

சாத்தூர் நகராட்சி
வடிகால் திட்ட உப விதிகள்

தமிழ்நாடு நகர்புற உள்ளாட்சி சட்டம் 1998 மற்றும் திருத்திய விதிகள் 2023ன்படி வீட்டில் சாக்கடைகள் ஏற்படுத்தவும் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள், மல அறைகள் முதலிய சுகாதாரத்திற்கு உகந்த மற்ற அமைப்புகளை ஏற்படுத்தவும் வீடுகளுக்கு புதை சாக்கடைத் திட்டத்துடன் இணைப்புகள் கொடுப்பதற்குமான விதிகள்.

ஒருவர் தனக்காகவோ அல்லது மற்றவருக்காகவோ சாக்கடைகள் சுகாதாரத்திற்குரிய அமைப்புகளை அல்லது மற்றைய அமைப்புகளை புதிய அல்லது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு அமைக்கவோ, கட்டவோ, அவைகளுக்கு மாறுதல்களோ செய்தால் அவர் கீழ்க்கண்ட விதிகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

1. மல நீரையும் அதன் அடியில் தேங்கும் அசுத்தங்கள் இவைகளை வெளியேற்ற ஒவ்வொரு திறந்த சாக்கடை மாத்திரமுள்ள இடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களிலிருந்தும் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் அதனைச் சேர்ந்த இடத்திலும் அதற்கு ஏற்ற வகையில் சாக்கடையை அமைப்பதுடன் மற்றும் மழைத் தண்ணீரை மற்ற கழிவுநீர் முதலியவை தனியாகச் செல்வதற்கான வசதிகளையும் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
 2. வீட்டு கூரைகளிலிருந்தும், வீட்டின் சுற்றுப்புறங்களிலிருந்தும் மற்றுமுள்ள திறந்த வெளிகளில் இருந்தும் மழைத் தண்ணீர் மலக் கழிவு நீருக்கு என அமைக்கப்பட்ட சாக்கடைகளிலோ (அ) பம்பிங் ஸ்டேஷனுக்கோ போய் சேராமல் தடுப்பதற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்து மழைத் தண்ணீர் செல்லும் வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாய் நிலத்தடி நீர் ஆதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையில் (Rain Water Harvesting) மட்டும் நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் இடத்தில் தடங்கலின்றி செல்லுமாறு அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் புதியதாக வீட்டு இணைப்பு கொடுப்பதற்கு முன் மழைநீர் சேகரிக்கும் அமைப்பு அவ்வீட்டில் கட்டாயமாக அமைந்திருக்க வேண்டும்.
 3. அக்கட்டிடத்தின் கூரைகளிலிருந்து விழும் நீரை, வெளியேற்ற அதற்கான வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாயில் விழுந்து செல்லுமாறு வேண்டிய குழாய்கள், வாய்க்கால்கள் முதலிய வசதிகளை வீட்டின் உரிமையாளர் (அ) வாடகையிருப்போர் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 4. அவ்வாறு கட்டப்படும் குழாய்களில் (அ) வாய்க்கால்களில் மல நீர் கழிக்கும் இடங்கள், குளிக்கும் அறை , கை, கால் கழுவும் இடம் முதலியனவைகளிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் திடப்பொருள் (அ) திரவப் பொருள்கள் விழுமாறு அமைக்கக்கூடாது.
 5. மேற்கூறிய குழாய்கள் மண்ணிற்கு கீழ் தண்ணீர் ஊற்று தோன்றும் பகுதிகளில் அமைக்க வேண்டியிருந்தால், சிமெண்ட் கான்கிரீட் சுற்றிலும் போட்டு அமைக்க வேண்டும். நகராட்சி பணியாளரால் விரும்பப்பட்டு மற்ற இடங்களில் அக்குழாய்களை அமைக்க முற்படும் போது அவர் உத்தரவுப்படி சிமெண்டு கான்கிரீட் போட்டு அதன்மேல் அக்குழாய்களை அமைத்தோ (அ) அவைகளை சுற்றிலும் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் மூடியும் அமைக்க வேண்டும்.
- a) கழிவுறையில் உள்ள மலக்கழிவு மற்றும் அதனுடன் கலந்துள்ள கழிவு நீர் (Black Water) ஆகியவற்றை தனியாகவும், குளியல் அறை, சமையல் அறை, இதர கழிவு நீர் (Gray Water) ஆகியவற்றை தனியாகவும், பிரித்தெடுக்கும் வகையில் குழாய் இணைப்புகள் வீட்டு பகுதியில் அமைக்க வேண்டும். மலக்கழிவு மற்றும் அத்துடன் கலந்துள்ள கழிவுநீர் (Black Water) மட்டுமே வீட்டு இணைப்பு மூலம் பாதாள சாக்கடை குழாயில் போய் சேருமாறு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் அமைக்க வேண்டும்.

6. கற்களின் கலவை

- (அ) இரும்பாலான குழாய்களைக் கொண்டு சாக்கடை அமைத்தல். சாக்கடை அமைக்க முற்படுபவர், போதிய விட்ட அளவில் உள்ள குழாய்களை அமைக்க வேண்டும். அந்த சாக்கடைக் குழாய்களின் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் விட்ட அளவிற்கு மேலாகவோ அத்தண்ணீர் செல்வதற்கான அளவிற்கு மேலாகவோ இருத்தல் வேண்டும்.
- (ஆ) சாக்கடை அளவு :- அவ்வித சாக்கடைகளை நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வாட்டத்துடன் கீழ்க்கண்ட வாட்டங்களில் இருத்தல் வேண்டும். 100 மி.மீ உள்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 40:1-ம், 150மி.மீ உள்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 80:1-ம் வாட்டம் இருக்க வேண்டும். இந்த அளவுகளுக்கு குறைவாக இருந்தால் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.
- (இ) ஒவ்வொரு சாக்கடையும் ஒரே நேர்முகமாக அமைத்து அவற்றிக்கு சரியான வாட்டங்களுடன் கூடிய மட்டிலும் குறைந்த வளைவுகளுடன் திருப்பங்களில் தகுந்த வளைவு குழாய் வாய்க்கால் முதலியவைகளையும் அமைக்க வேண்டும்.
- (ஈ) முடிந்த வரையில் வளைவுகளையும், குழாய் சந்திப்புகளையும் ஒன்று சேர்த்து அவைகளை பரிசீலனை செய்வதற்கான பார்வை குழிகள் (Man hole) அடைப்புகள் மற்றும் பழுதுகளை நீக்கம் செய்வதற்கு ஏதுவாக குழிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- (உ) அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணைப்பு வழங்கும் போது கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படும்.
1. 4 கழிப்பறைகள் வரை - குழாய் அளவு 100 மி.மீ
 2. 4-க்கு மேல் 8 வரை - குழாய் அளவு 150 மி.மீ
 3. 8-க்கு மேல் - குழாய் அளவு 200 மி.மீ

இதற்கு மேல் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை கூடும்போது நகராட்சி பொறியாளர் வடிவமைத்து கொடுக்கும் கூடுதல் விட்ட அளவில் புதிக்க வேண்டும்.

- (ஊ) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பயனாளிகளின், ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் தனித் தனியே வரிவிதிப்பு செய்து தனித்தனியாக வைப்புத் தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் வசூல் செய்யப்படும்.

7. கழிவு நீர் வரும் குழாய்கள் மற்றும் ஆள் இறங்கு குழிகள் முதலியன வட்டமாகவும் வளவளப்பாகவும், தண்ணீர் கசியாத, துருப்பிடிக்காத - இரும்பு குழாய்களாகவோ, (C.I.Pipes) அல்லது சுடுமண் குழாய்களாகவோ (Stone - Ware Pipes) (அ) சிமெண்ட் கலவைகளாலான குழாய்களாகவோ இருத்தல் வேண்டும். தண்ணீர் புகாதபடி உள் மற்றும் வெளிப்புறங்கள் சிமெண்டினாலால் பூச வேண்டும் அல்லது குழாய்கள் சரியான இணைப்புகள் மூலம் சேர்க்க வேண்டும்.

8. மேற்குறிப்பிட்ட குழாய்களை கொண்டு அமைக்கப்படும் சாக்கடைகள் கீழ்க்கண்ட விதத்தில் குழாய்களின் இணைப்பு, கனம் முதலியன இருத்தல் வேண்டும்.

உள்விட்டம்	குழாய்களின் குறைந்த பட்ச கனம்	இணைப்பு கட்டின் (Socket)குறைந்த பட்ச ஆழம்	சிமெண்ட்டின் குறைந்த பட்ச பரிமாணம்
1	2	3	4
100 மி.மீ	12 மி.மீ	50 மி.மீ	10 மி.மீ
150 மி.மீ	16 மி.மீ	57 மி.மீ	11 மி.மீ
250 மி.மீ	20 மி.மீ	70 மி.மீ	16 மி.மீ

இணைப்பு குழாய்கள் போன்ற பிரத்தியேக வடிவ குழாய்கள், அவை பாங்கான உருவுடனும் வளைவுகளினால் அவைகள் சரியாக வட்ட வடிவமாக இருத்தல் வேண்டும். மேற்படி சாக்கடை குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பு / சுடுமண் குழாய் அல்லது பி.வி.சி யால் செய்யப்பட்டவையாய் இருத்தல் வேண்டும்.

9. எல்லாவித குழாய் இணைப்புகளும் தேவையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட உதிரிப்பாகங்கள் பொருத்தப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வகையில் சரியாக இருக்க வேண்டும். அவ்வாறாக கற்களின் கலவைக் கொண்டு செய்யப்படும் குழாய்கள் உள்ள சாக்கடையை அமைத்தால் இக்குழாய்கள் ஒன்றோடு ஒன்று சரியாக சேர்க்கப்பட்டு ஒரு பாகம் சிமெண்டும் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தினுசு) ஒரு பாகம் மணலும் கலந்த கலவையால் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். வார்ப்பிரும்புக் குழாய்கள் பொருந்திய சாக்கடைகள் அமைத்தால் அக்குழாய்களை இணைக்கும் போது அவ்விணைப்புகளில் 9.4 மில்லி மீட்டருக்கு குறையாமல் ஆழமும், காய்ச்சி உருக்கின ஈயத்தால் சரியாக இணைக்கப்பட வேண்டும். 100 மி.மீ குழாயாக இருப்பின் இடை வெளியானது 10 மி.மீட்டர் அகலத்திற்கும் குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
10. பக்கவாட்டில் உள்ள பொருள்களுக்கு சேதம் நேராவண்ணம் தோண்டின இடத்தின் பக்கங்கள் சரியான முறையில் மரக்கட்டைகளால் தடுப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும்.
 - அ). ஒவ்வொரு குழாயும் சரியான முறையில் நிலத்தில் உறுதியாக அமைக்கப்பட்டு தண்ணீர் ஊற்றி நன்றாக கெட்டிபடுத்த வேண்டும். சாக்கடைக் குழாய்களின் போகும் பாதை கெட்டியான தரையில்லா இடங்களிலோ தண்ணீர் ஊறும் பாகங்களிலோ போட நேர்ந்தால் அவ்விடங்களில் நகராட்சி பொறியாளரால் நிர்ணயிக்கப்படும் அளவு போதிய கன அளவு உள்ள கான்கிரீட்டின் மேல் போட்டு குழாய்களைச் சுற்றிலும் கான்கிரீட்டினால் மூடப்பட வேண்டும்.
 - ஆ). அவ்வித ஒவ்வொரு சாக்கடையும் மேற்கூறிய வகையில் தண்ணீர் உட்காமலிருக்கும் வண்ணம் அமைத்து அதை நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடப்படும் அழுத்தம் தாங்கும் திறன் உள்ளதா என்பதை பரிசீலனை செய்து நகராட்சியின் பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.
11. அமைக்கப்படும் சாக்கடைகளுக்கு காற்று வசதிக்காக வைக்கப்படும் துளைகளைத் தவிர ஒவ்வொரு சாக்கடையின் உட்புறவாயிலும் 50 மி.மீட்டர்கள் மட்டத்திற்கு குறையாத தண்ணீர் தேக்கி வைத்துக் கொள்ளும்படியான பொறியுடன் பொருந்தியதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு வைக்கப்படும் பொறிகள் (Trap) பெல்டிராப் (Bell Trap) ஆகவோ டிப் டிராப் (Dip Trap) ஆகவோ இருத்தல் வேண்டும்.
12. நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரித்த அளவுகள் மற்றும் உறுதிப்பாடுடன் கூடிய எல்லா சாக்கடைகளின் பொறிகள் (அ) மூடிகள் போன்றவைகளையே தான் அமைக்க வேண்டும். 100 மி.மீட்டர்கள் கனம் கான்கிரீட் தளத்தின் மேல் தான் ஒவ்வொரு பொறிகளையும் அமைத்து தண்ணீர் மட்ட 31 செ.மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள சல்லடை மூடிகள் (Grating) 2.5 செ.மீட்டரும் அங்குள்ள நடைபாதைக்கு கீழாக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். நடைபாதையை அங்குள்ள சாக்கடையின் சல்லடை (Grating) பாதி அளவிற்கு போதுமான சாய்ந்த பரப்பாக இருக்குமாறு செய்ய வேண்டும்.
13. இவ்விதிகளின்படி மேற்கூறியவாறு அமைக்கும் அமைப்புகள் யாவும் அருகிலுள்ள வீதி (அ) தளபரப்பு வரை தண்ணீர் உட்காவண்ணம் மேலே தக்க இரும்பு மூடிகளால் மூடப்பட்டு இருக்கும் படி செய்ய வேண்டும்.
14. நகராட்சி சாக்கடையுடன் சேருகின்ற கட்டிடத்தின் சாக்கடைகள் யாவையும் நேர்கோண வடிவில் செங்குத்தாகவோ, சமதளமாகவோ சேர்த்தல் கூடாது. அவ்வாறான சாக்கடைகளும் கிளை சாக்கடைகளும் நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பினால், நகராட்சி சாக்கடை செல்லுகின்ற வழிகளிலேயே சாய்வாக இந்த சாக்கடைகளையும் கொண்டு சென்று இணைக்க வேண்டும்.
15. வேறு எவ்வித வழியிலும் சாக்கடை அமைக்க வழியில்லாமல் போனாலன்றி சாக்கடைகளை அக்கட்டிடத்திற்கு அடியில் அமைக்கக் கூடாது. அவ்வாறு ஒரு கட்டிடத்தின் கீழாக சாக்கடைகளை அமைக்க முயன்றால் கீழே கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

- அ) சாக்கடை முழுவதும் அக்கட்டிடத்தின் கீழான ஒரே நேர்க்கோட்டில் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.
- ஆ) அந்த சாக்கடை வார்ப்பு இரும்பு குழாய்களைக் கொண்டு ஈயத்தால் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டோ (அ) கற்கலவை குழாய்களைக் கொண்டு 15 செ.மீட்டர்கள் கன அளவுக்கு காண்கீரிட்டால் ஒன்று சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
- இ) கட்டிடத்தின் அடியில் செல்லும் சாக்கடையின் வாயில் ஒவ்வொன்றிலும் திறந்து பார்ப்பதற்குரிய அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.
16. சாக்கடைகள் ஒரு சுவரின் கீழாகவோ (அ) அதனுள் நுழைந்தோ செல்ல வேண்டி இருப்பின் அதன் பாதுகாப்பிற்காக சுவரில் அதற்கு இணையாக ஒரு வளைவு செய்து நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் வகையில் ஆர்.சி.சி.காண்கீரிட் (அ) சாக்கடையை தாங்கும் அளவு இரும்பினால் பாதுகாக்குமாறு வளைவான பாகத்தை அமைக்க வேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கும் வளைவால் சாக்கடைக்கு எக்காலத்திலும் யாதொரு இடையூறும் நேராவண்ணம் இருக்க வேண்டும்.
- ஒரு சாக்கடையைச் சுற்றியோ அதன் மீதோ பிற்காலத்தில் சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டியிருந்தால் அந்த சாக்கடைக்கு மேற்சொன்ன முறையில் பாதுகாப்பு அமைக்க வேண்டும்.
17. சாக்கடைகளுக்கு காற்று வசதி ஒரு பெரும் சாக்கடையிலோ (அ) கிளை சாக்கடையின் தலைப்பிலோ நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் இடங்களில் பொறியில்லாத திறப்புகளை அமைக்க வேண்டும். இம்மாதிரியான திறப்புகளை பொறிகளோ (அ) வேறு யாதொரு விதமான அமைப்புகளோ இல்லாமல் காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக இருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு திறப்புகளும் சாக்கடையின் தலைப்பிலிருந்து செங்குத்தாக ஒரு குழாய் மூலமாக இணைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு இணைக்கப்படும் இணைப்புகளுக்கு கீழ்க்காணும் வண்ணம் அமைத்தல் வேண்டும்.
- அ) அவ்விணைப்பு யாதொரு கட்டிடத்தின் ஜன்னலிலிருந்தோ அக்கட்டிடத்தின் வாயில்களிலிருந்தோ மேல் பக்கமாகவோ கீழ்ப்பக்கமாகவோ 6 மீட்டர் தொலைவிற்குள் முடிந்து விடக் கூடாது.
- ஆ) கட்டிடத்தின் கூரைகளைத் தாங்கி நிற்கும் ஒரு சுவர் மேல் அவ்விணைப்பு பொருத்தப்படுவதாய் இருந்தால் அக்கூரைகளுக்கு மேலே 60 செ.மீட்டர்கள் அதிக உயரத்தில் குறைவில்லாது இருக்க வேண்டும்.
- இ) அடுத்து குடியிருப்போருக்கு யாதொரு இடைஞ்சலும் கொடுத்திடா வண்ணம் இவ்விணைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
18. மேற்கூறிய விதிகளின் படி அமைப்பதுடன் நகராட்சி பொறியாளர் கூறும் இடங்களில் இணைப்புகளைக் கத்தரிக்கும் பொறிகள் அமைத்து அவைகளுக்கு அருகாமையில் கட்டிடங்கள் இருக்கும் பாகத்தில் பொறிகளற்ற ஒரு துளை இருக்குமாறும் அமைக்க வேண்டும். மேற்சொன்ன திறப்பு பக்கத்தில் உள்ள தளத்திற்கு மேலாகவும் அருகில் இருக்க வேண்டியதுடன் சாக்கடைக் குழாய் மூலமாகவோ, கொட்டிகள் மூலமாகவோ சேருமாறு அமைத்தல் வேண்டும்.
19. மேற்கூறிப்பட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் ஒவ்வொரு திறப்புக்கும் கீழேயுள்ள குழாய்களுக்கோ சாக்கடைக்கோ கெடுதி நேராவண்ணம் சரியாக பொருத்துமளவில் கம்பிகளால் இணைக்கப்பட்ட கிராதிகளையோ (Grating) (அ) வேறு பொருள்களைக் கொண்டு செய்யப்பட்ட (அ) குழாய் குறுக்களவுக்குத் தக்கவாறு காற்று தாராளமாக நுழையுமாறும் உள்ளிருக்கும் குழாயின் பரப்பளவிற்கு குறைவாக இல்லாமல் துளைகளுடன் இருக்க வேண்டும்.
20. வேறு எவ்வித வழியும் இல்லாமல் போனாலன்றி மேற்கூறிய 17 வது துணைவிதி முறையில் அமைக்கப்படும் பைப்புகளில் குழாய்களை வளைவாகவோ கோண வடிவமாகவோ அமைக்கக் கூடாது. முன்னர் கூறப்பட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்கு குறைவாக இல்லாமல் இந்தியன் ஸ்டேன்டாண்டு ஸ்பெசிபிகேசனில் சொல்லி இருக்கும் வண்ணம் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்ட கூடும், முனையும் உள்ள குழாய்கள் காற்றுப் புகும் குழாய்களைக் குறித்து இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

21. இடம், குறுக்கு வெட்டுப்பரப்பு உயரம் கட்டப்பட்ட மாதிரி முதலிய எல்லா வகையிலும் 18ம் விதி வகையில் எல்லா வித பொருத்தங்களும் உடையதாக உள்ள தண்ணீர் தொட்டியின் மண் குழாய்கள் இருந்தால் அவைகள் மேலே கண்ட 20ம் விதிகளின் படி திறப்புகளையும் உடையனவாக இருப்பதாக கருதப்படும்.

22. கழிவுப் பொருளை வெளித்தள்ளும் குழாய்கள்

குளிக்கும் அறை, மல அறை முதலிய இடங்களிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை கொண்டு செல்வதற்காக ஏற்படுத்தப்படும் குழாய்கள் யாவும் 40 முதல் 50 மி.மீட்டர் உள்விட்டம் உடையதாகவும் ஈயத்தாலோ (அ) வார்ப்பு இரும்பாலோ செய்யப்பட்டதாகவும் அக்கழிவுப் பொருள்கள் தள்ளப்படும் இடங்களாகிய குளிக்கும் அறை முதலிய இடங்களுக்கு சற்று கீழாகவும் தக்க சைபன் பொறி அமைக்கப்படும் பொறிகளைத் தேவைக்குரிய காலங்களில் திறந்து சுத்தம் செய்வதற்கு அனுசூலமாய் இருக்கும் வகையிலும் வெளிக்காற்று உட்புகாத வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

23. அவ்வாறாக கட்டப்படும் ஒவ்வொரு குழாயும் கழிவு நீரைக் கொண்டு செல்வதற்காக கட்டிடத்தின் வெளிச் சுவற்றிற்குள்ளாக எடுத்துச் செல்லப்பட்டு திறந்த வெளியிலுள்ள ஒரு சாக்கடைக்கோ (அ) சாக்கடைக்கு செல்லும் கால்வாய்க்கோ சென்று முடியுமாறு முடிந்த வரையில் குறைந்த நீளமுடையதாக சேருமாறு செய்ய வேண்டும்.

24. மேற்கூறும் வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் ஒவ்வொன்றும் நகராட்சிப் பொறியாளர் விரும்பும் வகையில் சுவருக்குள்ளாக ஒன்றாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பிடும் வகையில் பொருத்தமாக அமைக்கப்படும் குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்டவையானால் அவைகளுக்கு ஆங்காங்கே பிடிக்கும் பட்டைகள் (Holder Bats) (அ) பிடிகளைக் கொண்டு தக்க படி பொறுத்தப்பட வேண்டும்.

25. தண்ணீர் தொட்டி, கழிவு நீர் அறை இவற்றின் அமைப்புகளும், கருவிகளும் திட திரவமாக வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களைச் சேகரிக்கும் இடங்களாகிய பாத்திரம், சிறுநீர் இருக்குமிடம் பீங்கான் பாத்திரம் முதலிய யாவும் தனித்தனியாக தண்ணீர் உள்ள ஜாடி ஒவ்வொன்றில் பொருத்தியிருக்க வேண்டும். அவ்வாறுள்ள சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளின் பாகங்களில் ஒன்று வெளிப்புற சுவராக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். சாதாரணமாக வீட்டிலுள்ளோர் புழங்கும் அறையிலிருந்தோ, ஏதாவது உணவு பொருள்கள் (அ) மற்ற பொருள்கள் உண்டாக்கும் இடத்திற்கு அருகாமையிலோ தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் இருந்தோ நேரடியாகப் போகும் படியாக சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறைகளோ அமைக்கக்கூடாது, சாதாரணமாக திறந்த வெளிகளின்றும் எளிதில் அவற்றுள் நுழையுமாறு அவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

26. அவ்விதமான சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறையோ கட்டுவதாய் இருந்தால் அதன் குறைந்த உள்ளளவு 125 செ.மீ x 85 செ.மீ இருக்க வேண்டும் மற்றும் அது வீட்டிலுள்ள குடியிருக்கும் அறைக்கோ, அவ்வீட்டின் அறைக்கோ அல்லது தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்ட இடம் போன்றோ உள்ளவைகளுக்கு அண்மையில் அமைக்கப்படுமாயின் அவை மறைப்பதற்காக அடித்தளத்திலிருந்து (கட்டிடத்தின்) மேல்கூரை வரை முழு உயரத்திற்கு செங்கல், கருங்கல் இவைகளாலான சுவரால் மறைக்கப்பட வேண்டும். இவ்விதம் சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ, மல அறையோ அமைக்கப்படுவதாயிருந்தால் அது வழவழப்பான உறுதியான பொருளினால் செய்யப்பட்டு தண்ணீர் உட்புகாத தரைகளில் செய்யப்பட்டு, உயரத்திலிருந்தால் 30 செ.மீட்டருக்கு 13 மி.மீ வாட்டமும் வெளியில் 0.05மி.மீ விழுமிடத்தில் சேருமாறு அமைக்க வேண்டும். மேற்கூறிய சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகள் மல அறைகளின் தரையானது வெளிப்புறத்திலுள்ள தரையிலிருந்து 15 செ.மீட்டர் அளவு உயரத்தில் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வித மல அறைகளுக்கு சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளுக்கு தகுந்த அடைப்பான்களும் கதவுகளும் வைக்க வேண்டும்.

27. மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறை (அ) மல அறை போன்றவை இருக்கும் இடத்தைச் சுற்றியுள்ள சுவர்களில் ஒன்றில் குறைந்தது 1,900 சதுர செ.மீட்டர்கள் பரப்புள்ள ஒரு ஜன்னல் (அ) திறப்பு இருக்க வேண்டும். காற்று உட்புகுவதற்கென வெளிப்புறச் சுவரில் தரைக்கு அருகாமையில் 120 ச.செமீ.பரப்புக்குக் குறையாத துளைகளும் உயர்ந்த பாகத்தில் 460 சதுர செமீ. அளவுள்ள துளையும் இருக்க வேண்டும்.

28. 12 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு குறையாமலும் நகராட்சி பொறியாளர் அனுமதித்தால் 15 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு மேற்படாத தண்ணீர் வீணாகாத மாதிரி தொட்டி ஒன்றை மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறையை (அ) மலஅறையை கழுவும் பொருட்டு மாத்திரம் உபயோகப்படுத்தும் படியும் மற்றும் குடி தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வேறு தொட்டியுடன் (அ) தண்ணீர் வழங்கும் குழாயுடன் இணைக்கப்படாமலும் மற்றும் இத்தொட்டியின் அடித்தளத்திலிருந்து தண்ணீர் வழங்கும் குழாயுடன் இணைக்கப்படாமலும் மற்றும் இத்தொட்டியின் அடித்தளத்தில் இருந்து தண்ணீர் விழும் இடத்தில் இருந்து குறைந்தது 1.5 மீ உயரத்திற்கு குறையாமல் அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு தொட்டியும் தண்ணீர் வழங்கும் குழாயிற்கு தக்க உருண்டை வடிவில் ஒரு அடைப்பானும் அதிகமாக தண்ணீர் நிரம்பினால் வெளியே திறந்த வெளியில் நன்றாக தெரியும் படியான இடத்தில் வந்து விழும்படியான வடிகுழாயும் உடையனவாயிருக்க வேண்டும். ஆனால் இவ்வாறு வழியும் தண்ணீரானது நேரடியாக ஒரு சாக்கடையில் விழக்கூடாது.

29. நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் எழுத்து மூலமாக ஆணை பெற்றாலொழிய தானாக வேலை செய்யும் தண்ணீரை வெளித்தள்ளும் அமைப்புகளை பொருத்தக்கூடாது. இவ்வாறு ஆணை பெற்றாலும் நகராட்சி பொறியாளர் அவ்வனுமதிச் சீட்டையும் உபயோகப்படுத்தப்படும் அமைப்புகளின் விபரங்களையும் இவ்வமைப்புகளைப் படங்கள் மூலமாகவும், அவ்வமைப்புகள் எப்பொருள்களால் செய்யப்பட்டன என்பதையும் விளக்கமாக எடுத்து எழுதி அவரது ஆணையைப் பெற வேண்டும் நகராட்சி பொறியாளர் கூறும் வகையில் அவ்வமைப்பை திருத்தி அமைக்கவும் வேண்டும்.

30. அவ்வித கழிவு நீர்த் தொட்டியுடன் மல அறை சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி முதலியவைகளிலிருக்கும் தட்டு, ஜாடி முதலியவைகளுடன் இணைக்கும் குழாய் எந்த இடத்திலும் குறைந்தது 32 மி.மீ அளவு உள்விட்டம் உடையதாகவும் குழாய் எவ்வளவு செங்குத்தாய் இருக்க முடியுமோ அவ்வளவு செங்குத்தாகவும் அமைய வேண்டும்.

31. சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி (அ) மல அறை போன்றவைகட்கு நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது போன்ற கருவிகளால் அவைகளுக்கு ஏற்ற முறையில் அமைக்க வேண்டும். அப்படிப்பட்ட கருவிகள் கீழ்க்குறிக்கப்பட்டுள்ள அமைப்புகளை உடையதாயிருக்க வேண்டும்.

1. ஏற்ற கொள்ளளவு உருவம் - உருவத்தின் மாதிரி முதலியவற்றை உடைய ஒரு தக்க பாத்திரமாகவும்.

அ) போதிய அளவு தண்ணீரை தன்னுள் கொள்ளுமாறும்.

ஆ) திடப் பொருளாக அவ்வப்பொழுது வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை எளிதில் தானாகவே அப்பாத்திரத்தில் உள்ள தண்ணீரில் விழுமாறும், சிறுநீர் இருக்கும் தளம் கூடிய அளவு சிறியதாக இருக்குமாறு உள்ள அமைப்புடனும்.

இ) அக்கழிவுப் பொருட்களை எளிதில் சிறிதளவு தண்ணீரால் நன்றாக சுத்தம் செய்து வெளித் தள்ளுமாறும் இருக்க வேண்டும்.

2. இவ்வமைப்புகள் அன்றி கழிவுப் பொருட்கள் அங்கேயே தங்கியிருக்குமாறு அதை வெளியே எடுத்துக் கழுவி தூய்மை செய்யுமாறும் உள்ள பாத்திரங்களால் அமைக்கக் கூடாது. பிரத்தியேகமாக அனுமதிக்கப்பட்டால் மாத்திரம் அப்பாத்திரத்துடன் ஒன்றாகவும் இல்லாவிடில் அவைகள் சைபன் பொறியுடன் நேர்முகமாக இணைக்கப்பட்டு அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மட்குழாய்கள், சாக்கடைகளுக்கும் அவைகளுக்கு இடையில் தக்கபடி 51 மி.மீட்டருக்குக் குறையாமல் தண்ணீர் எப்பொழுதும் நின்றிருக்குமாறும் இருக்க வேண்டும். வேறு வழியில்லாத பொழுது தவிர மற்ற பொழுது அவ்விடத்தில் உள்ள சைபன் பொறியின் வெளிவாய் எளிதில் பார்க்கும் வண்ணம் இருத்தல் வேண்டும்.

3. அவைகளுக்கு தண்ணீரை எளிதில் உட்செலுத்தி அங்குள்ள (அ) பொறி முதலியவற்றில் அப்பொழுது விழுந்திட, திரவ பொருட்கள் உடனே வெளித்தள்ள தகுந்த ஒரு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

4. யாதொரு பாத்திரத்தையோ, தொட்டி போன்ற மற்ற கருவிகளைச் சுற்றி மரத்தால் (அ) வேறு பொருள்களால் செய்யப்பட்ட மூடிகளால் பொருத்தக்கூடாது.

32. கழிவு நீர் குழாய்கள்

இயன்ற வரையில் தண்ணீர் திட திரவக் கழிவுப் பொருள்கள் முதலியவற்றை சாக்கடைக்கு கொண்டு செல்லுமாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர்த் தலைக் குழாய்கள் யாவையும் கட்டிடத்திற்கு வெளிப்புறம் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். இவை வார்ப்பு இரும்பாலோ (அ) வார்ப்பு ஈயத்தாலோ செய்யப்பட்டதாயிருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் உட்புறமாகவோ அக்குழாய்கள் அமைக்கப்பட வேண்டுமென அவசியம் ஏற்படுமாயின் அவ்வாறான குழாய்கள் உருக்கிய ஈயத்தால் ஆக்கப்பட்டு எளிதில் கண்டுபிடிக்கக் கூடியதாகவும் வெளியில் தெரியும் படியான இணைப்புகளுடனும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஈயக்குழாய்கள் உபயோகிக்கப்பட்டால் அவை உறுதியான ஈயத்தால் செய்யப்பட்டு 100 மி.மீ அளவில் உள்விட்டம் உடையதாகவும் ஒரே அளவு கனம் அக்குழாய் முழுவதும் இருக்குமாறும் 100 மி.மீ குழாயாக இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 11 கிலோ கிராம் கனமும் 125 மி.மீ குழாயாக இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 15 கிலோ கிராம் கனமும் இருக்குமாறும் இருத்தல் வேண்டும். வார்ப்பு இரும்பால் குழாய்கள் செய்யப்படுமாயின் அவை இந்தியன் ஸ்டான்டர்டு ஸ்பெசிபிகேசன் படி உள்ள முனை கூடு முதலியவற்றை உடைய குழாய்களைப் போன்று ஒத்திருக்க வேண்டும்.

33. கழிவு நீர் குழாயின் அடித்தளம் கான்கிரீட் தளத்தில் போடப்பட்டு சுவருடன் உறுதியாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். வார்ப்பு இரும்புக் குழாய்களாக இருப்பின் பிடிக்கும் மட்டைகள் அமைக்கப்பட்டு பொருத்தப்பட வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் திருப்தியும் வகையில் இக்குழாய் சுவர்களில் தகுந்த அமைப்புகளுடன் பொருத்தப்படுமாயின் போதுமானதாகும்.

34. அக்கழிவு நீர் தலைக் குழாய்கள் கட்டிடத்தின் உள்ளேயாயினும் வெளியேயாயினும் இருப்பின் மழைத் தண்ணீருக்காகவோ (அ) வேறு இடம் முதலியவற்றிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டுள்ள குழாய்களுடன் இணையாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்களிலோ அக்கழிவு நீர் குழாய்களுக்கும் அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட மற்ற சாக்கடை குழாய் முதலியவைகளுக்கு இடையே யாதொரு பொறிகளில்லாமலும் இருக்க வேண்டும்.

35. அக்கழிவு நீர் தலைக் குழாய் உருண்டை வடிவில் 50 மி.மீ. அளவிற்கு குறையாத விட்டமுடையதாகவும் உயரமாக (கட்டிடத்தில் உள் (அ) வெளிப்புறம்) குழாயின் தொடர்பு எடுத்து செல்லப்பட்டு, இயலாமல் போகுமிடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களில் 100 மி.மீ. அளவு விட்டத்திற்கு அக்குழாய் குறையாமலும் அவ்விடங்களில் வளைவாகவோ அல்லது கோணமாகவோ அமையாமலும் தக்க உயரத்திலும் தக்க இடத்திலும் அமைக்கப்பட வேண்டும், அவ்வாறு உயரமாகக் கொண்டு செல்லப்படும் குழாய்களுக்கு இறுதியில் ஒரு திறப்பு அசுத்தமான காற்றை வெளித்தள்ளுவதற்கென்றே தக்க முறையில் அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்பு 17 ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி (அ), (ஆ), (இ) முதலிய பகுதிகளுக்கு ஒத்திருக்க வேண்டும்.

36. கழிவு நீர் குழாய்கள், மற்ற நீரை வெளிப்படுத்தும் குழாய்கள் காற்று வசதிக்காக (அ) மற்றும் வேறு குழாய்கள் யாவும் மண்ணின் மேல் தளத்திற்கு உயரமாக அமைக்கப்படுமாயின் அவையாவும் காற்று வெளிப் போகா வண்ணம் இருக்கிறதா என்பதை நகராட்சி பொறியாளர் (அ) அவரால் அதிகாரம் பெற்ற ஒரு அதிகாரியின் முன்னிலையில் அவர் சொல்லும் விதம் அக்குழாய்கள் புகையைச் செலுத்தி அவை வெளி வராவண்ணம் குழாய்கள் இருக்கின்றனவா என்றும் சோதனை மூலம் காண்பிக்க வேண்டும்.

37. சிறுநீர் பொறி அறைகளுக்கு காற்று வசதி

சிறுநீர் அறை அமைக்கும் பொழுது அது எந்தக் கழிவு நீர் தலைக்குழாயுடன் இணைக்கப்படுகிறதோ அத்துடன் மற்றைய சிறுநீர் அறைக் குழாய்களும் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்வித சிறுநீர் அறைப் பொறி ஒவ்வொன்றிலும் வெளிக்காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக பொறி ஒன்று அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்புக்கு வெளியே அங்கு கழிவு நீர் தலைக்குழாய் மேல்நோக்கி சென்றுள்ள உயரத்திற்கு சரியாகவோ (அ) அக்குழாயிற்குள்ளாகவே இணைக்கப்படுகின்ற சிறுநீர் அறை எது அதிக உயரத்தில் உள்ளதோ அவ்வயரத்திற்கு மேலாக இருக்கும் படி அமைக்க வேண்டும். அந்த விதத்தில் காற்று வசதிக்காக இருக்க வேண்டும். காற்று வசதிக் குழாயுடன் கழிவு நீர் குழாயும் (அ) பொறியும் சேர்க்கும் இணைப்பு குழாயில் தண்ணீர் செல்கின்ற வழி நோக்கி இருக்க வேண்டும்.

38. காற்று வசதிக்கென அமைக்கப்படும் அவ்வித குழாய் உருக்கு ஈயத்தாலோ (அ) உறுதியான வார்ப்பு இரும்பாலோ 27 ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டு உள்ளவாறு செய்யப்பட்டு 29ம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொருத்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

ஒரு கட்டிடத்திற்கு உட்புறமாகவோ அவ்வாறான குழாயைப் பொருத்த வேண்டுமாயின் அது உருக்கு ஈயத்தால் செய்யப்பட்டிருந்தாலும் போதுமானது.

39. ஒருவர் தனக்காகவோ (அ) பிறருக்காகவோ சாக்கடைகளைக் கட்ட முற்பட்டால் அந்த சாக்கடைகளுடன் மண்ணால் கட்டப்பட்ட சிறுநீர் அறை (அ) சாம்பல் போடும் குழியோ (அ) கழிவுப் பொருள்களுக்கான கொள்கலம் முதலியவைகளோ நேர்முகமாக இணைக்கப்படுதல் கூடாது.

40. திறந்த சாக்கடைகள் ஒரு கட்டிடத்திற்குள் மழைத் தண்ணீர் (அ) கழிவு நீர் முதலியவைகளை வெளித் தள்ளுவதற்கென்று திறந்த ஒரு சாக்கடையை ஏற்கனவே அமைக்கப்படாமலிருப்பின் அக்கட்டிடத்திற்குட்புறம் எந்த இடத்திலும் மல நீர் வெளிச் செல்வதற்கு என புதியதாக திறந்த சாக்கடையின் இறுதியில் ஒரு பொறி அமைக்க வேண்டும்,

மழைத் தண்ணீர் முதலியன சாக்கடையுடன் சேராமல் தடுக்க அவசியமான அவ்வுயரத்தில் தடைகள் போட்டு தடுத்திருக்க வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பிடும் வகையிலும் அவ்வித சாக்கடைகள் குறிப்பிடப்படும் பொருட்களாலும் தக்க முறையில் அமைக்கப்பட்டால் அது போதுமானது.

41. வீட்டு சாக்கடை ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு பொறியும், வண்டல் வடி கட்டியும் நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பிடும் வகையிலும் இடங்களிலும் வைக்கப்பட வேண்டும்.

42. ஒரு கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் அக்கட்டிடத்திலுள்ள சாக்கடை சம்பந்தமாக எல்லா குழாய்கள், பொறிகள் முதலியவைகளை எளிதில் நகராட்சி பொறியாளர் / அலுவலர் பார்வையிட எல்லாவித ஏற்பாடுகள் செய்து தர வேண்டும்.

43. ஒருவர் ஒரு கட்டிடத்தில் புதியதாகவோ (அ) ஏற்கனவே உள்ள சாக்கடைகளை மாற்றி அமைக்கவோ விரும்பினால் அது குறித்து நகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே ரூ.100/- செலுத்தி விண்ணப்ப படிவம் பெற்று உரிய வரைபடத்துடன் சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் பணிகள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.

44. மேலே சொல்லியுள்ள துணை விதியின் படி கொடுக்கப்படும் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் நகராட்சிப் பொறியாளரால் அறிவுறுத்தப்பட்டின் அம்மாற்றங்களை உள்ளடக்கி வேறு வரைபடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலை வேலை நடக்கும் இடங்களில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

45. அங்கீகாரம் பெற்ற பின் சாலைகள், தெருக்களில் இறுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டிய சாக்கடை முதலியவைகளில் செய்ய வேண்டிய வேலைகளைத் தவிர்த்து மற்ற வேலைகள் யாவையும் விண்ணப்பதாரர் செய்யலாம். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகாரம் பெற்ற மூன்று தினங்களுக்குள் வேலை துவக்கப்பட வேண்டும்.

46. நகராட்சி அலுவலர்களைத் தவிர வேறு எவரும் சாக்கடைகள் சம்பந்தப்பட்ட எந்த ஒரு பணியையும் நகராட்சி ஆணையர் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

47. சாக்கடைகள் கட்டுபவர் / சாக்கடைகளை மாற்றி அமைப்பவர் (அ) சாக்கடையை சார்ந்த யாதொரு வேலையையும் செய்யும் ஒவ்வொருவரும் திறந்த சாக்கடைகள் அவைகளின் அஸ்திவாரம் துணைக் கருவிகள் முதலியவைகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு முன்னர் நகராட்சி பொறியாளருக்கு அவைகளைப் பற்றி எழுதி, அவைகள் பரிசோதனைக்குத் தயாராக இருக்கின்றன என்றும்

அவைகள் எந்த நாளைக்கு எத்தனை மணிக்கு மூடப்படும் என்பதையும் குறிப்பிட்டு எழுத்து மூலமாக ஓர் நகராட்சி எல்லைக்குள் இருக்கும் குடியிருப்பு, தங்கும் விடுதி, வியாபார நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் மற்றும் கழிவுகங்களில் உபகரணங்கள் அமைத்தல் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்புகள் பெறுதல் ஆகியவற்றிற்கு வைப்பு தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் (Service Charge) கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வைப்புத் தொகை மற்றும் பாதாள சாக்கடை இணைப்புக்கான மாதாந்திர கட்டணம்

கட்டிட பரப்பளவு சதுர அடியில்	வைப்புத் தொகை வீட்டு உபயோகம்	வைப்புத் தொகை பிற உபயோகம்	மாதக்கட்டணம் வீட்டு உபயோகம்	மாதக்கட்டணம் பிற உபயோகம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
500 ச.அடி	ரூ. 4000/-	ரூ. 8000/-	ரூ. 60/-	ரூ. 120/-
501 – 1200 ச. அடி	ரூ. 5000/-	ரூ. 15000/-	ரூ. 70/-	ரூ. 210/-
1201 – 2400 ச.அடி	ரூ. 7000/-	ரூ. 21000/-	ரூ. 80/-	ரூ. 240/-
2401 –க்கு மேல்	ரூ. 8000/-	ரூ. 25000/-	ரூ. 90/-	ரூ. 450/-
சிறப்பு இனம்	-	ரூ. 100000/-	-	ரூ. 1000/-

48. நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய வீட்டு சாக்கடைகள் மற்றுமுள்ள அமைப்புகள் யாதொன்றையும் நகராட்சி பொறியாளரால் மேற்பார்வையிடப்பட்டு அவைகள் நகராட்சியின் சகல விதிகளுக்கும் தேவைக்கும் சரியாக இருக்கிறதென்று உறுதி கூறும் வரை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க கூடாது. எழுத்து மூலமாக அவ்வித அத்தாட்சியின் நகலுடன் விண்ணப்பம் வந்த பின்பு தான் நகராட்சியின் அனுமதி பெற்ற நகராட்சி அலுவலர்களால் அவ்வித இணைப்புகள் கொடுக்கப்படும். மேலும் வீட்டு கழிவு நீர் இணைப்பில் மாசடைந்த நீர் (Polluted Water) செல்வதாக தெரிந்தாலோ அல்லது அதனால் ஏதாவது அடைப்பு ஏற்பட்டாலே அந்த கழிவு நீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

49. வீட்டு சாக்கடை முதலியவற்றை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பும் நபர் அதற்கான செலவுகளுக்கான தொகையை நகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும். அத்தொகை எக்காரணத்தை கொண்டும் திருப்பி வழங்கப்பட மாட்டாது. பாதாளச் சாக்கடை திட்ட பணி முழுமையாக முடிக்கப்பட்டு குழாய் இணைப்புகள் வழங்கப்படும் போது அதற்கான உரிய வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். பாதாளச் சாக்கடை திட்ட பணி முழு த்தினை தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம் மற்றும் நெடுஞ்சாலைதுறையின் தரவிலை பட்டியலின் அடிப்படையில் மதிப்பீட்டு கட்டணம் தயார் செய்யப்பட்டு ஒவ்வொரு ஆண்டும் மதிப்பீட்டு கட்டணத்தில் 5 சதவீதம் உயர்வு செய்தும், மேற்பார்வை கட்டணம் ரூ.500 நிர்ணயம் செய்து ஒவ்வொரு ஆண்டும் 20 சதவீதம் உயர்வு செய்து செலுத்திய பின் உத்தரவு பெற்ற பின்னர் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும்.

1. வரைபடம் கீழ்க்கண்ட குறிப்புகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

அ) 2 மீட்டருக்கு 1 செ.மீ அளவுள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

ஆ) குறியீட்டு வரைபடம் (Index plan) 1:10 அளவுள்ளதாக வரைந்து அதில் புதிதாக நிர்ணயிக்கப்படும் சாக்கடைகள் ஆள் இறங்கும் குழிகள் முதலியவைகள் சிவப்பு நிறத்திலும் ஏற்கனவே உள்ளவைகளை மற்றொரு நிறத்திலும் குறிப்பிட வேண்டும். மேலும் தெருவின் பெயர் வீட்டு எண் போன்றவற்றையும் குறிப்பிட வேண்டும்.

இ) புதிதாக வழங்கப்படவிருக்கும் கழிவுநீர் இணைப்பின் குறுக்கு வெட்டு தோற்றம் குறிப்பிட வேண்டும்.

- ஈ) மேலும் இணைப்பு கோரும் விண்ணப்பத்துடன் அக்கட்டிடத்திற்கு நகராட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வரைபடத்துடன் (Approved Building Plan) இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.
- உ) நிலுவையின்றி சொத்துவரி செலுத்திய ரசீதினை இணைக்கப்பட வேண்டும்.

50. அபராதங்கள்

மேற்கூறப்பட்ட விதிகளை மீறி நடப்பவர் கீழ்க்காணும் தண்டனைக்கு உள்ளாவார்.

அ. ரூ.1000 வரை அபராதம் விதிக்கப்படும் அல்லது

ஆ. நகராட்சி அலுவலரிடமிருந்து அவ்விதம் மீறி நடக்கும் செய்கையை நிறுத்துமாறு அறிக்கை வந்த பின்பும் அதை தொடர்ந்து விதிகளை மீறினால் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/- வரையில் கூடுதல் அபராதத்திற்குள்ளாவார்களர்.

மேலே கூறப்பட்ட விதிகளுக்கு மாறாக யாதொரு வேலையையும் துவக்க முற்பட்டால் அவ்வித வேலையை யார் செய்கிறாரோ, யாருக்காக வேலை செய்யப்படுகிறதோ / அவருக்காக நகராட்சி ஆணையர் எழுத்து மூலமாக அறிக்கை கொடுத்து அவ்வமைப்புகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ / இடித்து தள்ளவோ எழுத்து மூலமாகவோ தெரிவிக்க நாள் குறிப்பிட்டு அறிக்கை அனுப்பப்படும்.

அவ்வாறு அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலத்திற்குள் ஒரு மனு மூலமாக அவ்வித வேலைகளை எடுத்துவிடவோ, மாற்றியமைக்கவோ, இடித்து தள்ளி விடவோ கூடாதென நிறைவேற்ற அலுவலருக்கு எடுத்துக் காட்டத் தவறினால் அவ்வலுவலர் அவ்வாறு செய்யப்பட்டவைகளை நீக்கி விடவோ, மாற்றியமைக்கவோ, இடித்து தள்ளி விடவோ உரிமையுண்டு. அத்துடன் அம்மாதிரி மாற்றியமைப்பதற்கு (அ) நீக்குவதற்கு ஆகின்ற செலவுகளை அந்த நபரிடமிருந்தே பெறவும் உரிமையுண்டு.

நிபந்தனைக்கு கட்டுபடாவிடில் மேற்கூறப்பட்ட நடைமுறையிலுள்ள தண்டனைகளுக்கு உள்ளாவார்களர் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

- இ) 1. பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எடுத்தவர்கள் இணைப்பிற்கான தொகையை செலுத்திய ரசீதுகளை உரிமை மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் நகராட்சிக்கு முறையாக விண்ணப்பம் செய்து பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு செய்ய தவறினால் இணைப்பை முறையற்ற இணைப்பாக கருதி அதற்கு கூடுதலாக ஒரு இணைப்புக் கட்டணம், வைப்புத் தொகை சேர்த்து வசூல் செய்யப்படும்.
- இ). 2. வீட்டின் சொந்தக் காரர் கழிவு நீர் பராமரிப்பு கட்டணம் கட்ட தவறும் பட்சத்தில் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் கட்டப்பட வேண்டும்.

பொதுவிதிகள்

1. எவரும் கழிவு நீர் செல்லும் குழாயின் பாதையில் வேண்டுமென்றோ (அ) அசட்டையாகவோ இணைப்புகளை சேதப்படுத்தக் கூடாது.
2. கழிவுநீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் உள்ள மூடிகளை எடுத்து செல்லவோ (அ) திருடிச் செல்லவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்தால் காவல் துறை மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. கழிவுநீர் பாதையில் காற்று வெளியில் செல்வதற்காக வைத்துள்ள காற்று போக்கி குழாய்களையும் அதன் உபகரணங்களையும் சேதப்படுத்தவோ எடுத்து மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் துணை விதிகளின் படி நடவடிக்கை எடுக்க நகர் மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.
4. கழிவுநீர் பாதையில் பந்தல் போடுவதற்கு குழிவெட்டுவதோ (அ) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு குழிகள் தோண்டவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்வதனால் நகராட்சியின் முன் அனுமதி பெற்று செய்தல் வேண்டும். நகராட்சியின் அனுமதி பெறாமல் செய்தால் அதற்கு அபராதம் ரூ. 1000/- வரை விதிக்கப்படும்.

5. கழிவுநீர் குழாயில் அடைப்பு ஏற்பட்டால் உடனே நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு தெரியப்படுத்தித் துறல் வேண்டும். இல்லை என்றால் தாமாகவே சாலையை வெட்டி வேறு இடங்களில் தண்ணீர் தேங்குமாறு செய்யக்கூடாது. தவறினால் காவல் துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு நடவடிக்கை தொடரப்படும்.
6. கழிவுநீர் பாதையில் அனுமதித்துள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் மழை வெள்ளம் இதர சாக்கடை இந்த துவாரங்களை உடைத்து உள்ளே செல்லுமாறு செய்தல் கூடாது. இவ்வாறு செய்வது நகராட்சியின் அதிகாரிகளின் கவனத்திற்கு வந்தால் கடும் நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.1000/- வரை அபராதம் விதித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. கழிவுநீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரம், காற்று போக்கி வைத்துள்ள இடத்தில் குப்பையை கொட்டி இவைகளை மூடுதல் கூடாது. அவ்வாறு செய்யப்படுபவர் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/- அபராதம் விதிக்கப்படும்.
8. துணை விதிகள் 6 (அ)ல் கண்டுள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் இணைப்பாளர் செப்பணிப்புவர் கொள்முதல் செய்து அவ்வாறு செய்யப்பட்ட பொருட்களை நகராட்சி பொறியாளர் / ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பொருட்களை பார்வையிட்டு பொருட்கள் தர நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்ட வகையை சார்ந்ததாக இருப்பின் இணைப்பு கொடுப்பதை நடவடிக்கை தொடர வேண்டும். கழிவுநீர் இணைப்புகளை வீட்டினுள் முழுமையாக பணிகள் முடிவு பெற்ற பின் இணைப்பாளர் / செப்பணிப்புவர் இதற்காக உள்ள விண்ணப்ப படிவத்தை பூர்த்தி செய்து நகராட்சி பொறியாளர் / ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பிரதான குழாயிலிருந்து தேவையான அமைப்புகள் பொருத்தி கழிவு நீர் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். பணிகள் முடிந்தவுடன் பணி முடிவு சான்றிதழ் அங்கீகாரம் பெற்றவரால் கையொப்பம் இட்டு நகராட்சிக்கு கொடுக்க வேண்டும்.
9. கழிவுநீர் இணைப்புகளில் பழுது ஏற்பட்டாலோ (அ) கசிவு ஏற்பட்டாலோ பழுதடைந்த குழாய்களை மாற்ற வேண்டியிருந்தாலோ (அ) நீடிப்பு செய்யும் பணிகளாக இருந்தாலோ பணிகளை மேற்கண்ட துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடைமுறையை பின்பற்றி செய்யாமலும் புதிய பணிகள் / நீட்டிப்பு பணிகள் / மாற்றம் செய்யும் பணிகள் / செப்பணிடுதல் பணிகளை நகராட்சிக்கு தெரிவிக்காமல் செய்யப்பட்டாலும் பின்னர் தெரிய வந்தால் உரிமத்தை ரத்து செய்து வைப்பு தொகையை பறி முதல் செய்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.
10. கழிவுநீர் இணைப்பு / பழுது பார்த்தல் பணிகளை செய்யும் ஒவ்வொருவரும் கழிவு நீர் இணைப்பு வழங்கும் போது அதில் நகர் மன்றத்தால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களை அனைத்தையும் பதிவு செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஆய்வு செய்யப்படும். இந்த பதிவு செய்த புத்தகத்தை ஒவ்வொரு வாரமும் நகராட்சிக்கு அனுப்பி உரிய கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.
11. பயன்படுத்தப்படும் எல்லா பொருட்களையும் பயன்படுத்தி இருக்கும் எல்லா பொருட்களும் நிறைவேற்றப்பட்ட எல்லா பணிகளும் நகராட்சி பொறியாளர் / ஆணையர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட அதிகாரிகள் மேற்பார்வையிடப்படுவதற்கும் (அ) வழங்கப்படுவதற்கும் உட்பட்டதாகும்.
12. கழிவுநீர் இணைப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பைப்புகள், ஓய் பெண்டுகள், டிராப் , மற்றும் இதர பொருட்களும் நகராட்சி அலுவலகத்தில் / பண்டக சாலைகளில் வைத்துள்ள அரசு தர நிர்ணய கட்டுப்பாட்டு நிலையம் அங்கீகரித்துள்ள மாதிரிகளைச் சார்ந்ததாக இருக்க வேண்டும். இணைப்பில் பயன்படுத்தப்படும் விசேஷ சாதனங்கள் பெண்டு, டிராப் முதலியன (அ) இது போன்ற தேவைப்படும் இதர பகுதிகள் எவையும் நகர் மன்றம் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவை இன்றி பயன்படுத்தக்கூடாது.

13. ஒரு கட்டிடத்திற்கு / குடியிருப்புக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் இணைப்பு நிறுத்தப்பட வேண்டும் (அ) திரும்ப இணைக்கப்பட வேண்டும் என்றாலோ இணைப்பாளர் / செப்பணிடுபவர், நகராட்சி பொறியாளர் / ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமான விண்ணப்பத்தை செய்து தர வேண்டும். அவ்வாறு இன்றி உரிமம் பெற்ற எவரும் கழிவு நீர் இணைப்பில் தலையீடு செய்தல் கூடாது.
14. கழிவுநீர் இணைப்பு / செப்பணிடுதல் செய்பவர் இந்த துணை விதிகள் அல்லது ஒழுங்கு விதியை பின்பற்றாமல் இருந்தாலும் (அ) நகர் மன்றத்தின் முறைப்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் உத்தரவிற்கு கீழ்ப்படிய மறுத்தாலும் (அ) அவரது பணி திருப்திகரமாக இல்லை என்று நிர்வாக அதிகாரி / ஆணையர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டால் அவருடைய உரிமம் ரத்து செய்வதுடன் அபராதமும் விதித்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.
15. கழிவுநீர் இணைப்பு / பழுது பார்த்தல் / நீட்டித்தல் மற்றும் இதர மராமத்து பணிகள் செய்ய கொடுக்கப்படும் மதிப்பீடு இத்துணை விதிகளுக்கு படியும் இதர சட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கப்பட வேண்டும்.

தண்டனை

இந்த துணை விதிகளை மீறி நடப்பவர் யாராக இருந்தாலும் மற்றும் குழந்தையாக இருந்தாலும் அந்த குழந்தைகளை அவ்வாறு செய்யாமல் தடுக்க வேண்டும். தவறினால் ரூ.100/- வரையிலும் அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் மேற்சொன்ன துணை விதிகளை தொடர்ந்து மீறப்படுமேயானால் ரூ.100 அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் காவல் துறை மூலமும் சட்டப்படியும் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

சாத்தூர்
நாள்:


ஆணையாளர்
சாத்தூர் நகராட்சி

12/1/23