நாமக்கல் நகராட்சி வடிகால் திட்ட உப விதிகள்

நாமக்கல் நகராட்சி

வடிகால்   திட்ட உபவிதிகள்

1920 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின் 138, 142, 147, 148, 149, 306(5) (பி), 306 (6) ஆகிய பிரிவுகளின்படி வீட்டில் சாக்கடைகள் ஏற்படுத்தவும் மற்றும் கழிவு நீர் குழாய்கள் மல அறைகள் முதலிய சுகாதாரத்திற்கு உகந்த மற்ற அமைப்புகள் ஏற்படுத்தவும் வீடுகளுக்கு புதை சாக்கடைத் திட்டத்துடன் இணைப்புகள் கொடுப்பதற்குமான விதிகள்.

ஒருவர் தனக்காகவோ அல்லது மற்றவருக்காகவோ சாக்கடைகள் சுகாதாரத்திற்குரிய அமைப்புகள் அல்லது மற்றைய அமைப்புகளை புதிய அல்லது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு அமைக்கவோ, கட்டவோ அவைகளுக்கு மாறுதல்களோ செய்தால் அவர் கீழ்க்கண்ட விதிகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

<u>மல நீரையும் அதனடியில் தேங்கும் அசுத்தங்கள் இவைகளை வெளியே தள்ள</u>

1) ஒவ்வொரு திறந்த சாக்கடை மாத்திரமுள்ள இடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களிலுமிருந்தும் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் அதனைச் சேர்ந்த இடத்திலும் அதற்கு உகந்த சாக்கடையை அமைப்பதுடன் மற்றும் மழைத் தண்ணீரை , மற்ற கழி. நீர் முதலியவை தனியாகச் செல்வதற்கான வசதிகளும் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) வீட்டு கூரைகளிலிருந்தும் வீட்டின் சுற்றுப்புறங்களிலிருந்தும் மற்றுமுள்ள திறந்த வெளிகளில் இருந்தும் விழும் மழைத் தண்ணீர் மலக்கழிவு நீருக்கு என அமைக்கப்பட்ட சாக்கடைகளிலோ (அ) பம்பிங் ஸ்டேஷனுக்கோ போய் சேராமல் தடுப்பதற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்து மழைத் தண்ணீர் செல்லும் வடிகாலில் மழைந நீர் கால்வாய் நிலத்தடி நீர் ஆதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையில் (Rain Water Harvesting) மட்டும் நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் இடத்தில் தடங்கலின்றி செல்லுமாறு அமைத்து பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும் புதியதாக வீட்டு இணைப்பு கொடுப்பதற்கு முன் மழை நீர் சேகரிக்கும் அமைப்பு அவ்வீட்டில் கட்டாயமாக அமைந்திருக்க வேண்டும்.

3) அக்கட்டிடத்தின் கூரைகளிலிருந்து விழும் நீரை வெளித்தள்ள அதற்கான வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாயில் விழுந்து செல்லுமாறு வேண்டிய குழாய்கள் வாய்க்கால்கள் முதலிய வசதிகளை வீட்டின் உரிமையாளர் (அ) வாடகை இருப்போர் செய்ய வேண்டும்.

4) அவ்வாறு கட்டப்படும் வடி குழாய்களில் (அ) வாய்க்கால்களில் மலநீர் கழிக்கும் இடங்கள் குளிக்கும் அறைகள் கை கால் கழுவும் இடங்கள் முதலியவைகளிலிருந்து வெளியாகும் திட (அ) திரவப் பொருள்கள் விழுமாறு அமைக்கக் கூடாது.

5) புதை வடிகால் குழாய்களை மண்ணிற்கு கீழ் தண்ணீர் ஊற்று தோன்றும் பகுதிகளில் அமைக்க வேண்டியிருந்தால் சிமெண்ட் கான்கிரீட் சுற்றிலும் போட்டு அமைக்க வேண்டும். நகராட்சி பணியாளரால் விரும்பப்படும் மற்ற இடங்களில் அக்குழாய்களை அமைக்க முற்படும் போது அவர் உத்தரவுப்படி சிமெண்ட் கான்கிரீட் போட்டு அதன் மேல் அக்குழாய்களை அமைத்தோ (அ) அவைகளை சுற்றிலும் சிமெண்ட் கான்கிரீட்டால் மூடியும் அமைக்க வேண்டும்.

கழிவு அறையில் உள்ள மலக்கழிவு மற்றும் அதனுடன் கலந்துள்ள கழிவு நீர் (BLACK WATER) ஆகியவற்றை தனியாகவும், குளியல் அறை, சமையல் அறை இதர கழிவு நீர் (GRAY WATER) ஆகியவற்றை தனியாகவும் பிரித்து எடுக்கும் வகையில் குழாய் இணைப்புகள் வீட்டுப் பகுதியில் அமைக்க வேண்டும். மலக் கழிவு மற்றும் அத்துடன் கலந்துள்ள கழிவுநீர் (BLACK WATER) மட்டுமே வீட்டு இணைப்பு மூலம் பாதாள சாக்கடை குழாய் சேருமாறு உள் கட்டிட அமைப்பு வசதிகள் அமைக்க வேண்டும்.

6) கற்களின் கலவை (அ) இரும்பாலான குழாய்களைக் கொண்டு சாக்கடை அமைத்தல்

சாக்கடை அமைக்க முற்படுபவர் போதிய விட்ட அளவில் உள்ள குழாய்கள் அமைக்க வேண்டும். அந்த சாக்கடைக் குழாய்களின் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்கு குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் விட்ட அளவிற்கு மேலாகவோ அத் தண்ணீர் செல்வதற்கான அளவிற்கு மேலாகவோ இருத்தல் வேண்டும்.

(அ) சாக்கடையின் அளவு

அவ்வித சாக்கடைகளை நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வாட்டத்துடன் கீழ்க்கண்ட வாட்டங்களில் இருத்தல் வேண்டும். 100 மி.மீ. உள் விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 40க்கு 1ம், 150 மி.மீ. உள் விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 80க்கு 1ம் வாட்டம் இருக்க வேண்டும்.

(ஆ) ஒவ்வொரு சாக்கடையும் ஒரே நேர்முகமாக அமைத்து அவற்றிற்கு சரியான வாட்டங்களுடன் கூடிய மட்டிலும் குறைந்த வளைவுகளுடனும் திருப்பங்களில் தகுந்த வளைவு குழாய் வாய்க்கால் முதலியவைகளையும் அமைக்க வேண்டும்.

இ) முடிந்த வரையில் வளைவுகளையும் குழாய் சந்திப்புகளையும் ஒன்று சேர்ந்து அவைகளை பரிசீலனை செய்வதற்கான பார்வை குழிகள் (Man Holes) ஆள் இறங்கி பார்ப்பதற்கு ஏற்ப பார்வை குழிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.

ஈ) அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணைப்பு வழங்கும் போது கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படும்.

1) 4 கழிப்பறைகள் வரை – குழாய் அளவு 100 மி.மீ.

2) 4க்கு மேல் 8 வரை – குழாய் அளவு 150 மி.மீ.

3) 8க்கு மேல் – குழாய் அளவு 200 மி.மீ.

இதற்கு மேல் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை கூடும் பொழுது பொறியாளர் வடிவமைத்துக் கொடுக்கும் அளவில் கூடுதல் இணைப்புகள் பதிக்க வேண்டும்.

7) கழிவுநீர் வரும் குழாய்கள் மற்றும் ஆள் இறங்கு குழிகள் முதலியன வட்டமாகவும் வளவளப்பாகவும் தண்ணீர் கசியாத துருப்பிடிக்காத இரும்பு குழாய்களாகவோ (C.I.Pipes) அல்லது சுடுமண் குழாய்களாகவோ (Stone – Water Pipes) (அ) சிமெண்ட் கலவைகளாலான குழாய்களாகவோ இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் தண்ணீர் புகாதபடி உள் மற்றும் வெளிப்புறங்கள் சிமெண்டினால் பூச வேண்டும் அல்லது குழாய்கள் சரியான இணைப்புகள் மூலம் சேர்க்க வேண்டும்.

8) மேற்குறிப்பிட்ட குழாய்களை கொண்டு அமைக்கப்படும் சாக்கடைகள் கீழ்க்காணும் விதத்தில் குழாய்களின் இணைப்பு கனம் முதலியன இருத்தல் வேண்டும்.

உள் விட்டம்	குழாய்களின் குறைந்தபட்ச கனம்	இணைப்பு கட்டின் (socket) குறைந்தபட்ச ஆழம்	சிமெண்ட்டின் குறைந்தபட்ச பரிமானம்
1	2	3	4
100மி.மீ.	12 மி.மீ.	50 மி.மீ.	10 மி.மீ.
150 மி.மீ.	16 மி.மீ.	57 மி.மீ	11 மி.மீ.
250 மி.மீ	20 மி.மீ	70 மி.மீ.	16 மி.மீ

இணைப்பு குழாய்கள் போன்ற பிரத்தியேக வடிவ குழாய்கள் அவை பாங்கான உருவுடனும் வளைவுகளினால் அவைகள் சரியான வட்ட வடிவமான இருத்தல் வேண்டும். மேற்படி சாக்கடை குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பு, சுடுமண் குழாய் அல்லது பி.வி.சி.யால் செய்யப்பட்டவையாய் இருக்க வேண்டும்.

9) எல்லாவித குழாய் இணைப்புகளும் தேவையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட உதிரி பாகங்கள் பொருத்தப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வகையில் சரியாக இருக்க வேண்டும்.

அவ்வாறு கற்களின் கலவைக் கொண்டு செய்யப்படும் குழாய்கள் உள்ள சாக்கடையை அமைத்தால் இக்குழாய்கள் ஒன்றோடு ஒன்று சரியாக சேர்க்கப்பட்டு ஓர் பாகம் சிமெண்டும் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தினுசு) ஒரு பாகம் மணலும் கலந்த கலவையால் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

வார்ப்பிரும்புக் குழாய்கள் பொருந்திய சாக்கடைகள் அமைத்தால் அக்குழாய்களை இணைக்கும் போது அவ்விணைப்புகளில் 9.4 மில்லி மீட்டருக்கு குறையாமல் ஆழமும் காய்ச்சி உருக்கின ஈயத்தால் சரியாக இணைக்கப்பட வேண்டும். 100 மி.மீ. குழாயாக இருப்பின் இடைவெளியானது 10 மி.மீ. அகலத்திற்கும் குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

10) பக்கவாட்டில் உள்ள பொருள்களுக்கு சேதம் நேரா வண்ணம் தோண்டின இடத்தின் பக்கங்கள் சரியான முறையில் மரக்கட்டைகளால் தடுப்பு ஏற்படுத்த வேண்டு.

அ) ஒவ்வொரு குழாயும் சரியான முறையில் நிலத்தில் உறுதியாக அமைக்கப்பட்டு தண்ணீர் ஊற்றி நன்றாக கெட்டிப்படுத்த வேண்டும். சாக்கடைக் குழாய்களின் போகும் பாதை கெட்டியான தரையில்லா இடங்களிலோ தண்ணீர் ஊறும் பாகங்களிலோ போட நேர்ந்தால் அவ்விடங்களில் நகராட்சி பொறியாளரால் நிர்ணயிக்கப்படும் அளவு போதிய கன அளவு உள்ள கான்கிரீட்டின் மேல் போட்டு குழாய்களைச் சுற்றிறிம் கான்கிரீட்டினால் மூடப்பட வேண்டும்.

ஆ) அவ்வித ஒவ்வொரு சாக்கடையும் மேற்கூறிய வகையில் தண்ணீர் உட்புகாமலிருக்கும் வண்ணம் அமைத்து அதை நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடப்படும் அழுத்தம் தாங்கம் திறன் உள்ளதா என்பதை பரிசீலனை செய்து நகராட்சி பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெற வேண்டும்.

11) அமைக்கப்படும் சாக்கடைகளுக்கு வசதிக்காக வைக்கப்படும் துளைகளைத் தவிர ஒவ்வொரு சாக்கடையின் உட்புறவாயிலிலும் 50மி.மீ. மட்டத்திற்கு குறையாத தண்ணீர் தேக்கி

வைத்துக் கொள்ளும்படியான பொறியுடன் பொருத்தியதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு வைக்கப்படும் பொறிகள் (Trap) பெல்டிராப் (Bell Trap) ஆகவோ டிப் டிராப் (Dip Trap) ஆகவோ இருத்தல் வேண்டும்.

12) நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரித்த அளவுகள் மற்றும் உறுதிப்பாடுடன் கூடிய எல்லா சாக்கடைகளின் பொறிகள் (அ) மூடிகள் போன்றவைகளையே தான் அமைக்க வேண்டும். 100 மி.மீட்டர்கள் கனம் கான்கிரீட் தளத்தின் மேல் தான் ஒவ்வொரு பொறிகளையும் அமைத்து தண்ணீர் மட்ட 31 செ.மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள சல்லடை மூடிகள் (Grating)2.5 செ.மீட்டரும் அங்குள்ள நடைபாதைக்கு கீழாக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். நடைபாதையை அங்குள்ள சாக்கடையின் சல்லடை (Grating) பாதி அளவிற்கு போதுமான சாய்ந்த பரப்பாக இருக்குமாறு செய்ய வேண்டும்.

13) இவ்விதிகளின்படி மேற்கூறியவாறு அமைக்கும் அமைப்புகள் யாவும் அருகிலுள்ள வீதி (அ) தள பரப்பு வரை தண்ணீர் உட்புகாவண்ணம் மேலே தக்க இரும்பு மூடிகளால் மூடப்பட்டு இருக்கும்படி செய்ய வேண்டும்.

14) வேறெந்தவித வழியிலும் சாக்கடை அமைக்க வழியில்லாமல் போனாலன்றி சாக்கடைகளை அக்கட்டிடத்திற்கு அடியில் அமைக்கக் கூடாது. அவ்வாறு ஒரு கட்டிடத்தின் கீழாக சாக்கடைகளை அமைக்க முயன்றால் கீழே கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும்.

அ) சாக்கடை முழுவதும் அக்கட்டிடத்தின் கீழான ஒரே நேர்க்கோட்டில் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

ஆ) அந்ந் சாக்கடை வார்ப்பு இரும்பு குழாய்களைக் கொண்டு ஈயத்தால் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டோ (அ) கற்கலவை குழாய்களைக் கொண்டு 15 செ.மீட்டர்கள் கன அளவுக்கு கான்கிரீட்டால் ஒன்று சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

இ) கட்டிடத்தின் அடியில் செல்லும் சாக்கடையின் வாயில் ஒவ்வொன்றிலும் திறந்து பார்ப்பதற்குரிய அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

15) சாக்கடைகள் ஒரு சுவரின் கீழாகவோ (அ) அதனுள் நுழைந்தோ செல்ல வேண்டி இருப்பின் அதன் பாதுகாப்பிற்காக சுவரில் அதற்கு இணையாக ஒரு வளைவு செய்துத நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் வகையில் ஆர்.சி.சி. கான்கிரீட் (அ) சாக்கடையை தாங்கும் அளவு இரும்பினால் பாதுகாக்குமாறு வளைவான பாகத்தை அமைக்க வேண்டும். அவ்வாறு

அமைக்கும் வளைவால் சாக்கடைக்கு எக்காலத்திலும் யாதொரு இடையூறும் நேரா வண்ணம் இருக்க வேண்டும்.

ஒரு சாக்கடையைச் சுற்றியோ அதன் மீதோ பிற்காலத்தில் சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டியிருந்தால் அந்த சாக்கடைக்கு மேற்சொன்ன முறையில் பாதுகாப்பு அமைக்க வேண்டும்.

16) சாக்கடைகளுக்கு காற்று வசதி

ஒரு பெரும் சாக்கடையிலோ (அ) கிளை சாக்கடையின் தலைப்பிலோ நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் இடங்களில் பொறியில்லாத திறப்புகளை அமைக்க வேண்டும். இம்மாதிரியான திறப்புகளை பொறிகளோ (அ) வேறு யாதொரு விதமான அமைப்புகளோ இல்லாமல் காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக இருத்தல் வேண்டும். ஒவ்வொரு திறப்புகளும சாக்கடையின் தலைப்பிலிருந்து செங்குத்தாக ஒரு குழாய் மூலமாக இணைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு இணைக்கப்படும் இணைப்புகளும் கீழ்க்காணும் வண்ணம் அமைத்தல் வேண்டும்.

அ) அவ்விணைப்பு யாதொரு கட்டிடத்தின் ஜன்னலிலிருந்தோ அக்கட்டிடத்தின் வாயில்களிலிருந்தோ மேல்பக்கமாகவோ கீழ்பக்கமாகவோ 6 மீட்டர் தொலைவிற்குள் முடிந்து விடக்கூடாது.

ஆ) கட்டிடத்தின் கூரைகளைத் தாங்கி நிற்கும் ஒரு சுவர் மேல் அவ்விணைப்பு பொருத்தப்படுவதாய் இருந்தால் அக்கூரைகளுக்கு மேலே 60 செ.மீட்டர்கள் அதிக உயரத்திற்கு குறைவில்லாது இருக்க வேண்டும்.

இ) அடுத்து குடியிருப்போருக்கு யாதொரு இடைஞ்சலும் கொடுத்திடா வண்ணம் இவ்விணைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

17) மேற்கூறிய விதிகளின்படி அமைப்பதுடன் பொறியாளர் கூறும் இடங்களில் இணைப்புகளைக் கத்தரிக்கும் பொறிகள் அமைத்து அவைகளுக்கு அருகாமையில் கட்டிடங்கள் இருக்கும் பாகத்தில் பொறிகளற்ற ஒரு துளை இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். மேற்சொன்ன திறப்பு பக்கத்தில் உள்ள தளத்திற்கு மேலாகவும் அருகில் இருக்க வேண்டியதுடன் சாக்கடைக் குழாய மூலமாகவோ தொட்டிகள் மூலமாகவோ சேருமாறு அமைத்தல் வேண்டும்.

18) மேற்குறிப்பிட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் ஒவ்வொரு திறப்புக்கும் கீழேயுள்ள குழாய்களுக்கோ சாக்கடைக்கோ கெடுதி நேரா வண்ணம் சரியாக பொருத்துமளவில் கம்பிகளால் இணைக்கப்பட்ட கிராதிகளையோ (Grating) (அ) வேறு பொருள்களைக் கொண்டு செய்யப்பட்ட (அ) குழாய் குறுக்களவுக்கு தக்கவாறு காற்று தாராளமாக நுழையுமாறும்

உள்ளிருக்கும் குழாயின் பரப்பளவிற்கு குறைவாக இல்லாமல் துளைகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

19) வேறு எவ்வித வழியும் இல்லாமல் போனாலன்றி மேற்கூறிய 16வது துணை விதி முறையில் அமைக்கப்படும் வைப்புகளில் குழாய்களை வளைவாகவோ கோ வடிவமாகவோ அமைக்கக் கூடாது.

முன்னர் கூறப்பட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்கு குறைவாக இல்லாமல் இந்தியன் ஸ்டேண்டார்டு ஸ்பெசிபிகேசனில் சொல்லி இருக்கும் வண்ணம் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்ட கூடும் முனை உள்ள குழாய்கள் காற்றுப் புகும் குழாய்களைக் குறித்து இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

20) இடம் குறுக்கு வெட்டுப்பரப்பு உயரம் கட்டப்பட்ட மாதிரி முதலிய எல்லா வகையிலும் 17ம் விதி வகையில் எல்லாவித பொருத்தங்களும் உடையதாக உள்ள தண்ணீர் தொட்டியின் மண் குழாய்கள் இஇந்தால் அவைகள் மேலே கண்ட 19ம் விதிகளின்படி திறப்புகளையும் உடையனவாக இருப்பதாக கருதப்படும்.

21) கழிவுப் பொருளை வெளித்தள்ளும் குழாய்கள்

குளிக்கும் அறையில் அறை முதலிய இடங்களிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை கொண்டு செல்வதற்காக ஏற்படுத்தப்படும் குழாய்கள் யாவும் 40 முதல் 50 மி.மீ உள் விட்டம் உடையதாகவும் ஈயத்தாலோ (அ) வார்ப்பு இரும்பாலோ செய்யப்பட்டதாகவும் அக்கழிவுப் பொருள்கள் தள்ளப்படும் இடங்களாகிய குளிக்கும் அறை முதலிய இடங்களுக்கு சற்று கீழாகவும் தக்க சைபன் பொறி அமைக்கப்படும். பொறிகளைத் தேவைக்குறிய காலங்களில் திறந்து சுத்தம் செய்வதற்கு அனுகூலமாயிருக்கும் வகையிலும் வெளிக் காற்று உட்புகாத வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

22) அவ்வாறாக கட்டப்படும் ஒவ்வொரு குழாயும் கழிவு நீரைக் கொண்டு செல்வதற்காக கட்டிடத்தின் வெளிச் சுவற்றிற்குள்ளாக எடுத்துச் செல்லப்பட்டு திறந்த வெளியிலுள்ள ஒரு சாக்கடைக்கோ (அ) சாக்கடைக்கு செல்லும் கால்வாய்க்கோ சென்று முடியுமாறு முடிந்த வரையில் குறைந்த நீளமுடையதாக சேருமாறு செய்ய வேண்டும்.

23) மேற்கூறும் வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் ஒவ்வொன்றும் பொறியாளர் விரும்பும் வகையில் சுவருக்குள்ளாக ஒன்றாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு நகராட்சி

பொறியாளர் குறிப்பிடும் வகையில் பொருத்தமாக அமைக்கப்படும் குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்டவையானால் அவைகளுக்கு ஆங்காங்கே பிடிக்கும் பட்டைகள் (Holder Bats) (அ) பிடிகளைக் கொண்டு தக்கப்படி பொருத்தப்பட வேண்டும்.

24) தண்ணீர் தொட்டி கழிவு நீர் அறை இவற்றின் அமைப்புகளும் கருவிகளும் திட திரவமாக வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களைச் சேகரிக்கும் இடங்களாகிய பாத்திரம், சிறுநீர் இறக்குமிடம், பீங்கான் பாத்திரம் முதலிய யாவும் தனித் தனியாக தண்ணீர் உள்ள ஜாடி ஒவ்வொன்றில் பொருத்தியிருக்க வேண்டும். அவ்வாறுள்ள சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளின் பாகங்களில் ஒன்று வெளிப்புற சுவராக இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். சாதாரணமாக வீட்டிலுள்ளோர் புழங்கும் அறையிலிருந்தோ ஏதாவது உணவு பொருள்கள் (அ) மற்ற பொருள்கள் உண்டாக்கும் இடத்திற்கு அருகாமையிலோ தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் இருந்தோ நேரடியாகப் போகும்படியாக சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறைகளோ அமைக்கக் கூடாது. சாதாரணமாக திறந்த வெளிகளின்றும் எளிதில் அவற்றுள் நுழையுமாறு அவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

25) அவ்விதமான சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மல அறையோ கட்டுவதாய் இருந்தால் அதன் குறைந்த உள்ளளவு 125 செ.மீ. x 85 செ.மீ. இருக்க வேண்டும். மற்றும் அது வீட்டிலுள்ள குடியிருக்கும் அறைக்கோ அவ்வீட்டின் அறைக்கோ அல்லது தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்ட இடம் போன்றோ உள்ளவைகளுக்கு அண்மையில் அமைக்கப்படுமாயின் அவை மறைப்பதற்காக அஅத்தளத்திலிருந்துத (கட்டிடத்தின்) மேல்கூரை வரை முழு உயரத்திற்கு செங்கல் கருங்கல் இவைகளாலான சுவரால் மறைக்கப்பட வேண்டும். இவ்விதம் சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ அல்லது மல கழிப்பறையோ அமைக்கப்படுவதாயிருந்தால் அது வழவழப்பான உறுதியான பொருளினால் செய்யப்பட்டு தண்ணீர் உட்புகாத தரைகளில் செய்யப்பட்டு உயரத்திலிருந்தால் 30 செ.மீ.க்கு 13 மி.மீ. வாட்டமும் வெளியில் 0.05 மி.மீ. விழுமிடத்தில் சேருமாறு அமைக்க வேண்டும். மேற்கூறிய சிறுநீர் கழிக்கும் அறை (அ) மல அறைகளின் தரையானது வெளிப்புறத்திலுள்ள தரையிலிருந்து 15 செ.மீ. அளவு உயரத்தில் உள்ளதாக இருக்க வேண்டும். அவ்வித மல அறைகளுக்கும் (அ) சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளுக்கும் தகுந்த அடைப்பான்களும் கதவுகளும் வைக்க வேண்டும்.

26) மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறை (அ) மல அறை போன்றவை இருக்கும் இடத்தைச் சுற்றியுள்ள சுவர்களில் ஒன்றின் குறைந்தது 1900 சதுர செ.மீட்டர்கள் பரப்புள்ள ஒரு ஜன்னல் (அ) திறப்பு இருக்க வேண்டும். காற்று உட்புகுவதற்கென வெளிப்புறச் சுவரில் தரைக்கு

அருகாமையில் 120 ச.செ.மீ. பரப்புக்கு குறையாத துளைகளும் உயர்ந்த பாகத்தில் 460 சதுர செ.மீ. அளவுள்ள துளையும் இருக்க வேண்டும்.

27) 12 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு குறையாமலும் நகராட்சி பொறியாளர் அனுமதித்தால் 15 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு மேற்படாத தண்ணீர் வீணாகாத மாதிரி தொட்டி ஒன்றை மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறையை (அ) மல அறையை கழுவும் பொருட்டு மாத்திரம் உபயோகப்படுத்தும்படியும், மற்றும் குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வேறு தொட்டியுடன் (அ) தண்ணீர் வழங்கும் குழாய் உடன் இணைக்கப்படாமலும் மற்றும் இத்தொட்டின் அடித்தளத்திலிருந்து தண்ணீர் விழும் இடத்திலிருந்து குறைந்தது 1.5மீ. உயரத்திற்குக் குறையாமல் அமைக்கப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு தொட்டியும் தண்ணீர் வழங்கும் குழாயிற்கு தக்க உருண்டை வடிவில் ஒரு அடைப்பானும் அதிகமாக தண்ணீர் நிரம்பினால் வெளியே திறந்த வெளியில் நன்றாக தெரியும்படியான இடத்தில் வந்து விழும்படியான வடிகுழாயும் உடையனவாயிருக்க வேண்டும். ஆனால் இவ்வாறு வழியும் தண்ணீரானது நேரடியாக ஒரு சாக்கடையில் விழக்கூடாது.

28) நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் எழுத்து மூலமாக ஆணை பெற்றாலொழிய தானாக வேலை செய்யும் தண்ணீரை வெளித்தள்ளும் அமைப்புகளை பொருத்தக்கூடாது. இவ்வாறு ஆணை பெற்றாலும் நகராட்சி பொறியாளர் அவ்வனுமதி சீட்டையும் உபயோகப்படுத்தப்படும். அமைப்புகளின் விவரங்களையும் இவ்வமைப்புகளைப் படங்கள் மூலமாகவும் அவ்வமைப்புகள் எப்பொருள்களால் செய்யப்பட்டன எனப்தையும் விளக்கமாக எடுத்து எழுதி அவரது ஆணையைப் பெற வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் கூறும் வகையில் அவ்வமைப்பை திருத்தி அமைக்கவும் வேண்டும்.

29) அவ்வித கழிவு நீர்த் தொட்டியுடனும் மல அறை சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி முதலிய வகைகளிலிருக்கும் தட்டு ஜாடி முதலியவைகளுடன் இணைக்கும் குழாய் எந்த இடத்திலும் குறைந்தது 32மி.மீ. அளவு உள் விட்டம் உடையதாகவும் இக்குழாய் எவ்வளவு செங்குத்தாய் இருக்க முடியுமோ அவ்வளவு செங்குத்தாகவும் அமைய வேண்டும்.

30) சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி (அ) மல அறை போன்றவைகட்கு நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது போன்ற கருவிகளால் அவைகளுக்கு ஏற்ற முறையில் அமைத்தல் வேண்டும். அப்படிப்பட்ட கருவிகள் கீழ்க்குறிக்கப்பட்டுள்ள அமைப்புகளை உடையதாயிருக்க வேண்டும்.

1) ஏற்ற கொள்ளளவு உருவம் – உருவத்தின் மாதிரி முதலியவற்றை உடைய ஒரு தக்க பாத்திரமாகவும்.

அ) போதிய அளவு தண்ணீரை தன்னுள் கொள்ளுமாறும்.

ஆ) திடப் பொருளாக அவ்வப்பொழுது வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களை எளிதில் தானாகவே அப்பாத்திரத்தில் உள்ள தண்ணீரில் விழுமாறும் சிறுநீர் இருக்கும் தளம் கூடிய அளவு சிறியதாக இருக்குமாறு உள்ள அமைப்புடனும்

இ) அக்கழிவு பொருட்களை எளிதில் சிறிதளவு தண்ணீரால் நன்றாக சுத்தம் செய்து வெளித் தள்ளுமாறும் இருக்க வேண்டும்.

2) இவ்வமைப்புகள் அன்றி கழிவுப் பொருட்கள் அங்கேயே தங்கி இருக்குமாறு அதை வெளியே எடுத்து கழுவி தூய்மை செய்யுமாறு உள்ள பாத்திரங்களால் அமைக்கக் கூடாது. பிரத்தியேகமாக அனுமதிக்கப்பட்டால் மாத்திரம் அப்பாத்திரத்துடன் ஒன்றாகவும் இல்லாவிடில் அவைகள் சைபன் பொறியுடன் நேர்முகமாக இணைக்கப்பட்டு அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மட்குழாய்கள் சாக்கடைகளுக்கும் அவைகளுக்கு இடையில் தக்கபடி 51 மி.மீட்டருக்கு குறையாமல் தண்ணீர் எப்பொழுதும் நின்றிருக்குமாறும் இருக்க வேண்டும். வேறு வழியில்லாத பொழுது தவிர மற்ற பொழுது அவ்விடத்தில் உள்ள சைபன் பொறியின் வெளிவாய் எளிதில் பார்க்கும் வண்ணம் இருத்தல் வேண்டும்.

3) அவைகளுக்கு தண்ணீரை எளிதில் உட்செலுத்தி அங்குள்ள (அ) பொறி முதலியவற்றில் அப்பொழுது விழுந்திட்ட , திரவ பொருட்கள் உடனே வெளித் தள்ள தகுந்த ஒரு அமைப்பு இருக்க வேண்டும்.

4) யாதொரு பாத்திரத்தையோ தொட்டி போன்ற மற்ற கருவிகளைச் சுற்றி மரத்தால் (அ) வேறு பொருள்களால் செய்யப்பட்ட மூடிகளால் பொருத்தக் கூடாது.

31) கழிவு நீர் குழாய்கள்

இயன்ற வரையில் தண்ணீர் திட திரவக் கழிவுப் பொருட்கள் முதலியவற்றை சாக்கடைக்கு கொண்டு செல்லுமாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர்த் தலைக்குழாய்கள் யாவையும் கட்டிடத்திற்கு வெளிப்புறம் இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும். இவை வார்ப்பு இரும்பாலோ (அ) வார்ப்பு ஈயத்தாலோ செய்யப்பட்டதாயிருக்க வேண்டும். கட்டிடத்தின் உட்புறமாகவோ அக்குழாய்கள் அமைக்கப்பட வேண்டாமென அவசியம் ஏற்பாடுமாயின் அவ்வாறான குழாய்கள் உருக்கிய ஈயத்தால் ஆக்கப்பட்டு எளிதில் கண்டுபிடிக்கக் கூடியதாகவும் வெளியில் தெரியும்படியான இணைப்புகளுடனும் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஈயக் குழாய்கள் உபயோகிக்கப்பட்டால் அவை உறுதயான ஈயத்தால் செய்யப்பட்டு 100மி.மீ. அளவில் உள் விட்டம் உடையதாகவும் ஒரே அளவு கனம் அக்குழாய் முழுவதும் இருக்குமாறும் 100 மி.மீ.

குழாயாய் இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 11 கி.கீ. கனமும் 125 மி.மீ. குழாயாக இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 15கி.கீ. கனமும் இருக்குமாறு இருத்தல் வேண்டும். வார்ப்பு இரும்பால் குழாய்கள் செய்யப்படுமாயின் அவை இந்தியன் ஸ்டாண்டர்டு ஸ்பெசிபிகேசன்படி உள்ள முனை கூடு முதலியவற்றை உடைய குழாய்களைப் போன்று ஒத்திருக்க வேண்டும்.

32) கழிவு நீர் குழாயின் அடித்தளம் கான்கிரீட் களத்தில் போடப்பட்டு சுவருடன் உறுதியாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். வார்ப்பு இரும்புக் குழாய்களாக இருப்பின் பிடிக்கும் மட்டைகள் அமைக்கப்பட்டு பொருத்தப்பட வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் திருப்தியுறும் வகையில் இக்குழாய் சுவர்களில் தகுந்த அமைப்புகளுடன் பொருத்தப்படுமாயின் போதுமானதாகும்.

33) அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்கள் கட்டிடத்தின் உள்ளேயாயினம் வெளியேயாயினும் இருப்பின் மழைத் தண்ணீருக்காகவோ (அ) வேறு இடம் முதலியவற்றிலிருந்து வெளித் தள்ளப்படும் கழிவுப் பொருள்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டுள்ள குழாய்களுடன் இணையாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். அக்கழிவு நிர் தலைக்குழாய்களிலோ அக்கழிவு நீர் குழாய்களுக்கும் அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட மற்ற சாக்கடை குழாய் முதலியவை இடையே யாதொரு பொறிகள் இல்லாமலும் இருக்க வேண்டும்.

34) அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய் உருண்டை வடிவில் 50மி.மீ. அளவிற்கு குறையாத விட்டமுடையதாகும் . உயரமாக (கட்டிடத்தில் உள் (அ) வெளிப்புறம்) குழாயின் தொடர்பு எடுத்து செல்லப்பட்டு இயலாமல் போகும் இடங்களை தவிர மற்ற இடங்களில் 100மி.மீ. அளவு விட்டத்திற்கு அக்குழாய் குறையாமாலும் அவ்விடங்களில் வளைவாகவோ கோணமாகவோ அமையாமலும் தகுந்த உயரத்திலும் தக்க இடத்திலும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு உயரமாக கொண்டு செல்லப்படும் குழாய்களுக்கு இறுதியில் ஒரு திறப்பு அசுத்தமான காற்றை வெளித் தள்ளுவதற்கென்றே தக்க முறையில் அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்பு 16ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி (அ), (ஆ), (இ) முதலிய பகுதிகளுக்கு ஒத்திருக்க வேண்டும்.

35) கழிவு நீர்க் குழாய்கள் மற்ற நீரை வெளிப்படுத்தும் குழாய்கள் காற்று வசதிக்காக (அ) மற்றும் வேறு குழாய்கள் யாவும் மண்ணின் மேல் தளத்திற்கு உயரமாக அமைக்கப்படுமாயின் அவை யாவும் காற்று வெளிப் போக வண்ணம் இருக்கிறதா என்பதை நகராட்சி பொறியர் (அ) அவரால் அதிகாரம் பெற்ற ஒரு அதிகாரியின் முன்னிலையில் அவர் சொல்லும் விதம் அக்குழாய்களுள் புகையைச் செலுத்தி அவை வெளிவராவண்ணம் குழாய்கள் இருக்கின்றனவா என்றும் சோதனை மூலம் காண்பிக்க வேண்டும்.

36) சிறுநீர் பொறி அறைகளுக்குக் காற்று வசதி

சிறுநீர் அறை அமைக்கும் பொழுது அது எந்த கழிவுநீர் தலைக்குழாயுடன் இணைக்கப்படுகிறதோ அத்துடன் மற்றைய சிறுநீர் அறைக் குழாய்களும் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்வித சிறுநீர் அறைப் பொறி ஒவ்வொன்றிலும் வெளிக் காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக பொறி ஒன்று அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்புக்கு வெளியே அங்கு கழிவுநீர் தலைக்குழாய் மேல் நோக்கி சென்றுள்ள உயரத்திற்கு சரியாகவோ (அ) அக்குழாயிற்குள்ளாகவே இணைக்கப்படுகின்ற சிறுநீர் அறை எது அதிக உயரத்தில் உள்ளதோ அவ்வுயரத்திற்கு மேலாக இருக்கும்படி அமைக்க வேண்டும். அந்த விதத்தில் காற்று வசதிக்காக இருக்க வேண்டும். காற்று வசதிக் குழாயுடன் கழிவு நிர் குழாயும் (அ) பொறியும் சேர்க்கும் இணைப்பு குழாயில் தண்ணீர் செல்கின்ற வழிநோக்கி இருக்க வேண்டும்.

37) காற்று வசதிக்கென அமைக்கப்படும் அவ்வித குழாய் உருக்கு ஈயத்தாலோ (அ) உறுதியான வார்ப்பு இரும்பாலோ 26ம் விதியில் குறிப்பிட்டு உள்ளவாறு செய்யப்பட்டு 28ம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொருத்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

ஒரு கட்டிடத்திற்கு உட்புறமாகவோ அவ்வாறான குழாயைப் பொருத்த வேண்டுமாயின் அது உருக்கு ஈயத்தால் செய்யப்பட்டிருந்தாலு. போதுமானது.

38) ஒருவர் தனக்காகவோ (அ) பிறருக்காகவோ சாக்கடைகளைக் கட்ட முற்பட்டால் அந்த சாக்கடைகளுடன் மண்ணால் கட்டப்பட்ட சிறுநிர் அறை (அ) சாம்பல் போடும் குழியோ (அ) கழிவுப் பொருள்களுக்கான கொள்கலம் முதலியவைகளோ நேர்முகமாக (அ) மறைமுகமாக இணைக்கப்படுதல் கூடாது.

39) திறந்த சாக்கடைகள்

ஒரு கட்டிடத்திற்குள் மழைத் தண்ணீர் (அ) கழிவு நீர் முதலியவைகளை வெளித் தள்ளுவதற்கென்று திறந்த ஒரு சாக்கடையை ஏற்கனவே அமைக்கப்படாமலிருப்பின் அக்கட்டிடத்திற்குட்புறம் எந்த இடத்திலும் மல நீர் வெளிச் செல்வதற்கு என புதியதாக திறந்த சாக்கடைகள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

எங்கெங்கு ஒரு திறந்த சாக்கடை, மூடு சாக்கடையுடன் சேர்க்கப்பட்டாலும் அந்த திறந்த சாக்கடை இணைக்கப்படும் இடங்களுக்கு சற்று மேலாக திறந்த சாக்கடையின் இறுதியில் ஒரு பொறி அமைக்க வேண்டும்.

மழைத் தண்ணீர் முதலியன சாக்கடையுடன் சேராமல் தடுக்க அவசியமான அவ்வுயரத்தில் தடைகள் போட்டு தடுத்திருக்க வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பிடும்

வகையிலும் அவ்வித சாக்கடைகள் குறிப்பிடும் பொருட்களாலும் தக்க முறையில் அமைக்கப்பட்டால் அது போதுமானது.

40) வீட்டு சாக்கடை ஒவ்வொன்றிற்கும் ஒரு பொறியும் வண்டல் வடிகட்டியும் நகராட்சி பொறியர் குறிப்பிடும் வகையிலும் இடங்களிலும் வைக்கப்பட வேண்டும்.

41) ஒரு கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரர் அக்கட்டிடத்திலுள்ள சாக்கடை சம்பந்தமாக எல்லா குழாய்கள் பொறிகள் முதலியவைகளை எளிதில் நகராட்சி பொறியாளர் அலுவலர் பார்வையிட எல்லாவித ஏற்பாடுகள் செய்து தர வேண்டும்.

42) ஒருவர் ஒரு கட்டிடத்தில் புதிதாகவோ (அ) ஏற்கெனவே உள்ள சாக்கடைகள் மாற்றி அமைக்க விரும்பினால் அது குறித்து நகராட்சி ஆணையருக்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே ரூ.50/— செலுத்தி விண்ணப்ப படிவம் பெற்று உரிய வரைபடத்துடன் சமர்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்று பின்னர் பணிகள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.

43) மேலே சொல்லியுள்ள துணை விதியின்படி கொடுக்கப்படும் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் பொறியாளரால் அறிவுறுத்தப்படின் அம்மாற்றங்களை உள்ளடக்கி வேறு வரைபடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலை வேலை நடக்கும் இடங்களில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

44) அங்கீகாரம் பெற்றபின் சாலைகள் தெருக்களில் இறுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டிய சாக்கடை முதலியவைகளில் செய்ய வேண்டிய வேலைகளைத் தவிர்த்து மற்ற வேலைகள் யாவையும் விண்ணப்பதாரர் செய்யலாம். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகாரம் பெற்ற மூன்று தினங்களுக்குள் வேலை துவக்கப்பட வேண்டும்.

45) நகராட்சி அலுவலர்களைத் தவிர வேறு எவரும் சாக்கடைகள் சம்மந்தப்பட்ட எந்த ஒரு பணியையும் நகராட்சி ஆணையர் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

46) சாக்கடைகள் கட்டுபவர் சாக்கடைகளை மாற்றி அமைப்பவர் (அ) சாக்கடையை சார்ந்த யாதொரு வேலையையும் செயும்ம ஒவ்வொருவரும் திறந்த சாக்கடைகள் அவைகளின் அஸ்திவாரம் துணைக் கருவிகள் முதலியவைகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு முன்னர் நகராட்சி பொறியர்க்கு அவைகளைப் பற்றி எழுதி அவைகள் பரிசோதனைக்குத் தயாராக இருக்கின்றன என்றும் அவைகள் எந்த நாளைக்கு எத்தனை மணிக்கு மூடப்படும் என்பதையும் குறிப்பிட்டு

எழுத்து மூலமாக ஓர் நகராட்சி எல்லைக்குள் இருக்கும் குடியிருப்பு தங்கும் விடுதி வியாபார நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள் மற்றும் கழிவகங்களில் உபகரணங்கள் அமைத்தல் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்புகள் பெறுதல் ஆகியவற்றிற்கு வைப்பு தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் (Service Charge) கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வைப்பு தொகை

குடியிருப்பு உபயோகம்	
1. 500 சதுர அடிக்கு குறைவானது	ரூ.3000
2. 500 – 1200 சதுர அடி	ரூ.5000
3. 1200 – 2400 சதுர அடி	ரூ.7000
4. 2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.9000
5. சிறப்பினங்கள்	ரூ.10000

ஆ. சேவைக் கட்டணம்

குடியிருப்பு உபயோகம்	
1. 500 சதுர அடிக்கு குறைவானது	ரூ.50
2. 500 – 1200 சதுர அடி	ரூ.60
3. 1200 – 2400 சதுர அடி	ரூ.70
4. 2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.80
5. சிறப்பினங்கள்	ரூ.100

இ) வைப்பு தொகை

வணிக உபயோகம்	
1. 500 சதுர அடிக்கு குறைவானது	ரூ.6000
2. 500 – 1200 சதுர அடி	ரூ.15000
3. 1200 – 2400 சதுர அடி	ரூ.21000
4. 2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.45000
5. சிறப்பினங்கள்	ரூ.100000

ஆ. சேவைக் கட்டணம்

வணிக உபயோகம்	
1. 500 சதுர அடிக்கு குறைவானது	ரூ.100
2. 500 – 1200 சதுர அடி	ரூ.180
3. 1200 – 2400 சதுர அடி	ரூ.210
4. 2400 சதுர அடிக்கு மேல்	ரூ.400
5. சிறப்பினங்கள்	ரூ.1000

அறிக்கை கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு விண்ணப்பிக்கப்படும் அறிக்கை அவ்வறிக்கையில் குறிப்பிடும் ஏழு நாட்களுக்கு முன்னதாக நகராட்சி அலுவலகத்தில் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

47) நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய வீட்டு சாக்கடைகள் மற்றுமுள்ள அமைப்புகள் யாதொன்றையும் நகராட்சி பொறியாளரால் மேற்பார்வையிட்டு அவைகள் நகராட்சியின் சகல விதிகளுக்கும் தேவைக்கும் சரியாக இருக்கிறதென்று உறுதி கூறும் வரை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்கக் கூடாது. எழுத்து மூலமாக அவ்வித அத்தாட்சியின் நகலுடன் விண்ணப்பம் வந்த பின்பு தான் நகராட்சியின் அனுமதி பெற்ற நகராட்சி அலுவலரால் அவ்வித இணைப்புகள் கொடுக்கப்படும். மேலும் வீட்டு கழிவு நீர் இணைப்பில் மாசடைந்த நீர் (POLLUTED WATER) செல்வதாக தெரிந்தாலோ அல்லது அதனால் ஏதாவது அடைப்பு ஏற்பட்டாலோ அந்த கழிவு நீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

48) வீட்டு சாக்கடை முதலியவற்றை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பும் நபர் அதற்கான செலவுகளுக்கான தொகையை நகராட்சியில் செலுத்த வேண்டும். அத்தொகை எக்காரணத்தை கொண்டும் திருப்பி வழங்கப்பட மாட்டாது. மேலும் குழாய் இணைப்பு கொடுக்க வரைபடமும் மதிப்பீடும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மதிப்பீட்டில் 10 சதவீதம் (PERCENTAGE) மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணமாக செலுத்தி உத்தரவு பெற்று பின்னர் பணிகள் துவக்கப்பட வேண்டும்.

1) வரைபடம் கீழ்க்கண்ட குறிப்புகளுடன் இருக்க வேண்டும்

அ) 2 மீட்டருக்கு 1 செ.மீ. அளவுள்ளதாக இருக்க வேண்டும்.

ஆ) குறியீட்டு வரைபடம் (INDEX PLAN) 1: 10 அளவுள்ளதாக வரைந்து அதில் புதிதாக நிர்ணயிக்கப்படும் சாக்கடைகள் ஆள் இறங்கு குழிகள் முதலியவைகள் சிகப்பு நிறத்திலும் ஏற்கனவே உள்ளவைகளை மற்றொரு நிறத்திலும் குறிப்பிட வேண்டும். மேலும் தெருவின் பெயர், வீட்டு எண் போன்றவற்றையும் குறிப்பிட வேண்டும்.

இ) புதிதாக வழங்கப்படவிருக்கும் இணைப்பின் குறுக்கு வெட்டு தோற்றம் குறிப்பிட வேண்டும்.

ஈ) மேலும் இணைப்பு கோரும் விண்ணப்பத்துடன் அக்கட்டிடத்தின் நகராட்சியால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்துடன் (APPROVED BUILDING PLAN) இணைத்து அனுப்ப வேண்டும்.

49) அபராதங்கள்

மேலே கூறப்பட்ட விதிகளை மீறி நடப்பவர் கீழ்காணும் தண்டனைக்கு உள்ளாவார்.

அ) ரூ.1000 வரையில் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

ஆ) நகராட்சி அலுவலரிடமிருந்து அவ்விதம் மீறி நடக்கும் செய்கையை நிறுத்துமாறு அறிக்கை வந்த பின்பும் அதை தொடர்ந்து விதிகளை மீறினால் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/– வரையில் கூடுதல் அபராதத்திற்குள்ளாவார்கள்.

மேலே கூறப்பட்ட விதிகளுக்கு மாறாக யாதொரு வேலையையும் துவக்க முற்பட்டால் அவ்வித வேலையை யார் செய்கிறாரோ யாருக்காக வேலை செய்யப்படுகிறதோ அவருக்காக நகராட்சி ஆணையர் எழுத்து மூலமாக அறிக்கை கொடுத்து அவ்வமைப்புகளை எடுத்து விடவோ, மாற்றியமைக்கவோ, இடித்து தள்ளவோ எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க நாள் குறிப்பிட்டு அறிக்கை அனுப்பப்படும்.

அவ்வாறு அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலத்திற்குள் ஒரு மனு மூலமாக அவ்வித வேலைகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ இடித்து தள்ளிவிடவோ கூடாதென நிறைவேற்ற அலுவலருக்கு எடுத்துக் காட்டத் தவறினால் அவ்வலுவலர் அவ்வாறு செய்யப்பட்டவைகளை நீக்கிவிடவோ, இடம் மாற்றியமைக்கவோ இடித்துத் தள்ளி விடவோ உரிமையுண்டு. அத்துடன் அம்மாதிரி மாற்றி அமைப்பதற்கு (அ) நீக்குவதற்கு ஆகின்ற செலவுகளை அந்த நபரிடமிருந்து பெறவும் உரிமையுண்டு.

நிபந்தனைக்கு கட்டுபடாவிடில் மேற்கூறப்பட்ட நடைமுறையிலுள்ள தண்டனைகளுக்கு உள்ளாவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

இ) (1) பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எடுத்தவர்கள் இணைப்பிற்கான தொகையை செலுத்திய ரசீதுகளை உரிமை மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் நகராட்சிக்கு முறையாக விண்ணப்பம் செய்து பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு செய்ய தவறினால் இணைப்பை முறையற்ற இணைப்பாக கருதி அதற்கு கூடுதலாக இணைப்புக் கட்டணம் வைப்புத் தொகை வசூல் செய்யப்படும்.

இ) (2) வீட்டின் சொந்தக் காரர் கழிவு நீர் பராமரிப்பு கட்டணம் கட்ட தவறும் பட்சத்தில் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் அறிவிப்பு கொடுக்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் கட்ட தவறினால் சர்சார்ஜ் மாதத்திற்கு ரூ.10/– வீதம் செலுத்த வேண்டிய கட்டணத்துடன் சேர்த்து வசூல் செய்யப்படும்.

பொது விதிகள்

1) எவரும் கழிவு நீர் செல்லும் குழாயின் பாதையில் வேண்டுமென்றோ (அ) அசட்டையாகவோ இணைப்புகளை சேதப்படுத்தக்கூடாது.

2) கழிவு நீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் உள்ள மூடிகளை எடுத்து செல்லவோ (அ) திருடிச் செல்லவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்தால் காவல்துறை மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3) கழிவு நீர் பாதையில் காற்று வெளியில் செல்வதற்காக வைத்துள்ள காற்று போக்கி குழாய்களையும் அதன் உபகரணங்களையும் சேதப்படுத்தவோ எடுத்து மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் துணை விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்க நகர்மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.

4) கழிவு நீர் பாதையில் பந்தல் போடுவதற்கு குழி வெட்டுவதோ (அ) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு குழிகள் தோண்டவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்வதனால் நகராட்சி முன் அனுமதி பெற்று செய்தல் வேண்டும். நகராட்சியின் அனுமதி பெறாமல் செய்தால் அதற்கு அபராதம் ரூ.100 வரை விதிக்கப்படும்.

5) கழிவு நீர் குழாயில் அடைப்பு ஏற்பட்டால் உடனே நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு தெரியப்படுத்தல் வேண்டும். இல்லை என்றால் தாமாகவே சாலையை வெட்டி வேறு இடங்களில் தண்ணீர் தேங்குமாறு செய்யக்கூடாது. தவறினால் காவல் துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

6) கழிவு நீர் பாதையில் அனுமதித்துள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் மழை வெள்ளம் இதர சாக்கடை இந்த துவாரங்களை உடைத்து உள்ளே செல்லுமாறு செய்தல் கூடாது. இவ்வாறு செய்வது நகராட்சியின் அதிகாரிகளின் கவனத்திற்கு வந்தால் கடும் நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.1000/– வரை அபராதம் விதித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

7) கழிவு நீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரம் காற்று போக்கி வைத்துள்ள இடத்தில் குப்பையை கொட்டி இவைகளை மூடுதல் கூடாது. அவ்வாறு செய்யப்படுபவர் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.100/– வரை ஒவ்வொரு நாளுக்கும் அபராதம் விதிக்கப்படும்.

8) துணை விதிகள் 6 (அ)ல் கண்டுள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் இணைப்பாளர் செப்பணிடுபவர் கொள்முதல் செய்து அவ்வாறு செய்யப்பட்ட பொருட்களை நகராட்சி பொறியாளர், ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பொருட்களை பார்வையிட்டு பொருட்கள் தர நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்ட வாடகையை சார்ந்ததாக இருப்பின் இணைப்பு கொடுப்பதை நடவடிக்கை தொடர வேண்டும். கழிவுநீர் இணைப்புகளை வீட்டினுள் முழுமையாக பணிகள் முடிவு பெற்ற பின் இணைப்பாளர், செப்பணிடுபவர் இதற்காக உள்ள விண்ணப்பப் படிவத்தை பூர்த்தி செய்து நகராட்சி பொறியாளர், ஆணையர் அல்லது அவரது

அங்கீககரம் பெற்றவரால் பிரதான குழாயிலிருந்து தேவையான அமைப்புள் பொருத்தி இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். பணிகள் முடிந்தவுடன் பணி முடிவு சான்றிதழ் அங்கீகாரம் பெற்றவரால் கையொப்பம் இட்டு நகராட்சிக்கு கொடுக்க வேண்டும்.

9) கழிவுநீர் இணைப்புகளில் பழுது ஏற்பட்டலோ (அ) கசிவு ஏற்பட்டலோ பழுதடைந்த குழாய்களை மாற்ற வேண்டியிருந்தாலோ (அ) நீடிப்பு செய்யும் பணிகளாக இருந்தாலோ பணிகளை மேற்கண்ட துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடைமுறையை பின்பற்றி செய்யாமலும், புதிய பணிகள், நீடிப்பு பணிகள், மாற்றம் செய்யும் பணிகள், செப்பணிடுதல் பணிகளை நகராட்சிக்கு தெரிவிக்காமல் செய்யப்பட்டாலும் பின்னர் தெரிய வந்தால் உரிமத்தை ரத்து செய்து வைப்பு தொகையை பறிமுதல் செய்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

10) கழிவு நீர் இணைப்பு, பழுது பார்த்தல் பணிகளை செய்யும் ஒவ்வொருவரும் கழிவு நீர் இணைப்பு வழங்கும் போது அதில் நகர்மன்றத்தால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்களை அனைத்தையும் பதிவு செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஆய்வு செய்யப்படும். இந்த பதிவு செய்த புத்தகத்தை ஒவ்வொரு வாரமும் நகராட்சிக்கு அனுப்பி உரிய கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

11) பயன்படுத்தப்படும் எல்லா பொருட்களையும் பயன்படுத்தி இருக்கும் எல்லா பொருட்களும் நிறைவேற்றப்பட்ட எல்லா பணிகளும் நகராட்சி பொறியாளர், ஆணையர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட அதிகாரிகள் மேற்பார்வையிடப்படுவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கும் (அ) வழங்கப்படுவதற்கும் உட்பட்டதாகும்.

12) கழிவுநீர் இணைப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பைப்புகள் ஒய் பெண்டுகள் டிராப் மற்றும் இதர பொருட்களும் நகராட்சி அலுவலகத்தில் பண்டக சாலைகளில் வைத்துள்ள அரசு தர நிர்ணய கட்டுப்பாட்டு நிலையம் அங்கீகரித்துள்ள மாதிரிகளைச் சார்ந்ததாக இருக்க வேண்டும். இணைப்பில் பயன்படுத்தப்படும் விஷேச சாதனங்கள் பெண்டு டிராப் முதலியன (அ) இது போன்று தேவைப்படும் இதர பகுதிகள் எவையும் நகர்மன்றம் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவை இன்றி பயன்படுத்தக் கூடாது.

13) ஒரு கட்டிடத்திற்கு குடியிருப்புக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் இணைப்பு நிறுத்தப்பட வேண்டும் (அ) திரும்ப இணைக்கப்பட வேண்டும் என்றாலோ இணைப்பாளர், செப்பணிடுபவர் நகராட்சி பொறியாளர், ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக விண்ணபத்தை செய்து தர வேண்டும். அவ்வாறு இன்றி உரிமம் பெற்ற எவரும் கழிவு நீர் இணைப்பில் தலையிடு செய்தல் கூடாது.

14) கழிவு நீர் இணைப்பு . செப்பணிடுதல் செய்பவர் இந்த துணை விதிகளில் அல்லது ஒழுங்கு விதியை பின்பற்றாமல் இருந்தாலும் மீறி நடந்தாலும் (அ) நகர்மன்றத்தின் முறைப்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் உத்தரவிற்கு கீழ்படிய மறுத்தாலும் (அ) அவரது பணி திருப்திகரமாக இல்லை என்று நிர்வாக அதிகாரி ஆணையர் அவர்களின் கவனத்திற்கு

கொண்டு வரப்பட்டால் அவருடைய உரிமம் ரத்து செய்வதுடன் அபராதமும் விதித்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

15) கழிவு நீர் இணைப்பு, பழுது பார்த்தல் , நீட்டித்தல் மற்றும் இதர மராமத்து பணிகள் செய்ய கொடுக்கப்படும் மதிப்பீடு இத்துணை விதிகளின்படியும் இதர சட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கப்பட வேண்டும்.

தண்டனை

இந்த துணை விதிகளை மீறி நடப்பவர் யாராக இருந்தாலும் மேலும் குழந்தையாக இருந்தாலும் அந்த குழந்தைகளை அவ்வாறு செய்யாமல் தடுக்க வேண்டு. தவறினால் ரூ.100/– வரையிலும் அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் மேற்சொன்ன துணை விதிகளை தொடர்ந்து மீறப்படுமேயானால் ரூ.100/– தொடர் அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் காவல் துறை மூலம் சட்டப்படியும் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

ஆணையாளர்,
நாமக்கல் நகராட்சி.