2024 ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 31 ஆம் தேதி புதன்கிழமை மாலை 04.00 மணிக்கு நகர் மன்றக் கூட்டத்தில் நடைபெறும் சாதாரணக் கூட்டத்தின் நிகழ்ச்சி நிரல்.

முன்னிலை : திருமதி. ஆர். ஜானகி.

பொருள் எண்.1

சத்தியமங்கலம் நகராட்சியில் ஆணையாளராக பணிபுரிந்து வரும் திரு.வ. செல்வம் அவர்களது ஜனவரி–2024 ஆம் மாத நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ந.க.எண்.986/2023/சி1)

அலுவலகக் குறிப்பு:

மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண். 2

சத்தியமங்கலம் நகராட்சியில் பொது சுகாதார பிரிவு தூய்மைப்பணியாளராக பணிபுரிந்து 30.06.2022-இல் வயது முதிர்வின் காரணமாக பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற்ற திரு.ஆர்.கந்தன் என்பவருக்கு சிறப்பு சேமநலநிதி திட்டத்தின் கீழ் அன்னார் செலுத்திய சந்தா தொகை வட்டித்தொகை மற்றும் அதற்குறிய நகராட்சி நிர்வாக பங்குத்தொகை ஆகிய கீழ்க்கண்ட பட்டியல் விபரப்படி அனுமதித்து வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

1.	148 தவணைகள் சந்தா தொகை ரூ:	2960/-
2.	30.06.2022 முடிய வட்டித்தொகை ரூ:	42,772/-
3.	நிர்வாகப் பங்குத்தொகை	10000/-
	மொத்தம் ரூ:	55,732/-

மேற்காணும் பட்டியல் தொகையினை அன்னாருக்கு வழங்க நகர்மன்றம் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.2527/ 2023/எச்1)

பொருள் எண். 3

சத்தியமங்கலம் நகராட்சியில் பொது சுகாதார பிரிவு தூய்மைப்பணியாளராக பணிபுரிந்து 30.06.2022-இல் வயது முதிர்வின் காரணமாக பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற்ற திரு.எம்.பத்ரன் என்பவருக்கு சிறப்பு சேமநலநிதி திட்டத்தின் கீழ் அன்னார் செலுத்திய சந்தா தொகை வட்டித்தொகை மற்றும் அதற்கான நகராட்சி நிர்வாகப்பங்குத்தொகை ஆகிய கீழ்க்கண்ட பட்டியல் விபரப்படி அனுமதித்து வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

1.	148 தவணைகள் சந்தா தொகை ரூ:	2960/-
2.	30.06.2022 முடிய வட்டித்தொகை ரூ:	25,552/-
3.	நிர்வாகப்பங்குத்தொகை	10000/-
	மொத்தம் ரூ:	38,512/-

மேற்காணும் பட்டியல் தொகையினை அன்னாருக்கு வழங்க நகர்மன்றம் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு: மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.2311/ 2023/எச்1)

பொருள் எண். 4

சத்தியமங்கலம் நகராட்சியில் குடிநீர் தலைமை நீரேற்ற உதவியாளராக பணிபுரிந்து 30.09.2023-இல் வயது முதிர்வின் காரணமாக பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற்ற திரு.என்.ஸ்ரீதரன் என்பவருக்கு சிறப்பு சேமநலநிதி திட்டத்தின் கீழ் அன்னார் செலுத்திய சந்தா தொகை வட்டித்தொகை மற்றும் அதற்குரிய நகராட்சி நிர்வாகப் பங்குத்தொகை ஆகியவை கீழ்கண்ட விபரப்படி அனுமதித்து வழங்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

1.	133 தவணைகள் சந்தா தொகை ரூ:	2660/-
2.	30.09.2023 முடிய வட்டித்தொகை ரூ:	2975/-
3.	நிர்வாகப்பங்குத்தொகை	10000/-
	மொத்தம் ரூ:	15,635/-

மேற்காணும் தொகையினை அன்னாருக்கு வழங்க நகர்மன்றம் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு: மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 2210/ 2023/எச்1)

பொருள் எண். 5

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023–ன் படி நகராட்சி பகுதிகளில் நடைபெறும் வர்த்தகம் மற்றும் வியாபாரங்கள், தொழிற்சாலைகள், தொழிலகம் மற்றும் மற்ற நோக்கங்களுக்காக உரிமம் வழங்கிட உரிமம் வழங்குவதற்கான நிறுவனங்களின் வகைப்பாட்டினை அட்டவணை I, II மற்றும் III ல் வகைப்படுத்தி குறைந்தபட்ச மற்றும் அதிகபட்ச கட்டணங்களின் அடிப்படையில் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு தகுந்தார் போல் நிர்ணயம் செய்து உரிமம் வசூலித்து உரிமம் வழங்கிட வேண்டியுள்ளது. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்பு விதிகள் 2023–ல் தொழில் உரிமங்கள் வழங்குவது குறித்த விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு நகர்மன்ற தீர்மான எண்.600 நாள்:29/12/2023 வைக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின் படி வர்த்தங்கள்/வியாபாரங்களின் பட்டியலில் வரிசை எண்.3,15,16,37,55,66,73,76 மற்றும் Schedule (அட்டவணை) –III வரிசை எண்.2 ல் பிரிவு(ii,iii) உள்ள இனங்களை தவிர மற்ற இனங்களை தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு மேலும், வரிசை எண்.99 முதல் 104 வரை உள்ள இனங்கள் நகராட்சியால் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும் பொருந்தும் என கீழ்க்கண்ட பட்டியல் தொகை இறுதி செய்யப்பட்டு, இதன் படி இந்நகராட்சி பகுதியில் இயங்கிவரும் தொழில்களுக்கு பின்வரும் விவரப்படி உரிமக் கட்டணம் 01.04.2024 ஆம் தேதி முதல் நிர்ணயம் செய்து தொழில் உரிமம் வழங்கிட மன்றத்தின் அனுமதிக்காக வைக்கப்படுகிறது.

வர்த்தகம் மற்றும் வியாபாரங்கள், தொழிற்சாலைகள், தொழிலகம் மற்றும் மற்ற நோக்கங்களுக்காக உரிமம்

வர்த்தக உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்– (1) அட்டவணைகள் I, II, III –ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, பொது அல்லது தனியார் என, எந்தவொரு வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரத்தினையும், ஆணையாளரால் வழங்கப்பட்ட ஒரு உரிமமின்றி நகராட்சி எல்லைக்குள் எவரும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

அத்தகைய உரிமம் வழங்குவதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும், சத்தியமங்கலம் நகர் மன்றத்தால் வரையறுக்கப்பட்ட கட்டணத்துடன் படிவம் 1 – இல் ஆணையாளருக்கு சமர்பிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பின்வரும் ஆவணங்கள் அத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

தனிநபரைப் பொறுத்தவரையில் ஆதார் அட்டை மற்றும் நபர்களின் குழு அல்லது நிறுவனத்தினைப் பொறுத்தவரையில் நிலையான கணக்கு எண் அட்டை அல்லது கூட்டுறும சான்றிதழ் போன்ற அடையாள சான்று.

உரிமம் விண்ணப்பிக்கப்படுகிற வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரத்தின் முகவரியை தெளிவாக காண்பிக்கும் குத்தகை பத்திரம் அல்லது வருமானம் ஒப்பந்தம் அல்லது சமீபத்திய சொத்து வரி ரசீது அல்லது சமீபத்திய பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி விவர அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

செல்லுபடியாகக் கூடிய முகவரிச்சான்று எதுவும் விண்ணப்பதாரரிடம் இல்லையெனில், அவர் படிவம்–17 இல் பிரமாணம் செய்யப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தினை சமர்பிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை 1 ன் கீழான விண்ணப்பங்களுக்கு, நிறுவனத்தின் வகைப்பாடு குறித்து தீர்மானிப்பதற்கு உதயம் பதிவுச்சான்றிதழ் அல்லது சமீபத்திய பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி விபர அறிக்கை அல்லது வருமான வரி விபர அறிக்கை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

உதயம் பதிவுச் சான்றிதழ் அல்லது எந்தவொரு வரி விபர அறிக்கையும் விண்ணப்பத்தாரரிடம் இல்லையெனில், அவர் உரிமம் கோரப்படுகிற நிறுவனத்தின் வகைப்பாட்டினை சான்றளிக்கும் படிவம் 18 –இல் பிரமாணம் செய்யப்பட்ட உறுதிமொழி ஆவணத்தினை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

அதன் பயன்பாட்டுக்கு உள் விதி (1) –இன் கீழ் உரிமம் தேவைப்படுகிற ஒவ்வொரு இடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பவரும், அத்தகைய நோக்கங்களுக்காக அந்த இடம் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு முன்பு 45 நாட்களுக்கு குறையாமலும், 90 நாட்களுக்கு மிகாமலும் அத்தகைய உரிமத்திற்காக ஆணையாளரிடம் விண்ணப்பிக்கவேண்டும்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 விதி எண் 289 உள் விதி (5) ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட உரிமம், பிரிவு (6) ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டதாகும்.

உரிமம் புதுப்பிப்பதற்கான ஒவ்வொரு விண்ணப்பமும் உரிமம் காலாவதியாவதற்கு மூன்று மாதத்திற்கு முன்பு, மன்றத்தால் நிர்ணயிக்கப்படுகிற உரிமக் கட்டணத்துடன், படிவம் I–ல் ஆணையாளருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

உரிமம் புதுப்பிப்பதற்கான விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படும் போது , உரிமம் பெறுபவரால் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வரி அல்லது கட்டணம் எதுவும் நிலுவையில் இருக்கக்கூடாது.

அட்டவணை I, II, III, மற்றும் IV ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமக் கட்டண விகிதங்கள் 01.04.2024 ந் தேதி முதல் அமுலுக்கு வரும்.

குறிப்பு:– (எ) எந்தவொரு நிதி ஆண்டும் ஏப்ரல் முதல் தேதி துவங்கி மார்ச் 31 ம் தேதி முடிவடையும்.

அட்டவணை I
[See rules 289(1), (2) and (5)]

1. **பொருந்தக்கூடிய தன்மை :**

   1948 –ம் ஆண்டு தொழிற்சாலை சட்டம் (1948 –ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் LXIII), 1951–ம் ஆண்டு தொழிற்சாலைகள் (மேம்பாடு மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (1951–ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 65), 1959 ஆம் ஆண்டு படைக்கலச் சட்டம் (1959–ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 54), 1884–ம் ஆண்டு வெடிபொருட்கள் சட்டம் (1884–ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் IV) மற்றும் 1934–ம்

ஆண்டு பெட்ரோலிய சட்டம் (1934–ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் XXX) ஆகியவற்றின் கீழ் உரிமம் வழங்கப்படாத பொருள் உற்பத்தி செய்வதில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு தொழில் அல்லது தொழிற்சாலை அல்லது நிறுவனத்திற்கும் இது பொருந்தும்.

2. **உரிமக்கட்டணம் :**

குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர தொழில் நிறுவனங்களுக்கான உரிமக் கட்டணம், 2006 ஆம் ஆண்டு குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் படியான (2006–ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 27), அத்தகைய தொழில் நிறுவனங்களின் வகைப்பாட்டின் அடிப்படையில் விதிக்கப்படும்.

அ. விண்ணப்பதாரர், ஒரு செல்லுபடியாகக்கூடிய உதயம் பதிவினை கொண்டிருக்க வில்லையெனில், அந்த தொழிற்சாலையின் வகைப்பாடு, பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வரி
எண் (GST எண்) அல்லது சமீபத்திய வருமான வரி விபர அறிக்கையினை பயன்படுத்தி தீர்மானிக்கப்படும்.

ஆ. விண்ணப்பதாரர், ஒரு செல்லுபடியாகக்கூடிய உதயம் பதிவுச் சான்றிதழ் மற்றும் வரி விவர அறிக்கைகளை கொண்டிருக்கவில்லை எனில், உரிமம் கோரப்படுகிற தொழில் நிறுவனத்தின் வகைப்பாட்டினை சான்றளித்து, **படிவம் 17** ல் உள்ள பிரமாணப் பத்திரம் ஒன்றை அவர் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 –ல் குறு, சிறு, நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் மற்றும் பெரிய தொழிற்சாலைகளுக்கு உரிமம் வழங்கிட உரிமக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்திட அட்டவணைப் படுத்தப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்ச மற்றும் அதிக பட்ச தொழில் உரிமக்கட்டணங்களுக்கான பட்டியல்

(a) குறு தொழில் நிறுவனங்கள் (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்)

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்	குறைந்த பட்ச கட்டணம் (ரூ)	அதிக பட்ச கட்டணம் (ரூ)
(1)	(2)	(3)
நகராட்சி மன்றம்	1500/-	3,500/-

(b)

(b) சிறு தொழில் நிறுவனங்கள் (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்)

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்	குறைந்த பட்ச கட்டணம் (ரூ)	அதிக பட்ச கட்டணம் (ரூ)
(1)	(2)	(3)
நகராட்சி மன்றம்	3500/-	5,000/-

(c) நடுத்தர தொழில் நிறுவனங்கள் (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்)

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்	குறைந்த பட்ச கட்டணம் (ரூ)	அதிக பட்ச கட்டணம் (ரூ)
(1)	(2)	(3)
நகராட்சி மன்றம்	7500/-	10,000/-

(d) மற்றவை (அல்லது) பெரிய தொழிற்சாலை (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்)

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி	குறைந்த பட்ச	அதிக பட்ச

அமைப்புகள்	கட்டணம் (ரூ)	கட்டணம் (ரூ)
(1)	(2)	(3)
நகராட்சி மன்றம்	10,000/-	35,000/-

வர்த்தகங்கள் / வியாபாரங்களின் பட்டியல் : (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்)

வ. எண்	வர்த்தகங்கள் / வியாபாரங்களின் பட்டியல் :	குறு தொழில் நிறுவனங்கள் எனில் 01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்	சிறு தொழில் நிறுவனங்கள் எனில் 01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்	நடுத்தர தொழில் நிறுவனங்கள் எனில் 01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்	மற்றவை (அல்லது) பெரிய தொழிற்சாலை எனில் 01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	தையல் பொருட்கள் உற்பத்தி செய்தல்	1650/-	3650/-	7750/-	10750/-
2	தையல் இயந்திரங்கள் உற்பத்தி செய்தல்	1650/-	3650/-	7750/-	10750/-
3	அனைத்து வகையான மின் மற்றும் மின்னணு தயாரிப்புகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
4	அனைத்து வகையான மின் மோட்டார்கள் மற்றும் பம்புகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
5	மின்சார மோட்டார்கள் மற்றும் பம்புகளை சேமித்து வைத்து விற்பனை செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
6	கல் உடைத்தல் மற்றும் நொறுக்குதல்	1500/-	3750/-	7500/-	10250/-
7	காகித தயாரிப்புகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
8	அனைத்து வகையான உலோகங்களையும் உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
9	அனைத்து வகையான கொள்கலன்களையும், பாத்திரங்களையும் உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
10	அனைத்து வகையான மோட்டார்கள்(மின் மோட்டர்கள் அல்லாத) மற்றும் பம்புகளை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
11	அனைத்து வகையான தொழிற்சாலை இயந்திரங்களை	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-

	உற்பத்தி செய்தல்				
12	மோட்டார் வாகன உதிரி பாகங்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
13	அனைத்து வகையான கட்டுமானப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
14	அனைத்து வகையான பொறியியல் பணிகள்	1650/-	3650/-	7750/-	10750/-
15	செங்கல் சூளைகள்	1650/-	3650/-	7750/-	10750/-
16	அனைத்து வகையான ஆட்டோமொபைல் உதிரி பாகங்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
17	அனைத்து வகையான ஒப்பனை பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
18	அனைத்து வகையான நாட்டு மருந்துகள், ஒப்பனை பொருட்கள் மற்றும் மூலிகைப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
19	அனைத்து வகையான கட்டுருவாக்க பணிகள் (Fabrication Works)	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
20	துருப்பிடிக்காத எஃகு வேலை மற்றும் மெருகூட்டல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
21	அனைத்து வகையான இரசாயன பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
22	அனைத்து வகையான மருத்துவ உபகரணங்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
23	அனைத்து வகையான சலவை மற்றும் சுத்தப்படுத்தும் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
24	அனைத்து வகையான இயந்திர எண்ணெய்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
25	கொதிகலன் உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
26	காற்றுப் பதனிகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
27	அனைத்து வகையான கண்ணாடி	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-

	பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்				
28	அனைத்து வகையான எழுதுபொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
29	அனைத்து வகையான ரப்பர் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
30	அனைத்து வகையான வீட்டு உபயோக பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
31	பூச்சிக்கொல்லிகளை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
32	பேட்டரிகளை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
33	மீன்பிடி வலைகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
34	அணிகலன்களை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
35	இசைக்கருவிகளை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
36	துப்பரவு பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
37	சுண்ணாம்பு கால்வாய்	1500/-	3650/-	7500/-	10250/-
38	அனைத்து வகையான தென்னை நார் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
39	அனைத்து வகையான ஆடைகள் / துணிகள் / ஜவுளிகளை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
40	அனைத்து வகையான தோல் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	2400/-	4900/-	9750/-	12250/-
41	அனைத்து வகையான மர/பிளைவுட்/சன்மைக்கா பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
42	அனைத்து வகையான வன்பொருள்களை (Hardwares) உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
43	அனைத்து வகையான விளையாட்டுப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
44	அனைத்து வகையான வேளாண் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
45	அனைத்து வகையான உணவெண்ணெய்களை	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-

	உற்பத்தி செய்தல்				
46	பால் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
47	டீ (Tea) தூள் தயாரித்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-
48	காபி (Coffee) தூள் தயாரித்தல்	1900/-	3900/-	8750/-	11750/-

அட்டவணை II
[See rules 289 (1),(2) and (5)]

1. **பொருந்தும் தன்மை:**
   (1) இந்த அட்டவணை, எந்த ஒரு வர்த்தகம் அல்லது வியாபாரம் மேற்கொள்ளப்படுகிற அல்லது வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவைகள் அளிக்கப்படுகிற எந்தவொரு கடை அல்லது வணிக நிறுவனத்திற்கும், அதே வளாகத்தில் உள்ளதோ அல்லது பிறவாறாக உள்ளதோ அத்தகைய வியாபாரம் தொடர்பாக பயன்படுத்தப்படுகிற சரக்கு அறைகள், கிடங்குகள் மற்றும் பண்டகசாலைக்கும் பொருந்தும்.
2. பின்வரும் வகைப்பாடுகளுக்கு இந்த அட்டவணை பொருந்தாது:-
   1. இந்த விதிகளின் மற்ற அட்டவணைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாடுகள்.
   2. 2013-ம் ஆண்டு நிறுமச் சட்டத்தின் கீழ் (2013-ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 18) பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுமங்கள், வங்கிகள், நிதிநிறுவனங்கள்.
   3. சம்மந்தப்பட்ட சட்டங்களின் கீழ் உரிமம் பெற்ற உலாவல் மையங்கள் (Browsing Centres) மற்றும் உடற்பயிற்சிக் கூடங்கள்.
   4. 1959-ம் ஆண்டு படைக்கலச் சட்டம் (1959 -ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 54), 1884-ம் ஆண்டு வெடிபொருட்கள் சட்டம் (1884-ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் IV) மற்றும் 1934 -ம் ஆண்டு பெட்ரோலிய சட்டம் (1934-ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் XXX) மற்றும் 1952-ம் ஆண்டு ஒளிப்பதிவுச் சட்டத்தின் கீழ் (1957-ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 37) உரிமம் பெற்ற வர்த்தகங்கள் மற்றும் வியாபாரங்கள் மற்றும்
   5. 2010-ம் ஆண்டு மருத்துவ நிறுவனங்கள் (பதிவு செய்தல் மற்றும் முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (2010 -ம் ஆண்டு மத்தியச் சட்டம் 23).

   தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 -ல் அட்டவணை II இல் குறிப்பிட்டுள்ள இனங்களுக்கு உரிமம் வழங்கிட உரிமக்கட்டணம் நிர்ணயம் செய்திட அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்ச மற்றும் அதிக பட்ச தொழில் உரிமக்கட்டணங்களுக்கான பட்டியல்

1. **உரிமக் கட்டணம் (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):**

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள்	குறைந்த பட்ச கட்டணம் (ரூ)	அதிக பட்ச கட்டணம் (ரூ)
(1)	(2)	(3)
நகராட்சி மன்றம்	700/-	10,000/-

2. வர்த்தகங்கள் அல்லது வியாபாரங்களின் பட்டியல் :

வ. எண்	வர்த்தகங்கள் / வியாபாரங்களின் பட்டியல்	01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்
1	அரசால் அனுமதிக்கப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
2	தையல் பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
3	தையல் இயந்திரங்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1000
4	அனைத்து வகையான கையால் செய்யப்பட்ட பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
5	அனைத்து வகையான மின் மற்றும் மின்னணு பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
6	அனைத்து வகையான மின் மற்றும் மின்னணு சர்வீஸ் மையங்கள்	900
7	அனைத்து வகையான காகித பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை விற்பனை செய்தல்	1400
8	கழிவுத்தாள் கடை/பழைய வேண்டாத பொருட்கள்	2000
9	நூற்பு வேலைகள்	900
10	அனைத்து வகையான இயந்திர எண்ணெய்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
11	காற்று பதனிகளை பழுது பார்த்தல் (Air conditioner)	900
12	காற்றழுத்திகள் (Air Compressors)	750

13	அனைத்து வகையான உலோகங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
14	எடை இயந்திர நிலையங்கள் (Weighing Machines)	900
15	பேட்டரி சார்ஜ் செய்கிற கடைகள்	750
16	மோட்டார் வாகன ஷோரூம்கள்	2000
17	தலைக்கவச கடைகள்	1400
18	இரு சக்கர வாகனகங்கள் மற்றும் மூன்று சக்கர வாகனங்களுக்கான ஆட்டோமொபைல் பழுதுபார்ப்பு மையங்கள்	1400
19	இலகுரக மோட்டார் வாகனங்கள் மற்றும் கனரக மோட்டார் வாகனங்களுக்கான ஆட்டோமொபைல் பழுது பார்ப்பு மையங்கள்	1900
20	அனைத்து வகையான மோட்டார்கள் மற்றும் பம்புகளையும் சேமித்து வைத்தல் விற்பனை செய்தல்	1400
21	மோட்டார் வாகன உதிரி பாகங்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
22	அனைத்து வகையான ஒப்பனை பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
23	அனைத்து வகையான தொழிற்சாலை இயந்திரங் களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
24	அனைத்து வகையான இரசாயனப் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
25	பூச்சிக்கொல்லி மருந்துகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
26	அனைத்து வகையான மருத்துவ உபகரணங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
27	அனைத்து வகையான சலவை மற்றும் சுத்தம் செய்யும் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
28	அனைத்து வகையான கண்ணாடி பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
29	அனைத்து வகையான வன்பொருட்களையும் (Hardwares) சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900

30	அனைத்து வகையான ஆட்டோமொபைல் உதிரி பாகங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
31	அனைத்து வகையான எழுதுபொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
32	அனைத்து வகையான கட்டுமானப் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
33	அனைத்து வகையான ரப்பர் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
34	அனைத்து வகையான வீட்டுஉபயோக உபகரணங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
35	அணிகலன்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	4900
36	இசைக்கருவிகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
37	துப்புரவு பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் (தளவாட சமான்கள்)	750
38	அனைத்து வகையான தென்னை நார் பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
39	அனைத்து வகையான ஆடைகள் / துணிகள் / ஜவுளிகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	4900
40	அனைத்து வகையான மறுபட்டையிடப்பட்ட டயர்கள் / டயர்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	2400
41	அனைத்து வகையான கொள்கலன்கள் மற்றும் பாத்திரங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
42	அனைத்து வகையான அறைகலன்களையும் (Furnitures) சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
43	அனைத்து வகையான மர / ப்ளைவுட்/ சன்மைகா பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
44	மர வடிவமைப்புகள் விற்பனை	900
45	ஷாமியானா மற்றும் பாத்திரங்களை வாடகைக்கு	1400

	விடுதல்	
46	அனைத்து வகையான தோல் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
47	கண் கண்ணாடிகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
48	அனைத்து வகையான விளையாட்டு பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
49	அனைத்து வகையான கைக்கடிகாரம் மற்றும் கைக்கடிகார உதிரி பாகங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
50	அழைப்பிதழ்கள்/வாழ்த்து அட்டை விற்பனை/ அச்சகம், கணிப்பொறி பதிப்பகம் உட்பட	1400
51	மருந்துக்கடைகள்	900
52	மருத்துவ உபகரணங்கள்/சாதனங்கள் மற்றும் உட்பொருத்திகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
53	மூங்கில், தென்னை ஓலை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
54	எரியக்கூடிய பொருட்கள், ஃபிலிம் செல்லுலாய்டு பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
55	புல் மற்றும் வைக்கோலை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	750
56	முட்டுக்கொடுக்கும் பொருட்களை (Centering Materials) வாடகைக்கு விடுதல்	1400
57	அனைத்து வகையான வேளாண் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1400
58	அனைத்து வகையான உரங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	1900
59	திரைப்பட செயலாக்கம் மற்றும் வண்ணமயமாக்கல்	4500
60	வாகன நிறுத்த நிலையங்கள்	900
61	திரைப்பட ஆய்வகங்கள்	4500
62	பார்சல் புக் செய்யுமிடங்கள்/ தூதஞ்சல் (Courier) சேவைகள்	900
63	கேபிள் டி.வி சேவைகள்	1900
64	கேடயங்கள் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900

65	உள்நாட்டு பட்டுப்புழு வளர்ப்பு பொருட்கள்	900
66	பட்டாணி வறுவல்	750
67	ஃபேன்சி ஸ்டோர்	900
68	பஞ்சு மெத்தை/தலையணை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
69	மிதிவண்டி பழுதுபார்க்கும் கடைகள்	750
70	பல்பொருள் அங்காடி	4500
71	ஜெராக்ஸ் கடை, கணிப்பொறி பதிப்பக மையங்கள், இ–சேவை மற்றும் இணைய நிலையம்	900
72	ஸ்டிக்கர் கடைகள்	900
73	தாவர நாற்றங்கால் கடைகள்	750
74	புகைப்பட சட்டகம் செய்தல் (Photo Framing Works)	900
75	தார்பாலின்களை சேமித்து வைத்தல்	900
76	பொற்கொல்லர்கள்	750
77	அனைத்து வகையான துப்புரவு பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் (கிருமி நாசினிகள்)	1400
78	டைல்ஸ் / மார்பிள்கள் / கிரானைட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	2400
79	தீயணைப்பு உபகரணங்கள் மற்றும் சாதனங்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
80	முடி வெட்டும் நிலையங்கள்	900
81	அழகு நிலையங்கள் /தடுப்பு சுவர்கள் அல்லது அறைகள் இல்லாத /ஸ்பாஸ் (Spa's)	1900
82	தையல் கடைகள்	900
83	சலவையகங்கள்	900
84	வினைல் போர்டு கடைகள்	900
85	காலணி கடைகள்	900
86	கைப்பேசி கடைகள் (விற்பனை மற்றும் பழுது	900
87	மிதி வண்டி மற்றும் மற்றும் உதிரி பாகங்கள்	900
88	புகைப்படம் எடுக்கும் நிலையங்கள்	900
89	திரைப்படங்கள் எடுக்கும் நிலையங்கள்	4500
90	பதிவு செய்யும் நிலையங்கள் (Recording Theatre)	900
91	அச்சகங்கள்	900

92	அனைத்து வகையான அச்சிடுதல்கள்	900
93	துணிகளை விற்பனை செய்தல் (சிறிய கடைகள்)	900
94	நகைகளை விற்பனை செய்தல் (சிறிய கடைகள்)	900
95	நெல் அவித்தல்	900
96	மரம் அறுக்கும் ஆலைகள்	900
97	FCS ஆலைகள்(Farm and commercial Storage	900
98	அரிசி ஆலைகள்	1900
99	பாக்கெட்டில் போடப்பட்ட கறியினை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	900
100	கோழி இறைச்சியினை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	1500
101	ஆட்டு இறைச்சியினை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	1500
102	கோழி இறைச்சி /ஆட்டு இறைச்சி சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	3000
103	மாட்டு இறைச்சியினை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	1500
104	கடல் உணவுகளை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் நகராட்சியில் ஏலம் எடுத்தவர்களுக்கு மட்டும்	1000
105	அனைத்து வகையான உணவுப் பொருட்களையும் தயார் செய்தல்	1000
106	அனைத்து வகையான பால் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
107	அனைத்து வகையான உணவு எண்ணெய்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
108	அனைத்து வகையான உணவுப் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
109	அனைத்து வகையான பால் பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900

110	அனைத்து வகையான நாட்டு மருந்துகள், ஒப்பனை மற்றும் மூலிகை பொருட்கள் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
111	மருத்துவ ஆய்வகங்கள்	900
112	அனைத்து வகையான செல்லபிராணிகள் கடைகள்	900
113	அனைத்து வகையான கால்நடைகள்/பறவைகள் தீவனங்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
114	காபி கொட்டை வறுத்தல் மற்றும் அரைத்தல்	900
115	பால் மற்றும் பால் பொருட்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
116	காய்கறிகள், பழங்கள் மற்றும் பூக்களை சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
117	அனைத்து வகையான மளிகை பொருட்களையும் சேமித்து வைத்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல்	900
118	பேக்கரிகள்	1200
119	பழச்சாறு கடைகள்	900
120	AMF (Assured Minimum Facility) உடன் டீ கடைகள்	900
121	நீர்வாழ்வன காட்சிசாலை(Aquarium)	900
122	ஊறவைத்த தானியங்களை அரைத்தல்	900
123	சுற்றுலா மற்றும் பயணங்கள்	900
124	மண் அள்ளும் இயந்திரங்கள்	1900
125	கட்டிட பொருட்களை வாடகைக்கு எடுத்தல்	900

SCHEDULE III

[See rules 289 (1), (2) and (7)]

(1) **பொருந்தும் தன்மை :–** இந்த அட்டவணை, –

(1) தெளிவாக வரையறுக்கப்பட்ட சமையலறை மற்றும் இருக்கைக் கூடங்களுடன் கூடிய உணவுக் கூடங்கள், சிற்றுண்டிச் சாலை அல்லது உணவகங்கள்.

(2)1939–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பொதுச்சுகாதார சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளவாறான, வாராந்திர, மாதாந்திர அல்லது வருடாந்திர அடிப்படையில் தங்குகிற, தங்கும் இடங்கள், தங்கும் விடுதிகள், சத்திரம், மாளிகை, விருந்தினர் இல்லம், தொண்டு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும்

(3) திருமண மண்டபங்கள், விருந்து மண்டபங்கள், அல்லது பொதுக்கூட்டங்கள் அல்லது விழாக்களை கொண்டாடுவதற்காக

அல்லது விருந்து வைப்பதற்காக சாதாரணமாக பயன்படுத்தப்படும் அத்தகைய மற்ற பிற பொதுக்சகூட்டங்களாகப் பயன்படுதப்படுகிற அனைத்து பொதுக்கூட்டங்களுக்கம் பொருந்தும்.

2) **உரிம கட்டணம் (ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):**

(i) தெளிவாக வரையறுக்கப்பட்ட சமையலறை மற்றும் இருக்கைக் கூடங்களுடன் கூடிய உணவுக் கூடங்கள், சிற்றுண்டிச் சாலை அல்லது உணவகங்கள்.

விதிகளில் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தொழில் உரிமக்கட்டணம் குறைந்தபட்சம் ரூ.1000/- அதிகப்பட்ச கட்டணம் - ரூ.15000/-

(ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):

தொழில் விபரம்	**01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்**
(1)	(2)
சமையலறை மற்றும் இருக்கைக் கூடங்களுடன் கூடிய உணவுக் கூடங்கள், சிற்றுண்டிச் சாலை அல்லது உணவகங்கள்.	சிற்றுண்டிச் சாலைக்கு -1200/- உணவகம், உணவுக்கூடங்களுக்கு - 2000/-

(ii) 2014-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மகளிர் மற்றும் சிறுவர்களுக்கான விடுதிகள் மற்றும் இல்லங்கள் (முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் கீழ் உரிமம் வழங்கப்பட்டவை தவிர உள்ள விடுதிகள்.

விதிகளில் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தொழில் உரிமக்கட்டணம் குறைந்தபட்சம் ரூ.1500/- அதிகப்பட்ச கட்டணம் - ரூ.3500/-

(ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):

தொழில் விபரம்	**01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்**
(1)	(2)
2014-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மகளிர் மற்றும் சிறுவர்களுக்கான விடுதிகள் மற்றும் இல்லங்கள் (முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் கீழ் உரிமம் வழங்கப்பட்டவை தவிர உள்ள விடுதிகள்.	2000/-

(iii) 1939-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பொதுச் சுகாதார சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டவாறான வாராந்திர, மாதாந்திர அல்லது வருடாந்திர அடிப்படையில் தங்குகிற, தங்கும் இடங்கள், சத்திரம், மாளிகை, விருந்தினர் இல்லம், தொண்டு அடுக் குமாடி குடியிருப்புகள்

விதிகளில் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தொழில் உரிமக்கட்டணம் குறைந்தபட்சம் ரூ.3000/- அதிகப்பட்ச கட்டணம் - ரூ.30000/-

(ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):

தொழில் விபரம்	01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்
(1)	(2)
1939–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு பொதுச் சுகாதார சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்டவாறான வாராந்திர, மாதாந்திர அல்லது வருடாந்திர அடிப்படையில் தங்குகிற, தங்கும் இடங்கள், சத்திரம், மாளிகை, விருந்தினர் இல்லம், தொண்டு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	5000/–

(iv) திருமண மண்டபங்கள், விருந்து மண்டபங்கள் அல்லது பொதுக் கூட்டங்கள் அல்லது விழாக்களை கொண்டாடுவதற்காக அல்லது விருந்து வைப்பதற்காக சாதாரணமாக பயன்படுத்தப்படும் அத்தகைய மற்ற பிற பொதுக் கட்டடங்கள்

விதிகளில் அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ள தொழில் உரிமக்கட்டணம் குறைந்தபட்சம் ரூ.3000/– அதிகப்பட்ச கட்டணம் – ரூ.30000/–

(ஒரு வருடத்திற்கான கட்டணம்):

தொழில் விபரம்	01.04.2024 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்படும் கட்டணம் ரூபாயில்
திருமண மண்டபங்கள்	4000/–
விருந்து மண்டபங்கள் அல்லது பொதுக் கூட்டங்கள் அல்லது விழாக்களை கொண்டாடுவதற்காக அல்லது விருந்து வைப்பதற்காக சாதாரணமாக பயன்படுத்தப்படும் அத்தகைய மற்ற பிற பொதுக் கட்டடங்கள்	2000/–

மேற்கண்ட விபரப்படி உரிமக்கட்டணங்களை 01.04.2024– ம் தேதி முதல் நிர்ணயம் செய்து வசூலித்து உரிமங்கள் வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.2527/ 2023/எச்1)

பொருள் எண்: 6

சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள குத்தகை பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகளுடன் கூடிய அறிக்கை 31.03.2024 உடன் முடிவடைய உள்ளது. 01.04.2024 முதல் 31.03.2027 வரை புதிய பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நிபந்தனைகள் பழைய கட்டண விகிதங்களை உயர்த்தி, புதிய கட்டண விகிதங்கள் வசூல் செய்ய அரசாணை எண்.181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி4)துறை, நாள் 19.09.2008ன் படியும் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.806 நாள் 25.01.2022 நகராட்சியில் (K.N.M.T) கலைஞர் நகர்புற மேம்பாட்டு வளர்ச்சி திட்டத்தின் மூலம் தினசரி மார்க்கெட் புதிதாக கட்டுமான பணிகள் முடிக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டுக்கு வரும் நிலையில் உள்ளது. எனவே தினசரி மார்க்கெட் தினசரி கட்டணம் வசூல் உரிமம் கீழ்க்கண்டவாறு நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.573

நாள் 31.10.2023 ல் கீழ்க்கண்ட புதிய கட்டணங்கள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பொது ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி அறிக்கை வாயிலாக 27.12.2023 மற்றும் 10.01.2024 ஆகிய இரண்டு தேதிகளிலும் கோரப்பட்டது. இதில் தினசரி மார்க்கெட் சங்கம் மற்றும் பழைய குத்தகைதாரர் தினசரி கட்டணம் மிகவும் அதிகம் எனவும் தினசரி மார்க்கெட்டில் வியாபாரம் செய்யும் மக்கள் அனைவரும் மிகவும் பின்தங்கிய நிலையில் உள்ள நபர்கள் எனவும், எனவே, இந்த கட்டணங்களை செலுத்த இயலாது என்று தினசரி மார்கெட் வியாபாரிகள் சங்கங்கள் மற்றும் மார்க்கெட் வியாபாரிகள் 11.10.2023, 30.10.2023 26.12.2023, 08.01.2024 ஆகிய தேதிகளில் நகராட்சி நகர்மன்ற தலைவர் மற்றும் ஆணையாளரிடம் தினசரி கட்டணங்கள் மிகவும் அதிகமாக உள்ளது எனவும், இதனை குறைத்து வழங்கிட வேண்டும் என்று மனு கொடுத்துள்ளனர். மேலும், தினசரி கட்டணத்தை குறைத்து வழங்குவது குறித்து நகர்மன்ற தலைவர், ஆணையாளர் மற்றும் நகராட்சி அலுவலர்களால் வியாபாரிகளுடன் பல கட்டங்களில் பேச்சு வார்த்தை நடத்தப்பட்டது. இதில் கட்டணம் குறைப்பது குறித்து எவ்வித முடிவும் எடுக்கப்படாததால் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர யாரும் முன் வரவில்லை. எனவே, கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நகர்மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதி பெறப்பட்ட தினசரி கட்டணங்களை மறு நிர்ணயம் செய்வது குறித்தும் மீண்டும் ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி கோருவது குறித்தும் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	கடைகளின் அளவு	கடைகளின் எண்ணிக்கை	அரசு மதிப்பீட்டின் படி ஒரு கடையின் ஒரு நாள் வாடகை (ரூ)	ஏற்கனவே நகர்மன்ற தீர்மானத்தின் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினசரி வாடகை (ரூ)
1.	2.40 X 4.00 m	31	160/-	120/-
2.	2.40 X 2.40 m	131	100/-	80/-

மேற்கண்ட அட்டவணையின் படி ஒரு மாதத்திற்கு ஒரு நாள் வாடகை பொறியியல் பிரிவில் நிர்ணயம் செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	வசூல் செய்ய வேண்டிய கட்டண விபரம்	பழைய தினசரி கட்டணம் (ரூ)	புதிய தோராய தினசரி கட்டணம் (ரூ)	நகர்மன்ற தீர்மானம் படி நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினசரி வாடகை(ரூ)
1.	காலியிடத்தில் கடை வைத்து வியாபாரம் செய்ய	15.00	50.00	50.00
2.	விற்பனைக்கு கொண்டு வரும் கோழி தலைச்சுமை மற்றும் சைக்கிள் சுமை 1 கூடைக்கு	10.00	30.00	30.00
3.	பாரமேற்றி வரும் கைவண்டி ஒற்றை மாட்டு வண்டி ஒரு தடவைக்கு	25.00	75.00	75.00
4.	பாரமேற்றி வரும் இரட்டை மாட்டு வண்டி ஒரு தடவைக்கு	25.00	75.00	75.00
5.	முழு பாரமேற்றி வரும் லாரி ஒரு தடவைக்கு	100.00	200.00	200.00
6.	பாதியும் அதற்கு குறைவான பாரம் ஏற்றி வரும் லாரி ஒரு தடவைக்கு	75.00	150.00	150.00
7.	விற்பனைக்கு கொண்டு வரும் நெய் 1 க்கு அல்லது அதற்கு குறைவான அளவுக்கும்	5.00	20.00	20.00
8.	இதர இனங்களுக்கு வாரச் சந்தையில் உள்ள பட்டியல்படி வசூலிக்கவும், பாரமேற்றி வரும் மினிடோர் ஒரு தடவைக்கு	50.00	100.00	100.00

அலுவலக குறிப்பு :

தினசரி மார்க்கெட்டில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம் அரசாணை எண்.181ன் படி ஒப்படைக்கும் தேதி முதல் மூன்றாண்டு காலத்திற்கு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்த புள்ளி கோர நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.573 நாள்: 31.10.2023 இன்படி தினசரி கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதன்படி பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் 27.12.2023 மற்றும் 10.01.2024 ஆகிய தேதிகளில் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் கோரப்பட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் கோர யாரும் முன் வரவில்லை. இந்நிலையில் தினசரி கட்டணம் மிகவும் அதிகம் எனவும் இந்த கட்டணங்களை செலுத்த இயலாது என தினசரி மார்கெட் வியாபாரிகள் சங்கங்கள் மற்றும் மார்கெட் வியாபாரிகள் 11.10.2023, 30.10.2023 26.12.2023, 08.01.2024 ஆகிய தேதிகளில் நகராட்சி நகர்மன்ற தலைவர் ஆணையரிடம் தினசரி கட்டணங்கள் மிகவும் அதிகமாக உள்ளது எனவும், இதனை குறைத்து வழங்கிட மனு கொடுத்துள்ளனர். இந்நிலையில் தினசரி காய்கறிகள் வியாபாரிகள் சங்கம் (ம) அனைத்து விவசாயிகள் சங்கம் சார்பாக உள்ள தலைவர்களுடன் தினசரி

கட்டணங்கள் குறித்து பல கட்டங்களாக பேச்சு வார்த்தைகள் நடத்தப்பட்டது. இதில் எவ்வித முடிவும் எட்டப்படாத நிலையில் உள்ளது. எனவே இது குறித்து மன்றம் பார்வையிட்டு முடிவு செய்யலாம்.

(ந.க.எண்.1200/ 2020/எ−3)

பொருள் எண்: 7

சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான புதிய பேருந்து நிலையம், பழைய பேருந்து நிலையம், வாரச் சந்தை, சத்திரக் கடை மற்றும் ஆண்டு குத்தகை இனங்கள் பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளிகள் 27/12/2023 ம் தேதி கோரப்பட்டது. இதில் கீழ்க்கண்ட உயர்ந்த பட்ச ஆண்டு வாடகை மற்றும் மாத வாடகை உறுதி செய்வது குறித்து மன்றத்தின் முடிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	இனம்	ஏலம் (ம) ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியவர் பெயர்	சென்ற மாத வாடகை	PWD மதிப்பு	சந்தை மதிப்பு	உயர்ந்த பட்ச மாத வாடகை	உரிம காலம்
1.	பேருந்து நிலையத்தில் கிழபுறம் உள்ள கட்டிடத்தில் இரண்டு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடத்தில் வாகன கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம்	K.கணேஷ் குமார்	2,29,000/−	−	−	2,51,500	01.04.2024 முதல் 31.03.2027
2.	புதிய பேருந்து நிலையத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண். 19A	S.கார்த்திகேயன்	11615/−	6598/−	9000/−	9500/−	ஒப்படைக்கும் தேதி முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு
3.	புதிய பேருந்து நிலையத்தில் காலியாக உள்ள கடை எண். 19B	S. ராமையா	13225/−	6598/−	9000/−	8000/−	ஒப்படைக்கும் தேதி முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு
4.	வாரச்சந்தை வணிக வளாக கடை எண்.33	K.மணிகண்டன்	7000/−	2546/−	3122/−	7000/−	ஒப்படைக்கும் தேதி முதல் 3 ஆண்டுகளுக்கு

அலுவலகக்குறிப்பு

1. மேற்கண்ட உரிமம் இனங்களில் வரிசை எண்.1 அரசாணை எண்.181 இன் படி திரு.K.கணேஷ்குமார் என்பவர் உயர்ந்தபட்ச ஆண்டு வாடகையாக ரூ.

2,51,500/- கேட்டுள்ளார். இது சென்றாண்டு வாடகையை காட்டிலும் கூடுதலாக சென்றுள்ளதால் இதனை உறுதி செய்து மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2. அரசாணை எண்.92 ன் படி புதிய பேருந்து நிலைய கடைகள் 19A திரு.K.கார்த்திகேயன் என்பவர் மாத வாடகையாக ரூ. 9,500/- கோரியுள்ளார். இது சென்ற மாத வாடகையை காட்டிலும் குறைவாகவும், PWD மதிப்பு, சந்தை மதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாகவும் சென்றுள்ளது. (பலமுறை பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட இனமாகும்). எனவே, இதனை உறுதி செய்து மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
3. அரசாணை எண்.92ன் படி புதிய பேருந்து நிலையம் 19B திரு. S.ராமையா என்பவர் மாத வாடகையாக ரூ.8,000/- கேட்டுள்ளார். இது பழைய மாத வாடகை மற்றும் சந்தை மதிப்பை காட்டிலும் குறைவாக சென்றுள்ளது. பொது பணித்துறை PWD மதிப்பு காட்டிலும் கூடுதலாக வாடகை வரப்பெற்றுள்ளது. ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியவர் என்பதால் உறுதி செய்து மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
4. அரசாணை எண்.92 ன் படி வாரச்சந்தை வணிக வளாக கடை எண்.33 திரு.K.மணிகண்டன் என்பவர் மாத வாடகையாக ரூ. 7000/- கோரியுள்ளார். பழைய மாத வாடகை சரிசமமாகவும், பொதுப்பணித்துறை மற்றும் சந்தை மதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக சென்றுள்ளதால் மாத வாடகையை உறுதி செய்து மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.1200/ 2020/எ-3)

பொருள் எண்:8

சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான புதிய பேருந்து நிலைய கடை எண்கள்- 34,35,36 இன்உரிம காலம் 31. 12.2023 உடன் முடிவடைகிறது . (இரண்டாவது முறை), புதிய பேருந்து நிலைய கடை எண்.37 28.2.2024 உடன் முடிவடைகிறது. (முதல் முறை), வாரச்சந்தை வணிக வளாக கடை எண்- 11 31.01.2024 உடன் முடிவடைகிறது. (மூன்றாவது முறை). மற்றும்
கடை எண்கள் .16,19,20 31. 08.2023 உடன் முடிவடைகிறது (மூன்றாவது முறை). மேலும் அரசாணை எண் - 92 இன்படி 15 சதவீதம் உயர்வுடன் நீட்டித்துக் கொள்ள விருப்ப கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது. எனவே, பொது ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் அரசாணை எண் 92 -இன்படி உரிய கட்டணம் பெற்று உரிமம் நீடித்து வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு:

அரசாணை எண் -92 இன் படி மேற்க்கண்ட கடைகளுக்கு நீட்டிப்பு செய்து வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.1200/2020/அ3)

பொருள் எண்: 9

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் (பொ) சென்னை, அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 10173/2020/UGSS நாள்.02.09.2020 இன்படி சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் கீழ் Internal Plumbing பணிக்கு ரூ.310.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு மற்றும் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு SRP&CO என்ற நிறுவனத்திற்கு பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணிக்கு 01.07.2021 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி காலம் 12 மாதங்கள் என்று நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. ஆனால், ஒப்பந்ததாரர் தகுந்த நேரத்தில் பணி முடிக்கப்படாமல் காலம் நீட்டிப்பு செய்து வழங்க கோரப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரருக்கு பலமுறை அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டும் பணியில் எந்த ஒரு முன்னேற்றமும் இல்லை. இப்பணி மாநில அரசு மான்ய திட்டம் என்பதால் பணி உரிய காலகெடுவிற்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும். ஒப்பந்ததாரர் அவர்களின் 30.12.2023 ஆம் தேதிய கடிதத்தில் தற்பொழுது உள்ள விலை நிர்ணயத்திற்கு மதிப்பீடு மறு சீராய்வு செய்து தரக்கோரியுள்ளார்கள். பணி ஒப்பந்த நிபந்தனையின்படி விலை மாற்றம் செய்ய இயலாது.

மேலும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்ட அறிவுரைகளில் ஒப்பந்த காலத்தில் பணி முடிக்கப்படாத பணி மற்றும் உரிய முன்னேற்றம் இல்லாத பணிகளின் ஒப்பந்தத்தினை இரத்து செய்து மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணிகள் விரைவில் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, ஒப்பந்ததாரர் அவர்கள் போதிய பணி முன்னேற்றம் இல்லாததால் ஒப்பந்தம் இரத்து செய்து மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

1.மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

2. அவசர அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவரின் முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தம் ரத்து செய்தமைக்கும்,ஒப்பந்தப்புள்ளிகோரியமைக்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு எண்.602/2020/இ1)

பொருள் எண்:10

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, சென்னை அவர்களின் 10 வது மாநில உயர் மட்ட தொழில்நுட்ப குழு கூட்டம் (SLTC) 24.11.2023 காலை 11.30 மணி அளவில் நடத்தப்பட்டது. அக்கூட்டத்தில் அம்ரூத் 2.0 திட்டத்தின் கீழ் நீர் நிலை மேம்பாடு பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. இந்நகராட்சிக்கு பாசக்குட்டை கிராமம் க.ச.எண். 16/02

பகுதியில் நீர் நிலை மேம்பாடு பணிக்கு ரூ.11.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கு மத்திய அரசு பங்கு தொகை ரூ. 5.00 இலட்சம் , மாநில
அரசு பங்கு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் மற்றும் உள்ளாட்சி பங்கு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் ஆக மொத்தம் ரூ.11.00 இலட்சம் ஆகும். நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 26467/20221/AMRUT-1-2 நாள்.12.01.2024 இன்படி சத்தியமங்கலம் நகராட்சி பகுதிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.10 பாசக்குட்டை கிராமத்தில் நீர் நிலை மேம்பாடு பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு 06.02.2024 அன்று மாநில அளவில் ஒப்பந்தப்புள்ளி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகராட்சி பங்கு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் குடிநீர் நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு எண். 690/2020/இ1)

பொருள் எண்: 11

சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட வார்டு-27 மேட்டுபாளையம் ரோடு பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் வசதிகள் இல்லாததால் மழைநீர் சாலையின் நடுவில் செல்கிறது, இதனால் சாலை குண்டு குழியுமாக போக்குவரத்திற்கு இடையூராகவும், சுகாதார கேடும் ஏற்பட்டு பொதுமக்கள் மிகவும் சிரமத்திற்குள்ளாகின்றனர், எனவே மேற்படி பகுதியின் கழிவுநீர் பிரதான சாக்கடையில் கழிவு நீர் குழாய்கள் மூலம் இணைக்கப்பட வேண்டும். இப்பணிக்கு உத்தேச செலவினம் ரூ.2.00 இலட்சம் ஆகும். இச்செலவினம் நகராட்சியின் வருவாய் நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.548/2022
/இ1)

பொருள் எண்: 12

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி பகுதிக்கு உட்பட்ட கோம்புப்பள்ளம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்திற்கு புதிய LTCT மின் இணைப்பு 75 KW அளவில் தாழ்வழுத்த மின் இணைப்பு பெற தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், ஊரகம் வடக்கு பகுதி அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் வழங்கப்பட்டது. இந்த இணைப்பிற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தில் இருந்து பெறப்பட்ட கேட்பில் ரூ.224625/- ஐ செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. அவசர அவசியம் கருதி நகராட்சியின் குடிநீர் நிதியில் இச்செலவினம் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2) அவசர அவசியத்தை முன்னிட்டு மன்ற தீர்மானம் எதிர்நோக்கி நகர் மன்ற தலைவரின் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று தொகை ரூ.2,24,625/- செலுத்தப்பட்டமைக்கு மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.448/2018/இ1)

பொருள் எண்: 13

சத்தியமங்கலம் நகராட்சிக்கான, சாலையோர வியாபாரிகள் (வாழ்வாதார பாதுகாப்பு மற்றும் விற்பனை ஒழுங்குமுறை) துணை விதிகள்- 2018, விதி எண் (6) உப விதி (1)ன் படி, சாலையோர வியாபாரிகள் உள்ளாட்சிக்கு அமைப்பிற்கு விற்பனை கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் என்றும் அதற்கான விற்பனை கட்டணம் விவரம் குறித்த அறிக்கை ஈரோடு மாவட்ட அரசிதழில் 28.09.2020ல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி 28.09.2023 உடன் மூன்றாண்டுக்குள் முடிவடைவதாலும் மேற்படி விற்பனை கட்டணத்தினை மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை திருத்தியமைக்கப்பட்டு உள்ளாட்சி அமைப்பின் விளம்பர பலகையில் அறிவிப்பு வெளியிட வேண்டும் என்பதாலும் புதியதாக திருத்தி அமைக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட விற்பனை கட்டணத்தினை நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் பார்வைக்கும், முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	சாலையோர விற்பனையாளரின் வகை	பரப்பளவு	விற்பனைக் கட்டணம் (பழையது)	விற்பனைக் கட்டணம் (புதியது)
1	நிலையான விற்பனையாளர் (முழு நேரம்)	10 சதுர அடிகள் வரை	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 750/- க்கு குறையாமல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 1500/- க்கு குறையாமல்
		10 முதல் 25 சதுர அடிகள் வரை	வழிகாட்டி மதிப்பில் 2 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 1500/- க்கு குறையாமல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 2000/- க்கு குறையாமல்
		25 சதுர அடிகளுக்கு மேல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 3 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 3500/- க்கு குறையாமல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் - வருடத்திற்கு ரூ. 4500/- க்கு குறையாமல்
2	நிலையான விற்பனையாளர் (பகுதி நேரம்	10 சதுர அடிகள் வரை	வழிகாட்டி மதிப்பில் 0.5 சதவீதம் - வருடத்திற்கு	வழிகாட்டி மதிப்பில் 0.5 சதவீதம் -

	அல்லது நேர பகிர்வு)		ரூ. 375/– க்கு குறையாமல்	வருடத்திற்கு ரூ. 750/– க்கு குறையாமல்
		10 முதல் 25 சதுர அடிகள் வரை	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் – வருடத்திற்கு ரூ. 750/– க்கு குறையாமல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1 சதவீதம் – வருடத்திற்கு ரூ. 1000 /– க்கு குறையாமல்
		25 சதுர அடிகளுக்கு மேல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1.5 சதவீதம் – வருடத்திற்கு ரூ. 1500/– க்கு குறையாமல்	வழிகாட்டி மதிப்பில் 1.5 சதவீதம் – வருடத்திற்கு ரூ. 2250/– க்கு குறையாமல்
3	நடமாடும் விற்பனையாளர் (மோட்டார் பொருத்தப்பட்ட வண்டியுடன்)	10 சதுர அடிகள் வரை	வருடத்திற்கு ரூ. 750/–	வருடத்திற்கு ரூ. 1000 /–
		10 முதல் 25 சதுர அடிகள் வரை	வருடத்திற்கு ரூ. 1500/–	வருடத்திற்கு ரூ. 2000 /–
		25 சதுர அடிகளுக்கு மேல்	வருடத்திற்கு ரூ. 3000/–	வருடத்திற்கு ரூ. 3500 /–
4.	நடமாடும் விற்பனையாளர் (மோட்டார் பொருத்தப்படாத வண்டியுடன்)	10 சதுர அடிகள் வரை	வருடத்திற்கு ரூ. 375/–	வருடத்திற்கு ரூ. 500 /–
		10 முதல் 25 சதுர அடிகள் வரை	வருடத்திற்கு ரூ. 750/–	வருடத்திற்கு ரூ. 1000 /–
		25 சதுர அடிகளுக்கு மேல்	வருடத்திற்கு ரூ. 1500/–	வருடத்திற்கு ரூ. 1750 /–
5.	நடமாடும் விற்பனையாளர் (தலைச்சுமை)	–	வருடத்திற்கு ரூ. 250/–	வருடத்திற்கு ரூ. 500 /–

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 2731 / 2014 / எப் 1)

பொருள் எண்: 14

இந்நகராட்சி நகர் மன்ற தீர்மானம் எண். 610,611,610 மற்றும் 613/29.12.2023 இன்படி கீழ்கண்ட பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டு 24.01.2024 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி

கோரப்பட்டது. கீழ்கண்ட பணிகளுக்கு ஒரு பணிக்கு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி வீதம் வரப்பெற்றுள்ளன.

1) வேலையின் பெயர்– வார்டு எண்.1 9 மற்றும் 15 பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றிலிருந்து குழாய் விஸ்தரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்

மதிப்பீடு தொகை – ரூ.1,98,000 /–

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	திரு.ரங்கசாமி,ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.1,92,719/–	1.47 சதவீத குறைவு
2	திரு.ஆர்.ஆறுமுகம்,ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.2,00,189/–	2.35 சதவீத அதிகம்

2)வேலையின் பெயர்– வார்டு எண்.23 அண்ணா நகர் பகுதியில் ஏற்கனவே உள்ள ஆழ்குழாய் கிணற்றிலிருந்து குழாய் விஸ்தரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்

மதிப்பீடு தொகை – ரூ.1,50,000 /–

வ. எண்.	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	திரு.ஆர்.ஆறுமுகம்,ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.1,45,777/–	0.78 சதவீத குறைவு
2	திரு.ரங்கசாமி,ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.1,51,137/–	2.87 சதவீத அதிகம்

3)வேலையின் பெயர்– வார்டு எண்.25 பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைத்தல்

மதிப்பீடு தொகை – ரூ.4,00,000 /–

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	திரு.ரங்கசாமி, ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.389088/–	0.71 சதவீத குறைவு
2	திரு.ஆர்.ஆறுமுகம், ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.395144/–	0.83 சதவீத அதிகம்

4)வேலையின் பெயர்– வார்டு எண்.5 முல்லை நகர் முதல் இந்திரா நகர் சந்திப்பு வரை மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல்.

மதிப்பீடு தொகை – ரூ.4,97,000 /–

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	திரு.ஆர்.ஆறுமுகம், ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.4,90,989/–	0.10 சதவீத குறைவு
2	திரு.ரங்கசாமி,ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம்	ரூ.5,00,108/–	1.75 சதவீத அதிகம்

மேற்கண்ட அட்டவணையின்படி வ.எண். 1 மற்றும் 3 உள்ள பணிகள் குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய திரு.ரங்கசாமி, ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம், வ.எண். 2 மற்றும் 4 உள்ள பணிகள் குறைவான ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கிய திரு.ஆர்.ஆறுமுகம், ஒப்பந்ததாரர், சத்தியமங்கலம் ஆகிய ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஏற்க நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு எண்.548/2022இ1)

பொருள் எண்: 15

அ) இந்நகராட்சி வரி வசூல் மையத்திற்கு வரி இரசீது அச்சு செய்யும் பிரிண்டர் வாங்கப்பட்டு இரண்டு வருடங்களுக்கு மேலாகி விட்டது. எனவே, புதிதாக இரண்டு டாட் மேட்ரிக்ஸ் பிரிண்டர் தேவைப்படுகிறது என்று காசாளர் பொறுப்பாளர் தெரிவித்துள்ளார். மேலும், நகரமைப்பு பிரிவில் ஆன்லைன் மூலம் நடத்தப்படும் ஆய்வு கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள ஏதுவாக நகரமைப்பு பிரிவில் உள்ள கணிணிக்கு வெப் கேமரா மற்றும் ஸ்பீக்கர் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) இந்நகராட்சி பொறியியல் பிரிவு உதவி பொறியாளர் அறைக்கு கனிணி வசதிகள் இல்லாததால் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் அவ்வப்போது கோரப்படும் தகவல்களை உடனுக்குடன் அளிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது மற்றும் ஆன்லைன் மூலம் நடத்தப்படும் ஆய்வு கூட்டத்தில் கலந்து கொள்ள கணிணி ஒன்று தேவைப்படுகிறது என்று உதவி பொறியாளர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார். மேற்கானும் உபகரணங்கள் வாங்க உத்தேச செலவினம் ரூ.1,75 இலட்சம் ஆகும். இச்செலவினம் நகராட்சியின் வருவாய் நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றம் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.548/2022/இ1)

பொருள் எண்: 16

சத்தியமங்கலம் குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் ந..க.எண்.19/2024/ நாள். 24.01.2024 இல் குழந்தைகள் வளர்ச்சி திட்ட அலுவலகத்தின் கீழ் செயல்படும் நகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடங்களில் அங்கன்வாடி மையங்களில் கழிப்பிடம் இல்லாத திருவள்ளுவர் திடல், கோம்புப்பள்ளம், தேள்கரடு வீதி, நிர்மலா தியேட்டர் ரோடு, ஆகிய 4 மையங்களுக்கு கழிப்பிட வசதி செய்து தரக்கோரி கடிதம் வரபெற்றுள்ளது. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், ஈரோடு மற்றும் கண்காணிப்பு அலுவலர் அவர்களின் ஆய்வு கூட்ட அறிவுரைகளின்படி அங்கன்வாடி மையங்களில் உரிய கழிப்பிட வசதி, குடிநீர் வசதி ஆகிய வசதிகள் நகராட்சி நிதியில் மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்கண்ட நான்கு மையங்களில் கழிப்பிட வசதி தேவைப்படும் அடிப்படை பணிகள் மேற்கொள்ள உத்தேச செலவினம் ரூ.4.00 இலட்சம் ஆகும். இச்செலவினம் நகராட்சியின் கல்வி நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு
எண்.548/2022/இ1)

பொருள் எண்: 17

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.10173/2020/UGSS-2 நாள்.02.09.2020 இன்படி இந்நகராட்சிக்கு மூலதன மானிய திட்டம் 2020-2021 (CGF) திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை திட்டம் புதை வடிகால் இணைப்புகள் - 6050 இணைப்புகள் வழங்க ரூ.310.00 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு, தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகம், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.686/2021/DO1 நாள்.18.02.2021 இன்படி மேற்கண்ட பணிக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. 01.07.2021 அன்று மேற்கண்ட பணிக்கு மெர்ஸ்.எஸ்.ஆர்.பி. கோ, ஒப்பந்ததாரர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணி வழங்கப்பட்டு நாளது வரை 1030 இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டது, அதற்கான பட்டியல் தொகை ரூ.52.09 இலட்சம் ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்கப்பட்டது. இன்னும் 5020 இணைப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும். ஒப்பந்ததாரர் பணிகளை மேற்கொள்ள மெத்தனமாக செயல்பட்டு வருவதாலும் இதர பணிகள் மேற்கொள்ள இடையூராக இருப்பதாலும் இப்பணியினை 12.01.2024 ரத்து செய்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும், திட்டப்பணி உரிய காலகெடுவிற்குள் முடிக்கப்பட வேண்டியுள்ளதால் தற்பொழுதுள்ள விலை விகிதத்தின்படி திருத்திய மதிப்பீடு
தயாரிக்கப்பட்டது. இம்மதிப்பீட்டில் 3350 இணைப்புகள் ரூ.257,91 இலட்சத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ள இயலும். இப்பணிக்கு அரசு திட்ட நிதி ரூ.310.00 இலட்சத்தில் ரூ.52.09 இலட்சம் செலவிடப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள ரூ.257.91 இலட்சத்திற்கு திருத்திய தொழில்நுட்ப அனுமதி வேண்டி தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு கருத்துரு அனுப்ப நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு எண்.602/2020/இ1)

பொருள் எண்: 18

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி பகுதிக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.7 பாராஸ்ட் டிப்போ வடக்கு வீதி பகுதியில் உள்ள மழைநீர் வடிகால் கட்டப்பட்டு சுமார் 40 வருடங்களுக்கும் மேலாகிவிட்டதால் கழிவுநீர் கால்வாய் அடித்தளம் மற்றும் பக்கவாட்டு சுவர் சேதமடைந்து கழிவுநீர் தேங்கி துர்நாற்றம் வீசுவதாகவும், அப்பகுதி பொதுமக்களுக்கு அடிக்கடி காய்ச்சல் மற்றும் இதர நோய்கள் வருவதாக பொதுமக்கள் அடிக்கடி புகார் தெரிவித்து வருவதாக நகர் மன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் தெரிவித்துள்ளார்கள். எனவே, அவசர அவசியம் கருதி மேற்கண்ட வீதிகளில் உள்ள மழைநீர் வடிகால் பழுதுகள் சரி செய்ய உத்தேச செலவினம் ரூ.4.90 இலட்சம் ஆகும். இச்செலவினம் நகராட்சியின் வருவாய் நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.548/2022/இ1)

பொருள் எண்: 19

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.17380/2022/தூ.பா.–2 நாள். 21.06.2023–ல் தெரிவிக்கப்பட்டதின்படி, தூய்மை இந்தியா திட்டம் (நகர்புறம்) 2.0 திட்டத்தின் கீழ் தூய்மை பணியாளர்களின் பாதுகாப்பினை உறுதி செய்யும் பொருட்டு நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டல அலுவலகத்தில் 24X7 கால் சென்டர் Help Line Number '14420" அமைத்து பாதாள சாக்கடைகள் கழிவுநீர் தொட்டிகள் சுத்தம் செய்யும் போது பாதுகாப்பற்ற நடைமுறைகள் மற்றும் அபாயகரமான நுழைவு குறித்த பொதுமக்களின் புகார்களை பதிவேடுகளில் பதிவு செய்து மண்டலத்தில் உள்ள நகராட்சி ஆணையாளர்களுக்கு அனுப்பி கழிவு நீரை பாதுகாப்புடன்
அப்புறப்படுத்துவதற்கு மேற்பார்வை பணிகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் 2452/2023/பி1 நாள். 21.06.2023 இல் நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டல அலுவலகத்தின் தரைதளத்தில் கால் சென்டர் அமைக்க உத்தேச செலவினம் ரூ.5.00 இலட்சம் ஆகும். இப்பணியினை கோபிச்செட்டிபாளையம் நகராட்சி மூலமாக மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டது. ஈரோடு மாவட்ட நகராட்சிகள் புன்செய் புளியம்பட்டி, சத்தியமங்கலம், கோபிச்செட்டிபாளையம் மற்றும் பவானி நகராட்சிகள் பகிர்ந்து வழங்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் இச்செலவினம் விரைவில் திருப்பி விடுவிக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது,

கோபிச்செட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1461/2023/இ1 நாள். 03.01.2024 இல் மேற்படி பணி செய்யப்பட்டதற்கான இந்நகராட்சி பங்குத்தொகையான ரூ.1,25,000/– இந்நகராட்சியிலிருந்து வழங்க கோரி கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளன. எனவே, ரூ.1,25,000/– ஐ கோபிச்செட்டிபாளையம் நகராட்சிக்கு தொகை வழங்க நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. மேலும், இச்செலவினம்

நகராட்சியின் வருவாய் நிதியில் மேற்கொள்ள நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(கட்டு எண். 97/2024/இ1)

சத்தியமங்கலம்
நாள்: 24. 01. 2024

நகர்மன்ற தலைவர்

சத்தியமங்கலம் நகராட்சி