

**இராமேஸ்வரம் நகர் மன்றகூட்டம்**  
**2019 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 14ம் தேதி காலை 11:00 மணிக்கு நடைபெற்ற நகர்மன்றக்**  
**சாதாரணக்கூட்ட நடவடிக்கை**

**முன்னிலை: அ. வீரமுத்துகுமார் B.Tech.,**  
**தனி அலுவலர் மற்றும் ஆணையாளர், இராமேஸ்வரம் நகராட்சி**

<b>பொருள் எண்</b>	<b>பொருள்விபரம்</b>	<b>தீர்மானவிபரம்</b>
1	<p>இராமேஸ்வரம் நகராட்சிக்குட்பட்டவார்டு எண் 9 நடராஜபுரம், கூணிமாரியம்மன் கோயில் தெரு, வார்டு எண் 2 மார்க்கெட் தெரு, வார்டு எண் 14 பெரியார் நகர், வார்டு எண் 14 சோணைகருப்பசாமிகோயில் தெருஒண்டிவீரன் நகர் ஆகியபகுதிகளில், LEDபல்புடன் கூடிய 10 மீ உயரமுள்ள உயர் கோபுர மின் விளக்குகள் அமைத்திட திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரகவளர்ச்சி முகமை, இராமநாதபுரம் கடிதம் ந.க.எண் : ஆர்.4/3236/2019 நாள் : 05-08-2019 ன் படி மதிப்பீடுகள் அனுப்பக்கோரி வரப்பெற்ற கடிதத்தின் படிமேற்காணும் 4 பணிகளுக்கு மதிப்பீடுகள் திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, இராமநாதபுரம் அவர்களின் அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p><b>அலுவலகக்குறிப்பு:</b></p> <p style="text-align: center;">மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</p>	தீர்மானம் எண். 255 அனுமதிக்கப்பட்டது.
2	இராமேஸ்வரம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு வழங்கப்படும்	தீர்மானம் எண். 256

அனுமதிக்கு உரிமையாணை வசூலிக்கப்படும் கட்டிட உரிமம் கட்டணம் மாவட்ட அரசிதழில் நாள்:28.10.2013 அனுமதிக்கப்பட்டு கட்டணம் வசூல் செய்யப்படுகிறது. மேலும் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிடவிதிகள் 2019 விதி எண்: 14(1) ன் படி நகராட்சியில் வழங்கப்படும் கட்டிட அனுமதி காலம் மூன்றாண்டுகளில் இருந்து ஐந்து ஆண்டுகளாக மாற்றி அமைக்கப்பட்டு உள்ளது. மேலும் கட்டிட அனுமதி காலம் முடிந்த பின்பு கட்டிட உரிமம் புதுப்பிக்க மேலும் மூன்று ஆண்டுகள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் , அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 , தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.43 பகுதி 111 பிரிவு 1(ய) நாள் :04.02.2019 ஐ தொடர்ந்து, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.31159/2018/டிபி3 நாள்: 05.03.2019 சுற்றறிக்கையில் கட்டிட அனுமதி காலம் ஐந்து ஆண்டுகள் வழங்குவதால் அதற்கேற்ப கட்டிட உரிமையாணை கட்டணத்தை மாற்றியமைக்க உள்ளாட்சிகளுக்கு அறிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்நகராட்சி வருவாய் பெருக்கும் நோக்கத்தில் ஏனைய நகராட்சியில் வசூலிக்கப்படும் உரிமையாணை கட்டணத்திற்கு இணையாக கட்டிட உரிமத்தை கீழ்க்கண்டவாறு உயர்த்தி 01.09.2019ல் வசூல் செய்ய மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அனுமதிக்கப்பட்டது.

திருத்தியகட்டணவிபரம்						
வ. எண்	தமிழ்நாடு நகராட்சிகளின் சட்டவிதிகளும் மற்றும் பிரிவு	உரிமையாணைகோரும் இனவிபரம்	01.11.2013 முதல் உள்ள கட்டணவிகிதம்	01.09.2019 முதல்திருத்திய கட்டணவிகிதம்	அளவு	உரிமையாணைகாலம்
1	2	3	4	5	6	7

	1	175,176	புதிதாகமனைப்பிரிவுசெய்து சூசாலை அமைக்க	7500.00	10000		1 தடவை		
	2	175,176	மனை உட்பிரிவுசெய்ய	1050.00	1500	ஓவ்வொரு உட்பிரிவு	1 தடவை		
	3	183 (1)	தெருக்களின் பாதைகள் மீதுள்ள வரண்டாபால்கனி, சன்சைடு (படிகட்டுகள்சாக்கடை மூடி) போன்றகட்டுமான ஆக்கிரமிப்புகளுக்கு	188.00	250	1 ச.மீ			
	4	183(2)	தெருக்களில்போக்குவரத் இடையூறு இன்றி பந்தல்மற்றும் தற்காலிக ஆக்கிரமிப்புகளுக்கு (கோயில்திருவிழா, ஈமச்சடங்குகள், அரசியல்காரியங்கள்திருமணம் மற்றும் நகராட்சியால் அனுமதிக்கப் பட்டமார்ச் முதல்மே முடிய மட்டும் வேண்டலபந்தல்களுக்கு அனுமதி இலவசம்)	150.00	200	1 ச.மீ	1 வருடம்		
	1		நகராட்சிபெட்டிக்கடை களைமாற்றி அமைக்கப்படும் தற்காலிகவரை அடப்புகளுக்கு அனுமதி அ	275.00	350	1 ச.மீ	1 வருடம்		

			ளித்தல்						
			2	மேற்படி இடங்களில் பெஞ்சமேஜை அனுமதித்தல்	150.00	170	1 ச.மீ	1 வருடம்	
			3	கதவுதெருபக்கமாக திறக்கக்கூடாது	150.00	200	1 ச.மீ	1 வருடம்	
		வக		தெருக்களில் ஓரங்களில் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு இன்றி கட்டிடசாமான்கள்கல், மண், மற்றும் அதன் இனங்களை வைத்துக்கொள்ள குறைந்த அனுமதிக்கட்டம்	75.00	80	1 ச.மீ	5 வருடம்	
		கடு		தெருக்களில் ஓரங்களில் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு இன்றி கட்டிடசாமான்கள்கல், மண், மற்றும் அதன் இனங்களை வைத்துக்கொள்ள குறைந்த அனுமதிக்கட்டம்	25.00	30	1 ச.மீ	5 வருடம்	

	5	183 (3)	தெருக்களின் ஓரங்களையும் தெருபகுதிகளையும் குத்தகைவிடுதல்		375.0 0	450	10. ச.மீ	நகர்மன்றத்தல் அனுமதிக்கப்படும் கால அளவு		
	6	197	கூடு	கட்டிடமனை அங்கீகாரம் செய்ய (மனையின் பரப்பு) 1 ச.மீ	375.0 0					
1				0 to 100 Sqm		450	1 sqm	5 Year		
2			101 to 500 Sqm		900	1 sqm				
3	above 500 Sqm		1300	1 sqm						
			கூடு	கட்டிடமனை அங்கீகாரம் செய்ய (மனையின் பரப்பு) 1 ச.மீ						
1				0 to 100 Sqm		500	1 sqm	5 Year		
2			101 to 500 Sqm		950	1 sqm				
3	above 500 Sqm		1350	1 sqm						
	7	199	புதிதாகக் கட்டும் மற்றும் மாற்றியமைக்கும் தார்க்குடியிருப்புகட்டிடத்திற்கு			0			5 Year	
			கூடு	ஸ்டீல்ட் தளம்		42	1 sqm			
			கூடு	தரைதளம்	363.0 0	42	1 sqm			
			கூடு	முதல்தளம்	475.0 0	55	1 sqm			

			2ம் தள அனுமதிக்கு	600.0 0	69	1 sqm			
			2ம் தளத்திற்குமேல்		85	1 sqm			
			குடியிருப்பு அல்லாத தொழிற்சாலை கடை அலுவலகம் பள்ளி கிடங்கு போன்ற வியாபாரகட்டிடங்களுக்கு		0				
		வக	ஸ்டீல்ட் தளம்	97.00	110	1 sqm	5 Year		
			தரைதளம்	97.00	110	1 sqm			
			முதல்தளம்	135.0 0	160	1 sqm			
			2ம் தள அனுமதிக்கு	180.0 0	210	1 sqm			
			2ம் தளத்திற்குமேல்		220	1 sqm			
			பக்களல்லை சுற்றுச்சுவர் கட்டுமானம் செய்ய		0				
8	197 (1)	க	2.4 மீ உயரத்திற்கு உட்பட்டு	10.00	15	1. மீ	5 Year		
			2.4 மீ உயரத்திற்குமேல்	20.00	25	1. மீ			
		வக	2.4 மீ உயரத்திற்கு உட்பட்டு	150.0 0	175	1. மீ			
			2.4 மீ உயரத்திற்குமேல்	300.0 0	345	1. மீ			

			சுவர் மராமத்துதளம் பூச்சுபோன்றமராமத்துவே லைகள்செய்ய (கட்டுமான அமைப்பில் எவ் விதமான மாற்றம் செய்யாமல்)	225.0 0	260	1 ச.மீ	1 Year																																				
	9	197(1)	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">க டு</td> <td>மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்</td> <td>800.0 0</td> <td>920</td> <td>1</td> <td rowspan="4">5 Year</td> </tr> <tr> <td>குளியலறைகட்டுமா னம்</td> <td>150.0 0</td> <td>180</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>செப்டிக் டேங்</td> <td>-</td> <td>200</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>மலஇருக்கை</td> <td>150.0 0</td> <td>180</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">வ க</td> <td>மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்</td> <td>1800.0 00</td> <td>2070</td> <td>1</td> <td rowspan="4">5 Year</td> </tr> <tr> <td>குளியலறைகட்டுமா னம்</td> <td>300.0 0</td> <td>350</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>செப்டிக் டேங்</td> <td>-</td> <td>500</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>மலஇருக்கை</td> <td>300.0 0</td> <td>350</td> <td>1</td> </tr> </table>	க டு	மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்	800.0 0	920	1	5 Year	குளியலறைகட்டுமா னம்	150.0 0	180	1	செப்டிக் டேங்	-	200	1	மலஇருக்கை	150.0 0	180	1	வ க	மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்	1800.0 00	2070	1	5 Year	குளியலறைகட்டுமா னம்	300.0 0	350	1	செப்டிக் டேங்	-	500	1	மலஇருக்கை	300.0 0	350	1				
க டு	மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்	800.0 0			920	1	5 Year																																				
	குளியலறைகட்டுமா னம்	150.0 0			180	1																																					
	செப்டிக் டேங்	-			200	1																																					
	மலஇருக்கை	150.0 0		180	1																																						
வ க	மாடிப்படிக்கட்டுக்கட்டு மானம்	1800.0 00		2070	1	5 Year																																					
	குளியலறைகட்டுமா னம்	300.0 0		350	1																																						
	செப்டிக் டேங்	-		500	1																																						
	மலஇருக்கை	300.0 0	350	1																																							
10	207	கிணறு / குழாய் கிணறு	450.0 0	520	1																																						
11	217	தற்காலிகமாற்றியமைக்கப் படும் ஓடு சிமெண்ட் அட்டைபோன்ற கூரை மாற்றியமைக்கும் பணி	750.0 0	870	10 ச.மீ	1 Year																																					



		5	20 குதிரைதிறனுக்குமே ல் 50 குதிரைதிறனுக்குஉட் பட்டு	4200. 00	4500			
		6	50 குதிரைதிறனுக்குமே ல் 100 குதிரைதிறனுக்குஉட் பட்டு	5400. 00	6200			
		7	100 குதிரைதிறனுக்குமே ல் 200 குதிரைதிறனுக்குஉட் பட்டு	6750. 00	7500			
		8	200 குதிரைதிறனுக்குமே ல்500 குதிரைதிறனுக்குஉட் பட்டு	10800 .00	12000			
		9	500 குதிரைதிறனுக்குமே ற்பட்டகுதிரைதிறனுக் குஉட்பட்டு	11250. 00	12500			
16			அனுமதிவரைபடநகல்சமர் ப்பித்து ஒப்பம் பெற	450.0 0	600	1நகல்	5 Year	
17			கட்டிட அனுமதிபலகைவை க்க ( As per TNCBR)	-	10000	1	5 Year	

	18		கட்டிட விண்ணப்பம் கூர்ந்தாய்வுகட்டணம் ( As per TNCBR)	2	1 Sqm	1 தடவை		
	19		திருப்பி அனுப்பப்படும் விண்ணப்பங்கள் திரும்பச் மர்ப்பிக்க	500		1 தடவை		
	20		கட்டிட வரைபட வரைவாளர் பதிவுகட்டணம்	5000		1 Year		
	21		கட்டிட வரைபட வரைவாளர் புதுப்பித்தல்கட்டணம்	5000		1 Year		
	22		கேபிள் டிவி, வீடியோலைப் ரிமற்றும் நகராட்சியின் தடையின்மை சான்று பெறு ம் இனங்களுக்கு	5000		1 தடவை		
	23		முழுமை திட்ட பயன்பாடு குறித்த சான்று வழங்க	1500		1 தடவை		
	24	பி.பி.ஆர் சட்டம்	பி.பி.ஆர் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்படும் தற்காலிக பந்தல் அமைக்க	60	1 sqm	1 மாதம் மட்டும்		
	25		பொருட்காட்சி மற்றும் விளையாட்டு அரங்கம் போன்ற பொழுதுபோக்கு அ ம்சங்கள் அமைக்க	100	1 sqm	1 மாதம் மட்டும்		
	26		நன்னிலை வாரியம் ஒவ்வொரு இனங்களுக்கு ரூ.300/- அரசு தலைப்பில் செலுத்தப் படவேண்டும்	300		ஒவ்வொரு வி ண்ணப்பத்திற் கும்		

	27	தொழிலாளர் நலநிதிதொகைதற்போதுள்ள சந்தைமதிப்பீட்டின்படி சூர அடிக்கு ரூ.1400/- வீதம் கட்டிடப் பணிமேற்கொள்ளப்படுவதால்		130	1 sqm	1 தடவை
	28	அபிவிருத்திகட்டணம் நிலத்திற்கானகட்டணம்		2	1 sqm	1 தடவை
	29	கட்டிட அனுமதிக்கப்படும் இடத்திற்கானகட்டணம் குடியிருப்பு		10	1 sqm	1 தடவை
	30	வணிகம், கல்விஉபயோகம் மற்றும் பிறவகையானஉபயோகம்		20	1 sqm	1 தடவை
	31	அங்கீகரிக்கப்பட்டமனைப் பிரிவுவரைபடநகல்வழங்க,		1500	1 நகல்	1 தடவை
	32	முழுமைதிட்டநிலஉபயோகம் மாற்றம் குறித்து பெறப்படும் விண்ணப்பங்கள்மேலனுப்பிவைக்க		5000	விண்ணப்பம் 1 ற்கு	1 தடவை
	33	கட்டிட அனுமதிமேல்முறையீடுவிண்ணப்பம் நகர் ஊரமைப்புதுறைக்குமேலனுப்பிவைக்க		5000	விண்ணப்பம் 1 ற்கு	1 தடவை

34		விளம்பரகட்டணம்					
35		1	நகராட்சிபேருந்துநிலையம் மற்றும் பிரதானசாலைகள்	250	1 sqm	ஆறு மாதத்திற்கு	
36		2	பிறசாலைகள்மற்றும் நகராட்சிக்குசொந்தமானஇடங்கள்	200	1 sqm	ஆறு மாதத்திற்கு	
37			தரைவாடகை			ஆறு மாதத்திற்கு	
			நகராட்சிஇடங்கள்மற்றும் சாலைகள்	250	1 sqm	ஆறு மாதத்திற்கு	
39			மழைநீர் சேகரிப்புக்கட்டமைப்புமுன் வைப்புதொகை				
		க.க	0 to 500 Sqft	5000		1 தடவை	
			501 to 1200 Sqft	8000		1 தடவை	
			1201 to 2400 Sqft	10000		1 தடவை	
			above 2400 sqft	15000		1 தடவை	
			மழைநீர் சேகரிப்புக்கட்டமைப்புமுன் வைப்புதொகை				
		வ.க	0 to 500 Sqft	6000		1 தடவை	
			501 to 1200 Sqft	9000		1 தடவை	
			1201 to 2400 Sqft	11000		1 தடவை	
			above 2400 sqft	16000		1 தடவை	

40		அடிப்படைவசதிகட்டணம்						
		வணிககட்டிடத்தின் பரப்பிற்குமட்டும்		188	1 Sqm		1 தடவை	
<p>நிபந்தனை</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. கட்டிட அனுமதி காலம் 5 ஆண்டுக்குள் கட்டிட பணி முடிக்காவிட்டால் அனுமதி முடிவடையும் முன்பு உரிமம் புதுப்பித்துக் கொள்ள கட்டிட உரிமையாணை கட்டணம் முழுவதும் செலுத்தி அடுத்த மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உரிமம் புதுப்பிக்கப்படும்.</li> <li>2. அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை துவங்கி இருந்தால் உரிம கட்டணத்தில் 50 சதவீதம் கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும்.</li> </ol> <p><b>அலுவலகக்குறிப்பு:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) அனுமதிக்கலாம்.</li> <li>2) நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி, அனுமதிக்கலாம்.</li> </ol>								
3	<p>இராமேஸ்வரம் நகராட்சி தொடர்பான இராமேஸ்வரம் மாவட்ட உரிமையியல் மற்றும் குற்றவியல் நீதிமன்றத்தில் தொடரப்பட்ட வழக்கிற்கான வழக்கு கட்டணம் ரூ.25700 வழக்கறிஞர் திரு. ஆர்விஜயக்குமார் என்வருக்கு வழங்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.</p> <p><b>அலுவலகக்குறிப்பு:</b></p> <p>அனுமதிக்கலாம்.</p>							<p><b>தீர்மானம் எண். 257 அனுமதிக்கப்பட்டது.</b></p>

<p><b>4</b></p>	<p>இராமேஸ்வரம் நகராட்சியில் 2017-2018ம் ஆண்டிற்கான தணிக்கை கணக்குகள் முடித்து கொடுத்த வகையில் தனியார் தணிக்கையாளர் திரு.சீனிவாசன் CA என்பவருக்கு கட்டணமாக ரூ.43500 வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p><b>அலுவலகக்குறிப்பு:</b></p> <p>அனுமதிக்கலாம்.</p>	<p><b>தீர்மானம் எண். 258</b> <b>அனுமதிக்கப்பட்டது.</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p>இராமேஸ்வரம் நகராட்சியில் 2017-2018ம் ஆண்டிற்கான தணிக்கை அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள் நகல் எடுத்து , பைண்டிங் செய்த வகையில் சேகர் ஆப்செட் நிறுவனத்திற்கு ரூ.19050 வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p><b>அலுவலகக்குறிப்பு:</b></p> <p>அனுமதிக்கலாம்.</p>	<p><b>தீர்மானம் எண். 259</b> <b>அனுமதிக்கப்பட்டது.</b></p>

ஆணையாளர்/தனி அலுவலர்,  
இராமேஸ்வரம் நகராட்சி.