பொள்ளாச்சி நகராட்சி
அவசரக் கூட்டம்

31.10.2023 தேதி செவ்வாய்கிழமை மாலை 4.30 மணிக்கு பொள்ளாச்சி நகராட்சி நகர மன்ற கூட்டரங்கில் நடைபெற்ற அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள் விபரம்	தீர்மானம்
1	பொள்ளாச்சி நகராட்சியில் நமக்கு நாமே திட்டம் 2022-23 ன் கீழ் நகராட்சி ஆண்கள் பள்ளி வளாகத்தின் பின்புறம் பல் நோக்கு விளையாட்டு அரங்கம் கட்டுதல் பணிக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி எண்: 8880/2022/இ2 நாள்: 09.09.2023 மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது. **அலுவலக்குறிப்பு :** 1. மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம். 2. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி கடித்த்தில், இப்பணியினை நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசானை நிலை எண்: 71 நாள்: 13.09.2021 ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப மேற்க்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள படியால், அரசானை நிலை எண்: 71 நாள்: 13.09.2021 ன் நடைமுறை வழிகாட்டி விதி எண்: 5 ல் 2ப விதி தலைப்பு (iii) ல் தெரிவித்துள்ளவாறு பணி உத்திரவு வழங்கியதையும் மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம். **ந.க.எண்: 6145/2023/இ1**	**தீர்மானம் எண்.764 பதிவு செய்யப்பட்டது**
2	பொள்ளாச்சி நகராட்சியில் வருவாய் உதவியாளராக பணிபுரிந்து வயது முதிர்வின் காரணமாக 31.07.2012ல் ஓய்வு பெற்ற திரு.சி.நடராஜன் என்பவர் குடும்ப ஓய்வூதியம் வழங்க கோரி ஆணையர் பொள்ளாச்சி நகராட்சி அவர்களை பிரதிவாதியாக சேர்த்து சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண்.7015/2021ல் தொடர்ந்துள்ளார். மேற்படி வழக்கில் நகராட்சி சார்பாக வழக்கறிஞர் திரு.பி.ஆனந்த் அவர்களை ஆஜராகவும் அதற்காகும் அனைத்து செலவினங்களுக்கும் நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலக குறிப்பு :** 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம் **(கோப்பு எண்.2108/2022/பி4)**	**தீர்மானம் எண்.765 அனுமதிக்கப்பட்டது**

3	பொள்ளாச்சி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட டவுன் சர்வே வார்டு எண் – D, பிளாக் எண் – 9, நகரளவு எண் – 134/2A, 134/2B, 136 மற்றும் 137–ல் 8104 சதுர மீட்டர் (2.01 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் 1.திரு.V.ராஜேஷ் மற்றும் 2.திருமதி.V.திவ்யா என்பவர்கள் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு 25.05.2022 ஆம் தேதி இணைய தளத்தின் வழியாக விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேற்காண் விண்ணபத்தின் அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு ந.க.எண்.4800/2022/கோ.மா, நாள்.01.08.2022–ன்படி, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தானசாசனம் பத்திரம் எண்.4554/2023, நாள்.11.04.2023–ன் மூலம் ஆணையாளர், பொள்ளாச்சி நகராட்சி அவர்கள் பெயரில் வரைபடத்தில் காணும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் TANGEDCO–க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடங்களையும், நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் பத்திரங்கள் நகராட்சி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வரைபடத்திற்கு எண்.ம.வ/கோ.மா.எண்.208/2023, நாள்.27.06.2023–ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் அசல் ரசீது எண்.PGCCAN501524979, நாள்.09.02.2023, ரூபாய்.2,27,540/– செலுத்தி, ஏழு மின்கம்பங்களுடன், புதிதாக தெருவிளக்குகள் பொருத்தப்பட்டு நல்ல நிலையில் ஒளிரவிடப்பட்டும், அம்மனையிடத்தின் உரிமையாளர்களால் சாலைகள், சிறுபாலங்கள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் 01.03.2023 நாளிட்ட நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.50977/2008/டிபி3, நாள்.05.02.2021 சுற்றறிக்கையில் பத்தி எண் 5, பொது உபயோக திறந்த வெளி இடங்களுக்கு முள்வேலி கம்பி அமைத்தும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான இதர கட்டணங்களையும், கட்ட கேட்பு அறிவிப்பு இடத்தின் உரிமையாளருக்கு அனுப்பி வைக்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பத்தி எண் 7, மேற்காணும் பணிகளை மூன்றாம் நபர் (அருகே உள்ள பொறியியல் கல்லூரி) வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொண்டு இடத்தின் உரிமையாளர் அறிக்கை பெற்று தர வேண்டும். பத்தி எண் 10 பராமரிப்பு பணிகளுக்கான திரும்ப செலுத்தக் கூடிய வைப்புத் தொகையான **ரூ.1.00 இலட்சம் (ஒரு இலட்சம் மட்டும்),** ஒரு ஏக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு என கணக்கிட்டு பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், மேற்காண் நிபந்தனைகளுக்கும் நகர ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4800/2022, கோ.மா, நாள்.16.06.2023–ல்	**தீர்மானம் எண்.766** **1.பின்னேற்பு வழங்கப்பட்டது** **2.அனுமதிக்கப்பட்டது**

	தெரிவிக்கப்படுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் நகராட்சி பராமரிப்பில் ஏற்று உரிய கட்டணங்களை வசூலித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதற்கு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி-2, நாள்.20.10.2022-ன்படி நகர மன்றத்தின் பின்னேற்புக்கான ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலகக் குறிப்பு :</u>** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். **ந.க.எண்.5220/2023/ஜி1**	
4	பொள்ளாச்சி நகராட்சியில் வார்டு 1 முதல் 36 வரையிலான வார்டுகளுக்கு தனியார் மூலம் வெளிக்கொணர்வு அடிப்படையில் 267 தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. அரசாணை எண்.116 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.24.08.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறையில் பொள்ளாச்சி நகராட்சியில் 36 வார்டுகளிலும் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு 116 தூய்மை பணியாளர்கள், 7 துப்புரவுப்பணி மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் 21 ஓட்டுநர்கள் ஆகிய பணியாளர்களை கொண்டு தனியார் மூலம் வெளிக்கொணர்வு ஒப்பந்தப்புள்ளி அடிப்படையில் அப்போலோ மேன்பவர் சர்வீஸ் நிறுவனம் மூலம் 01.06.2023 முதல் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள உத்திரவிடப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. நுண் உயிர் உரமாக்கும் மையம், OCC மையம், உயிரி எரிவாயு மையம், வள மீட்பு மையம், உரக்கிடங்கு மற்றும் நகராட்சிக்கு சொந்மான வளர்ச்சிப்பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பூங்காக்களுக்கு தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு தூய்மை பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படாததால் பொது சுகாதார பணிகள் பாதிக்கப்படும் சூழல் உள்ளதால் இப்பணிகளை தனியார் மூலம் வெளிகொணர்வு அடிப்படையில் 54 பணியாளர்களை கொண்டு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதி வழங்க கோரி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு கருத்துரு அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளது. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.660 நாள்.31.07.2023-ல் மேற்காண் பொது சுகாதாரப்பணிகளுக்கு 45 எண்ணிக்கையிலான தூய்மை பணியாளர்களை கொண்டு ஆகஸ்ட் மற்றும் செப்டம்பர் ஆகிய மாதத்திற்கும், நகர்மன்ற தீர்மானம் எண் 707 நாள்.29.09.2023-ன் படி அக்டோபர் மாதத்திற்கும் தனியார் மூலம் வெளிக்கொணர்வு அடிப்படையில் அப்போலோ மேன்பவர் சர்வீஸ் நிறுவனம் மூலம் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டு 01.09.2023 முதல் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ள உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.	**தீர்மானம் எண்.767 அனுமதிக்கப்பட்டது**

	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு கருத்துரு அனுப்பப்பட்டு நடவடிக்கையில் உள்ளதால் உத்திரவு வரும் வரையில் தற்காலிகமாக நவம்பர் மற்றும் டிசம்பர் 2023 ஆகிய இரண்டு மாதத்திற்கு மட்டும் அப்போலோ மேன்பவர் சர்வீஸ் நிறுவனம் மூலம் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள ஊதிய விகிதத்தின் அடிப்படையில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளவும் அதற்கான செலவினத்தை பொது நிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதிக்காக வைக்கப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு :** மன்றம் அனுமதிக்கலாம். **ந.க.எண்.7417/2022/எச்1**	
5	பொள்ளாச்சி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட டவுன் சர்வே வார்டு எண் – C, பிளாக் எண்– 14, நகரளவு எண் – 522/4, 5, 6–ல் 7100 சதுர மீட்டர் (1.75 1/2 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் திரு.சி.செல்வராஜ் என்பவர் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு 31.10.2022–ம் தேதி இணைய தளத்தின் வழியாக விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்துள்ளார். மேற்காண் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் வடிவமைப்பு வரைபடத்திற்கு ந.க.எண்.CBEREGN/CZZ9HP5W/2022/TCP, நாள்.09.12.2022–ன் படி, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, தானசாசனம் பத்திரம் எண்.14260 மற்றும் 14261/2022, நாள்.24.11.2022–ன் மூலம் ஆணையாளர், பொள்ளாச்சி நகராட்சி அவர்கள் பெயரில் வரைபடத்தில் காணும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் மற்றும் TANGEDCO–க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடங்களையும், நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் பத்திரங்கள் நகராட்சி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வரைபடத்திற்கு எண்.ம.வ/(கோ.மா)எண்.281/2022, நாள்.09.12.2022–ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காண் மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட் அசல் ரசீது எண்.CBU388AR2D713, நாள்.20.05.2023, ரூபாய்.2,01,180/– செலுத்தி, ஏழு மின்கம்பங்களுடன், புதிதாக தெருவிளக்குகள் பொருத்தப்பட்டு நல்ல நிலையில் ஒளிரவிடப்பட்டும், அம்மனையிடத்தின் உரிமையாளர்களால் சாலைகள், சிறுபாலங்கள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய் மற்றும் மழைநீர் வடிகால் நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் 25.07.2023 நாளிட்ட நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.	**தீர்மானம் எண்.768** **1.பின்னேற்பு வழங்கப்பட்டது** **2.அனுமதிக்கப்பட்டது**

<table>
<tr>
<td></td>
<td>மேலும், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.50977/2008/டிபி3, நாள்.05.02.2021 சுற்றறிக்கையில் பத்தி எண் 5, பொது உபயோக திறந்த வெளி இடங்களுக்கு முள்வேலி கம்பி அமைத்தும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான இதர கட்டணங்களையும், கட்ட கேட்பு அறிவிப்பு இடத்தின் உரிமையாளருக்கு அனுப்பி வைக்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பத்தி எண் 7, மேற்காணும் பணிகளை மூன்றாம் நபர் (அருகே உள்ள பொறியியல் கல்லூரி) வாயிலாக ஆய்வு மேற்கொண்டு இடத்தின் உரிமையாளர் அறிக்கை பெற்று தர வேண்டும். பத்தி எண் 10 பராமரிப்பு பணிகளுக்கான திரும்ப செலுத்தக் கூடிய வைப்புத் தொகையான ரூ.1.00 இலட்சம் (ஒரு இலட்சம் மட்டும்), ஒரு ஏக்கர் அல்லது அதன் பகுதி பரப்பளவிற்கு என கணக்கிட்டு பெற்றுக்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.
மேற்காண் நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர ஊரமைப்புத் துறை இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.CBEREGN/CZZ9HP5W/2022/TCP, நாள்.09.12.2022–ன்படி தெரிவிக்கப்படுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் வரும் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள், குடிநீர் பகிர்மான குழாய்கள் மற்றும் தெரு விளக்குகள் நகராட்சி பராமரிப்பில் ஏற்று உரிய கட்டணங்களை வசூலித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதற்கு, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி–2, நாள்.20.10.2022–ன்படி நகர மன்றத்தின் பின்னேற்புக்கான ஒப்புதல் வேண்டடப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக் குறிப்பு :</u>
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
ந.க.எண்.1943/2023/ஜி1.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>பொள்ளாச்சி நகராட்சிக்குட்பட்ட கிழக்கு பகுதியில் உள்ள வார்டுகளில் கால்வாய், பொதுக்கழிப்பிடம் மற்றும் சமுதாயக்கழிப்பிடம் சீரமைக்க கோரி நகர்மன்றதலைவர் மற்றும் வார்டு நகரமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டடப்படுகிறது .
<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>வார்டு</th><th>பணியின் விவரம்</th><th>மதிப்பீடு ரூ.இலட்சத்தில்</th></tr>
<tr><td>1</td><td>05</td><td>பொள்ளாச்சி நகராட்சி இந்திரா நகர் இட்டேரி பொதுக் கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதனை சீரமைத்தல்.</td><td>3.75</td></tr>
</table></td>
<td>தீர்மானம் எண்.769
அனுமதிக்கப்பட்டது.</td>
</tr>
</table>

2	22	பொள்ளாச்சி நகராட்சி நந்தனார் காலனியில் சமுதாயக் கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளதனை சீரமைத்தல்.	5.00
3	22	பொள்ளாச்சி நகராட்சி PMC காலனியில் சமுதாயக் கழிப்பிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகமற்ற நிலையில் உள்ளதனை சீரமைத்தல்.	3.70
4	27	பொள்ளாச்சி நகராட்சி கல்யாண்ஜிமில் வீதியில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள கால்வாயை சீரமைத்தல்.	1.40

<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்காணும் பணியின் மதிப்பீட்டுத் தொகையினை பொது நிதியில் மேற்கொள்ளுவதற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

ந.க.எண்: **5246/2023/இ1**

(ஒப்பம்) திருமதி.ந.சியாமளா
நகர்மன்ற தலைவர்
பொள்ளாச்சி நகராட்சி

//உண்மை நகல்//

ஆணையாளர்
பொள்ளாச்சி நகராட்சி