணை தெரிவித்ததையும், இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் கட்சியை சார்ந்த வார்டு எண்.51-ன் மாமன்ற உறுப்பினர் திரு.கி.செந்தில்குமார் மற்றும் பா.ஜ.க.கட்சியை சார்ந்த மாமன்ற உறுப்பினர்கள் திரு.ர.குணசேகரன் (வார்டு எண்.26), திரு. சு.தங்கராஜ் (வார்டு எண்.56) ஆகியோர்கள் பொது சொத்துவரி சீராய்விற்கு எதிர்ப்பு தெரிவித்ததையும் பதிவு செய்து, பெரும்பான்மையான மாமன்ற உறுப்பினர்களின் ஆதரவுடன் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

(ஓம்)ந.தினேஷ்குமார்,
மேயர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி.

/ உண்மை நகல் /

உதவி ஆணையர்,
திருப்பூர் மாநகராட்சி