

இராஜபாளையம் நகராட்சி

மன்றப்பொருள்

அறிவிப்பு

நகர்மன்றத்தீர்மான எண்.656, நாள்.10.09.2018

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல் துறை, அரசாணை எண்.73, நாள்.19.7.2018 மற்றும் அரசாணை எண்.76, நாள்.26.07.2018 மற்றும் சென்னை, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.20555/2018/ஆர்1, நாள்.20.8.2018ம் தேதிய வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி சொத்துவரியினை 1.4.2018 முதல் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50%ம் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு 100%ம் என உயர்வு செய்வதுடன், தற்போதுள்ள மண்டலங்களையும் பகுப்பாய்வு செய்து மண்டல மதிப்பு சீராய்வு செய்யப்படவேண்டும். (Zonal Value) என அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் பேரில் மண்டல மதிப்பு சீராய்வு செய்ய குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டது. அக்குழுக்கள் கீழ்க்கண்டவாறு மண்டல மதிப்பு நிர்ணயம் மற்றும் மண்டல மதிப்புக்கு தகுதியான தெருக்களின் விவரத்துடன் அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

மண்டலம்	1சதுரஅடிக்கான அடிப்படை மதிப்பு	
	தற்போதைய மதிப்பு ரூ.	1.4.2018 முதல் உயர்த்தப்பட்ட மதிப்பு ரூ.
'A' மண்டலம்	3.00	4.50
'B' மண்டலம்	1.60	2.40
'C' மண்டலம்	1.10	1.70

மேற்கண்டவாறு 1.4.2018 முதல் உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்த மண்டல அடிப்படை மதிப்பினை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

'A' மண்டலத்திற்கான தெருக்களின் பட்டியல்.

இராஜபாளையம் நகராட்சி

வரிசை எண்.	வார்டு எண்.	மண்டலம் - A (சதுரஅடிக்கு ரூ.4.50)
1	3	தென்காசி ரோடு
2	3	அழகாபுரி ரோட்டை சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
3	4	கல்யாணசுந்தரணாரரோட்டை சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்

4	5	புகழேந்தி ரோடு
5	5	கல்யாணசுந்தரணாரரோட்டை சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
6	9	முடங்கியார் ரோட்டைச்சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
7	11	முடங்கியார் ரோட்டைச்சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
8	11	தென்காசி ரோடு
9	11	ரைஸ்மில் ரோடு
10	12	முடங்கியார் ரோட்டைச்சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
11	13	முடங்கியார் ரோட்டைச்சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
12	16	தென்காசி ரோடு
13	17	தென்காசி ரோடு
14	19	தென்காசி ரோடு
15	20	தென்காசி ரோடு
16	20	டி.பி.மில்ஸ் ரோடு
17	22	காமராஜ் நகர்
18	22	ரயில்வே பீடர் ரோடு
19	22	தென்காசி ரோடு
20	24	அம்பலபுளிபஜார் தெரு
21	25	அம்பலபுளி பஜாரைச்சார்ந்த இருபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்
22	27	மலையடிப்பட்டியில் 40அடி ரோடு,60அடி ரோடு இருபக்க கட்டிடங்கள்
23	28	அழகை நகர்
24	31	அம்பலபுளி பஜாரைச்சார்ந்த இருபக்க கட்டிடங்கள்
25	33	குருவராஜா ரைஸ்மில் ரோடு
26	33	தென்காசி ரோடு
27	34	தென்காசி ரோடு
28	35	தென்காசி ரோடு
29	39,40,41,42	பி.ஏ.சி.ஆர் சாலையை சார்ந்த இரபுறங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்.
30	41	பி.எஸ்.கே.நகர்
31	42	பொன்னகரம்
32	42	ஆண்டாள்புரம்.
33	5	பெரியகடை பஜார்
34	7	பெரியகடை பஜார்
35	9	முடங்கியார் ரோடு
36	11	முடங்கியார் ரோடு
37	13	முடங்கியார் ரோடு
38	13	பெரியகடைபஜார்
39	15	பெரியகடைபஜார்
40	17	செவல்பட்டி வடக்கு தெரு
41	21	டி.பி.மில்ஸ் ரோடு.
42	28	அழகை நகர்.
43	31	அம்பலபுளி பஜார்

44	34	திருவனந்தபுரம் தெரு.
45	39	ஐன்டிபுசி நகர்.
46	40	ஸ்ரீரெங்கபாளையம்.
47	41	பி.எஸ்.கே.நகர்.
48	41	பாரதிநகர்.
49	41	சுதர்சன் காட்டன்,
50	42	ஆண்டாள்புரம்
51	42	ஆர்.ஆர்.நகர்.
மண்டலம் - B (சதுரஅடிக்கு ரூ.2.40)		
1	1	சுப்பராஜமடம் தெரு
2	1	பாரதி தியேட்டர் சாலை
3	1	அழகத்தான் குளம் ரோடு
4	1	மாடசாமிகோவில் தெரு
5	2	கல்யாணசுந்தரனார் ரோடு
6	3	கட்டபொம்மன் தெரு
7	3	அழகாபுரி
8	4	கட்டபொம்மன் தெரு
9	4	கம்பர் தெரு
10	4	கல்யாணசுந்தரனார் ரோடு
11	4	பெருமாள் சன்னதி தெரு.
12	4	மணிமேகலை தெரு.
13	4	சிந்தாமணி தெரு.
14	4	வளையாபதி தெரு.
15	5	கல்யாணசுந்தரனார் ரோடு
16	5	தர்மாபுரம் தெரு.
17	5	திரௌபதியம்மன் கோவில் தெரு.
18	5	பெத்தையா தெரு.
19	6	லட்சுமணப்பெருமாள் கோவில் தெரு.
20	6	ஓய்யம்புளி தெரு.
21	6	பெரியகடை பஜார்.
22	6	மாடசாமிகோவில் வடக்குத் தெரு.
23	6	நல்லையா ராஜா தெரு.
24	6	முத்தையாராஜா தெரு.
25	6	வச்சவாரி தெரு.
26	7	தர்மராஜா பெரிய தெரு.
27	7	காமாட்சியம்மன் கோவில் தெரு
28	8	கோட்டைதலைவாசல் தெரு
29	8	ஞானசம்மந்தர்வடக்கு தெரு.
30	8	ஞானசம்மந்தர்வடக்கு தெரு.