

பத்மனாபபுரம் நகராட்சி

பத்மனாபபுரம் நகர் மன்றத்தின் அவசரக் கூட்டம் 2022-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 11-ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.30 மணிக்கு நகராட்சி அலுவலகத்தில் வைத்து நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம் மற்றும் அக்கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான விவரங்கள் பின்வருமாறு.

பொருட்கள்

1)கன்னியாகுமரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் வாராந்திர ஆய்வுக் கூட்டத்தில் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்புகளில் உருவாகும் திடக்கழிவுகள் உலர்ந்த கழிவுகள் மற்றும் ஈரக்கழிவுகள் என வீட்டிலேயே பிரித்து உலர் கழிவுகள் (பேப்பர், அட்டை, கண்ணாடி, பாட்டில், பிளாஸ்டிக், ரப்பர் துணி இன்னும் பிற) நகராட்சி பணியாளர்களிடம் வழங்கவும், ஈரக் கழிவுகளை (காய்கறிகள், பழம், பூ மற்றும் மட்கக் கூடிய கழிவுகள்) அவரவர் வீட்டிலேயே உரமாக்கும் முறையினை நடைமுறைப்படுத்த அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப்பணியின் முன்னேற்றம் குறித்து வாராந்திர ஆய்வுக் கூட்டத்தில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரால் அறிக்கை பார்வையிடப்படுகிறது. திடக்கழிவு மேலாண்மை துணை விதிகளை முழுமையாக கடைபிடித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கும், மாவட்ட நிர்வாகத்திற்கும் முழு ஒத்துழைப்பு வழங்க வேண்டியது இன்றியமையாதது என்பதனைக் கருத்திற் கொண்டு பத்மனாபபுரம் நகராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து வீடுகள்/வணிக நிறுவனங்களில் உருவாகும் மேற்படி மட்கும் கழிவுகளை (ஈரக்கழிவுகளை) அந்தந்த வீடு/வணிக நிறுவனங்களிலேயே உரமாக்கும் நடைமுறையினை செயல்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகளை நகராட்சி மூலம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அரசாணை எண். () .84 சுற்றுச் சூழல் மற்றும்வனம் நாள் 25/06/2018-ன் மீதான நடவடிக்கையாக கன்னியாகுமரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அறிவுரைப்படி இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் ஒருமுறை பயன்படுத்தி தூக்கியெறியப்படும் தடை செய்யப்பட்ட பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் பயன்படுத்துதலை முற்றிலும் ஒழிக்க தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களால் 10/08/2021 -ம் தியதிய ஆய்வுக் கூட்டம் மற்றும் முன்னேற்ற நடவடிக்கைகள் குறித்த வாராந்திர ஆய்வுக் கூட்ட அறிவுறுத்தலின்படி, இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட குடியிருப்புகள் மற்றும் வணிக நிறுவனங்களில் உற்பத்தி ஆகும் கழிவு நீரை மழைநீர் வடிகாலில் விடுவதை தவிர்த்து அவரவர் வீட்டின் ஒரு பகுதியில் உரிய முறைப்படி உறிஞ்சு குழி () அமைத்து அதில் மேற்படி கழிவுநீரை விட்டு மாசுபடாமல் காக்கும் வண்ணம்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு:-சுற்றுச் சூழல் மற்றும் பொது சுகாதாரம் காத்தல் அரசாணையினை நடைமுறைப்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் அத்தியாவசியம் கருதி மேற்படி நடவடிக்கையை மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

மன்றத் தீர்மானம் எண். 18

மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

2) அ)இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 2 பத்மனாபபுரம் கதவு எண் 37/7 என்ற குடியிருப்புதாரர் திரு. சந்திரகுமார் என்பவரின் குடிநீர் கட்டணத்தில் 2021-2022 ஆம் ஆண்டு முன்றாவது காலாண்டில் ரூ.1800/- என தவறுதலாக கேட்பு எழுப்பப்பட்டு வசல் செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கூடுதலாக வசல் செய்த தொகை ரூ.1800.- என திரும்ப வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ஆ) இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 21 குமாரகோவில் கதவு எண் 55/பி/2 என்ற எண் கொண்ட குடியிருப்புதாரர் திரு.எம்.தாணுதாஸ் என்பவரின் வீட்டு குடிநீர் கட்டணத்தினை 2016-2017 ஆம் ஆண்டு ரூ.180/- வீதம் மூன்று தவணைகளாக செலுத்தியுள்ளார்.மீதமுள்ள நான்காவது காலாண்டுக்கான தொகை செலுத்த வந்த போது ரூ.360/- என கூடுதலாக ரூ.180/- கேட்பு எழுப்பப்பட்டுள்ளது.அதன்படி மேற்கண்ட கூடுதல் தொகையினையும் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். எனவே கூடுதலாக வசல் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ .360/-னை திரும்ப வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

இ) இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 04 கதவு எண் 33/28-2 பத்மனாபபுரம் என்ற குடியிருப்புதாரர் திருமதி.ஆர்.சசீலா என்பவர் தனது குடிநீர் கட்டண இணைப்பு எண் 151/004/00199 வணிக ரீதியிலான பயன் பாட்டில் உள்ளதாகவும் அதனை வீட்டு உபயோக இணைப்பாக மாற்றம் செய்து வழங்க கோரியுள்ளார்.அதன்படி குடிநீர் கட்டண பயன்பாட்டினை ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் குடிநீர் இணைப்பு வணிக பயன் பாட்டில்தான் உள்ளது. எனவே குடிநீர் இணைப்பு எண் 151/004/00199 -னை வணிக பயன்பாட்டிலிருந்து வீட்டு உபயோக இணைப்பாக மாற்றம் செய்து வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ-கு- அ.ஆ.இ, மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.1275/2017/இ1)
மன்றத் தீர்மானம் எண். 19

மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

3) மாவட்ட ஆட்சியர் (ம) பெருந்தலைவர் மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை நாகர்கோவில் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் ஆ3/4068/2019, நாள்,24.03.2022 -ன் படி சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டுத்திட்டம் 2019-2020 -ன் கீழ் பத்மனாபபுரம் நகராட்சிக்குட்பட்ட தக்கலை மேட்டுக்கடை பகுதியில் அமைந்துள்ள அரசு இஸ்லாமிய தொடக்கப்பள்ளியில் ஒரு வகுப்பறை அடங்கிய கட்டிடம் கட்டுதல் பணிக்கு ரூ12 .00 இலட்சத்திற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும்.

மன்றத் தீர்மானம் எண். 20

மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது.

4) இந்நகராட்சி பொதுசுகாதார பிரிவு வாகனம் எண் TN5AL 3723 TA வாகனத்துக்கு மின்கலப்பெட்டி பழுதாகி விட்டதால் புதிய மின்கலப்பெட்டி வாங்குவதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவின தொகை ரூ5000/- னை இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து வழங்க அனுமதிக்கும் மேலும் புதிய மின்கலப்பெட்டி வாங்குவதற்கு விநியோகத்திற்கான அங்கீகாரம் பெற்ற விற்பனையாளர் () தக்கலை நிறுவனத்திற்கு விநியோக உத்திரவு வழங்கவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ-கு- பொதுசுகாதார பிரிவு அவசரம் அவசியம் கருதி செலவினத்திற்கும் விநியோக உத்திரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண். 544/2009/அ2
மன்றத் தீர்மானம் எண். 21

மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

5) இந்நகராட்சி பொதுசுகாதார பிரிவு வாகனம் எண் TN 74 4151 கழிவு நீர் வாகனத்துக்கு தண்ணீர் உறிஞ்சக்கூடிய மோட்டார் பழுதாகி உள்ளதால் மேற்படி வாகனத்தின் தண்ணீர் உறிஞ்சும் மோட்டாரின் பழுதினை நீக்க ஆகும் உத்தேச செலவினத்தொகை ரூ25000/- ஐ இந்நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து வழங்கவும் பழுதினை நீக்க மேல் நடவடிக்கை தொடரவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. அ-கு- பொதுசுகாதார பிரிவு அவசரம் அவசியம் கருதி செலவினத்திற்கும் விநியோக உத்திரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
ந.க.எண். 509/2020/அ2

மன்றத் தீர்மானம் எண். 22

மன்றம் அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

6)சொத்துவரி பொது சீராய்வு 01.04.2022 முதல் மேற்கொள்வது குறித்து தமிழக அரசால் ஆணையிடப்பட்ட அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-4) துறை, நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நா.01.04.2022 ஆகியவைகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும்.

அ.கு:-மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.551/2022/அ2

மன்றத் தீர்மானம் எண். 23

மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யப்பட்டது.

7) தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e .Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.11.2019-ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/ காலிமனைவரி

சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
< =600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75

>1800

2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது:

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி

வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்

மேலும் பத்மனாபபுரம் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவையாக உள்ளது.

வ.எண்	விபரம்	நகராட்சியால் செலுத்த வேண்டிய நிலுவை தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1	மின் வாரியத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய மின் கட்டணம் மற்றும் தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியத்திற்கு செலுத்த வேண்டியது குடிநீர் கட்டணம்.	80.92
2	பணியாளர்களின் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு செலுத்தப்படாமல் உள்ள சேமநல நிதி, பங்களிப்பு ஒய்வூதியம் தொகை (CPS), ஒய்வு பெற்ற பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய ஈட்டிய விடுப்பு தொகை மற்றும் பணியாளர்களின் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை	259.91
3	தனியார் தூய்மை பணியாளர்களுக்கான ஒப்பந்ததாரருக்கு வழங்க வேண்டிய தொகை இந்நகராட்சியிலிருந்து கடன் நிறுவனத்தினருக்கு (TNUDF) செலுத்தப்படவேண்டிய வட்டி தொகை பொது நிதியிலிருந்து ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய தொகை	151.19
4	நில அளவை பணியாளருக்கான அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நில அளவை செலவின மற்றும் பங்குத் தொகை	47.95
5	கூட்டுறவு அச்சகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை மற்றும் தெருவிளக்கு பொருட்கள் வாங்கியதற்கு வழங்க வேண்டிய தொகை	13.00
மொத்தம்		552.97

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920, பிரிவு 81-A மற்றும்

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், பத்மனாபபுரம் நகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

அ.கு: 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

2. சொத்துவரி, காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ளும் போது படிவம் அச்சடித்தல் இதர உத்தேச செலவினத் தொகை ரூ.5.00 லட்சம் பொது நிதியிலிருந்து வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.551/2022/அ2

மன்றத் தீர்மானம் எண்.24

மன்றம் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

ஒப்பம்/-
நகர் மன்றத் தலைவர்,
பத்மனாபபுரம் நகராட்சி.

//உண்மை நகல் //

ஆணையாளர்,
பத்மனாபபுரம் நகராட்சி