திருவேற்காடு நகராட்சி,
சென்னை–77.
நாள்.12.06.2026

நகர்மன்ற சாதாரணக் கூட்டம்

குறள்:– நோயெல்லா நோய்செய்தார் மேலவா நோய்செய்யார்
நோயின்மை வேண்டு பவர்.

பொருள்:– செய்யும் தீமை எல்லாம் செய்தவர்க்கே,அதனால் நமக்கு தீமை வேண்டா என்பவர்,அடுத்தவர்க்கு தீமை செய்யமாட்டார்.

அன்புடையீர் வணக்கம்

திருவேற்காடு நகராட்சி நகர்மன்ற சாதாரணக்கூட்டம் நகர்மன்ற தலைவர் திரு.E.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்கள் தலைமையில் வருகின்ற 19.06.2026 அன்று வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு நகர்மன்றக் கூடத்தில் நடைபெறும்.

அவ்வமயம் கீழ்க்கண்ட பொருள்கள் குறித்து விவாதித்து முடிவெடுக்கப்படவுள்ளது. இக்கூட்டத்தில் துணைத்தலைவர் மற்றும் உறுப்பினர்கள் அனைவரும் தவறாது கலந்து கொள்ளுமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்

கூட்டப்பொருள்

பொருள் எண்.1

இந்நகராட்சியின் ஆணையாளர் மற்றும் நகராட்சி பொறியாளர் ஆகியோரின் மே2026 மாதத்திற்கான மாத நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

மன்றத்தில் பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண்.2

இந்நகராட்சியின் பல்வேறு இனங்களின் மே2026 மாதத்திற்கான செலவுச்சீட்டுகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

மன்றத்தில் பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண்.3

இந்நகராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நிகழும் பிறப்பு , இறப்பு மற்றும் இறந்து பிறந்தவைகளின் விபரங்கள் கணினியில் பதியப்படுகிறது. மே2026 மாதத்திற்கான பதிவு செய்துள்ள பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் இறந்து பிறந்த குழந்தைகளின் விவரம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

மாதம்	பிறப்பு			இறப்பு			இறந்து பிறந்தவை		
மே 2026	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்
	52	50	102	37	29	66	0	0	0
மொத்தம்	52	50	102	37	29	66	0	0	0

பொருள் எண்.4

திருவேற்காடு, பூவிருந்தவல்லி மற்றும் மாங்காடு நகராட்சிகளில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்படுத்த ஏதுவாக அரசு தனது அரசாணை (நிலை) எண் 93, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள். 12.07.2023ன் வாயிலாக மொத்தம் ரூ. 972.73 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது.

இதனைத் தொடர்ந்து, அரசாணை (நிலை) எண். 159, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள் 01.08.2025ல், மேற்படி பாதாள சாக்கடைத் திட்டத்தினை ஜெர்மன் மேம்பாட்டு வங்கியின் (KfW) நிதியுதவியுடன் கூடிய நீடித்த நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதியுதவி – தமிழ்நாடு – நிலை–III திட்டம் (SMIF–TN–III) திருவேற்காடு, பூவிருந்தவல்லி மற்றும் மாங்காடு நகராட்சிகளில் மொத்தம் ரூ.1023.19 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இதில், திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு மட்டும் பின்வரும் நிதியாதாரங்கள் மூலம் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் ரூ.462.17 கோடியில் செயல்படுத்திட நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதியாதாரம் விவரம்		(ரூ.கோடியில்)	சதவீதம்
Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III Programme (கடன்)	=	154.32	33.39 %
Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III Programme (மானியம்)	=	153.24	33.26 %
Grant from Government of India under SBM 2.0 (மானியம்)	=	68.45	14.81 %
Grant from Government of Tamil Nadu under SBM2.0 (மானியம்)	=	45.18	9.77 %
Grant from CGF (மானியம்)	=	18.19	3.94 %
ULB Contribution (நகராட்சி நிதி)	=	22.79	4.93 %
Total	=	**462.17**	**100 %**
Operation and Maintenance Cost for 5 Years for Collection System and 10 years for STP to be met by the ULB from its General Funds		**66.48**	

அரசாணை எண் 159 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள் 01.08.2025 ரூ. 462.17 கோடியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) எண் 93, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள். 12.07.2023ன் வாயிலாக மொத்தம் ரூ. 972.73 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதின் அடிப்படையில் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக தலைமை பொறியாளர் அவர்களின் செயல்முறை

உத்திரவு ந.க.எண். 18484/2023/DO1 நாள் 04.07.2025 ன்படி தொகை ரூ. 429.55கோடியில் தொழில் நுட்ப அனுமதி நிபந்தனையுடன் பெறப்பட்டது. இதனை தொடர்ந்து ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் 31.10,2025 அன்று இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி வரப்பெற்றுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு தொழில் நுட்ப கூர்ந்தாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் தகுதி உள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியாக உள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு

1. M/s. Enviro Infra Engineers Limited, Delhi Joint venture with Ujwala Infratech (India) Pvt Ltd, Tirupati
2. M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai

மேற்படி இரு ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வினை Tamil Nadu Infrastructure Financial Services Limited (TNUIFSL) மூலம் KFW assisted Sustainable Municipal Infrastructure Financing in Tamil Nadu Phase III – நிதி நிறுவனம் மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு விலை விகித புள்ளி திறக்க 23.01.2026 அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

அதன்படி மேற்காணும் இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளும் விலை விகித புள்ளி (Price Bid) 27.01.2026 அன்று திறக்கப்ட்டது. விவரம் பின்வருமாறு

Slo.No	Item Description	Bidder 1		Bidder 2	
		M/s. Enviro Infra Engineers Limited, Delhi Joint venture with Ujwala Infratech (India) Pvt Ltd, Tirupati	Rate Quated	M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai	Rate Quated
1	Collection System		25.17 (More)		15.38 (More)
2	ESHS Cost		124.34 (More)		34.24 (More)
3	O&M for 5 Years		2911.28 (More)		2481.10 (More)

பெறப்பட்ட 2 (இரண்டு) ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக வரப்பெற்றது. இந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியில் குறைவான விலை விகிதம் கொடுத்துள்ள M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai அவர்களுக்கு விலை குறைப்பு கோரி

28.01.2026 ல் கடிதம் அனுப்பபட்டது. அதன்படி 03.02.2026 ல் விலையினை கீழ்காணும் விவரப்படி அனுப்பியுள்ளார்.

Sl.No	Item Description	Estimate Value	M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai	Difference %
1.	Collection System	3.76.52.89.732	3.93.47.27.770	4.5 % (More)
2.	ESHS Cost	34.71.560	36.27.790	4.5 % (More)
	Sub Total	3.76.87.61.292	3.93.83.55.550	
3.	O&M for 5 Years	33.17.50.843	34.66.79.631	4.5 % (More)
	Total	4.10.05.12.135	4.28.50.35.181	

மேற்படி ஒப்பந்ததாரரின் விலை விகிதத்தினை (Price Bid) கூர்ந்தாய்வினை Tamil Nadu Infrastructure Financial Services Limited (TNUIFSL) மூலம் KFW assisted Sustainable Municipal Infrastructure Financing in Tamil Nadu Phase III – நிதி நிறுவனம் மூலம் M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai 20,02,2026 அன்று தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் (No Objection) அளிக்கப்பட்டுள்ளது,

எனவே ஒப்புதல் வழங்கப்ட்டதன் அடிப்படையில் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக விலை விகிதம் கொடுத்துள்ளதை ஏற்க அதற்குண்டான பிரேரனை தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம் அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அனுப்பபட்டது. அதன்படி கூர்ந்தாய்வு செய்து Tender Inviting Authority and Tender Accepting Authority As per rule 231, Table II Part A Sl.No. (II) of Tamil Nade Urban Local Bodies Rules 2023 ன்படி 5 % க்குள் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலான விலை விகிதம் வரப்பட்டால் பணிகள் மேற்கொள்ள தெளிவுரை வழங்கப்பட்டதன்படி 4.50 % விலை மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாகி விலை விகிதம கொடுத்துள்ளதை ஏற்று நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண். 18484/2023.DO1 நாள் 24,02,2026 ன்படி அனுமதி அளித்துள்ளார். மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும், ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அதன்படி பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக ஒப்பந்ததாரருக்கு கூடுதலான விலை விகிதத்திற்குண்டான கூடுதல் முன் வைப்பு தொகை செலுத்த 24.02.2026 ல் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. சம்மந்தப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited, Chennai அவர்களால் கூடுதல் வைப்பு தொகையாக Union Bank of India T.Nagar Sl.No. AA 00158479 Date : 04/03/2026 Guarantee No. 05571G13D0989126 ன்படி மூன்று ஆண்டுகளுக்கான (26,09,2029) Bank Guanantee வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை ஏற்று ஒப்பந்ததாரர் M/s. JSR Infra Developpers Private Limited Joint venture with Eco Protection Engineers Private Limited,

Chennai 13,03,2026 ல் பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டது. மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் மற்றும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

1. **அரசாணைகள் மன்றம் பதிவு செய்யலாம்**
2. **அரசாணையின்படி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பணி உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்**
3. Tender Inviting Authority and Tender Accepting Authority As per rule 231, Table II Part A Sl.No. (II) of Tamil Nade Urban Local Bodies Rules 2023 ன்படி 5 % க்குள் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலான விலை விகிதம் கொடுத்துள்ளதை ஏற்று சில நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.எண். 18484/2023.DO1 நாள் 24,02,2026 ன்படி அனுமதி அளித்துள்ளதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 2422/2024/இ1)

<u>பொருள் எண்.5</u>

திருவேற்காடு, பூவிருந்தவல்லி மற்றும் மாங்காடு நகராட்சிகளில் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் செயல்படுத்த ஏதுவாக அரசு தனது அரசாணை (நிலை) எண் 93, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள். 12.07.2023ன் வாயிலாக மொத்தம் ரூ. 972.73 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது.

இதனைத் தொடர்ந்து, அரசாணை (நிலை) எண். 159, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA2) நாள் 01.08.2025ல், மேற்படி பாதாள சாக்கடைத் திட்டத்தினை ஜெர்மன் மேம்பாட்டு வங்கியின் (KfW) நிதியுதவியுடன் கூடிய நீடித்த நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதியுதவி – தமிழ்நாடு – நிலை–III திட்டம் (SMIF–TN–III) திருவேற்காடு, பூவிருந்தவல்லி மற்றும் மாங்காடு நகராட்சிகளில் மொத்தம் ரூ.1023.19 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இதில், திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு மட்டும் பின்வரும் நிதியாதாரங்கள் மூலம் பாதாள சாக்கடைத் திட்டம் ரூ.462.17 கோடியில் செயல்படுத்திட நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதியாதாரம் விவரம்		(ரூ.கோடியில்)	சதவீதம்
Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III Programme (கடன்)	=	154.32	33.39 %
Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III Programme (மானியம்)	=	153.24	33.26 %
Grant from Government of India under SBM 2.0 (மானியம்)	=	68.45	14.81 %

Grant from Government of Tamil Nadu under SBM2.0 (மானியம்)	=	45.18	9.77 %
Grant from CGF (மானியம்)	=	18.19	3.94 %
ULB Contribution (நகராட்சி நிதி)	=	22.79	4.93 %
Total	=	**462.17**	**100 %**
Operation and Maintenance Cost for 5 Years for Collection System and 10 years for STP to be met by the ULB from its General Funds		**66.48**	

மேலே வரிசை எண்.1ல் காணும் விவரப்படி, ரூ. 154.32 கோடிக்கான கடன் தொகையினை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கிட தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் தனது கடிதம் எண். TNUDF/Projects/SMIF–TN–III/Thiruverkadu UGSS நாள். 05.11.2025ன் வாயிலாக கடன் வழங்கிட இசைவு அளித்துள்ளது. இக்கடன் தொகையானது 15 ஆண்டுகளுக்கு திருப்பி செலுத்தும் வகையிலும் மற்றும், வருடத்திற்கு 8.10 சதவீதம் வட்டி @ Half yearly Rest விகித அடிப்படையிலும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் வரிசை எண்.2ல் காணும் விவரப்படி, ரூ. 153.24 கோடிக்கான மானியத் தொகையினை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கிட தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் (Under Project Sustainability Grant Fund – PSGF) தனது கடிதம் எண். TNUDF/Projects/SMIF–TN–III/Thiruverkadu UGSS நாள். 05.11.2025ன் வாயிலாக மானிய நிதி வழங்கிட அனுமதி அளித்துள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதித்தவாறு, இப்பொருள் தொடர்பான பின்வரும் ஆவணங்கள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் மற்றும் ஒப்புதலுக்கும்.

1) அரசாணை (நிலை) எண். **159**, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் **(MA2)** நாள் **01.08.2025**
2) **Loan Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF- TN-III/Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025**
3) **Grant Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF-TN-III/ Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025**

2) Loan Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF- TN-III/Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025

1)	**Amount of Loan**	:	**Rs.154.32 crores**
2)	**Project**	:	Providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality
3)	**Project Cost**	:	Rs.462.17 crores
4)	**Rate of Interest**	:	8.10% per annum at half-yearly rest
5)	**Principal Moratorium**	:	3 years.
6)	**Repayment Period**	:	15 years
7)	**Financing Plan**	:	

Sl. No	Details	Amount (Rs.in crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III	154.32	33.39 %
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III	153.24	33.16 %
3	Grant from Government of India under SBM 2.0	68.45	14.81 %
4	Grant from Government of Tamil Nadu under SBM 2.0	45.18	9.77 %
5	Grant from CGF	18.19	3.94 %
6	ULB contribution	22.79	4.93 %
	Total Project Cost	**462.17**	**100.00%**

8)	**Completion Period:**
	The proposed Project should be completed within three years from the date of commencement of project.
9)	**Last date of withdrawal:**
	Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

10)	**Special terms & conditions:**	
	i)	**Procurement Guidelines:**
		The ULB shall follow Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 for selection of contractors and execution of works. The ULB shall undertake

		the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.
	ii)	**House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**
		The Borrower shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	**Proposed Deposit (Rs.)**	**Proposed Tariff (Rs.)**
	Domestic	**Domestic**
<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
Wt. Average	7012	124
*This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.		

	The ULB shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.	
	iii)	**Separate Project Account:**
		The ULB shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in the Books of Accounts of the Borrower.
	iv)	**Project Accounts:**
		The ULB shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Municipality and maintained separately. The Borrower shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2026. The Municipalityshall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-project accounts and for preparation of Project Audit Report.
	v)	**Operation & Maintenance:**
		The ULB shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user

		charges collected from the beneficiaries.
	vi)	**Loan from others:**
		The ULB shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.
	vii)	**Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF):**
		The ULB shall implement the Project according to the Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL.
	viii)	**Debt Service Payment:**
		The ULB shall honour the debt service payment on the respective due date prescribed by TNUDF. If the ULB fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution Grant through Director of Municipal Administration

2 (i) TNUDF கடன் ஒப்பந்தம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கு

(TNUDF/Projects/SMIF- TN-III/Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025)

LOAN AGREEMENT

Between

Tamil Nadu Urban Infrastructure Trustee Company Limited and

and

THIRUVERKADU MUNICIPALITY

THIS AGREEMENT executed at Chennai on this ………day of …………… (Month) ------(Year)

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, 3rd Avenue, Block H1, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I Sub-Registrar, Chennai – Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its

registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, 3rd Avenue, Block H1, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the ONE PART;

AND

Thiruverkadu Municipality, a statutory body constituted under ___________________________having its office at Thiruverkadu, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the OTHER PART;

WHEREAS

1. The Lender desires to provide financial assistance to Urban Local Bodies and Statutory Boards undertaking Infrastructure Projects in the State of Tamil Nadu like Water Supply Scheme, Solid Waste Management, Sewerage &Sanitation, Roads, Transport Infrastructure, Sites and Services, Area Development, Other remunerative and non-remunerative urban infrastructure projects contributing to the improvement of the living standards of the urban population.
2. The Borrower desires to obtain finance for providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality, which is more fully described in ANNEXURE – 'A' hereto, hereinafter referred to as the "Project", and has requested the Lender to lend monies to the Borrower to enable the Borrower to undertake and complete the Project, which the Lender has agreed to.

3. The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

In pursuance of the above said premises the parties mutually covenant as follows: -

ARTICLE I -DEFINITIONS

In construing this agreement, the following words shall have the meanings herein assigned to them unless there is something in the subject matter or context inconsistent with such construction:		
1.1.		"Business Day" means the day on which the registered office of the Lender is open for business.
1.2		"Completion Period" means the period given in ANNEXURE – 'A' hereto, on or before which the Project should be completed in all respect.
1.3		"Financing Plan" means the plan, fully detailed in ANNEXURE – 'A' hereto, in accordance with which the Borrower intends to implement the Project.

1.4		"Project" means the Urban Infrastructure Project which is described in the ANNEXURE – 'A' hereto, being undertaken/ to be implemented by the Borrower.
1.5		"Project Cost "means the cost of the Project as detailed in ANNEXURE – 'A' hereto.
1.6		"Loan" means and includes principal, interest, additional interest and other charges.

ARTICLE II-AGREEMENT AND TERMS OF LOAN

2.1 AMOUNT OF LOAN: -

The Borrower agrees to borrow from the Lender and the Lender agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions contained herein a sum of Rs.154,32,00,000/- (Rupees One hundred fifty four crores and thirty two lakhs only),which sum is hereinafter referred to as the 'Loan'.

2.2 PURPOSE OF LOAN: -

The Loan will be utilized by the Borrower for implementing the Project as detailed in Annexure – A.

2.3 INTEREST: -

i) Interest at the rate of 8.10% per annum, at half-yearly rest, shall be applicable for the Loan. However, the rate of interest prevailing on the date of disbursement of Loan shall be applicable.

ii) The rate of interest will be reset from time to time during the tenor of the Loan at the discretion of the Lender.

iii) The interest on Loan will accrue from the date of issue of the cheque(s) / date of electronic transfer(s) by the Lender to the Borrower / authorization(s) of the Lender.

iv) The Borrower shall pay to the Lender interest on the principal amount of the Loan outstanding from time to time at the applicable interest rate.

v) The interest shall be payable on quarterly / half yearly / annual basis, as agreed, on the principal amount of the Loan outstanding from time to time.

vi) Borrower at the time of payment of interest on loan to the Lender and interest accrual accounted periodically & at the end of the financial year on loan, shall recover Income Tax at Source (TDS) at applicable rates. The Borrower shall remit the TDS amount so deducted to the Income Tax Department by mentioning the PAN of the Lender (Tamil Nadu Urban Development Fund -PAN: AAATT0859N), within the time limits prescribed under the provisions of the Income Tax Act, 1961 (Amended up to date). The Borrower, on remittance of TDS to the Income Tax Department shall issue the TDS Certificate(s) to the Lender within the time limit specified under the provisions of the Income Tax Act, 1961 (Amended up to date).

vii) In all cases where it shall be necessary to compute the amount of interest or any other charges, which shall accrue and be due under this Loan agreement, shall be made on a daily basis using the 365 days'

factor and the actual number of days lapsed.

2.4 All interest on the Loan and /or all other monies accruing / due under this agreement shall, in case be not paid on the respective due dates, carry additional interest at the rate of 2% per annum on quarterly compound interest basis, in addition to the applicable rate of interest for the period of default on such overdue payments. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest.

2.5 TERMS OF DISBURSEMENT:

The Loan will be disbursed by the Lender to the Borrower in one or more installments as may be decided by the Lender based on the progress of the Project, subject to the Borrower complying with the provisions of this agreement and, the disbursement conditions stipulated by the Lender. The amount of Loan availed by the Borrower shall be utilized for implementation of the Project and the expenditure incurred on the Project shall be in consonance with the details mentioned in this agreement. All disbursements shall be by cheques / other means of electronic transfer /authorization(s) and the collection / remittance charges, if any, shall be borne by the Borrower.

2.6 NOTICE OF DRAWAL: -

The Borrower shall furnish to the Lender a notice of withdrawal, supported with the progress of the Project and other relevant documents/details, not less than 30 Business Days before the date of withdrawal, which withdrawal date should be a Business Day.

2.7 LAST DATE OF WITHDRAWAL

Unless the Lender otherwise agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

2.8 IMPOSTS, COSTS AND CHARGES: -

i) The Borrower shall, during the currency of the Loan bear all such imposts, duties and taxes (including interest and other taxes, if any) as may be levied from time to time by the Government or other authority pertaining to or in respect of the Loan;

ii) The Borrower shall pay all other costs, charges (including cost of investigation of title to the Borrowers properties and protection of the Lender's interest) and expenses in anyway incurred by the Lender and such additional stamp duty, other duties, taxes, charges and other penalties if and when the Borrower is required to pay according to the laws for the time being in force in the State in which its properties are situated or otherwise.

iii) In the event of the Borrower failing to pay the monies referred to in sub-clause (i) and (ii), the Lender will be at liberty (but shall not be obliged) to pay the same. The Borrower shall reimburse all such sums paid by the Lender in accordance with the provisions contained herein.

2.9 REPAYMENT: -

i) The Borrower shall repay the Lender the principal amount of the Loan/s together with interest thereon in installments in accordance with the Amortization Schedule set forth in Annexure-B to this Loan Agreement. In case, the Loan is disbursed in several installments, the amortization schedule will be drawn separately for each installment and the

Borrower shall repay the Lender accordingly.

ii) The Lender may, in suitable circumstances, revise, vary or postpone the repayment of the principal amounts of the Loan/s or the balance outstanding for the time being or any installment(s) of the said principal amounts of the Loan/s or any part thereof upon such terms and conditions as may be decided solely by the Lender.

iii) In the event of any default in the payment of installments of principal, any interest, and liquidated damages, postponement, if any, allowed by the Lender shall be at the rate of interest as may be stipulated by the Lender at the time of postponement.

iv) If, for any reason, the amount finally disbursed by the Lender out of the Loan/s is less than the amount of the Loan/s, the installment(s) of repayment of the Loan/s shall stand reduced proportionately but shall be payable on the due dates as specified in the Amortization Schedule given in this Agreement.

2.10 ADJUSTMENT OF OVERDUE: -

The Lender may deduct from sums to be lent and advanced by it to the borrower any monies then remaining due and payable by the Borrower to the Lender.

2.11 ACCELERATION OF REPAYMENT BY THE LENDER: -

If the Lender finds that the cash flow of the Project / Borrower and other circumstances so warrant, the Lender may, on prior intimation to the Borrower, require the Borrower to prepay the Loan/s on dates earlier than the dates specified in the Amortization Schedule and also increase the amount of the installments of repayment fixed in that schedule.

2.12 PREMATURE REPAYMENT: -

The Borrower with the prior written approval of the Lender may prepay the outstanding principal amounts of the Loan in full or in part, before the due dates. In such cases, at the sole discretion of the Lender and on such terms and conditions prescribed, the Lender may grant permission for such prepayment.

2.13 DUE DATE OF PAYMENT: -

If the due date in respect of any installment of principal, interest, additional interest and liquidated damages and all other monies payable under this Loan Agreement falls on a Saturday or a day which is a bank holiday at Chennai, the immediately preceding working day shall be the due date for such payment.

2.14 LIQUIDATED DAMAGES ON DEFAULTED AMOUNTS: -

In case of default in payment of installment of principal, interest, additional interest and all other monies accruing/due under this agreement on their respective due dates, the Borrower shall pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum for the period of default as liquidated damages, in addition to the applicable rate of interest. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest. Liquidated damages shall be payable in the manner and on the dates as specified in this Agreement for payment of interest.

2.15 REIMBURSEMENT OF EXPENSES: -

i) The Borrower shall reimburse all sums paid by the Lender under the terms of this agreement within 30 days from the date of notice of demand from the Lender. All such sums shall be debited to the Borrower's Loan Account and shall carry interest from the date of payment till such reimbursement at the applicable rate for the Loan.

ii) In case of default in making such reimbursement within 30 days from the date of notice of demand, the Borrower shall also pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum from the expiry of 30 days from the date of notice of demand till reimbursement in accordance with this agreement as liquidated damages in addition to the applicable rate of interest.

2.16 APPROPRIATION OF PAYMENTS: -

i) Unless otherwise agreed to by the Lender, any payments due and payable under this Loan Agreement and made by the Borrower shall be appropriated towards such dues in the following order, viz.,

a) Costs, charges, expenses and other monies;

b) Interest on costs, charges, expenses and other monies;

c) Interest payable in terms of this Loan Agreement;

d) Additional interest as liquidated damages on defaulted amounts payable in terms of this Loan Agreement;

e) Repayment of installments of principal due and payable under this Loan Agreement.

ii) Notwithstanding anything contained in sub-clause (i) hereinabove, the Lender may, in its sole discretion, appropriate such payments towards the dues, if any, payable by the Borrower in respect of other loan(s) availed by the Borrower from the Lender in the order specified in the relative Loan Agreement(s).

2.17 PLACE AND MODE OF PAYMENT AND CREDIT THEREFOR: -

All monies payable by the Borrower to the Lender shall be paid to the Lender on or before the respective due dates at their office in Chennai by cheque or bank draft drawn in favour of the Lender on a scheduled bank at Chennai and shall be so paid as to enable the Lender realize the amount at par or through electronic transfer to the specific bank account as prescribed by the Lender from time to time.

2.18 REVIEW OF THE PROJECT:

i) The Borrower shall implement the Project within the overall Project Cost, strictly in accordance with the Financing Plan and shall complete the Project on or before the Completion Period.

ii) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Borrower agrees that during the implementation period of the Project, the Loan shall be repayable on demand being made by the Lender at any time.

iii) The Borrower agrees that the Lender shall have the right to conduct a review of the Project both before and after completion of the Project, from time to time.

iv) The Borrower agrees that: -

a) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has completed/is likely to complete the project within the Project cost and in accordance with the Financing Plan and by the Completion Period, then the Borrower shall repay the Loan, in accordance with the Amortization Schedule set out in ANNEXURE – 'B' hereto.

b) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has not implemented/nor is likely to implement the Project within the Project Cost and/or in accordance with the Financing Plan and/or the Borrower has not completed nor is likely to complete the Project by the Completion Period the Lender shall have the right to revise the Amortization Schedule and stipulate such additional conditions as the Lender in its absolute discretion deems fit and to require the Borrower to take such other measures as may be stipulated by the Lender in the light of the revised cost of the Project/means of financing/date of completion. Unless otherwise agreed to by the Lender the Loan/s would continue to be repayable on demand until the Borrower complies with the stipulated terms and conditions to the satisfaction of the Lender and completes the Project. Upon such compliance of the conditions the Borrower shall repay the Loan/s in accordance with the Amortization Schedule which shall be final and binding on the Borrower.

v) The Borrower agrees that any cost over run on account of delay in procurement, due to increase in prices of materials/ labour, change in scope of works and such other reasons will be met from its own sources.

ARTICLE III - SECURITY

3.1 SECURITY FOR THE LOAN: -

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in the agreement shall be secured by first charge on all assets created under this Project and revenues generated / to be generated on completion of this Project.

3.2 CREATION OF ADDITIONAL SECURITY: -

If, at any time during the subsistence of this Agreement, the Lender is of the opinion that the security provided by the Borrower has become inadequate to cover theLoan then outstanding, on the Lender advising the Borrower to that effect, the Borrower shall provide and furnish to the Lender, to the satisfaction of the Lender such additional security as may be acceptable to the Lender to cover such deficiency.

ARTICLE IV -BORROWER'S WARRANTIES

4.1 Except to the extent already disclosed in writing by the Borrower to the Lender, the Borrower shall be deemed to have assured, confirmed and undertaken as follows:

i) DUE PAYMENT OF PUBLIC AND OTHER DEMANDS:-

The Borrower is not in arrears of any Public demands such as Income Tax, Goods & Services Tax, and all other taxes, levies and any other statutory dues payable to the Central / State Governments / Other Statutory Authorities.

ii) INSURANCE:-

The Borrower shall always keep insured upto the replacement value of the Project assets against fire, theft, lightning, explosion, earthquake, riot, strike, civil commotion, storm, tempest, flood, marine risks, erection risks, war risks, and such other risks as may be required and shall duly pay all premia, including renewal premia, and other sums payable for that purpose.

iii) CONFLICT:-

Nothing in the Loan Agreement conflicts with of the appropriate constitutional documents of the Borrower or any law pursuant to which the Borrower has been formed/constituted.

Any provision of this Agreement which is invalid or unenforceable in any jurisdiction shall, as to that jurisdiction, be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provision hereof in such jurisdiction or rendering that any other provision of this Agreement invalid or unenforceable in any other jurisdiction. In the event that any provision of this Agreement conflicts with the law under which this Agreement is to be construed or if any such provision is held invalid by a court with jurisdiction over the parties to this Agreement, such provision shall be deemed to be restated to reflect as nearly as possible the original intentions of the Parties in accordance with applicable law, and the remaining terms, provisions, covenants and restrictions of this Agreement shall remain in full force and effect.

The failure of either party to insist upon or enforce strict performance by the other party of any provision of this Agreement or to exercise any right under this Agreement shall not be construed as a waiver or relinquishment to any extent of such Party's right to assert or rely upon any such provision or right in that or any other instance; rather, the same shall be and remain in full force and effect.

ARTICLE V -PREDISBURSEMENT CONDITIONS

5.1 CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT: -

The obligation of the Lender to make disbursements under this Loan Agreement shall be subject to the Borrower performing all its obligations and undertakings under this Loan Agreement besides compliance by the Borrower with the Disbursement conditions stipulated by the Lender, and submission of necessary information, documents, etc., to the satisfaction of the Lender. Before seeking disbursement, the Borrower shall also comply with the following conditions: -

i) SECURITY IN FAVOUR OF LENDERS:-

The Borrower shall create security as stipulated in this Loan Agreement in favour of the Lender

ii) BORROWING FROM OTHER INSTITUTIONS /BANKS:-

The Borrower shall enter into effective agreements with other institutions and banks in the form and substance satisfactory to the Lender for raising of funds as per the Financing Plan.

iii) NON-EXISTENCE OF EVENT OF DEFAULT:-

The Borrower shall satisfy the Lender that no event of defaults as defined in this Agreement and no event which, with the lapse of time or notice and lapse of time as specified in this Agreement, would become an event of default, has happened and been continuing.

iv) STATUTORY / ADMINISTRATIVE APPROVALS

The Borrower shall obtain necessary statutory / administrative / other approvals including Administrative/ Technical Sanctions from the Competent Authority before the disbursement of first installment of Loan.

v) WATER SUPPLY / SEWERAGE BYE-LAW

The Borrower shall obtain approval of the Competent Authority for Water Supply / Sewerage Bye-Law, as applicable, before the disbursement of second installment of Loan.

vi) NO DEFAULT OF DEBT SERVICE

The Borrower shall not have any debt service dues to the Lender / Water and Sanitation Pooled Fund as on the date of disbursement.

vii) COMPLIANCE WITH SPECIAL CONDITIONS:-

The Borrower shall comply with such special conditions, if any, more particularly described in ANNEXURE – ‘A’ hereto.

viii) UNDERTAKING FOR MEETING SHORTFALL: -

The Borrower undertakes that it shall take the responsibility for making arrangements satisfactory to the Lender for meeting the shortfall, if any, in the resources of the Borrower for completing the Project. The funds brought in to meet the shortfall in the resources of the Borrower for completing the Project shall be in such form and manner and on such terms as may be required by the Lender.

ARTICLE VI -CONDITIONS APPLICABLE DURING CURRENCY OF THE LOAN

AGREEMENT

6.1 PROJECT: -

i) PROJECT CHANGES:-

The Borrower shall promptly notify the Lender of any proposed change in the nature or scope of the Project and of any event or condition which might materially and adversely affect or delay completion of the Project or result in substantial overrun in the original estimate of costs. Any proposed change in the nature or scope of the Project shall not be implemented or funds committed therefor without the prior approval of the Lender.

ii) CONTRACT CHANGES:-

The Borrower shall obtain prior concurrence of the Lender to any material modification or cancellation of the Borrower's memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

iii) DELAY IN COMPLETING THE PROJECT:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of the circumstances and conditions which are likely to disable the Borrower from implementing the Project or which are likely to delay its completion or compel the Borrower to abandon the same.

6.2 FINANCING OF THE PROJECT - UTILISATION OF THE LOANS: -

The Borrower shall utilize the Loan only for the purpose for which the Loan was sanctioned. The Borrower shall furnish to the Lender at the end of each month following the month in which the Loan money are disbursed, a statement showing the manner in which the said monies have been utilized. The Borrower shall not utilize the Loan for purchase of land.

6.3 DESIGNATED PROJECTACCOUNT: -

The Borrower shall open a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the "Designated Project Account", with a scheduled commercial bank to the satisfaction of the Lender. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per Financing Plan during the implementation of the Project; beneficiary deposits, tariffs and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged. The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for implementation of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installment as per the Amortization Schedule together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in thisAgreementand Operation& Maintenance charges.In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient, the Borrower shall transfer amount to

meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account. The Borrower shall maintain amount equivalent to meet the above obligations on the respective due date(s) in the Designated Project Account. A Tripartite Agreement among the Lender, Borrower and the Designated Bank shall be executed for this purpose.

6.4 STATE FINANCE COMMISSION DEVOLUTION (SFCD) INTERCEPT:

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in this Agreement is backed by State Finance Commission Devolution (SFCD) Grant intercept. The arrangement shall be irrevocable and unconditional and the same shall not be withdrawn or revoked till the entire liability under this Agreement is paid in full by the Borrower.

In case of insufficiency of the balance in the Designated Project Account to meet the debt service obligation on the respective due date(s) or default in payment of debt service obligation on the respective due date(s), the Borrower has agreed for the deduction at source by the Director or Commissioner of Municipal Administration from the SFCD grants / Equalization Fund / such other Grants accruing to the Borrower. On the request of the Lender the Director or Commissioner of Municipal Administration shall make good the shortfall in debt service by way of recovery and deduction at source from the SFCD grants / Equalization Fund / Such other Grants accruing to the Borrower.

6.5 DEBT SERVICE RESERVE FUND: -

The Borrower shall create a Debt Service Reserve Fund (DSRF) equivalent to one annual principal and interest installment from out of its general tax and other revenues. The DSRF shall be in the form of a term deposit in the joint name of the Borrower and the Lender for a period of 5 years, in a scheduled commercial bank.In the event of defaultby the Borrower, the Lender will draw upon the DSRF, for debt service. The Borrower shall replenish the DSRF within 60 days from the date of utilization. The Borrower shall renew the DSRF on maturity for every period of five years or for the balance tenure of loan, whichever is lower till the entire liability under this Agreement is paid in full.

6.6 COMPLIANCE: -

The Borrower shall adhere to the norms, stipulations and guidelines prescribed by the Lender, from time to time.

6.7 GENERAL COVENANTS: -

i) ADVERSE CHANGES:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of the happening of any labour strikes, lockouts, shut-downs, fires or other happenings which are likely to have an adverse effect on the Project.

ii) LOSS OR DAMAGE BY UNCOVERED RISKS:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of any loss or damage of Project assets which the Borrower may suffer due to any force majeure circumstances or act of God, such as earthquake, flood, tempest or typhoon etc.

iii) ANNUAL ACCOUNTS:-

The Borrower shall submit its duly audited annual accounts, within six months from the close of its accounting year. In case statutory audit (if required) is not likely to be completed during this period, the Borrower shall get its accounts audited by an independent firm of Chartered Accountants and furnish the same to the Lender.

iv) REPORTS:-

The Borrower shall submit periodical (monthly/quarterly/annually) progress reports, statement of expenditure (SoE) and such other reports as may be required by the Lender during the implementation in the format prescribed by the Lender.

6.8 MANAGEMENT

Unless the Lender otherwise agrees:

i) FUTURE ARRANGEMENT: -

The Borrower shall, as and when required by the Lender appoint and change to the satisfaction of the Lender, suitable technical, financial and executive staff of proper qualifications and experience for the key posts.

ii) APPOINTMENT OF TECHNICAL / MANAGEMENT CONSULTANT

The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any person, firm, company or association of persons engaged in technical, management or any other consultancy business to inspect and examine the working of the Borrower and its Project and to report to the Lender. The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any Chartered Accountants / Cost Accountants as auditors for carrying out any specific assignment(s) or to examine the financial or cost accounting system and procedures adopted by the Borrower for its working or as Concurrent or Internal Auditors, or for conducting a Special Audit of the Borrower.

ARTICLE VII -INSPECTION

7.1 PROJECT EXPENDITURE RECORDS:

The Borrower shall maintain records showing expenditure incurred on the Project, utilization of the disbursements out of the Loans, progress of the project and the operations and financial conditions of the Borrower and such reports shall be open to examination by the Lender and its authorized representatives.

7.2 TECHNICAL, FINANCIAL AND LEGAL INSPECTIONS

The Borrower shall permit the Lender and its authorized representatives to carry out technical, financial and legal inspections during the construction and operation periods of the Project and to inspect all records, registers and accounts of the Borrower. Any such representative of the Lender shall have free access at all reasonable times to any part of the Borrower's premises and to its records, registers and accounts and to all schedules cost estimates, plans and specifications relating to the Project and shall receive full cooperation and assistance from the employees of the Borrower.

The right of technical, financial, legal and other inspections by the Lender shall duly be incorporated by the Borrower in all its memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

ARTICLE VIII -EVENTS OF DEFAULT AND REMEDIES

8.1 If one or more of the events specified in this section (hereinafter called 'events of default") happen(s), the Lender may by a notice in writing to the Borrower, declare the principal of and all accrued interest on the Loans to be due and payable forthwith and the security created in terms of this Loan Agreement shall become enforceable and the Lender shall have the following rights:-

i) to enter upon and take possession of the assets of the Borrower; and

ii) to transfer the assets of the Borrower by way of lease or leave and license or sale.

EVENTS OF DEFAULT: -

a) DEFAULT IN PAYMENT OF PRINCIPAL SUMS OF THE LOAN/S:

Default has occurred in the payment of principal sums of the Loan/s on the due dates.

b) DEFAULT IN PAYMENT OF INTEREST:

Default has been committed by the Borrower in payment of any installment of interest on the Loan/s and such default has continued for a period of thirty days.

c) ARREARS OF INTEREST:

Interest amounting to at least Rs.5,000/- has been in arrears and unpaid for thirty days after becoming due.

d) DEFAULT OF PERFORMANCE OF CONVENANTS AND CONDITIONS:

Default has occurred in the performance of any other covenant, condition or agreement on the part of the Borrower under this Loan Agreement and any other Agreement and such default has continued

for a period of thirty days after notice in writing thereof has been given to the Borrower by the Lender.

e) SUPPLY OF MISLEADING INFORMATION:

Any information given by the Borrower in its application for Loans, in the reports and other information furnished by the Borrower in accordance with the reporting system and the warranties given / deemed to have been given by the Borrower to the Lender is misleading or incorrect in any material respect.

f) INABILITY TO PAY DEBTS

If there is reasonable apprehension that the Borrower is unable to pay its debts.

g) SALE, DISPOSAL AND REMOVAL OF ASSETS

If, without the prior approval of the Lender any land, buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets of the Borrower are sold, disposed of, charged, encumbered or alienated or the said buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets are removed, pulled down or demolished.

h) REFUSAL TO DISBURSE LOANS BY OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS

If the other financial institution(s) or bank(s) with whom the Borrower has entered into agreements for financial assistance have refused to disburse its / their loan(s) or any part thereof or have recalled its / their loan(s) under their respective loan agreement(s) with the Borrower.

i) INABILITY TO PAY DEBTS ON MATURITY:

The Borrower is unable or had admitted in writing its inability to pay its debts as they mature.

j) EXTRA-ORDINARY CIRCUMSTANCES:

If extraordinary circumstances have occurred which make it improbable for the Project to be carried out and for the Borrower to fulfill its obligations under this Loan Agreement or any other agreement.

8.2 NOTICE TO THE LENDER ON THE HAPPENING OF AN EVENT OF DEFAULT:

If any event of default or any event which, after the notice, or lapse of time, or both, would constitute an event of default has happened, the Borrower shall, forthwith give notice thereof to the Lender in writing specifying the nature of such event of default, or of such event.

8.3 EXPENSES OF PRESERVATION OF ASSETS OF BORROWER AND OF COLLECTION

All expenses incurred by the Lender after an event of default has occurred in connection with:

i) preservation of the Borrower's assets (whether then or thereafter

existing) and

ii) collection of amounts due under the Loan Agreement shall be payable by the Borrower

ARTICLE IX -CANCELLATION, SUSPENSION AND TERMINATION

9.1 CANCELLATION BY NOTICE TO THE LENDER:

The Borrower may, by notice in writing to the Lender cancel the Loan or any part thereof which the Borrower has not withdrawn prior to the giving of such notice.

9.2 SUSPENSION:

i) Further access by the Borrower to the use of the Loan may be suspended or terminated by the Lender:

a) NON-COMPLIANCE OF TERMS AND CONDITIONS

Upon failure by the Borrower to carry out all or any of the terms of this Loan Agreement or on the happening of any event of default.

b) EXTRA-ORDINARY SITUATION:

If any extra ordinary situation makes it improbable that the Borrower would be able to perform its obligations under this Loan Agreement.

c) CHANGE IN THE BORROWER'S SET UP:

If any change in the Borrower's set up has taken place which, in the opinion of the Lender (which shall be final and binding on the Borrower), would adversely affect the conduct of the Borrower's business or the financial position or the execution and completion of the Project.

ii) SUSPENSION TO CONTINUE TILL DEFAULT REMEDIED

The right of the Borrower to make withdrawals from the Loans shall continue to be suspended until the Lender has notified the Borrower that the right to make withdrawals has been restored.

9.3 TERMINATION

If any of the events described above as also in the "Events of Default" article has been continuing or if the Borrower has not withdrawn the Loans by the date referred to in this Loan Agreement or such later date as may be agreed to by the Lender, then, in such event, the Lender may, by notice in writing to the Borrower, terminate the right of the Borrower to make withdrawals. Upon such notice, the undrawn amount of the Loans shall stand cancelled. Notwithstanding any cancellation, suspension or termination pursuant to the aforesaid provision, all the provisions of this Loan Agreement shall continue to be in full force and effect as herein specifically provided.

ARTICLE X -MISCELLANEOUS

10.1 WAIVER NOT TO IMPAIR THE RIGHTS OF THE LENDER:

No delay in exercising or omission to exercise any right, power or remedy accruing to the Lender upon any default under this Loan Agreement, security documents or any other agreement or document shall impair any such right, power or remedy or shall be construed to be a waiver thereof or an acquiescence in such default, nor shall the action or inaction of the Lender in respect of any default or any acquiescence by it in any default, affect or impair any right, power or remedy of the Lender in respect of any other default.

10.2 SERVICE OF NOTICE:

Any notice or request to be given or made to the Lender or to the Borrower or to any other party shall be in writing. Such notice or request shall be deemed to have been given or made when it is delivered by hand or dispatched by post / through courier service or sent by electronic mail to the party to which it is required to be given or made at such party's designated address.

10.3 EVIDENCE OF DEBT:

i) The Lender shall maintain, in accordance with its usual practice accounts evidencing:

a) The amounts from time to time lent by and owing to it under this Loan Agreement

b) The amount of any advance made under this Loan Agreement

c) The amount of any principal or interest due or to become due from the Borrower to the Lender under this Loan Agreement.

d) The amount of any sum received or recovered by the Lender under this Loan Agreement and / or security documents executed in favour of the Lender.

ii) In any legal action or proceedings arising out of or in connection with this Loan Agreement, the entries made in the accounts maintained pursuant to this clause above shall be prima-facie evidence of the existence and amount of obligations of the Borrower as therein recorded.

10.4 AMICABLE SETTLEMENT

Any dispute arising out of this Loan Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

10.5 EFFECTIVE DATE OF AGREEMENT

The Agreement shall become binding on the Borrower and the Lender on and from the date of execution of this Loan Agreement. It shall be in force till all monies due and payable to the Lender are fully paid.

10.6 BENEFIT OF THE LOAN AGREEMENT:

The Loan Agreement shall be binding upon and incur to the benefit of each party thereto and its successors.

10.7 HEADINGS

The headings of various Articles and Sections herein and in this Loan Agreement are inserted for convenience of reference and are not deemed to affect the construction of the relative provisions.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this agreement as follows: -

SIGNED AND DELIVERED BY THE	SIGNED AND DELIVERED BY THE
Within named Borrower by the hand of	Within named Lender by the hand of
______________________________	________________________________
Shri./Smt.______________________	Shri./Smt._________________________
An authorized official of the Borrower	An authorized official of the Lender

Witness:

Borrower	**Lender**
1.	1.
2.	2.

ANNEXURE – A

1)	**Amount of Loan**	:	**Rs.154.32 crores**
2)	**Project**	:	Providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality
3)	**Project Cost**	:	Rs.462.17 crores
4)	**Rate of Interest**	:	8.10% per annum at half-yearly rest
5)	**Principal Moratorium**	:	3 years.
6)	**Repayment Period**	:	15 years
7)	**Financing Plan**	:	

Sl. No	Details	Amount (Rs.in crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III	154.32	33.39 %
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III	153.24	33.16 %
3	Grant from Government of India under SBM 2.0	68.45	14.81 %
4	Grant from Government of Tamil Nadu under SBM 2.0	45.18	9.77 %
5	Grant from CGF	18.19	3.94 %
6	ULB contribution	22.79	4.93 %
	Total Project Cost	**462.17**	**100.00%**

8)	**Completion Period:**
	The proposed Project should be completed within three years from the date of commencement of project.
9)	**Last date of withdrawal:**
	Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

10)	**Special terms & conditions:**	
	i)	**Procurement Guidelines:**
		The ULB shall follow Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 for selection of contractors and execution of works. The ULB shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.
	ii)	**House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**
		The Borrower shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Proposed Deposit (Rs.)	Proposed Tariff (Rs.)
	Domestic	**Domestic**
<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
Wt. Average	7012	124
*This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.		

	The Borrower shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.	
	iii)	**Separate Project Account:**
		The Borrower shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in the Books of Accounts of the Borrower.
	iv)	**Project Accounts:**
		The Borrower shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Municipality and maintained separately. The Borrower shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2026. The Municipalityshall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-project accounts

		and for preparation of Project Audit Report.
	v)	**Operation & Maintenance:**
		The Borrower shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.
	vi)	**Loan from others:**
		The Borrower shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.
	vii)	**Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF):**
		The Borrower shall implement the Project according to the Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL.
	viii)	**Debt Service Payment:**
		The ULB shall honour the debt service payment on the respective due date prescribed by TNUDF. If the ULB fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution Grant through Director of Municipal Administration

ANNEXURE – B	
AMORTIZATION SCHEDULE	
1)	**Schedule of Loan:**

Particulars	
Project	Providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.154,32,00,000/-
Rate of Interest	8.10% p.a.
Interest Set	Half-yearly Rest
Tenor	18 years
Repayment Period	15 years
Principal Moratorium	3 years
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) Repayment schedule:

Installment No.	Principal	Interest	Semi-Annual Interest / Installments	Balance
	(in Rs.)			
1st Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
2nd Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
3rd Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
4th Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
5th Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
6th Semi-Annual Interest	0	62499600	62499600	1543200000
1st Semi-Annual Installment	27286386	62499600	89785986	1515913614
2nd Semi-Annual Installment	28391485	61394501	89785986	1487522129
3rd Semi-Annual Installment	29541340	60244646	89785986	1457980789
4th Semi-Annual Installment	30737764	59048222	89785986	1427243025
5th Semi-Annual Installment	31982644	57803343	89785986	1395260381
6th Semi-Annual Installment	33277941	56508045	89785986	1361982441
7th Semi-Annual Installment	34625697	55160289	89785986	1327356743
8th Semi-Annual Installment	36028038	53757948	89785986	1291328705
9th Semi-Annual Installment	37487174	52298813	89785986	1253841532
10th Semi-Annual Installment	39005404	50780582	89785986	1214836128
11th Semi-Annual Installment	40585123	49200863	89785986	1174251005
12th Semi-Annual Installment	42228820	47557166	89785986	1132022184
13th Semi-Annual Installment	43939088	45846898	89785986	1088083097
14th Semi-Annual Installment	45718621	44067365	89785986	1042364476
15th Semi-Annual	47570225	42215761	89785986	994794251

Installment				
16th Semi-Annual Installment	49496819	40289167	89785986	945297432
17th Semi-Annual Installment	51501440	38284546	89785986	893795992
18th Semi-Annual Installment	53587248	36198738	89785986	840208744
19th Semi-Annual Installment	55757532	34028454	89785986	784451212
20th Semi-Annual Installment	58015712	31770274	89785986	726435500
21st Semi-Annual Installment	60365348	29420638	89785986	666070151
22nd Semi-Annual Installment	62810145	26975841	89785986	603260006
23rd Semi-Annual Installment	65353956	24432030	89785986	537906050
24th Semi-Annual Installment	68000791	21785195	89785986	469905259
25th Semi-Annual Installment	70754823	19031163	89785986	399150436
26th Semi-Annual Installment	73620393	16165593	89785986	325530043
27th Semi-Annual Installment	76602019	13183967	89785986	248928023
28th Semi-Annual Installment	79704401	10081585	89785986	169223622
29th Semi-Annual Installment	82932429	6853557	89785986	86291193
30th Semi-Annual Installment	86291193	3494793	89785986	0

Note: The above amortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

2 (ii) TRIPARTITE AGREEMENT

THIS TRIPARTITE AGREEMENT executed at Chennai on this ………….. day of ……… (Month) ……. (Year).

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, Block H1, 3rd Avenue, Anna Nagar

East, Chennai – 600 102, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I Sub-Registrar, Chennai – Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, Block H1, 3rd Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the FIRST PART;

AND

Thiruverkadu Municipality, a statutory body constituted under Municipality, 1920 ACT having its office at Thiruverkadu, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the SECOND PART;

AND

M/s.TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD., a Body Corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1970 having its Corporate Office at 57, V.E.Road, Tuticorin, Tamilnadu and having branch at Senneerkuppam Branch, at Door No.2/52, Avadi High Road, Senneerkuppam, Chennai – 600 056 hereinafter referred to as the "Banker" for the Borrower for depositing revenues which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the THIRD PART

WHEREAS the Lender sanctioned a sum of Rs.154,32,00,000/- (Rupees One Hundred Fifty Four crores and Thirty Two lakhs only) as Loan to Borrower for providing underground sewerage scheme in Thiruverkadu Municipality hereinafter referred to as the "Project" and executed Loan Agreement on _____________(here in after called Loan Agreement).

WHEREAS one of the terms and conditions of the Loan Agreement is to open a Savings Bank Account with the Banker, for depositing all the Project revenues and for making payments to all the Project related expenditure, loan installment & operation & maintenance and enter into a Tripartite Agreement with the Lender, Borrower and Banker which the Borrower agreed to.

WHEREAS the Borrower approached the Banker for opening a Savings Bank Account, which the Banker has agreed to and opened a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the "Designated Project Account" bearing No.346100130350001. (IFSC CODE NO.TMBL0000346)

The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Borrower hereby agrees to maintain the said Designated Project Account till the entire loan dues under the Loan Agreement with the Borrower is settled in full to the satisfaction of the Lender.

2. The Lender agrees to disburse the Loan together with Capital Grant, if any, in installments to the Borrower by way of cheque(s) drawn in favour of the Borrower or by other means of electronic transfer directly into the Designated Project Account and communicate the final repayment schedule to the Borrower & Banker for each installment of loan.

3. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per the Financing Plan stipulated in the Loan Agreement during the implementation of the Project; House Service Connection Deposit, User Charges (Tariff),and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged in the Loan Agreement.

4. i) The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for all payments for implementation of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installments to the Lender together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses & other monies whatsoever stipulated in the Loan Agreement and Operation & Maintenance charges.

   ii) The Borrower authorize the Banker to remit the loan instalment (Principal & Interest) to the lender from the designated project account on the respective due dates

   iii) The Banker agrees to remit the loan installments from the Designated Project Account in accordance with the final repayment schedule for each installment of loan communicated by the Lender on the respective due dates to the Lender's Bank account bearing no.408175333 (IFSC: IDIB000C038) in the name of Tamil Nadu Urban Development Fund maintained with Indian Bank, Clock Tower Branch, No.29, West Cott Road, Royapettah, Chennai – 600 014.

5. The Borrower shall maintain an amount equivalent to meet the loan installments on the respective due date(s) in the Designated Project Account. In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient to meet the loan installments on the respective due date(s), the Borrower shall transfer equivalent amount to meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account.

6 The Borrower agrees that the transfer(s) to the Designated Project Account shall enjoy precedence over any other commitment of the Borrower. The Borrower has neither any recourse to the amounts so transferred, in the Designated Project Account nor the Borrower could cancel, suspend, close, alter or transfer the amounts from the Designated Project Account without the written consent of the Lender.

7 The Borrower agrees to keep such records as may be required by the Lender to facilitate verification of the entries in the said account. The Borrower also authorizes the Banker to furnish to the Lender, as and when required by it, certified true copy of the said account with details for verification by the Lender all at the expense of the Borrower.

8 Any modifications, alterations, cancellations or variations to the terms of this agreement shall not be carried out without the written consent of all the parties.

9 Any dispute arising out of this Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

The parties hereby agree to the above covenants and sign the agreement on the date mentioned above.

Banker	**Borrower**	**Lender**
TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD., SENNEERKUPPAM BRANCH NO. 2/52, AVADI HIGH ROAD, SENNEERKUPPAM, CHENNAI-600 056.	COMMISSIONER, THIRUVERKADU MUNICIPALITY	TNUIFSL TOWERS, 3RD AVE, BLOCK H, ANNANAGAR EAST, CHENNAI, TAMIL NADU 600102
Office Seal	Office Seal	Office Seal

Witness: 1. 2. 3.

3) <u>Grant Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF-TN-III / Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025</u>

Sanction of Project Sustainability Grant fund (PSGF) for providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality **(TNUDF/Project/SMIF- TN-III/Thiruverkadu UGSS dated 05.11.2025)**

1	**Amount of Grant**	Rs.153.24 crores (Rs. One Hundred Fifty Three Crores and Twenty Four Lakhs only)

2	**Project**	Providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality
3	**Project Cost**	Rs.462.17 crores
4	**Financing Plan:-**	

Sl.No	Details	Amount (Rs.In crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III	154.32	33.39%
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III	153.24	33.16%
3	Grant from Government of India under SBM 2.0	68.45	14.81%
4	Grant from Government of Tamil Nadu under SBM 2.0	45.18	9.77%
5	Grant from CGF	18.19	3.94%
6	ULB contribution	22.79	4.93%
	Total Project Cost	**462.17**	**100.00%**

5	**Completion Period:**	
	The proposed Project should be completed within three years from the date of commencement of project.	
6	**Last date of withdrawal:**	
	Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.	
7	**Special terms & conditions:**	
	a)	**Procurement Guidelines:**
		The ULB shall follow Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 for selection of contractors and execution of works. The ULB shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.
	b)	The ULB shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in the Books of Accounts of the ULB.
	c)	The ULB shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the ULB and maintained separately. The ULB shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2026. The ULB shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL

		for auditing of the sub-project accounts and for preparation of Project Audit Report.
	d)	**Statement of Expenditure & Progress Reports**
		The ULB shall provide monthly Progress Reports and Statement of Expenditure (SoE) during implementation in the format prescribed by TNUIFSL.
	e)	**Environmental, climate Change & Social Management Framework**
		The ULB shall implement the Project according to the Environmental Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL.

அலுவலக குறிப்பு

அரசாணைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனத்தின் TNUDF/Projects/SMIF-TN-III/Thiruverkadu UGSS நாள். 05.11.2025 கடன் (Loan & Tripartite Agreement) மற்றும் மானியம் அனுமதி கடிதங்கள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் மற்றும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ந.க.எண். 2422/2024/இ1)

பொருள் எண்.6

திருவேற்காடு நகராட்சிக்கு புதிய குடிநீர் திட்டம் (Water Supply Scheme) செயல்படுத்த ஏதுவாக அரசாணை (நிலை) எண் 93, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள். 12.07.2023ன் வாயிலாக மொத்தம் ரூ. 110.00 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியது.

இதனைத் தொடர்ந்து, அரசாணை (நிலை) எண். 01, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள் 02.01.2026–ல், இந்நகராட்சிக்கு KFW Assisted SMIF–TN–III திட்டத்தின் மூலமாக புதிய குடிநீர் திட்டம் (Water Supply Scheme) மொத்தம் ரூ.165.48/– கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் செயல்படுத்த நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

நிதியாதாரம் விவரம்	தொகை (ரூ. கோடியில்)	சதவீதம்
Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) Under KfW assistd SMIF–TN–III Programme (கடன்)	65.48	40.00%
Grant from CGF (மானியம்)	100.00	60.00%
TOTAL	165.48	100%

மேலே வரிசை எண்.1ல் காணும் விவரப்படி, ரூ. 65.48 கோடிக்கான கடன் தொகையினை நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கிட தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் தனது கடிதம் எண். TNUDF/Projects/SMIF–TN–III/Thiruverkadu WSIS நாள். 08.05.2026ன் வாயிலாக கடன் வழங்கிட இசைவு அளித்துள்ளது. இக்கடன் தொகையானது 15 ஆண்டுகளுக்கு திருப்பி செலுத்தும் வகையிலும் மற்றும், வருடத்திற்கு 8.10

சதவீதம் வட்டி @ Half yearly Rest விகித அடிப்படையிலும் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் மேற்காணும் விவரப்படி அனுமதித்தவாறு, இப்பொருள் தொடர்பான பின்வரும் ஆவணங்கள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் மற்றும் ஒப்புதலுக்கும்.

4) **அரசாணை (நிலை) எண். 01, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள்** 02.01.2026

5) Loan Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF– TN–III/Thiruverkadu WSIS Dated: 08.05.2026

4) Loan Sanction Letter No. TNUDF/Projects/SMIF- TN-III/Thiruverkadu WSIS Dated 08.05.2026

1)	**Amount of Loan**	:	**Rs.65.48 crores (Rupees. Sixty Five Crores and Forty Eight Lakhs Only)**
2)	**Project**	:	Providing Water Supply Improvement Scheme in Thiruverkadu Municipality
3)	**Project Cost**	:	Rs.165.48 crores
4)	**Rate of Interest**	:	8.10% per annum at half-yearly rest
5)	**Principal Moratorium**	:	2 years.
6)	**Repayment Period**	:	15 years
7)	**Financing Plan**	:	

Sl. No	Details	Amount (Rs.in crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III	65.48	40.00 %
5	Grant from CGF	100.00	60.00 %
	Total Project Cost	**165.48**	**100.00%**

8)	**Completion Period:**
	The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of the project.
9)	**Last date of withdrawal:**
	The Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

10)	**Special terms & conditions:**	
	a)	**Procurement Guidelines:**
		The Municipality shall follow Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 (As amended from time to time) for selection of contractors and execution of works. The Municipality shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.
	b)	**House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**
		The Municipality shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Proposed Deposit (Rs.)	Proposed Tariff (Rs.)
	Domestic	Domestic
<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
Wt. Average	**7013**	**124**
*This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.		

	The Municipality shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.	
	c)	**Separate Project Account:**
		The Municipality shall open a separate “Project Account” for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in the Books of Accounts of the Municipality.
	d)	**Project Accounts:**
		The Municipality shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Municipality and maintained separately. The Municipality shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2027. The Municipality shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-

		project accounts and for preparation of Project Audit Report.
	e)	**Operation & Maintenance:**
		The Municipality shall operate and maintain the Project assets in good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.
	f)	**Loan from others:**
		The Municipality shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the TNUDF's Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.
	g)	**Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF):**
		The Municipality shall implement the Project according to the Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL.
	h)	**Debt Service Payment:**
		The Municipality shall honour the debt service payment on the respective due date prescribed by TNUDF. If the Municipality fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution Grant through Director of Municipal Administration

TNUDF கடன் ஒப்பந்தம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கு

(TNUDF/Projects/SMIF- TN-III/Thiruverkadu WSIS dated 08.05.2026)

LOAN AGREEMENT

Between

Tamil Nadu Urban Infrastructure Trustee Company Limited and

and

THIRUVERKADU MUNICIPALITY

THIS AGREEMENT executed at Chennai on this ………day of …………… (Month) ------(Year)

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, 3rd Avenue, Block H1, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I

Sub-Registrar, Chennai – Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, 3rd Avenue, Block H1, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the ONE PART;

AND

Thiruverkadu Municipality, a statutory body constituted under __________________________having its office at Thiruverkadu, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the OTHER PART;

WHEREAS

4. The Lender desires to provide financial assistance to Urban Local Bodies and Statutory Boards undertaking Infrastructure Projects in the State of Tamil Nadu like Water Supply Scheme, Solid Waste Management, Sewerage &Sanitation, Roads, Transport Infrastructure, Sites and Services, Area Development, Other remunerative and non-remunerative urban infrastructure projects contributing to the improvement of the living standards of the urban population.
5. The Borrower desires to obtain finance for providing Underground Sewerage Scheme in Thiruverkadu Municipality, which is more fully described in ANNEXURE – 'A' hereto, hereinafter referred to as the "Project", and has requested the Lender to lend monies to the Borrower to enable the Borrower to undertake and complete the Project, which the Lender has agreed to.

6. The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

In pursuance of the above said premises the parties mutually covenant as follows: -

<u>ARTICLE I -DEFINITIONS</u>

In construing this agreement, the following words shall have the meanings herein assigned to them unless there is something in the subject matter or context inconsistent with such construction:		
1.1.		"Business Day" means the day on which the registered office of the Lender is open for business.
1.2		"Completion Period" means the period given in ANNEXURE – 'A' hereto,

		on or before which the Project should be completed in all respect.
1.3		"Financing Plan" means the plan, fully detailed in ANNEXURE – 'A' hereto, in accordance with which the Borrower intends to implement the Project.
1.4		"Project" means the Urban Infrastructure Project which is described in the ANNEXURE – 'A' hereto, being undertaken/ to be implemented by the Borrower.
1.5		"Project Cost "means the cost of the Project as detailed in ANNEXURE – 'A' hereto.
1.6		"Loan" means and includes principal, interest, additional interest and other charges.

ARTICLE II-AGREEMENT AND TERMS OF LOAN

2.1 AMOUNT OF LOAN: -

The Borrower agrees to borrow from the Lender and the Lender agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions contained herein a sum of Rs.65,48,00,000/- (Rupees Sixty Five and Forty Eight lakhs only),which sum is hereinafter referred to as the 'Loan'.

2.2 PURPOSE OF LOAN: -

The Loan will be utilized by the Borrower for implementing the Project as detailed in Annexure – A.

2.3 INTEREST: -

i) Interest at the rate of 8.10% per annum, at half-yearly rest, shall be applicable for the Loan. However, the rate of interest prevailing on the date of disbursement of Loan shall be applicable.

ii) The rate of interest will be reset from time to time during the tenor of the Loan at the discretion of the Lender.

iii) The interest on Loan will accrue from the date of issue of the cheque(s) / date of electronic transfer(s) by the Lender to the Borrower / authorization(s) of the Lender.

iv) The Borrower shall pay to the Lender interest on the principal amount of the Loan outstanding from time to time at the applicable interest rate.

v) The interest shall be payable on quarterly / half yearly / annual basis, as agreed, on the principal amount of the Loan outstanding from time to time.

vi) Borrower at the time of payment of interest on loan to the Lender and interest accrual accounted periodically & at the end of the financial year on loan, shall recover Income Tax at Source (TDS) at applicable rates. The Borrower shall remit the TDS amount so deducted to the Income Tax Department by mentioning the PAN of the Lender (Tamil Nadu Urban Development Fund -PAN: AAATT0859N), within the time limits prescribed under the provisions of the Income Tax Act, 1961 (Amended up to date). The Borrower, on remittance of TDS to the Income Tax Department shall issue the TDS Certificate(s) to the Lender within the time limit specified under the provisions of the Income Tax Act, 1961

(Amended up to date).

vii) In all cases where it shall be necessary to compute the amount of interest or any other charges, which shall accrue and be due under this Loan agreement, shall be made on a daily basis using the 365 days' factor and the actual number of days lapsed.

2.4 All interest on the Loan and /or all other monies accruing / due under this agreement shall, in case be not paid on the respective due dates, carry additional interest at the rate of 2% per annum on quarterly compound interest basis, in addition to the applicable rate of interest for the period of default on such overdue payments. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest.

2.5 TERMS OF DISBURSEMENT:

The Loan will be disbursed by the Lender to the Borrower in one or more installments as may be decided by the Lender based on the progress of the Project, subject to the Borrower complying with the provisions of this agreement and, the disbursement conditions stipulated by the Lender. The amount of Loan availed by the Borrower shall be utilized for implementation of the Project and the expenditure incurred on the Project shall be in consonance with the details mentioned in this agreement. All disbursements shall be by cheques / other means of electronic transfer /authorization(s) and the collection / remittance charges, if any, shall be borne by the Borrower.

2.6 NOTICE OF DRAWAL: -

The Borrower shall furnish to the Lender a notice of withdrawal, supported with the progress of the Project and other relevant documents/details, not less than 30 Business Days before the date of withdrawal, which withdrawal date should be a Business Day.

2.7 LAST DATE OF WITHDRAWAL

Unless the Lender otherwise agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

2.8 IMPOSTS, COSTS AND CHARGES: -

i) The Borrower shall, during the currency of the Loan bear all such imposts, duties and taxes (including interest and other taxes, if any) as may be levied from time to time by the Government or other authority pertaining to or in respect of the Loan;

ii) The Borrower shall pay all other costs, charges (including cost of investigation of title to the Borrowers properties and protection of the Lender's interest) and expenses in anyway incurred by the Lender and such additional stamp duty, other duties, taxes, charges and other penalties if and when the Borrower is required to pay according to the laws for the time being in force in the State in which its properties are situated or otherwise.

iii) In the event of the Borrower failing to pay the monies referred to in sub-clause (i) and (ii), the Lender will be at liberty (but shall not be obliged) to pay the same. The Borrower shall reimburse all such sums paid by the Lender in accordance with the provisions contained herein.

9 REPAYMENT: -

i) The Borrower shall repay the Lender the principal amount of the Loan/s together with interest thereon in installments in accordance with the Amortization Schedule set forth in Annexure-B to this Loan Agreement. In case, the Loan is disbursed in several installments, the amortization schedule will be drawn separately for each installment and the Borrower shall repay the Lender accordingly.

ii) The Lender may, in suitable circumstances, revise, vary or postpone the repayment of the principal amounts of the Loan/s or the balance outstanding for the time being or any installment(s) of the said principal amounts of the Loan/s or any part thereof upon such terms and conditions as may be decided solely by the Lender.

iii) In the event of any default in the payment of installments of principal, any interest, and liquidated damages, postponement, if any, allowed by the Lender shall be at the rate of interest as may be stipulated by the Lender at the time of postponement.

iv) If, for any reason, the amount finally disbursed by the Lender out of the Loan/s is less than the amount of the Loan/s, the installment(s) of repayment of the Loan/s shall stand reduced proportionately but shall be payable on the due dates as specified in the Amortization Schedule given in this Agreement.

2.10 ADJUSTMENT OF OVERDUE: -

The Lender may deduct from sums to be lent and advanced by it to the borrower any monies then remaining due and payable by the Borrower to the Lender.

2.11 ACCELERATION OF REPAYMENT BY THE LENDER: -

If the Lender finds that the cash flow of the Project / Borrower and other circumstances so warrant, the Lender may, on prior intimation to the Borrower, require the Borrower to prepay the Loan/s on dates earlier than the dates specified in the Amortization Schedule and also increase the amount of the installments of repayment fixed in that schedule.

2.12 PREMATURE REPAYMENT: -

The Borrower with the prior written approval of the Lender may prepay the outstanding principal amounts of the Loan in full or in part, before the due dates. In such cases, at the sole discretion of the Lender and on such terms and conditions prescribed, the Lender may grant permission for such prepayment.

2.13 DUE DATE OF PAYMENT: -

If the due date in respect of any installment of principal, interest, additional interest and liquidated damages and all other monies payable under this Loan Agreement falls on a Saturday or a day which is a bank holiday at Chennai, the immediately preceding working day shall be the due date for such payment.

2.14 LIQUIDATED DAMAGES ON DEFAULTED AMOUNTS: -

In case of default in payment of installment of principal, interest, additional interest and all other monies accruing/due under this agreement on their respective due dates, the Borrower shall pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum for the period of default as liquidated damages, in addition to the

applicable rate of interest. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest. Liquidated damages shall be payable in the manner and on the dates as specified in this Agreement for payment of interest.

2.15 REIMBURSEMENT OF EXPENSES: -

i) The Borrower shall reimburse all sums paid by the Lender under the terms of this agreement within 30 days from the date of notice of demand from the Lender. All such sums shall be debited to the Borrower's Loan Account and shall carry interest from the date of payment till such reimbursement at the applicable rate for the Loan.

ii) In case of default in making such reimbursement within 30 days from the date of notice of demand, the Borrower shall also pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum from the expiry of 30 days from the date of notice of demand till reimbursement in accordance with this agreement as liquidated damages in addition to the applicable rate of interest.

2.16 APPROPRIATION OF PAYMENTS: -

i) Unless otherwise agreed to by the Lender, any payments due and payable under this Loan Agreement and made by the Borrower shall be appropriated towards such dues in the following order, viz.,

f) Costs, charges, expenses and other monies;

g) Interest on costs, charges, expenses and other monies;

h) Interest payable in terms of this Loan Agreement;

i) Additional interest as liquidated damages on defaulted amounts payable in terms of this Loan Agreement;

j) Repayment of installments of principal due and payable under this Loan Agreement.

ii) Notwithstanding anything contained in sub-clause (i) hereinabove, the Lender may, in its sole discretion, appropriate such payments towards the dues, if any, payable by the Borrower in respect of other loan(s) availed by the Borrower from the Lender in the order specified in the relative Loan Agreement(s).

2.17 PLACE AND MODE OF PAYMENT AND CREDIT THEREFOR: -

All monies payable by the Borrower to the Lender shall be paid to the Lender on or before the respective due dates at their office in Chennai by cheque or bank draft drawn in favour of the Lender on a scheduled bank at Chennai and shall be so paid as to enable the Lender realize the amount at par or through electronic transfer to the specific bank account as prescribed by the Lender from time to time.

2.18 REVIEW OF THE PROJECT:

i) The Borrower shall implement the Project within the overall Project Cost, strictly in accordance with the Financing Plan and shall complete the Project on or before the Completion Period.

ii) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Borrower agrees that during the implementation period of the

Project, the Loan shall be repayable on demand being made by the Lender at any time.

iii) The Borrower agrees that the Lender shall have the right to conduct a review of the Project both before and after completion of the Project, from time to time.

iv) The Borrower agrees that: -

c) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has completed/is likely to complete the project within the Project cost and in accordance with the Financing Plan and by the Completion Period, then the Borrower shall repay the Loan, in accordance with the Amortization Schedule set out in ANNEXURE – 'B' hereto.

d) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has not implemented/nor is likely to implement the Project within the Project Cost and/or in accordance with the Financing Plan and/or the Borrower has not completed nor is likely to complete the Project by the Completion Period the Lender shall have the right to revise the Amortization Schedule and stipulate such additional conditions as the Lender in its absolute discretion deems fit and to require the Borrower to take such other measures as may be stipulated by the Lender in the light of the revised cost of the Project/means of financing/date of completion. Unless otherwise agreed to by the Lender the Loan/s would continue to be repayable on demand until the Borrower complies with the stipulated terms and conditions to the satisfaction of the Lender and completes the Project. Upon such compliance of the conditions the Borrower shall repay the Loan/s in accordance with the Amortization Schedule which shall be final and binding on the Borrower.

v) The Borrower agrees that any cost over run on account of delay in procurement, due to increase in prices of materials/ labour, change in scope of works and such other reasons will be met from its own sources.

ARTICLE III - SECURITY

3.1 SECURITY FOR THE LOAN: -

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in the agreement shall be secured by first charge on all assets created under this Project and revenues generated / to be generated on completion of this Project.

3.2 CREATION OF ADDITIONAL SECURITY: -

If, at any time during the subsistence of this Agreement, the Lender is of the opinion that the security provided by the Borrower has become inadequate to cover theLoan then outstanding, on the Lender advising

the Borrower to that effect, the Borrower shall provide and furnish to the Lender, to the satisfaction of the Lender such additional security as may be acceptable to the Lender to cover such deficiency.

ARTICLE IV -BORROWER'S WARRANTIES

4.1 Except to the extent already disclosed in writing by the Borrower to the Lender, the Borrower shall be deemed to have assured, confirmed and undertaken as follows:

i) DUE PAYMENT OF PUBLIC AND OTHER DEMANDS:-

The Borrower is not in arrears of any Public demands such as Income Tax, Goods & Services Tax, and all other taxes, levies and any other statutory dues payable to the Central / State Governments / Other Statutory Authorities.

ii) INSURANCE:-

The Borrower shall always keep insured upto the replacement value of the Project assets against fire, theft, lightning, explosion, earthquake, riot, strike, civil commotion, storm, tempest, flood, marine risks, erection risks, war risks, and such other risks as may be required and shall duly pay all premia, including renewal premia, and other sums payable for that purpose.

iii) CONFLICT:-

Nothing in the Loan Agreement conflicts with of the appropriate constitutional documents of the Borrower or any law pursuant to which the Borrower has been formed/constituted.

Any provision of this Agreement which is invalid or unenforceable in any jurisdiction shall, as to that jurisdiction, be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provision hereof in such jurisdiction or rendering that any other provision of this Agreement invalid or unenforceable in any other jurisdiction. In the event that any provision of this Agreement conflicts with the law under which this Agreement is to be construed or if any such provision is held invalid by a court with jurisdiction over the parties to this Agreement, such provision shall be deemed to be restated to reflect as nearly as possible the original intentions of the Parties in accordance with applicable law, and the remaining terms, provisions, covenants and restrictions of this Agreement shall remain in full force and effect.

The failure of either party to insist upon or enforce strict performance by the other party of any provision of this Agreement or to exercise any right under this Agreement shall not be construed as a waiver or relinquishment to any extent of such Party's right to assert or rely upon any such provision or right in that or any other instance; rather, the

same shall be and remain in full force and effect.

ARTICLE V -PREDISBURSEMENT CONDITIONS

5.1 CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT: -

The obligation of the Lender to make disbursements under this Loan Agreement shall be subject to the Borrower performing all its obligations and undertakings under this Loan Agreement besides compliance by the Borrower with the Disbursement conditions stipulated by the Lender, and submission of necessary information, documents, etc., to the satisfaction of the Lender. Before seeking disbursement, the Borrower shall also comply with the following conditions: -

i) SECURITY IN FAVOUR OF LENDERS:-

The Borrower shall create security as stipulated in this Loan Agreement in favour of the Lender

ii) BORROWING FROM OTHER INSTITUTIONS /BANKS:-

The Borrower shall enter into effective agreements with other institutions and banks in the form and substance satisfactory to the Lender for raising of funds as per the Financing Plan.

iii) NON-EXISTENCE OF EVENT OF DEFAULT:-

The Borrower shall satisfy the Lender that no event of defaults as defined in this Agreement and no event which, with the lapse of time or notice and lapse of time as specified in this Agreement, would become an event of default, has happened and been continuing.

iv) STATUTORY / ADMINISTRATIVE APPROVALS

The Borrower shall obtain necessary statutory / administrative / other approvals including Administrative/ Technical Sanctions from the Competent Authority before the disbursement of first installment of Loan.

v) WATER SUPPLY / SEWERAGE BYE-LAW

The Borrower shall obtain approval of the Competent Authority for Water Supply / Sewerage Bye-Law, as applicable, before the disbursement of second installment of Loan.

vi) NO DEFAULT OF DEBT SERVICE

The Borrower shall not have any debt service dues to the Lender / Water and Sanitation Pooled Fund as on the date of disbursement.

vii) COMPLIANCE WITH SPECIAL CONDITIONS:-

The Borrower shall comply with such special conditions, if any, more particularly described in ANNEXURE – 'A' hereto.

viii) UNDERTAKING FOR MEETING SHORTFALL: -

The Borrower undertakes that it shall take the responsibility for making arrangements satisfactory to the Lender for meeting the shortfall, if any,

in the resources of the Borrower for completing the Project. The funds brought in to meet the shortfall in the resources of the Borrower for completing the Project shall be in such form and manner and on such terms as may be required by the Lender.

ARTICLE VI -CONDITIONS APPLICABLE DURING CURRENCY OF THE LOAN AGREEMENT

6.1 PROJECT: -

i) PROJECT CHANGES:-

The Borrower shall promptly notify the Lender of any proposed change in the nature or scope of the Project and of any event or condition which might materially and adversely affect or delay completion of the Project or result in substantial overrun in the original estimate of costs. Any proposed change in the nature or scope of the Project shall not be implemented or funds committed therefor without the prior approval of the Lender.

ii) CONTRACT CHANGES:-

The Borrower shall obtain prior concurrence of the Lender to any material modification or cancellation of the Borrower’s memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

iii) DELAY IN COMPLETING THE PROJECT:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of the circumstances and conditions which are likely to disable the Borrower from implementing the Project or which are likely to delay its completion or compel the Borrower to abandon the same.

6.2 FINANCING OF THE PROJECT - UTILISATION OF THE LOANS: -

The Borrower shall utilize the Loan only for the purpose for which the Loan was sanctioned. The Borrower shall furnish to the Lender at the end of each month following the month in which the Loan money are disbursed, a statement showing the manner in which the said monies have been utilized. The Borrower shall not utilize the Loan for purchase of land.

6.3 DESIGNATED PROJECTACCOUNT: -

The Borrower shall open a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the “Designated Project Account”, with a scheduled commercial bank to the satisfaction of the Lender. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per Financing Plan during the implementation of the Project; beneficiary deposits, tariffs and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged. The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for implementation

of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installment as per the Amortization Schedule together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in thisAgreementand Operation& Maintenance charges.In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient, the Borrower shall transfer amount to meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account. The Borrower shall maintain amount equivalent to meet the above obligations on the respective due date(s) in the Designated Project Account. A Tripartite Agreement among the Lender, Borrower and the Designated Bank shall be executed for this purpose.

6.4 STATE FINANCE COMMISSION DEVOLUTION (SFCD) INTERCEPT:

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in this Agreement is backed by State Finance Commission Devolution (SFCD) Grant intercept. The arrangement shall be irrevocable and unconditional and the same shall not be withdrawn or revoked till the entire liability under this Agreement is paid in full by the Borrower.

In case of insufficiency of the balance in the Designated Project Account to meet the debt service obligation on the respective due date(s) or default in payment of debt service obligation on the respective due date(s), the Borrower has agreed for the deduction at source by the Director or Commissioner of Municipal Administration from the SFCD grants / Equalization Fund / such other Grants accruing to the Borrower. On the request of the Lender the Director or Commissioner of Municipal Administration shall make good the shortfall in debt service by way of recovery and deduction at source from the SFCD grants / Equalization Fund / Such other Grants accruing to the Borrower.

6.5 DEBT SERVICE RESERVE FUND: -

The Borrower shall create a Debt Service Reserve Fund (DSRF) equivalent to one annual principal and interest installment from out of its general tax and other revenues. The DSRF shall be in the form of a term deposit in the joint name of the Borrower and the Lender for a period of 5 years, in a scheduled commercial bank.In the event of defaultby the Borrower, the Lender will draw upon the DSRF, for debt service. The Borrower shall replenish the DSRF within 60 days from the date of utilization. The Borrower shall renew the DSRF on maturity for every period of five years or for the balance tenure of loan, whichever is lower till the entire liability under this Agreement is paid in full.

6.6 COMPLIANCE: -

The Borrower shall adhere to the norms, stipulations and guidelines prescribed by the Lender, from time to time.

6.7 GENERAL COVENANTS: -

i) ADVERSE CHANGES:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of the happening of any labour strikes, lockouts, shut-downs, fires or other happenings which are likely to have an adverse effect on the Project.

ii) LOSS OR DAMAGE BY UNCOVERED RISKS:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of any loss or damage of Project assets which the Borrower may suffer due to any force majeure circumstances or act of God, such as earthquake, flood, tempest or typhoon etc.

iii) ANNUAL ACCOUNTS:-

The Borrower shall submit its duly audited annual accounts, within six months from the close of its accounting year. In case statutory audit (if required) is not likely to be completed during this period, the Borrower shall get its accounts audited by an independent firm of Chartered Accountants and furnish the same to the Lender.

iv) REPORTS:-

The Borrower shall submit periodical (monthly/quarterly/annually) progress reports, statement of expenditure (SoE) and such other reports as may be required by the Lender during the implementation in the format prescribed by the Lender.

6.8 MANAGEMENT

Unless the Lender otherwise agrees:

i) FUTURE ARRANGEMENT: -

The Borrower shall, as and when required by the Lender appoint and change to the satisfaction of the Lender, suitable technical, financial and executive staff of proper qualifications and experience for the key posts.

ii) APPOINTMENT OF TECHNICAL / MANAGEMENT CONSULTANT

The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any person, firm, company or association of persons engaged in technical, management or any other consultancy business to inspect and examine the working of the Borrower and its Project and to report to the Lender. The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any Chartered Accountants / Cost Accountants as auditors for carrying out any specific assignment(s) or to examine the financial or cost accounting system and procedures adopted by the Borrower for its working or as Concurrent or Internal Auditors, or for conducting a Special Audit of the Borrower.

ARTICLE VII -INSPECTION

7.1 PROJECT EXPENDITURE RECORDS:

The Borrower shall maintain records showing expenditure incurred on the Project, utilization of the disbursements out of the Loans, progress of the project and the operations and financial conditions of the Borrower and such reports shall be open to examination by the Lender and its authorized representatives.

7.2 TECHNICAL, FINANCIAL AND LEGAL INSPECTIONS

The Borrower shall permit the Lender and its authorized representatives to carry out technical, financial and legal inspections during the construction and operation periods of the Project and to inspect all records, registers and accounts of the Borrower. Any such representative of the Lender shall have free access at all reasonable times to any part of the Borrower's premises and to its records, registers and accounts and to all schedules cost estimates, plans and specifications relating to the Project and shall receive full cooperation and assistance from the employees of the Borrower.

The right of technical, financial, legal and other inspections by the Lender shall duly be incorporated by the Borrower in all its memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

ARTICLE VIII -EVENTS OF DEFAULT AND REMEDIES

8.1 If one or more of the events specified in this section (hereinafter called 'events of default") happen(s), the Lender may by a notice in writing to the Borrower, declare the principal of and all accrued interest on the Loans to be due and payable forthwith and the security created in terms of this Loan Agreement shall become enforceable and the Lender shall have the following rights:-

i) to enter upon and take possession of the assets of the Borrower; and

ii) to transfer the assets of the Borrower by way of lease or leave and license or sale.

EVENTS OF DEFAULT: -

b) DEFAULT IN PAYMENT OF PRINCIPAL SUMS OF THE LOAN/S:

Default has occurred in the payment of principal sums of the Loan/s on the due dates.

b) DEFAULT IN PAYMENT OF INTEREST:

Default has been committed by the Borrower in payment of any installment of interest on the Loan/s and such default has continued for a period of thirty days.

c) ARREARS OF INTEREST:

Interest amounting to at least Rs.5,000/- has been in arrears and unpaid for thirty days after becoming due.

d) DEFAULT OF PERFORMANCE OF CONVENANTS AND CONDITIONS:

Default has occurred in the performance of any other covenant, condition or agreement on the part of the Borrower under this Loan Agreement and any other Agreement and such default has continued for a period of thirty days after notice in writing thereof has been given to the Borrower by the Lender.

e) SUPPLY OF MISLEADING INFORMATION:

Any information given by the Borrower in its application for Loans, in the reports and other information furnished by the Borrower in accordance with the reporting system and the warranties given / deemed to have been given by the Borrower to the Lender is misleading or incorrect in any material respect.

f) INABILITY TO PAY DEBTS

If there is reasonable apprehension that the Borrower is unable to pay its debts.

g) SALE, DISPOSAL AND REMOVAL OF ASSETS

If, without the prior approval of the Lender any land, buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets of the Borrower are sold, disposed of, charged, encumbered or alienated or the said buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets are removed, pulled down or demolished.

h) REFUSAL TO DISBURSE LOANS BY OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS

If the other financial institution(s) or bank(s) with whom the Borrower has entered into agreements for financial assistance have refused to disburse its / their loan(s) or any part thereof or have recalled its / their loan(s) under their respective loan agreement(s) with the Borrower.

i) INABILITY TO PAY DEBTS ON MATURITY:

The Borrower is unable or had admitted in writing its inability to pay its debts as they mature.

j) EXTRA-ORDINARY CIRCUMSTANCES:

If extraordinary circumstances have occurred which make it improbable for the Project to be carried out and for the Borrower to fulfill its obligations under this Loan Agreement or any other agreement.

8.2 NOTICE TO THE LENDER ON THE HAPPENING OF AN EVENT OF DEFAULT:

If any event of default or any event which, after the notice, or lapse of time, or both, would constitute an event of default has happened, the Borrower shall, forthwith give notice thereof to the Lender in writing specifying the nature of such event of default, or of such event.

8.3 EXPENSES OF PRESERVATION OF ASSETS OF BORROWER AND OF COLLECTION

All expenses incurred by the Lender after an event of default has occurred in connection with:

i) preservation of the Borrower's assets (whether then or thereafter existing) and

ii) collection of amounts due under the Loan Agreement shall be payable by the Borrower

ARTICLE IX -CANCELLATION, SUSPENSION AND TERMINATION

9.1 CANCELLATION BY NOTICE TO THE LENDER:

The Borrower may, by notice in writing to the Lender cancel the Loan or any part thereof which the Borrower has not withdrawn prior to the giving of such notice.

9.2 SUSPENSION:

i) Further access by the Borrower to the use of the Loan may be suspended or terminated by the Lender:

a) NON-COMPLIANCE OF TERMS AND CONDITIONS

Upon failure by the Borrower to carry out all or any of the terms of this Loan Agreement or on the happening of any event of default.

b) EXTRA-ORDINARY SITUATION:

If any extra ordinary situation makes it improbable that the Borrower would be able to perform its obligations under this Loan Agreement.

c) CHANGE IN THE BORROWER'S SET UP:

If any change in the Borrower's set up has taken place which, in the opinion of the Lender (which shall be final and binding on the Borrower), would adversely affect the conduct of the Borrower's business or the financial position or the execution and completion of the Project.

ii) SUSPENSION TO CONTINUE TILL DEFAULT REMEDIED

The right of the Borrower to make withdrawals from the Loans shall continue to be suspended until the Lender has notified the Borrower that the right to make withdrawals has been restored.

9.3 TERMINATION

If any of the events described above as also in the "Events of Default" article has been continuing or if the Borrower has not withdrawn the

Loans by the date referred to in this Loan Agreement or such later date as may be agreed to by the Lender, then, in such event, the Lender may, by notice in writing to the Borrower, terminate the right of the Borrower to make withdrawals. Upon such notice, the undrawn amount of the Loans shall stand cancelled. Notwithstanding any cancellation, suspension or termination pursuant to the aforesaid provision, all the provisions of this Loan Agreement shall continue to be in full force and effect as herein specifically provided.

ARTICLE X -MISCELLANEOUS

10.1 WAIVER NOT TO IMPAIR THE RIGHTS OF THE LENDER:

No delay in exercising or omission to exercise any right, power or remedy accruing to the Lender upon any default under this Loan Agreement, security documents or any other agreement or document shall impair any such right, power or remedy or shall be construed to be a waiver thereof or an acquiescence in such default, nor shall the action or inaction of the Lender in respect of any default or any acquiescence by it in any default, affect or impair any right, power or remedy of the Lender in respect of any other default.

10.2 SERVICE OF NOTICE:

Any notice or request to be given or made to the Lender or to the Borrower or to any other party shall be in writing. Such notice or request shall be deemed to have been given or made when it is delivered by hand or dispatched by post / through courier service or sent by electronic mail to the party to which it is required to be given or made at such party's designated address.

10.3 EVIDENCE OF DEBT:

i) The Lender shall maintain, in accordance with its usual practice accounts evidencing:

e) The amounts from time to time lent by and owing to it under this Loan Agreement

f) The amount of any advance made under this Loan Agreement

g) The amount of any principal or interest due or to become due from the Borrower to the Lender under this Loan Agreement.

h) The amount of any sum received or recovered by the Lender under this Loan Agreement and / or security documents executed in favour of the Lender.

ii) In any legal action or proceedings arising out of or in connection with this Loan Agreement, the entries made in the accounts maintained pursuant to this clause above shall be prima-facie evidence of the existence and amount of obligations of the Borrower as therein recorded.

10.4 AMICABLE SETTLEMENT

Any dispute arising out of this Loan Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary

/ Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

10.5 EFFECTIVE DATE OF AGREEMENT

The Agreement shall become binding on the Borrower and the Lender on and from the date of execution of this Loan Agreement. It shall be in force till all monies due and payable to the Lender are fully paid.

10.6 BENEFIT OF THE LOAN AGREEMENT:

The Loan Agreement shall be binding upon and incur to the benefit of each party thereto and its successors.

10.7 HEADINGS

The headings of various Articles and Sections herein and in this Loan Agreement are inserted for convenience of reference and are not deemed to affect the construction of the relative provisions.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this agreement as follows: -

SIGNED AND DELIVERED BY THE Within named Borrower by the hand of ________________________________ Shri./Smt.________________________ An authorized official of the Borrower	SIGNED AND DELIVERED BY THE Within named Lender by the hand of ________________________________ Shri./Smt.________________________ An authorized official of the Lender

Witness:

Borrower	**Lender**
1.	1.
2.	2.

ANNEXURE – A

1)	**Amount of Loan**	:	**Rs.65.48 crores**
2)	**Project**	:	Providing Water Supply Improvement Scheme in Thiruverkadu Municipality
3)	**Project Cost**	:	Rs.165.48 Crores
4)	**Rate of Interest**	:	8.10% per annum at half-yearly rest
5)	**Principal Moratorium**	:	2 years.
6)	**Repayment Period**	:	15 years
7)	**Financing Plan**	:	

Sl. No	Details	Amount (Rs.in crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III Programme	65.48	39.57 %
2	Grant from CGF	100.00	60.43 %
	Total Project Cost	**165.48**	**100.00%**

8)	**Completion Period:**
	The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of project.
9)	**Last date of withdrawal:**
	The Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

10)	**Special terms & conditions:**	
	i)	**Procurement Guidelines:**
		The Borrower shall adhere to the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998. The Borrower shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.
	ii)	**House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**
		The Borrower shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	**Proposed Deposit (Rs.)**	**Proposed Tariff (Rs.)**
	Domestic	**Domestic**

<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
Wt. Average	7013	124
*This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.		

	The Municipality shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.	
	iii)	**Separate Project Account:**
		The Borrower shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in the Books of Accounts of the Borrower.
	iv)	**Project Accounts:**
		The Borrower shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Municipality and maintained separately. The Borrower shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2027. The Municipality shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-project accounts and for preparation of Project Audit Report.
	v)	**Operation & Maintenance:**
		The Borrower shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.
	vi)	**Loan from others:**
		The Borrower shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.
	vii)	**Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF):**
		The Borrower shall implement the Project according to the Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL.

ANNEXURE – B	
AMORTIZATION SCHEDULE	
1)	**Schedule of Loan:**

Particulars	
Project	Providing Water Supply Improvement Scheme in Thiruverkadu Municipality
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.65,48,00,000/-
Rate of Interest	8.10% p.a.
Interest Set	Half-yearly Rest
Tenor	17years
Repayment Period	15 years
Principal Moratorium	2 years
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) Repayment schedule:

Installment No.	Principal	Interest	Semi-Annual Interest / Installments	Balance
				(in Rs.)
1st Semi-Annual Interest	0	26519400.00	26519400.00	654800000.00
2nd Semi-Annual Interest	0	26519400.00	26519400.00	654800000.00
3rd Semi-Annual Interest	0	26519400.00	26519400.00	654800000.00
4th Semi-Annual Interest	0	26519400.00	26519400.00	654800000.00
1st Semi-Annual Installment	11577971.51	26519400.00	38097371.51	643222028.49
2nd Semi-Annual Installment	12046879.36	26050492.15	38097371.51	631175149.13
3rd Semi-Annual Installment	12534777.97	25562593.54	38097371.51	618640371.16
4th Semi-Annual Installment13042436.48	13042436.48	25054935.03	38097371.51	605597934.68
5th Semi-Annual Installment	13570655.16	24526716.35	38097371.51	592027279.53
6th Semi-Annual Installment	14120266.69	23977104.82	38097371.51	577907012.84
7th Semi-Annual	14692137.49	23405234.02	38097371.51	563214875.35

Installment				
8th Semi-Annual Installment	15287169.06	22810202.45	38097371.51	547927706.29
9th Semi-Annual Installment	15906299.41	22191072.10	38097371.51	532021406.89
10th Semi-Annual Installment	16550504.53	21546866.98	38097371.51	515470902.35
11th Semi-Annual Installment	17220799.96	20876571.55	38097371.51	498250102.39
12th Semi-Annual Installment	17918242.36	20179129.15	38097371.51	480331860.03
13th Semi-Annual Installment	18643931.18	19453440.33	38097371.51	461687928.85
14th Semi-Annual Installment	19399010.39	18698361.12	38097371.51	442288918.45
15th Semi-Annual Installment	20184670.31	17912701.20	38097371.51	422104248.14
16th Semi-Annual Installment	21002149.46	17095222.05	38097371.51	401102098.68
17th Semi-Annual Installment	21852736.51	16244635.00	38097371.51	379249362.17
18th Semi-Annual Installment	22737772.34	15359599.17	38097371.51	356511589.83
19th Semi-Annual Installment	23658652.12	14438719.39	38097371.51	332852937.70
20th Semi-Annual Installment	24616827.53	13480543.98	38097371.51	308236110.17
21st Semi-Annual Installment	25613809.05	12483562.46	38097371.51	282622301.12
22nd Semi-Annual Installment	26651168.31	11446203.20	38097371.51	255971132.81
23rd Semi-Annual Installment	27730540.63	10366830.88	38097371.51	228240592.18
24th Semi-Annual Installment	28853627.53	9243743.98	38097371.51	199386964.65
25th Semi-Annual Installment	30022199.44	8075172.07	38097371.51	169364765.21
26th Semi-Annual Installment	31238098.52	6859272.99	38097371.51	138126666.69
27th Semi-Annual Installment	32503241.51	5594130.00	38097371.51	105623425.18
28th Semi-Annual	33819622.79	4277748.72	38097371.51	71803802.39

Installment				
29th Semi-Annual Installment	35189317.51	2908054.00	38097371.51	36614484.87
30th Semi-Annual Installment	36614484.87	1482886.64	38097371.51	0.00

Note: The above amortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

TRIPARTITE AGREEMENT

THIS TRIPARTITE AGREEMENT executed at Chennai on this ………….. day of ……… (Month) ……. (Year).

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, Block H1, 3rd Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I Sub-Registrar, Chennai – Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its registered office at TNUIFSL Towers, 2nd Floor, Block H1, 3rd Avenue, Anna Nagar East, Chennai – 600 102, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the FIRST PART;

AND

Thiruverkadu Municipality, a statutory body constituted under Municipality, 1920 ACT having its office at Thiruverkadu, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the SECOND PART;

AND

____ a Body Corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1970 having its Corporate Office at ______________________________ and having branch at ______________________ hereinafter referred to as the "Banker" for the Borrower for depositing revenues which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the THIRD PART

WHEREAS the Lender sanctioned a sum of Rs.65,48,00,000/- (Rupees Sixty Five crores and Forty Eight lakhs only) as Loan to Borrower for providing Water Supply Improved Scheme in Thiruverkadu Municipality hereinafter referred to as the "Project" and executed Loan Agreement on _____________(here in after called Loan Agreement).

WHEREAS one of the terms and conditions of the Loan Agreement is to open a Savings Bank Account with the Banker, for depositing all the Project revenues and for making payments to all the Project related expenditure, loan installment & operation & maintenance and enter into a Tripartite Agreement with the Lender, Borrower and Banker which the Borrower agreed to.

WHEREAS the Borrower approached the Banker for opening a Savings Bank Account, which the Banker has agreed to and opened a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the "Designated Project Account" bearing No._________________________

The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Borrower hereby agrees to maintain the said Designated Project Account till the entire loan dues under the Loan Agreement with the Borrower is settled in full to the satisfaction of the Lender.

2. The Lender agrees to disburse the Loan together with Capital Grant, if any, in installments to the Borrower by way of cheque(s) drawn in favour of the Borrower or by other means of electronic transfer directly into the Designated Project Account and communicate the final repayment schedule to the Borrower & Banker for each installment of loan.

3. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per the Financing Plan stipulated in the Loan Agreement during the implementation of the Project; House Service Connection Deposit, User Charges (Tariff),and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged in the Loan Agreement.

4. i) The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for all payments for implementation of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installments to the Lender together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses & other monies whatsoever stipulated in the Loan Agreement and Operation & Maintenance charges.

ii) The Borrower authorize the Banker to remit the loan instalment (Principal & Interest) to the lender from the designated project account on the respective due dates

iii) The Banker agrees to remit the loan installments from the Designated Project Account in accordance with the final repayment schedule for each installment of loan communicated by the Lender on the respective due dates to the Lender's Bank account bearing no.408175333 (IFSC: IDIB000C038) in the name of Tamil Nadu Urban Development Fund maintained with Indian Bank, Clock Tower Branch, No.29, West Cott Road, Royapettah, Chennai – 600 014.

5. The Borrower shall maintain an amount equivalent to meet the loan installments on the respective due date(s) in the Designated Project Account. In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient to meet the loan installments on the respective due date(s), the Borrower shall transfer equivalent amount to meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account.

6 The Borrower agrees that the transfer(s) to the Designated Project Account shall enjoy precedence over any other commitment of the Borrower. The Borrower has neither any recourse to the amounts so transferred, in the Designated Project Account nor the Borrower could cancel, suspend, close, alter or transfer the amounts from the Designated Project Account without the written consent of the Lender.

7 The Borrower agrees to keep such records as may be required by the Lender to facilitate verification of the entries in the said account. The Borrower also authorizes the Banker to furnish to the Lender, as and when required by it, certified true copy of the said account with details for verification by the Lender all at the expense of the Borrower.

8 Any modifications, alterations, cancellations or variations to the terms of this agreement shall not be carried out without the written consent of all the parties.

9 Any dispute arising out of this Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

The parties hereby agree to the above covenants and sign the agreement on the date mentioned above.

Banker	Borrower	Lender

Witness: 1. 2. 3.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

அரசாணைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புர உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனத்தின் TNUDF/Projects/SMIF-TN-III/Thiruverkadu WSIS நாள். 08.05.2026 கடன் (Loan & Tripartite Agreement) அனுமதி கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் மற்றும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ந.க.எண். 1082/2022/இ1)

<u>பொருள் எண்.7</u>

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் வார்டு எண்.1 முதல் 18 வரை புதியதாக கோடைக்காலத்தில் குடிநீர் பிரச்சனையினை தவிர்க்கும் பொருட்டு கீழ்க்காணும் விபரப்படி புதியதாக ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்க நகரமன்ற உறுப்பினர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதன் அடிப்படையில், அதன் எதிரே குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பீட்டு தொகைக்கு அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	1	பஜனை கோயில் தெரு மற்றும் சிவன் கோயில் தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	11.80
2.	2	கஸ்தூரிபாய் அவென்யூ மற்றும் கஸ்தூரிபாய் 3வது குறுக்கு தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	11.80
3.	3	அன்பு நகர் 2வது தெரு மற்றும் செல்லியம்மன் கோயில் 3வது தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	8.40
4.	5	எட்டீஸ்வரன் கோயில் தெரு மற்றும் செட்டி தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை	5.20

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
		கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	
5.	8	எஸ் & பி குடியிருப்பு மற்றும் எஸ் & பூங்கா பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	5.20
6.	7	அம்பேத்கார் தெரு மற்றும் பாரதியார் தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	5.20
7.	9	பல்லவன் நகர் மற்றும் பெரியார் நகர் பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	10.00
8.	11	ஐயப்பா நகர் மற்றும் ஸ்ரீதேவி கருமாரியம்மன் நகர் பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	9.70
9.	12	ஈஸ்வரன் நகர் 1வது தெரு மற்றும் கீரின் பார்க் பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	9.70
10.	13	S.A பொறியியல் கல்லூரி பாரதிநகர் மற்றும் ஆவடி மெயின் ரோடு அரசு ஆரம்ப சுகாதாரநிலையம் பகுதிக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	5.20
11.	15	மாதிராவேடு பிள்ளையார் கோயில் தெரு மற்றும் கோ–ஆப்ரேடிவ் நகர்(புற நகர்) அறிஞர் அண்ணா 7வது தெரு பகுதிகளுக்கு புதியதாக ஆழ்துளை கிணறு அமைத்து மின்மோட்டார் பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	5.20

மேற்காணும் வார்டுகளுக்குண்டான பகுதியில் பொதுமக்களுக்கு தினசரி குடிநீர் விநியோகம் செய்வது மிகவும் அவசியமான பணியாகும். ஏற்கனவே பெறப்பட்ட வந்து குடிநீர் அளவு குறைந்து, மேலும் நிலத்தடி நீர் மட்டம் அதிக அளவு குறைந்ததால் பொதுமக்களுக்கு போதிய அளவு குடிநீர் வழங்க இயலாத சூழ்நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில், குடிநீர் பணியின் அவசியத்தினை கருதி குடிநீர் பகுப்பு ஆய்வாளர் மூலம் குடிநீர் பகுதிகளை கண்டறிந்து ஆழ்துளை கிணறுகள் அமைக்க மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.8</u>

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஆழ்துளை கிணறுகள் மூலம் குடிநீர் உறிஞ்சப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு மேல்நிலை

நீர்தேக்க தொட்டிகள் வழியாகவும், நேரடியாகவும் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்பட்டு வரும் குடிநீர் முக்கிய நகர்கள், தெருக்கள், சந்துகள், முக்கிய பிரதான சாலைகள் என பல்வேறு பகுதியில் குடிநீர் விநியோகம் குழாய் பதிக்கப்பட்ட பொதுக்குழாய்கள் வழியாகவும், வீட்டு குடிநீர் இணைப்புகள் மூலம் குடிநீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில், குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய் இல்லாத பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோகம் செய்ய இயலாத நிலையில் உள்ளதால், அப்பகுதி பொதுமக்களிடமிருந்தும், நகர்மன்ற உறுப்பினர்களிடமிருந்து புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளது. ஆகவே, அவ்வாறு விடுப்பட்டுள்ள வார்டு எண்.1 முதல் 9 வரையிலான பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய் அமைத்திடவும், அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.9.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.9

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஆழ்துளை கிணறுகள் மூலம் குடிநீர் உறிஞ்சப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் வழியாகவும், நேரடியாகவும் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்பட்டு வரும் குடிநீர் முக்கிய நகர்கள், தெருக்கள், சந்துகள், முக்கிய பிரதான சாலைகள் என பல்வேறு பகுதியில் குடிநீர் விநியோகம் குழாய் பதிக்கப்பட்ட பொதுக்குழாய்கள் வழியாகவும், வீட்டு குடிநீர் இணைப்புகள் மூலம் குடிநீர் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில், குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய் இல்லாத பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோகம் செய்ய இயலாத நிலையில் உள்ளதால், அப்பகுதி பொதுமக்களிடமிருந்தும், நகர்மன்ற உறுப்பினர்களிடமிருந்து புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளது. ஆகவே, அவ்வாறு விடுப்பட்டுள்ள வார்டு எண்.10 முதல் 18 வரையிலான பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய் அமைத்திடவும், அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.9.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.10

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 1 முதல் 9 வரை உள்ள பகுதிகளில் பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யும்

ஆழ்துளை கிணறுகள் மூலம் குடிநீர் உறிஞ்சப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் வழியாகவும், நேரடியாகவும் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்பட்டு வரும் ஆழ்துளை கிணறுகள் பல வருடங்களுக்கு மேலான நிலையில், குடிநீர் எடுக்கப்பட்டதால் ஆழ்துளை கிணறுகளில் அடைப்புகள் ஏற்பட்டும், நீர்மட்டம் குறைந்து காணப்படும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே பொதுமக்களுக்கு சீராக குடிநீர் விநியோகம் மேற்கொள்ள இயலாத நிலை ஏற்படுகிறது.

ஆகவே, குடிநீர் பிரச்சனையை தவிர்க்கம் பொருட்டு பொதுமக்களுக்கு சீரான குடிநீர் வழங்க அடைப்பு ஏற்ப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணறுகளை அலசி சுத்தம் (Flusing) செய்வதற்காகவும் அதற்கான ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.5.30 இலட்சத்தினை மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.11

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 10 முதல் 18 வரை உள்ள பகுதிகளில் பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் ஆழ்துளை கிணறுகள் மூலம் குடிநீர் உறிஞ்சப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் வழியாகவும், நேரடியாகவும் குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு விநியோகம் செய்யப்பட்டு வரும் ஆழ்துளை கிணறுகள் பல வருடங்களுக்கு மேலான நிலையில், குடிநீர் எடுக்கப்பட்டதால் ஆழ்துளை கிணறுகளில் அடைப்புகள் ஏற்பட்டும், நீர்மட்டம் குறைந்து காணப்படும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே பொதுமக்களுக்கு சீராக குடிநீர் விநியோகம் மேற்கொள்ள இயலாத நிலை ஏற்படுகிறது.

ஆகவே, குடிநீர் பிரச்சனையை தவிர்க்கம் பொருட்டு பொதுமக்களுக்கு சீரான குடிநீர் வழங்க அடைப்பு ஏற்ப்பட்டுள்ள ஆழ்துளை கிணறுகளை அலசி சுத்தம் (Flusing) செய்வதற்காகவும் அதற்கான ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.5.30 இலட்சத்தினை மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.12

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் நகராட்சி சாலைகள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைத் துறைக்கு சொந்தமான சாலைகளில் சுமார் 189.00 கி.மீ நீளத்திற்கு நகராட்சியால் குடிநீர் விநியோக குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு, அவற்றின் வழியே பொதுமக்களுக்கு வீட்டு இணைப்புகள் மூலமாகவும், தெருக்குழாய்கள் மூலமாகவும், குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள குழாய்களில் சாலைப்பணிகள், மழைநீர்

கால்வாய் பணிகள், தொலைதொடர்பு துறை பணிகள், மின்வாரிய பணிகள் போன்றவற்றாலும், மழைக்காலங்களில் சாலையோரங்களில் மண்கால்வாய்கள் அமைக்கும் பணிகளால் மேற்படி குடிநீர் விநியோக குழாய்களில் அவ்வப்போது உடைப்புகள் ஏற்படுவதால் குடிநீர் விரயம் ஏற்படுவதுடன், பொதுமக்களுக்கு சீரான குடிநீர் விநியோகம் செய்ய இயலாத நிலை ஏற்படுகிறது. எனவே, மேற்கண்ட குடிநீர் விநியோக குழாய்களில் ஏற்படும் உடைப்புகளை சீர்செய்ய தேவையான பணியிடங்கள் இந்நகராட்சியில் இல்லாத காரணத்தினால், கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பழுதுகளை சீர்செய்து பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளவும் அதற்காக ஆகும் தோராய செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	நகராட்சி பகுதிகளில் வார்டு எண்.1 முதல் 9 வரையுள்ள குடிநீர் விநியோக குழாய்களில் ஏற்படும் உடைப்புகளை வருடாந்திரா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	10.00
2.	நகராட்சி பகுதிகளில் வார்டு எண்.10 முதல் 18 வரையுள்ள குடிநீர் விநியோக குழாய்களில் ஏற்படும் உடைப்புகளை வருடாந்திரா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	10.00

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) அனுமதி அளிக்கலாம்.

ஆ) குடிநீர் பணியின் அவசியம் கருதி மேற்கண்ட செலவினத்தினை பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

பொருள் எண்.13

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஆங்காங்கே அமைக்கப்பட்டுள்ள சுமார் 220 எண்ணிக்கையிலான ஆழ்துளை குழாய் கிணறுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நீர்மூழ்கி மின்மோட்டார்கள் மூலம் குடிநீர் உறிஞ்சப்பட்டு பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அவ்வாறு ஆழ்துளை குழாய் கிணறுகளில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்மோட்டார்களில் மின் அழுத்தம் காரணமாகவும், மோட்டார்களின் ஆயுட் காலத்தாலும் அடிக்கடி மின்மோட்டார்களில் பழுதுகள் ஏற்படுவதால், அப்பழுதுகளை உடனுக்குடன் சீர்செய்து பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு குடிநீர் விநியோகம் செய்திடவும் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பணியினை மேற்கொள்ளவும் அதற்காக ஆகும் தோராய செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	நகராட்சி பகுதிகளில் வார்டு எண்.1 முதல் 9 வரையுள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறுகள் உள்ள மின்மோட்டார்களில் ஏற்படும் பழுதுகளை உடனுக்குடன் சீர்செய்ய வருடாந்திரா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	10.50

2.	நகராட்சி பகுதிகளில் வார்டு எண்.10 முதல் 18 வரையுள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணறுகள் உள்ள மின்மோட்டார்களில் ஏற்படும் பழுதுகளை உடனுக்குடன் சீர்செய்ய வருடாந்திரா பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	10.50

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) அனுமதி அளிக்கலாம்.

ஆ) குடிநீர் பணியின் அவசியம் கருதி மேற்கண்ட செலவினத்தினை பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்

பொருள் எண்.14

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.1 முதல் 9 வரையுள்ள பகுதிகளில் முக்கிய பிரதான சாலைகள், தெருக்கள், சந்துக்கள், சாலை சந்திப்புகள் எனவே பல்வேறு பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் வெளியேற்றப்பட்டு வருகிறது.

அவ்வாறு வெளியேற்றப்பட்டு வரும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் மண் துகழ்களால் அடைப்புகள் ஏற்பட்டு மழைநீர் வெளியேற முடியாமல் சாலைகளில் கழிவுநீர் தேங்கி தொற்று நோய் ஏற்படும் அபாயம் ஏற்படுவதுடன், பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு ஏற்படுத்தும் நிலை உள்ளது. இதனால் அப்பகுதியின் பொதுமக்கள் மற்றும் நகர்மன்ற உறுப்பினர் அவர்களால் அடைப்புகளை அகற்றி தர கோரிக்கை வைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வார்டு எண்.1 முதல் 9 வரையுள்ள பகுதியில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் ஏற்பட்டுள்ள அடைப்புகளை அகற்றும் (Desilting) பணியினை மேற்கொள்ள அதற்காக தயாரிக்கப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.9.50 இலட்சத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.15

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.10 முதல் 18 வரையுள்ள பகுதிகளில் முக்கிய பிரதான சாலைகள், தெருக்கள், சந்துக்கள், சாலை சந்திப்புகள் எனவே பல்வேறு பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய்கள் அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் வெளியேற்றப்பட்டு வருகிறது.

அவ்வாறு வெளியேற்றப்பட்டு வரும் மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் மண் துகழ்களால் அடைப்புகள் ஏற்பட்டு மழைநீர் வெளியேற முடியாமல் சாலைகளில் கழிவுநீர் தேங்கி தொற்று நோய் ஏற்படும் அபாயம் ஏற்படுவதுடன், பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு

ஏற்படுத்தும் நிலை உள்ளது. இதனால் அப்பகுதியின் பொதுமக்கள் மற்றும் நகர்மன்ற உறுப்பினர் அவர்களால் அடைப்புகளை அகற்றி தர கோரிக்கை வைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வார்டு எண்.10 முதல் 18 வரையுள்ள பகுதியில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் ஏற்பட்டுள்ள அடைப்புகளை அகற்றும் (Desilting) பணியினை மேற்கொள்ள அதற்காக தயாரிக்கப்பட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.9.50 இலட்சத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.16

திருவேற்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளிலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா பகுதி OSR நிலத்தில் பூங்கா மேம்பாட்டு பணிகளை மேற்கொள்ள 5 எண்ணிக்கையிலாக பகுதிகளில் பூங்கா மேம்பாட்டு மற்றும் குட்டை புணரமைப்பு பணியினை மேற்கொள்ள அதற்காக விரிவான திட்ட அறிக்கையினை கலந்தலோசகர் நியமனம் செய்து விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்ய கோரி 23.07.2025 அன்று நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நேரடி அறிவுரையின்படியும் மற்றும் செயற் பொறியாளர் / நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் நேரடி அறிவுரையில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து, இந்நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களால் 23.07.2025 அன்று முன்அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, 23.07.2025–ன்படி M/s.Aru Engineering Consultants, நிறுவனத்தார் (கலந்தலோசகர்) அவர்களுக்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்து அதற்கான நிர்வாக அனுமதி மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதிகள் பெறப்படும் வரையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கோரி நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டது. மேலும், 02.01.2026–ல் கீழ்காணும் விபரப்படி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை–28 அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்பிக்கப்பட்டது.

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)
		பூங்கா பணி	
1.	1	ராம் நகர் பகுதியில் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	148.00
2.	7	அயனம்பாக்கம் கிராமம், அப்பல்லோ மருத்துவமனை பின்புறம் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	253.00
3.	8	வி.ஜி.என் மகாலட்சுமி நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	50.00
4.	8	வி.ஜி.என் மகாலட்சுமி நகர் நித்தியானந்தம் தெருவில் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	63.00
5.	9	பெரியார் நகர் நேவா மனைப்பிரிவில் உள்ள லட்சுமி நகர் பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	153.00
		மொத்தம்-1	**667.00**
		குட்டை புணரமைப்பு பணி	
	17	வார்டு எண்.17-ல் புளியம்பேடு கிராமம் புல எண்.2/2 பரப்பு 0.81.0 ஹெக்டேர் அரசு புறம்போக்கு குட்டை வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தில் புணரமைப்பு பணிகளான ஆழப்படுத்துதல், கரையினை பலப்படுத்துதல், நடைபாதை வசதி, இருக்கை வசதி, மின்விளக்கு, சுற்றுசுவர், வர்ணம் பூசுதல்,	300.00

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)
		பேவர் பிளாக் வசதி, காவலர் அறை, பசுமைகள் (Greeneries) மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல்.	
		மொத்தம்–2	300.00
		பெரு மொத்தம்	967.00

மேற்காணும் விபரப்படி தங்கள் நிறுவனத்தின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட விரிவான திட்ட அறிக்கை (கருத்துருக்களை) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலகத்தின் மூலம் கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை–28 அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி செயல்முறை கடித ந.க.எண்.DMA/135/2026/MA1, நாள்.05.02.2026 மற்றும் ந.க.எண்.DMA/140/2026/MA1, நாள்.06.02.2026–ன்படி நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு, 27.02.2026–ல் பணி உத்திரவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், M/s.Aru Engineering Consultants, நிறுவனத்தார் (கலந்தலோசகர்) அவர்களின் 12.03.2026 தேதிய கடிதத்தின்படி விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு, மேற்படி பணிகளுக்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டுள்ளதால், விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டமைக்கான கீழ்க்காணும் விபரப்படி பட்டியல் தொகை வழங்கிட கோரி கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	பணியின் விபரம்	பணிக்கான மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	அரவிந்த கண் மருத்துவமனை அருகில் உள்ள குட்டை	246.97
2.	அப்பல்லோ மருத்துமனை அருகில் (OSR–Park)	188.19
3.	ராம் நகர் (OSR–Park)	110.44
4.	லட்சுமி நகர் நேவா (OSR–Park)	113.28
5.	வி.ஜி.என் மகாலட்சுமி நகர் (OSR–Park)	38.03
6.	நித்தியானந்தம் (OSR–Park)	45.95
	மொத்தம்	**742.86**

மேற்காணும் விபரப்படி மேற்படி மதிப்பீட்டு விலையில் 2 சதவீதம் தொகை ரூ.14.86 இலட்சமும் + GST 18 % ரூ.2.67 இலட்சம் ஆக மொத்தம் ரூ.17.53 இலட்சத்தினை M/s.Aru Engineering Consultants, நிறுவனத்தார் (கலந்தலோசகர்) அவர்கள் பணி மேற்கொண்டமைக்கான பட்டியல் தொகையினை பொது நிதியி கீழ் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

பொருள் எண்.17

மாவட்ட தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் (ம) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் அறிவுரையின்படி 006 ஆவடி சட்டமன்ற தொகுதியின் தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் (ம) துணை ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் ஆய்வு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது.

மேற்படி ஆய்வு கூட்டத்தில் எதிர்வரும் 23.04.2026 அன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நிலையில், பொதுமக்கள் தவறாமல் 100 % வாக்களிப்பினை உறுதி செய்யும் விதமாக அதற்கான விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்திடவும், திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் உள்ள ஏதேனும் ஒரு பள்ளியினை தேர்வு செய்து கீழ்க்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்ட விபரங்களுடன் மாதிரி தேர்தல் வாக்குசாவடி மையம் (Model Election Booth) அமைத்து பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்திடவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. தலைமை வாக்குசாவடி அலுவலர் (Presiding officer)
2. வாக்குசாவடி அலுவலர் நிலை–1 (Polling Office –1)
3. வாக்குசாவடி அலுவலர் நிலை–2 (Polling Office –2)
4. வாக்குசாவடி அலுவலர் நிலை–3 (Polling Office –3) ,
5. வாக்குசாவடி முகவர்கள் இருக்கைகள்

மேற்காணும் விபரப்படி இருக்கைகள் கொண்ட மாதிரி தேர்தல் வாக்குசாவடி மையம் (Model Election Booth) அமைக்க தளஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மாதிராவேடு வேலப்பன்சாவடி பகுதியில் அமைந்துள்ள அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி பாகம் எண்.467–ல் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு அதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள கோரி அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்த, மேற்காணும் விபரப்படி மாதிரி தேர்தல் வாக்குசாவடி மையம் (Model Election Booth) அமைக்கவும் அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.3.00 இலட்சத்தில் தேர்தல் பணியின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு பணியின் அவசர அவசியம் கருத்தில் கொண்டு இப்பணினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 பிரிவு 57 (7)–ன்படி நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளை ஒப்புநோக்கம் செய்ததில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் **M/s.Vanaja Construction** நிறுவனத்தாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மேற்படி பணிக்கான செலவினம் ரூ.2.91 இலட்சத்திற்கு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதை மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மேற்படி பணியினை அவசர பணியாக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 பிரிவு 57 (7)–ன்படி மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். .

ஆ) மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொண்டமைக்கும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

பொருள் எண்.18

மாவட்ட தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் (ம) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் 17.04.2025 அன்றைய ஆய்வு கூட்டத்தில் தேர்தல் ஆணையத்தால் பல்வேறு அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டதை ஆய்வு கூட்டத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது அதன் விபரம் பின்வருமாறு.

"தேர்தல் ஆணையத்தால் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் எதிர்வரும் 23.04.2026 அன்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில் வாக்குசாவடிகளுக்கு

வரும் பொதுமக்கள் சிரமம் இன்றி வாக்குகளிக்கும் வகையில் திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வாக்குசாவடி அமைந்துள்ள பள்ளிகளில் சுமார் 10 எண்ணிக்கைக்கு அதிக உள்ள வாக்குசாவடிகளில் ஏதேனும் ஒரு பள்ளியில் மூன்று வண்ண அமைப்பு கொண்ட பசுமை நிற வாக்குசாவடிகள் அமைக்கவும் (Three Color Signage Booth) " அதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ள கோரி ஆய்வு கூட்டத்தில் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து, 006 ஆவடி சட்டமன்ற தொகுதியின் தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் (ம) துணை ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் ஆய்வு கூட்டம் மற்றும் நேரடி ஆய்வில் திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் உள்ள ஸ்ரீ இராமகிருஷ்ணா வித்யா நிகேதன் மேல்நிலைப்பள்ளியில் சுமார் 12 வாக்குசாவடி அமைந்துள்ள நிலையில் மேற்படி பள்ளியில் மூன்று வண்ண அமைப்பு கொண்ட பசுமை நிற வாக்குசாவடிகள் அமைக்கவும் (Three Color Signage Booth) அமைத்துக்கொள்ளமாறு அதற்கான அடிப்படை வசதி பணிகளை மேற்கொள்ள கோரி அறிவுறுத்தப்பட்டது.

ஆகவே, மேற்படி மூன்று வண்ண அமைப்பு கொண்ட பசுமை நிற (Three Color Signage Booth) வாக்குசாவடிகள் அமைக்கவும் அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.3.50 இலட்சத்தில் தேர்தல் பணியின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டு பணியின் அவசர அவசியம் கருத்தில் கொண்டு இப்பணினை தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 பிரிவு 57 (7)–ன்படி நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளை ஒப்புநோக்கம் செய்ததில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் M/s.R.R Builders நிறுவனத்தாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மேற்படி பணிக்கான செலவினம் ரூ.3.46 இலட்சத்திற்கு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதை மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>

அ) மேற்படி பணியினை அவசர பணியாக தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 பிரிவு 57 (7)–ன்படி மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம். .

ஆ) மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொண்டமைக்கும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.19</u>

வாக்கு பதிவு அலுவலர் மற்றும் துணை ஆணையாளர், ஆவடி மாநகராட்சி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.10504/2025/சி, நாள்.18.02.2026–ன்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆவடி சட்டமன்றத் தொகுதி எண்.006–க்குட்பட்ட திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் எதிர்வரும் சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 நடைபெறுவதை முன்னிட்டு 18 எண்ணிக்கையிலான வாக்குசாவடிகளில் 93 எண்ணிக்கை மையங்களில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி மையங்களில் தேவையான கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிட்டுள்ள அடிப்படை வசதி AMF (Assured Minimum Facilities) பணிகளை மேற்கொள்ள கோரி அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மேற்படி வாக்குசாவடி மையங்களுக்கு வருகை தரும் மாற்றுத்திறனாளிகள், வயது முதியோர்கள் ஆகியோர்களை சக்கர நாற்காலி வாக்களித்திட அழைத்து செல்வ வேண்டியுள்ளதால், 25

எண்ணிக்கையிலான சக்கர நாற்காலிகளை கொள்முதல் செய்திடவும், மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் கோரி பணிகளை தொடரவும் அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.1.99 இலட்சத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் கோரி பணிகளை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து, கீழ்க்கண்டவாறு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	விலை விகிதம் (ரூ.)
1.	**Ms/.SMS Enterprises,** Plot No.45, Sri Jagadeeswari Nagar, Varadharajapuram Village, Chennai – 48	7500.00 / per
2.	**M/s.New Indian Surgical,** No.8A, 2nd Lane, Sarvamangalam Nagar, Chitalapakkam, Chennai – 64	8000.00/ per
3.	**M/s.Sunmed,** No.8th Cross Street, Kenalpuram, Neelangarai, Chennai – 115.	8500.00/ per

மேற்காணும் விலைப்புள்ளிகளில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தாரின் விலைப்புள்ளியினை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :–</u>

அ) எதிர்வரும் சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும், மாவட்ட தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் (ம) மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், திருவள்ளூர் அவர்களின் அறிவுரையின்படியும் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு செலவினம் மேற்கொண்டமைக்கும் மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிகளை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.20</u>

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 1 முதல் 18 வார்டு பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோக குழாய்கள் அமைத்து குடிநீர் விநியோகம் தினசரி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இந்நிலையில் வார்டு எண்.1 அரவிந்த நகர் 4வது தெரு, வார்டு எண்.3 எம்.ஆர் நகர் விரிவாக்கம், வார்டு எண்.9 பெரியார் நகர், ராணி அண்ணா நகர் வார்டு எண்.11 ஐயப்பா நகர் 1வது தெரு, வார்டு எண்.13 சக்திவேல் நகர் 1வது தெரு, காடுவெட்டி பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வார்டு எண்.14 காமதேனு நகர் வார்டு எண்.17 முகாம்பிகை

நகர் 1வது குறுக்கு தெரு மற்றும் வார்டு எண்.18 ஐ.சி.எல் குடியிருப்பு ஆகிய பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலையில், குடிநீர் பிரதான குழாய் சேதமடைந்து குடிநீர் விநியோகம் பாதிப்பு ஏற்படும் நிலை உள்ளது. மேலும், இதனால் அப்பகுதி பொதுமக்களிடமிருந்து புகார் வந்த வண்ணம் உள்ளது.

ஆகவே, மேற்படி பகுதியில் குடிநீர் விநியோகத்தினை கருத்தில் கொண்டு புதியதாக குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய்கள் அமைக்கவும், அதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5.00 இலட்சத்தினை பொது / குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>

அ) மன்றம் அனுமதிஅளிக்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிகளை பொது / குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.21</u>

திருவேற்காடு நகராட்சி அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள ஜனரேட்டர் மற்றும் மின்சாதனங்கள் அதிக பயன்பாட்டின் காரணமாகவும், மின்அழுத்தம் காரணமாகவும் பல்வேறு பழுதுகள் ஏற்பட்டு பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளதால், அலுவலக பணிகள் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது. மேற்படி பழுதுகளை உடனடியாக சீர்செய்ய அதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1.20 இலட்சத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.946, நாள்.20.06.2025-ன்படி நிர்வாக அனுமதி வழங்கியதை தொடர்ந்து, மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி உள்ளூர் விலைப்புள்ளி கோரியதில், வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	விலை விகிதம் (ரூ.)
1.	**திரு.M.இரவிச்சந்திரன்,** எண்.2/7, குளக்கரை தெரு, சிக்கராயபுரம், சென்னை - 600 069.	1,20,000/-
2.	**திரு.S.G.நாராயணன்,** எண்.104, பள்ளிக்கூட தெரு, சிக்கராயபுரம், சென்னை - 600 069.	1,23,000/-
3.	**திரு.G.விஜயகுமார்,** எண்.1/6, மாருதி நகர், வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600 053.	1,27,000/-

அலுவலக குறிப்பு:-

அ) மேற்படி பணிகளுக்கு வரப்பெற்ற மூன்று விலைப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள **திரு.M.இரவிச்சந்திரன்,** ஒப்பந்ததாரர் அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணியின் அவசியத்தினை கருதி நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்மைக்கும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

பொருள் எண்.22

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.5–ல் ஆச்சி மசாலா கம்பெனி முதல் செட்டி பிரதான சாலையானது முக்கிய பிரதான சாலையாகும். மேற்படி சாலையானது அருகில் உள்ள தொழிற்சாலைகள், வணிக வளாகங்கள், பல்வேறு தொழில் நிறுவனங்களுக்கு இச்சாலையினை வழியே அதிக அளவில் கடந்து சென்று வரும் நிலை உள்ளதால், இச்சாலையில் ஏற்கனவே ஒளிர்ந்து வரும் தெருமின் விளக்குகள் எரியாமல் அடிக்கடி பழுது ஏற்படும் நிலை உள்ளது. இதனால் அப்பகுதியில் இரவு நேரங்களில் கடந்து செல்லும் பொதுமக்களும், வாகன ஓட்டிகளுக்கு இடையூறு ஏற்படுவதாகவும் பொதுமக்களிடமிருந்தும், நகர்மன்ற உறுப்பினரிடமிருந்தும் புகார் வந்த வண்ணம் உள்ளது.

அதன்படி இச்சாலையில் ஏற்கனவே இரும்பு கம்பங்கள் (Old Tubular pole) அமைக்கப்பட்டு CFL மற்றும் சோடியம் விளக்குகள் சுமார் 15 ஆண்டுகளுக்கு முன் அமைக்கப்பட்டு இயங்கி வருவதாலும், தற்போது அக்கம்பங்கள் மிகவும் பழுதடைந்தும், மின்கேபிள்கள் சிதலமடைந்த நிலையில் உள்ளது.

ஆகவே, பொதுமக்களுக்கும், வாகன ஓட்டிகளின் நலனை கருத்தில் கொண்டு மேற்படி பகுதியில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்கம்பங்களை அகற்றி புதியதாக 7 மீ உயரமுள்ள மின்கம்பங்கள் அமைத்திடவும், CFL / சோடியம் விளக்கிற்கு பதிலாக 120 W திறன் கொண்ட LED விளக்குகள் பொருத்திடவும், அதற்கான மின்கேபிள் சப்ளை செய்து கொள்ளவும், On/Off முறையினை தானியங்கி இயக்கி கொள்ளும் ஸ்விச் பொருத்தவும் மற்றும் பிரதான இணைப்புகளை (Main Switch) அமைத்து பொருத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ள அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவின தொகை ரூ.18.30 இலட்சத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கலாம்.

பொருள் எண்.23

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.4–ல் கோலடி முதல் ஆச்சி மசாலா கம்பெனி சாலையானது முக்கிய பிரதான சாலையாகும். மேற்படி சாலையானது அருகில் உள்ள தொழிற்சாலைகள், வணிக வளாகங்கள், பல்வேறு தொழில் நிறுவனங்களுக்கு இச்சாலையினை வழியே அதிக அளவில் கடந்து சென்று வரும் நிலை உள்ளதால், இச்சாலையில் ஏற்கனவே ஒளிர்ந்து வரும் தெருமின் விளக்குகள் எரியாமல் அடிக்கடி பழுது ஏற்படும் நிலை உள்ளது. இதனால் அப்பகுதியில் இரவு நேரங்களில் கடந்து செல்லும் பொதுமக்களும், வாகன

ஓட்டிகளுக்கு இடையூறு ஏற்படுவதாகவும் பொதுமக்களிடமிருந்தும், நகர்மன்ற உறுப்பினரிடமிருந்தும் புகார் வந்த வண்ணம் உள்ளது.

அதன்படி இச்சாலையில் ஏற்கனவே இரும்பு கம்பங்கள் (Old Tubular pole) அமைக்கப்பட்டு CFL மற்றும் சோடியம் விளக்குகள் சுமார் 15 ஆண்டுகளுக்கு முன் அமைக்கப்பட்டு இயங்கி வருவதாலும், தற்போது அக்கம்பங்கள் மிகவும் பழுதடைந்தும், மின்கேபிள்கள் சிதலமடைந்த நிலையில் உள்ளது.

ஆகவே, பொதுமக்களுக்கும், வாகன ஓட்டிகளின் நலனை கருத்தில் கொண்டு மேற்படி பகுதியில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்கம்பங்களை அகற்றி புதியதாக 7 மீ உயரமுள்ள மின்கம்பங்கள் அமைத்திடவும், CFL / சோடியம் விளக்கிற்கு பதிலாக 120 W திறன் கொண்ட LED விளக்குகள் பொருத்திடவும், அதற்கான மின்கேபிள் சப்ளை செய்து கொள்ளவும், On/Off முறையினை தானியங்கி இயக்கி கொள்ளும் ஸ்விச் பொருத்தவும் மற்றும் பிரதான இணைப்புகளை (Main Switch) அமைத்து பொருத்தும் பணிகளை மேற்கொள்ள அதற்காக ஆகும் உத்தேச செலவின தொகை ரூ.16.00 இலட்சத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :-

அ) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி அளிக்கலாம்.

பொருள் எண்.24

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை-28 அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.எண்.9733/2025/SS2, நாள்.01.06.2026 தேதிய கடிதத்தில் ஊராட்சி ஒன்றிய பள்ளிகள் மற்றும் அரசு பள்ளிகளில் விடுமுறைகள் முடிந்து திறக்கப்படும் நிலையில் உள்ளதால், மேற்படி பள்ளிகளை ஆய்வு மேற்கொண்டு தேவையான அடிப்படை வசதி பணிகளான கட்டிடங்கள் பழுது மற்றும் பராமரிப்பு, மின்வசதி, குடிநீர் வசதி, கழிப்பறை வசதி, பாதுகாப்பு வசதி, வகுப்புறை புணரமைப்பு மற்றும் சுகாதார வசதிகள் போன்ற சிறிய வகையிலான (Minor works) பணிகளின் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து, இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பள்ளிகளை ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதில், கீழ்க்கண்ட பள்ளிகளில் தேவையான அடிப்படை வசதி பணிகளின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீட்டு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, வீரராகவபுரம் பள்ளிக்கு புதியதாக கழிப்பறை கட்டிடம் அமைத்தல்.	11.00
2.	பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, சுந்தரசோழபுரம் பள்ளிக்கு புதியதாக கழிப்பறை கட்டிடம் மற்றும் ஆழ்துளை குழாய் கிணறு அமைத்தல்.	21.00
3.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய	20.00

	தொடக்கப்பள்ளி, கோலடி பள்ளிக்கு சுற்றுச்சுவர் மற்றும் புதியதாக கழிப்பறை கட்டிடம் அமைத்தல்.	
4.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, இராஜாங்குப்பம் பள்ளியில் உள்ள கழிவறையினை பழுது பார்த்தல், பள்ளிக்கு சுற்றுச்சுவர் மற்றும் ஆழ்துளை குழாய் கிணறு அமைத்தல்.	6.50
5.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, நூம்பல் பள்ளிக்கு புதியதாக வகுப்பறை கட்டிடம் கட்டுதல்.	36.00
6.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, நூம்பல் பள்ளிக்கு சமையற் கூட கட்டிடம் கட்டுதல்.	14.50
7.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, கோலடி பள்ளிக்கு சமையற் கூட கட்டிடம் கட்டுதல்.	14.50
8.	வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றிய தொடக்கப்பள்ளி, புளியம்பேடு பள்ளிக்கு புதியதாக அங்கன்வாடி மைய கட்டிடம் கட்டுதல்.	16.50

மேற்காணும் பணிக்கு அதன் நேர் எதிரே குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பீகளுக்கு உரிய நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :-

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணிக்காக செலவினத்தை பொதுநிதி அல்லது குடிநீர் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.25

திருவேற்காடு நகராட்சியில் பொது நிதி 2025-2026-ஆம் நிதியாண்டின் கீழ் கீழ்க்கண்ட சாலைப்பணியினை மேற்கொள்ள 22.01.2026 அன்று மறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்பு நோக்கு பட்டியல் பின்வருமாறு அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	14	அன்னை அபிராமி நகர் 4வது தெரு (015014R706), அன்னை அபிராமி நகர் 5வது தெரு (015014R707), கனக துர்கா நகர் (015014R637), காமதேனு நகர் 4வது தெரு (015014R639), கற்பகாம்பாள் நகர் பூங்கா சாலை (015014R611),	35.30	1) M/s. Jeeva Enterprises (L1) 2) M/s. Sundaram and Co (L2)	0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.14 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
		ஆகிய பகுதிகளுக்கு தார்தளம் அமைத்தல்.			

அலுவலக குறிப்பு:–

அ) மேற்படி பணியில் வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

ஆ) மேலும், மேற்கண்ட பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததையும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

பொருள் எண்.26

திருவேற்காடு நகராட்சியில் பொது நிதி 2025–2026–ம் நிதியாண்டின் கீழ் ரூ.540.60 இலட்சத்தில் 25 எண்ணிக்கையிலான பணிகளை மேற்கொள்ள பல்வேறு தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இந்நகர்மன்றத்தால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 23.02.2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	2	ஹரிஹரன் 3வது தெரு (அம்மன் தெரு) பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.00	1) G.Prakash (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.16 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.85 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2.	2	ராஜராஜேஸ்வரி நகர் 1வது மற்றும் 2வது தெருக்களுக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	21.10	1) G.Prakash (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.16 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.84 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3.	11	ஐயப்பா நகர் 1வது தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.80	1) M/s.Jeeva Enterprises (L1) 2) M/s.Sundaram and Co (L2)	0.08 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.23 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
4.	11	வெங்கடேஸ்வரா நகர் பிரதான சாலைக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	19.10	M/s.Eeyarkai Builders and Developers Private Limited (L1) M/s.Janishree Corporate Service Private Limit (L2)	0.30 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 3.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
5.	12	பாரதி நகர் பிரதான சாலைக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.80	1. M/s.JBS Infra Inc (L1) 2. M/s.AVN Infra Tech (L2)	0.05 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.40 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
6.	12	பாரதி நகர் விரிவாக்கம் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	18.00	1. M/s.RR Builder (L1) 2. K.R.Vadivel (L2)	0.13 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.31 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
7.	2	ஹரிஹரன் 1வது தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.00	1) G.Prakash (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.16 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.84 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
8.	2	ஹரிஹரன் 2வது தெருவிற்கு (அய்யன் தெரு) மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.30	1) G.Prakash (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.16 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.83 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
9.	3	எம்.ஆர் நகர் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	22.00	1)M.Ravichandran (L1) 2) S.G.Narayanan (L2)	0.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.91 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
10.	4	ஜெயம் நகர் விரிவாக்கம் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.80	1) M/s.Lakshmi Construction (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.15 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.83 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
11.	4	அருள் நகர் சுந்தரம் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.80	1) M/s.Lakshmi Construction (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.10 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.89 %

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீட்டு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
					மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
12.	4	காமராஜர் தெரு மற்றும் எம்.ஜி.ஆர் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	21.80	1) M/s.Lakshmi Construction (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.13 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.85 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
13.	7	பொன்னியம்மன் நகர் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	18.10	1) M/s.Arokiyanathan Construction (L1) 2) M/s. KGR Groups (L2)	0.01 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 5.22 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
14.	7	சில்வர் பாம்ஸ் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	18.10	1) M/s.Arokiyanathan Construction (L1) 2) M/s. KGR Groups (L2)	0.01 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 5.22 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
15.	8 (ம) 11	பிள்ளையார் கோயில் தெரு, இராஜாங்குப்பம், தேரோடும் வீதி, அபிராமி நகர் 5வது தெரு மற்றும் யாதவர் தெரு ஆகிய பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயினை தூர்வாரி, உயர்த்தி மேல்மூடி அமைத்தல்.	23.80	1) M/s.EBF and Co (L1) 2) M/s.MSM Enterprises (L2)	0.07 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.12 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
16.	9	திருமலை பாலாஜி நகர் விரிவாக்கம் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	9.80	1) M/s.ABL Constructions (L1) 2) M/s.KPJ Constructions (L2)	0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 1.86 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
17.	10	ஜீவரத்தினம்மாள் தெரு மற்றும் சேஷாத்திரி தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	23.50	1) M/s.Lakshmi Construction (L1) 2) M.Karthik (L2)	0.15 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.83 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
18.	11	வெங்கடேஸ்வரா நகர் 1வது, 2வது, 3வது மற்றும் 4வது குறுக்கு தெருக்களுக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	23.80	M/s.Eeyarkai Builders and Developers Private Limited (L1) M/s.Janishree Corporate Service	0.30 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 3.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
				Private Limit (L2)	
19.	12	நடேசன் நகர் 1வது தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	24.80	1) M/s.AVN INFRATECH (L1) 2) K.R.Vadivel (L2)	0.09 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.30 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
20.	13	சக்திவேல் நகர் 6வது தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	19.10	1) J.Venkatesan (L1) 2) K.S.Janarthanam (L2)	0.04 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 1.69 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
21.	14	ஆண்டவர் நகர் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	23.80	1) J.Venkatesan (L1) 2) K.S.Janarthanam (L2)	0.05 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 1.71 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
22.	16	புவனா கார்டன் பகுதிக்கு மழைநீர் வடிகால்வாய், மேல்மூடி மற்றும் சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.	24.80	1) K.Sathu (L1) 2) R.Sagadevan (L2)	0.10 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.14 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
23.	2	சக்திவேல் நகர் 2வது தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய், மேல்மூடி மற்றும் சிறுபாலம் அமைத்தல்.	9.00	1) M/s.Geetha Constructions (L2) 2) M/s.SGS Constructions (L3) 3) M.Karthik (L2)	0.03 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 1.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 4.84 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
24.	10	இராமதாசர் சாலை முதல் திருவேற்காடு பேரூந்து நிலையம் விடுப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் பிரதான கால்வாயுடன் இணைப்பு வசதி மேற்கொள்ளுதல்.	24.00	M/s.Eeyarkai Builders and Developers Private Limited (L1) M/s.Janishree Corporate Service	0.29 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 3.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
				Private Limit (L2)	
25.	14	திருவேற்காடு பேருந்து நிலையம் முதல் கூவம் ஆற்றுப்படுகை வரையில் விடுப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் பிரதான கால்வாயுடன் இணைப்பு வசதி மேற்கொள்ளுதல்.	24.50	M/s.Eeyarkai Builders and Developers Private Limited (L1) M/s.Janishree Corporate Service Private Limit (L2)	0.29 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 3.00 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி பணியில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

அ) எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.27

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவிற்கிணங்க 11.06.2026 அன்று கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களால் நகராட்சி நிர்வாக துறைக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் ஆகியோர்களுடன் ஆய்வு கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. அவ்வாய்வு கூட்டத்தில், திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் இயற்கை பேரழிவுகள், நடைபாதை அமைப்பின் சீரழிவு, நீர் ஊடுருவல், போக்குவரத்து தீவிரம், பாதாள சாக்கடை திட்டங்கள் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றினால் சாலைகளின் சில பகுதிகள் சேதமடைந்து, வாகனம் ஓட்ட முடியாததாகி வருகின்றன. எனவே, தார் சாலை / சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகளில் ஏற்படும் பள்ளங்களை / ஒட்டுப் பணிகளை சரிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்க கோரி அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து இந்நகராட்சி பகுதியில் இயற்கை இடர்பாடுகள், குடிநீர் விநியோக பணிகள் மற்றும் போக்குவரத்து போன்ற தன்மையினால் சாலைகளின் சில பகுதிகள் சேதமடைந்து, வாகனம் ஓட்ட முடியாததாகி வருகின்ற பகுதிக்கு தார் சாலை / சிமெண்ட் கான்கிரீட் சாலைகளில் ஏற்படும் பள்ளங்களை / ஒட்டுப் பணிகளை சரிசெய்யவும் அதற்காக

தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு மன்ற அனுமதி வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

1) மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தினை பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

பொருள் எண்.28

திருவேற்காடு நகராட்சியில் பொது நிதி 2025-2026-ம் நிதியாண்டின் கீழ் ரூ.54.20 இலட்சத்தில் 3 எண்ணிக்கையிலான சாலை மற்றும் மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகளை மேற்கொள்ள பல்வேறு தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் இந்நகர்மன்றத்தால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 25.02.2026 அன்று மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	9	எம்.ஜி.ஆர் நகர் 1வது தெரு 015009R555 சிமெண்ட் தளம் புதுப்பித்தல்.	7.78	1) M/s.ABL Constructions (L1) 2) M/s.KPJ Constructions (L2)	0.003 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.54 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2.	9	அண்ணா தெருவிற்கு சிமெண்ட் தளம் புதுப்பித்தல்.	7.22	1) M/s.ABL Constructions (L1) 2) M/s.KPJ Constructions (L2)	0.002 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.50 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3.	4	சிவன் கோயில் பிரதான சாலைக்கு 015014R761 மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	39.20	1) M/s.ABL Constructions (L1) 2) M/s.KPJ Constructions (L2)	0.03 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 2.17 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி பணியில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

அ) எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.29

திருவேற்காடு நகராட்சியில் பொது நிதி 2025–2026–ம் நிதியாண்டின் கீழ் ரூ.17.50 இலட்சத்தில் சாலை பணிகளை மேற்கொள்ள இந்நகர்மன்றத்தால் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 02.03.2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது. (ரூ. இலட்சத்தில்)

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	16	பள்ளிக்குப்பம் சொக்கலிங்கம் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு, 2வது குறுக்கு தெரு, 3வது குறுக்கு தெரு, 4வது குறுக்கு தெரு, 5வது குறுக்கு தெரு மற்றும் 1வது குறுக்கு தெரு விரிவாக்கம் ஆகிய பகுதிகளுக்கு சிமெண்ட் தளம் அமைத்தல்.	17.50	1) Veeraragahavan (L1) 2) M/s. AVN Infratech (L2)	0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.55 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி பணியில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:–

அ) எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.30

திருவேற்காடு நகராட்சியில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திறந்தவெளி திறவிட ஒதுக்கீடு கட்டண நிதி 2025–2026–ம் நிதியாண்டின் கீழ் மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.DMA/140/2026/எம்ஏ1 நாள்.06.02.2026–ன்படி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 27/02/2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	1	ராம் நகர் பகுதியில் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புனரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	134.00	1) M/s. Naveen Enterprises (L1) 2) M/s. D Enterprises (L2)	0.54 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.12 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு
2.	7	அயனம்பாக்கம் கிராமம், அப்பல்லோ மருத்துவமனை பின்புறம் உள்ள பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புனரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	228.00	1) M/s.BSM Constructions (L1) 2) Thiru.Subash (L2)	2.85 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 14.89 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3.	9	பெரியார் நகர் நோவா மனைப்பிரிவில் உள்ள லட்சுமி நகர் பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புனரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	138.00	1) S.G.Narayanan (L1) 2) E.Sekar (L2)	0.05 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 22.79 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
4.	8	வி.ஜி.என் மகாலட்சுமி நகர் நித்தியானந்தம் தெருவில் உள்ள லட்சுமி நகர் பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புனரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	61.00	1) M/s.Jeeva Enterprises (L1) 2) M/s.Sundaram and Co (L2)	0.17 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.37 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
5.	8	வி.ஜி.என் மகாலட்சுமி நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள லட்சுமி நகர் பூங்காவில் நடைபாதை, இருக்கைகள், மின்வசதி, கழிப்பிடம், குடிநீர், வர்ணம் பூசுதல், விளையாட்டு உபகரணகள் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் இதர புனரமைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி மேம்பாட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	46.00	1) M/s.Jeeva Enterprises (L1) 2) M/s.Sundaram and Co (L2)	0.19 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.24 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி ஒவ்வொரு பணியில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்க அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

அ) மேலும், மேற்கண்ட பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததையும், எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.31

திருவேற்காடு நகராட்சியில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திறந்தவெளி திறவிட ஒதுக்கீடு கட்டண நிதி 2025-2026-ம் நிதியாண்டின் கீழ் மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.DMA/140/2026/எம்ஏ1 நாள்.06.02.2026-ன்படி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 27/02/2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எ ண்.	வார்டு எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொ கை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	17	வார்டு எண்.17–ல் புளியம்பேடு கிராமம் புல எண்.2/2 பரப்பு 0.81.0 ஹெக்டேர் அரசு புறம்போக்கு குட்டை வகைப்பாடு கொண்ட நிலத்தில் புணரமைப்பு பணிகளான ஆழப்படுத்துதல், கரையினை பலப்படுத்துதல், நடைபாதை வசதி, இருக்கை வசதி, மின்விளக்கு, சுற்றுசுவர், வர்ணம் பூசுதல், பேவர் பிளாக் வசதி, காவலர் அறை, பசுமைகள் (Greeneries) மற்றும் இதர புணரமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ளுதல்.	300.00	1) M/s.ABL Constructions (L1) 2) M/s.KPJ Constructions (L2)	0.15 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.51 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி பணியில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்க அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:–

அ) மேலும், மேற்கண்ட பணிக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததையும், எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கும் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.32</u>

திருவேற்காடு நகராட்சியில் 15வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் (Tied & Un–Tied Grant) 2024–2025 & 2025–2026–ம் நிதியாண்டின் கீழ் கீழ்க்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.DMA/585/2025/EA2 நாள்.28.02.2026–ன்படி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 09/03/2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எ ண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	வார்டு எண்.6, 7, 8, 9, 12, 15 மற்றும் 17 ஆகிய வார்டுகளுக்கு தேவையான பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	9.00	1) G.Vijayakumar (L1) 2) K.R.Vadivel (L2)	0.07 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 1.94 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2.	நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டுள்ள	32.00	1) G.Vijayakumar (L1) 2) K.R.Vadivel (L2)	0.18 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு

வ.எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
	மின்மோட்டார்களுக்கு தேவையான 5 எண்ணிக்கை 1HP திறன் கொண்ட மின்மோட்டார்கள், 20 எண்ணிக்கை 5HP திறன் கொண்ட மின்மோட்டார், 40 எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மற்றும் இதர உபகணரங்கள் சப்ளை செய்து பொருத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.			3.11 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3.	பசுமை உரக்குடிலுக்கு தேவையான 5 எண்ணிக்கையிலான Sherdding Machine இயந்திரமும், 3 எண்ணிக்கையிலான Conveyor கொள்முதல் செய்து பொருத்தும் பணி மேற்கொள்ளுதல்.	32.00	1) M/s.MRR Suppliers (L1) 2) M/s.Kovai Engineering Work Pvt Ltd., (L2) 3) M/s.Rajeshwari L Nathan Chemical Traders (L3) 4) M/s.Selvarram Enterprises (L4) 5) M/s.Selvam Hills Group of Company (L5)	0.61 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.48 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு மதிப்பீட்டு விலை 18.29 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 21.52 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
4.	திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு தேவையான Front End Loader வாகனம் கொள்முதல் செய்தல் (1 எண்ணிக்கை)	36.60	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படவில்லை	
5.	திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிக்கு தேவையான Bobcart (S70–Skid Steer loader) வாகனம் கொள்முதல் செய்தல் (1 எண்ணிக்கை)	27.00	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படவில்லை	
6.	வார்டு எண்.8 மெட்ரோ சிட்டி பூங்கா சாலைக்கு விடுப்பட்டுள்ள பகுதிக்கு (015008R148) மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	38.00	1) M.Karthik (L1) 2) M/s.M.K Construction (L2)	0.20 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.79 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
7.	வார்டு எண்.18 நூம்பல் பிரதான சாலையில் விடுப்பட்டுள்ள பகுதிக்கு (015018R377 மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	60.00	1) M.Karthik (L1) 2) M/s.M.K Construction (L2)	0.22 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.78 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
8.	வார்டு எண்.5 அஸ்வதா மெடோஸ் சாலைக்கு 015005R928 தார்தளம் அமைத்தல்.	33.00	1) M/s.M.Karthik (L1) 2) J.Venkatesan, (L2) 3) K.S.Janarthanam, (L3)	1.11 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு

வ.எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்தாதரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
			4) M/s.M.K Construction (L4) 5) M/s.Y.K Foundation (L5)	0.81 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 4.01 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 14.82 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
9.	வார்டு எண்.5 ராம்பூர்ணா நகர் பகுதிக்கு (015005R037) மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் மேல்மூடி அமைத்தல்.	37.50	1) M.Karthik (L1) 2) M/s.M.K Construction (L2)	0.21 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.79 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி வரிசை எண்.4 மற்றும் 5 நீங்களாக ஒவ்வொரு பணிகளில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்க அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:–

அ) மேலும், மேற்கண்ட பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததையும், எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதையும் மன்ற பொருள் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

ஆ) மேலும், வரிசை எண்.4 மற்றும் 5 உள்ள பணிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படாததால், மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதையும் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.33

திருவேற்காடு நகராட்சியில் 6வது மாநில நிதி ஆணையத்தின் பரிந்துரை மான்யம், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான சுற்றுலா மானியங்கள் 2022 – 2023 (ம) 2023 – 2024–ம் நிதியாண்டின் கீழ் கீழ்க்கண்ட பணிகளை மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.DMA/12710/2024/SS2 நாள்.28.02.2026–ன்படி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, 09/03/2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டுள்ளதில், கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளது.

(ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எண்.	பணியின் விபரம்	மதிப்பீடு தொகை	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	விலை விகிதம்
1.	வார்டு எண்.13 சக்திவேல் நகர் 2வது பிரதான சாலை, சக்திவேல் நகர் 8வது தெரு, சக்திவேல் நகர் 9வது தெரு மற்றும் ஏ.எஸ்.கே நகர் 1வது தெருவிற்கு தார்தளம் அமைத்தல்.	15.00	1) M/s.M.Karthik (L1) 2) M/s.M.K Construction (L2) 3) M/s.Y.K Foundation (L3)	0.12 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 4.86 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 5.20 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2.	வார்டு எண்.14 திருவேற்காடு பேருந்து நிலையம் முதல் மாதிராவேடு பாலம் வரையில் உள்ள சாலைக்கு தார்தளம் அமைத்தல்.	15.00	1) J.Venkatesan (L1) 2) K.S.Janarthanam (L2) 3) M/s.Y.K Foundation (L3)	0.06 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு 0.41 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம் 5.01 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்படி ஒவ்வொரு பணிகளில் வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் அதன் எதிரோ குறிப்பிட்டுள்ளபடி குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கொடுத்துள்ள L1 ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்க அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

அ) மேலும், மேற்கண்ட பணிகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளித்ததையும், எதிர்வரும் தமிழ்நாடு சட்டமன்ற தேர்தல் 2026 அறிவிக்கை வெளியிட விதிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதாலும், நகர்மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதையும் மன்ற பொருள் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>பொருள் எண்.34</u>

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள பூங்காக்களை மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் உத்தரவிற்கிணங்கவும், கூடுதல் தலைமை செயலாளர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் ஆகியோரின் அறிவுறுத்தலுக்கிணங்க கீழே குறிப்பிட்டுள்ள பூங்காக்களை பராமரித்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவர தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறு இருந்து வரும் பூங்காக்கள் சுமார் 3 ஆண்டுகளுக்கு மேல் புணரமைப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலையிலும், தற்போது பழுதுகள் ஏற்பட்டும், விளையாட்டு உபகரணங்கள் சேதமடைந்தும் பொதுமக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளது. இதனால், குழந்தைகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் பழுது ஏற்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்டவாறு குறிப்பிட்டுள்ள பூங்காக்களை புனரமைப்பு மேம்பாட்டு

பணிகள் மேற்கொள்ளவும் அதன் நேர் எதிரே குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்பீட்டில் பணியினை மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	பணிகள் விபரங்கள்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	1	அழகர்சாமி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	5.10
2.	2	TTS நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	14.50
3.	4	லட்சுமி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	14.50
4.	6	கீசன் நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	18.50
5.	7	மில்லினியம் டவுன் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	14.20
6.	8	மெட்ரோ சிட்டி உள்ள பூங்காவினை பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	21.50
7.	8	மெட்ரோ சிட்டி பூங்கா சாலையில் உள்ள பூங்காவினை பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	20.80
8.	9	பல்லவன் நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	19.20
9.	11	மகாலட்சுமி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	14.60
10.	12	பாரதி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	14.30
11.	13	காயத்திரி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	20.80
12.	15	கோ–ஆப்ரேடிவ் நகர் (சென்னை புறநகர்) பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	18.50
13.	16	மகாலட்சுமி நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	19.80
14.	17	மூகாம்பிகை நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	16.50
15.	18	சூசை நகர் பூங்காவில் பழுது பார்த்து பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்.	15.80

அலுவலக குறிப்பு :–

அ) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ஆ) மேற்படி பணியினை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திறந்தவெளி திறவிட ஒதுக்கீடு கட்டண நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.35</u>

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இயங்கும் 13 அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள கழிவறைகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக அரசாணை (நிலை) 77, பள்ளிக் கல்வி (ப.க.4(1) துறை நாள். 13.04.2015 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண். 166, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MAIV) துறை நாள். 23.11.2016ல் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளுக்கேற்ப நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.

32050/2016/கே2 நாள். 26.102.2017ன்படி கடந்த 01.08.2025 முதல் 31.03.2026 வரையில் இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 978 நாள். 09.07.2025 மற்றும் தீர்மானம் எண். 1036 நாள். 5.11.2025 ன் வாயிலாக மகளிர் சுய உதவி குழு மூலமாக மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களால் ஆண்டுதோறும் நிர்ணயம் செய்யப்படும் "Rates of Daily Wages" ன் அடிப்படையில் மொத்தம் 16 பணியாளர்களை ஈடுபடுத்தி தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள திருவாளர் வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பு மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ள உத்தரவிடப்பட்டன.

பின்னர், தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் இருந்த நிலையில், தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ், 01.04.2026 முதல் 30.04.2026 முடிய M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பிற்கு நகராட்சியால் பணி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

தற்போது பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, 01.06.2026 முதல் 31.08.2026 வரையிலோ அல்லது இப்பொருள் தொடர்பாக புதிய ஒப்பந்தங்கள் கோரி புதிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்படும் வரையிலோ, இதில் எது முந்தையதோ அது வரையில், M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பின் மூலம் தற்போது பெற்று வரும் அதே விலை விகித அடிப்படையில் பணி நீட்டிப்பு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுள்ளது.

இந்நிலையில், 12.06.2026 அன்று நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தில் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தில், ஏற்கனவே மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலம் முடிந்த பின்னர் கால நீட்டிப்பு செய்யக் கூடாதெனவும், புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் தற்போது 01.06.2026 முதல் 31.08.2026 வரையில் நீட்டிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இயங்கும் 13 அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள கழிவறைகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு:</u>

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

(ந.க.எண். 387/2017/ எச்1)

<u>பொருள் எண்.36</u>

அரியானா மாநிலம், குருகிராம் பகுதியை தலைமையிடமாக்க் கொண்டு செயலாற்றி வரும் திருவாளர் Light Storm Telecom Connectivty என்ற நிறுவனம், சமுதாய பொறுப்புணர்வு நிதியின் கீழ் (CSR Fund) இந்நகராட்சிக்கு ரூ.5.00 இலட்சத்தினை அளித்து, இதனை திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள தெரிவித்துள்ளனர்.

இந்நகராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளுக்கு Battery Operated Vehicle (BOV) பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் நிலையில் அந்த BOV மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் புதியதாக வாங்கும் பொருட்டு இதன் விலை BOV–1ன் தோராயமாக ரூ.2.00 லட்சம் ஆகும். மீதமுள்ள இருப்புத் தொகை1 லட்சத்தோடு நகராட்சியின் பொது நிதியில் இருந்து ரூ. 1.00 இலட்சம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.6.00 இலட்சம் செலவில் 3 (மூன்று) BOV வாகனங்கள் வாங்கிட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு:</u>

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 387/2017/ எச்1)

<u>பொருள் எண்.37</u>

திருவேற்காடு நகராட்சியில் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண் 491, நாள்: 29/09/2023–ன் அடிப்படையில், கீழ்காணும் சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்கள் மூலம் Dengue Breeding Checkers (DBC) – டெங்கு கொசு ஒழிப்பு பணியாளர்கள் மொத்தம் 105 நபர்கள் மூலம் வீடு வீடாகச் சென்று டெங்கு கொசு உற்பத்தியாவதைத் தடுக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள 03.10.2023 முதல் 30.04.2024 வரையில் அனுமதிக்கப்பட்டன.

1) அமலேஸ்வரி அசோசியேட்ஸ் = 30 நபர்கள்
2) வடநூம்பல் பகுதி அளிவிலான மகளிர் குழு = 30 நபர்கள்
3) ரைட் கேர் சர்வீஸ் = 25 நபர்கள்
4) ராணி அண்ணாநகர் பகுதி அளிவிலான மகளிர் குழு= 20 நபர்கள்

பின்னர், கோடை காலத்தினை கருத்தில் கொண்டு, இப்பணிகள் 01.05.2024 முதல் 31.08.2024 வரையில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டன. பின்னர், மன்றத் தலைவர் அவர்களின் 23.08.2024ந் தேதிய முன் அனுமதி மற்றும் மன்றத் தீர்மானம் எண். 635, 636, 637 மற்றும் 638 நாள். 02.07.2024ன்படி அடிப்படையில், 01.09.2024 முதல் 30.11.2024 வரையில் மூன்று மாதங்கள், பின்னர், இந்த கொசு ஒழிப்பு பணிகள் 01.12.2024 முதல் 31.03.2025 வரையில் பல்வேறு கட்டங்களில் நீட்டிப்பு செய்யப்பட்டன.

அதன் பின்னர் 01.04.2025 முதல் 31.07.2025 வரையில் 4 மாதங்கள் டெங்கு கொசு ஒழிப்பு பணிகள் நிறுத்தப்பட்டன.

பின்னர், நகர்மன்றத் தீர்மானம் எண். 977 நாள். 09.07.2025ன்படி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் வழங்கிய பருவ மழைக்காலம் துவங்கிய நிலையில், மேலே காணும் சுய உதவி குழுக்கள் / நிறுவனங்கள் மூலம் 01.08.2025 முதல் 31.10.2025 வரையிலும், பின்னர் நகர்மன்றத் தீர்மானம் எண். 1037 நாள். 5.11.2025ன்படி மேலும், 01.11.2025 முதல் 31.03.2026 வரையில் நீட்டிக்கப்பட்டன.

மேற்படி பணி உத்தரவு காலம் 31.03.2026 அன்று முடிந்த நிலையில், தேதிய பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்புத் துறை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் எண். 13515983/VCII/S2/2026 நாள். 20.03.2026ல் தமிழகத்தில் மாறி வரும் தட்ப வெட்ப நிலை, எதிர்பாராத / தவறிய பருவ மழை பொழிவு உள்ளிட்ட பல்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில், வரும் மாதங்களில் டெங்கு நோய் அறிகுறிகள் தென்பட வாய்ப்பு அதிகம் உள்ளதெனவும், இதனை எதிர்கொள்ள, நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் மூலம் தொடர் கண்காணிப்பு, நோய் தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு நடைமுறைகள் தீவிரப்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேலும், கோடை மாதங்களில் வெப்பநிலை உயர்வு, எதிர்பாராத / தவறிய மழை பொழிவு, வானிலை மாற்றம் போன்ற காரணங்களால் டெங்கு நோய் பரப்பு ADEES கொசுக்களின் இனப்பெருக்கம் அதிகரிக்க கூடும் என்பதாலும், நகரின் விரிவாக்க பகுதிகளில் (Extension Areas) இதன் தாக்கம் அதிகரிக்கக் கூடும் என கருதபட்டதை தொடர்ந்து, தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் இருந்த நிலையில், தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ் ஆணையாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் பொது சுகாதார அவசர அவசியத்தினை கருதி, மேலே காணும் நான்கு சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்கள் மூலம் அதே விலை விகிதத்தில் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொடர்ந்து 01.04.2026 முதல் 31.05.2026 வரையில் மேலும் இரு மாதங்களுக்கு தொடர்ந்து டெங்கு நோய் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள பணி உத்தரவு நீட்டித்து வழங்கப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு பெறுவதற்கு மன்றத்தில் பொருள் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இம்மாவட்டத்தில் டெங்கு காய்ச்சல் அறிகுறிகள் தென்படுவதாலும், நகராட்சியின் மூலம் தொடர் கண்காணிப்பு, நோய் தடுப்பு

மற்றும் கட்டுப்பாடு நடைமுறைகள் தீவிரப்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதன் அவசியம் கருதி 01.06.2026 முதல் 31.7.2026 வரையில் பணி நீட்டிப்பு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில், 12.06.2026 அன்று நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தில் அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தில், ஏற்கனவே மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலம் முடிந்த பின்னர் கால நீட்டிப்பு செய்யக் கூடாதெனவும், புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், கொசு ஒழிப்பு பணிகள் தற்போது 01.06.2026 முதல் 31.08.2026 வரையில் நீட்டிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலையில், தற்போது, டெங்கு காய்ச்சல் அறிகுறிகள் தென்படுவதால், இப்பணிகளை 01.09.2026 முதல் ஓராண்டு காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ஏதுவாக புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி, பணிகள் மேற்கொள்ளவும், திருவள்ளூர் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் அனுமதித்த சந்தை விலை விகித அடிப்படையில் (Market Rate) நகராட்சியில் வருவாய் நிதி / திடக்கழிவு மேலாண்மை நிதியில் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

செலவினத்தை வருவாய் நிதி அல்லது திட்க்கழிவு மேலாண்மை கட்டணம் மூலம் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கலாம் .

(ந.க.எண். 1105/2023/ எச்1)

பொருள் எண்.38

திருவேற்காடு நகராட்சியில், நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 1037 நாள். 04.11.2025ன்படி, கீழ்காணும் நான்கு சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்கள் மூலம் Dengue Breeding Checkers (DBC) – டெங்கு கொசு ஒழிப்பு பணியாளர்கள் மொத்தம் 105 நபர்கள் மூலம் வீடு வீடாகச் சென்று டெங்கு கொசு உற்பத்தியாவதைத் தடுக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ள 31.03.2026 முடிய அனுமதிக்கப்பட்டன.

1) அமலேஸ்வரி அசோசியேட்ஸ்	=	30 நபர்கள்
2) வடநூம்பல் பகுதி அளிவிலான மகளிர் குழு	=	30 நபர்கள்
3) ரைட் கேர் சர்வீஸ்	=	25 நபர்கள்
4) ராணி அண்ணாநகர் பகுதி அளிவிலான மகளிர் குழு	=	20 நபர்கள்

மேற்படி பணி உத்தரவு காலம் 31.03.2026 அன்று முடிந்த நிலையில், தேதிய பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய்த் தடுப்புத் துறை இயக்குநர்

அவர்களின் கடிதம் எண். 13515983/VCII/S2/2026 நாள். 20.03.2026ல் தமிழகத்தில் மாறி வரும் தட்ப வெட்ப நிலை, எதிர்பாராத / தவறிய பருவ மழை பொழிவு உள்ளிட்ட பல்வேறு காரணிகளின் அடிப்படையில், வரும் மாதங்களில் டெங்கு நோய் அறிகுறிகள் தென்பட வாய்ப்பு அதிகம் உள்ளதெனவும், இதனை எதிர்கொள்ள, நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் மூலம் தொடர் கண்காணிப்பு, நோய் தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு நடைமுறைகள் தீவிரப்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

மேலும், கோடை மாதங்களில் வெப்பநிலை உயர்வு, எதிர்பாராத / தவறிய மழை பொழிவு, வானிலை மாற்றம் போன்ற காரணங்களால் டெங்கு நோய் பரப்பு ADEES கொசுக்களின் இனப்பெருக்கம் அதிகரிக்க கூடும் என்பதாலும், நகரின் விரிவாக்க பகுதிகளில் (Extension Areas) இதன் தாக்கம் அதிகரிக்கக் கூடும் எனத் கருதபட்டதை தொடர்ந்து, தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் இருந்த நிலையில்,

தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ் ஆணையாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் பொது சுகாதார அவசர அவசியத்தினை கருதி, மேலே காணும் நான்கு சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்கள் மூலம் அதே விலை விகிதத்தில் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொடர்ந்து 01.04.2026 முதல் 31.05.2026 வரையில் மேலும் இரு மாதங்களுக்கு தொடர்ந்து டெங்கு நோய் தடுப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள பணி உத்தரவு நீட்டித்து வழங்கப்பட்டன. தற்போது இம்மாவட்டத்தில் டெங்கு காய்ச்சல் அறிகுறிகள் தென்படுவதாலும், நகராட்சியின் மூலம் தொடர் கண்காணிப்பு, நோய் தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு நடைமுறைகள் தீவிரப்படுத்தும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதன் அவசியம் கருதி பின்வரும் அனுமதிகள் வேண்டப்படுகிறது.

- தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் இருந்த நிலையில், தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ், 01.04.2026 முதல் 31.05.2026 முடிய மேற்படி நான்கு சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்களுக்கு நகராட்சியால் பணி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கியமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பும்,

- தற்போது, டெங்கு காய்ச்சல் அறிகுறிகள் தென்படுவதால், மேற்காணும் நான்கு சுய உதவிக் குழுக்கள்/ நிறுவனங்களுக்கு தற்போது பெற்று வரும் அதே விலை விகித அடிப்படையில்

31.07.2026 வரையில் பணி நீட்டிப்பு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

(ந.க.எண். 1105/2023/ எச்1)

பொருள் எண்.39

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் இணைப்பில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் உள்ள கழிவறைகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்.387/2017/ எச்1 நாள். 25.07.2025 மற்றும் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 1045 நாள். 04.11.2025ல் காணும் உத்தரவுகளுக்கேற்ப M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பு என்ற மகளிர் சுய உதவி குழுவின் மூலமாக, மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் அனுமதித்த சந்தை விலை விகித அடிப்படையில் பணியாளர்கள் ஈடுபடுத்தி 01.08.2025 முதல் 31.03.2026 வரையில் பள்ளிகளில் கழிவறை தூய்மை பணிகளை மேற்கொள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு உத்தரவிடப்பட்டது.

அரசு மற்றும் நகராட்சி பள்ளிகளில் கல்வி இறுதி ஆண்டு தேர்வுகள் ஏப்ரல்–2026 மாதத்தில் நடைபெற்ற நிலையிலும் மற்றும் சட்டமன்ற பொது தேர்தலை முன்னிட்டு, ஆவடி சட்டமன்றத் தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் அவர்கள் வழங்கிய நேரடி அறிவுரைகளுக்கேற்ப இப்பள்ளிகள் வாக்குச் சாவடி மையங்களாக செயல்பட உள்ளதை கருதிற்கொண்டும், தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் உள்ள நிலையில், தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ் ஆணையாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் இப்பள்ளிகளில் ஏற்கனவே தூய்மை பணிகளை மேற்கொண்டு வரும் M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பின் மூலம் தொடர்ந்து 01.04.2026 முதல் 30.04.2026 வரையில் தொடர்ந்து கழிவறை தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள அனுமதிக்கப்பட்டன.

30.04.2026 உடன் பணி உத்தரவு முடிவுற்ற நிலையில், M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பு என்ற மகளிர் சுய உதவி குழுவின் பணி திறன் மற்றும் பொது சுகாதார பணிகளின் அவசர அவசியம் கருதி சூன்–2026ல் அரசு பள்ளிகள் திறக்கப்பட உள்ள நிலையில், பள்ளிகளில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள ஏதுவாக இந்த மகளிர் சுய உதவி குழுவினர் பெற்று வரும் அதே விலை விகித அடிப்படையில் தொடர்ந்து ஈடுபடுத்திட பின்வரும் விவரப்படி மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமலில் இருந்த நிலையில், தமிழ்நாடு நகரப்புர உள்ளாட்சி அமைப்பு சட்டம், 1998 பிரிவு 57ன் கீழ், 01.04.2026 முதல் 30.04.2026 முடிய M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பிற்கு நகராட்சியால் பணி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கியமைக்கும்

பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, 01.06.2026 முதல் 31.08.2026 வரையில்மேலும் 3 மாதங்களுக்கு, M/s: வடநூம்பல் பகுதி அளவிலான குழு கூட்டமைப்பின் மூலம் தற்போது பெற்று வரும் அதே விலை விகித அடிப்படையில் பணி நீட்டிப்பு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 387/2017/ எச்1)

பொருள் எண்.40

திருவேற்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட **கோலடி** கிராமம், சர்வே எண்.98/1A1B, 1A2 & 98/1B2–ல் 5550 ச.மீ இடத்தின் உரிமையாளர் M/s. TTM Enterprises Represented by Thiru.T.M.Mathew, என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண். CMDA/PP/LAYOUT–1/0330/2025, நாள்.30.03.2026–ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 45 மனைகள் கொண்ட மனைக்கு திட்ட அனுமதி எண்.PP.No.OL–02911, OL–PPD/LO/0072/2026. நாள்.30.03.2026–ன்படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் 1899 ச.மீ சாலைகள் மற்றும் (P.P–1) 19 ச.மீ பொது உபயோகத்திற்காகவும் (P.P–2) 19 ச.மீ மின்சார வாரியத்திற்காகவும் தானப்பத்திர பதிவு எண்.735/2026, நாள்.19.02.2026–ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் சொந்த செலவில் சாலைகள் மற்றும் தெருமின் விளக்கு ஆகிய பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் முடிக்கப்படாமல் நிலுவையில் உள்ள மழைநீர் கால்வாய் பணி மற்றும் குடிநீர் வசதி பணிக்கான கட்டணம் செலுத்தியபின் மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம் என பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மழைநீர் கால்வாய் பணி மற்றும் குடிநீர் வசதி பணிகளுக்கான மதிப்பீடு தொகை மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவில் மனைப்பிரிவு கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டி மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு:–

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேற்படி மனைபிரிவிற்கான அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள் மற்றும் தெருமின் விளக்கு ஆகிய பணிகள் இடத்தின் உரிமையாளர் மூலம் பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் மன்றம் பதிவுசெய்யலாம்.

(ந.க.எண்.3276/2026/எப்1)

பொருள் எண்.41

மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.6046/2025/அ1 நாள்.04.03.2026–ல் திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் 2026 ஆம் ஆண்டு நடைபெற உள்ள சட்டமன்ற பொது தேர்தலை முன்னிட்டு வாக்காளர்களுக்கு விழிப்புணர்வு (Sveep Activities) ஏற்படுத்தும் விதமாக திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ள அனைத்து துறைகளின் வாயிலாக பொது மக்களுக்கு வாக்களித்தல் தொடர்பாக விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த தினந்தோறும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சி நடத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட 18 வார்டுகளில் பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த பேனர்கள் அமைக்கவும் பேரணி நடத்தவும் பலூன் பறக்கவிடுதல், கோலப் போட்டி, ஓவியப்போட்டி, கட்டுரை போட்டி மற்றும் கலைநிகழ்ச்சிகள் மூலம் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.8.00 இலட்சதினை பொதுநிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 பிரிவு 57(7)–ன் கீழ் பணியினை நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் மேற்கொள்ள உள்ளூர் விலைப்புள்ளிகள் கோரியதில் வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளை ஒப்புநோக்கும் செய்யப்பட்டதில் குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த RR BUILDERS நிறுவனத்தாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மேற்படி பணிக்கான செலவினம் ரூ.7.63 இலட்சத்திற்கு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு:–

மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(ந.க.எண்.1823/2026/எப்1)

பொருள் எண்.42

திருவேற்காடு நகராட்சி பகுதிகளில் வெளிக் கொணர்வு முறையில் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகளை ரூ.688,79 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள 24.01.2025 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், தொழில்நுட்ப தகுதி மற்றும் ஒப்பந்ததாரர்கள் அளித்த குறைந்த விலைப்புள்ளியின் (**Price Bid = ரூ.4919/ MT**) அடிப்படையில் **M/s. Green Warrior, Tiruvallur – 602 002** என்ற நிறுவனத்திற்கு இந்நகர்மன்ற தீர்மானம்

எண். 858 நாள். 12.03.2025ல் அங்கீகரித்தவாறு மேற்படி நிறுவனத்திற்கு 19.03.2025 முதல் ஓராண்டிற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக பணி உத்தரவு ந.க.எண். 291/2023/எச்1 நாள். 18.03.2025ல் உத்தரவிடப்பட்டு தற்போது வரையில் பணிகள் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

M/s. Green Warrior, Tiruvallur என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்ட பணி உத்தரவு 18.03.2026–உடன் முடிய உள்ள நிலையில், ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகள் Clause 9–ன்படி, இந்நிறுவனத்தின் பணிக்காலம் ஓராண்டு முடிந்த பின்னர், இவர்களது பணி திறனை மதிப்பீடு செய்து, அதனடிப்படையில் இந்நகர்மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெற்று, தொடர்ந்து 2வது மற்றும் 3ம் ஆண்டுகளுக்கு பணிகள் மேற்கொள்ள பணி உத்தரவு வழங்கப்பட வேண்டும்.

தற்போது, M/s. Green Warrior, Tiruvallur நிறுவனத்தின் ஓராண்டு பணிக்காலம் 18.03.2026 முடிய உள்ள நிலையில், சட்டமன்றத் தேர்தல்–2026–ஐ முன்னிட்டு, நிர்வாக நலன் கருதி, இவர்களது பணித் திறனின் அடிப்படையில், 19.03.2026 முதல் 18.06.2026 வரையில் 3 மாதங்களுக்கு, வெளிக் கொணர்வு முறையில் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகளை அந்நிறுவனம் ஏற்கனவே அளித்த அதே விலை விகித்ததில் தொடர்ந்து திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தால் அனுமதிக்கப்பட்டன.

இந்நிலையில், 11.06.2026 அன்று நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகத்தில், அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தில், ஏற்கனவே மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பணிகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலம் முடிந்த பின்னர் கால நீட்டிப்பு செய்யக் கூடாதெனவும், புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் செய்யப்பட வேண்டும் எனவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில், திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகளின் அவசர அவசியம் கருதி, வெளிக் கொணர்வு முறையில் திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகளை மேற்கொள்ள ஏதுவாக பின்வரும் அனுமதிகள் மன்றத்திடம் வேண்டப்படுகிறது.

- 11.06.2026 அன்று அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஆய்வு கூட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட அறிவுரைகளுக்கேற்ப, 01.08.2026 முதல் ஓராண்டு காலத்திற்கு வெளிக் கொணர்வு முறையில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதியும்;

- மேலும், **M/s. Green Warrior, Tiruvallur** நிறுவனத்தின் பணிக்காலம் 18.06.2026 முடிய உள்ள நிலையில், நிர்வாக நலன் கருதி, 19.06.2026 முதல் 31.07.2026 வரையிலோ அல்லது இப்பொருள் தொடர்பாக புதிய ஒப்பந்தங்கள் கோரி புதிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணி ஆணை வழங்கப்படும் வரையிலோ, இதில் எது முந்தையதோ அது வரையில், **M/s. Green Warrior, Tiruvallur** நிறுவனத்தின் மூலம் தற்போது பெற்று வரும் அதே விலை விகித அடிப்படையில் பணி நீட்டிப்பு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

  அலுவலக குறிப்பு:-

  மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.291/2023/ **எச்1**

பொருள் எண்.43

திருவேற்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வீரராகவபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 55, 56, 64/2, 65, 66/2, 147, 151/1A, 151/2, 153 & 176/1B-ல் 45000 ச.மீ இடத்தின் உரிமையாளர் திரு.R.சுரேஷ் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண். CMDA/PP/LAYOUT-1/0011/2025, நாள்.29.04.2025-ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 240 மனைகள் கொண்ட மனைக்கு திட்ட அனுமதி எண்.PP NO. OL-01753, OL-PPD/LO/0083/2025 **நாள்**.29.04.2025-ன் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் 12984 **ச.மீ சாலைகள்** மற்றும் (P.P-1) 161 **ச.மீ** பொது உபயோகத்திற்காகவும் (P.P-2) 161 **ச.மீ** மின்சார வாரியத்திற்காகவும் தானப்பத்திர பதிவு எண்.7599/2025, நாள்.26.04.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால்வாய், குடிநீர், தெருமின் விளக்கு மற்றும் பூங்கா தடுப்பு வேலி (Fencing) ஆகிய பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் மேற்படி பணிகளுக்கு Vel Tech Rangarajan Dr.Sagunthala R and D Institute of Science and Technology துறை அலுவலரால் மூன்றாம் தரப்பு சான்று பெறப்பட்டுள்ளது என பொறியியல் பிரிவின் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, நகரமைப்பு பிரிவில் மனைப்பிரிவு கட்டணம் செலுத்திய பின்னர் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டி மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு:–

சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேற்படி மனைபிரிவிற்கான அடிப்படை வசதிகள் இடத்தின் உரிமையாளர் மூலம் பணிகள் முடிக்கப்பட்டு உள்ளதால் மன்றம் பதிவுசெய்யலாம்.

(ந.க.எண்.2160/2025/எப்1)

நகர்மன்ற தலைவர்
திருவேற்காடு நகராட்சி

பெறுநர்:–

நகர்மன்றத் துணைத் தலைவர்,
மற்றும் அனைத்து நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.