

பெரம்பலூர் நகராட்சி

2018ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27.12. 2018 ம் தேதி மாலை 10.30 மணி அளவில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்.
தலைமை : தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்

மன்ற கூட்டம் நடைபெற்ற நாள்	வரிசை எண் மற்றும் மன்ற கூட்டப்பொருள்	மன்றத்தின் தீர்மானம்
27.12.2018	<p>பொருள் 01: பெரம்பலூர் நகராட்சி அரணாரை கிராம புலஎண்.95/2B, 3B, 4, 96/1B, 2, 3, 4A2, 4A1A Part. 1A1 Part என்ற இடத்தில் 5.00 ஏக்கர் 56 சென்ட் (242193.60 ச.அ) என்ற பரப்பளவு இடத்தில் துரைசாமி நகர் என்ற பெயரில் மனுதாரர் திரு.காமராஜ் த/பெ. துரைசாமி, கதவு எண்.88, வடக்கு தெரு, அரணாரை, பெரம்பலூர் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.1602/2018/பெ.ம, நாள்.29.10.2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஓ.ம.வ.ந.உ.உ.இ (பெ.ம) எண்.214/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்கள். மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுபாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டுள்ளவாறு பொதுபாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திரு.ராமசாமி மற்றும் திருமதி.பாப்பாத்தி, பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.6056/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் 14.11.2018-ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தான பத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. தென்வடல் பொதுபாதைக்கும் வடக்கு, தங்கராசு நிலத்தில் கண்ட 20 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்குப் தெற்கு, சர்வே 479/1சி1, 480/1எ1, 480/4எ1எ யு.டி.ஆர்.படி 95/1சி1, 96/1எ1, 96/4எ1எ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.1, 19, 20, 21, 38, 39, 40, 56, 57, 58, 73, 74, 75, 89, 90, 104, 105, 106, 114, 115, இவைகளுக்கும், மேற்படி சர்வே எண்களில் கீழ்கண்ட 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 அயிட்ட பொது பாதைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 806 உள்ள 16120 சதுரடி கொண்ட தென்வடல் பொதுபாதையும், 2. மனை எண்கள்.1 முதல் 10 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.11 முதல் 19 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 300 தென்புறம் 305 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 6050 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும் 3. மனை எண்கள்.21 முதல் 29 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.30 முதல் 38 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 285 தென்புறம் 290 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 5750 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும் 4. மனை எண்கள்.40 முதல் 48 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.49 முதல் 56 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 270 தென்புறம் 272 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 5425 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும். 	தீர்மான எண் :176 அனுமதிக்கப்பட்டது

- 5 மனை எண்கள்.58 முதல் 65 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.66 முதல் 73 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 255 தென்புறம் 257 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 5120 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்
- 6 மனை எண்கள்.75 முதல் 82 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.83 முதல் 89 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 240 தென்புறம் 245 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 4850 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதை
- 7 மனை எண்கள்.91 முதல் 97 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.98 முதல் 104 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்குப் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 225 தென்புறம் 227 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 4520 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்.
- 8 மனை எண்கள்.106 முதல் 112 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.113, 114 இவைகளுக்குப் மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வாரிக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 205 தென்புறம் 208 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 4130 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்
- 9 மனை எண்கள்.113-க்கும் வடக்கு தங்கராசு நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைஎண்.115-க்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 45 தென்வடல் ஜாதியடி 24 உள்ள 1080 சதுரடி கொண்ட பூங்கா (பொதுஇடம்)
- 10 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, தங்கராசு நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.113-க்கும் மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு, வாரிக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 107 தென்புறம் 115 தென்வடல் ஜாதியடி 60 மேல்புறம் 70 உள்ள 7215 சதுரடி கொண்ட பூங்கா (பொதுஇடம்).

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

வ.	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பில்செலுத்தப்பட்ட விபரம்(PlotRegularairation)	30100	01.11.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பொய்பலார்
2	வளர்ச்சி கட்டணம்(Development chargers)	75300	0019572 10.11.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்படி அரணாரை கிராம புலஎண்.95/2B, 3B, 4, 96/1B, 2, 3, 4A2, 4A1A Part. 1A1 Part-ல் பகுதி என்ற இடத்தில் 5.00 ஏக்கர் 56 சென்ட் (242193.60 ச.அ) என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்குப் வைக்கப்படுகிறது.

	<p>அலுவலக குறிப்பு:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.100, 101, 102 மற்றும் 103 ஆகிய 4 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூலிக்கப்பட்டதால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம். 3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம். <p style="text-align: right;">ந.க.எண்.12787/2018/F1</p>	
27.12.2018	<p>பொருள் 02: பெரம்பலூர் நகராட்சி துறைமங்கலம் கிராம புலஎண்.118/16, 18, 19, 20, 117/5, 6, 7A, 7B, 8-ல் என்ற இடத்தில் 2.00 ஏக்கர் 53 சென்ட் (110206.80 ச.அ) பரப்பளவு இடத்தில் செந்தமிழ் நகர் என்ற பெயரில் மனுதாரர் திரு.ராமசாமி மற்றும் திருமதி.பாப்பாத்தி, கதவு எண்.44, அவ்வையார் தெரு, துறைமங்கலம், பெரம்பலூர் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.745/2018/பெ.ம, நாள்.19.06.2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஓ.ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்.130/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்கள். மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுப்பாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திரு.ராமசாமி மற்றும் திருமதி.பாப்பாத்தி, பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.5370/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவுகத்தில் 10.10.2018-ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தானபத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. சர்வே 116 நிலத்திற்கும் வடக்கு 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே, 118/4, 118/17 நிலத்திற்கும், 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.1, 8, 24, 40 இவைகளுக்கும் மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 2, 3-வது அயிட்ட பொது பாதைகளுக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடன் ஜாதியடி 271 உள்ள 5420 சதுரடி கொண்ட தென்வடல் பாதையும். 2. மனைஎண்கள்.40 முதல் 46 வரை உள் மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைஎண்கள்.24 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொதுப்பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் மேற்படி, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 217 1/4 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 4345 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பாதையும். 	தீர்மான எண் :177 அனுமதிக்கப்பட்டது

3. மனை எண்கள்.8 முதல் 12 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 7வது அயிட்டி பூங்கா பொது பாதைக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள். 1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கும் மேற்படி மேலே கண்ட 1-வது அயிட்டி பொதுபாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டி பொது பாதைக்கும் சர்வே, 117/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 225 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 4500 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொது பாதையும்.
4. மனை எண்கள்.47 முதல் 53 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டி பொது பாதைக்கும் மற்றும் மனை எண்கள்.31 முதல் 37 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைஎண்.46-க்கும் மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டி பொதுபாதைக்கும் மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 5வது அயிட்டி பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே, 117/10 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 214.875 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 42971/2 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொது பாதையும்.
5. மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 4-வது அயிட்டி பொது பாதைக்கும் வடக்கும், சர்வே 117/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 2, 3-வது அயிட்டி பொதுபாதைகளுக்கும் மற்றும் 7-வது அயிட்டி பூங்கா பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.16, 31-க்கும், மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்டி பொதுபாதைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 1201/2 உள்ள 2410 சதுரடி கொண்ட தென்வடல் பொது பாதையும்.
6. மனை எண்கள்.31 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள்.16 முதல் 23 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 5-வது அயிட்டி பொதுபாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே, 117/4 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 257 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 5140 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொது பாதையும்.
7. மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டி பொது பாதைக்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 3-வது அயிட்டி பொதுபாதைகளுக்கும் தெற்கு, மனை எண்.12, 28-க்கு கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்டி பொதுபாதைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 70 தென்வடல் ஜாதியடி 100 உள்ள 7000 சதுரடி கொண்ட பூங்கா (பொது இடம்) உள்பட இந்த இனாம் சாசனப் பத்திரதிற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	2	3	4	5
1	வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட விபரம்(PlotRegularairation Charges)	108993	12.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.
2	வளர்ச்சி கட்டணம் (Development chargers)	272482	0019840	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.

12.12.2018

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்படி துறைமங்கலம் கிராம புலஎண்.118/16, 18, 19, 20, 117/5, 6, 7A, 7B, 8-ல் பகுதி என்ற இடத்தி 2.00 ஏக்கர் 53 சென்ட் (110206.80 ச.அ) என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலரின் முன் அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.9,10, 11, 16, 17, 18, 25, 27, 28, 31, 32, 33, மற்றும் 34 ஆகிய 13 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூலிக்கப்பட்டதால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.10412/2018/F1

27.12.2018

பொருள் 03: பெரம்பலூர் நகராட்சி பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம புலஎண்.226/4C1, 4C2 பகுதி என்ற இடத்தில் 96.5 சென்ட் (42035.40 ச.அ) பரப்பளவு இடத்தில் அபிராமபுரம் காட்டன் என்ற பெயரில் மனுதாரர் திருமதி.எஸ்.கீதா க/பெ. சரவணன், அழகிரி தெரு, பெரம்பலூர் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.1042/2018/பெ.ம, நாள்.31.08..2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஓ.ம.வ.ந.ஊ.உ.இ (பெ.ம) எண்.175/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in Principal Approval) வழங்கியுள்ளார்கள். மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுபாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டுள்ளவாறு பொதுபாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திருமதி.எஸ்.கீதா க/பெ. சரவணன், பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.4974/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் 20.09.2018ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தான பத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இனம்:1, 1-வது தென்வடலான பாதை:

மனைஎண்கள்.12, 12B, 15, 16-க்கும் பூங்கா இடத்துக்கும், கிணற்றுக்கும் கிழக்கு, மனைஎண்கள்.4, 5, 11, 9-க்கும் 2-வது கிழமேலான பாதைக்கும் மேற்கு, இதே சர்வே எண்ணில் மீதி நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.225 நிலத்துக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 184 ½ உள்ள 3690 சதுரஅடி கொண்ட தென்வடல் பாதையும்.

2-வது கிழமேலான பாதை:

மேற்படி 1-வது தென்வடலான பாதைக்கும் கிழக்கு, பெரம்பலூர் நகராட்சி 23-அடி அகலமுள்ள கிழமேலான பாதைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.1, 2, 3, 5-க்கும் தெற்கு, மனைஎண்கள்.6, 7, 10, 11-க்கும் மேற்கு, மனைஎண்.6, 7, 10, 11-க்கும் தென்வடலான 3-வது பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 142.625 தென்வடல் ஜாதியடி 20 உள்ள 2852 ½ சதுரஅடி கொண்ட கிழமேல பாதையும்,

3-வது தென்வடலான பாதை

மனைஎண்.9, 10-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.7, 9A-க்கும் மேற்கு, மேற்படி 2வது கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.225 நிலத்துக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 102 ½ உள்ள 2050 சதுரஅடி கொண்ட தென்வடல் பாதையும்.

இனம்: 2, பூங்கா இடம்:

சர்வேஎண்.226/3 நிலத்துக்கும் கிழக்கு 20-அடி அகலமுள்ள 1-வது தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.226/4B நிலத்துக்கும் தெற்கு, கிணறு இடத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 50 தென்வடல் ஜாதியடி 22 உள்ள 1100 சதுரஅடி அளவுள்ள காலியிடமும். (பூங்கா இடம்). மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்

தீர்மான எண் :178
அனுமதிக்கப்பட்டது

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	2	3	4	5
1	வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட விபரம்(Plot Regularairation Charges)	20600/-	31.10.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.
2	வளர்ச்சி கட்டணம்(Development chargers)	51600	0017009 31.10.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

எனவே, மேற்படி பெரம்பலூர் தெற்கு கிராம புலஎண்.226/4C1, 4C2 என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்குப் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.15, 16 ஆகிய 2 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூலிக்கப்பட்டதால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.10412/2018/F1

27.12.2018

பொருள் 04: பெரம்பலூர் நகராட்சி அரணாரை கிராம புலஎண்.12/3,12/4-ல் என்ற இடத்தில் 1.00 ஏக்கர் 75 சென்ட் என்ற பரப்பளவு இடத்தில் மனுதாரர் திரு.சி.ராம்குமர் மற்றும் திரு.சி.செல்வராஜ், தெற்குதெரு, துறைமங்கலம், பெரம்பலூர் (மாவட்டம்) என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.1577/2018/பெ.ம, நாள்.13.12.2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம).எண்.16/2018 என எண்ணிடப்பட்டு மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்கள். மனுதாரர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைஎண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 மற்றும் 26 ஆகிய 26 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்க தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் நிலபயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான சந்தை மதிப்பிலான தொகை ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுபாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டுள்ளவாறு பொதுபாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திரு.சி.ராம்குமர் மற்றும் திரு.சி.செல்வராஜ் பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.5994/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் 13.11.2018-ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தான பத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பொதுபாதைகள், திறவிடங்கள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றினை கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளனர்.

1. மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும், சர்வேயில் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே 12/12பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே 18 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 259 ½ தென்புரம் 260 ¾ தென்வடல் ஜாதியடி 23 உள்ள 5982.875 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்.
2. மேற்படி சர்வேயில் மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட பொதுபாதைக்கும் வடக்கு, 30 அடி அகலமுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும், மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 3-வது அயிட்ட பொதுபாதைக்கும் கிழக்கு மேற்படி சர்வேயில் கீழே கண்ட 4-வது அயிட்ட பொதுபாதைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 206.8 மேல்புரம் 208 உள்ள 6222 சதுரடி கொண்ட தென்வடல் பொதுபாதையும்.
3. மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட பூங்கா பொது இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே 12/12எ2பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொதுபாதைக்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 150 தென்வடல் ஜாதியடி 23 உள்ள 3450 சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்.
4. மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, சர்வே நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 73 தென்புரம் 74 ½ தென்வடல் ஜாதியடி 23 உள்ள 1693 ¼ சதுரடி கொண்ட கிழமேல் பொதுபாதையும்.

தீர்மான எண் :179
அனுமதிக்கப்பட்டது

5. மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் தெற்கு, சர்வே 12/12எ2பி1 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 49 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 60 மேல்புரம் 59 ½ உள்ள 2957.62 சதுரடி கொண்ட பூங்கா-2 (பொதுஇடம்)
6. சர்வே 13 நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பொது பாதைக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் மேலே கண்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் கண்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 45 ½ தென்புரம் 46 ½ தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 64.2 உள்ள 2945.175 சதுரடி கொண்ட பூங்கா-1 (பொதுஇடம்).

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான மதிப்பீட்டு தொகை மற்றும் நிலபயன்பாடு மாற்றத்திற்கான சந்தை மதிப்பிலான தொகை கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு செலுத்தியுள்ளார்கள்.

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	2	3	4	5
1	தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியது	30000	0020561 20.12.2018	நகராட்சி அலுவலகம், பெரம்பலூர்.
2	நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டு தொகையில் 3 சதவீதம் சந்தை மதிப்பு தொகையினை செலுத்திய விபரம்	205688	20.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.

எனவே, மேற்படி அரணாரை கிராம புலஎண்.12/3, 12/4-ல் பகுதி என்ற இடத்தில் 1.00 ஏக்கர் 75 சென்ட் என் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கு அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன் அனுமதி பெற்று துறைமங்கலம் கிராம புலஎண்.12/3, 12/4 என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 மற்றும் 26 ஆகிய 26 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைபிரிவு அனுமதி வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைபிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.
3. மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.13412/2018/F1

27.12.2018

பொருள் 05: பெரம்பலூர் நகராட்சி பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.305/2B, 3D Part-ல் 62 சென்ட் (27001 ச.மீ) என்ற பரப்பளவு இடத்தில் மனுதாரர் திரு.ஜெகநாதன் த/பெ. அழகேசன், கதவு எண்.255B/19K, டால்பின் நகர், வடக்கு மாதவி ரோடு, பெரம்பலூர் (மாவட்டம்) என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.1364/2018/பெ.ம, நாள்.21.03.2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம).எண்.61/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்கள்.

மனுதாரர் பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.305/2B, 3D Part-என்ற இடத்தில் 62 சென்ட் (27001 ச.அ) என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் 16 எண்ணிக்கை மனைகளில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 8 எண்ணிக்கை நீங்கலாக மீதமுள்ள 8 மனைகளில் மனைஎண்.1, 2, 3, 5, 6, 13, 14, மற்றும் 15 ஆகிய 8 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கிட கோரியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்படி மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1, 2, 3, 5, 6, 13, 14, மற்றும் 15 ஆகிய 8 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி மனைபிரிவில் பொதுஉபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுபாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டுள்ளவாறு பொதுபாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திரு.ஜெகநாதன் த/பெ. அழகேசன், பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.2664/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் 04.06.2018-ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தான பத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1-வது தாக்கு உத்தேச சாலை:

U.D.R சர்வே எண்.305/2C நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள் 16, 15-க்கும், 3-வது தாக்கு பூங்கா இடத்துக்கும் வடக்கு, மனை எண்கள் 10 முதல் 14 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 146 ³/₄ தென்புரம் 111 ¹/₂ தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 20 அளவுள்ள 2582 ¹/₂ சதுரடிக்கு 239.92 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.

2-வது தாக்கு உத்தேச சாலை:

மனை எண்கள் 9, 10-க்கும், 1-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கும், மனை எண்.16-க்கும் கிழக்கு, U.D.R சர்வே எண்.305/3D-ல் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, U.D.R சர்வே எண்.305/2C-ல் நிலத்துக்கும் மற்றும் 305/3D-ல் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் வடக்கு, U.D.R சர்வே எண்.305/2A-ல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 156 அளவுள்ள 3120 சதுரடிக்கு 289.85 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.

3-வது தாக்கு பூங்கா இடம்:

மனை எண்கள் 15-க்கும், மேற்கு, U.D.R சர்வே எண்.305/2C-ல் நிலத்துக்கும் வடக்கு, 1-வது தாக்கு உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 65 ¹/₂ தென்புரம் ஜாதியடி கீழ்புரம் 32 அளவுள்ள 1048 சதுரடிக்கு 97.36 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும்.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டுள்ளவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்

தீர்மான எண் :180
அனுமதிக்கப்பட்டது

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	2	3	4	5
1	வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட விபரம்(Plot Regularairation Charges)	52950/-	27.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.
2	வளர்ச்சி கட்டணம் (Development chargers)	132370/-	0021216 28.12.2018	நகராட்சி அலுவலகம், பெரம்பலூர்.

எனவே, மேற்படி பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.305/2B, 3D Part-ல் என்ற இடத்தில் 62 சென்ட் (27001 ச.அ) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.305/2B, 3D Part-ல் என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.1, 2, 3, 5, 6, 13, 14, மற்றும் 15 ஆகிய 8 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைபிரிவு அனுமதி வழங்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைபிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.
3. மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.5725/2018/F1

27.12.2018

பொருள் 06: பெரம்பலூர் நகராட்சி பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.263/3, 4 Part என்ற இடத்தில் 2.00 ஏக்கர் 66 சென்ட் (115869.60 ச.அ) என்ற பரப்பளவு இடத்தில் ரோஸ் காட்ன்-VII என்ற பெயரில் மனுதாரர் திரு.ஜமால்முகம்மது த/பெ. முகம்மது உசேன், கதவு எண்.2/292, 3வது கிராஸ் தெரு, மணப்பாக்கம், சென்னை என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.449/2018/பெ.ம, நாள்.27.07.2018 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஓ.ம.வ.ந.உ.உ.இ (பெ.ம) எண்.151/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளார்கள்.

மனுதாரர் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்.1, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 21, 22, 25 மற்றும் 50A ஆகிய 11 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளார். மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோக பயன்பாட்டிற்கான பொது திறவிடங்கள், பூங்கா மற்றும் பொதுபாதைகள் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்டுள்ளவாறு பொதுபாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பொது திறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை திரு.ஜமால்முகம்மது த/பெ. முகம்மது உசேன் பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.4603/2018-ன்படி பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் 05.09.2018-ல் நகராட்சி ஆணையருக்கு தான பத்திரம் மூலமாக பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: மனை எண்கள்.42, 43, 3-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைஎண்.52-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.43, 48, 2-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைஎண்.53-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.263/4 உள்ள சாலைக்கும் வடக்கு, 4-வது உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 20 தென்வடல் ஜாதியடி 170 அளவுள்ள 3400 சதுரடிக்கு 315.87 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்,

2-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.263/4-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.53, 54 மற்றும் 55-க்கும் வடக்கு, மனைகண்கள்.46, 47 மற்றும் 48-க்கும் மேற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 90 தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

3-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: சர்வே எண்.263/3-ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.51A, 51 மற்றும் 52-க்கும் வடக்கு, மனைகண்கள்.50A, 50 ம மற்றும் 49-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 73 தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 1460 சதுரடிக்கு 135.64 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

4-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: சர்வே எண்.262/2 நிலத்துக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.263/4 நிலத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.263/3 நிலத்துக்கும், மனை எண்கள்.41A முதல் 42 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், 1-வது உத்தேச சாலைக்கும் மற்றும் 43 முதல் 45 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு,

மனை எண்கள் 37 முதல் 40 வரை உள்ள மனைகளுக்கும், 5-வது உத்தேச சாலைக்கும், 33 முதல் 36 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.262/4, 5A, 5c நிலங்களுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 443 1/2 தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 8870 சதுரடிக்கு 824.04 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

5-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: மனை எண்கள் 28 மற்றும் 37-க்கும், 7-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனை எண்கள் 12 மற்றும் 21-க்கும், 8-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு,

மனை எண்கள் 29 முதல் 36-க்கும், 6வது உத்தேச சாலைக்கும், மனை எண்கள் 13 மற்றும் 20-க்கும், 9-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைஎண்.4-க்கும் மேற்கு, 4-வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.262/1B நிலங்களுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தென்வடல் மேல்புறம் 272 கீழ்புறம் அளவுள்ள 5430 சதுரடிக்கு 504.46 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்,

தீர்மான எண் :181
அனுமதிக்கப்பட்டது

6-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.262/4, 5A, 5C நிலத்துக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.29 முதல் 32 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைகண்கள் 17 முதல் 20 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 120 தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.97 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

7-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: சர்வே எண்.262/2, நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.25 முதல் 28 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைகண்கள் 21 முதல் 24 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 121 ½ தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 2430 சதுரடிக்கு 225.75 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

8-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: சர்வே எண்.262/2, நிலத்துக்கும் கிழக்கு, 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள் 9 முதல் 12 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைகண்கள் 5 மற்றும் 06-க்கும் பூங்கா இடத்துக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 120 ½ தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 2410 சதுரடிக்கு 223.89 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

9-வது தாக்கு உத்தேச சாலை: 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.262/4, 5A, 5C நிலத்துக்கும் மேற்கு, மனை எண்கள் 13 முதல் 16 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மனைகண்கள் 1 மற்றும் 4 வரை உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 120 தென்வடல் ஜாதியடி 20 அளவுள்ள 2400 சதுரடிக்கு 222.97 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்,

10-வது தாக்கு பூங்கா இடம்: சர்வே எண்.262/2, நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மனைஎண்.6-க்கும் மேற்கு, 8-வது உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.262/1B, நிலத்துக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி 41 ½ தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 38 ½ கீழ்புரம் அளவுள்ள 1545.88 சதுரடிக்கு 143.62 சதுரமீட்டர் உள்ள பூங்கா இடமும்,

மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள விற்கப்படாத மனைகளுக்கு மனுதாரர் கீழ்க்கண்டவாறு மனை வரன்முறைக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்கள்.

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	2	3	4	5
1	வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பில்செலுத்தப்பட்ட விபரம்(PlotRegularairation Charges)	74900	17.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.
2	வளர்ச்சி கட்டணம் (Development chargers)	187250	0020223 17.12.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.

	<p>எனவே, மேற்படி பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.263/3, 4 Part-ல் பகுதி என்ற இடத்தில் 2.00 ஏக்கர் (சென்ட் (115869.60 ச.அ) என்ற இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைபிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.</p> <p>அலுவலக குறிப்பு:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனைஎண்.1, 3, 4, 5, 6, 16, 18, 21, 22, 25 மற்றும் 50A ஆகிய 11 எண்ணிக்கை மனைகளை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஆகியவற்றை வசூலிக்கப்பட்டதால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2. மேற்படி மனைபிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம். 3. மேற்படி மனைபிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பூங்கா இடத்தினை பாதுகாப்பதற்கு நான்கு புறமும் முன்வேளி அமைக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம். <p style="text-align: center;">ந.க.எண்.8864/2018/F1</p>	
27.12.2018	<p>பொருள் 07: மனுதாரர் திரு.கே.ராஜரெத்தினம் த/பெ. கிருஷ்ணசாமி என்பவர் பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part, 7G என்ற இடத்தில் 41.67 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான வினா விடை படிவத்துடன் கருத்துரு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1300/2018 நாள். 14.08.2018-ன்படி மேற்படி பெரம்பலூர் வடக்கு கிராமபுல எண். 271/7C, Part 7D, 7E Part, 7G என்ற இடத்தில் 41.67 சென்ட் சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்துக்கொண்டு அனுமதி வழங்க ம.வ/ந.உ.உ.இ(பெ.ம)எண். 09/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.3979/2018, நாள்.06.08.18-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுதிறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை தானம் பத்திரம் மூலமாக நகராட்சி வசம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017-ன்படி மனுதாரர் நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% சந்தை மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.</p>	தீர்மான எண் :182 அனுமதிக்கப்பட்டது

வ. எண்	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ரசீதுஎண்/ நாள்	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியது	30000/-	0016389 23.10.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.
2	நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டு தொகையில் 3 சதவீதம் சந்தை மதிப்பு தொகையினை செலுத்திய விபரம்	4980/-	11.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.

எனவே, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part, 7G என்ற இடத்தில் 41.67 சென்ட் சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, மற்றும் 9 ஆகிய 9 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

அலுவலக குறிப்பு

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, மற்றும் 9 ஆகிய 9 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வழங்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டதால் மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.

ந.க.எண்.7943/2018/F1

27.12.2018

பொருள் 08: மனுதாரர் திரு.கே.ராஜரெத்தினம் த/பெ. கிருஷ்ணசாமி என்பவர் பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 41.82 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான வினா விடை படிவத்துடன் கருத்துரு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.கஎண்.1364/2018 நாள். 23.08.2018-ன்படி மேற்படி பெம்பலூர் வடக்கு கிராமபுல எண். 271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 41.82 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்துக்கொண்டு அனுமதி வழங்க ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம)எண். 12/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.3979/2018, நாள்.06.08.18-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுதிறவிடங்கள் ஆகியவற்றினை தானம் பத்திரம் மூலமாக நகராட்சி வசம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017-ன்படி மனுதாரர் நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% சந்தை மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார். எனவே, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 41.82 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 மற்றும் 11 ஆகிய 11 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

அலுவலக குறிப்பு

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலரின் முன்அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 மற்றும் 11 ஆகிய 11 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வழங்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டதால் மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.

ந.க.எண்.8943/2018/F1

தீர்மான எண் :183
அனுமதிக்கப்பட்டது

27.12.2018

பொருள் 09: மனுதாரர் திரு.கே.ராஜரெத்தினம் த/பெ. கிருஷ்ணசாமி என்பவர் பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 57.86 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான வினாவிடை படிவத்துடன் கருத்துரு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.கஎண்.1365/2018 நாள்.14.08.2018-ன்படி மேற்படி பெம்பலூர் வடக்கு கிராமபுல எண். 271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 57.86 சென்ட் சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்துக்கொண்டு அனுமதி வழங்க ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம)எண். 11/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.3979/2018, நாள்.06.08.18-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுதிரவிடங்கள் ஆகியவற்றினை தானம் பத்திரம் மூலமாக நகராட்சி வசம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான உரிய கட்டணங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017-ன்படி மனுதாரர் நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% சந்தை மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

வ.	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியது	30000/-	0016389 23.10.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.
2	நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டு தொகையில் 3 சதவீதம் சந்தை மதிப்பு தொகையினை செலுத்திய விபரம்	4980/-	11.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.

எனவே, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7D, 7E Part,7F Part, 7G Part என்ற இடத்தில் 57.86 சென்ட் சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 மற்றும் 10 ஆகிய 10 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

அலுவலக குறிப்பு

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலரின் முன் அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 மற்றும் 10 ஆகிய 10 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வழங்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டதால் மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.

ந.கஎண்.8944/2018/F1

தீர்மான எண் :184
அனுமதிக்கப்பட்டது

27.12.2018

பொருள் 10: மனுதாரர் திரு.கே.ராஜரெத்தினம் த/பெ. கிருஷ்ணசாமி என்பவர் பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C, Part 7E Part என்ற இடத்தில் 43 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரர் சமர்ப்பித்த வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கான வினா விடை படிவத்துடன் கருத்துரு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.கஎண்.757/2018 நாள்.20.07.2018-ன்படி மேற்படி பெம்பலூர் வடக்கு கிராமபுல எண். 271/7C, Part 7E Part என்ற இடத்தில் 43 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்துக்கொண்டு அனுமதி வழங்க ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம)எண்.07/2018 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பத்திர பதிவு ஆவணம் எண்.3979/2018, நாள்.06.08.18-ன்படி மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுதிரவிடங்கள் ஆகியவற்றினை தானம் பத்திரம் மூலமாக நகராட்சி வசம் மனுதாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கான உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017-ன்படி மனுதாரர் நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% சந்தை மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்.

வ.	விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம்	கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட	கருவூலகம் வங்கியின் விபரம்
1	தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தியது	30000/-	0016389 23.10.2018	நகராட்சி அலுவலகம் பெரம்பலூர்.
2	நிலப்பயன்பாடு மாற்றத்திற்கான நிலமதிப்பீட்டு தொகையில் 3 சதவீதம் சந்தை மதிப்பு தொகையினை செலுத்திய விபரம்	4980/-	11.12.2018	(அரசு தலைப்பிற்கு) பாரத மாநில வங்கி பெரம்பலூர்.

எனவே, பெரம்பலூர் வடக்கு கிராம புலஎண்.271/7C Part 7E Part என்ற இடத்தில் 43 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, மற்றும் 6 ஆகிய 6 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

அலுவலக குறிப்பு

1. அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலரின் முன் அனுமதி பெற்று அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனை எண்.1, 2, 3, 4, 5, மற்றும் 6 ஆகிய 6 எண்ணிக்கை மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு வழங்க உரிய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டதால் மேற்படி மனைக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி மனைபிரிவில் பொது திறவிடங்கள், பொதுப்பாதைகள் ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை ஆணையர் பெரம்பலூர் நகராட்சி என்ற முகவரிக்கு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்ய வட்டாட்சியர் பெரம்பலூர் அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளலாம்.

ந.க.எண்.7943/2018/F1

தீர்மான எண் :185
அனுமதிக்கப்பட்டது

27.12.2018	<p>பொருள் 11: திரு.குமார் மற்றும் 21 நபர்களுக்கு முகவராக திரு.அன்புதுரை என்பவர் நகராட்சிக்கு எதிராக மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் வழக்கு எண்.428/2016 மற்றும் I.A.No.3116/2018 -ல் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். இவ்வழக்கு குறித்து நகராட்சி சார்பாக அரசு வழக்கறிஞர் திரு.டி.பாலமுருகன் என்பவரை ஆஜராக கோரவும் இவ்வழக்கிற்கு ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.25000/- இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.</p> <p>அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</p> <p style="text-align: right;">ந.க.எண்.14742/2018/எப்1</p>	தீர்மான எண் :186 அனுமதிக்கப்பட்டது
27.12.2018	<p>பொருள் 12: பெரம்பலூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான நெடுவாசல் உரக்கலவை கிடங்கில் இயங்கி வரும் BIO Menthanation plant நுண் உயிர் மூலம் மின்சாரம் தயாரிக்கும் மையத்தில் உள்ள ஜெனரேட்டரின் Distributor பழுதாகி உள்ளதை பழுது சீர் செய்த வகையில் பட்டியல் தொகை ரூ. 8800/- யை M/s. சுந்தரம் பேப் என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p>அ.கு 1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலம் 2. மேலும் மேற்கண்ட பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் பொது நலன் கருதி தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பட்டியல் தொகை வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.</p> <p style="text-align: right;">ந.க.எண். /2018/இ1</p>	தீர்மான எண் :187 அனுமதிக்கப்பட்டது
27.12.2018	<p>பொருள் 13 : பெரம்பலூர் நகராட்சியின் ஓராண்டு வளர்ச்சி பணிகள் குறித்து விளம்பரம் பொது மக்கள் அறியும் வண்ணம் தினகரன் நாளிதழில் விளம்பரம் வெளியிட்டமைக்கு பட்டியல் தொகை ரூ. 16380/- KAL Publications (P) Ltd , Trichy என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p>அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்</p> <p style="text-align: right;">ந.க.எண் : 10718 /2017/இ1</p>	தீர்மான எண் :188 அனுமதிக்கப்பட்டது

27.12.2018	<p>பொருள் 14 : 20 பெரம்பலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட வெங்கடாஹலபதி நகர் பகுதியானது விஸ்தரிப்பு பகுதியாகும். இப்பகுதியில் அதிக குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும் இப்பகுதியில் உள்ள குடியிருப்புகளுக்கு பாதாள சாக்கடை முன் வைப்புத் தொகை கட்டிட அனுமதி பெறும் பொழுது பெறப்பட்டுள்ளன. பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்தும் சமயம் குடியிருப்புகள் இல்லாததால் விடுபட்டு விட்டது. தற்போது குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளதால் சாக்கடை நீர் சாலையில் தேங்கி பொதுமக்களுக்கு சுகாதார கேடு விளைவிக்கப்படுகிறது. எனவே மேற்படி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை மெயின் பகிர்மான குழாய் அமைக்க ரூ.5.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p>அ.கு பாதாள சாக்கடை பணி என்பதால் பொது சுகாதார நலன் கருத்தில் கொண்டு பணியின் அவசர அவசியம் கருதியும் பொது நலன் கருதி தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.</p> <p style="text-align: right;">ந.க.எண் : 13954 /2018/இ1</p>	தீர்மான எண் :189 அனுமதிக்கப்பட்டது										
27.12.2018	<p>பொருள்15: நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை -5 அவர்களின் கடித ந.க.எண்.17018/2018/கு.வ.1 நாள் . 23.08.2018 ம் நாளிட்ட கடிதத்தில் பெரம்பலூர் நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து வார்டுகளிலும் உயர் தரமான குடிநீர் மிகச் குறைந்த விலையில் வழங்க தாணியங்கும் குடிநீர் மையங்கள் அமைக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவே மேற்படி தாணியங்கும் மையங்கள் அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள 12.10.2018 ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்படுவது குறித்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விளம்பர அறிவிப்பு பெரம்பலூர் மாவட்ட செய்தி மக்கள் தொடர்பு அலுவலர் அவர்கள் வழியாக தினசரி நாளிதழில் கீழ்க்கண்டவாறு விளம்பரம் வெளியிட்ட வகையில் பட்டியல் தொகை வரப்பெற்றுள்ளது.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. TRINITY MICRO PRINTERS and Publishers Ltd (Bill No.MDUTA 5080900053)</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">ரூ- 7106.40</td> </tr> <tr> <td>2. நமது அம்மா (Bill No.ADVT 2238)</td> <td style="text-align: right;">ரூ- 4301.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">ரூ. 11407 .40</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">-----</td> </tr> </table> <p>மேற்கண்டவாறு விளம்பர வெளியிட்ட தினசரி நாளிதழில் நிறுவனத்திற்கு பட்டியல் தொகை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <p>அ.கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்</p> <p style="text-align: right;">ந.க.எண் : 10953 /2018/இ2</p>	1. TRINITY MICRO PRINTERS and Publishers Ltd (Bill No.MDUTA 5080900053)	ரூ- 7106.40	2. நமது அம்மா (Bill No.ADVT 2238)	ரூ- 4301.00		-----		ரூ. 11407 .40		-----	தீர்மான எண் :190 அனுமதிக்கப்பட்டது
1. TRINITY MICRO PRINTERS and Publishers Ltd (Bill No.MDUTA 5080900053)	ரூ- 7106.40											
2. நமது அம்மா (Bill No.ADVT 2238)	ரூ- 4301.00											

	ரூ. 11407 .40											

// ஒம் // திரு . ஆர் வினோத் பி.எஸ்சி
தனி அலுவலர் / ஆணையாளர்
பெரம்பலூர் நகராட்சி