இராமேஸ்வரம் நகர் மன்றகூட்டம்

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 17ம் தேதி காலை 11 : 00 மணிக்கு நடைபெற்ற நகர்மன்ற அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை

முன்னிலை: சு. மூர்த்தி.,
தனிஅலுவலர் மற்றும் ஆணையாளர் , இராமேஸ்வரம் நகராட்சி

பொருள் எண்	பொருள்விபரம்	தீர்மானவிபரம்
1	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 21787/2021/EA2, நாள் 02.10.2021–ல், குறிப்பிட்டுள்ளபடி இராமேஸ்வரம் நகராட்சியில் அடிப்படை சேவை பணிகளான குடிநீர் மற்றும் தொடர்புடைய கட்டமைப்புகளை இயக்கி பராமரித்து வரும் பணிக்கு போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாத காராணத்தால் வெளி கொணர்வு முகாமை மூலம் பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி தினசரி சேவைகள் செயல்படுத்துமாறு குறிப்பிடப்பட்டு வந்துள்ள கடிதம் தனிஅலுவலரின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அதன்படி, இராமேஸ்வரம் நகராட்சிக்கு, அளவுகோலின்படி மின்பணி கண்காணிப்பாளர் – 01 நபர், மின்பணியாளர் 'C' – 03 நபர்கள், மின்பணியாளர் 'B' – 02 நபர்கள், பராமரிப்பு உதவியாளர் – 12 நபர்கள், ஓட்டுநர் – 01 நபர் மற்றும் துலக்குநர் – 01 நபர் மட்டும் ஏற்கனவே உள்ள நிரந்தர பணியிடங்கள் போக மீதம் தேவைப்படுகிறது.	தீர்மானம் எண். 539 அனுமதிக்கப்பட்டது.

	அதன்படி, மேற்படி நபர்களை வெளிகொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்துவதற்கு விரிவான திட்ட பிரேரணை ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.53.84 இலட்சத்திற்கு மதிப்பிடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு பிரேரணை சமர்பித்து, முதன்மை அனுமதி பெற (In Principal Approval) மேல் நடவடிக்கை தொடர நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>** 1. அனுமதிக்கலாம். 2. விரிவான திட்ட மதிப்பீடு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்பித்து, முதன்மை அனுமதி பெற்றிட மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம்.	
2	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 21787/2021/EA2, நாள் 02.10.2021–ல், குறிப்பிட்டுள்ளப்படி இராமேஸ்வரம் நகராட்சியில் அடிப்படை சேவை பணிகளான தெருவிளக்கு மற்றும் அதன் தொடர்புடைய கட்டமைப்புகளை இயக்கி பராமரிக்கும் பணிக்கு போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாத காராாணத்தால் வெளி கொணர்வு முகாமை மூலம் பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி தினசரி சேவைகள் செயல்படுத்துமாறு குறிப்பிடப்பட்டு வந்துள்ள கடிதம் தனிஅலுவலரின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அதன்படி இந்நகராட்சியில் தெருவிளக்குகள் இயக்கி பராமரிப்பு செய்து வரும் பணிக்கு அளவுகோலின்படி மின் கம்பியாளர்–03 நபர் மற்றும் மின் கம்பி உதவியாளர்கள்–03 நபர் ஆக மொத்தம் 06 நபர்கள் தேவைப்படுகிறது. மேலும் இந்நகராட்சியில் தற்பொழுது மின்கம்பியாளர்–01 நபர் மற்றும் மின்கம்பி	தீர்மானம் எண். 540 அனுமதிக்கப்பட்டது.

	உதவியாளர்–01 நபர் மட்டும் பணிபுரிந்து வருவதால் மீதம் உள்ள நபர்களான மின்கம்பியாளர் –02 நபர் மற்றும் மின்கம்பி உதவியாளர் – 02 நபர் தேவைப்படுகிறது. எனவே மேற்படி 04 நபர்களை வெளிக்கொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பத்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்துவதற்கு விரிவான திட்ட பிரேரனை மற்றும் ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ.10.79 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மதிப்பீட்டிற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு பிரேரனை சமர்ப்பித்து, முதன்மை அனுமதி பெற (In Principal Approval) மேல் நடவடிக்கை தொடர நகர்மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>** 1. அனுமதிக்கலாம். 2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பித்து முழுமான்யமாக பெற்று நிர்வாக அனுமதி பெற மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம்.	
3	மாண்புமிகு நகர்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் அவர்களால் 2021–22–ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சட்டமன்ற பேரவை கூட்டத்தொடரில் 24–08–2021–ம் தேதியில் நகராட்சிகளில் அடிப்படை கட்டமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள கலைஞர் நகர்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் என வரப்பெற்றுள்ள அரசாணை எண்:70 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:13–09–2021–ல் வெளியிடப்பட்டது. மேற்படி, திட்டத்தில் இராமேஸ்வரம் நகராட்சிக்கு மண்சாலைகளை சிமெண்ட் சாலைகளாக மாற்றிட ரூ.300.50 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து நிர்வாக அனுமதி அளித்து அரசாணை எண்:90 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 30–10–2021–ல் வரப்பெற்றுள்ளது தனிஅலுவலரின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.	தீர்மானம் எண். 541 அனுமதிக்கப்பட்டது

அதன்படி, மேற்படி திட்டத்தின்கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பணிகளுக்கான மதிப்பீடு தனிஅலுவலரின் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது. பணியின் விபரம் பின்வருமாறு

S. No	Name of the Work	Length in Km	Breadth in m	Estimate Amount Rs. (in lakh)
1	Providing CC Pavement at Old Market Kadarkarai Road (136004R012), Port Road upto Fish Landing Site (136005R016), Verkodu Karaiyur South (136006R022), Kadarkarai Mariyamman Kovil Seashore 1st Reach (136006R024), Kadarkarai Mariyamman Kovil West Cross 1 2nd Reach (136006L016), Nambunayakiyamman North Cross 2nd Street (136008S026), Nambunayakiyamman North Cross 2nd Street West (136008S027), Nambunayakiyamman North Road (136008S028), Nambunayakiyamman North-South Cross (136008S029), Karuppanasamy Kovil Street (136012S053), Ramartheertham North - West (136012S056), Ramartheertham North - West Cross 1 (136012L080), Ramartheertham North - East Cross (136012S058), Sivagami Nagar Main Road West Cross 7 (136012S069) and Sivakaminagar Main Road East Cross-4 (136012S071)	2.532	3.00, 3.30, 3.50, 5.50, 6.00, 7.00	300.50
		2.532		**300.50**

	அலுவலகக்குறிப்பு: 1. அனுமதிக்கலாம். 2. திட்ட மதிப்பீடு தலைமை பொறியாளர், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்பித்து, தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றிட மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம்.	
4	தமிழ்நாடு அரசின் 10–11–2021ம் தேதிய உயர்மட்டக்குழு கூட்ட நடவடிக்கைகளின் படி இராமேஸ்வரம் நகராட்சிக்கு 2021–2022ம் நிதியாண்டு தமிழ்நாடு நகர்புற சாலைகள் மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் கீழ் 8.026 கி.மீ நீளம் கொண்ட 84 பணிகள் மேற்கொள்ள ரூ.700.00 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து வந்துள்ள கடிதம் தனி அலுவலரின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அதனை தொடர்ந்து, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்19089/2021/இ2 நாள் 12–11–2021 இல் மேற்படி திட்டத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று, ஒப்பந்தப்புள்ளிகோரி நடவடிக்கை தொடர கோரப்பட்டுள்ளது. நிர்வாக அனுமதி வழங்கிய பணிகளின் விபரம் பின்வருமாறு : –	தீர்மானம் எண். 542 அனுமதிக்கப்பட்டது

No	Name of the work with unicode	Length in m			Estimate Amount in lakh	Package No
		BT	CC	PB		
1	Providing Paver Block Arrangements at Uthirakali Mudukku Street (136001R001), Kuttachi Mudukku Street (136002L002), Ponnappa Pillai Street 2nd Reach (136002S001), Kalachikai Mudukku Street (136003L003), Chettiyar Street A1 Hotel (136003S002), Chettiyar Street West (136003S003), Chettiyar Street West-East (136003L004), Attammal Street From NH (136005L009), Ambethkar Nagar Community Hall Main Road (136005L010), Ambethkar Nagar Community Hall Cross Road (136005L011), Ambethkar Nagar Mariyamman Kovil North Road (136005L012), Ambethkar Nagar Mariyamman Kovil South Road (136005L013), Ambethkar Nagar Mariyamman Kovil West Road (136005S007), Ambethkar Nagar Mariyamman Kovil South-West Road (136005S008), Indira Nagar (136005S009) and Pallivasal Street (136012S062)	-	-	1150.00	104.00	I
2	Providing Paver Block Arrangements at Railway Feeder Road West Cross 1 (136011L071), Railway Feeder Road West Cross 2 (136011L072), Railway Feeder Road West Cross 3 (136011L073), Railway Feeder Road East Cross 1	-	-	1130.00	102.00	II

			(136011R067), Railway Feeder Road East Cross 2 (136011L0074), Periya Pallivasal Street (136011S049), Periya Pallivasal Street West Cross 1 (136011S050), Periya Pallivasal Street West Cross 2 (136011S051), Vannar Street North (136012S055), Anna Nagar Cross Street (136013L097) and Gandhi Nagar South Cross Street (136013L098)							
		3	Providing Paver Block Arrangements at Ramartheertham South North Cross1 (136012R076), Ramatheertham South Cross1 (136012L077), Ramatheertham South Cross 2 (136012L078), Ramatheertham South Cross 3 (136012L079), Ramartheertham North - West Cross 2 (136012S057), Ramartheertham North - South Cross 1 (136012S059), Ramartheertham North - South Cross 2 (136012L081), Murungaivadi (136012S060), Mugamathiyar Street East (136012L082), Mugamathiyar Street West (136012R077), Mugamathiyar Street West-South (136012S061), Mugamathiyar Street West-South Cross (136012L083), Gandhi Nagar North Cross Street 1 (136013L099), Gandhi Nagar North Cross Street 2 (136013L100), Gandhi Nagar North Cross Street 3 (136013S085) and Gandhi Nagar North Cross West Portion (136013L101)	-	-	1813.00	122.00	III		

		4	Providing Paver Block Arrangements at Sriram Nagar Main Road 1st (136014R108), Sriram Nagar Main Road West Cross1 (136014L109), Sriram Nagar Main Road West Cross2 (136014L110), Sathya Nagar West Cross 2 (136014S109), Sathya Nagar West Cross 3 (136014S110), Sathya Nagar West Cross 4 (136014S111), Sathya Nagar East Cross 1 (136014S112), Sathya Nagar East Cross 2 (136014S113), Sathya Nagar East Cross 3 (136014S114), Sathya Nagar East Cross 4 (136014S115), Sathya Nagar East Cross 5 (136014S116), Sathya Nagar East Cross 6 (136014S117) and Thittakudi GLR Road (136015R135)	-		960.00	135.00	IV		
		5	Providing Paver Block Arrangements at Thittakudi Street (136015S126), Bharathi Nagar South Cross 1 (136015S128), Bharathi Nagar South Cross 2 (136015S129), Bharathi Nagar South Cross 3 (136015S130), Bharathi Nagar Kali Kovil (136015R147), Thambiyan Kollai Road (136017S142), Thambiyan Kollai North 1 (136017L146), Thambiyan Kollai North 2 (136017L147), Thambiyan Kollai North 3 (136017L148), Thambiyan Kollai North 4 (136017L149), Thambiyan Kollai Thittakudi Street Link Road (136017L151)	-		1533.00	115.00	V		

6	Providing Paver Block Arrangements at Veerapathra Swamy Kovil North (136018R170), Veerapathra Swamy Kovil Street (136018S143), Veerapathra Swamy Kovil Small Cross Street (136018L152), Ramanathaswamy Nagar Main Junction (136018S149), Ramanathaswamy Nagar North Cross 1 (136018R180), Ramanathaswamy Nagar North Cross East Road 1 (136018L154), Ramanathaswamy Nagar North Cross East Road 2 (136018L155), Ramanathaswamy Nagar North Cross 2 (136018R181), Ramanathaswamy Nagar South Cross 1 (136018L156), Ramanathaswamy Nagar South Cross 2 (136018L157), Ramanathaswamy Nagar South Cross 3 (136018L158), Maravar Street North (136020S156), Kalavai East Cross 1 (136020L163), Kalavai East Cross 2 (136020L164), Kalavai East Cross 3 (136020L165), Mandi Street North (136021L179) and Mandi Street (136021S160)	-		1440.00	122.00	VI
	Total			**8026.00**	**700.00**	

அலுவலகக்குறிப்பு:

1. அனுமதிக்கலாம்
2. மேற்படி திட்டத்திற்கான மதிப்பீடுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்று மேல்நடவடிக்கை தொடரலாம்

5	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 21787/2021/EA2, நாள் 02.10.2021–ல், குறிப்பிட்டுள்ளப்படி இராமேஸ்வரம் நகராட்சியில் அடிப்படை சேவை பணிகளான பொதுசுகாதாரம் தொடர்புடைய கட்டமைப்புகளை இயக்கி பராமரித்து வரும் பணிக்கு போதுமான பணியாளர்கள் இல்லாத காராணத்தால் வெளி கொணர்வு முகாமை மூலம் பணியாளர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமர்த்தி தினசரி சேவைகள் செயல்படுத்துமாறு குறிப்பிடப்பட்டு வந்துள்ள கடிதம் தனிஅலுவலரின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. அதன்படி, இராமேஸ்வரம் நகராட்சிக்கு, அளவுகோலின்படி துப்புரவு பணியாளர் பணியிடம் 71 நபர்கள் மேற்பார்வையாளர் – 09 நபர்கள், ஓட்டுநர் – 11 நபர் மட்டும் ஏற்கனவே உள்ள நிரந்தர பணியிடங்கள் போக மீதம் தேவைப்படுகிறது. அதன்படி, மேற்படி நபர்களை வெளிகொணர்வு முகமை மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்துவதற்கு விரிவான திட்ட பிரேரணை ஆண்டு ஒன்றிற்கு ரூ.193.16 இலட்சத்திற்கு மதிப்பிடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு பிரேரணை சமர்பித்து, முதன்மை அனுமதி பெற (In Principal Approval) மேல் நடவடிக்கை தொடர நகர் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>** 1. அனுமதிக்கலாம்.	தீர்மானம் எண். 543 அனுமதிக்கப்பட்டது

	2. விரிவான திட்ட மதிப்பீடு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்பித்து, முதன்மை அனுமதி பெற்றிட மேல் நடவடிக்கை தொடரலாம்.	
6	இராமேஸ்வரம் நகராட்சி வாகன நுழைவுக் கட்டணம் மற்றும் பேருந்து நிலைய நுழைவுக்கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமம் 19–10–2021 இரவு 12.00 மணியுடன் முடிவடைவதால், துறை ரீதியிலான வசூல் செய்ய பணியாளர்களுக்கு தேவையான Electrical சாமான்கள் , ஃபேன், சேர், டார்ச் லைட், குடை டேபிள், குடிநீர் கேன் , Electrical வேலை செய்த லேபர் கூலி ஆகியவைகளுக்கான பட்டியல் தெகை ரூ.43080/– ஐ இந்நகராட்சி பதிவு பெற்ற ஒப்பந்ததாரர் திரு. M.முனியசாமி பாண்டியன் என்பவருக்கு வழங்கிட தனி அலுவலரின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு:** 1. அனுமதிக்கலாம் 2. வாகனங்களின் நுழைவுக்கட்டணம் துறை மூலம் வசூல் செய்திடும் பணிதொய்வின்றி நடைபெற, மேற்காணும் பொருட்கள் பணியாளர்களின் பயன்பாட்டிற்கு அவசியம் என்பதால், அவசர அவசியம் கருதியும் நிர்வாக நலன் கருதியும் மன்றத்தின் அனுமதியினை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை தொடர்ந்ததையும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.	தீர்மானம் எண். 544 அனுமதிக்கப்பட்டது
7	இந்நகராட்சியில் நிர்வாக செலவு பொதுமக்களுக்கு அடிப்படை வசதி செய்து கொடுத்தல் மற்றும் இதர செலவினங்கள் அதிகரித்து வருவதாலும் நிதி நிலைகள் பின் தங்கிய நிலையில் இருப்பதால் ஓரளவு நிதி	தீர்மானம் எண். 545 அனுமதிக்கப்பட்டது

நிலையை உயர்த்தும் நோக்கில் இந்நகராட்சியில் பயன்படுத்தப்பட்டு வரும் விலையுள்ள படிவங்களை 01.12.2021 முதல் மறு நிர்ணயம் செய்து வசூல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்	படிவங்களின் விபரம்	எண்ணிக்கை	படிவக்கட்டணம் (ரூபாய்)
1	சொத்துவரி புதிய வரி விதிப்பு படிவங்கள்	1	500
2	சொத்துவரி பெயர் மாற்றம் படிவங்கள்	1	500
3	கட்டிட அனுமதி விண்ணப்ப படிவம்	1	2500
4	பிறப்பு இறப்பு படிவங்கள்	1	10
5	அச்சம் மற்றும் அறுவருக்கத்தக்க படிவங்கள் (D&O)	1	300
6	சான்றளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் விண்ணப்படிவம்	1	200
7	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி விண்ணப்பப்படிவங்கள்	1	1000
8	தடையின்மை சான்று (NOC)	1	5000
9	சுகாதாரச்சான்று விண்ணப்பப்படிவம்	1	500
10	குடிநீர் இணைப்பு விண்ணப்பப்படிவம்	1	100
11	குடி நீர் இணைப்பு பெயர்மாற்றம் விண்ணப்பப்படிவம்	1	100
13	அத்துமால் அளந்து காண்பிக்க (சர்வே)	1	1000

14	நகரளவு வரைபடம் (ம) சிட்டா அடங்கள் வழங்க	1	500
15	புதிய ஒப்பந்த பதிவு / ஒப்பந்த பதிவு புதுப்பித்தல் படிவம்	1	5000

<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ஆணையாளர்/தனி அலுவலர்,
இராமேஸ்வரம் நகராட்சி.