கோவில்பட்டி நகராட்சி

அவசரக் கூட்டம்

அன்புடையீர்,

நிகழும் சுபகிருது வருடம் பங்குனி திங்கள் 25, நாள்:08.04.2022ம் தேதி வெள்ளிக் கிழமை காலை 12.10 மணியளவில் நகர்மன்ற கூட்ட அரங்கில் வைத்து அவசரக் கூட்டம்.

முன்னிலை:- திரு.கா.கருணாநிதி அவர்கள்

நகர்மன்ற தலைவர்

பொருள் எண்:-1

தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15–ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022–2023–ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e .Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டஙகளுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை, நாள்.19.11.2019–ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழஙக குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழஙகுவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில்

சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடஙகு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழஙகப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டஙகளுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022–2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடஙகளின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்துவரி:</u>

குடியிருப்பு கட்டடஙகள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
<=600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(**Non-Residential Building) :**

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது:

1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடஙகிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டடுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம்

இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடஙகளுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலஙகளும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் கோவில்பட்டி நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி(**Current Liabilities**) (ரூ.லட்சத்தில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	315.13
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	188.76
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	2383.14
4	பணியாளர்களுக்கு வழஙகப்படவேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழஙக வேண்டிய சேமநல நிதி , நகராட்சியின் பஙகுத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	505.71
	மொத்தம்	**3392.24**

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920, பிரிவு 81–A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், கோவில்பட்டி நகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

3) 1201 முதல் 1800 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.

8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும் சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்கண்டவாறு மண்டலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யலாம்.

மண்டலம் வாரியான தெருக்கள் விபரம்.

வ.எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	நிர்ணயம் செய்யப பட்டுள்ள மண்டலம்
1	2	அத்தைகொண்டான்ரோடு (1 முதல் 46)	A
2	2	இளையரசனேந்தல் ரோடு (107சி – 174)	A
3	4	ரயில்வே காலனி	A
4	4	பண்ணைத் தோட்டம் தெரு	A
5	4	மெயின் ரோடு (100 ஏ – 378 மற்றும் 633 – 929) (மெயின் ரோடு லாயல் மில் கூட்டுறவு ஸ்டோரிலிருந்து லட்சுமி மில் வரையிலான பகுதி)	A
6	4	ராமலிங்கர் தெரு	A
7	4	சத்திரம் கிழக்கு தெரு	A
8	4	சத்திரம் வடக்கு தெரு (45 – 95)	A
9	4	கிருஷ்ணன் கோவில் தெரு	A
10	4	ரயில்வே லயன் வடக்கு (இல்லை)	A
11	6	மெயின்ரோடு (1-57 மற்றும் 933 - 1010ஏ)	A
12	10	வள்ளுவர் நகர் தெரு எண் 6	A
13	10	கடலையூர் ரோடு (63-115)	A
14	11	சையத் உசேன்தெரு	A
15	11	பழனியாண்டவர் கோவில் தெரு	A
16	11	காமராஜர் தெரு	A
17	11	காசிராஜன் தெரு	A
18	11	நேரு தெரு	A
19	12	புதுரோடு	A
20	12	செல்லபாண்டியன் தெரு	A
21	12	மில் தெரு	A
22	12	காளியப்பர் காம்பவுண்டு	A
23	12	பங்களாத் தெரு எண். 1	A
24	12	லாயல்மில் பங்களாத்தெரு	A
25	12	கடலையூர் மெயின் ரோடு(5ஏ-33-2மற்றும115 எப் - 148)	A
26	12	போலீஸ் காலனி லயன் (முழுவதும் அரசு கட்டிடங்கள்)	A
27	12	இ.எஸ்.ஐ. காலனி (முழுவதும் அரசு கட்டிடங்கள்)	A
28	13	கோபாலபுரம் தெரு	A
29	13	லாயல்மில் வடக்கு லயன்	A
30	14	மெயின்ரோடு	A
31	14	மில் தெரு லயன் 2	A
32	14	முத்தையாமால் தெரு	A
33	14	ஆழ்வார் தெரு எண் 1	A
34	14	ஆழ்வார் தெரு எண் 2	A
35	15	புதுரோடு (1-89 மற்றும் 126-180ஏ)	A
36	15	பெருமாள் தெரு	A
37	15	பழைய போஸ்ட் ஆபீஸ் தெரு	A
38	15	தனுஷ்கோடியாபுரம் பிள்ளையார் கோவில் தெரு	A
39	15	தனுஷ்கோடியாபுரம் பிள்ளையார் கோவில் தெரு சந்து	A
40	15	தனுஷ்கோடியாபுரம் தெரு எண் 1	A

41	15	சௌந்திரபாண்டியன் தெரு (1-27 பி மற்றும் 63-93)	A
42	15	தனுஷ்கோடியாபுரம் புதுத் தெரு	A
43	15	அருணாசலம் பேட்டை தெரு (1-15 மற்றும் 26-53)	A
44	16	கருப்பசாமி கோவில் தெரு	A
45	16	கடலைக்காரத் தெரு வடக்குப் பகுதி	A
46	16	கடலைக்காரத் தெரு தெற்குப் பகுதி (368-418)	A
47	16	சௌந்திபாண்டியன் தெரு (28-62)	A
48	16	கடலைக்காரத் தெரு சந்து 1	A
49	16	கடலைக்காரத் தெரு சந்து 2	A
50	16	பத்திரகாளியம்மன் கோவில் தெரு	A
51	16	அருணாசலம்பேட்டை தெரு (16-25)	A
52	17	கடலைக்காரத் தெரு (தென்பாகம்) (180-367)	A
53	17	ஸ்கூல் தெரு	A
54	17	பள்ளிவாசல் தெரு	A
55	17	செக்கடித்தெரு 1	A
56	17	கடலைக்காரத் தெரு (வடபாகம் கிழக்கு) (79-179)	A
57	19	அரசு அலுவலகங்கள் தெரு (22ஏ-22ஏ1)	A
58	19	தெற்குபஜார்	A
59	20	ஊரணி மேலத் தெரு	A
60	20	சிவன்கோவில் தெரு	A
61	20	முடுக்குத் தெரு எண். 1	A
62	20	முடுக்குத் தெரு.	A
63	20	வில்வமரத்தடி சந்து	A
64	20	தெற்கு பஜார்	A
65	20	பாரதிதாசன் தெரு	A
66	20	ஓடைத் தெரு	A
67	20	காங்கேயன் கோவில் தெரு	A
68	20	காசுக்காரத் தெரு	A
69	20	மேல ரதவீதி	A
70	21	ஆஸ்ரமம் தெரு	A
71	21	சொக்கன் ஊரணி தெரு	A
72	21	எட்டையபுரம் ரோடு (71ஏ-202)	A
73	22	முத்தானந்தபுரம் தெரு எண். 1	A
74	22	மெயின் ரோடு (880 – 395 மற்றும் 602 – 631)	A
75	22	மாதாங்கோவில் தெரு	A
76	22	முத்தானந்தபுரம் தெரு எண். 2	A
77	22	சந்தைபேட்டைத் தெரு	A
78	23	இளையரசனேந்தல் ரோடு (105–107எமற்றும175-184பி)	A
79	23	சத்திரம் வடக்கு தெரு	A
80	23	சரமாரியம்மன் கோவில் தெரு 1	A
81	24	இளையரசனேந்தல் ரோடு (1-104 மற்றும் 186 – 213)	A
82	24	மெயின் ரோடு (399-465 மற்றும் 471 – 599)	A
83	26	மெயின் ரோடு (467-470)	A
84	26	பார்க் மேலத்தெரு	A
85	24	சீனிவாச அக்ராகரம்	A
86	24	டால்துரை பங்களாத் தெரு	A

87	24	தெட்சிணாமூர்த்தி கோவில் தெரு	A
88	26	பார்க் கீழ தெரு	A
89	26	லட்சுமி மில் காலனி	A
90	28	கதிரேசன் கோவில் தெரு	A
91	29	மந்தி தோப்பு ரோடு	A
92	32	எட்டையாபுரம் ரோடு (27 - 104 மற்றும் 201 - 222)	A
93	32	வக்கீல் தெரு (வடக்கு மற்றும் தெற்கு)	A
94	32	பாரதிநகர் வடக்கு தெரு	A
95	33	பசுவந்தனை மெயின் ரோடு (6ஏ1 - 24)	A
96	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 5	A
97	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 6	A
98	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 7	A
99	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 8	A
100	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 1	A
101	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 2	A
102	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 3	A
103	33	பசுவந்தனை ரோடு கிழக்கு பகுதி தெரு 4	A
104	33	பசுவந்தனை ரோடு மேற்கு பகுதி தெரு 1	A
105	33	பசுவந்தனை ரோடு மேற்கு பகுதி தெரு 2	A
106	33	பசுவந்தனை மேல் பக்க தெரு	A
107	35	எட்டையாபுரம் ரோடு (23-26சி,223-239ஏ,3ஏ-22,26ஏ/28 26)	A
1	2	அத்தைகொண்டான்ரோடு (46 முதல் 85)	B
2	4	சரமாரியம்மன் கோவில் தெரு 2	B
3	5	சங்கரலிங்கபுரம் தெற்கு தெரு	B
4	5	சங்கரலிங்கபுரம் வடக்கு தெரு	B
5	5	சங்கரலிங்கபுரம் நடுத் தெரு	B
6	5	தறி ஆபீஸ் தெரு	B
7	6	வேலாயுதபுரம் மேலத் தெரு	B
8	6	வேலாயுதபுரம் நடுத் தெரு	B
9	6	வேலாயுதபுரம் கீழத் தெரு	B
10	6	வேலாயுதபுரம் தெரு 4	B
11	6	வேலாயுதபுரம் தெரு 5	B
12	6	வேலாயுதபுரம் தெரு 6	B
13	6	மயானம் ரோடு	B
14	7	புதுக்கிராமம் மெயின்ரோடு (1 -66 மற்றும் 113 -136)	B
15	7	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண். 3	B
16	7	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண். 4	B
17	7	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண். 5	B
18	7	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண். 6	B
19	8	புதுக்கிராமம் மெயின்ரோடு (66 ஏ – 112)	B
20	8	தெற்கு புதுக்கிராமம் தெரு எண் 1	B
21	8	தெற்கு புதுக்கிராமம் தெரு எண் 2	B
22	11	புதுரோடு (இல்லை)	B
23	11	பங்களாத் தெரு எண் 2	B
24	11	பங்களாத் தெரு எண் 3	B
25	11	பங்களாத் தெரு எண் 4	B

26	11	பங்களாத் தெரு எண் 5	**B**
27	11	பங்களாத் தெரு எண் 6	**B**
28	12	தெற்கு புதுக்கிராமம் தெரு எண் 3	**B**
29	13	முகம்மது சாலியாபுரம் பள்ளிவாசல் தெரு	**B**
30	13	முகம்மது சாலியாபுரம் பள்ளிவாசல தெரு. 2	**B**
31	13	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண் 1	**B**
32	13	வடக்குபுதுக்கிராமம் தெரு எண் 2	**B**
33	14	மில் தெரு லயன் 1	**B**
34	14	காளியப்பர் தெரு	**B**
35	14	ஆழ்வார் தெரு சந்து 1	**B**
36	18	ஊரணி தெரு எண். 1	**B**
37	18	ஊரணித் தெரு எண். 2	**B**
38	18	ஊரணித் தெரு எண். 3	**B**
39	18	தெப்பக்குளத் தெரு	**B**
40	19	ரொட்ரிக்ஸ் தெரு	**B**
41	19	செக்கடித் தெரு எண். 2	**B**
42	19	செக்கடித் தெரு எண். 3	**B**
43	21	கன்னிவிநாயகர் கோவில் தெரு	**B**
44	23	பெரியார் தெரு	**B**
45	23	ஜமீன் பேட்டை தெரு	**B**
46	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 1	**B**
47	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 2	**B**
48	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 3	**B**
49	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 4	**B**
50	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 5	**B**
51	25	வ.உ.சி. நகர் தெரு எண் 6	**B**
52	26	கதிரேசன் கோவில் தெரு 1	**B**
53	28	கதிரேசன் கோவில் ரோடு (45-105டி))	**B**
54	29	அறிஞர் அண்ணா தெரு	**B**
55	29	மந்தி தோப்பு ரோடு 12-1முதல்27எம4 (லெனின் நகர்)	**B**
56	30	பாரதிநகர் மெயின் ரோடு	**B**
57	34	ஜோதிநகர் தெரு எண். 3	**B**
58	34	ஜோதிநகர் தெரு எண். 4	**B**
1	1	ராமசாமிதெரு	**C**
2	1	கஸ்தூரிபாய்தெரு—1	**C**
3	1	கஸ்தூரிபாய்தெரு—2	**C**
4	1	முத்துராமலிங்கர்தெரு	**C**
5	1	ஜவஹர்லால்நேருதெரு	**C**
6	2	காந்திநகர்தெருஎண்.1	**C**
7	2	கோபால்தெரு	**C**
8	2	காந்திநகர்தெரு எண்.2	**C**
9	3	நடராஜபுரம்தெரு	**C**
10	5	சங்கரலிங்கபுரம் கிழக்குதெரு 1	**C**
11	5	சங்கரலிங்கபுரம் கிழக்குதெரு 2	**C**
12	5	ஓடை மேலத் தெரு	**C**
13	5	ஓடை கீழத் தெரு	**C**

14	8	தெற்கு புதுக்கிராமம் ஓடைத் தெரு எண் 1	C
15	8	தெற்கு புதுக்கிராமம் ஓடைத் தெரு எண் 2	C
16	9	வள்ளுவர் நகர் தெரு எண் 1	C
17	9	வள்ளுவர் நகர் தெரு எண் 2	C
18	9	வள்ளுவர் நகர் தெரு எண் 3	C
19	10	வள்ளுவர்நகர் தெரு எண். 4	C
20	10	வள்ளுவர்நகர் தெரு எண். 5	C
21	18	தங்கம்மாள் கோவில் தெரு	C
22	18	அம்பேத்கார் தெரு	C
23	26	கதிரேசன் கோவில் தெரு 2	C
24	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 3	C
25	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 4	C
26	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 5	C
27	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 6	C
28	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 7	C
29	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 8	C
30	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 9	C
31	27	கதிரேசன் கோவில் தெரு எண் 10	C
32	30	பாரதிநகர் மேட்டு தெரு எண். 1	C
33	30	பாரதிநகர் மேட்டு தெரு எண். 2	C
34	30	பாரதிநகர் மேட்டு தெரு எண். 3	C
35	30	பாரதிநகர் மேட்டு தெரு எண். 4	C
36	31	பாரதிநகர் தெரு எண். 1	C
37	31	பாரதிநகர் தெரு எண். 2	C
38	31	பாரதிநகர் தெரு எண் 3	C
39	31	பாரதிநகர் நடுத் தெரு	C
40	31	சாஸ்திரிநகர்	C
41	34	கருணாநிதி நகர் தெரு 1	C
42	34	கருணாநிதி நகர் தெரு 2	C
43	34	கருணாநிதி நகர் தெரு 3	C
44	35	ஜோதிநகர் தெரு 1	C
45	35	ஜோதிநகர் தெரு 2	C
46	35	ஸ்டாலின் காலனி	C
47	36	துப்பரவு தொழிலாளர் காலனி	C
48	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 1	C
49	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 2	C
50	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 3	C
51	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 4	C
52	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 5	C
53	36	சுப்பிரமணியபுரம் தெரு 6	C

பட்டியலில் கண்டுள்ள இனங்களுக்கு சொத்து வரி சீராய்வு செய்வதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி மன்றப் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.900/2022/அ1

நகர்மன்ற தீர்மான எண்.24

தீர்மானம்:- அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்:-2

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை (நிலை) எண்.52 நாள்: 30.03.2022ன் சொத்துவரி பொது திருத்தம் தொடர்பான விபரம் குறித்த அரசாணை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

மன்றத்தில் பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.900/2022/அ1

நகர்மன்ற தீர்மான எண்.25

தீர்மானம்:- பார்வையில் வைக்கப்பட்டது.