மாங்காடு நகராட்சி

நகர்மன்ற சாதாரணக் கூட்டம்

2026ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 12ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு மாங்காடு ஓம் சக்தி நகர் புதிய அலுவலக நகர்மன்ற கூட்ட அரங்கில் நடைபெற உள்ள நகர்மன்ற சாதாரணக்கூட்ட பொருள் நடவடிக்கை விவரம்.

குறள்- நன்றிக்கு வித்தாகும் நல்லொழுக்கம் தீயொழுக்கம்
என்றும் இடும்பை தரும்.

விளக்கம்- நல்லொழுக்கம் இன்பமான நல்வாழ்க்கைக்குக் காரணமாக இருக்கும்; தீயொழுக்கம் எப்போதும் துன்பத்தைக் கொடுக்கும்.

—***-----

பொருள் எண்.1

நகராட்சி ஆணையரின் டிசம்பர் **2025** மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பதிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு– மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண்.2

நகராட்சியில் பல்வேறு இனங்களுக்கான டிசம்பர் **2025** மாதத்திற்கான வரவு மற்றும் செலவுகள் மன்றத்தின் பதிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு– மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண்.3

நகராட்சி அலுவலகத்திற்கு வரப்பெற்றுள்ள முக்கிய அரசு கடிதங்கள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு– பதிவு செய்யலாம்.

பொருள் எண்.4

பொது_சுகாதாரம் . பிறப்பு இறப்பு பதிவில் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 27 வார்டு வரையில் நிகழும் பிறப்பு மற்றும் இறப்புகளின் பதிவுகள் 01.01.2026 முதல் தமிழ்நாடு அரசு பிறப்பு இறப்பு விதிகள் 12(2) /2025 ன் விதியின் கீழ் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு படிவங்கள் மற்றும் இறந்து பிறந்தவைக்கான படிவங்கள் மற்றும் சில படிவங்கள் மாற்றங்களுடன் திருத்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேலும் பிறப்பு மற்றும் இறப்பு திருத்திய படிவங்கள் மற்றும் இதர படிவங்கள் வாங்க இயக்குநர் பொது சுகாதார மற்றும் நோய் தடுப்பு மருத்துவ துறை மற்றும் முதன்மை பிறப்பு இறப்பு பதிவாளரின் கடித நாள் ந.க.எண் 12308361/மா.சு.பு.மை.1/இரு1/2025 நாள் 12.12.2025 அரசாணை (நிலை) எண் 351 மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல் வாழ்வு துறை (AB2)அரசு கடித எண் 10501/(AB2)/2025. மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல் வாழ்வு துறை தலைமை செயலக கடித நாள் 13.11.2025 பொது சுகாதாரம் மற்றும் நோய் தடுப்பு மருத்துவ துறை இயக்குநகரத்திலிருந்து மின் அஞ்சல் மூலம் கடிதம் வரப்பெற்ற நாள் 17.12.2025 உத்திரவின் படி திருச்சி மாவட்டத்தில் உள்ள TAMILNADU MULTI PURPOSE INDCO SERVE என்ற கூட்டுறவு நிறுவனத்தில் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு விதிகள் 12(2) /2025 படி திருத்தியமைக்கப்பட்ட புதிய பிறப்பு இறப்பு மற்றும் இதர படிவங்கள் அச்சிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கான விவரங்கள் கீழ் கண்டவாறு.

வ.எண்	புதிய பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு இனங்கள் விவரம்	PAGE	QTY	RATE PER RS		+GST 18 %		TOTAL AMOUNT
1	பிறப்பு அறிக்கை படிவம்1	100	25	979	00	176.26	00	28880.50
2	தத்தெடுக்கப்பட்ட குழந்தைகளின் பிறப்பு அறிக்கை 1 அ	100	1	979	00	176.26	00	1155.25

3	இறப்பு அறிக்கை 2	100	50	979	00	176.26	00	57761
4	இறந்து பிறந்தவை அறிக்கை படிவம் 3	100	1	979	00	176.26	00	1155.25
5	மருத்துவ மனைகளில் ஏற்படும் இறப்பின் காரணத்திற்குரிய மருத்துவ சான்று படிவம் 4	100	10	475	00	85.05	00	5600.50
6	வீடு மற்றும் வெளி இடங்களில் ஏற்படும் இறப்பின் காரணத்துகுரிய மருத்துவ சான்று 4 வீடு மற்றும் வெளி இடங்களில் ஏற்படும் இறப்பின் காரணத்துகுரிய மருத்துவ சான்று 4அ	100	10	475	00	85.05	00	5600.50 மொத்தம் ரூ 1,00,153

எனவே பிறப்பு இறப்பு இதர படிவங்கள் TAMILNADU MULTI PURPOSE INDCO SERVE என்ற கூட்டுறவு நிறுவனத்தில் இருந்து வாங்கி வழங்குவதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.1,10,000/- ஆகும் எனவே மேற்கண்ட விவரப்படி படிவங்கள் வாங்கவும் அதற்கான செலவினம் ரூ,1,10,000 க்கும் படிவங்களை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண் 12308361/மா.சு.பு.மை.1/இரு1/2025 நாள் 12.12.2025 TAMILNADU MULTI PURPOSE INDCO SERVE என்ற கூட்டுறவு நிறுவனத்தில் இருந்து வாங்க நகர் மன்றத்தின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- அவசரம் அவசியம் கருதி நகர் மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி மேற்கொள்ளவும் பொது நிதயின் கீழ் செலவினம் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.5</u>

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 27 வார்டுகளில் பொது சுகாதாரப் பிரிவின் வாயிலாக தெருக்களின் ஓரங்களில் காணப்படும் மண் மேடுகளை சரிசெய்திட JCB இயந்திரம் கொண்டு 2023-2024 ஆண்டிற்கு MSR எர்த்மூவர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிகள் மேற்கொள்ள பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணிகள் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அதனை தொடர்ந்து, டிசம்பர் 2025 வரை மேற்படி MSR எர்த்மூவர்ஸ் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்த கால நீட்டிப்பு செய்யப்படு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்தது. எனவே ஜனவரி 2026 முதல் மார்ச் 2026 வரை மேற்படி பணிக்கு ரூ.9.00 லட்சம் தோராய செலவினத்திற்கு புதியதாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி பணி மேற்கொள்ள நகர் மன்றத் தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டமைக்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.6

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட 27 வார்டுகளுக்குட்பட்ட பகுதிகளில் டெங்கு காய்ச்சல் தடுப்பு நடவடிக்கை பணிகளுக்காக M/s. Blooming Recycles நிறுவனம் மூலம் 52 DBC பணியாளர்கள் ஒப்பந்த புள்ளி அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. பொது மக்களின் சுகாதார நலன் கருதியும் அவசர அவசியம் கருதியும் மேற்கண்ட நிறுவனத்திற்கு ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டு வரும் அதே விலை விகிதத்தில் 01.02.2026 முதல் 30.04.2026 வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு பணி நீட்டிப்பு வழங்கவும், தோராய செலவினம் ரூ.32.00லட்சம் பொது நிதியி கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.7

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 27 வார்டு வரை உள்ள பகுதிகளில் பொது சுகாதார பிரிவில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது இப்பணிகளில் தினசரி தொற்று நோய் தடுப்பிற்காகவும் கிருமிநாசினியை தினசரி அனைத்து வாரர்டுகளிலும் குப்பைகள் அகற்றப்பட இடங்கள் கால்வாய்கள் அனைத்து பொது கழிப்பிடங்கள் சமுதாய கழிப்பிடங்கள் மற்றும் இங்கு புகழ்பெற்ற கோவில் ஸ்தலங்கள் உள்ளதால் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் மசூதிகள் மற்றும் கிறிஸ்தவ ஆலயங்கள் உள்ளதால் மேலும் பொங்கல் பண்டிகை வருவதால் சுற்றுபுறத்தை தூய்மையாக வைத்துக்கொள்ள வேண்டி தடுப்பு நடவடிக்கையாக கிருமி நாசினி நீத்த சுண்ணாம்பு பிளிச்சிங் பவுடர் மற்றும் கருப்பு பினாயில் தேவைப்படுகிறது. மேலும் பொது சுகாதாரப் பிரிவில் டெங்கு களப்பணியாளர்களுக்கு கொசு புழு ஒழிப்பு நடவடிக்கைக்காக பிளிச்சிங் பவுடர் தேவைப்படுகிறது எனவே தகுதி வாய்ந்த அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற நிறுவனத்திடம் வாங்கி வழங்க அதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.9.00 லட்சம் பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.8

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாங்காடு நகராட்சி புதிய அலுவலகத்தை தூய்மை பணி செய்ய துடைப்பம் குப்பைத்தொட்டி கால்மிதியனை ஒட்டடைக்குச்சி பக்கெட் மக்கு ரூம்ஸ்பிரேயர்கள் மற்றும் மேல்தளம் கீழ்த்தளம் கழிவறைகளை சுத்தம் செய்ய தரை தளத்தில் உள்ள அலுவலக அறைகள் மற்றும் கூட்ட அரங்கம் ஆகியவற்றினை சுத்தம் செய்ய மாப்பு ஹார்பிக் ரப்பர்வைப்பர் மேசைதுடைக்கும் துணி மொரம் பாத்ரூம்பிரஷ் லெமன்கிராஸ்ஆயில் ஆசிட் ரஸகற்பூரம் ஹேண்ட்வாஷ் போன்ற பொருட்களை அவ்வப்போது அலுவலக தூய்மை பணிக்காக தேவைப்படுகிறது 2025-2026 ஆண்டிற்கு இதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.80,000/- பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.9</u>

மாங்காடு நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவில் 27 வார்டுகளில் டெங்கு காய்ச்சல் கொசு புழு ஒழிப்பு பணி நடைபெற்று வருகிறது மழைக்காலம் என்பதாலும் டெங்கு காய்ச்சலை கட்டுப்படுத்த போதிய உபகரணங்கள் தேவைப்படுவதாலும் மேற்கூறிய கொசு ஒழிப்பு உபகரணங்களான பாகிங் மற்றும் ஸ்ப்ரே மிஷின் வாங்கி வழங்கிட அதற்கான தோராய செலவினும் ரூ.5.00 லட்சம் பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

<u>பொருள் எண்.10</u>

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 27 வார்டுகளில் பொது சுகாதாரப் பிரிவின் வாயிலாக தெருக்களின் ஓரங்களில் காணப்படும் மணல் மேடுகளை சரி செய்திடவும் செடிக்கொடிகள் மற்றும் புதர்களை அகற்றி சுத்தம் செய்திடவும் JCB இயந்திரம் வாடகை மூலம் அமர்த்தி பணிகள் செய்திட ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டது அதன்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தபுள்ளிகள் கீழ்கண்டவாறு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பணிகளின் விவரம்	மதீப்பீடு தொகை ரூ,லட்சத்தில்	ஒப்பந்தபுள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரம்	ஒப்பந்தபுள்ளி சதவீதம்
1	மாங்காடு நகராட்சி பொது சுகாதாரபிரிவின் வாயிலாக தெருக்களின் ஓரங்களில் காணப்படும் மணல் மேடுகளைசரி செய்திடவும் செடிக் கொடிகள் மற்றும் புதர்களை அகற்றி சுத்தம் செய்திடவும் JCB இயந்திரம் வாடகை மூலம் அமர்த்தி பணிகள் செய்திட.	ரூ.9.50	MSR எர்த் மூவர்ஸ்	மதிப்பீடு தொகையை விட 13% குறைவாக
			அமீமு எண்டர்பிரைசஸ்	மதிப்பீடு தொகையைவிட - 0.8% அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு:- 1) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

2) மேற்படி பணிகளுக்கு குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி விகிதம் வழங்கிய ஒப்பந்ததாரருக்கு பணியின் அவசியம் கருதி பணி உத்திரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

<u>பொருள் எண்.11</u>

பொது_சுகாதார பிரிவில் இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 27 வார்டு வரையில் நிகழும் பிறப்பு மற்றும் இறப்புகளின் பதிவுகளின் சான்றிதழ்கள் பெறுவதற்கு காலதாமத கட்டணம் மற்றும் பதிவில்லா சான்று போன்றவற்றிற்கு அபராத கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது.அரசாணை எண்.360 நாள் 12.10.2017 படி பழைய அபராத கட்டணத் தொகை திருத்தி அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி

திருத்தியமைக்கப்பட்ட அபராத கட்டணங்களின் விவரம் பின்வரும் விவரப்படி மன்றத்தின் பார்வைக்கு.

வ.எண்	விதி எண்	விவரம்	பழைய கட்டணம்	புதிய கட்டணம்
1	9(1)	காலதாமத பதிவு (21-30 தினங்களுக்குள்	ரூ.2/-	ரூ.100/-
2	9(2)	காலதாமத பதிவு (30 தினங்களுக்கு மேல் 1 வருடத்திற்க்குள் உரிய கட்டணம் மற்றும் வட்டாட்சியர் /வருவாய் ஆய்வாளர்)	ரூ.5/-	ரூ,200/-
3	9(3)	கால தாமத பதிவு (1 ஆண்டிற்கு மேல் 1 உரிய கட்டணம் மற்றும் வட்டாட்சியர் /வருவாய் ஆய்வாளர்	ரூ.10/-	ரூ.500/-
4	10(1)(a)	குழந்தையின் பெயர் பதிவு கட்டணம் (1 ஆண்டிற்குள்)	ரூ.5/-	ரூ,200/-
5	10(1)(b)	பிறப்பு/ இறப்பு சான்று மற்றும் பதிவில்லா சான்று பெற அல்லது தேடுதல் கட்டணம் 1 ஆண்டிற்கு மேல்)	ரூ.5/-	ரூ,200/-
6	13(1)(b)	பிறப்பு/ இறப்பு சான்று மற்றும் பதிவில்லா சான்று பெற அல்லது தேடுதல் கட்டணம் 1 ஆண்டிற்கு	ரூ.5/-	ரூ.100/-
7	13 (1) (b)	கூடுதலாக ஒவ்வொரு ஆண்டிற்கும் தேடுதல் கட்டணம் 1 ஆண்டிற்கு	ரூ.5/-	ரூ.100/-
8	13 (1) (c)	பிறப்பு/ இறப்பு சான்று வழங்க (முதல் நகல்)	ரூ.5/-	ரூ,200/-
9	13 (1) (d)	கூடுதலாக ஒவ்வொரு நகலிருக்கும் கட்டணம்	-	ரூ,200/-
10	13 (1) (e)	பதிவில்லா சான்று வழங்க	ரூ.2/-	ரூ.100/-

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் பார்வையிட்டு பதியலாம்.

<u>பொருள் எண்.12</u>

இந்நகராட்சியில் பொறியியில் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் பல்வேறு திட்டப்பணிகள் மற்றும் பொதுநிதிப்பணிகளை கண்காணிக்கவும் மதிப்பீடுகள் மற்றும் பட்டியல் தயார் செய்யவும் தேவையான தினசரி பணிகள் சிரமம் எற்படுகிறது. இதுபோல் பொறியில் பிரிவின் கீழ் பராமரிக்கப்படும் ஈப்பு வாகனத்திற்கான ஒட்டுநர் மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டி இயக்குதல் பணிகளுக்கும் போதிய ஆட்கள் இல்லாததால் தற்போது ஒப்பந்த அடிப்படையில் ஆறுமாத காலத்திற்கு தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள் மூன்று நபர்கள் இரகுரக ஓட்டுகர்கள் 3 நபர்கள் மேல்நிலைநீர்தேக்கத்தொட்டிகளை இயக்க தேவையான மஸ்தூர் கிரேடு -1 4 நபர்கள் மற்றும் கணினி இயக்குபவர் பணியமர்த்தி கொள்ள கடந்த 29.12.2025 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரம்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	<u>பொதுநிதி 2025-26</u> மாங்காடு நககராட்சியில் வெளிக் கொண்ர்வு முறையில் தொழில்நுட்ப உதவியாளர் 3 நபர்கள் மற்றும் இலகு ரக வாகன ஓட்டுநர்கள் 3 நபர்கள், மஸ்தூர் கிரேடு -1 4 நபர்கள் மற்றும் கணினி	24.00	திருவாளர். ஏ.வி.என்.இன்ஃப்ரா	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.11% **குறைவு**
			திரு. கே.ஆர்.வடிவேல்	மதிப்பீடு தொகையை

	இயக்குபவர்-1 நபர் 6 மாத காலத்திற்கு பணியமர்த்தி கொள்ளுதல்			விட 0.33 % அதிகம்

அலுவலக குறிப்பு :-

1) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

2) மேற்படி பணியின் அவசியம் கருதி மதிப்பீட்டு தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் அளித்துள்ள திருவாளர். ஏ.வி.என்.இன்ஃப்ரா என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று நகர்மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி மேல்நடவடிக்கை தொடர்ந்தமைக்கும், பணிக்குண்டான செலவினத்தை 2025-26 மற்றும் 2026- 27 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.13

மாங்காடு நகராட்சியில் 2025–26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள கடந்த 06.01.2026 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரம்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	நகராட்சி MCC-1 & MCC-2 ல் பராமத்து பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்	14.00	திருவாளர். தில்லை நடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.08% **குறைவு**
			திருவாளர்.ஸ்ரீ வெங்கடேஷ்வரா பிராஜக்ட்	மதிப்பீடு தொகையை விட 1.49 % **குறைவு**
2	நகராட்சி உரக்கிடங்கு பகுதியில் தடுப்பு சுவர் மற்றும் பராமத்து பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்	17.00	திருவாளர். தில்லை நடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.11% **குறைவு**
			திரு. எம்.என்.பாலசுந்தரம்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.88 % **அதிகம்**

அலுவலக குறிப்பு :-

1) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

2) மேற்படி வரிசை எண்.1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் அளித்துள்ள திருவாளர். தில்லைநடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணியின் அவசியம் கருதி நகர்மன்றத்தின் ஒப்புதலை எதிர்நோக்கி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கி மேல்நடவடிக்கை தொடர்ந்தமைக்கும், பணிக்குண்டான செலவினத்தை 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.14

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட 15வது மத்திய நிதிக்குழு மானயம் 2024–25 மற்றும் 2025–26 ஆம் ஆண்டு நிதியின் கீழ், கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள கடந்த 23.12.2025 அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் பார்வைக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரம்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
	15th CFC 2024-2025 (MPC AAQ) மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட மேலாண்டைமாடவீதி, சக்திநகர்	42.00	திருவாளர். தில்லைநடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	மதிப்பீடு தொகையை விட 1.26% **குறைவு**

1	பிரதான சாலை மற்றும் சக்திநகர் 2வது பிரதான சாலையில் பேவர் பிளாக் மற்றும் நடைபாதை அமைத்தல்		திரு. எம்.என்.பாலசுந்தரம்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.63 % **குறைவு**
2	**15th CFC 2025-2026 (MPC AAQ)** மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.15ல் இந்நிதரா நகர் பூங்கா மேம்பாட்டு பணி	53.10	திருவாளர். தில்லைநடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.02% **குறைவு**
			திரு. எம்.என்.பாலசுந்தரம்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.83 % **அதிகம்**

அலுவலக குறிப்பு :-

1) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2) மேற்படி வரிசை எண்.1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் அளித்துள்ள திருவாளர். தில்லைநடராஜா ரோடு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று திட்ட பணியின் அவசியம் கருதி பணி உத்தரவு வழங்கி மேல்நடவடிக்கை தொடர்ந்தமைக்கு மன்றம் பார்வையிட்டு பதியலாம்.

பொருள் எண்.15

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் ஜேசிபி இயந்திரம் கொண்டு 2023–2024ம் ஆண்டிற்கு எம்.எஸ்.ஆர்.எர்த்.மூவர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணிகள் மேற்கொள்ள பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணிகள் செய்யப்பட்டு வருகிறது. 31.03.2024ல் ஒப்பந்த காலம் முடிவடைவதால் 2025–2026 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர பணி உத்திரவு வழங்கப்படும் வரை எம்.எஸ்.ஆர் எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு காலநீட்டிப்பு செய்திடவும் அதற்கான செலவின தொகை ரூ.15.00 இலட்சத்திற்கும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

பொருள் எண்.16

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாங்காடு நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவில் தூய்மை இந்தியா திட்டம் (SBM 2.O) செயல்பட்டு வருகிறது இத்திட்டத்தில் ஒரு பகுதியாக பொது மக்களுக்கு விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சி IEC நடத்தப்பட்டு வருவதாலும் குப்பைகளை தரம் பிரித்தல் உரம் தயாரித்தல் பிளாஸ்டிக் பயன்பாட்டை தவிர்த்தல் மேற்கண்ட நிகழ்ச்சிகளுக்கு FLEX BOARDS, BANNERS,HAND BILLS, MANURE BAGS, T-SHIRT,CAP மற்றும் அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் அரசின் அறிவிப்பு மற்றும் திட்டத்தின் படி நிகழ்ச்சிகளுக்கு தேவைப்படும் பொருட்கள் 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு வாங்கி வழங்கிட அதற்கான தோராய செலவினும் ரூ.5.00 லட்சம் பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.17

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாங்காடு நகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவில் 27 வார்டுகளில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது இதன்படி வரும் நாட்களில் போகி மற்றும் பொங்கல் திருநாளை முன்னிட்டு மக்களிடையே புகையில்லா போகி விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் வகையில் FLEX BOARDS, BANNERS, POSTERS மற்றும் ஒலிபெருக்கி கொண்டு தணியார் வாகனம் மூலம் பிரச்சாரம் மற்றும் சிறப்பு தீவிர தூய்மை

பணியினை (SPECIAL MASS CLEANING) செய்திடவும் SBM 2.O மூலம் ரூ.50,000/- ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது மன்றத்திற்கு பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.18

மாங்காடு நகராட்சியில் 27 வார்டு எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள தெருக்களில் சுற்றித்திரியும் நாய்கள் மற்றும் வீடுகளில் வளர்க்கப்படும் நாய்கள் ஆகியன நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து கொண்டே வருகிறது. மற்றும் பொதுமக்களிடம் இருந்தும் தொடர்ந்து புகார்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கு வந்த வண்ணம் உள்ளது. எனவே தெருக்களில் சுற்றித்திரியும் நாய்களுக்கு கருத்தடை அறுவை சிகிச்சை (ANIMAL BIRTH CONTROL) செய்து நாய்களின் இனப்பெருக்கத்தை கட்டுப்படுத்தவும் மற்றும் வெறிநாய் கடி தடுப்பூசி (ANTI RABIES VACCINE) செலுத்திடும் பணி மேற்கொள்வதும் அவசியமாகிறது. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:20383/2022/எச்1/நாள்:07/09/2023 மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு பால், மீன்வளம் மற்றும் மீனவர் (AH3) துறை (4D) எண்:1/நாள்:17/03/2023 ஆகியவற்றில் தெரிவித்துள்ளபடி ANTI RABIES VACCINE செலுத்திடவும் ARV போடுவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் உபகரணங்களை 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கு வாங்கிட தோராய செலவினம் ரூ.5.00 லட்சம் பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.19

மாங்காடு நகராட்சியில் **2025–26** ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் கீழ்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள கடந்த **09/01/2026** அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. வரப்பெற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு கீழ்கண்டவாறு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் விவரம்	ஒப்பந்தப்புள்ளி சதவீதம்
1	வார்டு எண்.1 முதல் 27 வரை உள்ள குடிநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களில் பராமரிப்பு பணி செய்தல்	10.00	திருவாளர். கென்ஸ் டெக்னாலஜி எல் எல் பி	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.05% **குறைவு**
			திருவாளர்.எச்.கே. கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்	மதிப்பீடு தொகையை விட 1.25 % அதிகம்
2	நகராட்சி பகுதியில் குடிநீர் விநியோகத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும் மேல்நிலை நிர்தேக்கத் தொட்டிகளில் தானியங்கி திரவ குளோரினேசன் மோட்டார் பழுது பார்த்தல் மற்றும் கூடாரங்கள் அமைத்தல்	9.00	திருவாளர்.ஸ்ரீராஜகணபதி இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.74% **குறைவு**
			திருவாளர்.ஸ்ரீசபரிஇன்ஜினியரிங்	மதிப்பீடு தொகையை விட 0.70 % **அதிகம்**

<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :-

1) மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

2) மேற்படி பணிகளுக்கு மதிப்பீட்டு தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் அளித்துள்ள நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று பணி உத்திரவு வழங்கவும், மேல்நடவடிக்கை தொடரவும், பணிக்குண்டான செலவினத்தை 2025-26 ஆம் ஆண்டு பொது நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.20

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த பாதாளசாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த அரசாணை நிலை எண்.189, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-2) நாள்.01.08.2025ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு TNUDF –KFW Assistant SMIF-TN-III Sanction of grant For providing UGSS in Mangadu Municipality. கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பாதாள சாக்கடை திட்டத்திற்கு நிதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு அ

1.கடன் தொகை	ரூ92.87 கோடி
2.திட்டம்	மாங்காடு நகராட்சி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை அமைத்தல்.
3. திட்ட மதிப்பீடு	ரூ278.13 கோடி
4. வட்டி வீதம்	ஆண்டிற்கு 8.10 சதவீதம் அரையாண்டிற்கு கணக்கீடு
5.அசல் செலுத்த கால அவகாசம்.	3 ஆண்டுகள்
6.திரும்ப செலுத்தும் காலம்.	15 ஆண்டுகள்.

நிதி ஒதுக்கீடு விவரம்

வ.எண்	விவரம்	தொகை (ரூ கோடியில்)	சதவீதம்
1	டுபிசல் நிறுவன கடன்	92.87	33.39%
2	டுபிசல் நிறுவன மான்யம்	92.22	33.16%
3	மத்திய அரசு மான்யம் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0	41.19	14.81%
4	மாநில அரசு மான்யம் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0	27.18	9.77%
5	மாநில முதலீட்டு நிதி மான்யம்	10.95	3.94%
6	நகராட்சி பங்குத்தொகை	13.72	4.93%
	மொத்த திட்ட மதிப்பீடு	**278.13**	**100.00%**

8. பணி முடிவடையும் காலம். :

பாதாள சாக்கடை திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டும் நாளில் இருந்து 3 ஆண்டுகளில் முடிக்கப்படவேண்டும்.

9. கடைசி கடன் தவணை பெறுதல்

கடன் ஒப்பந்தம் மேற்கொண்ட 3 ஆண்டுகளுக்குள் கடன் தவணை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

10. சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

அ.ஒப்பந்த நிபந்தனைகள்

கடன் பெறும் அமைப்பு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் சட்டம் 1998 ன் படி ஒப்பந்தக்காரர்கள் தேர்வு செய்ய வேண்டும். ஒப்பந்தக்காரர் தேர்வு செய்யும்போது TNUIFSL நிறுவனம் தேர்வு செய்யும் முறையினை அனுமதி அளித்த பின்னரே ஒப்பந்தக்காரர் தேர்வு செய்ய வேண்டும்.

1) பாதாள சாக்கடை திட்ட வீட்டு இணைப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் மாதாந்திர கட்டணம். கடன் பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பாதாள சாக்கடை இணைப்புதாரர்களிடம் பின்வரும் விவரப்படி கட்டணம் வசூல் செய்ய வேண்டும்.

கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	வைப்புத்தொகை	மாதாந்திர கட்டணம்
	வீட்டு இணைப்பு	வீட்டு இணைப்பு
<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
சராசரி	5839	110
1801 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு வைப்புத் தொகை மற்றும் மாதாந்திர கட்டணம் அடிப்படைகட்டண விகிதத்தின்படி கூடுதலாக்கப்படவேண்டும்.		

கடன் பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு பாதாள சாக்கடை இணைப்புகளுக்கான கட்டணத்தினை முதல் 5 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த பின்னர் 10 சதவீதம் உயர்த்த வேண்டும். அதன் பின்னர் ஒவ்வொரு 5 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த பின்னர் நடப்பு கட்டணத்தில் இருந்து 10 சதவீதம் உயர்த்த வேண்டும்.

1) கடன் பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மேற்கண்ட திட்டத்திற்கு தனியாக திட்ட கணக்கு மற்றும் பதிவேடுகள் பராமரிக்க வேண்டும்.
2) திட்ட கணக்குகள்
   கடன் பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு அனைத்து வரவு செலவு சீட்டுகளை அதன் துணை செலவு சீட்டுகளுடன் தனியாக பராமரிக்க வேண்டும். வங்கி பாஸ் புத்தகங்களை வங்கியில் இருந்து குறிப்பிட்ட இடைவெளிகளில் கையொப்பமிட்ட பதிவுகளை பெற்று பராமரிக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு ஆண்டும் மார்ச் 31 ஆம் தேதி கணக்குகள் முடிக்க வேண்டும். முதல் ஆண்டுக்கணக்கு 31.03.2026ல் முடிக்க வேண்டும். TNUIFSL நிறுவனத்தினரால் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ள தணிக்கை நிறுவனத்திற்கு திட்ட கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டும்.
3) இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு.

4) திட்டத்தினை உள்ளாட்சி ஆமைப்பு நல்ல முறையில் பராமரிப்பு செய்து நல்ல நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டும். இயக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு செலவினங்களை பயன்பாட்டு கட்டணம் வசூல் செய்ய தொகையில் இருந்து பயன்படுத்த வேண்டும்.

5) இதர இடங்களில் கடன் பெறுதல்

பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிக்கு தற்போது பெறப்படும் கடன் தவிர வேறு எந்த நிறுவனங்களிடம் இருந்தும் கடன் பெறக்கூடாது.

6) சுற்றுப்புறச்சூழல் மற்றும் காலநிலை மாறுபாடு மற்றும் சமுதாய மேலாண்மை

கடன் பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பு சுற்றுப்புறச்சூழல் மற்றும் காலநிலை மாறுபாடு மற்றும் சமுதாய மேலாண்மை jணிகளை TNUIFSL நிறுவனம் தெரிவித்துள்ளபடி மேற்கொள்ள வேண்டும்..

இணைப்பு - ஆ

கடன் விவர அட்டவணை

1) கடன் அட்டவணை:

விவரங்கள்	
திட்டம்	மாங்காடு நகராட்சி பகுதியில் பாதாள சாக்கடை திட்டசெயல்படுத்துதல்
கடன் தொகை	ரூ.92,87,00,000/-
வட்டி விகிதம்	8.10%
வட்டி தொகுப்பு	அரையாண்டு
மொத்த காலம்	18 வருடங்கள்
திருப்ப செலுத்தும் காலம்	15 வருடங்கள்
முதன்மை தடைக்காலம்	3 வருடங்கள்
திரும்ப செலுத்தும் காலம்	அரையாண்டு

2) திருப்பி செலுத்தும் அட்டவணை:

(ரூபாயில்)

தவணை எண்.	அசல்	வட்டி	அரையாண்டு வட்டி / தவணை	இருப்பு
1வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
2வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
3வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
4வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
5வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
6வது அரையாண்டு வட்டி	0	37612350	37612350	928700000
1வது அரையாண்டு தவணை	16420987	37612350	54033337	912279013
2வது அரையாண்டு தவணை	17086037	36947300	54033337	895192976
3வது அரையாண்டு தவணை	17778021	36255316	54033337	877414955
4வது அரையாண்டு தவணை	18498031	35535306	54033337	858916924
5வது அரையாண்டு தவணை	19247201	34786135	54033337	839669723
6வது அரையாண்டு தவணை	20026713	34006624	54033337	819643010
7வது அரையாண்டு தவணை	20837795	33195542	54033337	798805215
8வது அரையாண்டு தவணை	21681726	32351611	54033337	777123489
9வது அரையாண்டு தவணை	22559835	31473501	54033337	754563654
10வது அரையாண்டு தவணை	23473509	30559828	54033337	731090145
11வது அரையாண்டு தவணை	24424186	29609151	54033337	706665959

12வது அரையாண்டு தவணை	25413365	28619971	54033337	681252594
13வது அரையாண்டு தவணை	26442607	27590730	54033337	654809987
14வது அரையாண்டு தவணை	27513532	26519804	54033337	627296455
15வது அரையாண்டு தவணை	28627830	25405506	54033337	598668624
16வது அரையாண்டு தவணை	29787257	24246079	54033337	568881367
17வது அரையாண்டு தவணை	30993641	23039695	54033337	537887725
18வது அரையாண்டு தவணை	32248884	21784453	54033337	505638842
19வது அரையாண்டு தவணை	33554964	20478373	54033337	472083878
20வது அரையாண்டு தவணை	34913940	19119397	54033337	437169938
21வது அரையாண்டு தவணை	36327954	17705382	54033337	400841984
22வது அரையாண்டு தவணை	37799236	16234100	54033337	363042747
23வது அரையாண்டு தவணை	39330106	14703231	54033337	323712642
24வது அரையாண்டு தவணை	40922975	13110362	54033337	282789667
25வது அரையாண்டு தவணை	42580355	11452982	54033337	240209312
26வது அரையாண்டு தவணை	44304860	9728477	54033337	195904452
27வது அரையாண்டு தவணை	46099206	7934130	54033337	149805246
28வது அரையாண்டு தவணை	47966224	6067112	54033337	101839021
29வது அரையாண்டு தவணை	49908856	4124480	54033337	51930165
30வது அரையாண்டு தவணை	51930165	2103172	54033337	0

குறிப்பு: மேலே உள்ள கடன் தள்ளுபடி அட்டவணை குறிப்பிற்கு மட்டுமே. ஒவ்வொரு தவணை கடனும் விடுவிக்கப்பட்ட பிறகு உண்மையான கடன் தள்ளுபடி அட்டவணை தெரிவிக்கப்படும்

ANNEXURE – A

1) Amount of Loan : Rs.92.87 crores
2) Project : Providing Underground Sewerage Scheme in Mangadu Municipality
3) Project Cost : Rs.278.13 crores
4) Rate of Interest : 8.10% per annum at half-yearly rest
5) Principal Moratorium :3 years.
6) Repayment Period : 15 years
7) Financing Plan :

Sl.No	Details	Amount (Rs.incrore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under KfW assisted SMIF-TN-III	92.87	33.39%
2	Grant from Project Sustainability Grant Fund (PSGF) under KfW assisted SMIF-TN-III	92.22	33.16%
3	Grant from Government of India under SBM 2.0	41.19	14.81%
4	Grant from Government of Tamil Nadu under SBM 2.0	27.18	9.77%
5	Grant from CGF	10.95	3.94%
6	ULB contribution	13.72	4.93%
	Total ProjectCost	**278.13**	**100.00%**

8) **Completion Period:**
The proposed Project should be completed within three years from the date of commencement of project.

9) **Last date of withdrawal:**
Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

10) **Special terms & conditions:**

a) Procurement Guidelines:
The Borrower shall follow Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 for selection of contractors and execution of works. The ULB shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.

i) **House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**

The Borrower shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Proposed Deposit (Rs.)	Proposed Tariff
	Domestic	Domestic
<=600	5000	100
601-1200	7500	130
1201-1800	10000	160
1801*	12500	190
Wt. Average	**5839**	**110**
*This is the base rate for the plinth area of 1801 sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801 sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.		

The Borrower shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.

ii) **Separate Project Account:**

The Borrower shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under SMIF-TN-III in its Books of Accounts of the Borrower.

iii) **Project Accounts:**

The Borrower shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under SMIF-TN-III separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Municipalityand maintained separately. The Borrower shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed on 31st March 2026. The Municipalityshall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-project accounts and for preparation of Project Audit Report.

iv) **Operation & Maintenance:**

The Borrower shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.

v) **Loan from others:**

The Borrower shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.

vi) **Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF):**

The Borrower shall implement the Project according to the Environmental, Climate Change and Social Management Framework (ECSMF) developed by TNUIFSL

ANNEXURE - B

AMORTIZATION SCHEDULE

1) Schedule of Loan:

Particulars	
Project	Providing Underground Sewerage Scheme in Mangadu Municipality
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.92,87,00,000/-
Rate of Interest	8.10% p.a.

Interest Set	Half-yearly Rest
Tenor	18 years
Repayment Period	15 years
Principal Moratorium	3 years
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) Repayment schedule:

(in Rs.)

Installment No.	Principal	Interest	Semi-Annual Interest / Installments	Balance
1st Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
2nd Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
3rd Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
4th Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
5th Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
6th Semi-Annual Interest	0	37612350	37612350	928700000
1st Semi-Annual Installment	16420987	37612350	54033337	912279013
2nd Semi-Annual Installment	17086037	36947300	54033337	895192976
3rd Semi-Annual Installment	17778021	36255316	54033337	877414955
4th Semi-Annual Installment	18498031	35535306	54033337	858916924
5th Semi-Annual Installment	19247201	34786135	54033337	839669723
6th Semi-Annual Installment	20026713	34006624	54033337	819643010
7th Semi-Annual Installment	20837795	33195542	54033337	798805215
8th Semi-Annual Installment	21681726	32351611	54033337	777123489
9th Semi-Annual Installment	22559835	31473501	54033337	754563654
10th Semi-Annual Installment	23473509	30559828	54033337	731090145
11th Semi-Annual Installment	24424186	29609151	54033337	706665959
12th Semi-Annual Installment	25413365	28619971	54033337	681252594
13th Semi-Annual Installment	26442607	27590730	54033337	654809987
14th Semi-Annual Installment	27513532	26519804	54033337	627296455
15th Semi-Annual Installment	28627830	25405506	54033337	598668624
16th Semi-Annual Installment	29787257	24246079	54033337	568881367
17th Semi-Annual Installment	30993641	23039695	54033337	537887725
18th Semi-Annual Installment	32248884	21784453	54033337	505638842
19th Semi-Annual Installment	33554964	20478373	54033337	472083878
20th Semi-Annual Installment	34913940	19119397	54033337	437169938
21st Semi-Annual Installment	36327954	17705382	54033337	400841984
22nd Semi-Annual Installment	37799236	16234100	54033337	363042747
23rd Semi-Annual Installment	39330106	14703231	54033337	323712642
24th Semi-Annual Installment	40922975	13110362	54033337	282789667
25th Semi-Annual Installment	42580355	11452982	54033337	240209312
26th Semi-Annual Installment	44304860	9728477	54033337	195904452
27th Semi-Annual Installment	46099206	7934130	54033337	149805246
28th Semi-Annual Installment	47966224	6067112	54033337	101839021
29th Semi-Annual Installment	49908856	4124480	54033337	51930165
30th Semi-Annual Installment	51930165	2103172	54033337	0

Note: The above amortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

அலுவலக குறிப்பு :-

மன்றம் பார்வையிட்டு பதியலாம்.

பொருள் எண்.21

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டுகளில் புதிய மின் கம்பங்கள் அமைப்பது தொடர்பாக பொதுமக்கள் மற்றும் நகர மன்ற உறுப்பினர்களிடமிருந்து நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு வரப்பெற்ற கோரிக்கை மனு அடிப்படையில் நகர்மன்ற தீர்மான எண்.501/2024/E1-ன் படி புதிய மின் கம்பங்கள் அமைக்க மின்வாரியத்திற்கு இணைய தளம் வாயிலாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான பதிவு கட்டணம் மற்றும் மதிப்பீடு தொகை ஆகியவை செலுத்திய பின்பு மின்வாரியத்தால் 152 புதிய மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின்கடத்திகள் அமைத்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது 152 மின் கம்பங்களுக்கும் புதிய LED மின் விளக்குகள் வாங்கி பொருத்த நகர்மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u> :-

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.22 (1032)

மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் பொது சுகாதாரப் பிரிவின் வாயிலாக டெங்கு காய்ச்சல் மற்றும் இதர காய்ச்சல் பரவாமல் தடுக்கும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட பணிகள் தொடர்பாக பொதுமக்களிடையே விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்திட விழிப்புணர்வு துண்டு பிரச்சுரங்கள் Stickers மற்றும் Smiley Stickers ஆகியன தேவைப்படுவதால் அவற்றை கொள்முதல் செய்வதற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கான விலைபட்டியல் விவரங்கள் கீழ் கண்டவாறு

வ.எண்	நிறுவனத்தின் பெயர்	தொகை	தலா ஒன்றுக்கு
1	ஹர்ஷா பிரிண்டரி	27.50	Sticker Hot paper sheet 18.50 + 9.00
2	டிஜிட்டல் இந்தியா ஸ்பீடு	26.75	Sticker Hot paper sheet 18.00 +8.75
3	மடிப்பாக்கம் எழுது பொருள் மற்றும் பதிவேடுகள் தயாரிப்பு தொழிற் கூட்டுறவு சங்கம்	26.00	Sticker Hot paper sheet 17.50 + 8.50

எனவே குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த மடிப்பாக்கம் எழுது பொருள் மற்றும் பதிவேடுகள் தயாரிப்பு தொழிற் கூட்டுறவு சங்கம் என்ற கூட்டுறவு நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்க நகர் மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

பொருள் எண்.23

மாங்காடு நகராட்சியில் இளநிலை உதவியாளராக பணிபுரிந்து வரும் திரு.ஜா.அருள் என்பவர் 23.01.2026 ல் திருமணம் நடைபெற இருப்பதால் முன்பணம் ரூ.5,00,000/- வழங்க கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அரசு பணியாளர்களின் திருமண முன்பணம் வழங்குவதற்கான திருத்தியமைக்கப்பட்ட விதிகளின்படி அரசு பணியாளரின் பதினைந்து மாத அடிப்படை ஊதியம் அல்லது ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் இவற்றில் எது குறைவானதோ அத்தொகை முன்பணமாக வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி பணியாளருக்கு அடிப்படை ஊதியம் ரூ.21900/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது ரூ,3,28,500/- ஐ திருமண முன்பணமாக இளநிலை உதவியாளர் திரு.ஜா.அருள் என்பவருக்கு வழங்கிடவும் அத்தொகையினை 36 மாத தவணைகளாக தனியரின் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்திடவும் மன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று தொகை வழங்கியது மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.24

மாங்காடு நகராட்சியில் துப்புரவு மேற்பார்வையாளராக பணிபுரிந்து வரும் திரு.ஜா.நித்தியானந்தம் என்பவரின் மகன் திருமணத்திற்காக முன்பணம் ரூ.5,00,000/- வழங்க கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அரசு பணியாளர்களின் திருமண முன்பணம் வழங்குவதற்கான திருத்தியமைக்கப்பட்ட விதிகளின்படி அரசு பணியாளரின் பதினைந்து மாத அடிப்படை ஊதியம் அல்லது ரூபாய் ஐந்து இலட்சம் இவற்றில் எது குறைவானதோ அத்தொகை முன்பணமாக வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி பணியாளருக்கு அடிப்படை ஊதியம் ரூ.31700/- வழங்கப்பட்டு வருகிறது. தற்போது ரூ,4,75,500/- ஐ திருமண முன்பணமாக துப்புரவு மேற்பார்வையாளர் திரு.ஜா.நித்தியானந்தம் என்பவருக்கு வழங்கிடவும் அத்தொகையினை 36 மாத தவணைகளாக தனியர் ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்திடவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.25

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு 7ல் உள்ள சீனிவாசா பார்ம்ஸ் Step Stone) பகுதியில் 7 தெருக்கள் உள்ளது. மேற்படி தெருக்களில் தெருமின் விளக்கு வசதி இல்லை. இது குறித்து வார்டு சபா கூட்டத்திலும் மனு அளித்துள்ளார்கள் மற்றும் உங்களுடன் ஸ்டாலின் முகாமிலும் மனு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பொது மக்கள் நலன் கருதி மேற்கண்ட பணி செய்யவும் அதற்கான செலவினம் ரூ.10.00 லட்சம் நகராட்சி பொது நிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.26

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு 7 வசந்தபுரம் மாருதி என்கிளேவ் பகுதியில் புதிய தெருமின் விளக்குகள் பொருத்தி தர வேண்டி அப்பகுதியின் மன்ற உறுப்பினர் மற்றும் பொது மக்கள் கோரிக்கையிதை தொடர்ந்து, மேற்படி வசந்தபுரம் மாருதி என்கிளேவ் பகுதியில் புதிய மின் கம்பங்கள் அமைக்கவும் அதற்கான செலவினம் ரூ.1,19,896/- நகராட்சி பொது நிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.27

மாங்காடு நகராட்சிக்குட்பட்ட 1 முதல் 27 வார்டு வரை உள்ள பகுதிகளில் பொது சுகாதார பிரிவில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணிகளில் தினசரி தொற்று நோய் தடுப்பிற்காக அனைத்து வாரர்டுகளிலும் குப்பைகள் அகற்றப்பட்ட இடங்கள் கால்வாய்கள் அனைத்து பொது கழிப்பிடங்கள் சமுதாய கழிப்பிடங்கள் மேலும் சுற்றுபுறத்தை தூய்மையாக வைத்துக்கொள்ள வேண்டி தடுப்பு நடவடிக்கையாக கிருமி நாசினி நீத்த சுண்ணாம்பு பிளிச்சிங் பவுடர் மற்றும் கருப்பு பினாயில் தேவைப்படுகிறது.எனவே மேற்கண்ட தடுப்பு நடவடிக்கைக்கு தேவையான பொருட்களை கொள்முதல் செய்ய E-TENDER (மின்னணு) முறையில் ஒப்பந்தபுள்ளி கோர மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண்.28

மாங்காடு நகராட்சியில் மறுசுழற்சி செய்ய இயலாத கழிவுகளை அகற்றும் பணி திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. மக்கும் குப்பைகள் மக்காத குப்பைகள் என தரம் பிரித்து கையாளப்படுகிறது. இதில் 8 டன் அளவிற்கு மறு சுழற்சி செய்ய இயலாத திடக்கழிவுகள் MCC-1 மற்றும் MCC-2 ல் சேர்த்து வைக்கப்படுகிறது. இதன்படி தினசரியில் 8 டன் அளவிற்கு, சுமார் 720 டன் குப்பைகள் MCC-1 மற்றும் MCC-2 ல் சேகரித்து வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை அகற்றி அனகாபுத்தூர் மெயின்ரோடு பகுதியில் உள்ள ஸ்ரீ பாலாஜி கிரீன் எனர்ஜி என்ற நிறுவனத்திற்கு கொண்டு செல்ல ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டு இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.896 நாள்.28.11.2025 ன்படி திருவாளர் எம்.எஸ்.ஆர்.எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. அதன்படி அவசர அவசியம் கருதி ஜனவரி 2026 முதல் மார்ச் 2026 வரை மேற்படி பணியினை திருவாளர் எம்.எஸ்.ஆர்.எர்த் மூவர்ஸ் நிறுவனம் மூலம் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:- மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

நகர்மன்ற தலைவர்
மாங்காடு நகராட்சி