

**காங்கயம் நகராட்சி  
மன்றக்கூட்டத்தாள்**

நிகழும் விகாரி வருடம் தமிழ் மாதம் கார்த்திகை-5-ஆம் நாள் ஆங்கில வருடம் 2019 நவம்பர் 21 ஆம் தேதி வியாழக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நடைபெறவுள்ள காங்கயம் நகர்மன்ற சாதாரண கூட்டம் நடவடிக்கைகள் விபரம்.

**மன்றபொருள்:1**

**ந.க.எண்.1221 /2018/அ1**

அரசாணை (நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA IV) துறை நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA IV) துறை நாள்.26.07.2018-இல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு (General Revision of properties) 01.04.2018-முதல் நகராட்சிகளில் அமுல்படுத்த உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டு கீழ்க்காணும் விபரப்படி சொத்துவரி சீராய்வு சதவீதம் உயர்வு செய்து உத்தரவிடப்பட்டது.

வ. எண்	விபரம்	சொத்துவரி சீராய்வு உயர்வு விபரம்
1	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	50 % மிகாமல்
2	குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்	100 % மிகாமல்

தற்போது அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA IV) துறை நாள்.19.11.2019-இன்படி சொத்துவரி சீராய்வின் பொதுவான திருத்தத்திற்கான பிரதிநிதித்துவங்களை ஆராய்வதற்கான ஒரு குழு அமைக்கப்பட்டு திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டு வரப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA IV) துறை நாள்.19.11.2019 இந்நகர்மன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக்குறிப்பு :**

மேற்கண்ட அரசாணையை மன்றத்தின் பார்வைக்கு பதிவு செய்யலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1420 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:2**

**கோப்புஎண்.755/2016/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண் 1 மற்றும் 15-ன் குத்தகை காலம் 30.11.2019 உடன் முடிவடைகிறது. மேலும் கடையின் குத்தகைதாரர்கள் கடையினை புதுபிக்க விருப்பம் இல்லை என விண்ணப்பம் அளித்துள்ளனர். எனவே மேற்கண்ட கடைகளை பொதுஏலம் விட மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

## அலுவலகக் குறிப்பு

கடை நடத்தி வந்த குத்தகைதாரர்கள் தேவையில்லை என கூறியுள்ளபடியால் இதனை பொது ஏலத்தில் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

நகர்மன்ற தீர்மான எண்.1421 . நாள்.21.09.2019

தீர்மானம்: அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

மன்றபொருள்:3

கோப்புஎண்.755/2016/அ2

காங்கயம் நகாட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண்.3 மற்றும் 6-க்கு 30.10.2019 அன்று ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் கடை எண்.3 மற்றும் 6-க்கு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கீழ்க்கண்டவாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	ஏலம் கோரியவர்கள் விபரம்	பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண்கள்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை (ரூ)
1.	திரு.P.வேலுச்சாமி 18/16, செளடாம்பிகை நகர்,திருப்பூர் ரோடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 3	16,000/-
2	J.சுரேஷ், 1,களிமேடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 3	18,500/-
3	V.M.சுப்பிரமணியம், 1,பங்களாபுதூர் ரோடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 3	19,800/-
2.	திரு.P.செந்தில்நாதன் 27,அய்யாசாமி நகர் காலனி, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 6	16000/-
3.	திரு.P.வேலுச்சாமி 18/16,செளடாம்பிகை நகர், திருப்பூர் ரோடு, காங்கயம்	பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண் 6	16,300/-

மேற்கண்டவாறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கடை எண் 3-க்கு உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையாக திரு.V.M.சுப்பிரமணியம் என்பவரும் கடை எண் 6-க்கு திரு.P.வேலுச்சாமி என்பவரும் கோரியுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

## அலுவலகக் குறிப்பு

மேற்படி கடையின் பழைய வாடகை கூடுதலாக இருப்பதாலும், மேலும் கூடுதல் ஏலம் போக வாய்ப்புள்ளது என்பதாலும் மறு ஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1422 . நாள்.21.09.2019

தீர்மானம்: அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:4**

**ந.க.எண் : 1933/2016/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்டுகள்ள குத்தகை இனங்களுக்கு 30.10.2019 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் எவரும் ஏலம் கேட்க முன்வரவில்லை, எனவே மறுஏலம் விட மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

வ. எண்.	ஏலம் விடப்பட வேண்டிய கடைகள்	கடை எண்கள்
1.	ஐ.டி.எஸ்.எம்.டி கடை எண்	9,11,12
2.	தினசரி மார்க்கெட் நுழைவு வாயிலில் கட்டப்பட்ட வடக்குப் பார்த்த புதிய கடை எண்	2
3.	தாட்கோ வணிக வளாகக் கடை எண்	1,2,3,5,மற்றும் 9
<b>ஆண்டு குத்தகை இனங்கள்</b>		
4.	புதிய பேருந்து நிலையத்தின் நவீன கட்டணக் கழிப்பிட உரிமம்	
	வாரச்சந்தையின் நவீன கட்டணக் கழிப்பிட உரிமம்	
	இளநீர் விற்பனை	

**அலுவலகக் குறிப்பு:-**

மறுஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1423. நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:5**

**கோப்புஎண்.1933/2016/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான திருப்பூர் ரோடு ஐ.டி.எஸ்.எம்.டி கடை எண் 9,11 மற்றும் 12-க்கு 19.11.2019 அன்று ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் கடை எண் 9-க்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	ஏலம் கோரியவர்கள் விபரம்	திருப்பூர் ரோடு ஐ.டி.எஸ்.எம்.டி கடை எண்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை (ரூ)
1.	திரு.P.வேலுச்சாமி, செளடாம்பிகை நகர், திருப்பூர் ரோடு, காங்கயம்.	திருப்பூர் ரோடு ஐ.டி.எஸ்.எம்.டி கடை எண் 9	8100/-

மேற்கண்டவாறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கடை எண் 9-க்கு உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையாக திரு.P.வேலுச்சாமி என்பவர் கோரியுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக் குறிப்பு:**

1. ஏற்கனவே உள்ள வாடகைத்தொகையை விட கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியுள்ளமையால் திரு.வேலுச்சாமி அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று கடையினை வாடகைக்கு விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மீதமுள்ள கடை எண்கள் 11 மற்றும் 12 ஆகிய கடைகளுக்கு மறுஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண்.1424 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:6**

**ந.க.எண் : 358/2013/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்டுள்ள குத்தகை இனங்களுக்கு 19.11.2019 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் எவரும் ஏலம் கேட்க முன்வரவில்லை, எனவே மறுஏலம் விட மன்றத்தின் அனுமதிக்கு.

வ. எண்.	ஏலம் விடப்பட வேண்டிய கடைகள்	கடை எண்கள்
1.	தாட்கோ வணிக வளாகக் கடை எண்	1,2,3,5,மற்றும் 6
2.	<b>ஆண்டு குத்தகை இனங்கள்</b>	
	புதிய பேருந்து நிலையத்தின் நவீன கட்டணக் கழிப்பிட உரிமம்	
	வாரச்சந்தையின் நவீன கட்டணக் கழிப்பிட உரிமம்	
	இளநீர் விற்பனை	

**அலுவலகக் குறிப்பு:-**

மறுஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1425 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:7****கோப்புஎண்.755/2016/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான பழையப் பேருந்து நிலையக் கடைகள் 4,13,17,32 மற்றும் உணவகம் ஆகிய கடைகளுக்கு குத்தகை காலம் 30.11.2019 உடன் முடிவடைகிறது. எனவே கீழ்க்கண்ட கடைகளுக்கு நடப்பு வாடகை தொகையுடன் 15% உயர்வு செய்து குத்தகை காலத்தை 01.12.2019 முதல் 30.11.2022 வரை காலநீட்டிப்பு செய்து புதுப்பித்து வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	பழைய பேருந்து நிலையக் கடைகள்	உரிமைக் காலம்	ஏற்கனவே உள்ள வாடகை	15% உயர்வு செய்யப்பட்ட தொகை	மாத வாடகை
1.	அம்சவேணி	கடை எண் 4	01.12.2019 முதல் 30.11.2022 வரை	ரூ.22770/-	ரூ.3416/-	ரூ.26186/-
2.	சண்முகசுந்தரம்	கடை எண் 13	01.12.2019 முதல் 30.11.2022 வரை	ரூ.7000/-	ரூ.1050/-	ரூ.8050/-
3.	நாகமணி	கடை எண் 17	01.12.2019 முதல் 30.11.2022 வரை	ரூ.7000/-	ரூ.1050/-	ரூ.8050/-
4.	கலைவாணி	கடை எண் 32	01.12.2019 முதல் 30.11.2022 வரை	ரூ.7000/-	ரூ.1050/-	ரூ.8050/-
5.	P.T.ராஜன், P.பாலக்கிருஷ்ணன்	உணவகம்	01.04.2019 முதல் 31.03.2020 வரை	ரூ.41860/-	ரூ.6279/-	ரூ.48139/-

**அலுவலகக்குறிப்பு**

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1426 . நாள்.21.09.2019****தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

காங்கயம் நகாட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண் 1,3,6 மற்றும் 15-க்கு 19.11.2019 அன்று ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் கடை எண். 1, 3 மற்றும் 6-க்கு பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கீழ்க்கண்டவாறு வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	ஏலம் கோரியவர்கள் விபரம்	பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண்கள்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை (ரூ)
1.	திருமதி.சம்பூரணம், 1,LGGS காலணி, கோவை ரோடு, காங்கயம்	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 1	27,000/-
2.	திரு.M.சுரேஷ், 4/21,முஸ்லீம் வீதி, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 1	27,950/-
3.	திரு.J.சுரேஷ், 1,களிமேடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 3	20,000/-
4.	திரு.V.M.சுப்பிரமணியம், 1,பங்களாபுதூர் ரோடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 3	19,900/-
5.	திரு.P.செந்தில்நாதன் 27,அய்யாசாமி நகர் காலணி, பழையகோட்டை ரோடு, காங்கயம்.	பழையபேருந்து நிலையக் கடை எண் 6	16,300/-
6.	திரு.P.வேலுச்சாமி 18/16,சௌடாம்பிகை நகர், திருப்பூர் ரோடு, காங்கயம்.	பழைய பேருந்து நிலையக் கடை எண் 6	16,000/-

மேற்கண்டவாறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கடை எண் 1-க்கு உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையாக திரு.M.சுரேஷ், என்பவரும் கடை எண் 3-க்கு திரு.J.சுரேஷ், என்பவரும் கடை எண் 6-க்கு திரு.P.செந்தில்நாதன் என்பவரும் கோரியுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

#### அலுவலகக் குறிப்பு

1. கடை எண் 1-க்கு ஏற்கனவே உள்ள வாடகைத்தொகையை விட கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியுள்ளமையால் திரு.M.சுரேஷ் அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று கடையினை வாடகைக்கு விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2. மேற்படி கடை எண்கள் 3 மற்றும் 6 ஆகிய கடைகளின் பழைய வாடகை கூடுதலாக இருப்பதாலும், மேலும் கூடுதல் ஏலம் போக வாய்ப்புள்ளது என்பதாலும் மறு ஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
3. மீதமுள்ள கடை எண் 15-க்கு மறுஏலம் விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1427 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:9**

**கோப்புஎண்.227/2016/அ2**

காங்கயம் நகராட்சிக்கு சொந்தமான தினசரி மார்க்கெட் நுழைவு வாயிலில் கட்டப்பட்ட வடக்கு பார்த்த கடை எண் 2-க்கு 19.11.2019 அன்று ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்	ஏலம் கோரியவர்கள் விபரம்	தினசரி மார்க்கெட் நுழைவு வாயிலில் கட்டப்பட்ட வடக்கு பார்த்த கடை எண்	ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகை (ரூ)
1.	திருமதி.உத்தமி, w/o.பழனிசாமி, 27,அய்யாசாமி நகர், பழையக்கோட்டை ரோடு, காங்கயம்	தினசரி மார்க்கெட் நுழைவு வாயிலில் கட்டப்பட்ட வடக்கு பார்த்த கடை எண் 2	4500/-

மேற்கண்டவாறு ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கடை எண் 2-க்கு உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையாக திருமதி.உத்தமி என்பவர் கோரியுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

**அலுவலகக் குறிப்பு**

மேற்படி கடை இது வரை 8 தடவை ஏலம் விடப்பட்டு ஏலம் போகாத காரணத்தினால் நகராட்சிக்கு வருவாய் இழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டு மேற்படி ஏலத் தொகையினை ஏற்று கடையினை வாடகைக்கு விட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1428 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது

**மன்றபொருள்:10**

**ந.க.எண்.755/2016/அ2**

2003-2004 முதல் 2015-2016 வரை குத்தகைதாரர்களுடைய வைப்பு தொகை காலங்கடந்த வைப்பு தொகையாக கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளது. கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள குத்தகைதாரர்கள் குத்தகை கடை வாடகை செலுத்தாமல் நிலுவையாக உள்ளதால் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி குத்தகைதாரர்களின் காலங்கடந்த வைப்பு தொகையிலிருந்து 2019-2020 ஆம் ஆண்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை தொகைக்கு ஈடு செய்து கொள்ளுமாறு கோரியுள்ளனர்

வரி சை எண்	குத்தகை தாரர் பெயர்	கடை விபரம்	வருடம்	பதிவேடு பக்கம் எண்	பதிவேடு வரிசை எண்	ரசீது எண்/ நாள்	இருப்பி ல் உள்ள வைப்பு தொகை	வாடகைக் கு ஈடு செய்யும் தொகை
1	கலீல் ரஹ்மான்	பழைய பேருந்து நிலைய கடை எண்1	2013-2014	68	58	1302751/ 3.12.13	151000	151000
				68	67	12039 / 4.12.13	30000	30000
				68	68	966234/ 4.12.13	30000	30000
				68	59	1302749 /3.12.13	10000	10000
				64	13	966245/ 25.11.13	50000	8064
2	அய்யப்பன்	பழைய பேருந்து நிலைய கடை எண்6	2013-2014	67	48	1302727 /29.11.13	261000	261000
				67	49	1302746 /29.11.13	10000	10000
				64	14	12138/ 25.11.13	100000	89039
3	பழனிச்சாமி	பழைய பேருந்து நிலைய கடை எண்5	2013-2014	64	10	998001/ 25.11.13	30000	30000
				65	15	998005/ 25.11.13	20000	20000
				68	57	1302754 /3.12.13	1000	1000
				68	69	966246/ 4.12.13	20000	20000
	பழனிச்சாமி	பழைய பேருந்து நிலைய கடை எண்5	2013-2014	68	70	966233/ 4.12.13	6900	6900
				69	71	966235/ 4.12.13	30000	30000
				69	72	966238/ 4.12.13	60000	60000
				69	73	966247/ 4.12.13	50000	50000
				69	74	966237/ 4.12.13	50000	50000
வரி சை எண்	குத்தகைதாரர் பெயர்	கடை விபரம்	வருடம்	பதிவேடு பக்கம் எண்	பதிவேடு வரிசை எண்	ரசீது எண்/ நாள்	இருப்பி ல் உள்ள வைப்பு தொகை	வாடகைக் கு ஈடு செய்யும் தொகை
4	டி.அமுதா	தினசரி மார்க்கெட் வடக்கு பார்த்த கடை எண் 17	2011-2012	57	45	24.11.11	23160	22052
மொத்தம்							903060	879055



மேற்படி தொகை ரூ.879055/- குத்தகைதாரர்களின் காலங்கடந்த வைப்பு தொகையிலிருந்து 2019-2020 ஆம் ஆண்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய குத்தகை கடை வாடகைக்கு பொது நிதியிலிருந்து ஈடு செய்து கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது .

### **அலுவலக குறிப்பு**

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

**நகர்மன்ற தீர்மான எண். 1429 . நாள்.21.09.2019**

**தீர்மானம்:** அலுவலகக்குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது