நாகப்பட்டினம் நகராட்சி

வடிகால் திட்ட உபவிதிகள்

1920ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டத்தின் 138, 142, 147, 148, 149, 306 (5) (பி), 306(6), 313 ஆகிய பிரிவுகளின்படி வீட்டில் சாக்கடைகள் ஏற்படுத்தவும் மற்றும் கழிவுநீர் குழாய்கள், மல அறைகள் முதலிய சுகாதாரத்திற்குகந்த மற்ற அமைப்புகள் ஏற்படுத்தவும், வீடுகளுக்கு புதை சாக்கடைத்திட்டத்துடன் இணைப்புகள் கொடுப்பதற்குமான விதிகள்.

ஒருவர் தனக்காகவோ அல்லது மற்றவருக்காகவோ சாக்கடைகள், சுகாதாரத்திற்குரிய அமைப்புகள் அல்லது மற்றைய அமைப்புகளை புதிய அல்லது ஏற்கனவே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு அமைக்கவோ, கட்டவோ அவைகளுக்கு மாறுதல்களோ செய்தால்அவர் கீழ்கண்ட விதிகளை பின்பற்ற வேண்டும்.

1) மல நீரையும் அதனடியில் தேங்கும் அசுத்தங்கள், இவைகளை வெளியே தள்ள:

ஒவ்வொரு திறந்த சாக்கடை மாத்திரமுள்ள இடங்களைத்தவிர மற்ற இடங்களிலுமிருக்கும் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் அதனைச் சேர்ந்த இடத்திலும் அதற்குகந்த சாக்கடையை அமைப்பதுடன் மற்றும் மழைத்தண்ணீரை மற்ற கழிவுநீர் முதலியவை தனியாகச் செல்வதற்கான வசதிகளும் செய்துகொள்ள வேண்டும்.

2) வீட்டு கூரைகளிலிருந்தும் வீட்டின் சுற்றுப்புறங்களிலிருந்தும் மற்றமுள்ள திறந்த வெளிகளில் இருந்தும் விழும் மழைத்தண்ணீர் மலக்கழிவு நீருக்கு என அமைக்கப்பட்ட சாக்கடைகளிலோ (அ) பம்பிங் ஸ்டேஷனுக்கோ போய் சேராமல் தடுப்பதற்கு தகுந்த ஏற்பாடுகள் செய்து மழைத்தண்ணீர் செல்லும் வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாய் நிலத்தடி நீர் ஆதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையில் (Rain water harvesting) மட்டும் நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் இடத்தில் தடங்கலின்றி செல்லுமாறு அமைத்து பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

3) அக்கட்டிடத்தின் கூரைகளிலிருந்து விழும் நீரை வெளித்தள்ள அதற்கான வடிகாலில் மழைநீர் கால்வாய் விழுந்து செல்லுமாறு வேண்டிய குழாய்கள், வாய்க்கால்கள் முதலிய வசதிகளை வீட்டின் உரிமையாளர்(அ) வாடகையிருப்போர் செய்ய வேண்டும்.

அவ்வாறு கட்டப்படும் குழாய்களில் (அ) வாய்க்கால்களில் மலநீர் கழிக்கும் இடங்கள், குளிக்கும் அறை, கைகால் கழுவும் இடம் முதலியனவைகளிலிருந்து வெளித்தள்ளப்படும் திட (அ) திரவப்பொருள்கள் விழுமாறு அமைக்கக்கூடாது.

4) நகராட்சி மேற்கூறிய குழாய்கள் மண்ணிற்குக்கீழ் தண்ணீர் ஊற்று தோன்றும் பகுதிகளில் அமைக்க வேண்டியிருந்தால், சிமெண்ட் கான்கீரிட் சுற்றிலும் போட்டு அமைக்கவேண்டும். நகராட்சி பொதுப்பணியால் விரும்பப்படும் மற்ற இடங்களில் அக்குழாய்களை அமைக்க முற்படும்போது அவர் உத்தரவுப்படி சிமெண்ட் கான்கீரிட் போட்டு அதன்மேல் அக்குழாய்களை அமைத்தோ (அ) அவைகளை சுற்றிலும் சிமெண்ட் கான்கீரிட்டால் மூடியும் அமைக்கவேண்டும்.

5) கற்களின் கலவை (அ) இரும்பாலான குழாய்களைக் கொண்டு சாக்கடை அமைத்தல்.

சாக்கடை அமைக்க முற்படுபவர் போதிய விட்ட அளவில் உள்ள குழாய்கள் அமைக்க வேண்டும். அந்த சாக்கடைக் குழாய்களின் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்குக் குறையாமல் இருத்தல் வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கும் விட்ட அளவிற்கு மேலாகவே அத்தண்ணீர் செல்வதற்கான அளவிற்கு மேலாகவோ இருத்தல் வேண்டும்.

6) அ) சாக்கடையின் அளவு:- அவ்வித சாக்கடைகளை நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வாட்டத்துடன் கீழ்கண்ட வாட்டங்களில் இருத்தல்வேண்டும். 100 மி.மீ. உள்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்கு 40 க்கும் 1-ம் 150 மி.மீ. உள்விட்டமுள்ள சாக்கடைகளுக்க 80க்கு 1-ம் வாட்டம் இருக்கவேண்டும். இந்த அளவுகளுக்கு குறைவாக இருந்தால் நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெறுதல் வேண்டும்.

(ஆ) ஒவ்வொரு சாக்கடையும் ஒரே நேர்முகமாக அமைத்து அவற்றிற்கு சரியான வாட்டங்களுடன் கூடிய மட்டிலும் குறைந்த வளைவுகளுடனும் திருப்பங்களில் தகுந்த வளைவு குழாய் வாய்க்கால் முதலியவைகளையும் அமைக்கவேண்டும்.

(இ) முடிந்தவரையில் வளைவுகளையும் குழாய் சந்திப்புகளையும் ஒன்றுசேர்த்து அவைகளை பரிசீலனை செய்வதற்கான பார்வை குழிகள் (Manholes) ஆள் இறங்கி பார்ப்பதற்கு ஏற்ப பார்வை குழிகள் கட்டப்படவேண்டும்.

(ஈ) அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு இணைப்பு வழங்கும் போது கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகள் பின்பற்றப்படும்

1) 4 கழிப்பறைகள் வரை - குழாய் அளவு 100 மி.மீ
2) 4-க்கு மேல் 8 வரை - குழாய் அளவு 150 மி.மீ
3) 8-க்கு மேல் - குழாய் அளவு 200 மி.மீ

இதற்கு மேல் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை கூடும் பொழுது பொறியாளர் வடிவமைத்துக்கொடுக்கும் அளவில் கூடுதல் இணைப்புகள் பதிக்க வேண்டும்.

உ) அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பயனாளிகள் ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் தனித்தனியே வரிவிதிப்பு செய்து தனித்தனியாக வைப்புத்தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் வNல் செய்யப்படும்.

7) கழிவுநீர் வரும் குழாய்கள் மற்றும் ஆள் இறங்கு குழிகள் முதலியன வட்டமாகவும் வளவளப்பாகவும் தண்ணீர் கசியாத துருப்பிடிக்காத இரும்பு குழாய்களாகவோ (C.I.Pipes) அல்லது சுடுமண் குழாய்களாகவோ (Stone-Ware Pipes) (அ) சிமெண்ட் கலவைகளாலான குழாய்களாகவோ இருத்தல் வேண்டும் மற்றும் தண்ணீர் புகாதபடி உள் மற்றும் வெளிபுறங்கள் சிமெண்டினால் பூச வேண்டும். அல்லது குழாய்கள் சரியான இணைப்புகள் மூலம் சேர்க்கவேண்டும்.

8) மேற்குறிப்பிட்ட குழாய்களை கொண்டு அமைக்கப்படும் சாக்கடைகள் கீழ்காணும் விதத்தில் குழாய்களின் இணைப்பு கனம் முதலியன இருத்தல் வேண்டும்.

1	2	3	4
100 மி.மீ	12 மி.மீ	50 மி.மீ	10 மி.மீ
150 மி.மீ	16 மி.மீ	57 மி.மீ	11 மி.மீ
250 மி.மீ	20 மி.மீ	70 மி.மீ	16 மி.மீ

இணைப்பு குழாய்கள் போன்ற பிரத்தியோக வடிவ குழாய்கள், அவை பாங்கான உருவுடனும் வகைளவுகளினால் அவைகள் சரியான வட்ட வடிவமாக இருத்தல் வேண்டும். மேற்படி சாக்கடை குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்ப/சுடுமண் குழாய் அல்லது பி.வி.சி. யால் செய்யப்பட்டவையாய் இருக்க வேண்டும்.

9) எல்லாவித குழாய் இணைப்புகளும் தேவையான அங்கீகரிக்கப்பட்ட உதிரி பாகங்கள் பொருத்தப்பட்டு நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்படும் வகையில் சரியாக இருக்கவேண்டும்.

அவ்வாறாக கற்களின் கலவைக்கொண்டு செய்யப்படும் குழாய்கள் உள்ள சாக்கடையை அமைத்தால் இக்குழாய்கள் ஒன்றோடு ஒன்று சரியாக சேர்க்கப்பட்டு ஒருபாகம் சிமெண்டும் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தினுசு) ஒருபாகம் மணலும் கலந்த கலவையால் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

வார்ப்பிரும்புக்குழாய்கள் பொருத்திய சாக்கடைகள் அமைத்தால் அக்குழாய்களை இணைக்கும்போது அவ்விணைப்புகளில் 9.4 மில்லி மீட்டருக்கு குறையாமல் ஆழமும் காய்ச்சி உருக்கின ஈயத்தால் சரியாக இணைக்கப்பட வேண்டும். 100 மி.மீ. குழாயாக இருப்பின் இடைவெளியானது. 6.25 மி. மீட்டர்கள் அகலமும் 150 மி.மீட்டர் குழாயாக இருப்பின் இடைவெளியானது 10 மி.மீட்டர் அகலத்திற்கும் குறையாமல் இருக்கவேண்டும்.

10) பக்கவாட்டில் உள்ள பொருள்களுக்கு சேதம் நேராவண்ணம் தோண்டின இடத்தின் பக்கங்கள் சரியான முறையில் மரக்கட்டைகளால் தடுப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும்.

அ) ஒவ்வொரு குழாயும் சரியான முறையில் நிலத்தில் உறுதியாக அமைக்கப்பட்டு தண்ணீர் ஊற்றி நன்றாக கெட்டிப்படுத்தவேண்டும். சாக்கடை குழாய்களில் போகும்பாதை கெட்டியான தரையில்லா இடங்களிலோ தண்ணீர் ஊறும் பாகங்களில் போட நேர்ந்தால் அவ்விடங்களில் நகராட்சி பொறியாளரால் நிர்ணயிக்கப்படும் அளவு போதிய கன அளவு உள்ள கான்கிரீட்டின் மேல் போட்டு குழாய்களைச் சுற்றிலும் கான்கீரிட்டினால் மூடப்படவேண்டும்.

ஆ) அவ்வித ஒவ்வொரு சாக்கடையும் மேற்கூறிய வகையில் தண்ணீர் உட்புகாமலிருக்கும் வண்ணம் அமைத்து அதை நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் அழுத்தம் தாங்கும் திறன் உள்ளதா என்பதை பரிசீலனை செய்து நகராட்சி பொறியாளரின் ஒப்புதல் பெறவேண்டும்.

11) அமைக்கக்கூடும் சாக்கடைகளுக்கு காற்று வசதிக்காக வைக்கப்படும் துளைகளைத்தவிர ஒவ்வொரு சாக்கடையின் உட்புறவாயிலும் 50 மி.மீட்டர்கள் மட்டத்திற்கு குறையாத தண்ணீர் தேக்க வைத்துக்கொள்ளும்படியான பொறியுடன் பொருத்தியதாக இருக்கவேண்டும். அவ்வாறு வைக்கப்படும் பொறிகள் (Trap) பெல்டிராப் (Bell Trap) ஆகவோ டிப் டிராப் (Dip Trap) ஆகவோ இருத்தல் வேண்டும்.

12) நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகரித்த அளவுகள் மற்றும் உறுதிபாடுடன் கூடிய எல்லா சாக்கடைகளில் பொறிகள் (அ) மூடிகள் போன்றவைகளையேதான் அமைக்கவேண்டும். 100 மி.மீட்டர்கள் கனம் கான்கீரிட் தளத்தின்மேல்தான் ஒவ்வொரு பொறிகளையும் அமைத்து தண்ணீர் மட்ட 31 செ.மீட்டரும் குறைவாக உள்ள சல்லடை மூடிகள் (Grating) 2.5 செ.மீட்டரும் அங்குள்ள நடைபாதைக்கு கீழாக இருக்குமாறு அமைக்கவேண்டும். நடைபாதையை அங்குள்ள சாக்கடையின் சல்லடை (Grating) பாதி அளவிற்கு போதுமான சாய்ந்த பரப்பாக இருக்குமாறு செய்யவேண்டும்.

13) இவ்விதிகளின்படி மேற்கூறியவாறு அமைக்கும் அமைப்புகள் யாவும் அருகிலுள்ள விதி (அ) தளபரப்பு வரை தண்ணீர் உட்புகாவண்ணம் மேலே தக்க இரும்பு மூடிகளால் மூடப்பட்டு இருக்கும்படி செய்யவேண்டும்.

14) நகராட்சி சாக்கடையுடன் சேருகின்ற கட்டிடத்தின் சாக்கடைகள் யாவையும் நேர்கோண வடிவில் செங்குத்தாகவோ, சமதளமாகவோ சேர்த்தல்கூடாது. அவ்வாறான சாக்கடைகளும் கிளை சாக்கடைகளும் நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பினால் நகராட்சி சாக்கடை செல்லுகின்ற வழிகளிலேயே சாய்வாக இந்த சாக்கடைகளையும் கொண்டு சென்று இணைக்கவேண்டும்.

15) வேறெவ்வித வழியிலும் சாக்கடை அமைக்க வழியில்லாமல் போனாலின்றி சாக்கடைகளை அக்கட்டிடத்திற்கு அடியில் அமைக்கக்கூடாது. அவ்வாறு ஒரு கட்டிடத்தின் கீழாக சாக்கடைகளை அமைக்க முயன்றால் கீழே கொடுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக இருக்கவேண்டும்.

அ) சாக்கடை முழுவதும் அக்கட்டிடத்தின் கீழாக ஒரே நேர்க்கோட்டில் இருக்குமாறு அமைக்கவேண்டும்.

ஆ) அந்த சாக்கடை வார்ப்பு இரும்பு குழாய்களைக்கொண்டு ஈயத்தால் ஒன்று சேர்க்கப்பட்டோ (அ) கற்கலவை குழாய்களைக்கொண்டு 15 செ.மீட்டர்கள் கன அளவுக்கு கான்கீரிட்டால் ஒன்று சேர்க்கப்படவேண்டும்.

இ) கட்டிடத்தின் அடியில் செல்லும் சாக்கடைகளின் வாயில் ஒவ்வொன்றிலும் திறந்து பார்ப்பதற்குரிய அமைப்புகள் இருக்கவேண்டும்.

16) சாக்கடைகள் ஒரு சுவரின் கீழாகவோ(அ) அதனுள் நுழைந்தோ செல்லவேண்டி இருப்பின் அதன் பாதுகாப்பிற்கான சுவரில் அதற்கு இணையாக ஒரு வளைவு செய்து நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் வகையில் ஆர்சிசி கான்கிரீட் (அ) சாக்கடையை தாங்கும் அளவு இரும்பினால் பாதுகாக்குமாறு வளைவான பாகத்தை அமைக்கவேண்டும். அவ்வாறு அமைக்கும் வளைவால் சாக்கடைக்கு எக்காலத்திலும் யாதொரு இடையூறும் நேராவண்ணம் இருக்கவேண்டும்.

ஒரு சாக்கடையைச்சுற்றியோ அதன் மீதோ பிற்காலத்தில் சுவர் எழுப்பப்பட வேண்டியிருந்தால் அந்த சாக்கடைக்கு மேற்கொள்ள முறையில் பாதுகாப்பு அமைக்கவேண்டும்.

17) சாக்கடைகளுக்கு காற்றுவசதி:- ஒரு பெரும் சாக்கடையிலோ(அ) கிளை சாக்கடையின் தலைப்பிலோ நகராட்சி பொறியாளரால் குறிப்பிடும் இடங்களில் பொறியில்லாத திறப்புகளை அமைக்கவேண்டும். இம்மாதிரியான திறப்புகளை பொறிகளோ(அ) வேறு யாதொரு விதமான அமைப்புகளோ இல்லாமல் காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக இருத்தல்வேண்டும். ஒவ்வொரு திறப்புகளும் சாக்கடையின் தலைப்பிலிருந்து செங்குத்தாக ஒரு குழாய் மூலமாக இணைக்கப்பட வேண்டும் அவ்வாறு இணைக்கப்படும் இணைப்புகளும் கீழ்காணும் வண்ணம் அமைத்தல் வேண்டும்.

அ) அவ்விணைப்பு யாதொரு கட்டிடத்தின் ஜன்னலிருந்தோ அக்கட்டிடத்தின் வாயில்களிலிருந்தோ மேல் பக்கமாகவோ கீழ்பக்கமாகவோ 6 மீட்டர் தொலைவிற்குள் முடிந்து விடக்கூடாது.

ஆ) கட்டிடத்தின் கூரைகளைத் தாங்கி நிற்கும் ஒரு சுவர் மேல் அவ்விணைப்பு பொருத்தப்படுவதாய் இருந்தால் அக்கூரைகளுக்கு மேலே 60 சென்டி மீட்டர்கள் அதிக உயரத்தில் குறைவில்லாது இருக்கவேண்டும்.

இ) அடுத்து குடியிருப்போருக்கு யாதொரு இடைஞ்சலும் கொடுத்திடா வண்ணம் இவ்விணைப்பு அமைக்கப்படவேண்டும்.

18) மேற்கூறிய விதிகளின்படி அமைப்பதுடன் பொறியாளர் கூறும் இடங்களில் இணைப்புகளைக் கத்தரிக்கும் பொறிகள் அமைத்து அவைகளுக்கு அருகாமையில் கட்டிடங்கள் இருக்கும் பாகத்தில் பொறிகளற்ற ஒருதுளை இருக்குமாறும் அமைக்க வேண்டும். மேற்சொன்ன திறப்பு பக்கத்தில் உள்ள தளத்திற்க மேலாகவும் அருகில் இருக்கவேண்டியதுடன் சாக்கடைக்குழாய் மூலமாகவோ தொட்டிகள் மூலமாகவோ சேருமாறு அமைத்தல் வேண்டும்.

19) மேற்குறிப்பிட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் ஒவ்வொரு திறப்புக்கும் கீழேயுள்ள குழாய்களுக்கோ சாக்கடைக்கோ கெடுதி நேராவண்ணம் சரியாக பொருத்துமளவில் கம்பிகளால் இணைக்கப்பட்ட கிராதிகளையோ (Grating) (அ) வேறு பொருள்களைக் கொண்டு செய்யப்பட்ட மூடிகளையோ அமைக்கவேண்டும். அவ்வாறாக அமைக்கப்படும் கிராதிகளில் சாக்கடை (அ) குழாய் குறுக்களவுக்குத் தக்கவாறு காற்று தாராளமாக நுழையுமாறும் உள்ளிருக்கும் குழாயின் பரப்பளவிற்கும் குறைவாக இல்லாமல் தக்க துளைகளுடன் இருக்கவேண்டும்.

20) வேறு எவ்வித வழியும் இல்லாமல் போனாலன்றி மேற்கூறிய 17-வது துணைவிதி முறையில் அமைக்கப்படும் பைப்புகளில் குழாய்களை வளைவாகவோ கோணவடிவமாகவோ அமைக்கக்கூடாது.

முன்னர் கூறப்பட்ட வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் உள்விட்டம் 100 மி.மீட்டருக்கு குறைவாக இல்லாமல் இந்தியன் ஸ்டேண்டர்டு ஸ்பெசிபிகேசனில் சொல்லி இருக்கும்வண்ணம் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட கூடும் முனையும் உள்ள குழாய்கள் காற்றுப்புகும் குழாய்களைக் குறித்து இருக்குமாறு அமைக்க வேண்டும்.

21) இடம் குறுக்கு வெட்டுப்பரப்பு, உயரம் கட்டப்பட்ட மாதிரி முதலிய எல்லா வகையிலும் 18-ம் விதி வகையில் எல்லாவித பொருத்தங்களும் உடையதாக உள்ள தண்ணீர் தொட்டியின் மண் குழாய்கள் இருந்தால்அவைகள் மேலே கண்ட 20-ம் விதிகளின்படி திறப்புகளையும் உடையனவாக இருப்பதாக கருதப்படும்.

<u>22) கழிவுப்பொருளை வெளித்தள்ளும் குழாய்கள்:-</u>

குளிக்கும் அறை, மல அறை, முதலிய இடங்களிலிருந்து வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப்பொருள்களை கொண்டு செல்வதற்காக ஏற்படுத்தப்படும் குழாய்கள் யாவும் 40 முதல் 50 மி.மீட்டர் உள்விட்டம் உடையதாகவும் ஈயத்தாலோ (அ) வார்ப்பு இரும்பாலோ செய்யப்பட்டதாகவும் அக்கழிவுப்பொருள்கள் தள்ளப்படும் இடங்களாகிய குளிக்கும் அறை முதலிய இடங்களுக்கு சற்று கீழாகவும் தக்க சைபன்பொறி

அமைக்கப்படும் பொறிகளைத் தேவைக்குரிய காலங்களில் திறந்து சுத்தம் செய்வதற்கு அனுகூலமாயிருக்கும் வகையிலும் வெளிக்காற்று உட்புகாத வண்ணம் அமைக்கப்படவேண்டும்.

23) அவ்வாறாக கட்டப்படும் ஒவ்வொரு குழாயும் கழிவுநீரைக்கொண்டு செல்வதற்காக கட்டிடத்தின் வெளிச்சுவற்றிற்குள்ளாக எடுத்துச் செல்லப்பட்டு திறந்த வெளியிலுள்ள ஒரு சாக்கடைக்கோ (அ) சாக்கடைக்கு செல்லும் கால்வாய்க்கோ சென்று முடியுமாறு முடிந்த வரையில் குறைந்த நீளமுடையதாக சேருமாறு செய்யவேண்டும்.

24) மேற்கூறும் வகையில் அமைக்கப்படும் குழாய்கள் ஒவ்வொன்றும் பொறியாளர் விரும்பும் வகையில் சுவருக்குள்ளாக ஒன்றாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். அவ்வாறு நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பிடும் வகையில் பொருத்தமாக அமைக்கப்படும் குழாய்கள் வார்ப்பு இரும்பால் செய்யப்பட்டவையானால் அவைகளுக்கு ஆங்காங்கே பிடிக்கும் பட்டைகள் (Holder Bats) (அ) பிடிகளைக்கொண்டு தக்கபடி பொறுத்தப்படவேண்டும்.

25) தண்ணீர்தொட்டி கழிவுநீர் அறை இவற்றின் அமைப்புகளும், கருவிகளும், திட திரவமாக வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப்பொருள்களைச் சேகரிக்கும் இடங்களாகிய பாத்திரம், சிறுநீர இருக்குமிடம் பீங்கான பாத்திரம் முதலிய யாவும் தனித்தனியாக தண்ணீர் உள்ள ஜாடி ஒவ்வொன்றில் பொருத்தியிருக்கவேண்டும். அவ்வாறுள்ள சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளின் பாகங்களில் ஒன்று வெளிப்புற சுவராக இருக்குமாறு அமைக்கவேண்டும். சாதாரணமாக வீட்டிலுள்ளோர் புழங்கும் அறையிலிருந்தோ, ஏதாவது உணவு பொருள்கள் (அ) மல அறைகளோ அமைக்கக்கூடாது. சாதாரணமாக திறந்த வெளிகளின்றும் எளிதில் அவற்றுள் நுழையுமாறு அவை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

26) அவ்விதமான சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ (அ) மலஅறையோ கட்டுவதாய் இருந்தால் அதன் குறைந்த உள்ளளவு 125 செ.மீ. 85 செ.மீ இருக்கவேண்டும். மற்றும் அது வீட்டிலுள்ள குடியிருக்கும் அறைக்கோ, அவ்வீட்டின் அறைக்கோ அல்லது தொழிற்சாலைக்கென அமைக்கப்பட்ட இடம் போன்றோ உள்ளவைகளுக்கு அண்மையில் அமைக்கப்படுமாயின் அவை மறைப்பதற்காக அடித்தளத்திலிருந்து (கட்டிடத்தின்) மேல்கூரை வரை முழு உயரத்திற்கு செங்கல், கருங்கல் இவைகளாலான சுவரால் மறைக்கப்படவேண்டும். இவ்விதம் சிறுநீர் கழிக்கும் அறையோ, மல

அறையோ அமைக்கப்படுவதாயிருந்தால் அது வழவழப்பான உறுதியான பொருளினால் செய்யப்பட்டு

தண்ணீர் உட்புகாத தரைகளில் செய்யப்பட்டு உயரத்திலிருந்தால் 30 செ.மீட்டருக்கு 13 மி.மீ. வாட்டமும் வெளியில் 0.05 மி.மீ. விழுமிடத்தில் சேருமாறு அமைக்கவேண்டும். மேற்கூறிய சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகள் மல அறைகளின் தரையானது வெளிப்புறத்திலுள்ள தரையிலிருந்து 15 செ.மீட்டர் அளவு உயரத்தில் உள்ளதாக இருக்கவேண்டும். அவ்வித மல அறைகளுக்கும் சிறுநீர் கழிக்கும் அறைகளுக்கும் தகுந்த அடைப்பான்களும் கதவுகளும் வைக்கவேண்டும்.

27) மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறை (அ) மல அறை போன்றவை இருக்கும் இடத்தைச் சுற்றியுள்ள சுவர்களில் ஒன்றில் குறைந்தது 1.900 சதுர செ.மீட்டர்கள் பரப்புள்ள ஒரு ஜன்னல் (அ) திறப்பு இருக்கவேண்டும். காற்று உட்புகுவதற்கென வெளிப்புறச் சுவரில் தரைக்கு அருகாமையில் 120 சதுர செ.மீ. பரப்புக்குக் குறைவாய துளைகளும் உயர்ந்த பாகத்தில் 460 சதுர செ.மீ அளவுள்ள துளையம் இருக்கவேண்டும்.

28) 12 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு குறையாமலும் நகராட்சி பொறியாளர் அனுமதித்தால் 15 லிட்டர் கொள்ளளவுக்கு மேற்படாத தண்ணீர் வீணாகாத மாதிரி தொட்டி ஒன்றை மேற்சொன்ன சிறுநீர் கழிக்கும் அறையை (அ) மல அறையை கழுவும் பொருட்டு மாத்திரம் பொருத்தவேண்டும். இவ்வாறு அமைக்கப்படும் தொட்டி அறைகளை கழுவும் பொருட்டு மாத்திரம் உபயோகப்படும்படியும் மற்றும் குடிதண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வேறு தொட்டியுடன் (அ) தண்ணீர் வழங்கும் குழாயுடன் இணைக்கப்படாமலும் மற்றும் இத்தொட்டியின் அடித்தளத்திலிருந்து தண்ணீர் விழும் இடத்திலிருந்து குறைந்தது 1.5 மீட்டர் உயரத்திற்குக் குறையாமல் அமைக்கப்பட்டு இருக்கவேண்டும்.

ஒவ்வொரு தொட்டியும் தண்ணீர் வழங்கும் குழாயிற்கு தக்க உருண்டை வடிவில் ஒரு அடைப்பானும் அதிகமாக தண்ணீர் நிரம்பினால் வெளியே திறந்த வெளியில் நன்றாக தெரியும்படியான இடத்தில் வந்து விழும்படியான வடிகுழாயும் உடையனவாயிருக்க வேண்டும். ஆனால் இவ்வாறு வழியும் தண்ணீரானது நேரடியாக ஒரு சாக்கடையில் விழக்கூடாது.

29) நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் எழுத்து மூலமாக ஆணை பெற்றாலொழிய தானாக வேலை செய்யும் தண்ணீரை வெளித்தள்ளும் அமைப்புகளை பொருத்தக்கூடாது. இவ்வாறு ஆணை பெற்றாலும் நகராட்சி பொறியாளர் அவ்வனுமதிச் சீட்டையும் உபயோகப்படும் அமைப்புகளின் விபரங்களையும் இவ்வமைப்புகளைப் படங்கள் மூலமாகவும் அவ்வமைப்புகள் எப்பொருள்களால் செய்யப்பட்டன என்பதையும் விளக்கமாக எடுத்து எழுதி அவரது ஆணையைப் பெறவேண்டும் நகராட்சி பொறியாளர் கூறும் வகையில் அவ்வமைப்பை திருத்தி அமைக்கவும் வேண்டும்.

30) அவ்வித கழிவு நீர்த்தொட்டியுடனும் மல அறை சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி முதலியவைகளிலிருக்கும் தட்டு ஜாடி முதலியவைகளுடன் இணைக்கும் குழாய் எந்த இடத்திலும் குறைந்தது 32 மி.மீ. அளவு உள்விட்டம் உடையதாகவும் குழாய் எவ்வளவு செங்குத்தாய் இருக்க முடியுமோ அவ்வளவு செங்குத்தாகவும் அமைய வேண்டும்.

31) சிறுநீர் கழிக்கும் தொட்டி (அ) மல அறை போன்றவைகட்கு நகராட்சி பொறியரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது போன்ற கருவிகளால் அவைகளுக்கு ஏற்றமுறையில் அமைக்கவேண்டும்.

அப்படிப்பட்ட கருவிகள் கீழ்க்குறிக்கப்பட்டுள்ள அமைப்புகளை உடையதாகயிருக்க வேண்டும்.

1) ஏற்ற கொள்ளளவு உருவம் - உருவகத்தின் மாதிரி முதலியவற்றை உடைய ஒரு தக்க பாத்திரமாகவும்

அ) போதியஅளவு தண்ணீரை தன்னுள் கொள்ளுமாறும்

ஆ) திடப்பொருளாக அவ்வப்பொழுது வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப்பொருள்களை எளிதில் தானாகவே அப்பாத்திரத்தில் உள்ள தண்ணீரில் விழுமாறும், சிறுநீர் இருக்கும் தளம் கூடிய அளவு சிறியதாக இருக்குமாறு உள்ள அமைப்புடனும்.

இ) அக்கழிவுப்பொருட்களை எளிதில் சிறிதளவு தண்ணீரால் நன்றாக சுத்தம் செய்து வெளித்தள்ளுமாறும் இருக்க வேண்டும்.

2) இவ்வமைப்புகள் அன்றி கழிவுப்பொருள்கள் அங்கேயே தங்கியிருக்குமாறு அதை வெளியே எடுத்துக்கழுவி தூய்மை செய்யுமாறும் உள்ள பாத்திரங்களால் அமைக்கக்கூடாது. பிரத்தியோகமாக அனுமதிக்கப்பட்டால் மாத்திரம் அப்பாத்திரத்துடன் ஒன்றாகவும் இல்லாவிடில் அவைகள் சைபன் பொறியுடன் நேர்முகமாக இணைக்கப்பட்டு அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மட்குழாய்கள், சாக்கடைகளுக்கம் அவைகளுக்க இடையில் தக்கபடி 51 மி.மீட்டருக்குக் குறையாமல் தண்ணீர் எப்பொழுதும் நின்றியிருக்குமாறும் இருக்கவேண்டும். வேறு வழியில்லாத பொழுது தவிர மற்ற பொழுது அவ்விடத்தில் உள்ள சைபன் பொறியின் வெளிவாய் எளிதில் பார்க்கும் வண்ணம் இருத்தல் வேண்டும்.

3) அவைகளுக்கு தண்ணீரை எளிதில் உட்செலுத்தி அங்குள்ள (அ) பொறி முதலியவற்றில் அப்பொழுது விழுந்திட திரவ கழிவு பொருட்கள் உடனே வெளித்தள்ள தகுந்த ஒரு அமைப்பு இருக்கவேண்டும்.

32) யாதொரு பாத்திரத்தையோ தொட்டி போன்ற மற்ற கருவிகளைச் சுற்றி மரத்தால் (அ) வேறு பொருள்களால் செய்யப்பட்ட மூடிகளால் பொருத்தக்கூடாது.

33) கழிவுநீர் குழாய்கள்:-

இயன்ற வரையில் தண்ணீர் திட திரவக்கழிவுப்பொருள்கள் முதலியவற்றை சாக்கடைக்கு கொண்டு செல்லுமாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள கழிவுநீர்த் தலைக்குழாய்கள் யாவையும் கட்டிடத்திற்கு வெளிப்புறம் இருக்குமாறு அமைக்கவேண்டும். இவை வார்ப்பு இரும்பாலோ (அ) வார்ப்பு ஈயத்தாலோ செய்யப்பட்டதாயிருக்க வேண்டும். கட்டிடததின் உட்புறமாகவோ அக்குழாய்கள் அமைக்கப்படவேண்டுமென அவசியம் ஏற்படுமாயின் அவ்வாறான குழாய்கள் உருக்கிய ஈயத்தால் ஆக்கப்பட்டு எளிதில் கண்டுபிடிக்கக் கூடியதாகவும் வெளியில் தெரியும்படியான இணைப்புகளுடனும் அமைக்கப்படவேண்டும். ஈயக்குழாய்கள் உபயோகிக்கப்பட்டால் அவை உறுதியான ஈயத்தால் செய்யப்பட்டு 100 மி.மீ. அளவில் உள்விட்டம் உடையதாகவும் ஒரே அளவு கனம் அக்குழாய் முழுவதும் இருக்குமாறும் 100 மி.மீ. குழாயாய் இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 11 கி.கி. கனமும் 125 மீ.மீ. குழாயாக இருந்தால் நீள அளவில் 1 மீட்டருக்கு குறைந்தது 15 கி.மீ. கனமும் இருக்குமாறும் இருத்தல் வேண்டும். வார்ப்பு இரும்பால் குழாய்கள் செய்யப்படுமாயின் அவை இந்தியன் ஸ்டான்டர்டு

ஸ்பெசிகேசன்படி உள்ள மூளை, கூடு முதலியவற்றை உடைய குழாய்களைப் போன்று ஒத்திருக்க வேண்டும்.

34) கழிவுநீர் குழாயின் அடித்தளம், கான்கிரீட் மேல் தளத்தில் போடப்பட்டு கவருடன் உறுதியாகப் பொருத்தப்பட வேண்டும். வார்ப்பு இரும்புக்குழாய்களாக இருப்பின் பிடிக்கும் மட்டைகள் அமைக்கப்பட்டு பொருத்தப்பட வேண்டும். நகராட்சி பொறியாளர் திருப்தியுறும் வகையில் இக்குழாய் சுவர்களில் தகுந்த அமைப்புகளுடன் பொருத்தப்படுமாயின் போதுமானதாகும்.

35. அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்கள் கட்டிடத்தின் உள்ளேயாயினும் , வெளியேயாயினும் இருப்பின் மழைத்தண்ணீருக்காகவோ (அ) வேறு இடம் முதலியவற்றிலிருந்து வெளித்தள்ளப்படும் கழிவுப்பொருள்களுக்காகவோ கட்டப்பட்டுள்ள குழாய்களுடன் இணையாதவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும். அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய்களிலோ அக்கழிவு நீர் குழாய்களுக்கும் அவைகளுடன் இணைக்கப்பட்ட மற்ற சாக்கடை குழாய் முதலியவைகளுக்கும் இடையே யாதொரு பொறிகளில்லாமலும் இருக்கவேண்டும்.

36) அக்கழிவு நீர் தலைக்குழாய் உருண்டை வடிவில் 50 மி.மீ. அளவிற்குக் குறையாத விட்டமுடையதாகவும் உயரமாக (கட்டிடத்தில் உள் (அ) வெளிப்புறம்) குழாயின் தொடர்பு எடுத்துச் செல்லப்பட்டு, இயலாமற் போகுமிடங்களைத் தவிர மற்ற இடங்களில் 100 மி.மீ. அளவு விட்டத்திற்கு அக்குழாய் குறையாமலும் அவ்விடங்களில் வளைவாகவோ, கோணமாகவோ அமையாமலும் தக்க உயரத்திலும் தக்க இடத்திலும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு உயரமாகக் கொண்டு செல்லப்படும் குழாய்களுக்கு இறுதியில் ஒரு திறப்பு அசுத்தமான காற்றை வெளித்தள்ளுவதற்கென்றே தக்கமுறையில் அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்பு 17 ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி (அ) (ஆ) (இ) முதலிய பகுதிகளுக்கு ஒத்திருக்கவேண்டும்.

37) கழிவுநீர்க்குழாய்கள், மற்ற நீரை வெளிப்படுத்தும் குழாய்கள் காற்று வசதிக்கான (அ) மற்றும் வேறு குழாய்கள் யாவும் மண்ணின் மேல் தளத்திற்கு உயரமாக அமைக்கப்படுமாயின் அவையாவும் காற்று வெளிப்போகா வண்ணம் இருக்கிறதா என்பதை நகராட்சி பொறியாளர் (அ) அவரால் அதிகாரம் பெற்ற ஒரு அதிகாரியின் முன்னிரையில் அவர் சொல்லும்விதம் அக்குழாய்களுள் புகையைச் செலுத்தி அவை வெளிவராவண்ணம் குழாய்கள் இருக்கின்றனவா என்றும் சோதனை மூலம் காண்பிக்கவேண்டும்.

<u>38) சிறுநீர்ப்பொறி அறைகளுக்குக் காற்று வசதி:-</u>

சிறுநீர் அறை அமைக்கும்பொழுது அது எந்தக்கழிவுநீர் தலைக்குழாயுடன் இணைக்கப்படுகிறதோ அத்துடன் மற்றைய சிறுநீர் அறைக்குழாய்களும் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்வித சிறுநீர் அறைப்பொறி ஒவ்வொன்றிலும் வெளிக்காற்று உட்புகுவதற்கு வசதியாக பொறி ஒன்று அமைத்துவிட வேண்டும். அவ்வமைப்புக்கு வெளியே அங்கு கழிவுநீர் தலைக்குழாய் மேல்நோக்கிச் சென்றுள்ள உயரத்திற்கு சரியாகவோ (அ) அக்குழாயிற்குள்ளாகவே இணைக்கப்படுகின்ற சிறுநீர் அறை எது அதிக உயரத்தில் உள்ளதோ அவ்வுயரத்திற்கு மேலாக இருக்கும்படி அமைக்கவேண்டும். அந்த விதத்தில் காற்று வசதிக்காக அமைக்கப்படும் குழாயின் உள்விட்டம் எல்லா இடங்களிலும் சுமார் 50 மில்லி மீட்டர்கள் உடையதாக இருக்கவேண்டும். காற்று வசதிக்குழாயுடன் கழிவுநீர் குழாயும் (அ) பொறியும் சேர்க்கும் இணைப்பு குழாயில் தண்ணீர் செல்கின்ற வழிநோக்கி இருக்கவேண்டும்.

38) காற்று வசதிக்கென அமைக்கப்படும் அவ்வித குழாய் உருக்கு ஈயத்தாலோ (அ) உறுதியான வார்ப்பு இரும்பாலோ 27 ஆம் விதியில் குறிப்பிட்டு உள்ளவாறு செய்யப்பட்டு 29-ம் விதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி பொருத்தப்பட்டு இருக்கவேண்டும்.

ஒரு கட்டிடத்திற்கு உட்புறமாகவே அவ்வாறான குழாயைப் பொருத்த வேண்டுமாயின் அது உருக்கு ஈயத்தால் செய்யப்பட்டிருந்தாலும் போதுமானது:

40) ஒருவர் தனக்காகவோ (அ) பிறருக்காகவோ சாக்கடைகளைக் கட்ட முற்பட்டால் அந்த சாக்கடைகளுடன் மண்ணால் கட்டப்பட்ட சிறுநீர் அறை (அ) சாம்பல் போடும் குழியோ (அ) கழிவுப்பொருள்களுக்கான கொள்கலம் முதலியவைகளோ நேர்முகமாக (அ) மறைமுகமாக இணைக்கப்படுதல் கூடாது.

41) திறந்த சாக்கடைகள் : ஒரு கட்டிடத்திற்குள் மழைத்தண்ணீர் (அ) கழிவுநீர் முதலியவைகளை வெளித்தள்ளுவதற்கென்று திறந்த ஒரு சாக்கடையை ஏற்கனவே அமைக்கப்படாமலிருப்பின்

அக்கட்டிடத்திற்குட்புறம் எந்த இடத்திலும், மலநீா் வெளிச்செல்வதற்கு என புதியதாக திறந்த சாக்கடைகள் கட்ட அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

எங்கெங்கு ஒரு திறந்த சாக்கடை மூடு சாக்கடையுடன் சேர்க்கப்பட்டலும் அந்த திறந்த சாக்கடை இணைக்கப்படும் இடங்களுக்கு சற்று மேலாக திறந்த சாக்கடையின் இறுதியில் ஒரு பொறி அமைக்கவேண்டும்.

மழைத்தண்ணீா் முதலியன சாக்கடையுடன் சேராமல் தடுக்க அவசியமாக அவ்வுயரத்தில் தடைகள் போட்டு தடுத்திருக்கவேண்டும். நகராட்சி பொறியாளா் குறிப்பிடும் வகையிலும் அவ்வித சாக்கடைகள் குறிப்பிடும் பொருட்களாலும் தக்கமுறையில் அமைக்கப்பட்டால் அது போதுமானது.

42) வீட்டு சாக்கடை ஒவ்வொன்றிற்கும் ஒரு பொறியும், வண்டல் வடிகட்டியும் நகராட்சி பொறியாளா் குறிப்பிடும் வகையிலும் இடங்களிலும் வைக்கப்படவேண்டும்.

43) ஒரு கட்டிடத்தின் சொந்தக்காரா் அக்கட்டிடத்திலுள்ள சாக்கடை சம்மந்தமாக எல்லாகுழாய்கள், பொறிகள் முதலியவைகளை எளிதில் நகராட்சி பொறியாளா்/அலுவலா் பாா்வையிட எல்லாவித ஏற்பாடுகள் செய்து தர வேண்டும்.

44) ஒருவா் ஒரு கட்டிடத்தில் புதிதாகவோ (அ) ஏற்கனவே உள்ள சாக்கடைகள் மாற்றி அமைக்க விரும்பினால் அது குறித்து நகராட்சி ஆணையா்/நிா்வாக அதிகாரிக்கு 30 நாட்களுக்கு முன்னதாகவே ரூ.50/- செலுத்தி விண்ணப்ப படிவம் பெற்று உரிய வரைபடத்துடன் சமா்ப்பித்து ஒப்புதல் பெற்று பின்னா் பணிகள் தொடங்கப்படவேண்டும்.

45) மேலே சொல்லியுள்ள துணை விதியின்படி கொடுக்கப்படும் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் பொறியாளரால் அறிவுறுத்தப்படின் அம்மாற்றங்களை உள்ளடக்கி வேறு வரைபடம் சமா்ப்பிக்கவேண்டும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலை வேலை நடக்கு இடங்களில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

46) அங்கீகாரம் பெற்றபின் சாலைகள், தெருக்களில் இறுதியாக இணைக்கப்படவேண்டிய சாக்கடை முதலியவைகளில் செய்ய வேண்டிய வேலைகளைத் தவிா்த்து மற்ற வேலைகள் யாவையும் விண்ணபதாரா் செய்யலாம். நகராட்சி பொறியாளரால் அங்கீகாரம் பெற்ற மூன்று திங்களுக்குள் வேலை துவக்கப்படவேண்டும்.

47) நகராட்சி ஆணையா் அலுவலா்களைத் தவிர வேறு எவரும் சாக்கடைகள் சம்மந்தப்பட்ட எந்த ஒரு பணியையும் நகராட்சி ஆணையா் அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது.

48) சாக்கடைகள் கட்டுபவா்/சாக்கடைகளை மாற்றி அமைப்பவா்(அ) சாக்கடையை சாா்ந்த யாதொரு வேலையையும் செய்யும் ஒவ்வொருவரும் திறந்த சாக்கடைகள் அவைகளின் அஸ்திவாரம் துணைக்கருவிகள் முதலியவைகளை ஏற்பாடு செய்வதற்கு முன்னா் நகராட்சி பொறியாளா்க்கு அவைகளைப்பற்றி எழுதி அவைகள் பரிசோதனைக்குத்தயாராக இருக்கின்றன என்றும் அவைகள் எந்த நாளைக்கு எத்தனை மணிக்கு மூடப்படும் என்பதையும் குறிப்பிட்டு எழுத்து மூலமாக ஓா் அறிக்கை கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறு விண்ணப்பிக்கப்படும் அறிக்கை அவ்வறிக்கையில் குறிப்பிடும் ஏழு நாட்களுக்கு முன்னதாக நகராட்சி அலுவலகத்தில் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

49) நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய வீட்டு சாக்கடைகள் மற்றுமுள்ள அமைப்புகள் யாதொன்றையும் நகராட்சி பொறியாளரால் மேற்பாா்வையிடப்பட்டு அவைகள் நகராட்சியின் சகல விதிகளுக்கும் தேவைக்கும் சரியாக இருக்கிறதென்று உறுதி கூறும்வரை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்கக்கூடாது. எழுத்து மூலமாக அவ்வித அத்தாட்சியின் நகலுடன் விண்ணப்பம் வந்தபின்புதான் நகராட்சியின் அனுமதி பெற்ற நகராட்சி அலுவலா்களால் அவ்வித இணைப்புகள் கொடுக்கப்படும்.

50) வீட்டு சாக்கடை முதலியவற்றை நகராட்சி சாக்கடையுடன் இணைக்க விரும்பும் நபா் அதற்கான செலவுகளுக்கான தொகையை நகராட்சி செலுத்த வேண்டும். அத்தொகை எக்காரணத்தையும் கொண்டும் திருப்பி வழங்கப்படமாட்டாது. மேலும் குழாய் இணைப்பு கொடுக்க அங்கீகாரம் பெற்ற பிளம்பா் மூலகமாகவரைபடமும் மதிப்பீடும் சமா்ப்பிக்க வேண்டும். மதிப்பீட்டில் 10 சதவிகிதம் சென்டேஜ் மற்றும் மேற்பாா்வை கட்டணமாக செலுத்தி உத்தரவு பெற்று பின்னா் பணிகள் துவங்கப்படவேண்டும்.

51) நகராட்சி எல்லைக்குள் இருக்கும் குடியிருப்பு, தங்கும் விடுதி, , வியாபார நிறுவனங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுகள், மற்றும் கழிவகங்களில் உபகரணங்கள் அமைத்தல் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்புகள் பெறுதல் ஆகியவற்றிற்கு வைப்பு தொகை மற்றும் சேவை கட்டணம் (Service Charge) கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்படவேண்டும்.

கட்டிட பரப்பளவு சதுர அடிப்படையில்	வைப்புத்தொகை வீட்டு உபயோகம்	வைப்புத்தொகை பிற உபயோகம்	மாதக்கட்டணம் வீட்டு உபயோகம்	மாதக்கட்டணம் பிற உபயோகம்
1	2	3	4	5
500 ச.அடி	5000	10000	100	150
501-1200 ச.அடி	7500	15000	110	200
1201-2400 ச.அடி	9000	25000	120	400
2400-க்கு மேல்	10000	50000	150	800
சிறப்பு இனம்	--	100000	--	1000

அ) வைப்புத்தொகை

1) குடியிருப்புகள் 6,000
2) வணிக நிறுவனங்கள் 10,000
3) மருத்துவமனைகள திருமண மண்டபம்' (மற்றும்) திரையரங்கம் 25,000
4) தங்கும் விடுதிகளுக்கு குறைந்த பட்ச கட்டணம் 10,000
   கூடுதல் அறை ஒவ்வொன்றுக்கும் 1,000

ஆ) சேவைகட்டணம்(ஆண்டு ஒன்றுக்கு)

1) குடியிருப்புகள் 600
2) வணிக நிறுவனங்கள் 1200
3) மருத்துவமனைகள் திருமண மண்டபம் மற்றும் திரையரங்கம் 12000
4) தங்கும் விடுதிகள் 7200

52) அபராதங்கள் மேற்கூறப்பட்ட விதிகளை மீறி நடப்பவர் கீழ்காணும் தண்டனைக்கு உள்ளாவார்.

அ. ரூ.1000/- வரையில் அபராதம் விதிக்கப்படும் அல்லது.

ஆ. நகராட்சி அலுவலரிடமிருந்து அவ்விதம் மீறி நடக்கும் செய்கையை நிறுத்துமாறு அறிக்கை வந்த பின்பும் அதை தொடர்ந்து விதிகளை மீறினால் நாளொன்றுக்கு ரூ.100/- வரையில் கூடுதல் அபராதத்திற்குள்ளாவார்கள்.

53) மேலே கூறப்பட்ட விதிகளுக்கு மாறாக யாதொரு வேலையையும் துவக்க முற்பட்டால் அவ்வித வேலையை யார் செய்கிறாரோ, யாருக்காவேலை செய்யப்படுகிறதோ/அவருக்கு நகராட்சி ஆணையர் ஒரு செயல் அலுவலர் எழுத்து மூலமாக அறிக்கை கொடுத்து அவ்வமைப்புகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ இடித்து தள்ளவோ எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க நாள் குறிப்பிட்டு அறிக்கை அனுப்பப்படும்.

அவ்வாறு அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலத்திற்குள் ஒரு மனு மூலமாக அவ்வித வேலைகளை எடுத்துவிடவோ மாற்றியமைக்கவோ, இடித்து தள்ளிவிடவோ கூடாதென நிறைவேற்ற அலுவலருக்கு எடுத்துக்காட்டத் தவறினால் அவ்வலுவலர் அவ்வாறு செய்யப்பட்டவைகளை நீக்கிவிடவோ, மாற்றியமைக்கவோ, இடித்துத் தள்ளிவிடவோ உரிமையுண்டு. அத்துடன் அம்மாதிரி மாற்றியமைப்பதற்கு (அ) நீக்குவதற்கு ஆகின்ற செலவுகளை அந்த நபரிமிருந்தே பெறவும் உரிமையுண்டு.

நிபந்தனைக்கு கட்டுப்படாவிடில் துணை விதி 52ல் கூறப்பட்ட நடைமுறையிலுள்ள தண்டனைகளுக்கு உள்ளாவார்கள் என்று அறிவிக்கப்படுகிறது.

54) பாதாள சாக்கடை இணைப்பு எடுத்தவர்கள் இணைப்பிற்கான தொகையை செலுத்திய ரசீதுகளை உரிமை மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் நகராட்சிக்கு முறையாக விண்ணப்பம் செய்து பெயர்மாற்றம்

செய்ய வேண்டும். அவ்வாறு செய்ய தவறினால் இணைப்பை முறையற்ற இணைப்பாக கருதி அதற்கு கூடுதலாக இணைப்புக்கட்டணம் வைப்புத்தொகை வசூல் செய்யப்படும்.

பொதுவிதிகள்

1. எவரும் கழிவுநீர் செல்லும் குழாயின் பாதையில் வேண்டுமென்றோ (அ) அசட்டையாகவோ இணைப்புகளை சேதப்படுத்தக்கூடாது.
2. கழிவுநீர் பாதையில் உள்ள ஆள் நுழையும் துவாரங்களில் உள்ள மூடிகளை எடுத்து செல்லவோ (அ) திருடிச்செல்லவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்தால் காவல்துறை மூலம்நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. கழிவுநீர் பாதையில் காற்று வெளியில் செல்வதற்காக வைத்துள்ள காற்று போக்கி குழாய்களையும் அதன் உபகரணங்களையும் சேதப்படுத்தவோ எடுத்து மாற்றியமைக்கவோகூடாது. அவ்வாறு செய்தால் துணை விதிகளின்படி நடவடிக்கை எடுக்க நகரமன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.
4. கழிவுநீர் பாதையில் பந்தல் போடுவதற்கு குழிவெட்டுவதோ (அ) கட்டிடம் கட்டுவதற்கு குழிகள் தோண்டவோ கூடாது. இவ்வாறு செய்வதானால் நகராட்சியின் முன் அனுமதிபெற்று செய்தல் வேண்டும் நகராட்சியின் அனுமதி பெறாமல் செய்தால் அதற்கு அபராதம் ரூ. 1000/- வரை விதிக்கப்படும்.
5. கழிவுநீர் குழாயில் அடைப்பு ஏற்பட்டால் உடனே நகராட்சி அதிகாரிகளுக்கு தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும். இல்லை என்றால் தாமாகவே சாலையை வெட்டி வேறு இடங்களில் தண்ணீர் தேங்குமாறு செய்யக்கூடாது. தவறினால் காவல்துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு நடவடிக்கை தொடரப்படும்.
6. கழிவுநீர் பாதையில் அனுமதித்துள்ள ஆள்நுழையும் துவாரங்களில் மழை வெள்ளம் இதர சாக்கடை நீரை இந்த துவாரங்களை உடைத்து உள்ளே செல்லுமாறு செய்தல் கூடாது. இவ்வாறு செய்வது நகராட்சியின் அதிகாரியின் கவனத்திற்கு வந்தால் கடும் நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.1000/- வரை அபராதம் விதித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. கழிவுநீர் பாதையில் உள்ள ஆள்நுழையும் துவாரம், காற்று போக்கி வைத்துள்ள இடத்தில் குப்பையை கொட்டி இவைகளை மூடுதல் கூடாது. அவ்வாறு செய்யப்படுபவர் மீது கடுமையான நடவடிக்கை எடுப்பதுடன் ரூ.100/- வரை ஒவ்வொரு நாளுக்கும் அபராதம் விதிக்கப்படும்.
8. துணைவிதிகள் 6 (அ) ல் கண்டுள்ள பொருட்கள் அனைத்தும் இணைப்பாளர் செப்பனிடுபவர் கொள்முதல் செய்து அவ்வாறு செய்யப்பட்ட பொருட்களை நகராட்சி பொறியாளர் /ஆணையர்அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பொருட்களை பார்வையிட்டு பொருட்கள் தர நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்ட வகையை சார்ந்ததாக இருப்பின் இணைப்பு கொடுப்பதை நிறுத்தி நடவடிக்கை தொடரவேண்டும். கழிவுநீர் இணைப்புகளை வீட்டினுள் முழுமையாக பணிகள் முடிவுபெற்றபின் இணைப்பாளர்/செப்பனிடுபவர் இதற்காக உள்ள விண்ணப்பப்படிவத்தை பூர்த்தி செய்து நகராட்சி பொறியாளர் /ஆணையர் அல்லது அவரது அங்கீகாரம் பெற்றவரால் பிரதான குழாயில்/பகிர்மான குழாயில் இருந்துதேவையான அமைப்புகள் பொறுத்தி இணைப்பு வழங்கப்பட் வேண்டும். பணிகள் முடிந்தவுடன் பணிமுடிவு சான்றிதழ் அங்கீகாரம் பெற்றவரால் கையொப்பம் இட்டு நகராட்சிக்கு கொடுக்கவேண்டும்.
9. கழிவுநீர் இணைப்புகளில் பழுது ஏற்பட்டாலோ (அ) கசிவு ஏற்பட்டாலோ பழுதடைந்த குழாய்களை மாற்ற வேண்டியிருந்தாலோ (அ) நீடிப்பு செய்யும் பணிகளாக இருந்தாலோ பணிகளை மேற்கண்ட துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டு நடைமுறையை பின்பற்றி செய்து முடிக்க ஏற்பாடு செய்தல் வேண்டும். அவ்வாறு இல்லாமலும் நடைமுறை வழிகளை பின்பற்றி செய்யாமலும் புதிய பணிகள்/நீடிப்பு பணிகள் மாற்றம் செய்யும் பணிகள்/செப்பனிடுதல் பணிகளை நகராட்சிக்க

தெரிவிக்காமல் செய்யப்பட்டாலும் பின்னர் தெரியவந்தால் உரிமத்தை ரத்து செய்து வைப்பு தொகையை பறிமுதல் செய்து மேல் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

10. கழிவுநீர் இணைப்பு/பழுது பார்க்கும் பணிகளை செய்யும் ஒவ்வொருவரும் கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்கும்போது அதில் நகர்மன்றத்தால் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் அனைத்தையும் பதிவு செய்து உரிய அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஆய்வு செய்யப்படும். இந்த பதிவு செய்த புத்தகத்தை ஒவ்வொரு வாரமும் நகராட்சிக்கு அனுப்பி உரிய கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

11. பயன்படுத்தப்படும் எல்லா பொருட்களையும் பயன்படுத்தி இருக்கும் எல்லா பொருட்களும் நிறைவேற்றப்பட்ட எல்லா பணிகளும் நிறைவேற்றப்பட்ட எல்லா பணிகளும் நகராட்சி பொறியாளர் /ஆணையர் அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட அதிகாரிகள் மேற்பார்வையிடப்படுவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கும் (அ) வழங்கப்படுவதற்கும் உட்பட்டதாகும்.

12. கழிவுநீர் இணைப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பைப்புகள் ஒய் பெண்டுகள், டிராப் மற்றும் இதர பொருட்களும் நகராட்சி அலுவலகத்தில் /பண்டக சாலையில் வைத்துள்ள அரசு தர நிர்ணய கட்டுப்பாட்டு நிலையம் அங்கீகரித்துள்ள மாதிரிகளைச் சார்ந்ததாக இருக்கவேண்டும். இணைப்பில் பயன்படுத்தப்படும் விஷேச சாதனங்கள் பெண்டு, ஒய் பெண்டு, டிராப் முதலியன (அ) இதுபோன்று தேவைப்படும் இதர பகுதிகள் எவையும் நகர்மன்றம் அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரிகளால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவை இன்றி பயன்படுத்தக்கூடாது.

13. ஒரு கட்டிடத்திற்கு /குடியிருப்புக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ளள கழிவுநீர் இணைப்பு நிறுத்தப்படவேண்டும். (அ) திரும்ப இணைக்கப்படவேண்டும் என்றாலோ இணைப்பாளர்/செப்பனிடுவர் நகராட்சி பொறியாளர்/ஆணையர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமான விண்ணபத்தை செய்து தரவேண்டும். அவ்வாறு இன்றி உரிமம் பெற்ற எவரும் கழிவுநீர் இணைப்பில் தலையீடு செய்தல் கூடாது.

14. கழிவுநீர் இணைப்பு/செப்பனிடுதல் செய்பவர் இந்த துணை விதிகளில் அல்லது ஒழுங்கு விதியை பின்பற்றாமல் இருந்தாலும் மீறி நடந்தாலும் (அ) நகர் மன்றத்தின் முறைப்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் உத்தரவிற்கு கீழ்படிய மறுதாலும் (அ) அவரது பணி திருப்திகரமாக இல்லை என்று நிர்வாக அதிகாரி/ ஆணையர் அவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டால் அவருடைய உரிமம் ரத்து செய்வதுடன் அபராதமும் விதித்து மேல்நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

15. கழிவுநீர் இணைப்பு/பழுதுபார்த்தல நீடிப்பது மற்றும் இதர மராமத்து பணிகள் செய்ய கொடுக்கப்படும் மதிப்பீடு இத்துணை விதிகளின்படியும இதர சட்டத்திட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கப்படவேண்டும்.

<u>தண்டனை:</u>

இந்த துணை விதிகளை மீறி நடப்பவர் யாராக இருந்தாலும் மேலும் குழந்தையாக இருந்தாலும் இந்த குழந்தையை அவ்வாறு செய்யாமல் தடுக்கவேண்டும். தவறினால் ரூ.100/- வரையிலும் அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் மேற்சொன்ன துணை விதிகளை தொடர்ந்து மீறப்படுமேயானால் ரூ.100/- தொடர் அபராதம் விதிக்கப்படுவதுடன் காவல்துறை மூலமும் சட்டப்படியும் நடவடிக்கை தொடரப்படும்.

ஒம்/...

ஆணையர்

நாகப்பட்டினம் நகராட்சி

<u>இணைப்பு பெறுவதற்கான விண்ணப்பம்</u>

<u>படிவம்-அ</u>

பெறுநர்
நகராட்சி ஆணையர்,
நாகப்பட்டினம் நகராட்சி.

அய்யா,

கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் / குடியிருப்பாளர்ஆகிய நான் தெருவில் அமைந்திருக்கும் ....கதவிலக்கம் உள்ள குடியிருப்புக்கு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு வழங்க ஏற்பாடு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

துணை விதிகளில்குறிப்பிட்டுள்ள வைப்புத்தொகை கட்டண விகிதம் ஆகியவற்றை செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறேன். இதற்காக பொருத்தப்படும் உபகரணங்களை பராமரிப்பையும் அதற்குரிய கட்டணத்தையும் செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

இணைப்பை வழங்கிய ஒப்பந்தத்தை நான் /நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ள விரும்பினால் எழுத்து வாயிலாக நகராட்சி ஆணையர்/நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு 30 நாட்கள் முன்னதாக அறிவிப்பு ஒன்றின் மூலம் அறிவிக்கும் கடமையை செய்வேன் என ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

வீட்டின் உரிமையாளர்