மானாமதுரை நகராட்சி

மானாமதுரை நகராட்சியில் 2022 மே மாதத்திற்கான நகர்மன்ற சாதாரணக்கூட்டம் 20.05.2022 ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நகர்மன்றத்தலைவர் மானாமதுரை நகராட்சி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

<table>
<tr>
<td>பொருள் எண் 1</td>
<td>
அரசாணை(நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மானாமதுரை நகர்மன்றம் தீர்மானம் எண். 36 நாள்.11.04.2022ன் படி கீழ்கண்ட விபரப்படி, சொத்துவரி மற்றும் காலிமனை வரி ஆகியவற்றிற்கான அடிப்படை மண்டல மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்துவரி:</u>

குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (Residential Building)
<table>
<tr><th>பரப்பளவு (ச.அடி)</th><th>உயர்வு செய்வதற்கான காரணி</th></tr>
<tr><td><=600</td><td>1.25</td></tr>
<tr><td>601-1200</td><td>1.5</td></tr>
<tr><td>1201-1800</td><td>1.75</td></tr>
<tr><td>>1800</td><td>2</td></tr>
</table>
குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள் (Non-Residential Building)
<table>
<tr><th>வகைப்பாடு</th><th>உயர்வு செய்வதற்கான காரணி</th></tr>
<tr><td>தொழிற்சாலைகள்</td><td>1.75</td></tr>
<tr><td>வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்</td><td>2</td></tr>
<tr><td>சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி</td><td>1.75</td></tr>
</table>
</td>
<td>
தீர்மானம் எண் 37
வருகை புரிந்த 25 உறுப்பினர்களின் 10வது வார்டு, 3வது வார்டு, 4 வது வார்டு, 9வது வார்டு மற்றும் 15 வது வார்டு உறுப்பினர்கள் தீர்மானத்தை எதிர்த்து வெளிநடப்பு செய்தனர். மன்ற உறுப்பினர்கள் 20 உறுப்பினர்கள் ஆதரவோடு தீர்மானம் இயற்றப்பட்டது.
</td>
</tr>
</table>

கட்டடங்கள்	

குடியிருப்பு					
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	கட்டிடத்தின் சதுர அடி			
		<=600	601-1200	1201-1800	>=1801
		1.25	1.50	1.75	2.00
A	0.75	0.94	1.13	1.31	1.50
B	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20

வணிகம்		
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரிசீராய்வின் போது வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு(*2)
A	2.25	4.50
B	1.80	3.60

சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்		
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரிசீராய்வின் போது சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*1.75)
A	2.25	3.93
B	1.80	3.15

தொழிற்சாலை		
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரிசீராய்வின் போது தொழிற்சாலை பயன்பாடு கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*1.75)
A	-	–
B	-	–

காலிமனை வரி		
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரிசீராய்வின் போது காலிமனை இடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*2)
A-குடியிருப்பு பகுதிகள் அமைந்துள்ள தெருக்கள் பகுதி	0.20	0.40
B-முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைக்கு இட்டு செல்லும் பேருந்து வழித்தட சாலைகள் அல்லாதவை	0.15	0.30

மேற்கண்டவாறு அடிப்படை மண்டல மதிப்பு உயர்வு செய்யப்பட உள்ள விபரத்தினை **13.04.2022** அன்று தினகரன் மற்றும் Trinty Mirror ஆகிய நாளிதழ்களில் மண்டல மதிப்பு உயர்வு செய்து தொடர்பாக ஆட்சேபனை ஏதும் இருப்பின் **30** நாட்களுக்குள் எழுத்து மூலமாகவோ தபால் மூலமாகவோ அல்லது அலுவலக மின்னஞ்சல் முகவரி மூலமாகவோ தெரிவிக்குமாறு பொது மக்கள் அறியும் வண்ணம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. **12.05.2022**ம் தேதியுடன் **30** நாட்கள் முடிவடைந்த போதும் சொத்துவரி பொது சீராய்வு தொடர்பாக பொதுமக்களிடம் இருந்து ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. எனவே இந்நகர்மன்றம் தீர்மானம் எண். **36** நாள்.**11.04.2022**ம் தேதிய மன்றத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளபடி மண்டல மதிப்பு உயர்வு செய்யவும். தமிழ்நாடு மாவட்ட அரசிதழில் வெளியீடு செய்யவும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

	<u>அலுவலகக் குறிப்பு</u> மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். (ந.க.எண்.அ1/440/2022)	

(ஒம்) சோ.மாரியப்பன் கென்னடி
நகர்மன்றத்தலைவர்
மானாமதுரை நகராட்சி