

இராசிபுரம் நகராட்சி தனி அலுவலர் மற்றும் நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் ஆணையாளர் (கூ.பொ.) திரு பெ. நடேசன், எம்.இ., எம்.பி.ஏ., அவர்களால் 07.03.2019-ஆம் தேதி முற்பகல் 11.00 மணிக்கு அவசரக் கூட்டத்தில் நடைபெற உள்ள கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

இராசிபுரம் நகராட்சி,
நாள் : 07.03.2019

தனி அலுவலர்,
இராசிபுரம் நகராட்சி

பொருள்கள்

(1) இராசிபுரம் நகராட்சி தட்டாங்குட்டை உரக்கிடங்கில் குவித்து வைக்கப்பட்டுள்ள 41000 க.மீ. குப்பைகளை Bio mining முறையில் அகற்ற (Project Management Consultancy) திட்ட மேலாண்மை ஆய்வுக் கட்டணமாக ` 600000/- மற்றும் சரக்கு & சேவை வரி 18% ` 108000/- மொத்தம் ` 708000/- அண்ணா பல்கலைக் கழகம், சென்னை - 25 நிறுவனத்திற்கு செலுத்த மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. செலவினத்தை நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : ` 708000/- அண்ணா பல்கலைக் கழகம், சென்னை - 25 அவர்களுக்கு திட்ட மேலாண்மை ஆய்வுக் கட்டணமாக நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ1/1899/18)

தீர்மானம் எண். 527

அனுமதிக்கப்பட்டது

(2) இராசிபுரம் நகராட்சி வார்டு எண். 10, வி. நக. சாலை எண். 5, 8, 17 மற்றும் 18 பகுதிகளில் தண்ணீர் தொட்டி மேடை அமைத்து குழாய் அமைக்கும் ` 180000/- மதிப்பீட்டுப் பணிக்கு 06.03.2019-இல் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரங்கள் வருமாறு :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| 1 | திரு என்.செல்லப்பன், ஒப்பந்ததாரர்,
27, வி.நகர் சாலை எண் 17, இராசிபுரம். | மதிப்பீட்டைவிட 0.03 % குறைவு |
| 2 | திரு ஜே. ரவிசந்திரந்திரன், ஒப்பந்ததாரர்,
ஆர். கவுண்டம்பாளையம், இராசிபுரம். | மதிப்பீட்டைவிட 0.72 % அதிகம் |

மதிப்பீட்டைவிட 0.03 % குறைவான திரு என்.செல்லப்பன், ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : வரப்பெற்ற இரு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டைவிட 0.03 % குறைவான திரு என்.செல்லப்பன், ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம்.

(இ2/137/19)

தீர்மானம் எண். 528

அனுமதிக்கப்பட்டது

(3) நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் நகராட்சி, நாமகிரிப்பேட்டை, சீராப்பள்ளி, பட்டணம், புதுப்பட்டி பேரூராட்சிகள் மற்றும் நாமகிரிப்பேட்டை, புதுச்சத்திரம் ஒன்றியப் பகுதிகளிலுள்ள 358 கிராமங்கள் ஆகிய பகுதிகளுக்கு கூட்டுக் குடிநீர் திட்டப் பணிகளின் திட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கை (DPR) தயாரிக்க ` 2.00 இலட்சம் வழங்க தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்தால் கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்படி திட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிப்பு செலவின முதல் தவணைத் தொகை ` 2.00 இலட்சம் செலுத்த மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. செலவினத்தை நகராட்சி குடிநீர் வடிகால் நிதியிலிருந்து வழங்கவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : ` 2.00 இலட்சம் குடிநீர் நிதியிலிருந்து தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரிய திட்ட மதிப்பீட்டு தயாரிப்பு செலவின முதல் தவணையாக செலுத்த மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(இ2/1742/18)

தீர்மானம் எண். 529

அனுமதிக்கப்பட்டது

(4) இராசிபுரம் நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவு வாகனம் TN 28 S 3146 கழிவுநீர் லாரி தகுதிச்சான்று பெறுதல் மற்றும் பழுதுகள் நீக்கம் செய்யும் பணிக்கு இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கடந்த 5.3.19 அன்று பெறப்பட்டது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	பணியின் விவரம்	லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஒர்க்ஸ், மேட்டுர்	ஸ்ரீ ஜோதி முருகன் மோட்டார் ஒர்க்ஸ், சேலம்
1.	இரண்டு டோர் கழற்றி வேலை செய்து புதிய டோராக மாற்றுதல்	ரூ. 7500/-	ரூ. 8000/-
2.	செல்ப் மோட்டார் வேலை செய்தல்	4600/-	5000/-
3.	டைனமோ வேலை செய்தல், பேட்டரி புதியதாக பொருத்துதல்	17500/-	18000/-
4.	2 கோட் பெயிண்ட் அடித்தல்	9500/-	10000/-
5.	ஸ்டிக்கர் ஒட்டி எழுத்து எழுதுதல்	600/-	700/-
6.	செப்டிக் டேங் ஹோல் கிளட்ச் 4 எண்ணிக்கை மற்றும் 6 வாசர் புதியது பொருத்துதல்	24265/-	25000/-
7.	4 பி எப் புதியது பொருத்துதல்	4500/-	5000/-
8.	வாட்டர் சர்வீஸ் செய்தல்	600/-	700/-
9.	இன்ஜின் ஆயில் சர்வீஸ் செய்து ஆயில் பில்டர் டீசல் பில்டர் மாற்றுதல்	1500/-	2000/-
10.	புதிய கேரி இருபுறமும் பொருத்துதல் மற்றும் புதியது மாற்றுதல்	6500/-	7000/-
11.	தகுதிச்சான்று கட்டணம், புகை டெஸ்ட் கட்டணம், வேக கட்டுப்பாட்டுக் கருவி கட்டணம் செலுத்துதல்	2500/-	3000/-
	மொத்தம் :-	79565/-	84400/-

வ.எண். 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி குறைவாக இருப்பதால் இதன் ஒப்பந்ததாரர் M/s. லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஓர்க்ஸ், மேட்டூர் என்ற நிறுவனத்திற்கு பணியாணை வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2) பணியினை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(எச்/141/19)

தீர்மானம் எண். 530

அனுமதிக்கப்பட்டது

(5) இராசிபுரம் நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவு வாகனம் பதிவு எண். TN 28 AZ 0992 டம்பர் பின் லாரிக்கு தகுதிச்சான்று மற்றும் பழுதுகள் நீக்கம் செய்ய கடந்த 5.3.19 அன்று இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	பணியின் விவரம்	லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஓர்க்ஸ், மேட்டூர்	ஸ்ரீ ஜோதி முருகன் மோட்டார் ஓர்க்ஸ், சேலம்
1.	இன்ஜின் ஆயில் சர்வீஸ் செய்து ஆயில் பில்டர் டீசல் பில்டர் புதியதாக மாற்றுதல்	ரூ. 1500/-	ரூ. 1900/-
2.	கியர் பாக்ஸ், கிரவுன் ஆயில் புதியது மாற்றுதல்	900/-	1100/-
3.	வாட்டர் சர்வீஸ் செய்தல்	1200/-	1300/-
4.	தகுதிச்சான்று கட்டணம், புகை வேக கட்டுப்பாட்டுக் கருவி கட்டணம் செலுத்தி கேரியர் இருபுறமும் பொருத்துதல்	19600/-	21000/-
5.	2 கோட் பெயிண்ட் அடித்தல்	17500/-	19000/-
6.	எலக்ட்ரானிக் செக்கப் செய்தல்	8000/-	9000/-
7.	4 வீல் கியர் மாற்றுதல்	30865/-	32000/-
	மொத்தம் :-	79565/-	85300/-

வ.எண். 1-இல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி குறைவாக இருப்பதால் அதன் ஒப்பந்ததாரர் M/s. லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஓர்க்ஸ், மேட்டூர் என்ற நிறுவனத்திற்கு பணியாணை வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2) இப்பணியினை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(எச்/140/19)

தீர்மானம் எண். 531

அனுமதிக்கப்பட்டது

(6) இராசிபுரம் நகராட்சி 2017-18-ஆம் ஆண்டு தணிக்கை உள்ளாட்சி நிதித் தணிக்கைத் துறை உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களால் தணிக்கை முடிக்கப்பட்டு பத்திகள் தட்டச்சு செய்யவும், நகல் எடுத்தல் மற்றும் புகைபைண்டிங் செய்யும் பணிக்காகும் உத்தேச செலவு ரூ. 13000/-க்கும் மற்றும் மேற்படி பணிகள் மேற்கொள்ள உள்ளூர் கடைகளின் விலைப்புள்ளி வரப்பெற்ற விவரம்.

- | | |
|--|---------------|
| 1) அம்மன் ஜெராக்ஸ் மற்றும் கலர் பிரிண்டிங், பட்டணம் ரோடு | - ரூ. 12925/- |
| 2) ஸ்டார் ஜெராக்ஸ், அண்ணாசாலை, இராசிபுரம் | - ரூ. 12000/- |
| 3) ஸ்ரீ ராம் ஜெராக்ஸ், பழைய பேருந்து நிலையம், இராசிபுரம் | - ரூ. 11950/- |

வரப்பெற்ற விலைப்புள்ளிகளில் குறைவான தொகை வழங்கியுள்ள ஸ்ரீ ராம் ஜெராக்ஸ், பழைய பேருந்து நிலையம், இராசிபுரம் அவர்களுக்கு பணி வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2)மேற்படி செலவுத் தொகையை நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து செலவு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(டி3/201/18)

தீர்மானம் எண். 532

அனுமதிக்கப்பட்டது

(7) தினக்கூலிப் பணியாளர்களாகப் பணிபுரிந்து நிரந்தரம் செய்யப்பட்ட பணியாளர்கள், தினக்கூலி பணிக்காலத்தில் 50% பணிக்காலத்தை நிரந்தரப் பணிக்காலமாக கேட்டு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடர்ந்த நீதிப்பேராணை வழக்குகள்மீது மேல் முறையீடு செய்வதற்குத் தேவையான நீதிப் பேராணை எண். 32529/2017, 32530/2017, 32531/2017, 32642/2017, 33489/2017, 33490/2017 மற்றும் 33491/2017 வழக்குகளின் Affidavit, Counter Affidavit நீதிமன்ற உத்தரவு மற்றும் நீதிமன்ற ஆவணங்களை ஜெராக்ஸ் எடுத்து வழங்கியதற்கான தொகை ரூ. 3679/-ஐ திரு வ.செ. பிரகாஷ், உதவியாளருக்கு வழங்கவும் செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(சி1/2932/17)

தீர்மானம் எண். 533

அனுமதிக்கப்பட்டது

(8) சென்னை உயர்நீதி மன்ற வழக்கு நீதிப் பேராணை எண். 33264/2006 மற்றும் 33415/2006-இன் தீர்ப்பாணை நாள் 20.7.2018-இல் சேலம், தொழிலாளர் நீதிமன்றம் வழக்கு ஐ.டி.எண். 594/1992-இன் 8.12.2003-ஆம் தேதிய தீர்ப்பாணைக்கு எதிராக சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் நகராட்சி சார்பாக தொடர்ந்த வழக்கு நீதிப் பேராணை எண். 33415/2006 ஆகிய இரண்டு வழக்குகளில் நகராட்சிக்கு பாதகமாக தீர்ப்பு வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி வழக்குகளின் தீர்ப்பாணையின்படி மனுதாரர்களின் கோரிக்கையை ஏற்பது குறித்தும் மேல் முறையீடு செய்வது குறித்தும் சட்டக் கருத்துரை வழங்கியதற்கு (திரு P.S. சண்முகசுந்தரம், சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர்) வழக்கு கட்டணம் ரூ. 5000/- வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : பொது நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்க்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(சி1/7091/11)

தீர்மானம் எண். 534

அனுமதிக்கப்பட்டது

(9) இந்நகராட்சியில் பொருத்துநர் நிலை-2 ஆக பணிபுரிந்து ஓய்வுபெற்ற திரு எஸ். ஜெகதீசன் என்பவரால் நகராட்சிக்கு எதிராக தொடரப்பட்ட வழக்கு நீதிப் பேராணை எண். 10455/2008 வழக்கில் நகராட்சிக்கு பாதகமாக தீர்ப்பு வரப்பெற்றது.

மேற்படி வழக்கின் தீர்ப்பாணையின்படி மனுதாரரின் கோரிக்கையை ஏற்பது குறித்தும் மேல் முறையீடு செய்வது குறித்தும் சட்டக் கருத்துரு வழங்கக் கோரியதற்கு சென்னை உயர்நீதி மன்ற சிறப்பு அரசு வழக்கறிஞர், திரு P.S. சிவசண்முகசுந்தரம் அவர்கள் சட்டக் கருத்துரு வழங்கியது. சட்டக் கருத்துரு கட்டணம் ரூ. 5000/- வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : பொது நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்க்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

(சி1/1812/08)

தீர்மானம் எண். 535

அனுமதிக்கப்பட்டது

(10) இராசிபுரம் நகராட்சிப் பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை மற்றும் கையாளுதல் விதி 2016-இன்படி clause 15(a)-இல் தெரிவித்துள்ளபடி insist to prepare a solid waste management policy and strategic on solid waste management (following the SWM Rules 2016 மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(எச்1/746/19)

தீர்மானம் எண். 536

அனுமதிக்கப்பட்டது

(11) இராசிபுரம் நகராட்சிப் பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின்கீழ் தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் ஒரு முறை பயன்படுத்தப்படும் பிளாஸ்டிக் பொருட்களை 01.01.2019 முதல் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்களை சேமித்தல், வழங்குதல், கொண்டு செல்லுதல், விற்பனை செய்தல் மற்றும் பகிர்ந்நாளித்தல் ஆகியோரீது அபராதம் விதிக்கும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின்

கடித ந.க.எண். 44555/2013/P3 நாள் 28.02.2019-ந் தேதிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட சட்ட முன்வடிவானது மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(எச்1/747/19)

தீர்மானம் எண். 537

அனுமதிக்கப்பட்டது

(12) இராசிபுரம் நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவு வாகனம் டிப்பர் ஆட்டோ TN 28 AT 0111 தகுதிச்சான்று மற்றும் பழுதுகளை சரி செய்யக் கோரி 28.12.18-ஆம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	பணியின் விவரம்	ஸ்ரீ ஜோதி முருகன் மோட்டார் ஓர்க்ஸ், சேலம்	லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஓர்க்ஸ், மேட்டூர்
1.	வாட்டர் சர்வீஸ் செய்தல்	ரூ. 700/-	ரூ. 650/-
2.	வாணம் பூசி ஸ்டிக்கர் ஒட்டுதல்	9150/-	8900/-
3.	டிப்பர் தொட்டி புதியதாக மாற்றுதல்	127500/-	124865/-
4.	இன்ஜின் ஆயில் மாற்றுதல்	6000/-	5700/-
5.	கீர் பாக்ஸ் ஆயில் மாற்றுதல்	1700/-	1570/-
6.	கிரவுன் ஆயில் மாற்றுதல்	1750/-	1600/-
7.	கிளட்ச் பிளேட் மாற்றுதல்	10200/-	9500/-
8.	4 வில் கிரீஸ் மாற்றுதல்	11900/-	11000/-
9.	4 வில் பிரேக் லைனிங் மாற்றுதல்	3950/-	3500/-
10.	டீசல் பில்டர் ஆயில் பில்டர் மாற்றுதல்	3500/-	3500/-
11.	4 வில் பேரிங் செக்கப் செய்தல்	4250/-	3900/-
12.	ஹைட்ராலிக் பம்பு சர்வீஸ் செய்தல்	10750/-	9700/-
13.	புதிய பேட்டரி மாற்றுதல்	10150/-	9800/-
14.	ஓயரிங் செக்கப் செய்தல்	4500/-	4000/-
15.	செல்ப் மோட்டார் சர்வீஸ் செய்தல்	4800/-	4300/-
16.	டைனமோ சர்வீஸ் செய்தல்	3100/-	2800/-
17.	இதர பழுதுகள் சரிசெய்தல்	5100/-	4500/-
	மொத்தம் :-	219000/-	209785/-

வ.எண். 2-இல் குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி குறைவாக இருப்பதால் M/s. லட்சுமி ஆட்டோ டீசல் ஓர்க்ஸ், மேட்டூர் என்ற நிறுவனத்திற்கு மேற்படி வாகனத்தின் தகுதிச்சான்று மற்றும் பழுது நீக்கம் செய்ய பணியாணை வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(எச்1/2677/18)

தீர்மானம் எண். 538

அனுமதிக்கப்பட்டது

(13) இராசிபுரம் நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவில் இயங்கும் டம்பர் பின் லாரி வாகன பதிவு எண். TN 28 AT 8969 என்ற வாகனத்தில் ஏற்பட்டுள்ள இஞ்சின் பழுதுகளை சரிசெய்ய உத்தேச செலவின. ரூ. 2.05 இலட்சத்திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2) மேற்கண்டப் பணிகளை மேற்கொள்ள நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(எச்/2819/18)

தீர்மானம் எண். 539

அனுமதிக்கப்பட்டது

(14) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் – 2019-ஐ அரசாணை நிலை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA1) நாள் 04.02.2019-இல் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு அதனை தமிழ்நாடு அரசிதழில், அரசிதழ் எண். 43 நாள் 04.02.2019-இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் அரசாணை மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் – 2019-ஐ மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

(எப்/1/477/19)

தீர்மானம் எண். 540

அனுமதிக்கப்பட்டது

(15) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் – 2019-இன் விதி 14-இல் திட்ட அனுமதி அல்லது கட்டிட அனுமதி 5 ஆண்டுகள் மற்றும் ஒரு முறை கால நீட்டிப்பு காலம் 3 ஆண்டுகள் வழங்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளதால் கட்டிட அனுமதி கட்டணத்தை 5 ஆண்டுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கேற்பவும், கால நீட்டிப்பு காலத்தை 3 ஆண்டுகளுக்கு வழங்குவதற்கேற்பவும் தற்போது வசூல் செய்யும் கட்டணத்தை இத்துடன் இணைப்பில் கண்டுள்ளவாறு கட்டிட அனுமதி கட்டணத்தை உயர்த்தி வசூல் செய்ய மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	காரியம் (அ) உரிமம் வகை பொருள்	1.10.2010 பழைய கட்டண விகிதம்	உயர்த்தப்பட்ட கட்டண விகிதம்	விகிதம்	சட்டப் பிரிவு	காலம்
1)	வீட்டு மனைகளாகவோ வேறு உபயோகத்துக்காக மனைகளாகவோ பிரித்துக் கொள்ள					
	அ) ஒரு ஏக்கர் (0.40 ஹெக்டேர்) பரப்புக்குள் அமைந்த நிலத்திற்கு	2500	7500	}	175	ஒர் மனு ஒரே முறை
	ஆ) ஒரு ஏக்கருக்கு மேல் ஐந்து ஏக்கருக்குள் (2.00 ஹெக்டேர்)	5000	15000			
	இ) ஐந்து ஏக்கருக்கு மேல்	10000	30000			

2)	புதியதாக சாலை அமைக்க					
	அ) 6 மீட்டர் அகலத்திற்கும் குறைவான சாலைக்கு	1200	3600	} 30 மீட்டர் நீளம் (அ) பகுதிக்கு	175	ஒரே முறை
	ஆ) 6 மீட்டருக்கு மேல் 10 மீட்டர் அகலத்திற்கான சாலைக்கு	1500	4500			
	இ) 10 மீட்டருக்கு மேல் 15 மீட்டர் அகலத்திற்கான சாலைக்கு	1800	5400			
ஈ) 15 மீட்டருக்கு மேல் உள்ள சாலைக்கு	2100	6300				
3)	கட்டிடங்கள் கட்ட இடத்தை அங்கீகரிக்க					
	அ) குடியிருப்பு உபயோகம்	200	400	} ஓர் மனைக்கு	197ஏ(1)	ஒரே முறை
	ஆ) வியாபார உபயோகம்	400	800			
	இ) தொழிற்சாலை உபயோகம்	600	1200			
ஈ) நிர்வாக அலுவலகம் போன்ற உபயோகம்	750	1500				
4)	குடிசையைத் தவிர புதியதாய் / திருத்தியமைக்க / மாறுதல்களுடன் கூடுதல் கட்டிடம் கட்ட (எந்த வித கூறையானாலும், ஓடு, சிமெண்ட், தகடு, தகரத்தகடு, தார்க் எதுவானாலும் இரண்டு மனைகள் வரை மட்டும் (தரை தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளம்)					
	அ) குடியிருப்பு உபயோகம்	20	40	} 1 ச.மீ. மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு	197	5 வருடங்கள்
	ஆ) வியாபார உபயோகம்	40	80			
	இ) தொழிற்சாலை உபயோகம்	60	120			
	ஈ) நிர்வாக அலுவலகம் போன்ற உபயோகம்	75	150			
	உ) கேளிக்கை உபயோகம்	90	180			
	உ) அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலையை துவக்கியமைக்கு	75% கூடுதல் கட்டணம்	100% கூடுதல் கட்டணம்			
5)	உதிரிக் கட்டிடங்கள் கட்ட எந்தவிதமான கூரைகளானாலும்					
அ) எந்தவிதமான கிணறு மற்றும் ஆழ்துளைக் குழாய் அமைக்க	150	300	1-ற்கு			
ஆ) சாலை எல்லையை ஒட்டி சுற்றுச்சுவர் கட்ட (2.5 மீ. உயரத்துக்குள்)	6.0	12.00	1 மீட்டருக்கு	197, 207	5 வருடங்கள்	
இ) தூய மல அறைத் தொட்டி குழித்தொட்டி கட்ட (நுச்சத்	120	240	ஒன்றுக்கு	197, 207		

	தொட்டி)					
	ஈ) மல அறை கட்ட	90	180	ஒன்றுக்கு	197, 207	
	உ) குளியலறை கட்ட	60	120	ஒன்றுக்கு	197, 208	
	ஊ) சிறு குடில்கள் (பெண்கள்- ஓய்வறை) மீட்டர் ரூம், கூர்க்கஷெட், பம்பு ரூம், மோட்டார் ரூம், வாட்ச் அண்டு வார்டு போன்றவை	180	360	ஒன்றுக்கு	-	
5)	எ) கழிவுநீர் வாங்கி அல்லது தொட்டி (solace pit)	90	180	ஒன்றுக்கு	197	5 வருடங்கள்
	ஏ) நீர்த் தொட்டி (நில மட்டத்திலோ மேல்நிலைத் தொட்டியோ கட்ட	200	400	ஒன்றுக்கு	-	
6)	சில்லரை மராமத்து (பழுதுபார்த்தல்) வேலைகளுக்கு	300	600	ஓர் முறை	215	6 மாதத்திற்கு
7)	சாலையோரத்தில் எல்லையை ஓட்டி கழிவோடை சுவர் கட்ட	6.00	12.00	ஓர் மீட்டர் நீளத்திற்கு	167(1)	6 மாதத்திற்கு
8)	குடிசை கட்டிடம் கட்ட					
	அ) குடியிருப்பு உபயோகம்	15.00	30.00	} 1 ச.மீ.க்கு	208	5 வருடங்கள்
	ஆ) வியாபார உபயோகம்	20.00	40.00			
	இ) தொழிற்சாலை கட்டிடம்	30.00	60.00			
	ஈ) நிர்வாக அலுவலகம் போன்ற உபயோகம்	35.00	70.00			
	உ) கேளிக்கை உபயோகம்	40.00	80.00			
9)	கட்டிட உரிம வரைபடம் (கூடுதலாக கோரும்) உண்மை நகல்	100.00	200.00	நகல் 1-க்கு	-	ஒரு முறை
10)	சாலைகளில் பாதசாரிகளுக்கோ, வாகனப் போக்குவரத்திற்கோ இடையூறு செய்யா வண்ணம் தற்காலிகமாக பந்தல்கள் (சீப்பிடிக்காத வகையில்) அமைப்பதால் ஏற்படும் ஆக்கிரமிப்புகளுக்கு					
	அ) கோடை கால பந்தல்கள்	30	60	} 1 ச.மீ.	183 (2)	3 மாதம் (மார்ச்-மே) ஒரே மாதம் பகுதி 3 நாட்களுக்கு.
	ஆ) பண்டிகை கால பந்தல்கள்	40	80			
	இ) திருமணம் போன்ற விழாக்கால பந்தல்கள்	40	80			
11)	சாலையோரங்களில் ஆக்கிரமிப்பாய் அமையும்படி கால்வாய் மூடி போன்றவைகளுக்கு					
	அ) 5 ச.மீ. பரப்புக்குள்	10	20	1 ச.மீ.	182	ஒரே மாதம் பகுதி 3 நாட்களுக்கு

	ஆ) 5 ச.மீ. பரப்புக்கு மேல் போனால்	20	40	1 ச.மீ.	182(1)	ஒரே மாதம் பகுதி 3 நாட்களுக்கு
12)	சாலையோரங்களில் போடப்படும் கட்டிட இடுபாடுகளுக்கான சேவைக் கட்டணம்	30	30	1 ச.மீ.-க்கு	182(1)	15 நாட்கள்
	அ) உத்தேச கட்டிடத்தின் பரப்பில் அனுமதிக்கும் விண்ணப்பிக்கும் வரைபடங்களுக்கு	30	30	1 ச.மீ.-க்கு	182(1)	ஒரு தடவை
13)	நகரளவை புலப்பட நகல்	100	300	ஓர் புல எண்ணிற்கு	-	நகல் 1-க்கு
14)	நகரளவை பதிவேடு நகல்	100	300	ஓர் புல எண்ணிற்கு	-	நகல் 1-க்கு
15)	எல்லையினை அளந்து காண்பிக்க	300	400	ஓர் புல எண்ணிற்கு	-	நகல் 1-க்கு
16)	மனை நிலங்கள் தனி உட்பிரிவு செய்யக் கட்டணம் ஒவ்வொரு உட்பிரிவுக்கும்	100	200	ஓர் புல எண்ணிற்கு	-	நகல் 1-க்கு
17)	கட்டிட அளவையின் உரிமம் & புதுப்பித்தல்					
	1) உரிமக் கட்டணம்	1000	5000	ஒருவருக்கு	306 (10)சி	ஐந்து வருடம்
	2) பிணை வைப்புத் தொகை	2500	5000			ஒரு தடவை

அலுவலகக் குறிப்பு : 1) திருத்தியமைக்கப்பட்ட உரிமையாணைக் கட்டணத்தை 01.04.2019 முதல் வசூல் செய்யவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2) மேற்படி திருத்தியமைக்கப்பட்ட உரிமையாணைக் கட்டண விவரத்தினை தினசரி நாளிதழில் விளம்பரம் மற்றும் மாவட்ட அரசிதழில் பிரசுரம் செய்ய ஆகும் செலவினத்தை நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(எப்/1/477/19)

தீர்மானம் எண். 541

அனுமதிக்கப்பட்டது

ஓம் /- பெ. நடேசன்,
தனி அலுவலர்

/ உண்மை நகல் /

ஆணையாளர்,
இராசிபுரம் நகராட்சி.