

## கரூர் மாநகராட்சி

2022ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.30 மணிக்கு கரூர் மாநகராட்சியின் அவசரக்கூட்டம் மாமன்றக்கூட்ட அரங்கில் நடைபெறும் அதுசமயம் பின்வரும் பொருள்பற்றி முடிவு செய்யப்படும்.

### பொருள்

1) தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15 ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம் 2022 – 2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor Rate i.e Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும் தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி / காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை) எண் .150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 19.11.2019 -ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி /காலிமனை வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் சொந்த வருமானத்தில் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும் மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் நிர்வாகச் செலவினம், பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும் இம்மாநகராட்சியில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் மாநகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022 – 2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்யலாம். கரூர் மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 3 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகளின் அடிப்படையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

சொத்து வரி / காலிமனை சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நு நி4) துறை நாள் 30.03.2022 ல் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்யலாம் என அறிவுரை வழங்கி அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது.

### சொத்துவரி.

#### **குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :**

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
600 சதுரடி வரை	1.25
601 – 1200	1.5
1201 – 1800	1.75
1800 சதுராடிக்கு மேல்	2

#### **குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non – Residential Building)**

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்புகளுக்கு 25 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும் .
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்
- 4) 1800 சதுராடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்

- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போது சொத்துவரியில் 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

#### **தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு**

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டு தோறும் 6 சதவீதம் உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் கரூர் மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	13.53
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம் (வருமான வரி, சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, தொழிலாளர் நலநிதி மற்றும் பிற)	2.52
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிதி உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு கழகம் (TUFIDCO), தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு நிதி சேவைகள் நிறுவனம் (TNUIFSL))	42.28
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	2.95
<b>மொத்தம்</b>		<b>61.28</b>

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் கரூர் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், கரூர் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும் மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 118)ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும், கரூர் மாநகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுரஅடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 சதவீதம் சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 சதவீதம் உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படையில் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் புதிதாக வருவன / விடுபட்டுள்ள சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

வ. எண்.	வார்டு எண்.	தெருவின் பெயர்	மண்டலம்
1	1	கோதை நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-B
2	1	கோதை நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-B
3	1	ரிலையன்ஸ் கார்டன், கோதை நகர்	Zone-B

4	1	அரிக்காரம்பாளையம் மேற்கு	Zone-C
5	1	அரிக்காரம்பாளையம் வடக்கு	Zone-C
6	1	என்.எஸ்.பி நகர், பெரிய கோதூர்	Zone-C
7	1	நீலம் கார்டன், சின்ன கோதூர்	Zone-C
8	1	கிரீன் சிட்டி, சின்ன கோதூர்	Zone-C
9	5	விவேகானந்தா நகர் 14வது கிராஸ்	Zone-A
10	5	புகளூர் ரோடு மேம்பாலம் முதல் தேசிய நெடுஞ்சாலை-7 வரையுள்ள இணைப்பு சாலை	Zone-A
11	5	கணேசா நகர் மெயின் ரோடு	Zone-A
12	5	கணேசா நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
13	5	கணேசா நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
14	5	கணேசா நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
15	5	கணேசா நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
16	5	கணேசா நகர் 5வது கிராஸ்	Zone-A
17	6	தாமரை தெரு, பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
18	6	அருணாசலம் தெரு, பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
19	6	பாரதியார் தெரு 1வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
20	6	பாரதியார் தெரு 2வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
21	6	பாரதியார் தெரு 3வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
22	6	காமராஜ் தெரு, பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
23	6	பிள்ளையார் கோவில் தெரு 1வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
24	6	பிள்ளையார் கோவில் தெரு 2வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
25	6	பிள்ளையார் கோவில் தெரு 3வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
26	6	பிள்ளையார் கோவில் தெரு 4வது கிராஸ், பெரியகுளத்துப்பாளையம்	Zone-C
27	6	அம்மையப்பா நகர்	Zone-B
28	10	அம்மன் நகர் 1வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
29	10	அம்மன் நகர் 2வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
30	10	அம்மன் நகர் 3வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
31	10	ஐவகர் நகர் 1வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
32	10	ஐவகர் நகர் 2வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
33	10	ஐவகர் நகர் 3வது தெரு வி.வி.ஜி நகர்	Zone-C
34	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 1வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
35	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 2வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
36	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 3வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C

37	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 4வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
38	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 5வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
39	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 6வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
40	11	தீரன் சின்னமலை நகர் 7வது கிராஸ், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
41	11	அம்பேத்கர் நகர், வாங்கப்பாளையம்	Zone-C
42	12	சிட்டி கார்டன், அருகம்பாளையம்	Zone-C
43	12	ராஜ் நகர், அருகம்பாளையம்	Zone-C
44	12	அம்பாணி கார்டன், அருகம்பாளையம்	Zone-C
45	12	லட்சுமி நகர், 1வது கிராஸ், அருகம்பாளையம்	Zone-C
46	12	லட்சுமி நகர், 2வது கிராஸ், அருகம்பாளையம்	Zone-C
47	12	லட்சுமி நகர், 3வது கிராஸ், அருகம்பாளையம்	Zone-C
48	12	லட்சுமி நகர், 4வது கிராஸ், அருகம்பாளையம்	Zone-C
49	12	லட்சுமி நகர், 5வது கிராஸ், அருகம்பாளையம்	Zone-C
50	12	எஸ்.எஸ்.கார்டன், அருகம்பாளையம்	Zone-C
51	12	கண்ணா கார்டன், அருகம்பாளையம்	Zone-C
52	17	அன்னை இந்திரா சாலை	Zone-A
53	17	அன்னை இந்திரா சாலை (புகளூர் ரோடு)	Zone-A
54	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் வடக்கு	Zone-A
55	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் மேற்கு	Zone-A
56	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் கிழக்கு	Zone-A
57	17	வடக்கு பிரதட்சனம் ரோடு	Zone-A
58	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் மெயின் ரோடு	Zone-A
59	17	புகளூர் ரோடு மேம்பாலம் முதல் தேசிய நெடுஞ்சாலை-7 வரையுள்ள இணைப்பு சாலை	Zone-A
60	17	சாமிநாதபுரம் வடக்கு	Zone-B
61	17	சாமிநாதபுரம் தெற்கு	Zone-B
62	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் 50 அடி ரோடு	Zone-A
63	17	ராமகிருஷ்ணபுரம் குறுக்கு தெரு	Zone-A
64	33	அக்ரஹாரம்	Zone-C
65	33	குடித்தெரு	Zone-C
66	34	நல்லப்பன் நகர்	Zone-C
67	34	ஆர்.எஸ் புதூர் தெற்கு	Zone-C
68	35	விநாயகர் நகர்	Zone-C
69	35	பெரியார் நகர்	Zone-C

70	35	கொங்கு நகர்	Zone-C
71	35	பி.எஸ் நகர்	Zone-C
72	35	தில்லை நகர் முதல் கிழக்கு தெரு	Zone-C
73	35	கே.என்.எஸ் நகர்	Zone-C
74	35	தமிழ் நகர்	Zone-C
75	35	திருப்பதி நகர்	Zone-C
76	35	எம்.ஆர்.கார்டன்	Zone-C
77	35	குமரன் நகர்	Zone-C
78	37	கே.கே நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
79	37	கே.கே நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
80	37	கே.கே நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
81	37	கே.கே நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
82	37	கே.கே நகர் 5வது கிராஸ்	Zone-A
83	37	கே.கே நகர் 6வது கிராஸ்	Zone-A
84	37	காந்திகிராமம் (தெற்கு) திருச்சி மெயின் ரோடு	Zone-A
85	37	மகாலட்சுமி கார்டன் 1, 2, 3 கிராஸ்	Zone-A
86	37	காந்திகிராமம் தெற்கு	Zone-A
87	37	ராமலிங்க நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
88	37	ராமலிங்க நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
89	37	ராமலிங்க நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
90	37	ராமலிங்க நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
91	37	ராஜா நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
92	37	ராஜா நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
93	37	ராஜா நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
94	37	ஸ்ரீ ரமணா கார்டன்	Zone-A
95	37	ஸ்ரீ கைராசி கார்டன்	Zone-A
96	38	அழகப்பா நகர்	Zone-A
97	38	அம்மன் நகர்	Zone-C
98	38	அங்கு நகர்	Zone-A
99	38	காந்திகிராமம்	Zone-A
100	38	கருப்பகவுண்டன்புதூர் (கி) 1, 2, 3 கிராஸ்	Zone-A
101	38	கிரின் பार्க்	Zone-A
102	38	பாலாஜி நகர்	Zone-A

103	38	கொளந்தானூர் 1வது தெரு	Zone-A
104	38	கொளந்தானூர் 2வது தெரு	Zone-A
105	38	கொளந்தானூர் 3வது தெரு	Zone-A
106	38	திருச்சி மெயின் ரோடு	Zone-A
107	38	திண்ணப்பா நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
108	38	திண்ணப்பா நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
109	38	திண்ணப்பா நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
110	38	திண்ணப்பா நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
111	38	திண்ணப்பா நகர் 5வது கிராஸ்	Zone-A
112	38	திண்ணப்பா நகர் 6வது கிராஸ்	Zone-A
113	38	திண்ணப்பா நகர் 7வது கிராஸ்	Zone-A
114	38	எல்.ஐ.சி நகர் 1, 2 கிராஸ்	Zone-A
115	38	சாய்பாபா நகர் 1, 2 கிராஸ்	Zone-A
116	38	தமிழ் நகர்	Zone-A
117	38	திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு 1வது தெரு	Zone-A
118	38	திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு 2வது தெரு	Zone-A
119	38	திண்ணப்பா நகர் விஸ்தரிப்பு 3வது தெரு	Zone-A
120	38	பழனியப்பா கார்டன்	Zone-A
121	38	திருப்பதி நகர்	Zone-A
122	38	பாலாஜி நகர் 1வது தெரு	Zone-A
123	38	பாலாஜி நகர் 2வது தெரு	Zone-A
124	38	யோகா நகர்	Zone-A
125	38	காந்திகிராமம் மாரியம்மன் கோயில் 1வது தெரு	Zone-A
126	38	காந்திகிராமம் மாரியம்மன் கோயில் 2வது தெரு	Zone-A
127	38	காந்திகிராமம் மாரியம்மன் கோயில் 3வது தெரு	Zone-A
128	39	சிவசக்தி நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
129	39	சிவசக்தி நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
130	39	சிவசக்தி நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A
131	39	சிவசக்தி நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
132	39	சிவசக்தி நகர் 5வது கிராஸ்	Zone-A
133	39	காவேரி நகர் 1வது கிராஸ்	Zone-A
134	39	காவேரி நகர் 2வது கிராஸ்	Zone-A
135	39	காவேரி நகர் 3வது கிராஸ்	Zone-A



136	39	காவேரி நகர் 4வது கிராஸ்	Zone-A
137	39	ராமச்சந்திரபுரம் 2வது கிராஸ்	Zone-A
138	39	ராமச்சந்திரபுரம் 3வது கிராஸ்	Zone-A
139	39	காமராஜ் நகர்	Zone-A
140	47	கணபதிபாளையம் வடக்கு 1, 2, 3 கிராஸ்	Zone-A
141	47	அசோக் நகர் 1, 2, 3, 4 கிராஸ்	Zone-A
142	47	வி.ஐ.பி நகர்	Zone-A
143	47	ஜீவா நகர் 1, 2,3 கிராஸ்	Zone-A
144	47	நிலா நகர்	Zone-A
145	47	என்.ஜி.ஐ.ஓ நகர்	Zone-A
146	47	திருமலை நகர் 1, 2, 3 கிராஸ்	Zone-A
147	47	சக்தி நகர்	Zone-A
148	47	ஜெ.ஜெ நகர் 1, 2, 3 கிராஸ்	Zone-A
149	47	விக்னேஸ்வரா நகர் 1, 2, 3, 4 கிராஸ்	Zone-A
150	47	புதுவசந்தம் நகர்	Zone-A
151	47	காமராஜ் நகர் 1, 2, 3, 4 கிராஸ்	Zone-A
152	47	அம்மன் நகர்	Zone-A
153	47	சேரன் நகர்	Zone-A
154	47	முருகன் நகர் 1, 2 கிராஸ்	Zone-A
155	47	சுப்னா நகர்	Zone-A
156	47	பொதிகை நகர்	Zone-A
157	47	ஸ்ரீ வாரி நகர்	Zone-A
158	47	காமராஜ் நகர் விரிவாக்கம்	Zone-A
159	47	முத்தலாடம்பட்டி	Zone-A
160	47	முத்தலாடம்பட்டி விரிவாக்கம்	Zone-A
161	47	முத்தலாடம்பட்டி ஏ.டி தெரு	Zone-C
162	47	அன்பு நகர்	Zone-A
163	48	ஏ.கே.ஐ கார்டன்	Zone-A
164	48	ஏ.சி.பி ராயல் கார்டன்	Zone-A
165	48	ஸ்ரீ கார்டன்	Zone-A
166	48	லட்சுமி நகர்	Zone-A
167	48	அம்மையப்பன் நகர்	Zone-A
168	48	ராசி நகர், காளியப்பனூர்	Zone-A

169	48	சிவா கார்டன், காளியப்பனூர் கிழக்கு	Zone-A
170	48	எஸ்.எம் நகர், சின்னமநாயக்கன்பட்டி	Zone-A
171	48	ரோஜா நகர், வெங்கக்கல்பட்டி	Zone-A
172	48	கோடஸ்வரன் நகர்	Zone-A
173	48	குமரன் நகர், ஏழார் ரோடு	Zone-A
174	48	ஸ்ரீ ராம் நகர்	Zone-A
175	48	கொங்கு நகர்	Zone-A
176	48	டி.வி.எஸ் கார்டன், ஏழார் ரோடு	Zone-A

### அலுவலக குறிப்பு

அ) அரசாணை (நிலை) எண்.53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.30.03.2022 மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

ஆ) மேற்படி அரசாணையின் படி 01.04.2022 முதல் சொத்து வரி சீராய்வு செய்யவும் விடுபட்டுள்ள மற்றும் புதிய தெருக்களுக்கு மண்டலம் நிர்ணயம் செய்யவும் மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண்.2419/2022/அ1)

மேயர்,  
கரூர் மாநகராட்சி