சோளிங்கர் நகராட்சி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 08– ஆம் நாள் புதன்க்கிழமை 11.00 மணி அளவில் நடைபெற்ற சாதாரணக் கூட்டம் நடவடிக்கை

தலைமை :– திருமதி தமிழ்செல்வி அசோகன் நகர்மன்றத் தலைவர்

மன்றக் கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்	வரிசை எண் மற்றும் மன்றக் கூட்டப்பொருள்	மன்றத்தின் தீர்மானம்
08.01.2025	**பொருள்எண்.1** சோளிங்கர் நகராட்சியில் கொண்டபாளையம் பகுதியிலுள்ள Trade Effluent மற்றும் Sewage Samples ஆகியவற்றை மேற்க்கொண்டதற்கு Analysical Furnished செய்தமைக்கு தொகை ரூ.8,660/–ஐ செலுத்துமாறு தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரிய பொறியாளர் அவர்களிடமிருந்து கடிதம் வரப்பெற்றது. எனவே மேற்கண்ட தொகையினை மாவட்ட சுற்றுசூழல் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம், இராணிப்பேட்டை அவர்களுக்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனம் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.1110/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.802 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	**பொருள்எண்.2** இந்நகராட்சியில் தூய்மை இந்தியா திட்டம் (SBM 2.0) 2023–2024 ன் கீழ் புதியதாக கழிவுநீர் ஊர்தி வாகனம் கொள்முதல் செய்யப்பட்டது. மேலும் கழிவுநீர் ஊர்தி வாகனத்திற்கு Registration மற்றும் Insurance பெற தோராய செலவின தொகை ரூ. 1.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனம் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.803 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

<table>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td><u>பொருள்எண்.3</u>
நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.29766/2021/எச்1, நாள்.03.12.2024 ல் இந்நகராட்சியில் தூய்மை பணியாளர்கள் அனைவருக்கும் 06.12.2024 அன்று மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களால் தூய்மை பணியாளர்களுக்கு பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் வழங்க அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்நகராட்சியில் பணிபுரியும் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் வாங்கி வழங்க வேண்டியுள்ளதால் போதிய கால அவகாசம் இல்லாத காரணத்தால் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற TANSIDCO LTD நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக கொள்முதல் செய்யப்பட்டு தூய்மை பணியாளர்களுக்கு வழங்கியதையும் அதற்கான செலவின தொகை மேற்படி நிறுவனத்திற்கு ரூ.1.50 இலட்சம் வழங்க மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.
(ந.க.எண்.1814/2024/எச்1)
1. தலை கவசம்
2. முக கவசம்
3. கையுறை
4. கம்பூட் (காலுறை)
5. டர்க்கி டவல்
6. Reflected Jacket
7. உலர் பழங்கள்
8. Horlicks
9. கம்பளி சட்டை (sweater)
10. Dettol Soap</td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.804 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td><u>பொருள்எண்.4</u>
சோளிங்கர் நகராட்சியில் பொது நிதி மற்றும் குடிநீர் நிதி 2024 – 2025 கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள 06.12.2024–ம் தேதியன்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.
<table>
<tr><th>வ. எ ண்</th><th>பணியின் பெயர்</th><th>மதிப்பீடு தொகை ரூ.</th><th>குறைவாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்</th><th>அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்</th></tr>
<tr><td>1</td><td>வார்டு எண். 05 சல்லா சபாபதி நகரில் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணி</td><td>5,00,000</td><td>எஸ்.எல்.பாபு 0.03% மதிப்பீட்டை விட குறைவு</td><td>பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன் 0.15% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்</td></tr>
</table></td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.805 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
</table>

2	சோளிங்கர் நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள 10 எண்ணிக்கை பொது கழிப்பிடங்கள் மற்றும் சமுதாய கழிப்பிடங்களை மராமத்து செய்யும் பணி	9,60,000	எஸ்.எல்.பாபு 0.03% மதிப்பீட்டை விட குறைவு	பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன் 0.12% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3	சோளிங்கர் நகராட்சிக்கு புதியதாக 3 எண்ணிக்கையில் PULSE HAND FOGG MACHINE கொள்முதல் செய்யும் பணி	3,00,000	ஓம்.கார்த்திகா சிஸ்டம்ஸ் இன்ஜினியரிங் 1.80% மதிப்பீட்டை விட குறைவு	நதி என்டர்பிரைசஸ் 0.12% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு:–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இச்செலவினத்தை பொதுநிதி மற்றும் குடிநீர் நிதி 2024–2025 ல் மேற்கொள்ளலாம்.
3. குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணி உத்திரவு வழங்க மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

(ந.க.எண் 2892/2024/இ1)

08.01.2025

<u>பொருள்எண்.5</u>

சோளிங்கர் நகராட்சியில் பொது நிதி மற்றும் குடிநீர் நிதி 2024 – 2025 கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள 11.12.2024–ம் தேதியன்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எ ண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	குறைவாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்	அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்
1	வார்டு எண். 20 தென் வன்னியர் தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	3,00,000	எஸ்.எல்.பாபு 0.17% மதிப்பீட்டை விட குறைவு	பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன் 0.33% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2	சோளிங்கர் நகராட்சி அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு தேவையான 5 எண்ணிக்கை கணினிகள் மற்றும் 9 எண்ணிக்கை பிரிண்டர்களை கொள்முதல் செய்யும் பணி	9,80,000	ஏ. சண்முகம் 0.15% மதிப்பீட்டை விட குறைவு	பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன் 0.10% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.806 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>3</td><td>வார்டு எண் . 23 அப்பன்காரக்குளம் பகுதியில் தற்போதுள்ள பெரிய கேட்டினை மராமத்து செய்யும் பணி</td><td>50,000</td><td>எஸ்.எல்.பாபு
0.26%
மதிப்பீட்டை விட
குறைவு</td><td>பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன்
2.49%
மதிப்பீட்டை விட
அதிகம்</td></tr>
<tr><td>4</td><td>வார்டு எண். 21 காமராஜர் நகர் 2வது தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி</td><td>4,00,000</td><td>ஏ. சண்முகம்
0.12%
மதிப்பீட்டை விட
குறைவு</td><td>பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன்
0.18%
மதிப்பீட்டை விட
அதிகம்</td></tr>
</table>
அலுவலக குறிப்பு:–
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இச்செலவினத்தை பொதுநிதி மற்றும் குடிநீர் நிதி 2024–2025 ல் மேற்கொள்ளலாம்.
3. குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணி உத்திரவு வழங்க மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.
(ந.க.எண் 2892/2024/இ1)
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td>
<u>பொருள்எண்.6</u>
திரு.பலராம்சிங் என்பவரால் மாண்பமை உச்சநீதி மன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழங்கு எண்.WP (civil) 324–2020ல்,20.10.2023 மற்றும் 11.12.2024 ஆகிய தேதிகளில் வழங்கப்படட ஆணைகளின் படி மனிதக் கழிவுகளை மனிதர்களே கைகளால் அகற்றும் பணியினை மேற்கொள்ளும் நபர்களை (Manual Scavangers) கணக்கெடுப்பு செய்யப்பட்டதில் எவரும் கண்டறியப்படவில்லை என்ற விவரத்தையும், இது குறித்து பொது மக்களிடமிருந்து கருத்து மற்றும் ஆட்சேபணைகள் ஏதேனும் இருப்பின் 15 தினங்களுக்குள் நகராட்சி ஆணையருக்கு நேரடியாகவோ அல்லது எழுத்து மூலமாகவோ தகவல் கோரவும், இது குறித்து இராணிப்பேட்டை மாவட்ட அளவிலான ஏதேனும் இரண்டு தினசரி செய்தி தாள்களில் ஒருநாள் மட்டும் சிறிய அளவில் விளம்பர செய்ய ஆகும் தோராய செலவினம் தொகை ரூ.20,000/– வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்குப்படுகிறது.
அலுவலக்குறிப்பு :–
1. மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
2. பொது சுகாதார பிரிவு அவசர அவசியம் கருதி முன் அனுமதியின் பேரில் தினசரி செய்திதாளில் விளம்பரம் செய்தமைக்கும் அதற்கான தொகை வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
3. மேற்கண்ட செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
(ந.க.எண். 3487/2024/எச்1)
</td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.807
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
</table>

08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.7</u>** சோளிங்கர் நகராட்சியில் பொது சுகாதார பிரிவில் கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் புகைபோக்கி இயந்திரங்கள் பழுதடைந்து தற்போது பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளதால். இனி வருவது மழை காலமாக இருப்பதாலும், கொசு உற்பத்தி அதிக அளவில் இருப்பதாலும், கொசு ஒழிப்பு பணிக்கு போதிய இயந்திரங்கள் இந்நகராட்சியில் இல்லை. எனவே, டெங்கு காய்ச்சல் தடுப்பு நடவடிக்கை பணிமேற்கொள்ள முதிர்ந்த கொசுக்களை கட்டுக்குள் கொண்டு வரவும், புகைபோக்கி இயந்திரங்களை உடனடியாக பழுது பார்க்க ஆகும் தோராய செலவின தொகை ரூ.1.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் பழுதுகள் சரிசெய்யும் பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்குப்படுகிறது. அலுவலகக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனத்தை பொதுநிதியில் மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.1286/2024/எச்1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.808 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.8</u>** சோளிங்கர் நகராட்சியில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள அலுவலக கட்டித்தின் பாதுகாப்பிற்காக தீயணைப்பு கருவி பொருத்த தோராயன செலவினத் தொகை ரூ.50.000/– ஆகும். மேற்கண்ட செலவினத் தொகையினை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலகக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனம் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.809 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.9</u>** சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண்.17 பாண்டியநல்லூர் 2வது தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் சிமெண்ட் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலகக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.810 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025	<u>பொருள்எண்.10</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண்.16 மோட்டூர் ரைஸ் மில் தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.811 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.11</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண்.01 அண்ணாநகர் பகுதியில் சிமெண்ட் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.812 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.12</u> சோளிங்கர் நகராட்சி பகுதிகளில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் வடகிழக்கு பருவமழை முனெச்சரிக்கை பணிகள் குறித்து ஆய்வு மேற்கொண்ட போது நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் முற்புதற்கள் மற்றும் பெரிய ஏரி மதகில் இருந்து நீர் வெளியேறும் பெரிய கால்வாயில் உள்ள வண்டல் மண்களை நகராட்சி நிர்வாகம் மூலம் அப்புறபடுத்த வேண்டுமென அறிவுரை வழங்கினார். நகராட்சி பகுதியிலுள்ள மழைநீர் வடிகால்வாய்களில் உள்ள முற்புதற்கள் மற்றும் வண்டல் மண்களை அப்புறப்படுத்தும் பணிகள் மேற்க்கொள்ள ஆகும் தோராய செலவினத் தொகை ரூ.9.50 இலட்சத்திற்கு பணியை மேற்க்கொள்ளவும் செலவினத் தொகையினை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனம் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.813 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.13</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண். 05 பாட்டிக்குளம் மடுகு அருகே உள்ள இடுகாட்டிற்கு செல்லும் வழியில் உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் திட்டத்தின் கீழ் பாலம் அமைத்தல் பணிக்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்ய மண் பரிசோதனை அறிக்கை பெற வேண்டி நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர் திரு. S.L. பாபு அவர்களால் M/S. DYNAMIQ ENGINEERING RESEARCH CENTER, CHENNAI–62. நிறுவனமூலம் மண் பரிசோதனை செய்து அறிக்கை பெறப்பட்டதற்கான செலவினத் தொகை ரூ. ரூ.68,000/–ஐ பொது நிதியிலிருந்து வழங்கப்பட்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.814 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025	<u>பொருள்எண்.14</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 02 பாலாஜி நகர் பகுதியில் சிமெண்ட் சாலை / பேவர் பிளாக் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :- மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.815 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.15</u> சோளிங்கர் நகராட்சியில் வடகிழக்கு பருவமழையினால் சித்தூர் சாலையில் கோளேரி ஓடையின் உட்ப்பகுதியில் பொன்னை ஆற்றிலிருந்து நகராட்சிக்கு தண்ணீர் கொண்டுவரப்படும் குடிநீர் பைப் லைன் 40 மீட்டர் நீளத்துக்கு (250mm DI PIPE) வெள்ளப்பெருக்கில் அடித்து சென்றுவிட்டது. எனவே மேற்படி குடிநீர் பைப் லைனை பாலத்தின் மேற்பரப்பில் மாற்று பைப் லைன் அமைக்கும் பணி மேற்க்கொள்ளப்பட்டது. குடிநீர் பணியின் அவசரம் அவசியம் கருத்தில் கொண்டு நகராட்சி தற்போது குடிநீர் திட்ட பணி மேற்க்கொள்ளும் R.R. THULASI BUILDERS நிறுவனத்தாரிடம் 75 மீட்டர் நீளம் 250 mm DI PIPE பைப் கடனாக பெற்று நகராட்சியில் பதிவு பெற்றுள்ள ஒப்பந்ததாரர் M/S . BAIRAVAA CONSTRUCTION மூலம் பொதுப்பணித் துறை செந்தார விலை விகிதம் (Schedule of Rate) அடிப்படையில் தேவையான பணி ஆட்கள் மற்றும் வாகனங்கள் வைத்து உடன் பணியினை செய்து முடித்ததையும் பணி மேற்க்கொண்டதற்கான தோராயன செலவினத் தொகை ரூ. 91,000/- தொகையினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து வழங்கியதையும் மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. (ந.க.எண்.2893/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.816 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.16</u> சோளிங்கர் நகராட்சி வார்டு எண்.1 ,2, 14, மற்றும் 17 பகுதிகளில் மின் கம்பம் இல்லாத இடங்களில் மின் கம்பங்கள் பொருத்தி மின் ஒயர் அமைக்க மின் வாரியத்திற்கு தொகை ரூ.6,90,985/- செலுத்தப்பட்டது. அதனடிப்படையில் தற்போது மின்வாரியம் மேற்படி பகுதிகளில் மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் ஒயர் அமைக்கும் பணி செய்து முடித்தனர் . மேற்படி புதியதாக பொருத்தப்பட்டுள்ள கம்பங்களில் 30 Watts LED விளக்குகள் 70 எண்ணிக்கை வாங்கி பொருத்த வேண்டி உள்ளது. மேற்படி 30 Watts LED விளக்குகள் மற்றும் அதற்கு தேவையான உபகரணங்கள் வாங்கி பொருத்தவும் 30 எண்ணிக்கை அத்தியாவசிய பணிக்கு வாங்கி இருப்பில் வைத்து கொள்ளவும் அதற்கு தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.4,70,000/-ஐ பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். அலுவலக்குறிப்பு :- 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனம் பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.817 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025	<u>பொருள்எண்.17</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 27 வார்டுகளிலும் வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுமாறு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர். சென்னை அவர்கள், மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், இராணிப்பேட்டை அவர்கள் மற்றும் உயர் அலுவலர்களின் காணொளி ஆய்வு கூட்டங்களில் தெரிவித்துள்ளதற்கிணங்க. இந்நிலையில் 30.11.2024 அதிகாலை முதல் பெஞ்சல் புயல் காரணமாக கனமழைக்கு வாய்ப்பு உள்ளதாக வானிலை செய்தி வரப்பெற்றுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் பெஞ்சல் புயல் எதிர்கொள்ளும் பொருட்டு அனைத்து ஏற்பாடுகளும் தயார் செய்து வைக்குமாறு அறிவுரை வழங்கப்பட்டது. எனவே நகராட்சியில் அவசர தேவைக்காக 1. JCB வாகனம் 2. Tractor வாகனம் 3. மின் தடை எதிர்கொள்ள Generater மற்றும் டீசல் ஆயில் இன்ஜின் தயார் நிலையில் வைத்துக் கொள்ள வேண்டியுள்ளது. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998 பிரிவு 57 (7)–ன்படி **["The Commissioner may, in cases of emergency, direct the execution of any work or the doing of any act which would ordinarily require the sanction of the council, and the immediate execution or doing of which is, in his opinion, necessary for the service or safety of the public and may direct that the expenses of executing such work or doing such act shall be paid from the municipal fund. 3[and he shall report the action taken under this section and reasons therefor to the council at its next meeting"]** சோளிங்கர் நகராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் 01.11.2024 முதல் 05.12.2024 அதிகாலை வரை பெஞ்சல் புயல் காரணமாக பெய்த கனமழையினால் சோளிங்கர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளிலும் வடகிழக்கு பருவமழையினால் ஏற்பட்ட இடர்பாடுகள் மற்றும் மழைநீர் தேங்காமல் பணிகள் உடனுக்குடன் பணி செய்யப்பட்டது மற்றும் 11.12.2024 முதல் 13.12.2024 வரை மூன்று நாட்கள் இடர்பாடு பணி மேற்க்கொள்ளப்பட்டது. 26.12.2024 முதல் 27.12.2024 வரை இரண்டு நாட்கள் வடகிழக்கு பருவமழை இடர்பாடு பணி மேற்க்கொள்ளப்பட்டது மேற்படி நாட்களில் இந்நகராட்சியில் பதிவு செய்யப்பட்ட **M/S. BAIRAVAA CONSTRUCTION,** ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பணியின் அவசரம் அவசியம் கருத்தில் கொண்டு மேற்படி பணியினை நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர் **M/S. BAIRAVAA CONSTRUCTION,** மூலம் பணி மேற்க்கொண்டதையும் பணிக்கான செலவினத் தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் பொது நிதியிலிருந்து ஒப்பந்ததாரருக்கு தொகை வழங்கியதையும் மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. (ந.க.எண். 2892/இ1/2024)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.818 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.18</u> சோளிங்கர் நகராட்சியில் பொது சுகாதாரப்பிரிவு, பொறியியல் பிரிவு மற்றும் பொது பிரிவு பணியாளர்களுக்கு சீருடை மற்றும் தையற்கூலியும், தூய்மை பணி மேற்பார்வையாளர்கள் பொது சுகாதார பிரிவில் பணிபுரியும் நிரந்தர தூய்மை பணியாளர்களுக்கு மட்டும் சீருடை மற்றும் தையற்கூலியுடன் ஒரு ஜோடி காலணி வாங்கவும் ஆகும் தோராய செலவின தொகை ரூ.2.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் சப்ளை பெற மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.819 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

	அலுவலக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். 2. மேற்கண்ட செலவீனத்தை பொதுநிதியில் மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். (ந.க.எண். 1814/2024/எச்1)	
08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.19</u>** தமிழ்நாடு நகரப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023–ன் படி நகராட்சி பகுதிகளில் நடைபெறும் வர்த்தகம் மற்றும் வியாபாரங்கள், தொழிற்சாலைகள், தொழிலகம் மற்றும் மற்ற நோக்கங்களுக்காக உரிமம் வழங்கிட உரிமம் வழங்குவதற்கான நிறுவனங்களின் வகைப்பாட்டினை அட்டவணை I, II, மற்றும் III–ல் வகைப்படுத்தி குறைந்தபட்ச மற்றும் அதிகபட்ச கட்டணங்களின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு தகுந்தார் போல் நிர்ணயம் செய்து உரிமம் வசூலித்து உரிமம் வழங்கிட வேண்டியுள்ளது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023–ல் தொழில் உரிமங்கள் வழங்குவது குறித்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. இதன்படி இந்நகராட்சி பகுதியில் இயங்கி வரும் விடுப்பட்ட தொழில்களுக்கு பின்வரும் விவரப்படி உரிமக் கட்டணம் 01.04.2024–ஆம் தேதி முதல் நிர்ணயம் செய்து தொழில் உரிமம் வழங்கிட மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. **வர்த்தகம் மற்றும் வியாபாரங்கள், தொழிற்சாலைகள், தொழிலகம் மற்றும் மற்ற நோக்கங்களுக்காக உரிமம்** வர்த்தக உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்–)1) அட்டவணைகள் I, II, மற்றும் III–ல் குறிப்பிட்டுள்ள, பொது அல்லது தனியார் என எந்தவொரு வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரத்தினையும் ஆணையாளரால் வழங்கப்பட்ட ஒரு உரிமமின்றி நகராட்சி எல்லைக்குள் எவரும் மேற்கொள்ளக்கூடாது. அத்தகைய உரிம வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், சோளிங்கர் நகர் மன்றத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் படிவம் 1 – இல் ஆணையாளருக்கு சமர்பிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பின்வரும் ஆவணங்கள் அத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும். தனி நபரைப் பொறுத்தவரையில் ஆதார் அட்டை மற்றும் நபர்களின் குழு அல்லது நிறுவனத்தினைப் பொறுத்தவரையில் நிலையான கணக்கு எண் அட்டை அல்லது கூட்டுரும சான்றிதழ் போன்ற அடையாள சான்று. உரிமம் விண்ணப்பிக்கப்படுகிற வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரத்தின் முகவரியை தெளிவாக காண்பிக்கும் குத்தகை பத்திரம் அல்லது வருமானம் ஒப்பந்தம் அல்லது சமீபத்திய சொத்து வரி ரசீது அல்லது சமீபத்திய பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி விவர அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். செல்லுபடியாகக் கூடிய முகவரிச்சான்று எதுவும் விண்ணப்பதாரரிடம் இல்லையெனில், அவர் படிவம் 17–இல் பிரமாணம் செய்யப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தினை சமர்பிக்க வேண்டும். அட்டவணை 1–ன் கீழான விண்ணப்பங்களுக்கு, நிறுவனத்தின் வகைப்பாடு குறித்து தீர்மானிப்பதற்கு உதயம் பதிவுச்சான்றிதழ் அல்லது சமீபத்திய பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி விபர அறிக்கை அல்லது வருமான வரி விபர அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். உதயம் பதிவுச் சான்றிதழ் அல்லது எந்தவொரு வரி விபர அறிக்கையும் விண்ணப்பதாரரிடம் இல்லையெனில், அவர் உரிமம் கோரப்படுகிற நிறுவனத்தின் வகைப்பாட்டினை சான்றளிக்கும் படிவம் 18–இல் செய்யப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தினை சமர்பிக்க வேண்டும்.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.820 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

அதன் பயன்பாட்டுக்கு உள் விதி)1)–ன் கீழ் உரிமம் தேவைப்படுகிற ஒவ்வொரு இடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பவரும், அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக அந்த இடம் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு முன்பு 45 நாட்களுக்கு குறையாமலும், 90 நாட்களுக்கு மிகாமலும் அத்தகைய உரிமத்திற்காக ஆணையாளரிடம் விண்ணப்பிக்கவேண்டும்

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண் 289 விதி)5)ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம், பிரிவு)6)–ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டதாகும்.

உரிமம் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் உரிமம் காலாவதியாவதற்கு மூன்று மாதத்திற்கு முன்பு மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்படுகிற உரிமக் கட்டணத்துடன் படிவம் 1–ல் ஆணையாளருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

உரிமம் புதுப்பிப்பதற்கான விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படும் போது உரிமம் பெறுபவரால் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வரி அல்லது கட்டணம் எதுவும் நிலுவையில் இருக்கக்கூடாது.

அட்டவணைகள் I, II, III மற்றும் IV–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமக் கட்டண விகிதங்கள் 01.04.2024 தேதி முதல் அமுலுக்கு வரும்.

குறிப்பு:– எந்தவொரு நிதி ஆண்டும் ஏப்ரல் முதல் தேதி துவங்கி மார்ச் 31–ம் தேதி முடிவடையும்.

வ.எண்	**வர்த்தகங்கள்/வியாபாரங்கள் பட்டியல்**	**01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்**	
		சிறியது	**பெரியது**
1.	பட்டாசு சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1000/–	2000/–
2.	சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்ட குடிநீர் விற்பனை மற்றும் இருப்பு வைத்தல்	1000/–	2000/–
3.	இதர இனங்கள்	500/–	1000/–
4.	பச்சை தோல் மண்டி	1000/–	2000/–
5.	மீன் கருவாடு சேகரித்தல் விற்பனை செய்தல் மீன், கருவாடு மொத்த விற்பனை	1000/–	1500/–
6.	சில்லரை விற்பனை	500/–	1000/–
7.	எண்ணெய் தயாரித்தல் (அ) விளக்கெண்ணெய் காய்ச்சுதல்	1000/–	1500/–
8.	நாட்டு செக்கு 1–க்கு	250/–	500/–
9.	பிண்டோ 1–க்கு	250/–	500/–
10.	ரோட்டர் 1–க்கு	250/–	500/–

		11.	உணவுக்கு பயன்படாத எண்ணெய் வகைகள் சேமித்தல் (அ) விற்பனை செய்தல்	500/-	1000/-		
		12.	டி மற்றும் காபி மட்டும் விற்பனை செய்தல்	500/-	1000/-		
		13.	டீ மற்றும் காபியுடன் வெளியில் தயார் செய்யும் மாவு பதார்த்தங்களை மட்டும் விற்பனை செய்தல்	750/-	1000/-		
		14.	கடையில் தயாரித்து டீ மற்றும் காபியுடன் பலகாரங்கள் விற்பனை செய்தல்	750/-	1000/-		
		15.	சாப்பாடு மட்டும் தயாரித்து விற்பனை செய்தல்	500/-	1000/-		
		16.	சினிமா கொட்டகையில் டீ காபி கடை	1000/-	1500/-		
		17.	தள்ளு வண்டியில் சிற்றுண்டி விற்பனை செய்தல்	500/-	1000/-		
		18.	டீ காபி வசதியில்லாமல் சிற்றுண்டி மட்டும் விற்பனை செய்தல்	500/-	1000/-		
		19.	முறுக்கு வடை, அல்லது மாவினால் செய்த பலகாரம் தயாரித்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல் சிக்கன், பீப், மட்டன்	500/-	1000/-		
		20.	ரொட்டி பிஸ்கட் விற்பனை செய்தல்	1000/-	1500/-		
		21.	ஐஸ் , ஐஸ்கிரீம் குச்சி ஐஸ் தயாரித்தல் விற்பனை செய்தல்	750/-	1000/-		
		22.	மரமண்டி 1000 ச.அடி. பரப்பு வரை இருந்தால்	1500/-	2000/-		
		23.	விறகுமண்டி 1000 ச.அடி. பரப்பு வரை இருந்தால்	1500/-	2000/-		
		24.	வெட்டு மரம் விற்பனை செய்தல்	1000/-	1500/-		
		25.	பெட்டிக் கடை	250/-	500/-		
		26.	உணவுப் பங்கீடு கடை கற்பகம் அங்காடிகள்	1000/-	2000/-		

		27.	தேங்காய் சில்லரையில் வியாபாரம் செய்தல்	700/-	1000/-		
		28.	வாழைப்பழம், மாங்காய் மண்டி விற்பனை செய்தல்	700/-	1000/-		
		29.	பெயிண்டுகள் வார்ஷ்கள் சேகரித்தல் விற்பனை செய்தல்	750/-	1000/-		
		30.	பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் சேமித்தல் (அ) விற்பனை செய்தல்	750/-	1500/-		
		31.	டயர் ரிட்ரேடியங்	500/-	1000/-		
		32.	மோட்டார் வாகனங்கள் பழுது பார்த்தல்	500/-	1000/-		
		33.	கேஸ் வெல்டிங்	750/-	1500/-		
		34.	தங்கம் வெள்ளி சுத்தம் செய்தல்	500/-	1000/-		
		35.	செம்பு பித்தளை பாத்திரங்கள் தயார் செய்தல்	1000/-	1500/-		
		36.	காப்பிக் கொட்டை வறுக்க	700/-	1000/-		
		37.	மாவு அரைக்கும் எந்திரம் அமைத்தல்	500/-	1000/-		
		38.	மஞ்சள், தனியா, மிளகாய் அரைக்கும் எந்திரம் அமைத்தல் இயக்குதல் ஒவ்வொன்றிற்கும்	500/-	1000/-		
		39.	சீயக்காய் அரைக்கும் இயந்திரம் அமைத்தல் இயக்குதல் ஒவ்வொன்றிற்கும்	500/-	1000/-		
		40.	காப்பிக்கொட்டை வறுத்தல் மற்றும் அறைத்தல் இயந்திரம் அமைத்தல்	500/-	1000/-		
		41.	மரம் அறுக்கும் எந்திரம் அமைத்தல் (அ) இயக்குதல் ஒவ்வொன்றிற்கும்	1000/-	2000/-		
		42.	அச்சு அடிக்கும் இயந்திரம் அமைத்தல் (அ) இயக்குதல்	1000/-	2000/-		
		43.	ஊரவைத்த அரிசி அரைவு இயந்திரங்கள் 1-க்கு	250/-	500/-		
		44.	ஜெனரேட்டர் ஒன்றிற்கு	500/-	1000/-		
		45.	பால்பண்ணை (அ) பால் டிப்போ	1000/-	2000/-		
		46.	ஆடு, மாடு, கோழி இறைச்சி கடை	500/-	1000/-		
		47.	முட்டை வியாபாரம்	500/-	1000/-		

48.	அ. கணினி மையம் 1 முதல் 10 வரை ஆ. 10 கணினி வரை அதற்கு மேல் கூடுதலாக தலா 1–க்கு ரூ.50/–	1000/–	1500/–
49.	ஆ. 10 கணினி வரை அதற்கு மேல் கூடுதலாக தலா 1–க்கு ரூ.50/–	2000/–	2500/–
50.	பிளக்ஸ் பேனர் மிஷின் 1–க்கு	1000/–	1500/–

மேற்கண்ட விவரப்படி உரிமக்கட்டணங்களை 01.04.2024 ஆம் தேதி முதல் நிர்ணயம் செய்து வசூலித்து உரிமங்கள் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.513/2024/எச்1)

08.01.2025

<u>பொருள்எண்.20</u>

சோளிங்கர் நகராட்சியில் 15 வது மத்திய நிதிக்குழு மானியம் 2022–2023 கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள 24.12.2024–ம் தேதியன்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	குறைவாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்	அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவிகிதம்
1	சோளிங்கர் நகராட்சி கொண்டபாளையத்தில் புதிய MCC மற்றும் MRF கட்டிடத்திற்கு சுற்றுசுவர் மற்றும் அணுகு சாலை அமைக்கும் பணி	41,74,000	ஏ. சண்முகம் –0.15s% மதிப்பீட்டை விட குறைவு	பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன் +0.37% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு:–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்று பணி உத்திரவு வழங்க மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். (ந.க.எண். 3488/2024/இ1)

நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.821 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025

<u>பொருள்எண்.21</u>

சோளிங்கர் நகராட்சியில் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு திட்டம் 2024–2024 கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள 27.12.2024–ம் தேதியன்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தபுள்ளிகள் வரப்பெற்றுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.822 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>வ.
எ
ண்</th><th>பணியின் பெயர்</th><th>மதிப்பீடு
தொகை
ரூ.</th><th>குறைவாக
அளிக்கப்பட்ட
ஒப்பந்ததாரர்
பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி
சதவிகிதம்</th><th>அதிகமாக
அளிக்கப்பட்ட
ஒப்பந்ததாரர்
பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி
சதவிகிதம்</th></tr>
<tr><td>1</td><td>சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண்.08 வெங்கட்ராயப்பிள்ளை தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி</td><td>5,00,000</td><td>ஆர். தயாநிதி
−0.33 %
மதிப்பீட்டை விட
குறைவு</td><td>பைரவா கன்ஸ்ரக்ஷன்
+0.31%
மதிப்பீட்டை விட
அதிகம்</td></tr>
</table>
அலுவலக குறிப்பு:–
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏற்று பணி உத்திரவு வழங்க மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
(ந.க.எண். 3488/2024/இ1)
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td><u>பொருள்எண்.22</u>
சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண்.04 குமரன் சந்து தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.
அலுவலக்குறிப்பு :–
மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.
(ந.க.எண்.2892/2024/இ1)</td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.823 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td><u>பொருள்எண்.23</u>
சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 22 செந்தமிழ் நகரில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.
அலுவலக்குறிப்பு :–
மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.
(ந.க.எண்.2892/2024/இ1)</td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.824 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>08.01.2025</td>
<td><u>பொருள்எண்.24</u>
சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 20 தென் வன்னியர் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ. 4.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டு தொகையில் பணிகள் மேற்க்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.
அலுவலக்குறிப்பு :–
மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.
(ந.க.எண்.2892/2024/இ1)</td>
<td>நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.825 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது</td>
</tr>
</table>

08.01.2025	<u>பொருள்எண்.25</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 19 பைராகி மடம் தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.826 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.26</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 19 அருணாச்சல சாஸ்த்ரி தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.827 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.27</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 06 அருந்ததிபாளையம் பகுதியில் இடது பக்கம் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.828 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.28</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 06 பாலாஜி நகர் பகுதியில் இரண்டு பக்கம் மழைநீர் வடிகால்வாய் மற்றும் சிமெண்ட் சாலை அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.829 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.29</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 24 ஸ்ரீராம் நகர் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தயார் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.830 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025	<u>பொருள்எண்.30</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட வார்டு எண். 05 பில்லாஞ்சி குளத்தினை கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் புனரமைப்பு செய்யும் பணிக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு பணி உத்திரவு வழுங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது பணியினை மேற்க்கொள்ள வேண்டியிருப்பதால் குளம் முழுவதும் தண்ணீர் நிரம்பியுள்ள காரணத்தினால் தண்ணீரினை ஆயில் இன்ஜின் மூலம் வெளியேற்றும் பணி மற்றும் வார்டு எண். 17 நாரைக்குளத்தில் கழிவு நீர் கலந்து சுற்றுப்புறத்தில் பொது சுகாதார சீர்க்கேடு ஏற்ப்பட்டுள்ளது. தற்போது குளம் முழுவதும் தண்ணீர் நிரம்பியுள்ள காரணத்தினால் தண்ணீரினை ஆயில் இன்ஜின் மூலம் வெளியேற்றும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ. 3.90 இலட்சத்தில் பணிகள் மேற்க்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.831 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.31</u> சோளிங்கர் நகராட்சியில் முக்கிய திருவிழாவான கார்த்திகை மாத திருவிழா 16.11.2024 முதல் 15.12.2024 வரை நடைபெற்றது. மேலும் பொதுமக்களின் அத்தியாவசிய பயன்பாட்டிற்கு தேவையான வசதிகள் செய்து கொடுக்க போதிய கால அவகாசம் இல்லாத காரணத்தினால் நகராட்சியில் பதிவு பெற்ற திரு.ஏ.சண்முகம் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பொது பணித்துறை செந்தார விலை விகிதம் அடிப்படையில் ரூ. 2.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் பொதுமக்களுக்கு தேவையான அத்தியாவசிய வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்பட்டதை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.832 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.32</u> சோளிங்கர் நகராட்சியில் வடகிழக்கு பருவமழையினால் சித்தூர் சாலையில் கோளேரி ஓடையின் உட்ப்பகுதியில் பொன்னை ஆற்றிலிருந்து நகராட்சிக்கு தண்ணீர் கொண்டுவரப்படும் குடிநீர் பைப் லைன் 40 மீட்டர் நீளத்துக்கு (250mm DI PIPE) வெள்ளப்பெருக்கில் அடித்து செல்லப்பட்டது. இதனால் நகராட்சி பகுதியில் வசிக்கும் பொதுமக்களுக்கு தினசரி வழுங்கப்படும் குடிநீரானது குறைந்து குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் பணி பாதிப்படைந்துள்ளது. இதனை தவிர்க்கும் விதமாக நகராட்சி அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள ஆழ்துறை கிணற்றில் 7.5 குதிரை திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் மூலம் தற்காலிமாக குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டது. இந்த குடிநீர் விநியோகம் செய்தமைக்கு திரு. சண்முகம் ஒப்பந்ததாரர் அவர்களுக்கு தொகை ரூ.1,43,000 ஐ வழங்கியதை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.833 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.33</u> சோளிங்கர் நகராட்சியில் பஜார் தெருவில் ஆழ்துளை கிணறு உள்ளது இந்த ஆழ்துளை கிணற்றுக்கு மின் இணைப்பு, ஸ்டார்டர், கேபிள் ஒயர் ஆகியவை தர்மா ரெட்டி தெருவில் வாள்ப்பட்டறை எதிரில் உள்ளது. இதனை மாற்றி பஜார் தெருவில் அமைத்து கொடுக்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தாயர் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.834 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

	அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2892/2024/இ1)	
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.34</u> தெருவோர வியாபாரிகளுக்கான PM SVANidhi Se Samridhi மத்திய அரசு திட்டத்தில் பயனாளிகள் மற்றும் அவர்களின் குடும்ப நபர்களை 8 வகையான மத்திய அரசின் நலத்திட்டங்களுடன் இணைக்கும் வகையில் சோளிங்கர் நகராட்சியில் Phase–V ஆக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை மேம்படுத்த சோளிங்கர் நகராட்சிக்கு ரூ.5,00,000/– அரசு மானியமாக வரப்பெற்றுள்ளது. எனவே PM SVANidhi Se Samridhi திட்டத்தின் கீழ் கடன் உதவி பெற்று பயனடைந்த பயனாளிகளின் விவரம் மற்றும் அவர்களின் குடும்பத்தை சார்ந்த நபர்களின் விபரத்தினை சேகரித்து அதற்குண்டான மென்பொருளில் பதிவு செய்ய (Socio Economic Profiling) குறைந்த விலைப்புள்ளி வழங்கியுள்ள M/S தமிழன் கம்பியூட்டர்ஸ், சோளிங்கர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் என்ற நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் பதிவு செய்யலாம். (ந.க.எண்: 165/2022/எப்1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.835 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.35</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் கட்டிடதிட்ட அனுமதி கோரி பெறப்படும் / சதுர அடி வரை 2500 விண்ணப்பங்களுக்கு கட்டிட உரிமையாளரின் சுயசான்றின் அடிப்படையில் தரைத்தளத்தடன் கூடிய முதல் (அ) சதுர அடி வரையிலான தரைத்தளம் 3500 பரப்பளவுள்ள மனையில் (Single Window Portal) தளம் குடியிருப்புக் கட்டங்கள் கட்ட இணையவழிகட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு செலுத்தவேண்டிய ஒருங்கிணைந்த கடட்ணங்களை நிர்ணயம் செய்து வரப்பெற்ற (அரசாணை நிலை) 18.07.2024 .துறை நாள் (1.நி.ந) நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ,94.எண்மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதவிற்க்கு வைக்கப்படுகிறது.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.836 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

சுருக்கம்

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் – 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளத்துடன் கூடிய முதல் தளம் குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்ட சுயசான்றின் அடிப்படையில் இணையவழி (Single Window Portal) கட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைந்த கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்தல் – ஆணைகள் – வெளியிடப் படுகின்றன.

நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை

அரசாணை (நிலை) எண். 94

நாள் : 18.07.2024
குரோதி, ஆடி–02,
திருவள்ளுவராண்டு 2055

படிக்கப்பட்டது:–

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரின் கடிதம் T.P.D.C.No. A5/0916/2024, நாள் : 15.07.2024
2. நகராட்சி நிருவாக இயக்குனரின் கடிதம் ந.க. எண். 31917/2019/டிபி2, நாள் : 16.07.2024
3. பேரூராட்சிகளின் இயக்குனரின் கடிதம் ந.க. எண். 5503/2023/இ1, நாள் : 16.07.2024

******

ஆணை :

2024–2025 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கை கூட்டத்தொடரின் போது, மாண்புமிகு நிதி மற்றும் மனிதவள மேலாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்களால் நிதிநிலை அறிக்கையில் பத்தி எண்.157–ல் கீழ்கண்டவாறு சட்டமன்றத்தில் அறிவிக்கப்பட்டது:–

"A new module integrated in the single window system will be introduced to facilitate sanction of building permissions based on self-certification, without requirement of completion certificate. Plot sizes up to 2500 sq.ft., and built-up area up to 3500 sq.ft., for the construction of residential structures having ground or ground plus one floor will be eligible for instant registration without the requirements of building permission."

...2/-

2. மேற்காணும் அறிவிப்பிற்கு செயல்வடிவம் கொடுக்க ஏதுவாக, அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில், 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு சுய சான்றின் அடிப்படையில் (Self–Certification) ஒற்றைச் சாளர முறையில் (Single Window Portal) இணைய வழி (on–line) வாயிலாக கட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு, நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைப்புக் கட்டண விவரங்கள் குறித்து, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஆகியோர்களிடமிருந்து கருத்துருக்கள் பெறப்பட்டது.

3. பார்வை 1–ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர், சுய சான்றின் அடிப்படையில் ஒற்றைச் சாளர முகப்பின் மூலம் இணைய வழி கட்டட அனுமதி ஒப்புதலுக்கு, ஒரு சதுர மீட்டர் குடியிருப்பு கட்டுமான பரப்பிற்கு ரூபாய் 1076/– (ஒரு சதுர அடிக்கு ரூபாய் 100/–) என ஒருங்கிணைந்த கட்டணமாக (Consolidated Fee) நிர்ணயம் செய்யலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

4. பார்வை 2–ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர், அனைத்து மாநகராட்சிகளையும் 5 நிலையாகவும் மற்றும் நகராட்சிகளை 4 நிலைகளாகவும் வகைப்படுத்தி, ஒவ்வொரு நிலைக்கும், (இணைப்பு IIல் உள்ளவாறு) ஒரே மாதிரியான கட்டணம் (Flat Rate) கீழ்கண்ட பட்டியல்களில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நிர்ணயம் செய்யலாம் என பரிந்துரைத்துள்ளார்:–

மாநகராட்சிகள் – குடியிருப்பு கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்.	மாநகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ச.மீ.	ரூ./சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை A மாநகராட்சிகள்	3	950	88
2	சிறப்புநிலை B மாநகராட்சிகள்	3	900	84
3	தேர்வுநிலை மாநகராட்சிகள்	5	850	79
4	நிலை–I மாநகராட்சிகள்	3	800	74
5	நிலை–II மாநகராட்சிகள்	6	800	74
	கூடுதல்	20		

...3/-

நகராட்சிகள் – குடியிருப்பு கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	நகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை நகராட்சிகள்	16	800	74
2	தேர்வுநிலை நகராட்சிகள்	29	800	74
3	நிலை–I நகராட்சிகள்	31	750	70
4	நிலை–II நகராட்சிகள்	62	750	70
	கூடுதல்	138		

5. பார்வை 3–ல் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஏற்கனவே நான்கு நிலைகளில் வகைப்படுத்தப்பட்ட பேரூராட்சிகளுக்கு (இணைப்பு IIIல் உள்ளவாறு) ஒரே கட்டணம் (Flat Rate) என்ற வகையில் கீழ்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்துள்ளார்:–

பேரூராட்சிகள் – குடியிருப்பு கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	பேரூராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை பேரூராட்சிகள்	62	750	70
2	தேர்வுநிலை பேரூராட்சிகள்	179	700	65
3	நிலை – I பேரூராட்சிகள்	190	590	55
4	நிலை – II பேரூராட்சிகள்	59	485	45
	மொத்தம்	490		

6. மேலும், ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் மூலம் சுயசான்றின் அடிப்படையில் கட்டட உரிமம் வழங்கும்போது கீழ்காணும் நடைமுறைகளைப் பின்பற்ற உரிய ஆணை வழங்குமாறு நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், அரசைக் கோரியுள்ளனர்:–

i. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998, சட்டப்பிரிவு 198, உட்பிரிவு (2) (xviii)–ல் அரசுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில் மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

...4/-

ii. இச்சட்டப்பிரிவு 199 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் விதிகள், 2023–ல் விதி 394–ன்படி நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றம் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்வதிலிருந்து தளர்வு செய்யலாம்.

iii. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.02.2019ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019ல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சில கட்டணங்களை (Scrutiny Fee, Display Board Fee) வசூலிப்பதிலிருந்து விலக்களிக்கலாம்.

iv. ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் (Single Window Portal) மூலம் கட்டட உரிமம் வழங்க மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு கட்டணங்களை வகைப்படுத்தி உள்ளீடு செய்யலாம்.

v. சுய சான்று (Self–Certification) மூலம் கட்டட உரிமம் ஒற்றைச் சாளர இணைய முகப்பின் (Single Window Portal) வழியாக பெற்றபின் காலிமனை வரி மற்றும் பாதாள சாக்கடை கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனை விதிக்கலாம்.

vi. சுய சான்று (Self–Certification) மூலம் கட்டட உரிமம் பெற்றபின், கண்டறியப்படும் விதிமீறல்கள் மீது, தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள், 2019–ன் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்ற நிபந்தனை விதிக்கலாம்.

vii. இணைப்பில் உள்ளவாறு அனைத்து நிலைகளில் உள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஒருங்கிணைந்த கட்டண விகிதங்களில் ஏதேனும் மாறுதல் செய்ய வேண்டி இருப்பின் தொடர்புடைய துறைத் தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதலுடன் மாறுதல் செய்திடலாம்.

viii. குடியிருப்பு கட்டுமானம் 325 சதுர மீட்டருக்கு (3500 சதுர அடி) மேல் உள்ள இனங்களுக்கு அந்தந்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில், தற்போது வசூலிக்கப்படும் கட்டண விகிதங்களை தொடர்ந்து வசூலிக்கலாம். மேற்கண்ட கட்டண விகிதங்கள் 325 சதுர மீட்டர் வரை உள்ள புதிய குடியிருப்பு கட்டுமானங்களுக்கு மட்டும் நிர்ணயம் செய்யப் படுகிறது.

7. கூடுதல் தலைமை செயலாளர்/ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் மற்றும் பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர் ஆகியோரின் மேற்காணும் கருத்துருக்களை அரசு கவனமாகப் பரிசீலனை செய்தது. பரிசீலனைக்குப் பின், மேலே பத்தி 6–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்குட்பட்டு, தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998,

...5/-

சட்டப்பிரிவு 198, உட்பிரிவு (2) (xviii)–ல் அரசுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின் அடிப்படையில், இணைப்பு I, II மற்றும் III–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிலைகளில் உள்ள நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு (தரைத்தளம் (அ) தரைத்தளத்துடன் கூடிய முதல் தளம்) சுய சான்றின் (Self–Certification) அடிப்படையில் ஒற்றைச்சாளர முறையில் (Single Window Portal) இணைய வழி கட்டட அனுமதி (Online Building Approval) பெறுவதற்கு செலுத்த வேண்டிய ஒருங்கிணைந்த கட்டணங்களைக் கீழ்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்து அரசு ஆணையிடுகிறது.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை) குடியிருப்புக் கட்டுமான அனுமதிக்கு ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
ரூ 1076/– ஒரு சதுர மீட்டருக்கு	ரூ 100/– ஒரு சதுர அடிக்கு

2. மாநகராட்சிகள் – குடியிருப்புக் கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்.	மாநகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை A மாநகராட்சிகள்	3	950	88
2	சிறப்புநிலை B மாநகராட்சிகள்	3	900	84
3	தேர்வுநிலை மாநகராட்சிகள்	5	850	79
4	நிலை–I மாநகராட்சிகள்	3	800	74
5	நிலை–II மாநகராட்சிகள்	6	800	74
	கூடுதல்	20		

3. நகராட்சிகள் – குடியிருப்புக் கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ. வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	நகராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ/சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை நகராட்சிகள்	16	800	74
2	தேர்வுநிலை நகராட்சிகள்	29	800	74
3	நிலை–I நகராட்சிகள்	31	750	70
4	நிலை–II நகராட்சிகள்	62	750	70
	கூடுதல்	138		

4. பேரூராட்சிகள் – குடியிருப்புக் கட்டுமானம் – கட்டண விவரம்				
325 ச.மீ.வரை (3500 ச.அடி வரை)			ஒருங்கிணைந்த கட்டணம்	
வ. எண்	பேரூராட்சியின் நிலை	எண்ணிக்கை	ரூ/ ச.மீ.	ரூ /சதுர அடி
1	சிறப்புநிலை பேரூராட்சிகள்	62	750	70
2	தேர்வுநிலை பேரூராட்சிகள்	179	700	65
3	நிலை – I பேரூராட்சிகள்	190	590	55
4	நிலை – II பேரூராட்சிகள்	59	485	45
	மொத்தம்	490		

8. மேற்காணும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் சுய சான்று மூலம் கட்டட உரிமம் பெறும் திட்டத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும்.

9. மேற்காணும் வழிகாட்டுதல்களை அனைத்து நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றங்களின் பதிவிற்கு வைத்து செயல்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

10. நிறைவுச் சான்றிதழ் தேவையின்றி, சுயசான்றிதழ் அடிப்படையில் கட்டட அனுமதிகளை வழங்க ஏதுவாக ஒற்றைச்சாளர முறையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட புதிய தொகுதியில் 2500 சதுர அடி வரை பரப்பளவுள்ள மனையில் 3500 சதுர அடி வரையிலான தரை தளம் (அ) தரை தளம் மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் கட்டுமானத்திற்கு சுயச்சான்றின் அடிப்படையில் (Self–Certification) ஒற்றைச் சாளர முறையில் இணைய வழியில் கட்டட அனுமதி பெறுவதற்கு மேற்கண்டவாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை உள்ளீடு செய்வதற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து மேல்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

// (ஆளுநரின் ஆணைப்படி) //

தா. கார்த்திகேயன்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்

<u>பெறுநர்:</u>

ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சென்னை–600003.
பேரூராட்சிகளின் இயக்குநர், சென்னை–600028.
நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர், சென்னை–600028.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்பேடு, சென்னை–600107.
உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம்,
கோயம்பேடு, சென்னை–600107.

...7/-

	மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.31917/2019/டிபி2 நாள் 25/07/2024 – ல் கட்டட வரைபட அனுமதி சுயசான்று (Self Certification) முறையில் குடியிருப்புகளுக்கு கட்டட வரைபட அனுமதி நகர்புர உள்ளாட்சி மன்றங்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட கட்டணங்களை அரசாணையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணங்களுக்கு இணையாக உள்ளவாறு வசூலிக்கப்பட வேண்டும் என்றும், சுய சான்றளிப்பு அடிப்படையில் அனுமதி பெறப்பட்ட கட்டட மனைகளுக்கு கட்டட அனுமதி வழங்கப்பட்ட 30 தினங்களுக்குள் காலிமனை வரி வசூலிக்க வேண்டும் எனவும் குறிப்பிட்டுள்ளது. எனவே நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு : (அ) மன்றம் பதிவு செய்யலாம். (ஆ) அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட வழிமுறைகள் மற்றும் விதிமுறைகளின் படி தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சிகள் சட்டம் 1998 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி விதிகள் 2023 கீழ் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம். (இ) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு கட்டட வரைபட அனுமதி சுயசான்று (Self Certification) முறையில் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு கட்டட வரைபட அனுமதியினை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம். (ந.க.எண். /2024/எப்1)	
08.01.2025	<u>பொருள்எண்.36</u> சோளிங்கர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 27 வார்டுகளிலும் தினசரி வீடுவீடாக சென்று குப்பைகளை தரம் பிரித்து வாங்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இதில் மக்கும் குப்பைகளை கொண்டு இயற்கை உரம் தயாரிக்கும் பணியும், மக்காத பிளாஸ்டிக் குப்பைகளை பண்டல் செய்து சிமெண்ட் தொழிற்சாலைக்கு அனுப்பும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றது. தற்போது, பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை பண்டல் செய்யும் இயந்திரம் (Bailing Machine) பழுதடைந்துள்ளது, இதனால் பிளாஸ்டிக் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்துவதில் சிரம் உள்ளது, எனவே மேற்கண்ட பழுதடைந்துள்ள (Bailing Machine) பழுதுகளை சரி செய்து கொள்ள தோராய செலவின தொகை ரூ.75,000/– மதிப்பீட்டில் பழுதுகள் சரிசெய்யும் பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்குப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். (ந.க.எண். 2892/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.837 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.37</u>** இந்நகராட்சியில் பொன்னை தலைமை குடிநீர் நிலையத்திலிருந்து சோளிங்கர் நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.01 முதல் 27 வார்டுகள் வரை குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது, தற்போது பொன்னை தலைமை நீரேற்று நிலையத்திலிருந்து சோளிங்கர் பகுதிக்கு வரும் பைப்லைன்கள் மற்றும் வார்டு எண்.01 முதல் 27 வார்டுகளில் உள்ள நீர் கசிவுகளை பழுதுபார்க்கும் பணிக்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.5.00 இலட்சம் பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக குறிப்பு:- 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி தொகையினை 2024-2025 ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியிலிருந்து வழங்க மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2893/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.838 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.38</u>** இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் பொன்னை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள மின்மோட்டார்கள், மினி பவர் பம்ப் மற்றும் பவர் பம்ப்களில் உள்ள ஸ்டார்ட்டர், கேபிள் பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள தேவையான பொருட்கள் சப்ளை பெறப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ள ஆகும், தோராய செலவின தொகை ரூ.5.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி வைக்கப்படுகின்றது. மேலும் பணி மேற்கொள்ளவும் செலவினத் தொகையினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகின்றது. அலுவலக்குறிப்பு :- 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். 2. மேற்படி தொகையினை 2024-2025 ஆம் ஆண்டு குடிநீர் நிதியிலிருந்து வழங்க மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.2893/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.839 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது
08.01.2025	**<u>பொருள்எண்.39</u>** சோளிங்கர் நகராட்சியில் பொது நிதி 2024 – 2025 ஆம் ஆண்டில் வார்டு எண்.05 பாட்டிக்குளம் மடுகு அருகே உள்ள இடுகாட்டிற்கு செல்லும் வழியில் சாய்பு தள பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயார் செய்ய பணியின் அவசர அவசியம் கருதி உள்ளூர் மற்றும் வெளியூர் நிறுவனங்களடமிருந்து வரப்பெற்ற இரண்டு விலைப்புள்ளிகளை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.840 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.	குறைவாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	அதிகமாக அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்/ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை
1	வார்டு எண்.05 பாட்டிக்குளம் மடுகு அருகே உள்ள இடுகாட்டிற்கு செல்லும் வழியில் சாய்பு தள பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கும் பணி	1,60,000	Smart Builders ரூ. 1,56,750 ஒப்பந்தப்புள்ளி குறைவு	SS Builders ரூ. 1,82,875 மதிப்பீட்டை விட ஒப்பந்தப்புள்ளி அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு:–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. குறைவான விலைப்புள்ளி அளித்துள்ள Smart Builders நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
(ந.க.எண்.2892/2024/இ1)

(ஒம்)தமிழ்செல்வி அசோகன்
நகர மன்ற தலைவர்
சோளிங்கர் நகராட்சி

/உண்மை நகல்/

N. Nagarajan

ஆணையாளருக்காக
சோளிங்கர் நகராட்சி

30/01/2026

சோளிங்கர் நகராட்சி

2025 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 08– ஆம் நாள் புதன்க்கிழமை மதியம் 1.00 மணி அளவில் நடைபெற்ற அவசரக் கூட்டம் நடவடிக்கை

தலைமை :– திருமதி தமிழ்செல்வி அசோகன் நகர்மன்றத் தலைவர்

மன்றக் கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்	வரிசை எண் மற்றும் மன்றக் கூட்டப்பொருள்	மன்றத்தின் தீர்மானம்
08.01.2025	**பொருள்எண்.1** சோளிங்கர் நகராட்சியில் சோளிங்கர் ஒன்றியம் புதிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் கட்டிடம் கட்ட இருப்பதால் சோளிங்கர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பேரூராட்சி கட்டிடத்தில் தற்காலிமாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் செயல்பட அரசு விதிகளின் படி இடம் ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு 17.12.2024 ஆம் தேதியன்று வட்டார கல்வி அலுவலர் அவர்களிடமிருந்து வரப்பெற்ற கடிதத்தின் அடிப்படையில் இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட போஸ்ட் ஆபீஸ் தெரு, காந்தி சிலை அருகில் உள்ள பழைய பேரூராட்சி கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தினை பொதுப் பணித்துறை விலைவிகித அடிப்படையில் மாதம் 1– க்கு ரூ. 41,569 மற்றும் GST 18% ரூ.7,482 மொத்தம் –ரூ. 49,051 குத்தகை அடிப்படையில் நகராட்சிக்கு செலுத்தி தங்கள் அலுவலகம் செயல்பட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது என்பதனை கடிதம் மூலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்ப மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது. அலுவலக்குறிப்பு :– 1. மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம். (ந.க.எண்.3816/2024/இ1)	நகர்மன்றத் தீர்மான எண்.841 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

(ஓம்)தமிழ்செல்வி அசோகன்
நகர மன்ற தலைவர்
சோளிங்கர் நகராட்சி

/உண்மை நகல்/

N. Nagaraj

ஆணையாளருக்காக
சோளிங்கர் நகராட்சி

30/01/2026