

## அவசர கூட்டப்பொருள்கள்

1. நாகர்கோவில் நகராட்சிக்கு சொந்தமான வடசேரி கிராமம் புல எண் E10/18 – 3 ஏக்கர் 1<sup>1/2</sup> சென்ட் / பரப்பில் செயல்பட்டுவரும் வடசேரி கனகமூலம் தினசரி சந்தை புனரமைக்கப்பட்டு புதியதாக கடைகள் கட்டும் பணி நடைபெற்று முடியும் தருவாயில் உள்ளது. மேற்படி சந்தையில் புதிதாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட கடைகள் 260 மற்றும் தற்காலிக கடைகள் 102 (362) எண்ணம் கடைகள், மற்றும் அலுவலக அறைகள் உள்ளன. அதன்படி புனரமைக்கப்பட்ட வடசேரி கனகமூலம் தினசரி சந்தையில் கட்டணம் வசூல் செய்திடவும் கீழ்கண்ட அட்டவணைகள் படியான கட்டண விகிதங்கள், நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு கட்டுப்பாடுகளுக்குட்பட்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், விளம்பர கட்டணத்திற்கும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

<b>அட்டவணை - I</b>				
வ.எண்	இனம்	தற்போது நடைமுறையில் உள்ள கட்டணம் ரூ.	புதிதாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட கட்டணம் ரூ.	
1.	தலைசமை	2.00	5.00	ஒரு தடவை
2.	கோழி, கைசமை, புல்கட்டு	2.00	5.00	ஒரு தடவை
3.	சைக்கிள் / இரு சக்கர வாகனம் பாரத்துடன்	8.00	10.00	ஒரு தடவை
4.	ஆட்டோ (பாரத்துடன்)	25.00	40.00	ஒரு தடவை
5.	டீம்போ (பாரத்துடன்)	100.00	150.00	ஒரு தடவை
6.	லாரி (பாரத்துடன்)	125.00	200.00	ஒரு தடவை
7.	கைவண்டி / தள்ளுவண்டி பாரத்துடன்	10.00	20.00	ஒரு தடவை
8.	ஆட்டோ பொருட்களை உள்ளிருந்து எடுத்துச்செல்ல	10.00	25.00	ஒரு தடவை
9.	டீம்போ / லாரி பொருட்களை உள்ளிருந்து எடுத்துச்செல்ல	50.00	75.00	ஒரு தடவை

### **அட்டவணை II**

1.	சந்தையினுள் புதிதாக கட்டப்பட்டிருக்கும் கடைகள் (ஒவ்வொன்றிற்கும்)	-	200	நாள் ஒன்றுக்கு
2.	ஸ்டால்கள் ஒன்றுக்கு ஏற்கனவே உள்ளது. இடித்து கட்டப்படும் வரை	30.00	90.00	நாள் ஒன்றுக்கு
3.	கதவுகள் போடப்பட்ட கடைகளுக்கு (ஒவ்வொன்றிற்கும்)	35.00	100.00	நாள் ஒன்றுக்கு
4.	தற்காலிகமாக 25 ச.இடம் அல்லது அதன்பாகம் ஒவ்வொன்றுக்கும்	20.00	90.00	நாள் ஒன்றுக்கு

### **I. வடசேரி கனகமூலம் புனரமைக்கப்பட்ட தினசரி சந்தைக்கான சிறப்பு கட்டுப்பாடுகள்**

1.	வடசேரி கனகமூலம் தினசரி சந்தையின் உரிமை ஆணை பற்றி இப்பொழுது இருக்கும் விதிகளுக்கும் அரசால் மற்றும் ஆணையரால் அவ்வப்போது விதிக்கப்படும் உத்தரவுகளுக்கும் இனிமேல் ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளுக்கும் கட்டுப்பாட்டு நடக்கவேண்டும்.
2.	வடசேரி சந்தை காலை 6.00 மணி முதல் இரவு 10.00 மணி வரை திறந்து வைக்கப்படவேண்டும். அட்டவணையில் கண்டுள்ள கட்டணங்களை மட்டுமே வசூலிக்கவேண்டும். மேலும் சந்தையில்

	வசூல் செய்யப்படும் கட்டண விபரங்கள் எழுதப்பட்ட அறிவிப்பு பலகையை உரிமைதாரர் தனது சொந்த செலவில் எழுதி பொதுவான இடத்தில் பொது மக்கள் பார்வையில் படும் விதமாக தொங்கவிட்டு பாதுகாக்கவேண்டும்.
3	வட்சேரி தினசரி சந்தைக்குள் ஆணையர் ஏதேனும் பொருட்களை அவைகளுக்கு தனியாக ஏற்படுத்தப்பட்ட இடங்களிலாவது குறிப்பிட்ட இடத்திலாவது விற்க முடிவு செய்தால் உரிமையாணை பெற்றவர் அதற்கு கட்டுப்பட்டு நடக்கவேண்டும்.
4	எதிர்பாராத விதமாக ஏற்படும் கலகம், தீ விபத்து, தடுக்க முடியாத தொற்று நோய் காலங்களில் மற்றும் தவிர்க முடியாத காரணங்களினால் தற்காலிகமாக சந்தை மூட சொல்வதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. அப்படிப்பட்ட காலத்திற்கு உரிமையாணை பெற்றவருக்கு யாதொரு இழப்பீடும் கேட்க உரிமை இல்லை.
5	சீர்திருத்தத்தின் காரணத்திற்காக நகராட்சியில் உரிமையாணை பெற்றவருக்கு ஏற்படும் வசதி குறைவுக்கு யாதொரு இழப்பீடும் கேட்க உரிமையில்லை.
6 (1)	புதிதாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட கடைகளுக்கு அட்டவணை II வரிசை எண்.1-ல் கண்ட விபரப்படியும், இதர கடைகள் கட்டி ஒப்படைக்கப்படும் வரை அதே அட்டவணை வரிசை எண்.4-ல் கண்ட கட்டணமும் வசூல் செய்யப்படவேண்டும். மேலும் புதிய கடைகள் அனைத்தும் கட்டி முடிக்கப்பட்டவுடன் தற்காலிகமாக செயல்பட்டுவரும் கடைகள் அனைத்தும் அப்புறப்படுத்தப்படும்.
(2)	நகராட்சி அனுமதியின்றி சந்தைக்குள் தற்காலிகமாகவோ, நிலையாகவோ எவ்வித கட்டிடங்களும், கொட்டகைகளும் கட்டக்கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் நகராட்சியால் காலி செய்யப்பட்டு அதற்காக ஏற்படும் கூடுதல் செலவு கணக்கிடப்பட்டு உரிமதாரரிடமிருந்து பிடித்தம் செய்யப்படும்.
7	கடைகளை எந்த வாணிபத்திற்கு கட்டப்பட்டதோ அதைதவிர வேறு பயன்பாடுக்காகவோ, குடியிருப்புக்காகவோ பயன்படுத்தக்கூடாது.
8	தொழு நோய் உள்ளவர்களையும் பிற தொற்றுநோய் உள்ளவர்களையும் சந்தைக்குள் அனுமதிக்கக்கூடாது.
9	பொதுமக்கள் மற்றும் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு இன்றி பொருட்களை ஒழுங்காக வைத்து விற்பனை செய்யவேண்டும். ஆணையரோ அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரியாலோ வழி எந்த முறையில் இருக்க வேண்டுமென்று கூறுகிறாரோ அதையே வழியாக ஏற்க வேண்டும்.
10	சந்தையை குத்தகை உரிமைதாரரே தனது சொந்த செலவில் பராமரிக்கப்படவேண்டும். தினசரி சந்தையில் சேரும் குப்பைகளை அகற்றி அதனை நகராட்சி உரக்கிடங்களில் கொண்டு சேர்க்கப்படவேண்டும். குப்பைகளை நாள்தோறும் அப்புறப்படுத்த வேண்டும். சந்தைக்குள் சேர்த்து வைத்தல் கூடாது. இதற்கு நகராட்சியிலிருந்து எந்தவித தொகையும் வழங்கப்படமாட்டாது.
11	ஹார்த்தால் / வேலை நிறுத்தக்காலங்களுக்கு உரிம கட்டணம் ஏதும் குறைத்து வழங்கப்படமாட்டாது.
12	சந்தைக்குள்ளோ/ சுற்றுச்சுவர்களிலோ விளம்பரம் ஏதும் செய்திட அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
13	சந்தைக்கு வரும் பொதுமக்கள் புகார் தெரிவிக்கும் விதமாக புகார் பெட்டி பராமரிக்கப்படவேண்டும் அதன் சாவி வருவாய் அலுவலர் வசம் ஒப்படைக்கப்படவேண்டும்.
14	சந்தைக்குள் உள்ள கடைகளில் அரசால் தடைசெய்யப்பட்ட பொருட்கள் ஏதும் விற்பனை செய்திட அனுமதிக்கக்கூடாது.
15	சந்தைக்குள் உணவகங்கள் ஏதும் செயல்பட அனுமதிக்கக்கூடாது.
16	சந்தைக்குள் உள்ள வடிகால்கள் உரிமதாரரால் கத்தமாக பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

17	சந்தை சுற்று சுவரில் உரிம காலத்தில் பழுது ஏதும் ஏற்பட்டால் உரிமதாரர் தமது சொந்த செலவில் அதனை சரி செய்யப்படவேண்டும். அதற்கு இழப்பீடு ஏதும் கோரப்படக்கூடாது.
18	"நாகர்கோவில் நகராட்சி" வடசேரி கனகமூலம் தினசரி சந்தை, என்ற பெயர் பலகை நுழைவு வாயில்களில் கண்டிப்பாக இடம்பெறவேண்டும்.
19	குத்தகை / உரிமதாரர் விபரம்/ உரிமகாலம் மற்றும் புகார் குறித்து தெரிவிக்கப்படவேண்டிய முகவரி, தொலைபேசி, அலைபேசி எண் விபரங்கள் குறித்த பதிவுகள் சந்தையில் பொதுமக்களுக்கு தெரியும் வண்ணம் விளம்பரப்படுத்தவேண்டும்.
20	தீ / வெள்ளம் குறித்த இயற்கை இடர்பாடுகள் போது எடுக்கப்படவேண்டிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்.
21	சந்தையினை மூடிய பின்னர் இரவு, சந்தையில் எவரையும் தங்க அனுமதிக்கக்கூடாது. இதற்கு உரிமதாரரே பொறுப்பாவார்.
22	சந்தையில் இரவு காவலர்கள் நியமனம் செய்து ரோந்து பணியில் இருக்க உரிமதாரர் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டும்.
23	அருகில் உள்ள காவல் நிலையம்/ தீயணைப்பு நிலையம்/ மருத்துவமனை குறித்த விபரங்கள் சந்தையில் ஆங்காங்கு பொதுமக்களுக்கு தெரியும் விதத்தில் எழுதப்படவேண்டும்.
24	வடசேரி தினசரி சந்தையில் உள்ள பாதுகாப்பு அறை எந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் யாவும் உரிய முறையில் உரிமதாரரால் பராமரிக்கப்படவேண்டும். முறையாக பராமரிக்கப்படாமல் ஏற்படும் தடங்கல்களுக்கு உரிமதாரரே பொறுப்பாவார் என்பதுடன் இழப்புகளுக்கு உரிமதாரரின் பொறுப்பு தொகையில் ஈடுகட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
25	சந்தை வளாகத்தினை சுகாதார கேடுகள் இன்றி எப்பொழுதும் சுத்தமாக வைத்துக்கொள்ளவேண்டும். கழிவுகளை உரிமதாரர் சொந்தபொறுப்பில் அகற்றவேண்டும் இதனால் பொது மக்களுக்கு எந்தவிதத்திலும் இடையூறு ஏற்படுத்தக்கூடாது.
26	உரிமைத்தொகை முழுவதும் ஒரே தவணையில் செலுத்தவேண்டும் என்பதுடன் வருமானவரி, சேவைவரி மற்றும் தொழில் வரியினை உரியவாறு செலுத்தவேண்டும்.

## II.கட்டணங்கள் வசூல் செய்தல் தொடர்பான நிபந்தனைகள்:

1	உரிமையாணைப்பெற்றவர் அட்டவணையில் கண்டுள்ளபடி இனங்களுக்கு கட்டண விபரம் குறிப்பிட்ட பற்றுச்சீட்டு தனித்தனியாக அச்சிட்டு நகராட்சி முத்திரை பதிக்கப்பட்டுதான் வழங்கப்படவேண்டும்.
2	உரிமையாணை பெற்றவர் எக்காரணத்தைக்கொண்டும் அட்டவணையில் கண்ட கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக வசூல் செய்யக்கூடாது. அவ்விதம் வசூல் செய்வதாக சந்தை வணிகர்களிடமிருந்து எதாவது புகார் வந்தால் உரிமையாணை பெற்றவர் பேரில் நகராட்சி மூலமாக கிரிமினல் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். அத்துடன் உரிமையாணையினை ரத்து செய்து குத்தகை உரிமைக்கு மறு ஏலம் கோரப்படும். அதனால் ஏற்படும் சகல நஷ்டத்திற்கும் உரிமதாரரையே பொறுப்பாக்கப்படும்.
3	வடசேரி கனகமூலம் தினசரி சந்தைக்கு வெளியில் இருக்கும் இடங்களில் எவரையும் விற்பனை செய்திட அனுமதிக்கக்கூடாது மற்றும் விற்பனை செய்வோரிடம் உரிமையாணை பெற்றவர் எக்காரணத்தை கொண்டும் கட்டணம் ஏதும் வசூலிக்கக்கூடாது. மேற்படி வெளியில் விற்பனை செய்வதை ஆக்கிரமிப்பாக கருதி அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4	சந்தை குத்தகை தொகை வசூல் செய்யப்படும் பணியாளர்கள் விபரம் புகைப்படம் மற்றும் முழு முகவரியுடன் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

5	பணியாளர்களை மாற்றும் செய்திதும் நேர்வில் அதன் விபரம் உடன் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.
6	சந்தைக்கு வரும் பொது மக்களின் வாகனங்களுக்கு எந்தவித வாகன கட்டணமும் வசூல் செய்யக்கூடாது. வணிக பயன்பாட்டில் சந்தைக்கு வரும் வாகனங்களுக்கு மட்டுமே இந்த கட்டணம் பொருந்தும். மேலும் நகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள கட்டணத்தைவிட கூடுதலாக வசூல் செய்தால் குத்தகைதாரரின் குத்தகை உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

### III மின்சாரம் தொடர்பான நிபந்தனைகள்:

2.	மின் இணைப்பு குண்டு பல்கள் மற்றும் சோடியம் ஆவிவிளக்குகள் பயன்படுத்துவதை கூடுமான வரை தவிர்க்கப்படவேண்டும். கண்ணாடி மூடிய விளக்குகளையே சந்தைக்குள் பயன்படுத்தவேண்டும்.
3	வடசேரி சந்தையில் உள்ள மின் கம்பங்களில் பொருத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து மின் விளக்குகளுக்கான மின் கட்டணம் உரிமம் பெற்றவரே செலுத்தவேண்டும்.
4	வடசேரி தினசரி சந்தையில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள், அலுவலக அறை, உட்பட அனைத்து மின் இணைப்புகளுக்கும் மின்வாரியத்திற்கு செலுத்தவேண்டிய மின் கட்டணங்களை உரிமையாணை பெற்றவர் "ஆணையர், நாகர்கோவில் நகராட்சி" பெயரில் மின்வாரியத்தால் எழுப்பப்படும் கேட்பு தொகையை அந்தந்த மாதங்களில் மின் வாரியத்தில் செலுத்தப்படவேண்டும். மேலும் மின் இணைப்புகள் தொடர்பான கூடுதல் வைப்புத்தொகைகள் மற்றும் இதர தொகைகள் எதுவாயினும் உரிமதாரரே மின் வாரியத்தில் செலுத்தவேண்டும். இதற்கு நகராட்சி எந்தவிதத்திலும் பொறுப்பேற்காது. மின்வாரிய நிபந்தனைகளின்படி அந்தந்த மாதம் செலுத்த தவறினால் ஏற்படும் விளைவுகளுக்கு உரிமையாணைப்பெற்றவரே பொறுப்பாவார்.
5	Power factor –ஐ சீரான முறையில் கண்காணித்து ஊக்க தொகை மின்வாரியத்தினால் நகராட்சிக்கு கிடைக்கப்பெற வழிவகை செய்யவேண்டும்.
6	Power factor பராமரித்தல் தொடர்பாக அபராத செலுத்தப்படும் நேர்வில் அது உரிமதாரரை சார்ந்தது.

### IV வைப்பு தொகை தொடர்பான நிபந்தனைகள்:

1.	வடசேரி தினசரி சந்தைக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புக்கு உரிமதாரர் மின் இணைப்பு பொறுப்புத் தொகை ரூ. 1.00 லட்சத்தை ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெறுவதற்கு முன்னால் நகராட்சி கருவூலத்தில் ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி வரைவோலையாகவோ செலுத்தவேண்டும்
2.	வங்கி உத்திரவாத சான்று ரூ.100/ மதிப்புள்ள ஒப்பந்த பத்திரத்தில் நகராட்சியில் வழங்கப்பட்ட படிவத்தில் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியில், ஆணையரால் நிர்ணயிக்கப்படும் கால கெடுவிற்கு வாங்கி சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும். (உரிம காலம் மற்றும் கூடுதலாக 3 மாதங்கள்)

3	சந்தைக்குள் உள்ள கடைகள் / இடங்கள் தொடர்பாக வியாபாரிகளிடம் வைப்பு தொகையேதும் வசூலிக்கக்கூடாது. தினசரி வாடகை மட்டுமே வசூல் செய்யப்படவேண்டும்.
4	வடசேரி தினசரி சந்தை உரிமம் தொடர்பான பொறுப்பு தொகை மற்றும் கூடுதல் பொறுப்பு தொகை வெளியிடப்படும் அந்தந்த ஆண்டு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிக்கையில் உட்பட்டதாகும்.

**அலுவலக குறிப்பு -**

1. மேற்படி புதிய கட்டண விகிதங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்படி 01.04.2016 முதல் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. ஒற்றைக்காளை வண்டி மற்றும் இரட்டை காளை வண்டிகள் தற்போது வருவதில்லை என்பதால் அதனை கட்டண வசூல் பட்டியலிருந்து நீக்கம் செய்ததை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

கோப்பு எண்.22309/2015/அ14

**தீர்மான எண் : 1 - நகர்மன்ற உறுப்பினர்களின் ஒருமித்த கருத்து ஏற்படாத நிலையில் நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள், சந்தை வியாபாரிகள் மற்றும் அலுவலர்களை கலந்து ஆலோசனை செய்து அதன் அடிப்படையில் மீண்டும் மன்றத்திற்கு பொருள் கொண்டு வர தீர்மானிக்கப்பட்டது.**

2. இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான சரலூர் மீன் சந்தையில் கடைகள் கட்டுவதற்கு ஏற்கனவே ரூ.83.60 லட்சம் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு 40% தேதிய மீன் வள வாரியத்திடம் மானியம் பெறவும் TUFIDCO மூலம் மீதி தொகை கடனாக பெறவும் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.87 நாள்.26.02.2015-ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. தற்போது தேசிய மீன் வள வாரியத்திடம் மானியம் கிடைக்கப்பெறாததால் மேற்படி மதிப்பீடு திருத்தியமைக்கப்பட்டு (கூடுதலாக) தளங்கள், மற்றும் சுற்றுப்புற சுவர்கள் கட்டும் பணிகளும் சேர்த்து மேற்கொள்ள ரூ.150.00 லட்சம் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீடு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலக குறிப்பு -**

1. அனுமதிக்கலாம்.
2. தற்போது நகராட்சியில் போதிய நிதி இல்லாததால் TUFIDCO ரூ.150.00 லட்சமும் கடன் பெற்று பணி செய்யமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

கோப்பு எண்.19657/2012/இ3

**தீர்மான எண் : 2 - அனுமதிக்கப்பட்டது.**