

**திருச்செங்கோடு நகராட்சி**

**நகர் மன்ற அவசர கூட்ட நடவடிக்கை தீர்மானம், நாள்.20.05.2022 ன் உண்மை நகல்**

**பொருள் எண் :1**

அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி4) துறை நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022-இல் வழங்கப்பட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களைப் பின்பற்றி திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான மண்டல வாரியாக அடிப்படை மதிப்பு தொகையை நிர்ணயம் செய்தும், பொது சீராய்வுக்குப் பின் (2023-2024 ஆம் ஆண்டு முதல்) உள்ள சொத்துவரி தொகையில் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளில் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்து வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளவும் 07.04.2022 ஆம் தேதிய தீர்மானம் எண்.82-இன்படி நகர்மன்றத்தால் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

மேற்குறிப்பிட்ட நகர்மன்ற தீர்மானத்தை பொதுமக்கள் அறிந்து கொள்ளவும், பொதுமக்களின் ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் நகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்குள் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்கலாம் என்ற பொது அறிவிப்பு மக்கள் குரல், தமிழ் நாளிதழில் 13.04.2022 ஆம் தேதியிலும், 14.04.2022 அன்று தினத்தந்தி தமிழ் நாளிதழ் மற்றும் இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் ஆங்கில நாளிதழ்களிலும் வெளியிடப்பட்டது.

திருச்செங்கோடு நகராட்சியின் பொது அறிவிப்பின் பேரில் பொதுமக்கள் மற்றும் அரசியல் கட்சியினரிடமிருந்து ஆலோசனைகள் மற்றும் ஆட்சேபனைகள் ஏதும் வரப்பெறவில்லை. எனவே, 07.04.2022-ஆம் தேதிய தீர்மானத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட திருத்தப்பட்ட சொத்துவரி பொது சீராய்வு அடிப்படை மதிப்பினை கீழ்க்கண்டவாறு உறுதி செய்ய மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

**2022-2023 நிதியாண்டின் முதல் அரையாண்டு முதல் உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ள சொத்துவரி பொது சீராய்வு மற்றும் மண்டலம் மதிப்பு விவரம்**

பரப்பளவு ச.அடி	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டலம் மதிப்பு (ரூ.)			
		A	B	C	D
<b>குடியிருப்பு</b>					
600 ச.அடி வரை	1.25	1.38	1.06	0.75	0.50
601 ச.அடி முதல் 1200 ச.அடி வரை	1.50	1.65	1.28	0.90	0.60
1201 ச.அடி முதல் 1800 ச.அடி வரை	1.75	1.93	1.49	1.05	0.70
1800 ச.அடிக்கும் மேல்	2.00	2.20	1.70	1.20	0.80
<b>குடியியிப்பு அல்லாதவை</b>					
கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	1.93	1.49	1.05	0.70
தொழிற்சாலை	1.75	2.20	1.70	1.20	0.80
வணிகம்	2.00	1.93	1.49	1.05	0.70
பொது சீராய்வு நிர்ணயிக்கப்படும் ஆண்டு மதிப்பில் தற்போது அமுலில் உள்ள சொத்துவரி விகிதமான 11.5% சதவீதம் அரையாண்டு வரியாக நிர்ணயம் செய்யப்படும்.					

**காலிமனை வரி சீராய்வு**

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போது உள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 % உயர்வு செய்து காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்யப்படும்.

மண்டலம்	A	B	C
புதிதாக நிர்ணயிக்கப்பட்ட மண்டல மதிப்பு	0.40 பைசா	0.60 பைசா	0.80 பைசா

**தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு**

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ளப்படும்.

திருச்செங்கோடு நகராட்சி			
திருத்தியமைக்கப்பட்டுள்ள வார்டு மறுவரையின்படி புதிய வார்டுகள் வாரிய தெருக்களின் விவரம்			
வ எண்	வார்டு எண்	தெருக்களின் பெயர்கள்	கதவு எண் (முதல் -வரை)
<b>மண்டலம் -A</b>			
1	1	சங்ககிரி ரோடு	O1 - 555/1-6
2	3	சேலம் ரோடு	183 - 335/1
3		சேலம் ரோடு கோம்பை நகர் (பகுதி)	108 - 224
4		சேலம் ரோடு	150/2 - 463/7
5	5	சேலம் ரோடு கோம்பை நகர் (பகுதி)	O1 - 107/1
6	6	குமரேசபுரம் தெரு -1	1 - 82
7		குமரேசபுரம் தெரு -2	1 - 46
8		குமரேசபுரம் தெரு -3	1 - 41
9		குமரேசபுரம் தெரு -4	1 - 37
10		குமரேசபுரம் தெரு -5	1 - 22/2
11		குமரேசபுரம் தெரு -6	1 - 29/1
12		குமரேசபுரம் தெரு -7	1 - 55/1
13		குமரேசபுரம் கிராஸ் தெரு	29/2 - 54/3
14		கிழக்கு முனியப்பன் கோவில் தெரு	1 - 216/2
15		7	எஸ்.வி.ஏ.இ தெரு -1
16	எஸ்.வி.ஏ.இ தெரு -2		1 - 59
17	எஸ்.வி.ஏ.இ தெரு -3		1 - 89
18	எஸ்.வி.ஏ.இ தெரு -4		1 - 46
19	சங்ககிரி ரோடு		1 - 249
20	சங்ககிரி கிராஸ் ரோடு -1		1 - 62
21	சங்ககிரி கிராஸ் ரோடு -2		1 - 91/5
22	சங்ககிரி கிராஸ் ரோடு -3		1 - 71
23	சங்ககிரி கிராஸ் ரோடு -4		1 - 53/4
24	சங்ககிரி ரோடு		42c - 42d
25	10	ரங்கசாமி பிள்ளை தெரு -1	1 - 38
26		ரங்கசாமி பிள்ளை தெரு -2	1 - 16
27		ரங்கசாமி பிள்ளை தெரு -3	1 - 25/1
28		வடிவேல்பிள்ளை தெரு -1	1 - 50
29		வடிவேல்பிள்ளை தெரு -2	1 - 37
30		வடிவேல்பிள்ளை தெரு -3	1 - 25/1
31		வடிவேல்பிள்ளை தெரு -4	1 - 38
32		தைலாம்பிகை நகர் கிராஸ் தெரு	1 - 61/1
33		தெப்பக்குளம் தெரு	128 - 440
34		எஸ்.வி.ஏ.இ.தெரு எண் 1	2 - 158/4
35	11	வடக்கு ரத வீதி	1 - 266

36	15	பெரிய மாரியம்மன் கோவில் தெரு	1 - 37
37	16	ஆறுமுகம் சந்து	1 - 4/3
38		பஜார் தெரு	1 - 122/1
39		குப்பு சந்து	1 - 2
40		மேனேஜர் ஆபிஸ் சந்து	1 - 31
41		வடக்கு மாட வீதி	1 - 33
42		பழைய தாலுக்கா ஆபிஸ் சந்து	1 - 14
43		சன்னதி தெரு	1 - 67
44		தெற்கு ரதவீதி	1 - 207
45		தெற்கு மாட வீதி	1 - 24
46		குழந்தைவேல் சந்து	7/2
47		தெப்பக்குளம் தெரு	1 - 125
48	17	மேற்கு முனியப்பன் கோவில் தெரு	1 - 58/3-3
49	23	பங்களா தெரு	1 - 233
50	24	சி எச் பி காலனி தெரு எண் 5	1 - 14
51		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 6	1 - 6
52		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 7	1 - 19
53		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 8	1 - 16/9
54		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 9	1 - 20
55		நரசிம்ம நாயுடு தெரு	1 - 31
56		கச்சேரி தெரு	8 - 228
57		சி எச் பி காலனி மேற்கு	1 - 190
58	27	சி எச் பி காலனி தெரு எண் 1	1 - 27
59		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 2	1 - 39
60		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 3	1 - 63
61		காமராஜபுரம் தெரு எண் 1	1 - 32
62		காமராஜபுரம் தெரு எண் 2	1 - 16/9
63		கச்சேரி தெரு	112 - 136
64	28	மகாதேவபுரம்	11 - 38
65		கச்சேரி தெரு எண் 1	1 - 114
66		கச்சேரி தெரு எண் 2	1 - 1815
67		மகாதேவபுரம் தெரு எண் 1	1 - 58
68		மகாதேவபுரம் தெரு எண் 2	1 - 51
69		சி எச் பி காலனி தெரு எண் 4	1 - 41
70		டேங் தெரு	1 - 25
71	32	வேலூர் பரமத்தி ரோடு	1 - 80/24
72		வேலூர் ரோடு	1 - 58/3
<b>மண்டலம் - B</b>			
1	2	செங்கோடம்பாளையம்	1 - 355/4
2		செங்கோடம்பாளையம் விரிவாக்கம் (பகுதி)	1 - 42 & 121 - 156/3
3	4	பக்தவத்சலம் நகர்	1 - 283
4	5	செங்கோடம்பாளையம் விரிவாக்கம் (பகுதி)	42 - 257/5-3
5	6	சின்னான்கிணறு சந்து	1 - 47
6		எஸ்.எஸ்.டி ரோடு	34/28 - 156/57C
7		எஸ்.எஸ்.டி ரோடு	11 - 93/3
8		செங்கோடம்பாளையம் விரிவாக்கம் (பகுதி)	208 - 267/10
9	10	தைலாம்பிகை நகர்-1	1 - 26
10		தைலாம்பிகை நகர்-2	OA - 5/1
11		தைலாம்பிகை நகர்-3	1 - 13/6
12		தைலாம்பிகை நகர்-4	1 - 60
13		தைலாம்பிகை நகர்-5	1 - 32/3

14		தைலாம்பிகை நகர்-6	1 - 51/6	
15	11	பத்ரகாளியம்மன் கோவில் தெரு எண் 1	1 - 36/4	
16		பத்ரகாளியம்மன் கோவில் தெரு எண் 2	1 - 54	
17		மண்டபம் சந்து எண் 1	1 - 11	
18		மண்டபம் சந்து எண் 2	1 - 7	
19		மண்டபம் சந்து எண் 3	1 - 8	
20		மண்டபம் தெரு	1 - 40/7	
21		பாவடி - சந்து எண் 6	1 - 6	
22		அப்பாவு சந்து	1 - 12	
23		பாவடி - தெரு 2	1 - 36	
24		பாவடி - தெரு 3	1 - 7	
25		பாவடி - தெரு 4	1 - 41	
26		பாவடி - தெரு 5	1 - 13	
27		பாவடி - தெரு 7	1 - 17	
28		பாவடி - தெரு 10	1 - 21/1	
29		புள்ளிக்கார் சந்து	1 - 13	
30		புள்ளிக்கார் தெரு	1 - 57/2	
31		சுப்பராயன் தெரு	1 - 17	
32		சின்னப்பா - சந்து	1 - 16	
33		பாவடி - சந்து எண் 3	1 - 12	
34		பாவடி - சந்து எண் 4	1 - 8	
35		பாவடி - தெரு	1 - 44	
36		பாவடி - தெரு எண் 8	1 - 8	
37		பாவடி - தெரு எண் 9	1 - 4	
38		பாவடி - தெரு எண் 11	1 - 12	
39		சேலம் ரோடு	1 - 240	
40		12	வெள்ளவாரி சந்து	1 - 2/1
41			ஏ.கே.இ தெரு எண் 1	1 - 34/4
42			ஏ.கே.இ தெரு எண் 2	1 - 41
43			ஏ.கே.இ தெரு எண் 3	1 - 58
44	ஏ.கே.இ சந்து எண் 1		1 - 13	
45	ஏ.கே.இ சந்து எண் 2		1 - 20	
46	ஏ.கே.இ சந்து எண் 3		1 - 14/1	
47	ஏ.கே.இ.ரோடு எண் 1		1 - 130	
48	ஏ.கே.இ.ரோடு எண் 2		1 - 26	
49	ஏ.கே.இ.ரோடு எண் 3		1 - 26	
50	எஸ்.என்.டி.ரோடு		1 - 99	
51	எஸ்.என்.டி ரோடு கிராஸ் எண் 1		1 - 21	
52	எஸ்.என்.டி ரோடு கிராஸ் எண் 2		1 - 24	
53	எஸ்.என்.டி ரோடு கிராஸ் எண் 3		1 - 47/325	
54	எஸ்.என்.டி.ரோடு கிராஸ் எண் 4		1 - 10	
55	எஸ்.என்.டி.ரோடு கிராஸ் எண் 5		1 - 14	
56	எஸ்.என்.டி.ரோடு		80 - 207/1	
57	13	ஏ.கே.இ.ரோடு எண் 2	25 - 70	
58		ஏ.கே.இ.ரோடு எண் 3	25 - 57	
59		ஏ.கே.இ. சந்து எண் 4	1 - 10	
60		ஏ.கே.இ. சந்து எண் 5	1 - 15/1	
61		ஏ.கே.இ. சந்து எண் 6	1 - 14	
62		ஏ.கே.இ. சந்து எண் 7	1 - 11	
63		ஏ.கே.இ. தெரு எண் 5	1 - 17	
64		ஏ.கே.இ. தெரு எண் 8	1 - 43	
65		ஏ.கே.இ. தெரு எண் 9	1 - 44/1	
66		ஏ.கே.இ. தெரு எண் 10	1 - 22	
67		அம்பேத்கார் நகர்	1 - 105/6	
68		பக்தவத்சலம் நகர்	234/1 - 308/1	
69		ஏ.கே.இ. சந்து எண் 9	1 - 7	

70		ஏ.கே.இ. தெரு எண் 7	1 - 36/1
71	15	தேரடி தெரு	1 - 120/36
72	17	சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 1	1 - 99
73		ஆஞ்சநேயர் கோவில் தெரு	OA - 61/35
74	19	வேளாளர் காலனி	1 - 90/3-1
75	23	வைத்தியலிங்கம் பிள்ளை தோட்டம்	1 - 113A
76	24	மலைக்காவலர் கோவில் தெரு	1 - 103
77	25	அப்பாவு சந்து	1/1 - 8
78	27	சடையன் தெரு எண் 1	1 - 53
79		சடையன் தெரு எண் 2	1 - 68
80	28	பண்ணக்காடு	1 - 100
81		கொக்கராயன்பேட்டை ரோடு	2/5 - 164/4
82		கொக்கராயன்பேட்டை ரோடு	3 - 219
83	31	டி என் எச் பி காலனி கொல்லப்பட்டி	A1 - D444
84	32	டி என் எச் பி காலனி கொக்கராயன் பேட்டை ரோடு	1 - 5
85		வேலூர் ரோடு ஹவுசிங் போர்டு	10/1 - 609/21
86		டி என் எச் பி காலனி கொல்லப்பட்டி M-1 A	M1A/1 - M1A/50
87		டி என் எச் பி காலனி கொல்லப்பட்டி M-1B	M1B/1 - M1B/50
88		டி என் எச் பி காலனி	20 - 82/2
<b>மண்டலம் - C</b>			
1	1	சீத்தாராம்பாளையம்	2 - 349
2		சீத்தாராம்பாளையம் தெரு எண் 1	OA - 347/28
3		சீத்தாராம்பாளையம் தெரு எண் 2	1 - 92A3
4		சீத்தாராம்பாளையம் தெரு எண் 3	1 - 122/1
5		துப்புரவு பணியாளர் காலனி	1 - 102-D13
6		சீத்தாராம்பாளையம் பாலிக்காடு	6-8 - 126/12
7		பழனியாண்டவர் கோவில் தோட்டம்	8 - 40/6B-1
8	2	சண்முகபுரம்	1 - 107/5
9	3	செங்கோடம்பாளையம் புது அருந்ததியர் தெரு	7/1 - 70
10		கைலாசம்பாளையம் மாரியம்மன் கோவில் தெரு	24B/1 - 79
11		கைலாசம்பாளையம் குடித் தெரு-1	1/1 - 145/4-1
12		கைலாசம்பாளையம் குடித் தெரு-2	13E/1 - 268/10-3
13		கைலாசம்பாளையம் அருந்ததியர் தெரு	13K/1 - 198/1
14		வேல்முருகன் நகர்	1 - 123/15/F1
15	4	அண்ணா நகர்	1 - 23
16		எட்டிமடைபுதூர்	4 - 289/2
17	5	நெசவாளர் காலனி -1	OA - 64/1-1
18		நெசவாளர் காலனி -2	1 - 72
19		நெசவாளர் காலனி -3	1 - 75
20		நெசவாளர் காலனி -4	1 - 85
21		நெசவாளர் காலனி -5	1 - 36/1-1
22		நெசவாளர் காலனி -6	1 - 29
23	6	கிழக்கு முனியப்பன் கோவில் சந்து	1 - 47
24	7	வீடில்லாதோர் சங்க காலனி	1 - 95/1
25		வீடில்லாதோர் சங்க காலனி (வடக்கு)	1 - 95/1
26		முனியப்பன் கோவில் தோட்டம்	1 - 120
27	8	சக்திவேல் நகர்	1 - 125

28		பழைய சாவடி தெரு	1 - 27
29		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 1	1 - 108/2-1
30		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 2	1 - 100
31	9	சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 3	1 - 89
32		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 4	1 - 74/1
33		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 5	1 - 41/1
34		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 6	1 - 46
35	10	பால்கார குப்பண்ணன் காடு	1 - 100/2/8-2
36		முகமதியர் தெரு	13 - 77
37	11	நஞ்சப்பர் தெரு	1 - 9
38		புது முகமதியர் தெரு	1 - 77
39		வேலப்பன் தெரு	1 - 8
40	12	ஏ.கே.இ.கிராஸ் ரோடு	1 - 9
41		புது முகமதியர் சந்து	1 - 14
42	13	எட்டிமடைப்புதூர்	182 - 90/D4
43		சாலப்பாளையம்	1 - 813/15C
44	14	சாலப்பாளையம் அருந்ததியர் தெரு	1 - 157/2-3
45		சாலப்பாளையம் எம்.ஜி.ஆர்.நகர்	55/1 - 155/17-2
46		ஏ.கே.இ.சந்து எண் 10	1 - 32
47		முத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு எண் 1	1/1 - 47
48		முத்துமாரியம்மன் கோவில் தெரு எண் 2	3/1A - 32/23A
49		மாரியம்மன் கோவில் தெரு	1 - 108
50		பெரிய ஓங்காளியம்மன் கோவில் தெரு	1 - 89/49B
51		ஜோகி மட சந்து	1 - 10
52	15	கம்மாள் சந்து	1 - 4
53		செங்கோட்டையன் சந்து	1 - 8
54		தெலுங்கு பஜனை மட சந்து	1 - 11
55		லட்சுமண தெரு	1 - 27
56		சூலை சந்து	1 - 135/1
57		வீரராகவமுதலி தெரு	1/24B - 110
58		நாமக்கல் ரோடு	82 - 868/1
59		சாணார்மடம் சந்து	1 - 8
60		கறிக்கடை சந்து	1 - 20
61	16	வீரராகவமுதலி தெரு	2 - 55
62		குருசாமி சந்து	2 - 7
63		சின்ன பாலுத்து தெரு	1 - 51/1-2
64		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 2	1 - 80
65		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 3	1 - 4
66		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 4	1 - 99/2-3
67		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 5	1 - 45
68	17	சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 6	1 - 73/1
69		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 7	1 - 8
70		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 8	1 - 39/10-4
71		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 9	1 - 27
72		சட்டையம்புதூர் தெரு எண் 10	1 - 44

73	18	இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 1	1 - 93/1
74		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 2	1 - 41/2
75		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 3	1 - 132/1
76		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 7	1 - 89/2
77		இராஜலிங்கம்பேட்டை	34C/8
78		சூரியம்பாளையம் தெரு எண் 7	1 - 353
79		19	கூட்டப்பள்ளி குடித் தெரு
80	இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 7		1 - 73/1
81	கூட்டப்பள்ளி குடித் தெரு		1 - 77/1-2
82	20	கூட்டப்பள்ளி காலனி இ டைப்	1 - 71/E2
83		கூட்டப்பள்ளி காலனி எல் டைப்	1 - L386
84		கூட்டப்பள்ளி குடித் தெரு	1 - 281/2F
85	21	கூட்டப்பள்ளி காலனி இ டைப்	E70 - 1096/4
86		கூட்டப்பள்ளி காலனி எச் டைப்	H49 - H350/1
87		கூட்டப்பள்ளி காலனி எல் டைப்	L160/2 - L290C1
88		கூட்டப்பள்ளி காலனி எம் டைப்	M1 - 519/21
89	22	பங்களா தெரு	1 - 499/2
90		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 4	1 - 116/3-4
91		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 5	1 - 56/1
92		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 6	1 - 73/1
93		கூட்டப்பள்ளி குடித் தெரு	11/6 - 705/2
94	23	கால்நடை பவுண்ட் தெரு	1 - 10
95		கந்தப்பன் சந்து	1 - 12A
96		சாணார்பாளையம் ரோடு	1 - 81
97		நரசிம்மன் தெரு	1 - 150/2
98		இராஜகவுண்டம் பாளையம் தெரு எண் 8	1 - 159/3
99		பங்களா தெரு	1 - 216/7
100		24	சாணார்பாளையம் ரோடு
101	25	சின்னமாரியம்மன் கோவில் தெரு	1 - 132
102		கருப்பன் சந்து	1 - 4/6
103		மாரிமுத்து சந்து	1 - 40
104		பாலுத்து தெரு	1 - 100
105		பிள்ளையார் கோவில் சந்து	1/1 - 46
106		மேட்டுத் தெரு எண் 1	1 - 51
107		மேட்டுத் தெரு எண் 2	1/1 - 67/3
108		மேட்டுத் தெரு எண் 3	1 - 62/1
109		மேட்டுத் தெரு எண் 4	1 - 70/44B
110		முத்துசாமி சந்து	1 - 15/2-12
111		நாராயணராஜ் சந்து	1 - 16
112		பூக்கடை சந்து	1 - 40
113		ரங்கசாமி சந்து	1 - 16
114	27	நரிப்பள்ளம்	1 - 303
115		நந்தவனம் தெரு	1 - 60/2
116	29	சாணார்பாளையம் ரோடு	5/1 - 304

117		கொல்லப்பட்டி	1 - 311/1
118	30	கொல்லப்பட்டி அருந்ததியர் தெரு	3 - 260/6
119		கொல்லப்பட்டி குடித் தெரு	7C - 537/12
120	32	கரட்டுப்பாளையம் எம் ஜி ஆர் நகர் கிராஸ்	7C/142 - 337
121		கரட்டுப்பாளையம் கிராஸ்	87/67 - 79/3
122	33	கரட்டுப்பாளையம்	1/139 - 257
123		கரட்டுப்பாளையம் சிலோன் காலனி	79/1 - 321/1-7
124		கரட்டுப்பாளையம் அருந்ததியர் தெரு	2/1 - 337
125		கரட்டுப்பாளையம் குடித் தெரு	16/3 - 345/2
<b>மண்டலம் - D</b>			
1	7	மாங்குட்டைபாளையம் ரோடு	OD - 105/5-5
2		மாங்குட்டைபாளையம்	OA - 156/1
3	8	டிபி. ஆறுமுகம் நகர்	1 - 122/3-1
4		மாங்குட்டைபாளையம் ரோடு	OA - 155/1
5	9	வெள்ளாளப்பட்டி	1 - 150/4
6	14	நாமக்கல் ரோடு	81 - 706
7		நாமக்கல் ரோடு மலையடிக்குட்டை	68/1-1 - 928/8-1
8		மலையடி தெரு	1/2A - 139
9	16	நாமக்கல் ரோடு	1/1 - 154/97/1
10		காமாட்சியம்மன் சந்து	1 - 22
11	19	வெள்ளாளப்பட்டி ஜீவா நகர்	1 - 102/4
12	21	பள்ளக்காடு	1 - 19/2
13	22	சொக்கணன் காடு	1 - 7
14	23	வீடில்லாதோர் சங்க காலனி	OA/1 - 137/1
15	25	மலையடி தெரு	1 - 105
16		மலையடி குட்டை நாமக்கல் ரோடு	70/1 - 835
17	26	நாமக்கல் ரோடு	15 - 943/2
18		நாமக்கல் ரோடு	8/21 - 948/4
20	29	சாணார்பாளையம்	OB1 - 542
21		சாணார்பாளையம் மேட்டு காட்டு வலவு	O1 - 515/2
22	32	கச்சேரி தெரு (பெரியார் நகர்)	3/1 - 603/9-1

**அலுவலககுறிப்பு :**

நகர்மன்றம் தீர்மானம் எண்.82, நாள்.07.04.2022ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட மண்டல அடிப்படை மதிப்பு தொகையை மாற்றி அமைக்க காரணங்கள் எழவில்லை. எனவே, மண்டல அடிப்படை மதிப்பு தொகையை உறுதி செய்யலாம்.

**(கோப்பு எண்.2319/2022/அ)**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.140, நாள்.20.05.2022.**

நகர்மன்றம் தீர்மானம் எண்.82, நாள்.07.04.2022ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட மண்டல அடிப்படை மதிப்பு தொகையை உறுதி செய்யப்பட்டது.

**பொருள் எண் :2**

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்கு சொந்தமான சின்ன தெப்பக்குளம் வணிக வளாகத்தின் முதல் தளம் கடை எண்.,2 மற்றும் 3-யை கோ.ஆப்.டெக்ஸ் நிறுவனத்தால் மாத வாடகை அடிப்படையிலான உரிமத்திற்கு எடுத்து நடத்திவரப்பட்டது. இந்நிலையில் கடையினை தொடர்ந்து நடத்த இயலாததால், மேற்படி கடையினை நகராட்சி வசம் ஒப்படைத்து விடுவதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி கடையினை மறு ஏலம் விட மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக் குறிப்பு :**



மன்றம் ஒப்புதலளிக்கலாம்.

**கோப்பு எண். 5937/2020/அ3**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.141, நாள்.20.05.2022.**

ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.

**பொருள் எண் :3**

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்கு சொந்தமான புதிய பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ள புதிய வணிக வளாகத்தின் முதல்தளம் கடை எண்.1,2,3,4,5 மற்றும் இரண்டாம்தளம் கடை எண்.1,2,3,4,5-க்கு நீண்ட நாட்களாக வாடகை செலுத்தாததால் நகராட்சியினால் பூட்டி சீல் வைக்கப்பட்டது. எனவே மேற்படி கடையினை மறு ஏலம் விடவும், அதனால் ஏற்படும் இழப்பிற்கு அவர் செலுத்தியுள்ள வைப்புத்தொகையில் ஈடு செய்யவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக் குறிப்பு :**

மன்றம் ஒப்புதலளிக்கலாம்.

**கோப்பு எண். 3036/2022/அ3**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.142, நாள்.20.05.2022.**

ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.

**பொருள் எண் :4**

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பேருந்து நிலைய நேரம் காப்பாளர் அறைக்கு ஒப்படைக்கும் நாளிலிருந்து முதல் மூன்றாண்டிற்கான உரிமத்திற்கு 06.05.2022 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி /பொது ஏலத்தில், ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை. பொது ஏலத்தில் கீழ்க்கண்ட நபர்கள் கலந்துகொண்டு உச்ச கேள்வி கோரியுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது:-

ஏலதாரர் பெயர்/ முகவரி	உச்ச கேள்வி தொகை (ரூ)
1).திரு.வி.ஸ்ரீநந்த் த/பெ வேலுசாமி, 278/233, 6-வது தெரு, காந்திபுரம், கோயம்பத்தூர்.	ரூ.9,100/-
2) .திருமதி.பிரியா த/பெ ரவி, 65/6, 4-வது தெரு, அணைக்கட்டு ரோடு, ஈரோடு.	ரூ.9,050/-

**அலுவலகக் குறிப்பு :**

பழைய பேருந்து நிலைய நேரம் காப்பாளர் அறைக்கு ஒப்படைக்கும் நாளிலிருந்து முதல் மூன்றாண்டிற்கான உரிமத்திற்கு உச்ச கேள்வியாக ரூ.9,100/- என திரு.வி.ஸ்ரீநந்த் என்பவர் கோரியுள்ளார். இது சென்ற முறை செலுத்தப்பட்டு வாடகை தொகையான ரூ.7,400/-யை காட்டிலும் ரூ.1,700/- கூடுதலாக சென்றுள்ளதால், மேற்படி உச்ச கேள்வியை உறுதி செய்யலாம்.

**கோப்பு எண். 5556/2017/அ3**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.143, நாள்.20.05.2022.**

திரு.வி.ஸ்ரீநந்த் என்பவரின் உச்ச கேள்வி தொகை ரூ.9,100/-யினை உறுதி செய்யப்பட்டது.

**பொருள் எண் :5**

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்கு சொந்தமான சின்ன தெப்பக்குளம் தரைத்தளம் கடை எண்.04க்கு ஒப்படைக்கும் நாளிலிருந்து முதல் மூன்றாண்டிற்கான உரிமத்திற்கு 06.05.2022 அன்று நடைபெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளி /பொது ஏலத்தில், ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை. பொது ஏலத்தில் கீழ்க்கண்ட நபர்கள் கலந்துகொண்டு உச்ச கேள்வி கோரியுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது:-

ஏலதாரர் பெயர்/ முகவரி	உச்ச கேள்வி தொகை (ரூ)
-----------------------	-----------------------

1).திரு.சு.ராஜவேலு த/பெ சுப்ரமணியம்,  
74, கச்சேரி தெரு, பெரியார் நகர்,  
திருச்செங்கோடு.

ரூ.7,800/-

2) .திரு.ப.செந்திரகுமார் த/பெ பரமசிவம்,  
49-1, குடித்தெரு,  
குமரமங்கலம், திருச்செங்கோடு.

ரூ.7,700/-

**அலுவலகக் குறிப்பு :**

சின்ன தெப்பக்குளம் தரைத்தளம் கடை எண்.04க்கு ஒப்படைக்கும் நாளிலிருந்து முதல் மூன்றாண்டிற்கான உரிமத்திற்கு உச்ச கேள்வியாக ரூ.7,800/- என திரு.சு.ராஜவேலு என்பவர் கோரியுள்ளார். இது சென்ற முறை செலுத்தப்பட்டு வாடகை தொகையான ரூ.6,325/-யை காட்டிலும் ரூ.1,475/- கூடுதலாக சென்றுள்ளதால், மேற்படி உச்ச கேள்வியை உறுதி செய்யலாம்.

**கோப்பு எண். 5556/2017/அ3**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.144, நாள்.20.05.2022.**

திரு.சு.ராஜவேலு என்பவரின் உச்ச கேள்வி தொகை ரூ.7,800/-யினை உறுதி செய்யப்பட்டது.

**பொருள் எண் :6**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.27519-38/2021/P2, நாள்.30.04.2022-ன் படி, நமக்கு நாமே திட்டம் 2021-22-ன் கீழ், பொதுமக்கள் பங்களிப்புடன் மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது :-

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. இலட்சத்தில்	நமக்கு நாமே திட்டம் ரூ. இலட்சத்தில்	பொதுமக்கள் பங்களிப்புத் தொகை ரூ.இலட்சத்தில்	பங்களிப்புத் தொகை செலுத்தியவர்களின் விபரம்
1	திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் கண்காணிப்பு கேமிரா (CCTV) மற்றும் பதிவு உபகரணங்கள் வாங்கி பொருத்தும் பணி	ரூ.42.96 இலட்சம்	ரூ.28.64 இலட்சம்	ரூ.14.32 இலட்சம்	வளரும் திருச்செங்கோடு அறக்கட்டளை சார்பில் 25 பங்களிப்பாளர்கள் ரூ.14.32 இலட்சம் செலுத்தியுள்ளனர் .

எனவே, மேற்கண்டவாறு நமக்கு நாமே திட்டம் 2021-22-ன் கீழ் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டதை மன்றத்தில் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக் குறிப்பு :**

மன்றத்தில் பதிவு செய்யலாம்.

**கோப்பு எண். 8624/2021/இ1**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.145, நாள்.20.05.2022.**

பதிவு செய்யப்பட்டது.

**பொருள் எண் :7**

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண்.32454/2021/அம்ரூத்-2, நாள்.17.12.2021-இன்படி, திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் 15வது மத்திய நிதி ஆணையம் - தேசிய நலவாழ்வு இயக்கம் - 2021-22 திட்டத்தின் கீழ் ரூ.50.00 இலட்சம் (25+25) மதிப்பீட்டில் இரண்டு இடங்களில் "நகர்புற சுகாதார நலவாழ்வு மையம்" (Urban Health and Wellness Center - UHWC) அமைக்க அனுமதித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, கீழ்க்கண்ட இரு

இடங்களில் நகர்ப்புற சுகாதார மற்றும் நல்வாழ்வு மையம் அமைக்க இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.364, நாள்.20.12.2021-இல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது: -

வ. எண்	நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம் அமைக்கப்பட உள்ள இடம்	மதிப்பீடு ரூ. இலட்சத்தில்
1	திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.5, நெசவாளர் காலனி ஆரம்ப சுகாதார நிலைய வளாகத்தில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைக்கும் பணி	ரூ.25.00 இலட்சம்
2	திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.30, கொல்லப்பட்டி ஹவுசிங் யூனிட் பகுதியில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைக்கும் பணி	ரூ.25.00 இலட்சம்
	<b>மொத்தம்</b>	<b>ரூ.50.00 இலட்சம்</b>

இந்நிலையில், மேற்கண்ட இரு பணிகளில், வார்டு எண்.30, கொல்லப்பட்டி ஹவுசிங் யூனிட் பகுதியில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைக்கும் பணி அமையவுள்ள கொல்லப்பட்டி ஹவுசிங் யூனிட்டிற்கு சொந்தமான இடம் தனியருக்கு விற்கப்பட்டு வகைப்படுத்தியுள்ளதால் மாற்று இடம் தேர்வு செய்ய நகர்மன்ற தலைவர், ஆணையர் மற்றும் பொறியாளர் ஆகியோர் மேற்கொண்ட கூட்டாய்வின்படி, இந்நகராட்சி வார்டு எண்.15, அண்ணா பூங்கா பகுதியில் அதிக அளவு குடிசை பகுதி மக்கள் வசிப்பதாலும், பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு சுகாதார மையம் அவசியம் தேவைப்படுவதாலும், மேற்கண்ட பகுதியில் அண்ணா பூங்கா அருகில் உள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட இடம் மாற்று இடமாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது: -

வ. எண்	நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம் அமைக்க ஏற்கனவே தேர்வு செய்யப்பட்ட இடம்	நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம் அமைக்க புதியதாக தேர்வு செய்யப்பட்ட மாற்று இடம்
1	திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.30, கொல்லப்பட்டி ஹவுசிங் யூனிட் பகுதியில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைக்கும் பணி - மதிப்பீடு ரூ.25.00 இலட்சம்	திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.15, (வார்டு 1, பிளாக் 4, நகரளவை எண்.6) அண்ணாபூங்கா அருகில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைக்கும் பணி மதிப்பீடு ரூ.25.00 இலட்சம்

எனவே, திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் 15வது மத்திய நிதி ஆணையம் - தேசிய நலவாழ்வு இயக்கம் - 2021-22 திட்டத்தின் கீழ் வார்டு எண்.30, கொல்லப்பட்டி ஹவுசிங் யூனிட் பகுதியில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" அமைப்பதற்கு பதிலாக மாற்று இடமான வார்டு எண்.15, (வார்டு 1, பிளாக் 4, நகரளவை எண்.6) அண்ணாபூங்கா அருகில் உள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் ரூ.25.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் "நகர்ப்புற சுகாதார நல்வாழ்வு மையம்" (UHC) அமைக்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு கோரப்படுகிறது.

#### அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**கோப்பு எண். 8796 /2021/இ1**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.146, நாள்.20.05.2022.**

அனுமதிக்கப்பட்டது.

#### பொருள் எண் :8

திருச்செங்கோடு நகராட்சியில் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக நான்கு புதிய ஈப்பு வாகனம் அரசு முழு மானியத்தில் கொள்முதல் செய்து வழங்குமாறு இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்.83, நாள்.07.04.2022-இல் அனுமதி பெறப்பட்டு கருத்துருக்கள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.11753/2022/எம்3, நாள்.12.05.2022-இன்படி, திருச்செங்கோடு நகராட்சி பொது நிதியில் நகர்மன்ற தலைவர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக புதியதாக ஒரு ஸ்கார்பியோ (Scorpio) ஈப்பு வாகனம் ரூ.16,82,000/- மதிப்பீட்டிலும், நகராட்சி ஆணையர், நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் துப்பரவு அலுவலர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக புதியதாக மூன்று பொலிரோ (Bolero) ஈப்பு வாகனம் ஒவ்வொன்றும் ரூ.8,27,742/- மதிப்பீட்டிலும் அரசு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட (GEM Rate) விலையில் நான்கு எண்ணம் வாங்கி கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மகேந்திரா & மகேந்திரா நிறுவனத்திடமிருந்து 19.05.2022 அன்று அரசு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட விலையின் (GEM Rate) கீழ் பெறப்பட்ட தற்போதைய விலைப்புள்ளியில் ஒரு ஸ்கார்பியோ (Scorpio) ஈப்பு வாகனம் ரூ.16,45,343/- மற்றும் ஒரு பொலிரோ (Bolero) ஈப்பு வாகனம் ரூ.9,16,754/- என்ற விலைப்பட்டியல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, திருச்செங்கோடு நகராட்சி நகர்மன்ற தலைவர் அலுவலக

பயன்பாட்டிற்காக புதியதாக ஒரு ஸ்கார்பியோ (Scorpeo) ஈப்பு வாகனம் ரூ.16.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் நகராட்சி ஆணையர், நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் துப்பரவு அலுவலர் அலுவலக பயன்பாட்டிற்காக புதியதாக மூன்று பொலிரோ (Boloro) ஈப்பு வாகனம் ரூ.27.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் ஆக மொத்தம் நான்கு எண்ணம் ஈப்பு வாகனம் ரூ.44.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் மற்றும் மேற்கண்ட வாகனத்திற்கான பதிவு கட்டணம், சாலை வரி, காப்பீடு மற்றும் இதர செலவினங்கள் ரூ.7.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டிலும் செலவினம் இந்நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.

**அலுவலக குறிப்பு:**

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட செலவினத்தை இந்நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
3. மேற்கண்ட பணியை அரசு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட (GEM Rate) விலையில் மகேந்திரா & மகேந்திரா நிறுவனத்தின் மூலம் வாங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**கோப்பு எண். 2267 /2022/இ1**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.147, நாள்.20.05.2022.**

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

**பொருள் எண் :9**

திருச்செங்கோடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.10, பால்காரகுப்பண்ணகாடு பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள மின்கம்பத்தில் EB லைன் இழுத்து 1x30 W LED தெருவிளக்குகளை மனுதாரர் திரு.வே.இராஜவேல், 10வது வார்டு நகர்மன்ற உறுப்பினர் அவர்களது சொந்த செலவில் அமைத்து கொடுப்பதாக விண்ணப்பம் மன்றத்திற்கு செய்துள்ளார். அதனை அனுமதிக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

**அலுவலக குறிப்பு:**

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**கோப்பு எண். 2375/2022/இ2**

**நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்.148, நாள்.20.05.2022.**

அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஓம்/ நளினிகரேஷ்பாபு,  
நகர் மன்ற தலைவர்,  
திருச்செங்கோடு நகராட்சி.

//உண்மை நகல்//

ஆணையாளர்,  
திருச்செங்கோடு நகராட்சி.