திண்டிவனம் நகராட்சி

அவரசக் கூட்டம்

முன்னிலை : திருமதி.ஆர்.நிர்மலா., நகர மன்ற தலைவர்.

16.10.2025 வியாழக்கிழமை அன்று காலை 11.00 மணிக்கு திண்டிவனம் நகராட்சி அலுவலகத்தில் நகர மன்ற கூட்டரங்கில் நடைபெற உள்ள நகர மன்ற அவரசக் கூட்ட பொருள் விபரம்.

வ. எண்	பொருள் விபரம்
1	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இத்தகராட்சி வார்டு எண்.12, நகரபுல எண்.77ல் 01933 ச.மீ பரப்பளவு திந்திரிணீஸ்வர் ஆலயம் மற்றும் தீர்த்தகுளம் ஒட்டியுள்ள ஆக்கிரமிப்பினை அகற்றக் கோரி சென்னை உயர்நீதி மன்ற உத்திரவு எண்.WP No.25861 Of 2024–ன் படி 04.09.2025ம் தேதி காலை 11.00 மணிக்கு அனைத்து ஆக்கிரமிப்புகளும் அகற்றப்பட்டது மேற்கண்ட ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற ஆகும் தோரயா செலவீனம் ரூ.120000/– (ஒரு இலட்சத்து இருபதாயிரம் க்கு ஆகும் செலவீனத் தொகையை அவசர அவசியம் கருதி பிரிவு 57ன் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ளப்பட்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :– மன்றம் பதிவு செய்யலாம். தீர்மானம் எண் : 90 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு மன்றம் பதிவு செய்யப்பட்டது.
2	திண்டிவனம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான வருவாய் வார்டு B, பிளாக் – 2 சென்னை – திருச்சி நெடுஞ்சாலையில் நகரளவை எண். 33/4 & 36/5 இல் 6.00 ஏக்கர் பகுதியில் புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைக்க அரசாணை எண்.20, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 25.01.2022 வாயிலாக ரூ.2515.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிக்கான நிதி (I&A) 2021–2022இன் நிர்வாகம் அனுமதி வழங்கப்பட்டு புதிய பேருந்து நிலையம் கட்டப்பட்டு தற்போது பணிகள் முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளது. மேலும், புதிய நவீன பேருந்துநிலையத்தில் கடைகள், ATM Center, உணவக கட்டிடம், கட்டண கழிப்பிடம், இருசக்கர வாகனம் நிறுத்துமிடம் மற்றும் பேருந்துநிலைய ஒலிபெருக்கி ஆகிய இனங்களை பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் உரிமம் ஒப்படைக்கப்படுவதற்கு இந்நகராட்சி பணியாளர்கள் மற்றும் அலுவலர்கள் மூலம் குழு அமைத்து பேருந்து நிலையம் அருகில் உள்ள தனியார் கடைகள் மற்றும் இவ்வினத்திற்கு நிகராக நகராட்சியில் ஏற்கனவே செயல்பட்டு வரும் குத்தகை இனங்களின் உரிமத் தொகை அறிக்கைகளை கணக்கீடு செய்து சந்தை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் விதிகளின்படி கடைகளின் சதுர அடி அளவீட்டின்படியும், அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படியும் மற்றும் பொதுப் பணித்துறை செந்தூர விலை விகிதிப்பட்டியலின்படியும் கூராய்வு செய்யப்பட்டு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு , சர்க்கார் மதிப்பு தொகையினை நிர்ணயம் செய்யும் குழு மூலமாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் இந்த இனங்களை பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் உரிமம் ஒப்படைக்க கீழ்காணும் விவரப்படிக்கான ஏல வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்து நிபந்தனைகளை கொண்ட

பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பினை வெளியிட மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>மூன்றாண்டு குத்தகை இனங்கள்</u>

வ. எண்	உரிம இனங்களின் பெயர்	கடைகளின் அளவு விவரம் (சதுரடி)	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு செலுத்த வேண்டிய வைப்புத் தொகை (ஏலம், ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு தனிதனியாக வைப்புத் தொகை செலுத்த வேண்டும்) ரூ.	கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ.	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி உறுதியான பின் செலுத்த வேண்டிய தொகை (ஏல முன் வைப்புத் தொகை நீங்கலாக)	வருமான வரி மற்றும் சேவை வரி
1	2	3	4	5	6	7
1	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் தானியங்கி இயந்திரம் (ATM) கடை எண் 1	10 X 6= 60	200000/–	200000/– வங்கி உத்திரவாத சான்று	400000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
2	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் தானியங்கி இயந்திரம் (ATM) கடை எண் 2	10 X 6= 60	200000/–	200000/– வங்கி உத்திரவாத சான்று	400000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
3	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 3	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
4	புதிய பேருந்து நிலை யம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 4	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
5	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 5	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		6	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 6	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		7	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 7	10 X 13 = 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		8	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 8	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		9	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 9	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		10	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 10	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		11	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 11	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		12	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 12	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		13	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 13	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		14	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 14	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		15	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 15	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		16	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 16	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		17	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 17	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		18	புதிய பேருந்து நிலையம் A Block இடது பக்கம் நுழைவு வாயில் கடை எண் 18	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		19	புதிய பேருந்து நிலையம் A Block இடது பக்கம் நுழைவு வாயில் கடை எண் 19	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		20	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை சைவ உணவு விடுதி A Block இடது பக்கம் கடை எண் 20	42 X 24= 1008	2000000	2500000	4000000	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		21	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 21	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		22	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 22	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		23	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 23	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		24	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை A Block இடது பக்கம் கடை எண் 24	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		25	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B–Block வலது பக்கம் நுழைவு வாயில் தானியங்கி (ATM) இயந்திரம் கடை எண் 25	10 X 6= 60	200000/–	200000/– வங்கி உத்திரவாத சான்று	400000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		26	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B–Block வலது பக்கம் நுழைவு வாயில் தானியங்கி இயந்திரம் கடை எண் 26	10 X 6= 60	200000/–	200000/– வங்கி உத்திரவாத சான்று	400000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		27	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 27	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		28	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 28	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		29	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 29	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		30	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 30	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		31	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 31	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		32	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 32	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		33	புதிய பேருந்து நிலையம் முதல் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 33	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		34	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 34	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		35	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 35	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		36	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 36	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		37	புதிய பேருந்து நிலையம் இரண்டாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 37	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		38	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 38	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		39	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 39	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		40	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 40	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		41	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 41	10 X 10= 100	250000/–	500000/–	500000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		42	புதிய பேருந்து நிலையம் மூன்றாம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 42	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		43	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 43	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		44	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 44	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		45	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 45	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		46	புதிய பேருந்து நிலையம் நான்காம் வரிசை அசைவ உணவு விடுதி B – Block வலது பக்கம் கடை எண் 46	42 X 24= 1008	2000000	2500000	4000000	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		47	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 47	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		48	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 48	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		49	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 49	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		50	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 50.	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		51	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 51	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		52	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 52	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		53	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வலது பக்கம் கடை எண் 53	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		54	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 54	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		55	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 55	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST \
		56	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 56	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

		57	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 57	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		58	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 58	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		59	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 59	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		60	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 60	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		61	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 61	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		62	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்தும் நிறுத்தம் கடை எண் 62	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		63	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 63	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
		64	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 64	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

65	புதிய பேருந்து நிலையம் நுழைவு வாயில் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 65	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
66	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 66	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST
67	புதிய பேருந்து நிலையம் C – Block வடக்கு பக்கம் பேருந்து நிறுத்தம் கடை எண் 67	10 X 13= 130	300000/–	500000/–	600000/–	ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை தொகை கேற்ப 18% GST

பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள ஆர்.சி.சி சிமெண்ட் கான்கீரிட் கடைகளில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 (12.04.2023 அன்று வெளியிடப்பட்டது) விதி எண். 316 (II) (C) மற்றும் திறனாளிகள் நல ஆணையாளரின் ந.க. எண். 3387/பணியமர்த்தல் / 2022 நாள் 24.02.2023 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க, 5 சதவீதம் கடைகள் (கடை எண். 9, 35 மற்றும் 50) மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதுவும் உயர்த்தப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏலக் கேள்விகளுக்குட்பட்டதாகும்.

<u>ஆண்டு உரிம குத்தகை இனங்கள்</u>

வ. எண்.	உரிம இனம்	ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளிக்கு செலுத்த வேண்டிய வைப்புத் தொகை ரூ.	சொத்து மதிப்பு சான்றிதல் மதிப்பு ரூ.	சொத்து மதிப்பு சான்று இல்லாதவர் செலுத்த வேண்டி கூடுதல் வைப்பு	ஏலம் உறுதி செய்த பின்னர் செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	பேருந்து நிலைய இடது புற நுழைவு வாயிலில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை (A– Block) (50 X 15= 750 சதுர அடி)	700000/–	800000/–	1400000/–	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
2	பேருந்து நிலைய மத்தியில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை உரிமம் (50 X 15= 750 சதுர அடி)	700000/–	800000/–	1400000/–	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
3	பேருந்து நிலைய தெற்கு பகுதியில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை உரிமம் (50 X 15= 750 சதுர அடி)	700000/–	800000/–	1400000/–	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,

4	பேருந்துநிறுத்தம் வடக்கு பகுதியில் உள்ள தொலைக்காட்சி மூலம் விளம்பரப்படுத்தும் உரிமம் (10 X 13= 130 சதுர அடி) அளவுள்ள அறை	300000/-	500000/-	600000/-	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
5	பேருந்துநிறுத்தம் வடக்கு பகுதியில் உள்ள Clock Room and Incharge Room உரிமம் (10 X 13= 130 சதுர அடி)	300000/-	500000/-	600000/-	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
6	பேருந்து நிலையத்திற்கு வரும் பேருந்துகள் நுழைவு வாயில் பக்கத்தில் வளைவு அருகில் இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தமிடத்திற்கான உரிமம் ((100 X 80= 8000 சதுர அடி)	1000000/-	1600000/-	2000000/-	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
7	பேருந்து நிலையத்திற்கு வரும் பேருந்துகள் நுழைவு வாயில் பக்கத்தில் வளைவு அருகில் நான்கு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்தமிடத்திற்கான உரிமம் ((100 X 80= 8000 சதுர அடி)	500000/-	800000/-	1000000/-	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,
8	பேருந்து நிலையத்தில் வந்து செல்லும் அரசு மற்றும் தனியார் பேருந்துகளுக்கு நுழைவு கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமம்	2500000/-	4000000/-	5000000/-	ஒரு வருட உரிமத் தொகை வருமானவரி 1%,

ஏலம் சம்மந்தமான பொது நிபந்தனைகள்

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுக்க விருப்பம் உள்ளவர்களும், பொது ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்களும், அட்டவணையில் கண்டுள்ள உரிம இனங்களுக்கு எதிரே நிர்ணயம் செய்துள்ள
   1) வைப்புத் தொகை (வங்கி வரைவோலையாக),
   2) அசல் சொத்து மதிப்பு சான்று,
   3) பாஸ்போர்ட் சைஸ் புகைப்படம் -2,
   4) ஏற்கனவே நகராட்சியால் கடைகள் நடத்துபவர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய வரித் தொகைகள் ஏதும் நிலுவையில்லை என்பதற்கான NOC சான்று (ஏல தினத்திற்கு ஒரு வார காலத்திற்கு முன் விண்ணப்பித்து பெற்று கொண்டும்),
   5) குடும்ப அட்டை
   6) PAN Card நகல்
   7) ஆதார் நகல், உள்ளிட்டவற்றை இணைத்து, ஏலம் நடப்பதற்கு முதல் நாளன்று நகராட்சி அலுவலகத்தில் வழங்கி அத்தாட்சி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
2. ஒரு இனத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட வைப்புத் தொகை மற்றும் சொத்து மதிப்பு சான்று மற்ற இனத்திற்கு வைப்புத் தொகையாக எடுத்துக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

3. ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு வழங்கப்படும் வங்கி வரைவோலை வைத்து ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள முடியாது. ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள வேண்டுமெனில் தனியாக வங்கி வரைவோலை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
4. வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து வைப்புத் தொகைகளும், வங்கி சொத்து மதிப்பு சான்று ஏலம் முடிந்தவுடன் முதல் மற்றும் இரண்டாவது ஏலக்கேள்விதாரர்களுடைய வைப்பு தொகையைத் தவிர மற்ற நபர்களின் வைப்புத் தொகை மற்றும் சொத்து மதிப்பு சான்று திருப்பித்தரப்படும். இதற்கு வட்டி ஏதும் கொடுக்கப்படமாட்டாது.
5. ஏல தேதி அல்லது ஏல நாள் பொது விடுமுறை நாளாக இருந்தாலோ அல்லது நிர்வாக காரணங்களுக்காக ஏலம் நடைபெறாமல் இருந்தாலோ வேறு ஒரு நாட்களுக்கு ஏல அறிவிப்பு வழங்க ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
6. மேற்கண்ட விவரப்படி ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்துகொள்ள நகராட்சியில் வழங்கப்படும் அத்தாட்சி சான்று பெற்றவர் அல்லது அவரது சார்பாக Notary Public மூலம் அதிகாரம் பெற்றவர் யாரோ ஒருவர் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவர்.
7. ஓராண்டு உரிம இனங்களுக்கு வருடம் ஒரு முறை உரிமத்தொகையில் 5% சதவீதம் உயர்வு செய்யப்படும்.
8. ஓராண்டு உரிம இனங்களுக்கு ஏலம் உறுதி செய்த பின்னர் உரிமத் தொகையில் சேவை வரி 18 % மற்றும் வருமான வரி 1% தனியாகசெலுத்த வேண்டும்.
9. பனிரெண்டு வருட குத்தகை இனங்களுக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை உரிமத் தொகையில் 15% வாடகை உயர்வு செய்யப்பட்டு, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் வித்தியாச தொகையை 12 மாதங்களுக்கு உரிய வாடகை வைப்புத் தொகையாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
10. பிரதி மாதம் வாடகையுடன் 18 % சேவை வரி தனியாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11. ஏலம் தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் வழக்கு ஏற்படும் பட்சத்தில் வழக்கின் முடிவை பொறுத்து ஏலம் இறுதி செய்யப்படும்.
12. அரசு மற்றும் நகராட்சியால் அவ்வப்போது நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டண விகிதங்களுக்கு உட்படவேண்டும்.
13. 2025-2028 ஆண்டு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கையில் கண்டுள்ள பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கு ஓராண்டிற்கான குத்தகை தொகை மற்றும் 18% GST, 1% Income Tax ஆகியவை ஏலம் முடிவடைந்தவுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும். டெப்பாசிட் முழுத் தொகையை செலுத்திய பிறகே கடை ஒப்படைக்கபடும்.
15. குத்தகையை இடையில் நிறுத்தம் செய்வதனால் மறு குத்தகை விடப்படும் போது ஏற்படும் இழப்பினை சட்டரீதியாக முதல் குத்தகைதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.
16. எதிர்பார்க்கப்படும் ஏலத் தொகைக்கு உட்பட்டு வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எதிர்பார்த்த ஏலத் தொகையினைவிட கூடுதலாக ஏலம் கோரும் பட்சத்தில் நிர்வாகத்தால் தெரிவிக்கப்படும் கூடுதல் வைப்புத் தொகையை செலுத்திய பின்னரே ஏலம் தொடரப்படும்.
17. இந்நகராட்சியால் ந.க.எண். 4835/2017/சி1. நாள். 13.02.2024 மூலம் விழுப்புரம் மாவட்ட அரசிதழில் சிறப்பு வெளியீடாக 11 மார்ச் 2024ல் வெளியிடப்பட்ட பொது ஏல நிபந்தனைகள் வரிசை எண் 1 முதல் 54 முடிய உள்ள ஏல நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும்.
18. இந்த பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கோரப்படாத இனங்களுக்கு ஒவ்வொரு வாரமும் புதன் கிழமை அன்று மறு ஏலம் மற்றும் மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி நடத்தப்படும் (அலுவலக விளம்பர பலகையில்) மட்டுமே இத் தகவல் வைக்கப்படும்.

19. அனைத்து ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கும் உண்டான அடிக்கட்டைகளுடன் கூடிய ரசீது புத்தகங்களை குத்தகைதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் அச்சடித்து நகராட்சி முத்திரை பெற்று வசூலுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
20. விழுப்புரம் மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 3 நாள். 11.03.2024 ல் வெளியிடப்பட்ட பொது ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இவ்வினங்களுக்கும் பொருந்தும்

உரிமம் விபரங்களும் அதற்கான சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) <u>பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடைகள் மற்றும் உணவகங்களுக்கான நிபந்தனைகள்:</u>

1. கடையினை உரிமம் பெற்றவரே நடத்த வேண்டும். உள் குத்தகைக்கு விடக்கூடாது. மீறினால் முன்னறிவிப்பு இன்றி உரிமம் இரத்து செய்யப்படும்.
2. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அரசாணையின்படி கடையின் உரிமத்தினை ஒவ்வொரு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகை தொகையில் 15% உயர்வு செய்து 12 ஆண்டுகள் வரை புதுப்பித்துக் கொள்ளலாம்.
3. தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அரசாணையில் ஏதேனும் மாற்றம் மேற்கொள்ளப்பட்டால் புதிய வழிகாட்டுதல்களின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
4. நகராட்சியின் அனுமதியின்றி கடைகளில் எவ்வித மாறுதலும் செய்யக் கூடாது மற்றும் கடையினை சுற்றி எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.
5. சட்டத்திற்கு புறம்பான வியாபாரங்கள் எதுவும் செய்யக் கூடாது.
6. வாடகையினை மாதத்தின் 5–ம் தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும். 5ஆம் தேதிக்குப்பின் செலுத்தும் வாடகைக்கு 18 சதவீதம் அபராதம் வசூலிக்கப்படும்.
7. அலுவலகத்தில் இருந்து அவ்வப்போது பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவுக்கு கட்டுபட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்.
8. ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்தப்படும் வாடகை தொகைக்கும் 18 % தனியாக சேவை வரி செலுத்த வேண்டும்.
9. நகராட்சி கடைகளில் எளிதில் தீ பிடிக்க கூடிய தொழில்கள் செய்யக் கூடாது.
10. தீயணைப்பு கருவிகள் கட்டாயம் கடைகளில் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
11. உரிமதாரர் தன் சொந்த செலவில் ரூ.100/– மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.
12. மின் கட்டணத்தை நகராட்சி ஆணையர் பெயரில் உரிமதாரரே மாதந்தோறும் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
13. 2025–2028ஆம் ஆண்டு உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும்.

2) பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கட்டண கழிப்பிடங்களில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமை :

1, பேருந்து நிலைய இடது புற நுழைவு வாயிலில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை (A– Block) ஆண்கள் கழிவறை –4 , குளியறை – 4, Urinal – 3 மற்றும் பெண்கள் கழிவறை –5, குளியறை –4இல் உரிமதாரர் கட்டணம் வசூலித்துக் கொள்ளலாம்.

2, பேருந்து நிலைய மத்தியில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை ஆண்கள் கழிவறை –4 , குளியறை – 4 , Urinal – 3 மற்றும் பெண்கள்

கழிவறை –5, குளியறை –4இல் உரிமதாரர் கட்டணம் வசூலித்துக் கொள்ளலாம்..

3, பேருந்து நிலைய தெற்கு பகுதியில் ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் பயன்படுத்தும் கட்டண கழிவறை ஆண்கள் கழிவறை –4 , குளியறை – 4 , Urinal – 3 மற்றும் பெண்கள் கழிவறை –5, குளியறை –4இல் உரிமதாரர் கட்டணம் வசூலித்துக் கொள்ளலாம்.

4, கழிப்பிடங்கள் மற்றும் குளியல் அறைகளில் கட்டணங்களள் கீழே கண்டுள்ளபடி வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

சிறுநீர் கழிக்க	ரூ.	5.00
மலம் கழிக்க	ரூ.	7.00
குளிக்க	ரூ.	10.00

நகராட்சி நிர்ணயம் செய்த அட்டவணையை உரிமதாரர் தனது சொந்த செலவில் அறிவிப்பு பலகை எழுதி பொதுமக்களுக்கு தெரியுமாறு வைக்க வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் உரிமதாரர்களிடமிருந்து மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000.00 அபராதத் தொகை அறிவிப்பு பலகை வைக்கும் வரை வசூலிக்கப்படும்.

5, மேற்படி இனத்திற்கு கலம் எண். 3இல் கோரப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத் தொகைக்கு குறைந்தபட்சம் 2/3 பங்கிற்கு ஈடான தொகைக்கு ஏற்கனவே ஏதோ ஒரு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் / அரசு நிறுவனங்களில் உரிமம் பெற்றமைக்கான முன் அனுபவ சான்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

6, ஆழ்துளை கிணற்றில் தண்ணீர் உள்ள வரை தான் கழிப்பிட அறைகளுக்கு தண்ணீரை பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம். வறட்சியின் போது தண்ணீர் விநியோகம் செய்ய இயலாது. உரிமதாரரே தனது சொந்த செலவில் தண்ணீர் சேகரம் செய்து சப்ளை செய்து கொள்ள வேண்டும். ஆழ் துளை கிணறு மோட்டார் பழுது ஏற்பட்டால் உரிமதாரர் தம் சொந்த செலவில் தண்ணீர் சேகரம் செய்து கொள்ள வேண்டும். இதற்கான நகராட்சியில் நஷ்டஈடு கொடுக்கப்படமாட்டாது. கழிப்பிட அறைகளை எக்காரணம் கொண்டும் நகராட்சியின் முன் அனுமதியின்றி மூடக்கூடாது.

7, கழிப்பிட அறைகளில் உள்ள குழாய் இணைப்பு, பல்புகள், கதவுகள் முதலிய சாமான்களை உரிமதாரரே கவனித்து பராமரித்து வரவேண்டும். மேற்படி சாமான்கள் காணாமல் போனால் அதற்கு உரிமதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார்.

8, உரிமதாரர் கிருமிநாசினிகளைக் கொண்டு அவ்வப்போது கழிப்பிட அறைகளை சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும். உரிமதாரர் இரண்டு ஆண் மற்றும் இரண்டு பெண் பணியாளர்களை தம் சொந்த செலவில் நியமித்து கழிப்பிட அறைகளை சுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும். அவ்வாறு பராமரிக்கப்படவில்லையானல் நகராட்சி அலுவலர்களின் ஆய்வின் போது கண்டறியப்பட்டால் உரிமதாரர் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9, கட்டண கழிப்பிடத்தில் உள்ள மின்சார இணைப்புக்கு வைப்புத் தொகையை தலா ரூ. 10,000/– நகராட்சி கரூவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

10, கட்டண கழிப்பறையில் உள்ள மின் இணைப்பிலிருந்து வேறு இடத்திற்கு மின் இணைப்பு கொடுக்கவோ, எடுத்துச் செல்லவோ கூடாது. மேற்படி மின் இணைப்பிற்கு மின் கட்டணத்தை உரிமதாரரே மின்வாரியத்தில் ஆணையர் பெயரில் நிலுவையின்றி செலுத்த வேண்டும். பல்பு பழுது ஏற்பட்டாலோ அல்லது இணைப்பில் பழுது ஏற்பட்டாலோ உரிமதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் பழுது பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். உரிமகாலம் முடிவடையும் போது கட்டிடம், மின்சார சாதனங்கள் இவற்றில் பழுது இல்லாமல் ஒப்படைக்கவேண்டும். கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றங்களும் நகராட்சியின் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

10, தண்ணீரை வெளியல் எடுத்துச் செல்வதோ அல்லது வேறு உபயோகங்களுக்கு பயன்படுத்தகூடாது.

11, பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கழிப்பிடங்கள் 24 மணி நேரமும் செயல்பட வேண்டும்.

12, உரிமதாரர் தம் சொந்த செலவில் வசூல் செய்யும் கட்டணத்திற்கு வரிசை எண்கள், இட்ட அச்சு இரசீகளை கொடுக்க வேண்டும். அந்த இரசீது புத்தகங்களை நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு கொண்டுவந்து முத்திரை ஒவ்வொரு வாரமும் திங்கட்கிழமையன்று வைத்துக் கொள்ள வேண்டும். இந்த இரசீதுகளை தேவையானபொழுது நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் பார்வைக்கு கொண்டு வரவேண்டும். உரிமதாரர் இதில் கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கும் மீறி நடந்தால் அபராதத்திற்குள்ளாவார்கள். உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். இதனால் ஏற்படும் அனைத்து இழப்பிற்கும் உரிமதாரரே பொறுப்பாவார்.

13, இரசீதுகளில் நகராட்சி அலுவலக முத்திரை பதித்து வழங்கத் தவறும்பட்சத்தில் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000/- அபராதம் விதித்து வசூலிக்கப்படும்.

14, உரிமதாரர் தன் சொந்த செலவில் ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.

15, கட்டண கழிப்பறைகளுக்கு தண்ணீர் சப்ளை செய்வதற்கென ஆழ்துளை கிணற்றில் தனி மின் இணைப்புடன் கூடிய மின் மோட்டார் வைக்கப்பட்டுள்ளது. மின் மோட்டார் பராமரிப்பை உரிமதாரர் தனது சொந்த செலவில் பராமரித்து வரவேண்டும். மேலும் இதற்கு ஏற்படும் மின்சார கட்டணத்தையும் உரிமதாரரே நேரிடையாக மின் வாரியத்தில் மாதந்தோறும் செலுத்த வேண்டும்.

16, 2025-2028ஆம் ஆண்டு உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும்

3) <u>பேருந்து நிலையத்தில் பேருந்துகள் வரும் நேரம், புறப்படும் நேரம் மற்றும் விளம்பரங்களை ஒலிபெருக்கி மற்றும் தொலைக்காட்சி மூலம் அறிவிக்கும் உரிமை</u>

1. உரிமதாரர் தன் சொந்த செலவில் ரூ. 100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாளில் நகராட்சியின் சட்ட திட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.
2. மின் கட்டணத்தை ஆணையர் பெயரில் உரிமதாரரே மாதந்தோறும் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இதற்கென டெபாசிட் தொகையாக ரூ. 10,000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும்.
3. ஒவ்வொரு பேருந்தும் புறம்படும் நேரத்திற்கு 5 நிமிடங்கள் முன்னதாகவே அது புறப்படும் நேரத்தை அறிவிக்க வேண்டும்.
4. ஒலிபெருக்கி மற்றும் தொலைக்காட்சி அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சாமான்கள் உரிமைதாரரே அவர் செலவில் வாங்கி வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. ஒலிபெருக்கி மற்றும் தொலைக்காட்சி மூலம் பேருந்துகள், புறப்படும் நேரம், தடம் போய் சேரும் இடம் ஆகிய தகவல்களுடன் வர்த்தக விளம்பரங்களையும் நகராட்சி மற்றும் அரசு விளம்பரங்களை மட்டும் தான் விளம்பரப்படுத்த வேண்டும். இசைத்தட்டுக்கள் ஒலிபரப்பக்கூடாது.
6. காவல் துறையினரின் உத்தரவுகளின்படி உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்டால் உரிமதாரர்கள் எவ்வித இழப்பையும் கோர உரிமை கிடையாது.
7. ஏலம் முடிந்தவுடன் ஏலம் கோரியவர் வைப்புத் தொகை அல்லாமல் ஏலத் தொகை முழுவதும் செலுத்திவிட வேண்டும்.
8. நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் குறிப்பிடும் இடங்களில் மட்டுமே ஒலிபெருக்கி

மற்றும் தொலைக்காட்சிப் பெட்டிகள் வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

9. ஒலிபெருக்கி மற்றும் தொலைக்காட்சி விளம்பரத்தினால் போக்குவரத்து மற்றும் அரசு அலுவலகங்களுக்கு எவ்வித இடையூறும் ஏற்படக் கூடாது.
10. அரசு விளம்பரம் , நகராட்சியால் அவ்வப்போது வழங்கப்படும் விளம்பரம் இலவசமாக செய்ய வேண்டும். அரசியல் சம்மந்தப்பட்ட விளம்பரம் செய்யக் கூடாது.

4) <u>பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள பொருட்கள் பாதுகாக்கும் அறையில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்.</u>

1. பேருந்து நிலையத்தில் பொருள் பாதுகாப்பு அறையை அதற்கு மட்டுமே உபயோகப்படுத்த வேண்டும். வேறு எந்த பயனபாட்டிற்கும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
2. நகராட்சி அனுமதியின்றி யாதொரு மாறுதல்கள் செய்யக்கூடாது. அறையின் முன்புறம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
3. இவ்வறையின் வேலை நேரம் 24 மணி நேரமாகும். அதன்படி பொருள் ஒன்றுக்கு 12 மணி நேரத்திற்கும், அதற்குட்பட்ட கால அளவிற்கும் ரூ. 10.00 (ஒன்று) வீதம் கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும்.
4. 12 மணி நேரத்திற்கு மேற்படும் ஒவ்வொரு நாளைக்கும் அதன் பாகத்திற்கும் ரூ. 10.00 (ஒன்று) வீதம் கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும்.
5. பொருள் பாதுகாப்பு அறையில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்திற்கு மேலாக உரிமதாரர் வசூலிக்கக்கூடாது.
6. உரிமதாரர் தம் சொந்த செலவில் வரிசை எண்ணிட்ட மூன்று பிரதிகள் உள்ள ரசீது தயார் செய¦து நகராட்சியில் முத்திரை பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும். அதில் அசல் பிரதியை பொருட்களின் சொந்தக்காரரிடமும், நகல் பிரதியினை பொருளின் மீது ஒட்ட வேண்டும். மூன்றாம் பிரதி ரசீது பக்கத்திலேயே இருக்க வேண்டும். பொருட்களை திரும்ப உரிமையாளரிடம் ஒப்படைக்குமாறு அசல் பிரதியை பெற்றுக் கொண்டு பொருனின் மீது ஒட்டப்பட்டு இருக்கும் நகல் பிரதியை கிழித்துவிட வேண்டும். மேலும் ரசீது புத்தகத்திலுள்ள பிரதி நகலை உரிம காலம் முடியும் வரை பாதுகாத்து வைக்க வேண்டும்.
7. மூன்று நாட்களுக்கு மேல் பொருட்களை பாதுகாப்பு அறையில் வைக்க அனுமதிக்கக்கூடாது. மேலும் வைக்கப்பட்ட பொருளை ஒருமாத காலத்திற்குள் உரிமையாளர் திரும்ப பெறாவிட்டால் கேட்பாரற்ற பொருட்களாக கருதி காவல் நிலையத்தில் உரிமதாரர் ஒப்படைக்க வேண்டும். பின்னர் காவல் துறையினரால் மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கைகளுக்கு உரிமதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார். இதில் நகராட்சி எந்த விகிதத்திலும் பொறுப்பு ஏற்றுக்கொள்ளாது .
8. பொருட்கள் நல்ல முறையில் கட்டி அல்லது பூட்டோடு அதன் உள்ளிருக்கும் பொருட்களை பாதுகாத்துக் கொள்ள வேண்டும். இதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு உரிமதாரரோ, நகராட்சியோ பொறுப்பல்ல.
9. ஒப்படைக்கும் பொருட்கள் மீது சந்தேகம் ஏற்பட்டால் அவைகளை வைத்துக் கொள்ள அனுமதிக்கக் கூடாது. இதில் உரிமதாரரின் முடிவே இறுதியானது.
10. ஆட்சேபணைக்குரிய பொருட்கள் எதுவாகிலும் வைக்கப்பட்டது தெரிந்து அதன் பேரில் காவல் துறை மற்றும் சுங்க இலாகாவினரால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பறிமுதல் செய்யப்படும் சாமான்களுக்கு உரிமதாரரோ, நகராட்சியோ பொறுப்பேற்காது .
11. உரிமைதாரர் ஏலத் தொகை முழுத்தொகையையும் உத்திரவு கிடைக்கப் பெற்றதும் நகராட்சியில் செலுத்திவிட வேண்டும். இதன் பின்னரே உரிமம் வழங்கப்படும்.
12. உரிமதாரர் தன¦ சொந்த செலவில் ரூ. 100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்த

பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.

13. மின் கட்டணத்தை உரிமதாரரே மாதந்தோறும் மின்சார வாரியத்திற்கு நேரடியாக செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். இதற்கென டெபாசிட் தொகையாக ரூ. 5,000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்த வேண்டும்.
14. 2025-2028ஆம் ஆண்டு உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்குப் பொருந்தும்.

5) <u>பேருந்து நிலையத்தில் இரண்டு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடத்தில் சுங்கம் வசூலிக்கும் உரிமை</u> :

1. நகராட்சியால் அமைக்கப்பட்டுள்ள இரு சக்கர வாகனங்கள் மட்டுமே கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும். மேலும் இருசக்கர வாகனம் நிலையம் 24 மணி நேரமும் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் திறந்திருக்க வேண்டும்.
2. இரண்டு சக்கர வாகனங்கள் அதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையத்திற்குள் மட்டும்தான் நிறுத்த வேண்டும். இதர இடங்களில் நிறுத்தி போக்குவரத்திற்கும் பொதுமக்களின் நடமாட்டத்திற்கும் இடையூறு ஏற்படுத்தக்கூடாது. இரு சக்கர வானங்களுக்கென்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தான் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்படி இனத்திற்கு கலம் எண். 3இல் கோரப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத் தொகைக்கு குறைந்தபட்சம் 2/3 பங்கிற்கு ஈடான தொகைக்கு ஏற்கனவே ஏதோ ஒரு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் / அரசு நிறுவனங்களில் உரிமம் பெற்றமைக்கான முன் அனுபவ சான்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
4. பொதுமக்கள் அறியும் வண்ணம் கட்டணம் வசூல் செய்யும் விபரம் குறித்து விளம்பர பலகையை உரிமதாரர் தம் சொந்த செலவில் எழுதி வைக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் உரிமதாரரிடமிருந்து மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000.00 அபராதத் தொகை வசூலிக்கப்படும்.
5. இரண்டு சக்கர வாகனங்களை நிலையத்தில் நிறுத்தப்படும் வாகனங்களை உடமைதாரர் வசம் நல்ல முறையில் திருப்பி கொடுக்கும் பொறுப்பு உரிமதாரரை சேர்ந்ததாகும். மற்றும் அவ்விடத்தில் நிறுத்தப்படும் வண்டிகளுக்கு பழுது ஏற்பட்டாலோ அல்லது காணாமல் போனாலோ எதிர்பாராத விதமாக விபத்து ஏற்பட்டாலோ நகராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகாது. மேலும் இதற்கு ஏற்படும் அனைத்து இழப்பிற்கும் உரிமதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.
6. உரிமதாரர் தன் சொந்த செலவில் ரூ. 100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.
7. இரு சக்கர வாகன நிலையத்திற்குள் நிறுத்தப்படும் வண்டிகளுக்கு உரிமதாரரின் சொந்த செலவில் ரசீதுகள் அச்சிட்டு நகராட்சி அலுவலக முத்திரையிட்டு வரிசை எண்ணும் உரிமைதாரர் பெயரும் பொறிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
8. இரசீதுகளில் நகராட்சி அலுவலக முத்திரை பதித்து வழங்கத் தவறும்பட்சத்தில் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 500/- அபராதம் விதித்து வசூலிக்கப்படும்.
9. இரு சக்கர நிலையத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் வேறு எந்தவிதமாக வியாபாரமும் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
10. இரண்டு சக்கர வாகனங்களுக்கு விளக்கு வசதிக்காக மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மின் இணைப்புக்கு வைப்புத் தொகையாக ரூ. 25,000/-ஐ நகராட்சி கரூவூலத்தில் உரிமத் தொகை செலுத்தும்போதே உரிமதாரர் செலுத்த வேண்டும். மற்றும் மின் இணைப்பின் பராமரிப்பு முழுவதையும் பழுது இல்லாமல் பாதுகாக்க வேண்டும். அதில் பழுது ஏற்பட்டால் பல்பு மாற்றம் செய்ய வேண்டியிருந்தாலும்

உரிமதாரரே தம் சொந்த செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், மின் இணைப்பிலிருந்து வேறு இடத்திற்கு மின் இணைப்பு கொண்டு செல்லக்கூடாது. மற்றும் பிரதி மாதம் தோறும் ஏற்படும் மின் கட்டணத்தை உரிமதாரரே ஆணையர் பெயரில் நேரடியாக மின் வாரியத்தில் நிலுவையின்றி செலுத்த வேண்டும்.

11. 2025–2028ம் ஆண்டு உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும்.
12. நிலையத்தில் நிறுத்தப்படும் இரண்டு சக்கர வாகனங்களுக்கு சுங்கம் வசூல் செய்யும் உரிமம்

இரண்டு சக்கர வாகனம் ஒன்றுக்கு கட்டணம் (24 மணி நேரம்) ரூ. 10.00

6) <u>பேருந்து நிலையத்தில் நான்கு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடத்தில் சுங்கம் வசூலிக்கும் உரிமை</u> :

1. நகராட்சியால் அமைக்கப்பட்டுள்ள நான்கு சக்கர வாகன நிலையத்தில் மட்டுமே கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும். மேலும் நான்கு சக்கர நிலையம் 24 மணி நேரமும் பொதுமக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் திறந்திருக்க வேண்டும்.
2. நான்கு சக்கர வாகனங்கள் அதற்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையத்திற்குள் மட்டும்தான் நிறுத்த வேண்டும். இதர இடங்களில் நிறுத்தி போக்குவரத்திற்கும் பொதுமக்களின் நடமாட்டத்திற்கும் இடையூறு ஏற்படுத்தக்கூடாது. நான்கு சக்கர வாகனங்களுக்கென்று ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் தான் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்படி இனத்திற்கு கலம் எண். 3இல் கோரப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத் தொகைக்கு குறைந்தபட்சம் 2/3 பங்கிற்கு ஈடான தொகைக்கு ஏற்கனவே ஏதோ ஒரு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் / அரசு நிறுவனங்களில் உரிமம் பெற்றமைக்கான முன் அனுபவ சான்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
4. பொதுமக்கள் அறியும் வண்ணம் கட்டணம் வசூல் செய்யும் விபரம் குறித்து விளம்பர பலகையை உரிமதாரர் தம் சொந்த செலவில் எழுதி வைக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் உரிமதாரரிடமிருந்து மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000.00 அபராதத் தொகை வசூலிக்கப்படும்.
5. நான்கு சக்கர வாகனங்களை நிலையத்தில் நிறுத்தப்படும் வாகனங்களை உடமைதாரர் வசம் நல்ல முறையில் திருப்பி கொடுக்கும் பொறுப்பு உரிமதாரரை சேர்ந்ததாகும். மற்றும் அவ்விடத்தில் நிறுத்தப்படும் வண்டிகளுக்கு பழுது ஏற்பட்டாலோ அல்லது காணாமல் போனாலோ எதிர்பாராத விதமாக விபத்து ஏற்பட்டாலோ நகராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகாது. மேலும் இதற்கு ஏற்படும் அனைத்து இழப்பிற்கும் உரிமதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.
6. உரிமதாரர் தன் சொந்த செலவில் ரூ. 100/– மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நகராட்சியின் சட்டதிட்டங்களுக்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கிறேன் எனவும், நகராட்சிக்கு எதிராக எந்த ஒரு நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு தொடருவதில்லை எனவும் ஒப்பந்த பத்திரம் எழுதி கொடுக்க வேண்டும்.
7. நான்கு சக்கர வாகன நிலையத்திற்குள் நிறுத்தப்படும் வண்டிகளுக்கு உரிமதாரரின் சொந்த செலவில் ரசீதுகள் அச்சிட்டு நகராட்சி அலுவலக முத்திரையிட்டு வரிசை எண்ணும் உரிமைதாரர் பெயரும் பொறிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
8. இரசீதுகளில் நகராட்சி அலுவலக முத்திரை பதித்து வழங்கத் தவறும்பட்சத்தில் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 500/– அபராதம் விதித்து வசூலிக்கப்படும்.
9. நான்கு சக்கர வாகன நிலையத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் வேறு எந்தவிதமாக வியாபாரமும் செய்வதற்கு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

10. நான்கு சக்கர வாகனங்களுக்கு விளக்கு வசதிக்காக மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு மின் இணைப்புக்கு வைப்புத் தொகையாக ரூ. 25,000/-ஐ நகராட்சி கருவூலத்தில் உரிமத் தொகை செலுத்தும்போதே உரிமதாரர் செலுத்த வேண்டும். மற்றும் மின் இணைப்பின் பராமரிப்பு முழுவதையும் பழுது இல்லாமல் பாதுகாக்க வேண்டும். அதில் பழுது ஏற்பட்டால் பல்பு மாற்றம் செய்ய வேண்டியிருந்தாலும் உரிமதாரரே தம் சொந்த செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், மின் இணைப்பிலிருந்து வேறு இடத்திற்கு மின் இணைப்பு கொண்டு செல்லக்கூடாது. மற்றும் பிரதி மாதம் தோறும் ஏற்படும் மின் கட்டணத்தை உரிமதாரரே ஆணையர் பெயரில் நேரடியாக மின் வாரியத்தில் நிலுவையின்றி செலுத்த வேண்டும்.
11. 2025-2028ம் ஆண்டு உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும்.
12. நிலையத்தில் நிறுத்தப்படும் நான்கு சக்கர வாகனங்களுக்கு சுங்கம் வசூல் செய்யும் உரிமம்

நான்கு சக்கர வாகனம் ஒன்றுக்கு கட்டணம் (24 மணி நேரம்) ரூ.25.00

7) பேருந்து நிலையத்திற்குள் வந்து செல்லும் பேருந்துகளுக்கு சுங்க கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமை:

1. முதல் ஆறு மாத உரிமக் காலம் முடிவடைவதற்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னரே இரண்டாம் ஆறு மாத காலத்திற்கான உரிமத் தொகையினை செலுத்தப்படவேண்டும். தவறினால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.
2. ஒரு நாள் என்பது இரவு 12.01 மணி முதல் மறுநாள் இரவு 12.00 மணி வரை உள்ள காலம்.
3. பேருந்து நிலையத்தில் சேரும் குப்பை கூளங்களை நகராட்சியால் அகற்றவும், சிறுநீர் கழிப்பிடத்தை சுத்தம் செய்யவும், காவலுக்காகவும் ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் ஒரு காவலர் நியமிக்கப்படுவார். இப்பணியாளருக்கு ஒரு வருடத்திற்கு பணிக்கட்டணம் ரூ.2,00,000/- ஒவ்வொரு வருடமும் உரிமைதாரர் செலுத்த வேண்டும். உரிமத் தொகை செலுத்தும்போது இந்த தொகை முழுவதும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
4. பேருந்து நிலையத்திற்குள் காய்கறி, விறகு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
5. லாரிகளையோ மற்ற எவ்வித வாகனங்களையோ பேருந்து நிலையத்தில் நிறுத்த கண்டிப்பாக அனுமதிக்கக்கூடாது.
6. பேருந்து நிலையத்திற்குள் கோழிக்கடை, இறைச்சிக்கடை, மீன்கடை ஏதும் வைக்க அனுமதிக்கக் கூடாது
7. நகர மன்ற அனுமதி இல்லாமல் யாதொரு கொட்டகையும் போடக்கூடாது மற்றும் மற்றவர்கள் போடுவதையும் அனுமதிக்கவும் கூடாது.
8. பேருந்து நிலையத்திற்குள் நகராட்சியால் கட்டப்பட்டுள்ள கடைகளை தவிர வேறு இடங்களிலோ, தள்ளுவண்டியிலோ எந்தவிதமான வியாபாரமும் செய்ய அனுமதிக்கக்கூடாது.
9. பேருந்துகளுக்கு அரசினரால் அதிக கட்டணம் வசூலிக்க உத்தரவு வந்தால் அப்படி உயர்த்தப்படும் தேதியிலிருந்து நகராட்சி உத்தரவு பெற்று பின்னர் தான் பேருந்து கட்டணத்தை அதிகமாக வசூலித்துக் கொள்ளலாம்.
10. பேருந்து நிலையத்திற்குள் நகராட்சி உபயோகத்திற்கு வந்து போகும் மோட்டார், டிராக்டர் அல்லது லாரிகளுக்கு கட்டணம் வசூலிக்கக்கூடாது. லாரிகளையோ மற்ற எவ்வித வாகனங்களையோ பேருந்து நிலையத்தில் நிறுத்த கண்டிப்பாக அனுமதிக்கக்கூடாது.
11. சுகாதாரம் அல்லது மற்ற ஏற்பாடுகளில் உரிமதாரர் பிரவேசிக்கக்கூடாது.

	12. பேருந்து நிலையத்தில் எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் நெருப்பு கொளுத்தக்கூடாது. 13. பேருந்து நிலையத்திலுள்ள கட்டிடத்தில் உரிமதாரருக்கு யாதொருவிதமான பாத்தியம் இல்லை. 14. பிச்சைக்காரர்கள், வேடிக்கை காட்டுபவர்கள் கையில் அல்லது தலையில் தட்டு அல்லது கூரை வைத்து வியாபாரம் செய்பவர்கள் மற்றும் தள்ளுவண்டியில் வியாபாரம் செய்பவர்கள் போன்றவைகளை உரிமதாரர் பேருந்து நிலையத்திற்குள் அனுமதிக்கக்கூடாது. 15. 2025–2028ம் ஆண்டு ஆண்டு 16. உரிம அறிக்கையிலுள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இதற்கும் பொருந்தும். <u>பேருந்து நுழைவு கட்டணம் விபரம்</u> விவரம் — <u>கட்டண விகிதம் நாள் ஒன்றிற்கு</u> ரூ. பை. பேருந்து 1–க்கு — 15.00 <u>அலுவலக குறிப்பு</u> : 1) பொது ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு ஏல நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் புதிய பேருந்து நிலையத்தில் அமைத்துள்ள கடைகள் மற்றும் உரிம இனங்களை ஏல வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் வைப்புத் தொகை பெற்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் முறையில் ஒப்படைக்க மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். 2) விழுப்புரம் மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 3 நாள். 11.03.2024 ல் வெளியிடப்பட்ட பொது ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் இவ்வினங்களுக்கும் பொருந்தும் என்பதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம். தீர்மானம் எண் : 91 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 மன்றம் அனுமதிக்கப்பட்டது.
3	இந்நகராட்சி வார்டு எண்.6–ல் முகமது நபி தெருவில் அங்கன்வாடி மையம் மையத்தின் மேல் மின் கம்பி தாழ்வாகவும் மற்றும் இரண்டு மின்கம்பங்கள் மாற்றியமைக்கவும் அதற்கான செலவினம் மின்வாரியத்திலிருந்து ரூ.61980/–க்கு வருவாய் நிதியின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.(ந.க.எண்.2434/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 92 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 மன்றம் அனுமதிக்கப்பட்டது.
4	இந்நகராட்சி வார்டு எண்.12, பஜனை கோயில் தெரு காமாட்சி விலாஸ் பள்ளி அருகில் உள்ள சிறுமின் விசை மோட்டார் பழுதடைந்ததை சரி செய்ய ஆழ்துளை கிணற்றிலிரிந்து 1.0HP நீர் மூழ்கி மோட்டாரை கழற்றி பார்த்த போது ஆழ்துளை கிணற்றின் பக்க வாட்டில் மண், கல் சரிந்து மோட்டார் வெளியே எடுக்க முடியாமல் உள்ளது.

	எனவே மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றை Compressor மூலம் Flushing செய்து புதியதாக 1.0 HP நீர் மூழ்கி மோட்டார் பொருத்தவும் அதற்கான செலவினம் ரூ.48,000/– ஆகும் அனுமதிக்கும் ஒப்புதலுக்கும் சமர்பிக்கப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2431/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 93 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
5	இந்நகராட்சி பகுதியில் வார்டு எண்.20, அம்மச்சார் அம்மன் கோயில் தெருவில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றினை சீரமைத்தல் பணிக்கு ரூ.69000/– மற்றும் வார்டு எண்.21, ராஜன் தெரு, மந்தவெளி தெரு, வள்ளுவர் ஆகிய மூன்று தெருக்களில் உள்ள கைபம்பினை சீரமைத்தல் பணிக்கு ரூ.41500/– ஆக மொத்தம் மதிப்பீடு ரூ.1,10,500/–க்கு செலவினத்தை நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மேற்படி பணியினை ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :– மன்றம் அனுமதிக்கலாம். தீர்மானம் எண் : 94 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
6	இந்நகராட்சி பகுதியில் உள்ள 182 எண்ணிக்கை சிறு மின் விசை மோட்டார்களில் ஏற்படும் பழுதுகளை உடனுக்குடன் சரி செய்யவும் அதற்கான மதிப்பீடு ரூ.5,00,000/–க்கு செலவினத்தை நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மேற்படி பணியினை ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு :– மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2339/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 95 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
7	திண்டிவனம் நகராட்சியில் 15.08.2025 அன்று சுதந்திரன விழாவிற்கு தேவையான கொடி, தோரனம், சாமியானா பந்தல், ஒலி ஒளி, சேர், டேபில், சிற்றுண்டி, தேநீர், சீரியல் கொத்து மற்றும் இதர பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ.1.50 இலட்சத்திற்கு வருவாய் நிதியின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ள இந்நகரமன்ற தீர்மான எண்.75, நாள்.07.08.2025–ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி பணியினை மேற்கொள்ள உள்ளுர் விலைப்புள்ளி கோர இருந்த நிலையில் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் ஆய்வுக்கூட்ட அறிவுரையில், மேற்படி சுதந்திர தின விழாவினை சிறப்பாக கொண்டாட வேண்டி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மேம்பாலம், பழைய பேருந்து நிலையம், குடிநீர் நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் நகராட்சிக்குட்பட்ட கட்டிடங்கள் ஆகிய இடங்களில் மூவர்ண விளக்குகள் அமைக்க தெரிவித்துள்ளார்கள். எனவே, இப்பணியினை மேற்கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையை விட கூடுதலாக செலவினம் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதால் மேலும் ரூ.1.00 இலட்சம் வருவாய் நிதியில் செலவினம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

	<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1659/2025/இ1) தீர்மானம் எண் : 96 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.
8	திண்டிவனம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.33ல் ஜே.பி.நகர், சீனுவாசா கார்டன் ஆகிய பகுதிகள் புதியதாக விரிவாக்கம் அடைந்த பகுதிகள் ஆகும் மேற்படி பகுதிகளுக்கு சுமார் 1950 மீட்டர் நீளத்திற்கு புதியதாக பகிர்மான குழாய் அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்தினை நகராட்சி அபிவிருத்தி கட்டணம் நிதி வசூலிக்கப்பட்டு நகராட்சி கணக்கில் வைப்புத் தொகையாக பராமரிக்கப்பட்டு வரும் நிதியிலிருந்து நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1604/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 97 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
9	திண்டிவனம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.02ல் அய்யந்தோப்பு பகுதியில் சீரான குடிநீர் விநியோகம் இல்லாமல் இருந்து வருகிறது. அதன் நுழைவு பகுதியான அய்யந்தோப்பு காலேஜ் ரோடு பகுதியில் (நெடுஞ்சாலை துறை சாலை) பகிர்மான குழாய் மாற்றி அமைக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே அய்யந்தோப்பு காலேஜ் ரோட்டில் புதியதாக பகிர்மான குழாய் மாற்றவும் அதற்கான மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.50 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்வதற்கும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1605/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 98 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
10	திண்டிவனம் நகராட்சி குடிநீர் நிதி 2024–2025ன் கீழ் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.1 முதல் 33 வார்டுகளில் குடிநீர் விநியோக பணிகளுக்கு தேவையான உதிரி பாகங்கள் வாங்கி பொருத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.00 இலட்சத்திற்கு நகரமன்ற தீர்மான எண்.165, நாள்.31.07.2024ல் அனுமதி பெறப்பட்டு இவ்வலுவலக ந.க.எண்.3745/2025/இ2, நாள்.06.08.2024ன் படி 21.08.2024அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய KS & CO ஒப்பந்தாரர் கூட்டேரிப்பட்டு என்பவருக்கு 23.08.2024 அன்று நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டு 23.08.2024 அன்று வேலை உத்தரவு வழங்கப்பட்டது. பின்னர் நகரமன்ற தீர்மான

	எண்.175, நாள்.10.09.2024ல் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது மேற்கண்ட ஒப்பந்த விலை விகித அடிப்படையில் 2025–2026 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒப்பந்தத்தை நீட்டித்து வழங்கவும் அதற்கான மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.00 இலட்சத்திற்கும் அதனை நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்வதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 3745/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 99 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
11	அரசாணை எண்.2(டி) எண்.37 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.14.05.1999 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.168 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (போ–1) நாள்.16.11.2015–ன் படி இந்நகராட்சியில் பணிபுரிந்து வரும் பொது சுகாதாரப்பிரிவு தூய்மை பணியாளர்கள், பொதுபிரிவு பணியாளர்கள் மற்றும் பொறியியல் பிரிவு சீருடை அணியும் பணியாளர்களுக்கு 2025–2026–ம் ஆண்டிற்கு தமிழக அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனமான கோ–ஆப் டெக்ஸ் திண்டிவனத்தில் சீருடை வாங்கி வழங்கவும் மற்றும் அதற்கான தையல் கூலி வழங்கவும் ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.2.00 இலட்சம் நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு:–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (**ந.க.எண்**.4063/2022/**எச்**1) தீர்மானம் எண் : 100 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
12	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கும் வணிக பெருமக்களுக்கும் டெங்கு நோய்த்தடுப்பு முறைகள் குறித்து விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்துவதற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு படம் பொருந்திய கலர் ஸ்டிக்கர்கள், வீடுகளில் குறியிடப்படும் டெங்கு கள ஆய்வு காலண்டர் ஸ்டிக்கர்களை பல்வகை கேட்பு நிறுவனத்தில் அச்சடித்து கொள்முதல் செய்ய ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.6.00 (ஆறு இலட்சம்) பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது– **அலுவலக குறிப்பு:–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.(**ந.க.எண்**.4144/2022/**எச்**1) தீர்மானம் எண் : 101 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

13	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.17404/2022/எம்1, நாள் 20.09.2025-ம் தேதிய கடிதத்தில் மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் காலை உணவு திட்டம் பகுதி I மற்றும் பகுதி II – ல் மூன்று ஆண்டுகள் காலை உணவு தயாரித்து வழங்கும் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்த காலம் 16.09.2025-ம் தேதியன்று முடிவடைவதால், ஏற்கனவே காலை உணவு தயாரித்து வழங்கும் ஒப்பந்ததாரருக்கு பணிநீட்டிப்பு செய்யவும், அதிகபட்சமாக மூன்று மாத காலத்திற்கு மேல் நீட்டிக்காமல் அக்காலத்திற்குள் புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி 2025-2026 முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு புதிய ஒப்பந்ததாரரிடம் ஒப்படைக்க புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி அரசால் வெளியிடப்பட்ட நிலையான வழிகாட்டுமுறைகளை பின்பற்றியும். தமிழ்நாடு ஒளிவுமறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகள் 2000-ன் படி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஏற்கனவே காலை உணவு தயாரித்து வழங்கும் நிறுவனத்திற்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ஒப்பந்த பணிநீட்டிப்பு செய்யவும் 2025-2026 முதல் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு பள்ளி மாணவர்களுக்கு காலை சிற்றுண்டி உணவு தயாரிக்க ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.210.00/- இலட்சத்திற்கும், இச்செலவினத்தை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும்,மற்றும் புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும் மன்ற அனுமதி கோரப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு:-** அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகர் மன்ற தலைவரின் முன் அனுமதி பெற்று புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (**ந.க.எண்**. 3039/2022/ **சி**4) தீர்மானம் எண் : 102 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
14	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நகரளவை வார்டு -B பிளாக்-24 நகரபுல எண்.33, சர்கார் புறம்போக்கு பழயைய புல எண்.68,69,163/18 பாகம், 88/14ல் 00758 சமீ பரப்பளவு பஜனை கோவில் தெரு என நகரளவை பதிவேட்டில் பதிவாகியுள்ள இடத்தை பழைய புல எண்.87/9, 0.01 செண்ட், பத்திர ஆவனம் எண்.278/1978, நாள்.23.02.1978ல் கிரையம் பெற்று பத்திர ஆவணம் எண்.45/02, 12.12.2002ல் பொது அதிகாரம் ஆவணம் பெற்று அதன் அடிப்படையில் ஆவணம் எண்.640/03 நாள்.29.09.2003ல் கிரையம் பெறப்பட்டதில் வெங்கடேசன் மனைவி ராஜீ என்பவர் ஆவண எண்.1664/2010, நாள்.24.09.2010ன் படி வெங்டேசன் மகன் சங்கர் குமார் என்பவருக்கு தானசெட்டில்மன்ட் மூலமாக சர்வே எண்.89/7 என பெற்றுள்ளார். மேற்கண்ட பழைய புல எண்.89/7 தவறு என்றும் பழைய புல எண்.87/9

	சரினன உறுதி மொழி ஆவணம் எண்.9/2019 நாள்.05.07.2019ன் படி மேற்கண்ட ஆவணங்கள் மூலமாக பெற்ற பழைய புல எண்.87/9ல் தற்போது வீடுகட்டி அனுபவம் செய்துள்ளார், மேற்கண்ட பழைய புல எண் தற்போது நகரளவை பதிவேட்டில் விடுபட்டுள்ளது என நகர சார் ஆய்வர் 22.07.2025 ஆம் தேதிய குறிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ளார். எனவே, பழைய புல எண்.87/9 ல் V.சங்கர் குமார் த/பெ வெங்கடேசன், திண்டிவனம். தானம் பெற்று பூமியில் குடியிருந்து அனுபவம் செய்துவருவதாலும், நகர புல எண்.33ல் 0.01 சென்ட் இடத்தை ரோடு என பதிவாகியுள்ளதில் இருந்து திரு. சங்கர் குமார் என்பவருக்கு உரிமையான இடம் என நகரளவை பதிவேட்டில் பதிவேற்றம் செய்ய மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடித ந.க.ஆ.2/1166302/2025, நாள்.28.03.2025ல் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் தடையின்மை சான்று பெற்று திரு. சங்கர் என்பவருக்கு பட்டா நிலமாக மாற்றம் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்ப்பட்டுள்ளதற்கிணங்க மேற்கண்ட நகர புல எண்னை தெரு என தவறுதாலக பதிவிடப்பட்டுள்ளதிலிருந்து பட்டா இடமாக மாற்றம் செய்ய பரிந்துரைக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.1267/எப்1/2025) தீர்மானம் எண் : 103 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
15	மனுதாரர் திரு.K.தேவராஜ் திண்டிவனம் என்பவர் திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ரோஷனை கிராமம் சர்வே எண்.43/4(வார்டு–A, பிளாக்.5, நகரளவு எண்கள்.18/6)–ல் 1.52 ஏக்கர் அல்லது 6,170ச.மீ அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திண்டிவனம் முழுமை திட்டத்தில் இணக்கம் அளிக்கப்பட்ட திண்டிவனம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டத்தில் சர்வே எண்.43/4 ஆனது விவசாய உபயோக பகுதியாக குடியிருப்பு நில உபயோக பகுதியாக நிலபயன் மாற்றம் செய்ய தெரிவித்து உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, விழுப்புரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.527/2025/விமா2, நாள்.14.05.2025 மூலம் வரப்பெற்றுள்ளது. அதன்படி, மனுதாரர் நில பயன்மாற்றம் கோரியுள்ள இடம் திண்டிவனம் நகராட்சி அங்கீகரிக்கப்பட்ட முழுமை திட்டத்தில் ரோஷனை கிராமம் சர்வே எண்.43/4 (வார்டு–A, பிளாக்51, நகரளவு எண்கள்.18/6)–ல் 1.52 ஏக்கர் அல்லது 6,170ச.மீ அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி அரசினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திண்டிவனம் முழுமை திட்டத்தில் சர்வே எண்.43/4 விவசாய உபயோக பகுதியாக உள்ளது.. மேற்படி புல எண்களை குடியிருப்பு நில உபயோக பகுதியாக நில பயன்மாற்றம் செய்திட ஏதுவாக பொதுமக்களிடம் ஆலோசனை மற்றும் ஆட்சேபனை இருப்பின் தெரிவிக்குமாறு கடந்த 10.07.2025 அன்று தமிழ் மற்றும் ஆங்கில தினசரி நாளிதழ்களில் விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. நில பயன்மாற்றம் தொடர்பாக பொதுமக்களிடமிருந்து ஆட்சேபனையோ ஆலோசனையோ எதுவும் இதுநாள் வரையில் பெறப்படவில்லை. எனவே, மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலபயன்மாற்றம்

	தொடர்பான முன்மொழிவுகளை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ஆகியோர் வழியாக அரசு செயலாளர் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னை அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்பிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு :–</u> மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.1048/எப்1/2025) தீர்மானம் எண் : 104 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
16	திண்டிவனம் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.06ல் காதர் உசேன் தெருவில் சீரான குடிநீர் விநியோகம் இல்லாமல் உள்ளது. செஞ்சி ரோட்டில் உள்ள குடிநீர் குழாய் வழியாக குடிநீர் செல்ல வேண்டும் 1959 ஆம் ஆண்டு பதிக்கப்பட்ட C.I குழாய் என்பதால் துரு அடைஞ்சி அடைப்பு ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே செஞ்சி ரோட்டில் மைலம் முருகன் மண்டபம் முதல் 200 மீட்டர் நீளத்திற்கு 4" C.I குழாய்க்கு பதிலாக 4" PVC குடிநீர் பகிர்மான குழாய் புதியதாக மாற்றி அமைத்து மேற்படி காதர் உசேன் தெருவிற்கு சீரான குடிநீர் விநியோகம் வழங்க மேற்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.2.50 இலட்சத்திற்கு நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்வதற்கும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1305/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 105 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
17	திண்டிவனம் நகராட்சியில் உங்களுடன் ஸ்டாலின் முகாமில் பெறப்பட்ட மனுவில் வார்டு எண்.03ல் ஆலன் குறுக்கு தெருவில் குடிநீர் வசதி செய்து தர கோரியுள்ளனர் மேற்படி பகுதியில் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் இல்லை எனவே சுமார் 100 மீட்டர் நீளத்திற்கு புதியதாக பகிர்மான குழாய் அமைக்கும் பணிகளை மேற்கொள்ள மதிப்பீடு தொகை ரூ.60000 (அறுபதாயிரம் மட்டும்) நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்வதற்கும் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1603/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 106 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

18

இந்நகராட்சியில் பணிபுரிந்து ஓய்வு பெற்ற அலுவலக மற்றும் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு கீழ்காணும் விவரப்படி சிறப்பு சேமநலநிதி சந்தா வட்டி மற்றும் மான்யத்தொகை வழங்க கோரி சம்மந்தப்பட்ட ஓய்வுபெற்ற பணியாளர்கள் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள்.

வ. எண்.	ஓய்வுபெற்ற பணியாளரின் பெயர்	பதவி	சிறப்பு சேமநலநிதி சந்தா/வட்டி/ மான்ய தொகை
1	2	4	4
	திருவாளர்கள்		
1,	ஏழுமலை த/பெ காத்தவராயன் (ஓய்வு பெற்ற நாள்.30.06.2025)	தூய்மை பணியாளர்	ரூ.37024.00
2.	சங்கர்/முனுசாமி (ஓய்வு பெற்ற நாள்.30.06.2025)	தூய்மை பணியாளர்	ரூ.37024.00
3.	கோவிந்தன்/கோபால் (ஓய்வு பெற்ற நாள்.30.06.2025)	தூய்மை பணியாளர்	ரூ.37024.00
4.	கனகம்/ சாமிநாதன், (ஓய்வு பெற்ற நாள்.30.06.2025)	தூய்மை பணியாளர்	ரூ.16567.00
5.	மீனா/ மோகன், (ஓய்வு பெற்ற நாள்.30.06.2025)	தூய்மை பணியாளர்	ரூ.15021.00
6.	சி . ராஜசேகரன், (ஓய்வு பெற்ற நாள்.31.07.2025)	குழாய் திறப்பாளர்	ரூ.18458.00

மேற்காணும் விவரப்படி ஓய்வுபெற்ற பணியாளர்களின் சிறப்புசேமநலநிதி கணக்கினை முடித்து சிறப்பு சேமநலநிதி வட்டி மற்றும் மான்யத் தொகையினை வருவாய் நிதி கணக்கிலிருந்து வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு – அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.1383 /2025/பி2)

தீர்மானம் எண் : 107 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

19

திண்டிவனம் நகராட்சியில் 2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள பின்வரும் பணிகளுக்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே பின்வரும் பணிகளுக்குரிய செலவினத்தை நகராட்சி வருவாய் நிதி 2025–2026ன் கீழ் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்,	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
	வருவாய் நிதி 2025–2026	
1	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மழைகாலங்களில் சாலைகளில் ஏற்படும் மேடு பள்ளங்களை தேவைக்கேற்ப வெட்மிக்ஸ் களவை கொண்டு நிரப்புதல் பணி.	12.00
2	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வார்டு எண்.01 முதல் 33 வரையிலான பகுதிகளில் உள்ள மழைநீர் வடிகால், கல்வெட்டுகள் (சிறுபாலம்) மற்றும் வெள்ளவாரி வாய்க்கல் ஆகிய இடங்களில் ஜேசிபி இயந்திரம் மூலம் தூர்வாருதல் பணி.	12.00
3	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மணல் மூட்டைகள், தளவாடப் பொருட்கள் வாங்குதல் பணி.	5.00

<u>அலுவலககுறிப்பு:–</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 3745/2025/ இ2)

தீர்மானம் எண் : 108 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

20

இந்நகராட்சியில் வருவாய் நிதி 2025–2026 ஆம் நிதி ஆண்டின் கீழ் 24.09.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி சதவீதம்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி தாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2	3	4	5	6
	<u>வருவாய் நிதி 2025–2026</u>				
1	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மழைகாலங்களில் சாலைகளில் ஏற்படும் மேடு பள்ளங்களை தேவைக்கேற்ப வெட்மிக்ஸ் களவை கொண்டு நிரப்புதல் பணி.	12.00	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	–0.06	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.278	
2	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை	12.00	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	–0.06	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.

	நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள வார்டு எண்.01 முதல் 33 வரையிலான பகுதிகளில் உள்ள மழைநீர் வடிகால், கல்வெட்டுகள் (சிறுபாலம்) மற்றும் வெள்ளவாரி வாய்க்கல் ஆகிய இடங்களில் ஜேசிபி இயந்திரம் மூலம் தூர்வாருதல் பணி.		D.ராஜேந்திரன், திண்டிவனம்.	+4.87	
3	2025–2026 வடகிழக்கு பருவமழை முன்னிட்டு முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மணல் மூட்டைகள், தளவாடப் பொருட்கள் வாங்குதல் பணி.	5.00	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	–0.08	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			தரணி, கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+2.78	
4	வார்டு எண்.23ல் வீரங்குளம் பகுதியில் வடகிழக்கு பருவமழையின் போது மழை நீர் தேங்காமல் வெளியேற சிறு பாலம் அமைத்தல் பணி.	6.90	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ராக்டர், திண்டிவனம்.	–0.01	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ராக்டர், திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.03	
5	வார்டு எண்.23ல் வீரங்குளம் குறுக்கு தெருவில் வடகிழக்கு பருவமழையின் போது மழை நீர் தேங்காமல் வெளியேற சிறு பாலம் அமைத்தல் பணி.	6.90	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ராக்டர், திண்டிவனம்.	–0.10	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ராக்டர், திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.04	
6	வார்டு எண்.09, ஏரி கோடி குறுக்கு தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	4.50	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	–0.01	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.15	
7	வார்டு எண்.09, ஏரி கோடித் தெருவில் 5 மீட்டர் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி.	1.80	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	–0.18	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+2.67	
8	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 5, 14, 15, 16, 20, 28, 30 மற்றும் 31 பகுதியில் உள்ள தார் சாலைகளில் பழுது நீக்கம் மேற்கொள்ளுதல் பணி.	33.86	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	–0.04	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+5.89	
	<u>குடிநீர் நிதி 2025 – 2026</u>				
9	திண்டிவனம் நகர பகுதியில் குடிநீர் விநியோக பணி கை பம்பு பராமரிப்பு பணி. திறந்தவெளி கிணறு மோட்டார்கள் இயக்கும் பணி (பூதேரி கிணறு திண்டிவனம் ஏரி கிணறு வண்ணாங்குட்டை கிணறு) மற்றும் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் குடிநீர் திறப்பு ஆகிய பணிகளுக்கு ஆட்கள் அமர்த்தும் பணி (6 மாதத்திற்கு மட்டும்)	15.79	கே.எஸ் & கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.	0.00	கே.எஸ் & கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+10.50	

<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். (ந.க.எண். 145/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 109 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

21

இந்நகராட்சியில் வருவாய் நிதி 2025-2026 ஆம் நிதி ஆண்டின் கீழ் 26.08.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்		குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2	3	4	5	6	7
1	திண்டிவனம் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் உங்களுடன் ஸ்டாலின் பொதுமக்களின் கோரிக்கைகளை நிறைவேற்றும் பொருட்டு நகராட்சியால் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள 8 சிறப்பு முகாம்கள் அமைக்க தேவையான பொருட்களை சப்ளை செய்தல் பணி.	20.50	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	-	-0.07	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.33	-	

<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>

1. மன்றம் பதிவு செய்யலாம்
2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். (ந.க.எண். 1659/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 110 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 மன்றம் அனுமதிக்கப்பட்டது.

22 திண்டிவனம் நகராட்சியில் 15வது மத்திய நிதிக்குழு மானிய நிதி (15th CFC Tied Grant) 2025–2026இல் அனுமதிக்கப்பட்ட 6 பணிகளுக்கு 16.07.2025இல் ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில் கீழ்காணும் விபரப்படியான ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி சதவீதம்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2		6	6	7
1	வார்டு எண்.08, மருத்துவமனை சாலையில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கல்	11.00	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	–0.01	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+15.80	
2	வார்டு எண்.09, ஏரி கோடி தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய்	5.20	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	–0.01	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+8.06	
3	வார்டு எண்.12, ஈஸ்வரன் கோயில் மாட வீதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	11.70	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	–0.00	S.K.N கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.09	
4	வார்டு எண்.18, கொட்டடிராமன் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	4.60	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	–0.01	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+10.82	

<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>

மன்றம் பதிவு செய்யலாம். (ந.க.எண்.145/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 111 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு பதிவு செய்யப்பட்டது.

23 திண்டிவனம் நகராட்சியில் 15வது மத்திய நிதிக்குழு மானிய நிதி (15th CFC Tied Grant) 2025–2026இல் அனுமதிக்கப்பட்ட 2 பணிகளுக்கு 09.09.2025இல் ஒப்பந்த புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில் கீழ்காணும் விபரப்படியான ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி சதவீதம்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2		6	6	7
1	வார்டு எண்.31, பிள்ளையார் கோவில் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	8.80	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	–0.64	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.
			கே.எஸ் & கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.	+13.99	

2	வார்டு எண்.28, சஞ்சீவிராயன் பேட்டை தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	8.70	கே.எஸ் & கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.	-1.01	கே.எஸ் & கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+17.39	

அலுவலக குறிப்பு :-

மன்றம் பதிவு செய்யலாம். (ந.க.எண்.1050/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 112 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு பதிவு செய்யப்பட்டது.

24 இந்நகராட்சியில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 2024-2025ம் நிதி ஆண்டின் கீழ் 09.09.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்		குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் பெயர் (திருவாளர்)
1	2	3	4	5	6	7
1	வார்டு எண்.8, அய்யாசாமி குறுக்கு தெருவில் பேவர் பிளாக் சாலை அமைத்தல் பணி.	5.00	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	-	-0.01	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.
			கே.எஸ்&கோ, கூட்டேரிப்பட்டு.	+2.15	-	

அலுவலக குறிப்பு :- மன்றம் பதிவு செய்யலாம்

(ந.க.எண். 1421/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 113 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு பதிவு செய்யப்பட்டது.

25 இந்நகராட்சியில் வருவாய் நிதி 2025-2026 ஆம் நிதி ஆண்டின் கீழ் 23.09.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி சதவீதம்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2	3	4	5	6
	வருவாய் நிதி 2025-2026				
1	வார்டு எண்.3, மாரியம்மன் கோயில் தெருவிற்கு தார்சாலை அமைத்தல் பணி.	11.40	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	0.00	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+8.47	
2	வார்டு எண்.9, ஏரி கோடி தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	11.50	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	-0.01	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.16	
3	வார்டு எண்.14, சாராயக்கார தெருவில் சிறு பாலம் அமைத்தல் பணி.	1.80	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	-0.11	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			தரணி, கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.12	

4	வார்டு எண்.18, திண்டிவனம் நகராட்சி அலுவலக ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் கழிவறை புனரமைத்தல் பணி.	6.50	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.11	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+1.37	
5	வார்டு எண்.25, திண்டிவனம் நகராட்சி மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் காலை உணவு திட்டத்திற்கான ஒருங்கிணைந்த சமையல் கூடம் புனரமைத்தல் பணி.	16.50	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.05	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+0.05	
	குடிநீர் நிதி – 2025–2026				
6	வார்டு எண்.22, சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் நிதியின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள அங்கன்வாடி கட்டிடத்திற்கு கழிப்பறை மற்றும் புதிய போர்வெல் மற்றும் சின்டெக்ஸ் டேங்க் அமைத்து தண்ணீர் வசதி செய்தல் பணி.	3.00	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.27	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+3.00	

அலுவலக குறிப்பு :–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.
(ந.க.எண். 145/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 114 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

26

இந்நகராட்சியில் குடிநீர் விநியோகத்தில் மேல் நீர் தேக்க தொட்டிகள் திறந்த வெளி கிணறுகள் மற்றும் சின்டெக்ஸ் தொட்டிகள் ஆகியவற்றில் குளோரினேஷன் செய்ய பயன்படுத்தப்படும் பிளிச்சிங் பவுடர் இருப்பு குறைவாக உள்ளதால் 2000 கிலோ பிளிச்சிங் பவுடர் வாங்க தமிழ்நாடு மல்டிபர்ப்போஸ் இண்ட்கோ நிறுவனம் மூலம் வாங்கவும் மேலும் தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது வாங்கவும் அதற்கான மதிப்பீடு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் நகராட்சி குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

1. மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.
2. மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
3. மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி முன் அனுமதி பெற்று பணியினை மேற்கொள்ளலாம். (ந.க.எண் : 5713/இ2/2022)

தீர்மானம் எண் : 115 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 மன்றம் அனுமதிக்கப்பட்டது.

27	திண்டிவனம் நகராட்சியில் தட்டச்சர் பணியிடம் காலியாக உள்ளதால் , நகரமைப்பு பிரிவு மற்றும் வருவாய் பிரிவில் தட்டச்சர் இல்லாததால் அலுவலக கடிதங்கள் தட்டச்சு செய்ய இயலாத நிலை உள்ளது. நகரமைப்பு பிரிவில் தேர்தல் பணி மற்றும் சாலையோர பணியாளர்கள் LOR மூலம் கணினியில் பதிவேற்றம் செய்யதல் மற்றும் அலுவலக கடிதங்களை தட்டச்சு செய்ய வேண்டி உள்ளது. மேலும் வருவாய் பிரிவில் நகர மன்ற கூட்டத்துக்கான பொருள் கொண்டு செல்ல தட்டச்சு செய்ய இயலாத நிலை உள்ளது. இதனால் பணி சுணக்கம் ஏற்படுகிறது. எனவே வருவாய் பிரிவு மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவிற்கு தட்டச்சு செய்யவும் தற்காலிகமாக ஏற்கனவே இரண்டு கணினி தொழில் நுட்ப பணியாளர்களை சப்ளை செய்து வரும் ஆதவ் சொலுஷன், விழுப்புரம் நிறுவனத்திடமிருந்து கணினி தொழில் நுட்ப பணியாளர் ஒருவரை கூடுதலாக பணியமர்த்திக் கொள்ளவும், மாவட்ட ஆட்சியரின் 2024-2025 ஷெட்யூல் ரேட்டின்படி நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.901/- என்ற தினக்கூலி அடிப்படையில் தற்காலிகமாக அக்டோபர் 2025 முதல் செப்டம்பர் 2026 வரை ஓராண்டுக்கு கணினி தொழில் நுட்ப பணியாளரை நியமனம் செய்துக் கொள்ளவும், அதற்காகும் ரூ.3.50 (மூன்று இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. <u>அலுவலக குறிப்பு:-</u> 1)மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2)மேற்கண்ட செலவினத்தை நிர்வாக நலன் கருதி நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 210/2023/சி1) தீர்மானம் எண் : 116 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
28	திண்டிவனம் நகராட்சியின் வருடாந்திர குத்தகை இனங்களில் ஒன்றான இந்திரா காந்தி பேருந்து நிலையத்தில் கட்டண கழிவறை வசூலிக்கும் உரிமம் 2024-2025 முதல் 2026-2027 ம் ஆண்டு முடிய குத்தகை உரிமம் திரு.D.வெங்கடேச பெருமாள் , குத்தகைதாரரால் ஏலம் எடுக்கப்பட்டு நடத்தப்பட்டு வருகிறது. இந்நிலையில் குத்தகைதாரர் தனது 29.08.2025ம் தேதிய விண்ணப்பத்தில் இந்திரா காந்தி பேருந்து நிலையத்தில் வர்த்தக வணிக வளாகம் கட்டிடம் கட்டும் பணி தொடங்கிவிட்டதாகவும், 30.07.2025 அன்று முதல் பேருந்து நிலையத்தை சுற்றி வேலி அமைத்துவிட்டதாகவும், கழிவறையை தொடர்ந்து நடத்த இயலவில்லை எனவும், எனவே குத்தகை உரிமம் நடத்திய மாதங்களுக்கு குத்தகை தொகையினை எடுத்துக் கொண்டு மீதித் தொகையினை திரும்ப வழங்குமாறு தெரிவித்துள்ளார். இது குறித்து நகராட்சி பொறியாளருக்கு குறிப்பு கோரப்பட்டதில் இந்திரா காந்தி பேருந்து நிலையத்தில் புதிய கழிப்பறை SBM 2.0 கட்டப்பட்டுவருவதாகவும் , கட்டப்பட்டுள்ளதாகவும், பழைய பேருந்து நிலையத்தில் புதிய தினசரி அங்காடி (Daily Market) கட்டப்படுவதால் பழைய கழிப்பறையினை காலி செய்வதற்கும் (ம) அப்புறப்படுத்துவதற்கும் குறிப்பு அளித்துள்ளார். எனவே திரு.D. வெங்கடேச பெருமாள் , குத்தகைதாரர் மேற்கண்ட இனத்திற்கு 2025-2026ம் ஆண்டு செலுத்திய குத்தகை தொகை ரூ. 406980/ல் குத்தகை தொகை நடத்திய ஏப்ரல் 2025 முதல் அக்டோபர் 2025 வரை ஏழு மாதங்களுக்கு ரூ. 33915 x 7 = ரூ.237405/- கழித்துக் கொண்டும், மீதித் தொகை ரூ. 169575/ஐ குத்தகைதாருக்கு திரும்ப வழங்கவும் மேற்கண்ட இனத்தின் குத்தகை நடைபெற்ற ஏழு மாதங்களுக்கு மட்டும் கேட்பு எழுப்பவும், மற்றும் அவ்வினத்தினை பூட்டி சீல் வைத்து நகராட்சி வசமாக்கி கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு</u>** 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. குத்தகை தொகையில் குத்தகை பயன்படுத்திய நான்கு மாதங்களுக்கான

	தொகையினை மட்டும் 2025-2026ம் ஆண்டிற்கு ரூ.237405/- கேட்பு எழுப்பிடவும், மீதித் தொகை ரூ. 169575/-யை குத்தகைதாரருக்கு திரும்ப வழங்கவும் இவ்வினத்தினை பூட்டி நகராட்சி வசம் கொண்டு வரவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 3. அவசர அவசியம் கருதி மன்றம் அனுமதி வழங்கியவுடன் குத்தகைதாரருக்கு அறிவிப்பு கடிதம் அனுப்பி நகராட்சி வசமாக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 2222/2025/அ1) தீர்மானம் எண் : 117 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 ,2 & 3 அனுமதிக்கப்பட்டது.
29	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திண்டிவனம் கிராமம் நகரளவை வார்டு-B, பிளாக் எண்.6, நகரபுல எண்.7/21, 19/6 & 19/87 பழயைய புல எண்.5/ 7pt & 6/1pt -ல் 2.11 ஏக்கர் 8544 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ந.க.எண். No : NZYN443K/2025/TCP நாள். 21.08.2025, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் செயல் முறை உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைபிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.198/2025-ல் (இணையதள வழி) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களுக்கான தானப்பத்திரம் உள்ளாட்சிக்கு பத்திர எண்1627/2025 , நாள்.08.08.2025-ல் பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.12843/2022/டிடி2, நாள்.20.10.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை, சிறுபாலம், மழைநீர் கால்வாய் மற்றும் மின் கம்பங்கள் போன்ற அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டு மூன்றாம் நபர் ஆய்வு நாள்.13.10.2025-ல் ஆய்வு செய்யப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் தரமாக உள்ளது என நாள்.14.10.2025-ல் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட பொது ஒதுக்கீடுகளை ஏற்கவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தானமாக பெறப்பட்டதை ஏற்று மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு :-** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (**ந.க.எண்.2170/எப்1/2025)** தீர்மானம் எண் : 118 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

30	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நகராட்சி வார்டு எண்.10, காவேரிப்பாக்கம் கிராம பழைய சர்வே எண். 20/4B வார்டு–E, பிளாக் எண்.9, நகரபுல எண்.1/9, 1/10, 1/11 & 1/12 பழையைய புல எண்.20 / 4B & 20/10B –ல் 2.07 ஏக்கர் 8388 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ந.க.எண். Roc No : 60LNECN 1/2025/TCP நாள். 21.08.2025, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவில் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைபிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (வி.மா)எண்.197/2025–ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களுக்கான தானப்பத்திரம் உள்ளாட்சிக்கு பத்திர எண்.1989/2025 , நாள்.30.07.2025–ல் பதிவு செய்யப்பட்டு பத்திர ஆவணம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.12843/2022/டிடி2, நாள்.20.10.2022–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை, சிறுபாலம், மழைநீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பங்கள் போன்ற அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டு மூன்றாம் நபர் ஆய்வு நாள்.13.10.2025–ல் ஆய்வு செய்யப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் தரமாக உள்ளது என நாள்.14.10.2025–ல் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட பொது ஒதுக்கீடுகளை ஏற்கவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தானமாக பெறப்பட்டதை ஏற்று மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு :–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.(**ந.க.எண்.2169/எப்1/2025**) தீர்மானம் எண் : 119 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
31	இந்நகராட்சியில் வருவாய் நிதி 2025–2026 ஆம் நிதி ஆண்டின் கீழ் 08.10.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் திருவாளர்கள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி சதவீதம்	குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி தாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)
1	2	3	4	5	6
	வருவாய் நிதி 2025–2026				
1	வார்டு எண்.05, ரோஷனை ரோடு பிள்ளையார் கோயில் சந்திப்பில் சிறுபாலம் மராமத்துப்பணி பார்த்தல் பணி.	2.00	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	–0.04	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.74	
2	வார்டு எண்.05, ரோஷனை ரோடு கெங்கையம்மன் கோயில் சிறுபாலம் மறு சீரமைப்பு பணி.	1.50	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	–0.38	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.83	
3	வார்டு எண்.06, காதர் உசேன்	1.30	அக்பர் ஏஜன்சிஸ், திண்டிவனம்.	–0.07	அக்பர் ஏஜன்சிஸ், திண்டிவனம்.

	தெருவில் சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி.		கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	+1.05	
4	வார்டு எண்.06, காதர் உசேன் 2வது தெருவில் சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி.	1.30	அக்பர் ஏஜன்சிஸ், திண்டிவனம்.	−0.03	அக்பர் ஏஜன்சிஸ், திண்டிவனம்.
			கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	+1.42	
5	வார்டு எண்.07, காலிமான் கொல்லை தெருவில் பாலம் அமைத்தல் பணி.	9.45	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	−0.03	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.27	
6	வார்டு எண்.11, சேடன்குட்டை பிள்ளையார் கோவில் எதிரில் சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி.	3.00	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	−0.14	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	+5.70	
7	வார்டு எண்.12, திருவள்ளுவர் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி.	3.60	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	−0.01	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+1.09	
8	வார்டு எண்.14, எம்.ஜி.ஆர் நகரில் மழைநீர் கால்வாய் அமைத்தல் பணி.	7.00	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	−0.01	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.21	
9	வார்டு எண்.21, அம்பேத்கர் தெரு (ஜான்சி ராணி தெரு) சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி.	1.80	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ரக்ட், திண்டிவனம்.	−0.00	ஆனந்தி ஒர்க்ஸ் காண்ட்ரக்ட், திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+2.81	
	<u>**குடிநீர் நிதி 2025-2026**</u>				
10	வார்டு எண்.04, குட்டைகரை மருத்துவ மனை சாலை புதிய ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து சின்டெக்ஸ் டேங்க் அமைத்தல் பணி.	2.50	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	−0.13	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.
			டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	+35.59	
11	வார்டு எண்.08, சீனிவாசன் தெருவில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு மோட்டார் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி.	2.00	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	−0.13	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+1.05	
12	வார்டு எண்.09, ஏகாம்பரம் பிள்ளை தெருவில் போர்வெல் மற்றும் மினி பவர் பம்பு பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி.	2.30	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.	−0.27	கீர்த்திகா, திண்டிவனம்.
			சாய் எண்டர்பிரைசஸ், திண்டிவனம்.	+0.04	
13	வார்டு எண்.10, ஜே.வி.எஸ் நகரில் கழிவறை புனரமைத்தல் பணி.	3.00	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.02	டி.டீ.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+0.37	

14	வார்டு எண்.21, கோலன் தெரு அம்பேத்கர் தெரு மையப்பகுதியில் ஆழ்துளை கிணறு விசைபம்பு (Tank) அமைக்கும் பணி.	2.30	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.	−0.06	S.K.N கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடஆலப்பாக்கம்.
			தரணி, கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், வடசிறுவளூர்.	+0.19	
15	வார்டு எண்.24, கோபாலபுரம் கந்தசாமி தெரு விரிவாக்கம் பகுதியில் ஆழ்துளை கிணறு, சின்டெக்ஸ் டேங்க் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி.	2.30	டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.11	டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+0.74	
16	வார்டு எண்.30, முத்துகிருஷ்ணன் தெருவில் ஆழ்துளை கிணறு, சின்டெக்ஸ் டேங்க் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி.	2.00	டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	−0.13	டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.
			G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	+9.00	
17	வார்டு எண்.31, பவானி நகர் முருகன் குறுக்கு தெருவிற்கு பகிர்மான குழாய் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி.	3.50	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	−0.13	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.
			டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	+46.50	
18	வார்டு எண்.31, பூதேரி மேலாண்டை தெருவில் உள்ள திறந்தவெளி கிணற்றில் மோட்டார் மற்றும் சின்டெக்ஸ் டேங்க் அமைத்தல் பணி.	1.00	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.	−0.00	G.ரவிச்சந்திரன், திண்டிவனம்.
			டி.ட.ஆர் & கோ, திண்டிவனம்.	+2.82	

அலுவலக குறிப்பு :-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 145/2025/இ1)

தீர்மானம் எண் : 120 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

32 இந்நகராட்சியில் துய்மை பணியாளராகப் பணிபுரியும் திரு.கே.பழனி த/பெ காத்தவராயன் என்பவர் தனது மகளின் திருமணத்திற்காக அரசு அனுமதித்துள்ள திருமண முன்பணம் ரூ.500000/- வழங்க கோரி 26.09.2025ந் தேதிய விண்ணப்பத்தின் மூலம் கோரியுள்ளார்.

மேற்கண்ட துய்மை பணியாளர் திரு.கே.பழனி த/பெ காத்தவராயன் என்பவர் இந்நகராட்சியில் கடந்த 25 ஆண்டுகளாக பணிபுரிந்து வருகிறார். ஓய்வுபெற இன்னும் 10 ஆண்டுகள் உள்ளது. அன்னார், இதற்கு முன்னர் திருமண முன்பணம் ஏதும் கோரி பெறப்படவில்லை.

எனவே, அரசாணை எண்.148, நாள்.27.06.2025ல் அனுமதித்துள்ளபடி, மேற்கண்ட துய்மை பணியாளர் திரு.கே.பழனி த/பெ காத்தவராயன் என்பவரின் மகளின் திருமணத்திற்கு திருமண முன்பணமாக ரூ.500000/-ஐ வருவாய் நிதியிலிருந்து வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு –

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. வருவாய்நிதி கணக்கிலிருந்து வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.2551/2025/பி2)

தீர்மானம் எண் : 121 நாள் : 16.10.2025

அலுவலக குறிப்பு வரிசை எண் 1 & 2 அனுமதிக்கப்பட்டது.

33	இந்நகராட்சி வார்டு எண்.8, அய்யாசாமி குறுக்கு தெருவிற்கு புதியதாக மின் கம்பம் அமைத்து தெருவிளக்கு வசதி செய்துதர தர தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திலிருந்து மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்த கடிதம் வரப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ரூ.51805/-க்கு வருவாய் நிதியின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.1346/2025/இ2) தீர்மானம் எண் : 122 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
34	திண்டிவனம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திண்டிவனம் கிராமம் நகரளவை எண்.20, வார்டு – E, பிளாக் எண்11, நகரபுல எண்.3/11B & 3/14 பழையைய புல எண்.71/ 3pt ல் 0,62 ஏக்கர் 2522 சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ந.க.எண். Roc No : 3C3IDIQE/2024/TCP நாள். 29.10.2024, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் செயல் முறை உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைபிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ / ந.ஊ.உ.இ (வி.மா) எண்.236/2024-ல் (இணையதள வழி) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களுக்கான தானப்பத்திரம் உள்ளாட்சிக்கு பத்திர எண்2524/2024 , நாள்.24.10.2024-ல் பதிவு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.12843/2022/டிடி2, நாள்.20.10.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலை, சிறுபாலம், மழைநீர் கால்வாய் மற்றும் மின் கம்பங்கள் போன்ற அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட்டு மூன்றாம் நபர் ஆய்வு நாள்.29.09.2025-ல் ஆய்வு செய்யப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களால் தரமாக உள்ளது என நாள்.30.09.2025-ல் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட பொது ஒதுக்கீடுகளை ஏற்கவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே, பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தானமாக பெறப்பட்டதை ஏற்று மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். **(ந.க.எண்.3617/எப்1/2024)** தீர்மானம் எண் : 123 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

35	இந்நகராட்சி வார்டு எண்.25, ஜெயபுரம், நகரளவு வார்டு–F, பிளாக்–22, நகர புல எண்.21, 2250 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தற்போது முதலமைச்சரின் காலை உணவு திட்டம் செயல்பட்டு கொண்டிருக்கும் கட்டிடத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியில் மீதமுள்ள கட்டிட பரப்பில் திட்ட இயக்குநர் ஆணையர், மாற்றுத்திறனாளிகள் நலத்துறை, சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4853/TN RIGHTS/ OSC/2023, நாள்.08.09.2025, அரசு செயலாளர் மாற்றுத்திறனாளிகள் நலத்துறை, தலைமை செயலகம், சென்னை அவர்களால் நடத்தப்பட்ட காணொலி ஆயவு கூட்ட நாள்.11.09.2025 மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் விழுப்புரம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2181/மா.மா.தி.ந.அ/2024, நாள்.18/09/2025 மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் One Stop Social Service Center (OSC) மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான தமிழ்நாடு உரிமைகள் திட்டத்தில் சேவைகள் வழங்கிட மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட உள்ளதால் மேற்கண்ட கட்டிடத்தில் முதலமைச்சரின் காலை உணவு திட்டம் சமையல் கூடம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள இடம் போக மீதமுள்ள கட்டிட பரப்பில் One Stop Social Service Center (OSC) அமைத்திட தடையின்மை சான்று கோரப்பட்டது. தடையின்மை சான்று வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு :–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண். 1163/2025/இ1) தீர்மானம் எண் : 124 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
36	இந்நகராட்சி வார்டு எண்.32ல் உள்ள மையம் ரோடு தேசிய நெடுஞ்சாலையை ஒட்டியுள்ள இந்திரா நகர் குடியிருப்பு பகுதியில் மழைகால மழைநீர் அதிகம் சூழ்ந்து குடியிருப்புகளில் சூழ்வதால் அந்த மழைநீரை வெளியேற்ற வழி வகை இல்லாமல் அப்பகுதி பொதுமக்கள் மிகவும் சிரமத்திற்கு ஆளாக நேரிடுகிறது நீண்ட நாள் பொதுமக்களின் கோரிக்கையினை சீர் செய்ய தேசி நெடுஞ்சாலையினை ஒட்டி சுமார் 1கிலோ மீட்டருக்கு மேல் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கப்பட்டால் மழைநீர் முழுவதும் வெளியேறும் எனவே இதற்கான மதிப்பீடு தயாரித்து திட்ட நிதியினை பெற நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர் சென்னை அவர்களுக்கு அனுப்பி வைக்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு:–** மன்றம் அனுமதிக்கலாம் (ந.க.எண் 1618/2025/இ1) தீர்மானம் எண் : 125 நாள் : 16.10.2025 அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஓம்/– ஆர். நிர்மலா

தலைவர்

திண்டிவனம் நகர மன்றம்

// உண்மை நகல் //

மேலாளர் ,

திண்டிவனம் நகராட்சி.