வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

கூட்டம் எண். 2/2022 நாள். 11.04.2022

சாதாரணக் கூட்டம்

திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சியின் ஏப்ரல்-22 மாதத்திற்கான சாதாரணக்கூட்டம் 11-04-2022ம் தேதி திங்கட்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணியளவில் தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

வருகை புரிந்தவர்கள்:

வார்டு எண்	பெயர்
18	திரு. கோ. சத்தியமூர்த்தி, நகர மன்ற தலைவர்
12	திரு. தே. திருநாவுக்கரசு, துணைத்தலைவர்
2.	திரு. மு. குப்புசாமி
3	திருமதி. காயத்ரி கௌதமன்
4.	திருமதி. ஆர். கே. ஹபியுன்னிசா
5	திருமதி. வித்யா ஹரிபாபு
6	திருமதி. கலாவதி சங்கர்
8	திரு. ந. கருணாநிதி
9	திருமதி. மோ. பவித்ரா
10	திருமதி. லட்சுமி சுரேஷ்
11	திருமதி. பவானி மாணிக்கம்
13	திருமதி. கல்பனா கதிரவன்
15	திருமதி. ச. சசிகலா
16	திரு. ர. ராஜு
17	திருமதி. பானு சத்தியமூர்த்தி
19	திரு. தே. அசோகன்
20	திரு. ம. மதன்
21	திருமதி. கி. ஜெகதீஸ்வரி
22	திரு. வெ. சாரங்கபாணி

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	23. திரு. ச. சந்துரு 24. திருமதி. லதா ரவிசந்திரன் 25. திருமதி. கல்பனா சுந்தர்ராஜ் 26. திருமதி. மெர்சி எஸ்தர் ராணி மரிய மைக்கேல் ரவி 27. திரு. கார்த்திகேயன் வெங்கடேசன் 28. திருமதி. சிவசங்கரி சக்திவேல் 29. திரு. நா. ராஜா 30. திருமதி. எழிலரசி தெய்வசிகாமணி		
	பொருள் எண்.1 குன்றத்தூர் நகராட்சி ஆணையரின் மார்ச்-2022ம் மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பதிவிற்காக வைக்கப்படுகிறது.		தீர்மானம் எண். 16 பதிவு செய்யப்பட்டது.
	பொருள் எண்.2 குன்றத்தூர் நகராட்சியின் மார்ச்-2022ம் மாதத்திய பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் இறந்து பிறந்தவைகள் பதிவுகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கு.		தீர்மானம் எண். 17 பார்வையிடப்பட்டது.

மாதம்	பிறப்பு	இறப்பு	இறந்து பிறந்தவைகள்
மார்ச்-2022	-	34	-

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	பொருள் எண்.3 குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர்-ஸ்ரீபெரும்புதூர் சாலையில் அமைந்துள்ள நகராட்சி குப்பை கிடங்கில் 28.03.2022 அதிகாலை சில சமூக விரோதிகளால் குப்பைகள் தீவைத்து எரியூட்டப்பட்டது. எனவே மேற்படி பகுதியில் தீயை அணைப்பதற்கு மற்றும் குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு மற்றும் இதர செலவினங்களுக்கு தோராய செலவினம் மேற்கொண்டது மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.		தீர்மானம் எண்.18 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
	பொருள் எண்.4 குன்றத்தூர் நகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாக கடைகள் - 4 எண்ணிக்கை மற்றும் காலியிட குத்தகை - 13 எண்ணிக்கை ஆகியவற்றிற்கு குத்தகை விடப்பட்டு 9 ஆண்டுகள் முடிந்துள்ள நிலையில் அரசாணை எண்.181, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.18.09.2008ன்படி ஏலம் கோர மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு. அலுவலக குறிப்பு : குத்தகை இனங்கள் அரசு விதிகளின்படி பொதுஏலம் விட மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.		தீர்மானம் எண்.19 ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
	பொருள் எண்.5 அரசாணை எண்.94 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.01.11.2021ன்படி குன்றத்தூர் பேரூராட்சியானது நகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டதால் நகராட்சி நடைமுறைகளை பின்பற்றிடவும், UTIS மென்பொருள் மூலம் நிர்வாக பணிகள், வரிவசூல் பணிகள் மேற்கொள்ளவும், குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் ஆரம்ப கல்வி நிதிக்கு தனியாக வங்கி கணக்குகள் துவங்கி வசூலிக்கப்படும் தொகைகளை சம்மந்தப்பட்ட வங்கிக் கணக்குகளில் செலுத்திட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை - 28 அவர்களின் 10.03.2022-ம் தேதிய கடிதம் ந.க.எண்.25896/2021/IT வாயிலாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இந்நகராட்சிக்கு வசூலிக்கப்படும் அனைத்து வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து வரவினங்களின் வசூல் தொகைகள் இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, குன்றத்தூர் கிளையில் கணக்கு எண். 016001000000029, குடிநீர் கட்டணம் கணக்கு எண்.016001000034094 மற்றும் Online & Swiping Machine மூலமாக வசூலிக்கப்படும் வரியினங்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி, குன்றத்தூர் கிளையில் கணக்கு எண்.510909010203753ல் செலுத்தப்பட்டு வருகிறது. நகராட்சிக்கு சொந்தமான பள்ளிகள் இல்லாததால் சொத்துவரியுடன் சேர்த்து ஆரம்ப கல்வி நிதி வசூலிக்கப்படுவதில்லை என்பதால் அதற்கு தனி சேமிப்பு கணக்கு தற்போது துவங்க தேவையில்லை. எனவே வசூலிக்கப்படும் தொகைகளை சம்மந்தப்பட்ட கணக்குகளில் செலுத்திட மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு. அலுவலக குறிப்பு : மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.		தீர்மானம் எண்.20 ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

பொருள் எண்.6

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் கீழ்க்காணும் குத்தகை இனங்களுக்கு 2021-2022ம் ஆண்டிற்கு குத்தகை விடப்பட்டு குத்தகை 31.03.2022 உடன் முடிவடைவதால் 2022-2023ம் ஆண்டிற்கு அரசாணை எண்.181, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.18.09.2008ன்படி 2021-2022ம் ஆண்டின் குத்தகை தொகையிலிருந்து 5% உயர்வு செய்து குத்தகை உரிமம் வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ.எண்.	குத்தகை இனங்கள்	குத்தகை காலம்
1.	நவீன கட்டணக் கழிப்பிடம் வசூலிக்கும் உரிமை	01.04.2022 முதல் 31.03.2023 வரை
2	தற்காலிக தினசரி அங்காடி வசூலிக்கும் உரிமை	01.04.2022 முதல் 31.03.2023 வரை

தீர்மானம் எண்.21

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.7

குன்றத்தூர் நகராட்சியில் பேருந்து நுழைவு அனுமதி கட்டணம் வசூலிக்கும் குத்தகை உரிமத்திற்கு 2022-2023ம் ஆண்டிற்கு ஏலம் கோர மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.22

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.8

குன்றத்தூர் பேரூராட்சியானது அரசாணை எண்.94,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.01.11.2021ன்படி நகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டதால் ஏற்கனவே குன்றத்தூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.177 நாள்.27.03.2008ல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள சொத்துவரி மண்டல மதிப்பினை கீழ்க்காணும் விவரப்படி உயர்த்தி நிர்ணயம் செய்ய மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

மண்டலம்	ஏற்கனவே 1 சதுர அடிக்கு (ரூபாய்)	தற்போது 1 சதுர அடிக்கு (ரூபாய்)
A	0.80	1.00
B	0.50	0.80
C	0.30	0.50

தீர்மானம் எண்.23

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	பொருள் எண்.9 தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது. 15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்தம் மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ருட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது. அரசாணை (நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.11.2019 -ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது. தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும் நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதிதேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.		தீர்மானம் எண்: 24 ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022 - 2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் பேருராட்சிகளின் ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2410/2022 இ5 நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	தற்போதைய மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு	புதிதாக நிர்ணயிக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு		
			பரப்பளவு (ச.அடி) / உபயோகம்	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டல மதிப்பு
1	A	1.00	குடியிருப்பு		
			< = 600	1.25	1.25
			601 – 1200	1.50	1.50
			1201 – 1800	1.75	1.75
			> 1800	2	2.00
			வணிகம்	2	2.00
			தொழிற்சாலை	1.75	1.75
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	1.75
2	B	0.80	குடியிருப்பு		
			< = 600	1.25	1.00
			601 – 1200	1.50	1.20
			1201 – 1800	1.75	1.40
			> 1800	2	1.60
			வணிகம்	2	1.60
			தொழிற்சாலை	1.75	1.40
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	1.40
3	C	0.50	குடியிருப்பு		
			< = 600	1.25	0.63
			601 – 1200	1.50	0.75
			1201 – 1800	1.75	0.88
			> 1800	2	1.00
			வணிகம்	2	1.00
			தொழிற்சாலை	1.75	0.88
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்கள்	1.75	0.88

தீர்மான எண்	தீர்மானம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடி அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும் . அதற்கான மண்டல மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு

காலியிடங்கள் அமைந்துள்ள பகுதி விவரம்	காலியிட மனை வரி		
	மண்டலம் (Zone)	மன்ற தீர்மானம் எண்.376 நாள்.30.10.2009ன்படி அடிப்படை மதிப்பு 1 ச.அடிக்கு விவரம் (பைசாவில்)	தற்போது அடிப்படை மதிப்பு 100% உயர்வு செய்து 1 சதுர அடிக்கு விவரம் (பைசாவில்)
அ) பிரதான சாலை மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து சாலை	A	20	40
ஆ) பிரதான சாலையிலிருந்து செல்லும் முக்கியமான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து சாலைகள்	B	15	30
இ) குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ள தெருக்கள்	C	10	20

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்து வரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்து 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி விதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும், சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் குன்றத்தூர் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	0.21
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	0
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	0
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	0.18
	மொத்தம்	0.39

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறு, பேருராட்சிகளின் ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.2410/2022 இ5 நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், குன்றத்தூர் நகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடி அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
7) காலிமனை வரி விதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்
8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 சதவீதம் உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொறு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்ளலாம்.

இந்நகராட்சியில் வார்டு மறுசீரமைப்பு செய்யப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் வார்டுவாரியான தெரு விவரங்கள் அதற்குண்டான தற்போதைய மண்டல விவரங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	தெருவின் பெயர்	தற்பேதைய மண்டல விவரங்கள்
(A மண்டலம்) (ஏற்கனவே உள்ள மண்டலம் மதிப்பு ரூ.1.00)			
1	4	அம்மன் கோயில் தெரு	A
2	5	லட்சுமி நகர்	A
3	5	மூகாம்பிகை நகர்	A
4	5	மூன்றாம்கட்டளை மெயின் ரோடு	A
5	5	தேவி கருமாரியம்மன் நகர்	A
6	5	ரோட்டுத்தெரு	A
7	5	ராமமூர்த்தி தெரு லட்சுமி நகர்	A
8	5	ரகுபதி தெரு, மூன்றாங்கட்டளை	A
9	5	சங்கர் நகர் மூன்றாங்கட்டளை	A
10	6	திருமலை நகர்	A
11	6	திருமலை நகர் 1வது தெரு	A
12	6	பாலாஜி நகர் விரிவு	A

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

13	6	சுரேஷ் நகர்	A
14	6	ஸ்ரீதேவி நகர்	A
15	7	பாலாஜி நகர்	A
16	7	சரவணா நகர்	A
17	7	சரவணா நகர் 1வது தெரு	A
18	7	சரவணா நகர் 2வது தெரு	A
19	7	சரவணா நகர் 3வது தெரு	A
20	7	சரவணா நகர் 4வது தெரு	A
21	7	சரவணா நகர் 5வது தெரு	A
22	7	திருப்பதி நகர் மெயின் ரோடு	A
23	7	திருப்பதி நகர் 1வது தெரு	A
24	7	திருப்பதி நகர் 2வது தெரு	A
25	7	கந்தசாமி நகர்	A
26	8	மேற்கு குளக்கரை தெரு	A
27	8	கிழக்கு குளக்கரை தெரு	A
28	8	பெரிய தெரு	A
29	8	பள்ளத்தெரு	A
30	8	கவ்ரை தெரு	A
31	8	பஜார் தெரு	A
32	8	கோவில் சந்து	A
33	8	வெள்ளாலர் தெரு	A
34	8	பூஜா அவென்யூ	A
35	9	சடையாண்டீஸ்வரர் கோயில் தெரு	A
36	9	சின்னத்தெரு	A
37	13	மணிகண்டன் நகர்	A
38	14	துலுக்க தெரு (பகுதி)	A
39	14	தச்சர் தெரு	A
40	14	காவலர் குடியிருப்பு	A
41	15	சந்துவெளியம்மன் கோயில் தெரு	A
42	15	வாணியத்தெரு	A
43	15	லாலாசத்திரம்	A
44	15	துலுக்க தெரு (பகுதி)	A
45	16	கே.எம்.கே நகர்	A
46	16	கண்ணம்மாள் நகர்	A
47	16	லட்சுமி நகர் 1வது தெரு	A
48	16	லட்சுமி நகர் 2வது தெரு	A
49	16	லட்சுமி நகர் 3வது தெரு	A

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	50	16	லட்சுமி நகர் 4வது தெரு	A	
	51	16	ஐஸ்வர்யம் நகர்	A	
	52	16	விநாயகா அவென்யூ	A	
	53	16	கணபதி தெரு	A	
	54	16	ஸ்ரீமதி நீலாம்பாள் நகர்	A	
	55	16	தேவகி நகர் ஏ.ஆர் நகர்	A	
	56	16	தேவகி நகர் ஜீவா தெரு	A	
	57	16	தேவகி நகர் சிவா தெரு	A	
	58	16	பிரம்மபுத்திரா தெரு. ஐஸ்வர்யம் நகர்	A	
	59	16	தண்டாயுதபாணி தெரு. நீலாம்பாள் நகர்	A	
	60	17	பல்லாவரம் மெயின் ரோடு மணஞ்சேரி	A	
	61	17	சரஸ்வதி பாஸ்கரன் தெரு	A	
	62	17	அம்பாள் நகர்	A	
	63	17	வேல் நகர்	A	
	64	17	ராஜகணபதி நகர்	A	
	65	17	குருவாயூரப்பன் நகர்	A	
	66	17	தேவேந்திரன் நகர் வித்யலஷ்மி அவென்யூ	A	
	67	17	நாவிதர் தெரு	A	
	68	17	தேவேந்திரன் நகர் கோதண்டம் தெரு	A	
	69	17	செவன்ஹில்ஸ் நகர்	A	
	70	17	கல்யாணி நகர்	A	
	71	17	பம்ப் தெரு. ஐஸ்வர்யம் நகர்	A	
	72	17	மீனாம்பாள் நகர்	A	
	73	17	மீனாம்பாள் நகர் 1வது தெரு	A	
	74	17	கோதாவரி தெரு ஸ்ரீ ஐஸ்வர்யம் நகர்	A	
	75	18	மேத்தா நகர் 1வது மேற்கு தெரு	A	
	76	18	மேத்தா நகர் 2வது மேற்கு தெரு	A	
	77	18	மேத்தா நகர் 3வது மேற்கு தெரு	A	
	78	18	மேத்தா நகர் 4வது மேற்கு தெரு	A	
	79	18	மேத்தா நகர் 5வது மேற்கு தெரு	A	
	80	18	மேத்தா நகர் 6வது மேற்கு தெரு	A	
	81	18	மேத்தா நகர் 7வது மேற்கு தெரு	A	
	82	18	மேத்தா நகர் 8வது மேற்கு தெரு	A	
	83	18	மேத்தா நகர் 9வது மேற்கு தெரு	A	
	84	18	மேத்தா நகர் 10வது மேற்கு தெரு	A	
	85	18	மேத்தா நகர் 11வது மேற்கு தெரு	A	
	86	18	மேத்தா நகர் 12வது மேற்கு தெரு	A	

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	87	18	மேத்தா நகர் 13வது மேற்கு தெரு	A	
	88	18	மேத்தா நகர் 14வது மேற்கு தெரு	A	
	89	18	மேத்தா நகர் 15வது மேற்கு தெரு	A	
	90	18	மேத்தா நகர் 16வது மேற்கு தெரு	A	
	91	18	மேத்தா நகர் 7வது கிழக்கு தெரு	A	
	92	18	மேத்தா நகர் 8வது கிழக்கு தெரு	A	
	93	18	மேத்தா நகர் 9வது கிழக்கு தெரு	A	
	94	18	மேத்தா நகர் 10வது கிழக்கு தெரு	A	
	95	18	மேத்தா நகர் 11வது கிழக்கு தெரு	A	
	96	18	மேத்தா நகர் 12வது கிழக்கு தெரு	A	
	97	18	மேத்தா நகர் 13வது கிழக்கு தெரு	A	
	98	18	மேத்தா நகர் 14வது கிழக்கு தெரு	A	
	99	18	மேத்தா நகர் 15வது கிழக்கு தெரு	A	
	100	18	மேத்தா நகர் 16வது கிழக்கு தெரு	A	
	101	18	மேத்தா நகர் மெயின் ரோடு	A	
	102	18	ஜெய் நகர்	A	
	103	18	குபேர கணபதி நகர்	A	
	104	18	மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி (பகுதி)	A	
	105	18	மேத்தா நகர் 17வது மேற்கு தெரு	A	
	106	18	மேத்தா நகர் 18வது மேற்கு தெரு	A	
	107	18	மேத்தா நகர் 17வது கிழக்கு தெரு	A	
	108	18	மேத்தா நகர் 18வது கிழக்கு தெரு	A	
	109	18	ஏ.எஸ்.விஸ்வாதன் தெரு, ஜெய் நகர்	A	
	110	18	ஹரிஷ் நகர்	A	
	111	18	மாதாஜி அவென்யூ ஸ்ரீ மேத்தா நகர் 14வது தெரு	A	
	112	18	யுவஸ்ரீ நகர் 18வது தெரு மேத்தா நகர்	A	
	113	18	ஸ்ரீ.கிருஷ்ணா நகர், மேத்தா நகர் 18வது தெரு	A	
	114	19	ஆண்டாங்குப்பம் மெயின் ரோடு	A	
	115	19	சித்ரா நகர்	A	
	116	19	கரைமேடு	A	
	117	19	மேத்தா நகர் 1வது கிழக்கு தெரு	A	
	118	19	மேத்தா நகர் 2வது கிழக்கு தெரு	A	
	119	19	மேத்தா நகர் 3வது கிழக்கு தெரு	A	
	120	19	மேத்தா நகர் 4வது கிழக்கு தெரு	A	
	121	19	மேத்தா நகர் 5வது கிழக்கு தெரு	A	
	122	19	மேத்தா நகர் 6வது கிழக்கு தெரு	A	
	123	19	ராஜகோபால் நகர்	A	

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	124	19	ஆதர்ஷ் நகர்	A	
	125	19	மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி 1வது மெயின் ரோடு	A	
	126	19	மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி 2வது குறுக்கு தெரு	A	
	127	19	மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி 3வது குறுக்கு தெரு	A	
	128	19	மெட்ரோ ஹைடெக் 4வது குறுக்கு	A	
	129	19	மெட்ரோ ஹைடெக் 5வது குறுக்கு	A	
	130	19	அப்துல்கலாம் தெரு	A	
	131	19	அப்துல்கலாம் 1வது தெரு	A	
	132	19	அப்துல்கலாம் 2வது தெரு	A	
	133	19	வாஞ்சிநாதன் தெரு	A	
	134	19	விவேகானந்தன் தெரு	A	
	135	19	சர்.சி.வி ராமன் தெரு	A	
	136	19	மெட்ரோ ஸ்டார் சிட்டி பாரி தெரு	A	
	137	20	மணிகண்டன் நகர் காந்தி சாலை	A	
	138	20	ஜார்ஜ் கென்னடி தெரு	A	
	139	20	வ.உ.சி தெரு	A	
	140	20	நேதாஜி தெரு	A	
	141	20	இந்திராகாந்தி தெரு	A	
	142	20	ரமேஷ் நகர்	A	
	143	20	பாரதியார் தெரு	A	
	144	20	நேரு தெரு	A	
	145	20	விஷால் நகர் அவென்யூ	A	
	146	20	அன்னை தெரசா தெரு	A	
	147	20	கண்ணதாசன் தெரு	A	
	148	20	விஷால் நகர் அனெக்ஸ்	A	
	149	20	பிருந்தாவன தோட்டம்	A	
	150	20	காமராஜர் தெரு	A	
	151	20	மணிகண்டன் நகர் விரிவு	A	
	152	20	அண்ணா தெரு	A	
	153	20	பாலாஜி தெரு	A	
	154	20	ராஜராஜன் தெரு	A	
	155	20	வள்ளலார் தெரு	A	
	156	20	அனெக்ஸ் தெரு	A	
	157	20	பாலவிநாயகர் கோயில் தெரு	A	
	158	20	மணிகண்டன் நகர் 2வது குறுக்கு தெரு	A	
	159	20	மணிகண்டன் நகர் 3வது குறுக்கு தெரு	A	
	160	20	மணிகண்டன் நகர் மெயின் ரோடு	A	

வ. எண்.	பொருள்				தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	161	20	விஷால் நகர், இம்மானுவேல் தெரு	A		
	162	20	மணிகண்டன் நகர் விரிவு பெஸ்கி தெரு	A		
	163	20	விஷால் நகர் பாலாஜி தெரு	A		
	164	21	சம்மந்தம் நகர் 2வது தெரு	A		
	165	21	சம்மந்தம் நகர் பாஸ்கரன் தெரு	A		
	166	21	சம்மந்தம் நகர் கணேசன் தெரு	A		
	167	21	சம்மந்தம் நகர் சாமிநாதன் தெரு	A		
	168	21	சம்மந்தம் நகர் அன்பரசன் தெரு	A		
	169	21	சம்மந்தம் நகர் அப்பாசாமி தெரு	A		
	170	21	சம்மந்தம் நகர் ஸ்ரீராம் சாலை	A		
	171	21	சம்மந்தம் நகர்	A		
	172	21	தட்சிணாமூர்த்தி தெரு	A		
	173	21	மேத்தா நகர் சாய் பூஜா அவென்யூ	A		
	174	21	சம்மந்தம் நகர் மெயின் ரோடு	A		
	175	21	சம்மந்தம் நகர் சுப்பிரமணிய சுவாமி நகர்	A		
	176	21	எம்.எம். அவென்யூ ஜான்சிராணி தெரு	A		
	177	21	எம்.எம். அவென்யூ முத்துசாமி தெரு	A		
	178	21	எம்.எம். அவென்யூ	A		
	179	21	மெட்ரோ கிராண்ட் சிட்டி (பகுதி)	A		
	180	21	சுப்புராயன் நகர்	A		
	181	21	சம்மந்தம் நகர் மீனாட்சி தெரு	A		
	182	21	சம்மந்தம் நகர் 1வது தெரு	A		
	183	21	சம்மந்தம் நகர் தெற்கு பூங்கா சாலை	A		
	184	21	பூபதி வென்யூ	A		
	185	21	சம்மந்தம் நகர் குன்றத்தூர் கார்டன் 2வது தெரு	A		
	186	21	சம்மந்தம் நகர் குன்றத்தூர் கார்டன்	A		
	187	21	சாமுண்டீஸ்வரி நகர்	A		
	188	21	தேவி நகர் விரிவு	A		
	189	21	பூபதி அவென்யூ குசலகுமாரி தெரு	A		
	190	21	ராஜசேகர் சாலை, பூபதி அவென்யூ	A		
	191	22	ஸ்ரீபதி நகர்	A		
	192	22	தேவகி நகர் காமாட்சி தெரு	A		
	193	22	தேவகி நகர் கிருஷ்ணவேணி தெரு	A		
	194	22	தேவகி நகர் சரோஜினி தெரு	A		
	195	22	தேவகி நகர் மகாலிங்கம் தெரு	A		
	196	22	தேவகி நகர் சபாபதி தெரு	A		
	197	22	தேவகி நகர் அருட்செல்வம் தெரு	A		

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்

198	22	தேவகி நகர் ராமச்சந்திரன் தெரு	A
199	22	தேவகி நகர் பினாகபாணி தெரு	A
200	22	திருமலை நகர்	A
201	22	பத்மாவதி நகர் மெயின் ரோடு	A
202	22	பத்மாவதி நகர் காமராஜ் தெரு 1வது தெரு	A
203	22	பத்மாவதி நகர் காமராஜ் தெரு 4வது தெரு	A
204	22	பத்மாவதி நகர் கணேசன் தெரு	A
205	22	குருக்கள் தெரு	A
206	22	நெல்பாடி தெரு	A
207	22	இராஜமான்ய தெரு	A
208	22	சாமிநாதன் தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
209	22	மாசிலாமணி தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
210	22	ரங்கநாதன் தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
211	22	கன்னியப்பன் தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
212	22	விவேகானந்தன் தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
213	22	இராமலிங்கம் தெரு சிவா விஷ்ணு நகர்	A
214	22	ராஜரத்தினம் சாலை, பத்மாவதி நகர்	A
215	22	ராஜசேகர் சாலை, பத்மாவதி நகர்	A
216	23	தெய்வசிகாமணி நகர்	A
217	23	ரோட்டு தெரு மெயின் ரோடு	A
218	23	ரோட்டுத்தெரு 1வது தெரு	A
219	23	ரோட்டுதெரு குறுக்கு தெரு	A
220	23	ரோட்டுத்தெரு 2வது தெரு	A
221	23	ரோட்டுத்தெரு 3வது தெரு	A
222	23	பாபு நகர்	A
223	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் மெயின் ரோடு	A
224	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 1வது தெரு	A
225	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 2வது தெரு	A
226	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 3வது தெரு	A
227	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 4வது தெரு	A
228	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 5வது தெரு	A
229	24	நல்லீஸ்வரர் நகர் 6வது தெரு	A
230	24	பண்டார தெரு	A
231	24	அக்ரஹாரம் தெரு	A
232	24	ரங்கநாதன் நகர்	A
233	25	மாரி நகர்	A
234	25	உதயம் நகர்	A

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்
235	25	என்.எஸ்.கே நகர்	A		
236	25	நடைபாதை தெரு	A		
237	26	ஸ்ரீராம் சாலை	A		
238	26	பாபா கோயில் தெரு	A		
239	26	ராமச்சந்திரா அவென்யூ	A		
240	27	தேவி நகர்	A		
241	27	தேவி நகர் 3வது தெரு	A		
242	27	தேவி நகர் செந்தாமரை நகர்	A		
243	27	சம்மந்தம் நகர் சந்தோஷ் அவென்யூ	A		
244	27	தேவி நகர் 3வது குறுக்கு தெரு	A		
245	27	சம்மந்தம் நகர் மகாவீர் அவென்யூ	A		
246	27	சம்மந்தம் நகர் ஹரி அவென்யூ ஏழுமலை தெரு	A		
247	27	சம்மந்தம் நகர் ஹரி அவென்யூ கணேசன் தெரு	A		
248	27	சம்மந்தம் நகா சந்தோஷ் அவென்யூ அனெக்ஸ்	A		
249	27	தேவி நகர் 1வது தெரு	A		
250	27	தேவி நகர் 2வது தெரு	A		
251	27	முருகன் கோயில் தெரு மெயின் ரோடு	A		
252	27	தேவி நகர் விரிவு	A		
253	27	மாணிக்கம் நகர் 8வது தெரு	A		
254	27	மாணிக்கம் நகர் 9வது தெரு	A		
255	27	மாணிக்கம் நகர் 10வது தெரு	A		
256	27	ஜம்புலிங்கம் தெரு, ஹரி அவென்யூ	A		
257	28	அபிராமி நகர் விசாலம் தெரு	A		
258	28	தயாளன் நகர்	A		
259	28	வர்ஷா நகர்	A		
260	28	வர்ஷா நகர் அனெக்ஸ்	A		
261	28	மகாலட்சுமி நகர்	A		
262	28	சக்தி நகர்	A		
263	28	தாய்சுந்தரம் நகர்	A		
264	28	பிரபு தெரு	A		
265	28	பி.ஜெ.என். நகர்	A		
266	28	உதயம் நகர்	A		
267	28	அருணாச்சலேஸ்வரர் நகர்	A		
268	28	அருணாச்சலேஸ்வரர் நகர் பல்லவன் தெரு	A		
269	28	அருணாச்சலேஸ்வரர் நகர் விரிவு	A		
270	28	மாணிக்கம் நகர் டீச்சர்ஸ் காலனி	A		
271	28	மாணிக்கம் நகர் சரஸ்வதி கார்டன்	A		

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்

272	28	பல்லவன் குறுக்கு தெரு	A
273	28	காமாட்சியம்மன் நகர்	A
274	28	ஸ்ரீ அவென்யூ	A
275	28	கே.எம்.நகர்	A
276	28	மாணிக்கம் நகர் 1வது தெரு	A
277	28	மாணிக்கம் நகர் 2வது தெரு	A
278	28	மாணிக்கம் நகர் 3வது தெரு	A
279	28	மாணிக்கம் நகர் 4வது தெரு	A
280	28	மாணிக்கம் நகர் 5வது தெரு	A
281	28	மாணிக்கம் நகர் 6வது தெரு	A
282	28	மாணிக்கம் நகர் 7வது தெரு	A
283	28	மாணிக்கம் நகர் மெயின் ரோடு	A
284	30	அமர்பிரகாஷ் குடியிருப்பு	A
285	30	காவலர் குடியிருப்பு	A
286	30	ஓம்சக்தி டெம்பிள் நகர்	A
287	30	பி.கே.விமகா நகர்	A
288	30	வெங்கடசுப்பிரமணிய நகர், திருநீர்மலை மெயின் ரோடு	A
289	30	வேலன் நகர், திருநீர்மலை மெயின் ரோடு	A
290	30	ஓம் பிரகாஷ் நகர்	A
291	30	ஸ்ரீ அருள்ஜோதி நகர்	A
292	30	சன் சிட்டி	A
(B மண்டலம்) (ஏற்கனவே உள்ள மண்டலம் மதிப்பு ரூ.0.80)			
293	1	செம்பரம்பாக்கம் ஏரிக்கரை தெரு	B
294	1	பெரியார் நகர் 1வது தெரு	B
295	1	பெரியார் நகர் 2வது தெரு	B
296	1	பெரியார் நகர் 3வது தெரு	B
297	1	பொன்னியம்மன் கோயில் முதல் குழாய் தெரு ஜங்ஷன்	B
298	1	அண்ணா நகர்	B
299	3	காமராஜர் நகர் 1வது தெரு	B
300	3	காமராஜர் நகர் 2வது தெரு	B
301	3	காமராஜர் நகர் 3வது தெரு	B
302	3	திருநீலகண்டர் தெரு	B
303	3	காரைக்கால் அம்மையார் தெரு	B
304	3	ஆளாள சுந்தரம் சாலை	B

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்				தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	305	3	புகழ்சோழர் சாலை	B		
	306	3	திருமூலர் சாலை	B		
	307	3	பஞ்சாயத்து காலனி	B		
	308	4	சிறுதொண்டர் சாலை	B		
	309	4	அமர்நீதியார் சாலை	B		
	310	4	சர்ச் தெரு	B		
	311	4	திலகவதியார் சாலை	B		
	312	4	சேக்கிழார் நகர் ஒட்டக்கூத்தர் சாலை	B		
	313	4	அதிபத்தர் சாலை	B		
	314	4	மாணிக்கவாசகர் தெரு	B		
	315	4	சண்டீஸ்வரர் சாலை	B		
	316	4	கன்நாதர் சாலை	B		
	317	4	கவிகம்பர் தெரு	B		
	318	4	கண்ணப்பர் சாலை	B		
	319	5	அக்னிஸ்வரர் கோயில் தெரு மூன்றாங்கட்டளை	B		
	320	5	பிள்ளையார் கோயில் தெரு (பகுதி)	B		
	321	5	கால்வாய்கரை தெரு	B		
	322	5	திருவள்ளுவர் நகர்	B		
	323	6	மாருதி நகர் 1வது தெரு	B		
	324	6	மாருதி நகர் 2வது தெரு	B		
	325	6	மாருதி நகர் 3வது தெரு	B		
	326	6	சிவுசக்தி நகர்	B		
	327	6	சுப்புலட்சுமி நகர்	B		
	328	6	பிள்ளையார் கோயில் தெரு (பகுதி)	B		
	329	6	காமராஜர் நகர்	B		
	330	6	அக்னீஸ்வரன் கோயில் தெரு	B		
	331	9	துரைசாமி முதலி தெரு	B		
	332	10	வ.உ.சி தெரு	B		
	333	10	எம்.ஜி.ஆர் நகர் இந்திரா காந்தி தெரு	B		
	334	10	வேம்புலியம்மன் கோயில் தெரு	B		
	335	10	மேட்டுத்தெரு	B		
	336	10	எம்.ஜி.ஆர் நகர் சேரன் தெரு	B		
	337	11	அங்காள பரமேஸ்வரி கோயில் தெரு	B		
	338	11	மீனவர் தெரு	B		
	339	11	எம்.ஜி.ஆர் நகர் ஏழுமலை தெரு	B		
	340	11	எம்.ஜி.ஆர் நகர் பல்லவன் தெரு	B		
	341	11	திருவள்ளுவர் தெரு கன்னியப்பன் நகர்	B		

வ. எண்.	பொருள்				தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	342	11	ஜீவா தெரு	B		
	343	11	முருகேசன் தெரு	B		
	344	11	எம்.ஜி.ஆர் சாலை	B		
	345	11	கன்னியப்பன் நகர் திரு.வி.க. தெரு	B		
	346	12	பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு (பகுதி)	B		
	347	12	கங்கையம்மன் கோயில் தெரு	B		
	348	12	குழாய் தெரு	B		
	349	12	ஸ்ரீமதி நகர்	B		
	350	12	திருவள்ளுவர் நகர் கண்ணதாசன் தெரு	B		
	351	12	திருவள்ளுவர் நகர் அவ்வையார் தெரு	B		
	352	12	திருவள்ளுவர் நகர் அண்ணா தெரு	B		
	353	12	திருவள்ளுவர் நகர் சோழர் தெரு	B		
	354	12	திருவள்ளுவர் நகர்	B		
	355	12	திருவள்ளுவர் நகர் சேக்கிழார் தெரு	B		
	356	12	திருவள்ளுவர் நகர் பூபால விநாயகர் கோயில் தெரு	B		
	357	12	திருவள்ளுவர் நகர் மாணிக்க வாசகர் தெரு	B		
	358	12	திருவள்ளுவர் நகர் பெருஞ்சித்தனார் தெரு	B		
	359	12	திருவள்ளுவர் நகர் பாரதிதாசன் தெரு	B		
	360	12	திருவள்ளுவர் நகர் வள்ளலார் தெரு	B		
	361	12	எம்.ஜி.ஆர் நகர் பாண்டியன் தெரு	B		
	362	13	லட்சுமி நகர் 1வது தெரு	B		
	363	13	லட்சுமி நகர் 2வது தெரு	B		
	364	13	லட்சுமி நகர் 3வது தெரு	B		
	365	13	சுந்தரமூர்த்தி நகர்	B		
	366	13	சத்தியமூர்த்தி நகர் நடைபாதை தெரு	B		
	367	13	கன்னியப்பன் நகர் பாரதி தெரு	B		
	368	13	கன்னியப்பன் நகர் பாலதண்டாயுதபாணி தெரு	B		
	369	13	எம்.ஜி.ஆர் நகர் ராஜீவ்காந்தி தெரு	B		
	370	14	மோகலிங்கம் நகர் பாஸ்கரன் தெரு	B		
	371	14	மோகலிங்கம் நகர் தி.நா.சம்மந்தம் தெரு	B		
	372	14	மோகலிங்கம் நகர் காமகோட்டி தெரு	B		
	373	14	மோகலிங்கம் நகர் ஏகாம்பரம் தெரு	B		
	374	14	மோகலிங்கம் நகர் கணபதி தெரு	B		
	375	14	மோகலிங்கம் நகர் நைனியப்பன் தெரு	B		
	376	14	மோகலிங்கம் நகர் ரோஸ்ராமலிங்கம் தெரு	B		
	377	14	முத்து தெரு	B		
	378	16	பெருமாள் கோயில் தெரு	B		

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்
379	16	வாணியத்தெரு	B		
380	16	பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B		
381	16	பொன்னி நகர்	B		
382	19	கரைமாநகர் மெயின் ரோடு (பகுதி)	B		
383	19	பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B		
384	20	கரைமாநகர் மெயின் ரோடு (பகுதி)	B		
385	24	வன்னியர் தெரு	B		
386	25	முத்தாலம்மன் கோயில் தெரு	B		
387	25	மாணிக்கம் நகர் விரிவு	B		
388	25	மாரிமுத்து நகர்	B		
389	25	எம்.ஜி.ஆர் நகர் பிள்ளையார் கோயில் தெரு	B		
390	26	செல்லியம்மன் கோயில் தெரு	B		
391	26	சேக்கிழார் நகர் ஜெகநாதபுரம்	B		
392	26	ஜெகநாதபுரம் 1வது தெரு	B		
393	26	ஜெகநாதபுரம் 2வது தெரு	B		
394	26	ஜெகநாதபுரம் பவானியம்மன் கோயில் தெரு	B		
395	26	ஜெகநாதபுரம் அன்னை தெரசா தெரு	B		
396	26	ஜெகநாதபுரம் அஷ்டலட்சுமி நகர்	B		
397	26	துர்கையம்மன் கோயில் தெரு	B		
398	26	ராஜராஜேஸ்வரி நகர் முல்லை தெரு	B		
399	26	ராஜராஜேஸ்வரி நகர் காந்தி தெரு	B		
400	26	எம்.ஜி.ஆர் தெரு	B		
401	26	நேரு தெரு	B		
402	26	நேதாஜி தெரு	B		
403	26	திருவள்ளுவர் சாலை	B		
404	26	ஸ்ரீ சாய் அவென்யூ	B		
405	26	அருள்முருகன் நகர்	B		
406	27	கீழாண்டை தெரு	B		
407	27	கருணீகர் தெரு	B		
408	27	தச்சத்தெரு	B		
409	27	மேலாண்டை தெரு	B		
410	27	பொன்னி தெரு	B		
411	27	வட்வாண்டை தெரு	B		
412	29	சூர்யா அனெக்ஸ்	B		
413	29	சூர்யா நகர்	B		
414	30	திருநீர்மலை நகர் மெயின் ரோடு	B		

வ. எண்.	பொருள்			தீர்மான எண்	தீர்மானம்

(C மண்டலம்)

(ஏற்கனவே உள்ள மண்டலம் மதிப்பு ரூ.0.50)

415	2	திருநாகேஸ்வரம் காலனி	C
416	2	பவானியம்மன் கோயில் 1வது தெரு	C
417	2	பவானியம்மன் கோயில் 2வது தெரு	C
418	2	முத்துக்குமரன் தெரு	C
419	2	நாவிதர் தெரு	C
420	3	பவானியம்மன் கோயில் 3வது தெரு	C
421	3	பவானியம்மன் கோயில் 4வது தெரு	C
422	3	பூசணிக்குட்டை தெரு	C
423	5	மாரியம்மன் கோயில் தெரு	C
424	6	ஆதிகாலனி	C
425	7	ஒண்டிக்காலனி	C
426	7	ஒண்டிக்காலனி மெயின் ரோடு	C
427	17	அம்மன் கோயில் தெரு மணஞ்சேரி	C
428	20	மேட்டுத்தெரு	C
429	20	ஒட்டர்குடிசை	C
430	20	பள்ளத்தெரு	C
431	26	பாலவராயன் குளக்கரை தெரு (அருள்முருகன் நகர் ஜங்ஷன் வரை)	C
432	27	பாலவராயன் குளக்கரை தெரு (பகுதி)	C
433	27	குடுமி தெரு	C
434	28	கொல்லை தெரு	C
435	29	பெருமாள் கோயில் தெரு	C
436	29	மலையடிவாரம் தெரு	C
437	29	ஒத்தவாடை தெரு	C
438	29	தோப்பு தெரு	C
439	30	அம்மன் கோயில் தெரு	C

அலுவலக குறிப்பு: அ. 01.04.2022 முதல் சொத்துவரி மற்றும் காலிமனைவரி பொதுசீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

ஆ. பொதுமக்களுக்கு சொத்துவரி சீராய்வு குறித்து தினசரி நாளிதழ் மூலம் அறிவிப்பு செய்திட்வும், அரசிதழில் வெளியிடுவதற்கும் ஆகும் உத்தேச செலவினத்தை நகராட்சி பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்

பொருள் எண்.10

மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்புகள் 2022-2023ம் ஆண்டு திட்டத்தின் கீழ் குன்றத்தூர் நகராட்சியில் கீழ்க்காணும் விவரப்படியான பூங்கா மேம்பாடு பணிகள் மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகள் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

வ.எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ.லட்சத்தில்
1	மகாவீர் அவென்யூ பூங்கா மேம்பாடு பணி	25.00
2	சந்தோஷ் அவென்யூ பூங்கா மேம்பாடு பணி	25.00

தீர்மானம் எண்.25

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பொருள் எண்.11

அரசாணை நிலை எண்.94 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (தேர்தல்) துறை நாள்.01.11.2021ன்படி குன்றத்தூர் பேரூராட்சியானது நகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டதை தொடர்ந்து நகராட்சி பணிகள் மேற்கொள்ள பணியாளர்களுக்கு தற்போதைய கட்டிடம் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் அறிவிப்புகள் திட்டம் 2022-2023ன் கீழ் நிலஅளவை எண்.1395/2ல் ரூ.50.00 மதிப்பீட்டில் கூடுதல் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பிக்க மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

தீர்மானம் எண்.26

ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மான புத்தகம்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மான எண்	தீர்மானம்
	பொருள் எண்.12 குன்றத்தூர் நகராட்சியில் (முன்னாள் பேரூராட்சி) டெங்கு காய்ச்சல் மற்றும் பிற தொற்றுநோய் பரவுவதை தடுக்க 20 எண்ணிக்கை தற்காலிக மஸ்தூர் பணியாளர்கள் மூலம் பல்வேறு முன்னெச்சரிக்கை தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. துணை இயக்குநர் சுகாதாரப்பணிகள் (பொ), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2625/நி.5/2020 நாள்.22.02.2022-ல் தற்போது குன்றத்தூர் பேரூராட்சியானது நகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதால் 40 எண்ணிக்கையிலான மஸ்தூர் பணியாளர்களை நியமிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே குன்றத்தூர் நகராட்சியில் டெங்கு காய்ச்சல் மற்றும் பிற தொற்றுநோய் பரவுவதை தடுக்க பல்வேறு முன்னெச்சரிக்கை தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள 01.04.2022 முதல் 30.09.2022 முடிய 6 மாதங்களுக்கு 40 எண்ணிக்கையிலான மஸ்தூர் பணியாளர்களை நியமித்து மாவட்ட ஆட்சியரின் சந்தை விலைப்படி ஊதியம் வழங்கவும், இச்செலவினத்தை பொதுநிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.		தீர்மான எண்.27 ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
	பொருள் எண்.13 குன்றத்தூர் நகராட்சியில் வரி மற்றும் வரியில்லா இனங்கள் செலுத்துதல், கொரோனா நோய்த்தடுப்பு அறிவிப்புகள் மற்றும் இதர அறிவிப்புகளை பொதுமக்களுக்கு தெரியப்படுத்த ஆட்டோ மற்றும் ஒலிபெருக்கி ஆகியவற்றிற்கான தோராய செலவினம் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.		தீர்மானம் எண்.28 ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

(கையொப்பம்) 11/4/22
நகரமன்ற தலைவர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி