காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

சிறப்புக் கூட்ட எண்.5/2024-2025

கூட்டப் பொருள்

01. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 1999) பிரிவு 199 இன் துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி புதைவடிகால் இணைப்புகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான இயக்குநரின் ஒப்புதலுடன் பின்வரும் துணைச் சட்டங்களை உருவாக்குகிறது.

<u>புதை வடிகால் திட்ட உப விதிகள்</u>

1. (1) புதைவடிகால் இணைப்புகளைப் பெறுவதற்கு, கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது கட்டிடத்தின் வாடகைதாரர் உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் இணைப்பில் உள்ள "படிவம் 1" இல் ஆணையருக்கு விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.100/- செலுத்தி படிவம் 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மற்றும் விற்பனைப் பத்திர நகல், சொத்து வரி செலுத்திய ரசீது நகல் போன்ற விவரங்களுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

   (2) நகரப் பொறியாளர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி விண்ணப்பத்தை பரிசீலித்து, ஆய்வு, சாலை மறுசீரமைப்பு மற்றும் சென்டேஜ் ஆகியவற்றுக்கான கட்டணங்களுடன் ஆணையரால் மாமன்றத்தில் பெறப்பட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் அட்டவணை-1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கட்டுமானப் பகுதியின் அளவினை பொறுத்து வைப்புத்தொகை செலுத்த உரிமையாளர்/ வாடகைதாரருக்கு கேட்பு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

   (3) அதன்பிறகு ஆணையரால் வீட்டு சேவை இணைப்பு வழங்குவதற்கு படிவம் 2-ல் உத்திரவு பிறப்பக்கப்படும்.

   (4) விண்ணப்பத்தைப் பதிவுசெய்த தேதியின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட முன்னுரிமை வரிசையில், மாநகராட்சி அதிகாரிகளின் மேற்பார்வையின் கீழ், உரிமையாளர் அல்லது வாடகைதார்ரால் நியமிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த்தாரர் மாநகராட்சியில் பயிற்சி பெற்ற குழாய் பொருத்துனர்கள் மூலம் இணைப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. (1) புதைவடிகால் இணைப்புகளைப் பெறுவதற்கு, எந்தவொரு விரிவான புதை வடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக அமைக்கப்பட்ட அல்லது அமைக்கப்படும் புதிய புதைவடிகால் அமைப்பில், கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது வாடகைத்தார்ர் கட்டிடத்தின் உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் இணைப்பில் உள்ள "படிவம் 1" இல் பூர்த்தி செய்து விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.100/- செலுத்திய ரசீது நகல், சொத்து பற்றி விவரங்கள் அதாவது விற்பனை பத்திரத்தின் நகல் சொத்து வரி செலுத்திய ரசீது நகல் முதலியவைகள் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

   (2) அதன்பிறகு வீட்டு சேவை இணைப்பு வழங்க படிவம் 2-ல் ஆணையர் உத்தரவு பிறப்பிப்பார்

(3) புதைவடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணிக்காக மாநகராட்சி மூலம் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள/நியமிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த நிறுவனம் மூலம் மாநகர பொறியாளர் ஆலோசனையின் பேரில், புதைவடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தத்தின் கீழ் புதைவடிகால் சேவை இணைப்புகளை வழங்கப்பட வேண்டும்.

(4) மாநகரப் பொறியாளர், ஆணையரின் உத்தரவின் அடிப்படையில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் அட்டவணை–1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுமான பரப்பளவு பகுதியைப் பொறுத்து வைப்புத்தொகையை செலுத்துமாறு விண்ணப்பதாரர்களுக்கு கேட்பு அறிவிப்பு செய்தல் வேண்டும். மதிப்பிடப்பட்ட அனைத்து சொத்துக்களும் சொத்துவரி விதிப்பின் அடிப்படையில் வீட்டு உபயோகம் அல்லது வீட்டு உபயோகத்திற்கு அல்லாத முறையில் எந்தவித விடுதலும் இல்லாமல் புதைவடிகால் இணைப்பு வழங்கப்படுவதை மாநகராட்சியில் நியமிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த நிறுவனம்/மாநகர பொறியாளரால் உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

3. புதைவடிகால் இணைப்பு வழங்குவதற்கு தேவையான ஆவணங்களுடன் பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படும்

4. அட்டவணை–2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வீதங்களின்படி, வீடு மற்றும் வீடு அல்லாத இணைப்புகளுக்கான புதைவடிகால் இணைப்பு கட்டணங்களை, மாநகராட்சி கட்டிடத்தின் கட்டுமான பரப்பின் அடிப்படையில் விதிக்கப்படும் பயன்பாட்டுக் கட்டணங்கள் (Flat Rate) அடிப்படையில் விதிக்கப்படும்

(1) மாநகராட்சியில் புதைவடிகால் சாக்கடை அமைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகளில் உள்ள வீடுகள்/கட்டிடங்கள் மற்றும் இதர பயன்பாடுகளுக்கு மாநகராட்சியின் அனுமதியைப் பெற்ற பிறகு, இயந்திர துளை / சேகரிப்பு அமைப்புடன் இணைக்க தேவையான கட்டிடத்திற்கு உள்புறம் அமைக்க வேண்டிய புதைவடிகால் குழாய் அமைப்புகளை ஏற்படுத்தி புதைவடிகால் கழிவுநீர் இணைப்பைப் பெற வேண்டும்.

(2) மாநகராட்சியில் புதைவடிகால் அமைப்பு வசதி இல்லாத பகுதிகளில் உள்ள வீடுகள், கட்டிடங்களில் ஊடுருவ முடியாதவை செப்டிக் டேங்க் அமைத்து பயனாளிகளால் உருவாகும் மனித கழிவுகள் மற்றும் கழிவுநீரை சேகரித்து மாநகராட்சி உரிமம் பெற்ற கழிவுநீரேற்று வாகன ஆபரேட்டர்கள் மூலம் சரியான நேரத்தில் அப்புறப்படுத்த வேண்டும். மாநகராட்சி ஆணையரின் அனுமதியுடன், உரிமம் பெற்ற கழிவுநீரேற்று வாகன ஆபரேட்டர்கள் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீர் சுத்திகப்பு நிலையம் (STP)/ மலகசடுகள் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு கொண்டு சென்று அப்புறப்படுத்துதல் வேண்டும்.

5(1) நிலத்தடி நீர்மட்டத்தை மேம்படுத்தவும், நீர்மட்டத்தை பராமரிக்கவும், புதைவடிகால் கழிவுநீர் அமைப்பில் மழைநீர் நுழைவதைத் தடுக்கவும் வீடுகள்/கட்டிடங்களின் உரிமையாளர்களால் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு வளாகத்திற்குள் நிறுவப்பட வேண்டும். மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு மாநகராட்சி பொறியாளர்களின் ஆலோசனையுடன் கட்டப்பட வேண்டும். வீட்டு சேவை கழிவுநீர் இணைப்பை அனுமதிக்கும் முன், வீடுகள் / கட்டிடங்களின் வளாகத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை ஏற்படுத்துவதை உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

(2) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புகள் கழிவுநீர் அமைப்பின் ஆய்வு தொட்டி (Inspection Chamber) சேகரிக்கப்பட்ட மழைநீர் நுழைவதைத் தடுக்கும் வகையில் கட்டப்பட வேண்டும். இந்த மேற்கூறிய கட்டமைப்பு, மாநகராட்சியின் பொறியாளர்களால் பரிந்துரைக்கப்படும் பொருட்கள் மற்றும் நடைமுறைகளைப் பயன்படுத்தி கட்டப்பட வேண்டும்

6. குளியலறை மற்றும் சமையலறையில் இருந்து வெளியேறும் நீரை (Black Water& Gray Water) சேகரிக்கும் வகையிலும், மாநகராட்சியால் நிறுவப்பட்ட பாதாள சாக்கடை அமைப்பில் சேகரிக்கப்படும் கழிவு நீரை வெளியேற்றும் வகையிலும் உள் குழாய் கட்டமைப்புகள் கட்டமைக்கப்பட வேண்டும். தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த கட்டிட விதிகள் 2019 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரக்குறிப்புகளின்படி வடிகால் அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7. மாநகராட்சியால் அறிவுறுத்தப்பட்ட சேகரிப்பு அமைப்பில் கழிவுநீர் பாதையை இணைக்கும் முன், பாதாள சாக்கடை பாதையானது, முறையான உள் குழாய்கள் மற்றும் காற்றுபோக்கி (Air Vent Pipe) குழாய் உள்ளிட்ட தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்பு வீடுகள் மற்றும் கட்டிடங்களில் அமைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு வீட்டு சேவை இணைப்பிலும் கல்லி ட்ராப் (Gully Trap) இருக்க வேண்டும். இயந்திர பட்டறை, பேட்டரி மற்றும் மருத்துவமனைகளில் இணைப்பு வழங்கும் பட்சத்தில் Greese Tray மற்றும் Oil Tray அமைக்கப்பட வேண்டும்

8. மாநகர பொறியாளரின் பரிந்துரையின்படி ஆய்வுதுளை (Inspection Chamber) மற்றும் பெல் ட்ராப் (Bell Trap)/பி ட்ராப்(P' Trap) ஆகியவை முறையாக மேல்மூடியால் மூடப்பட வேண்டும்.

9. புதைவடிகால் வீட்டிணைப்பு குழாய், புதைவடிகால் சேகரிப்புக் குழாய் அமைப்புடன் இணைக்கும் பட்சத்தில் தகுந்த சாய்வு மற்றும் வளைவுகளுடன் இணைக்கும்பட்சத்தில் வீட்டுக் கழிவுநீரை எந்தத் தடையும் இல்லாமல் இயந்திர துளைக்கு (Machine Hole) கொண்டு செல்ல இயலும்.

10. அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் குடியிருப்போர்/உரிமையாளர் மற்றும் மொத்த கழிவுநீர் ஜெனரேட்டர்கள் அவர்களின் வளாகத்திற்குள் சிறிய அளவிலான கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை நிறுவி, அதிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் குழாயினை அருகிலுள்ள இயந்திர துளையுடன் இணைக்க வேண்டும்.

11. புதைவடிகால் கழிவுநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு சுவரின் கட்டமைப்பை கடந்து அல்லது சுவரின் அடியில் அமைக்கப்பட வேண்டிய சூழ்நிலை இருப்பின் மாநகர பொறியாளர் பரிந்துரை பெற்று, சரியான வளைவு மற்றும் வலுவூட்டப்பட்ட சிமெண்ட் கான்கிரீட் மூலம் கழிவுநீர் குழாய்க்கு பாதுகாப்பு செய்திட வேண்டும். அவ்வாறு செய்வதன் மூலம் புதைவடிகால் கழிவுநீர் குழாய்க்கு பாதிப்பில்லை என்பதை உறுதி செய்திட வேண்டும்.

12. கழிவுநீரை எடுத்துச் செல்லும்/சேகரிப்பு வளாகத்திற்குள், சொத்தின் வளாகச் சுவர் வரை அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனால், இரு இணைப்புப் புள்ளிகளுக்கும் இடையே முறுமுறு தூரத்தைப் பேணுவதன் மூலம், அதை மாநகராட்சி புதைவடிகால் கழிவுநீர் அமைப்புடன் இணைக்க வேண்டும்.

13. தற்போதுள்ள வீடுகளில் கழிப்பறை இல்லாத நிலையில், திறந்த வெளியில் மலம் கழிப்பதைத் தவிர்க்க, கழிப்பறைகளை கட்டி, புதைவடிகால் அமைப்பில் இணைப்பதற்கும் வீட்டு உரிமையாளர் பொறுப்பாவார்.

14. ஒரு வணிக வளாகத்திற்கு தனியான சிறுநீர் கழிப்பிடம் கழிவறை இல்லாதபோது, பொதுகழிப்பிடம் கட்டப்பட்டு, இயந்திர துளையுடன் கழிவுநீர் சேகரிப்பு குழாய் அமைப்பில் உள்ள வடிகால் அமைப்புடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

15. மாநகர பொறியாளர்களின் பரிந்துரையின்படி கழிவுநீர் குழாய் பாதையில் ஒரு பொறி வலையுடன் (Gratings) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

16. கட்டிடம்/வளாகத்தின் உரிமையாளர்கள் அல்லது குடியிருப்பவர்கள் கட்டிடம் மற்றும் வளாகத்தினை மாநகர பொறியாளர் எந்த நேரத்திலும் ஆய்வு செய்ய ஏதுவாக வசதி செய்ய வேண்டும்.

17. எந்தவொரு வளாகத்திற்கும் புதைவடிகால் இணைப்பைப் பெற விரும்பும் கட்டிட உரிமையாளர்/குடியிருப்பாளர், கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விவரங்களுடன் படிவம்–1 (இணைப்பு–1 இல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விவரங்கள்) சமர்ப்பித்து ஆன்லைன் மூலமாகவோ அல்லது நேரிலோ மாநகராட்சி ஆணையருக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். பட்டியலிடப்பட்ட இணைப்புகள் இல்லாமல் பெறப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவம்–1 தவறான விண்ணப்பமாகக் கருதப்படும்

a) புதைவடிகால் இணைப்புக் கோரிய கட்டிடத்திற்கான சொத்து வரி செலுத்தியதற்கான ரசீது, சொத்து வரிபாக்கி இல்லை என்றதற்கான ஆதாரத்தை இணைக்கப்பட வேண்டும்.

b) வளாகத்திற்குள் இருந்து இயந்திர துளைக்கு இடையே உள்ள புதைவடிகால் குழாய் இணைப்பு குறிக்கும் விவரங்களைக் குறிக்கும் வரைபடம் மாநகராட்சியில் நியமிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த நிறுவனம்/ மாநகர பொறியாளரால் உரிமம் பெற்ற பொறியாளரால் தயாரிக்கப்பட்டு சான்றளிக்கப்பட்டு இணைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடிகால் குழாய் அமைக்க வெட்டப்படும் சாலையில் பிளம்பிங்கின் நீளத்திற்கான சாலை மறுசீரமைப்பு கட்டணம் செலுத்தியதற்கான ஆதாரத்தின் அடிப்படையில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சாலை மறுசீரமைப்பு தீர்மானிக்கப்படும். ஆனால் அந்தப் பகுதியில் நடந்து வரும் புதிய பாதாள வடிகால் திட்டத்தின் இணைப்பு அமைக்கும்பட்சத்தில், சாலை சீரமைப்புக் கட்டணத்தை குடியிருப்பாளர்கள் செலுத்தத் தேவையில்லை, ஏனெனில் அது திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

c) எச்சரிக்கை வைப்புத் தொகையை அனுப்பியதற்கான ஆதாரம் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

d) பாதாள சாக்கடை திட்டத்தை செயல்படுத்தும் பகுதி தவிர, மீதமுள்ள பகுதிகளில் ஒரு இணைப்புக்கு ரூ.1000/– மேற்பார்வைக் கட்டணமாக செலுத்தியமைக்கான ஆதாரம் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

e) அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், குழு வீடுகள் ஆகியவற்றிற்கு பாதாள சாக்கடை இணைப்பு பெற விண்ணப்ப படிவம்–I சமர்ப்பிக்கப்பட்டால் அனைத்து குடியிரப்பு உரிமையாளரும் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும் மற்றும் உறுதிபத்திரம் (Undertaking) சான்றிதழ் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

f) பல மாடி கட்டிடம், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், குழு வீடுகள் ஆகியவற்றுக்கான வீட்டு சேவை இணைப்பு படிவம் 1–ல், சமர்ப்பிக்கப்படும்போது பிரதான வடிகால் குழாயின் இணைக்கப்பட வேண்டிய இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் நீளம், இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை ஆகியவற்றை குறிக்கும் வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சாலை வெட்டப்பட வேண்டிய நீளம் இணைப்புகளின் எண்ணிக்கையை கணக்கிட்டு சாலை மறுசீரமைப்பு கட்டணங்களை செலுத்தியதற்கான ஆதாரம் இணைக்கப்பட அட்டவணையில் கண்டுள்ளபடி கணக்கிடப்பட வேண்டும். ஏற்கனவே புதிதாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் பாதாளச் சாக்கடைத் திட்டத்தைச் செயல்படுத்தும் பகுதிக்கு சாலை மறுசீரமைப்புக் கட்டணங்களைச் செலுத்துவதற்கு விலக்கு அளிக்கப்படும். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகை இந்த துணைச் சட்டம் நடைமுறைக்கு வந்த ஆண்டிற்கானது. எனவே மதிப்பிடும் மாநகராட்சிக்கு ஆண்டுக்கு கூடுதலாக 5% செலுத்த வேண்டும்.

6–8 மீட்டர் நீளமுள்ள மண்சாலை	6–8 மீட்டர் நீளமுள்ள தார்சாலை	6–8 மீட்டர் நீளமுள்ள சிமெண்ட் கான்கீரிட் தளம்
ரூ.	ரூ.	ரூ.

g) பல அடுக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் குழு வீடுகளுக்கு புதைவடிகால் இணைப்பைப் பெற அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் (படிவம் 1) சமர்ப்பிக்கும்போது அனைத்து வீடுகள்/ சொத்துகள்/ குத்தகைதாரர்கள்/ குடியிருப்புகளுக்கு எவ்வித நிலுவையும் இல்லாமல் சொத்து வரி செலுத்தியதற்கான ஆதாரத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

h) பல மாடி கட்டிடம், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் குழு வீடுகளுக்கு வீட்டு புதைவடிகால் இணைப்பு பெற அனுமதி கோரும் விண்ணப்பம் (படிவம் 1) சமர்ப்பிக்கும்போது அனைத்து உரிமையாளர்கள்/ குடியிருப்புதாரர்கள், வீடுகள்/ சொத்துகள்/ குத்தகைதாரர்கள்/ குடியிருப்புதாரர்கள் எச்சரிக்கை வைப்புத்தொகையை செலுத்தியதற்கான ஆதாரத்தை இணைக்கப்பட வேண்டும்.

18. (1) புதைவடிகால் அமைப்பிற்கான பின்வரும் வைப்பு தொகை மற்றும் பயன்பாட்டு கட்டணங்கள் வீட்டு புதைவடிகால் இணைப்பைப் பெறுவதற்கு உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 1

புதைவடிகால் இணைப்புக்கான வைப்பு தொகை

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப்பகுதி (சதுர அடியில்)	புதைவடிகால் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில்துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி				
<=600	7500	15000	15000	15000
601–1200	10000	20000	20000	20000
1201–1800	12500	25000	25000	25000
1801–3500	15000	30000	30000	30000
3501–5000	20000	40000	40000	40000
5001–10000	25000	50000	50000	50000
Above 10001	40000	80000	80000	80000
10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள அடித்தள பகுதிக்கான வைப்பு தொகை, அடித்தள பரப்பளவு அதிகரிப்பதற்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்.				

அட்டவணை 2

புதைவடிகால் இணைப்புக்கான வரிவிதிப்பு கட்டணம்

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப்பகுதி (சதுர அடியில்)	புதைவடிகால் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி				
<=600	120	360	360	360
601–1200	150	420	420	420
1201–1800	180	480	480	480
1801–3500	210	630	630	630
3501–5000	250	750	750	750
5001–10000	280	840	840	840
Above 10001	300	900	900	900
10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள அடித்தள பகுதிக்கான வைப்பு தொகை, அடித்தள பரப்பளவு அதிகரிப்பதற்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்.				

(2) புதைவடிகால் இணைப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் பயன்பாட்டு கட்டணங்கள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் 3% வீதம் அதிகரிக்கப்படும், இதனால் புதைவடிகால் அமைப்பின் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகளை ஈடுகட்ட வேண்டும்.

(3) ஏற்கனவே புதைவடிகால் வீட்டு இணைப்பைப் பெற்ற உரிமையாளர்/ குடியிருப்பவர். தற்போதைய வைப்புத் தொகையின் விகிதத்தின் அளவிற்கு மீதமுள்ள வைப்புத் தொகையும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

19 (1) தனிநபர் புதைவடிகால் வீட்டிணைப்பு வழங்கும் பட்சத்தில் புதைவடிகால் இணைப்பு இயந்திர துளை வரை அமைக்கும் நீளத்திற்கு 100mm விட்டமுள்ள குழாய் பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

(2) பல அடுக்கு கட்டிடங்கள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் குழு வீடுகளில் பல அடுக்குக் கட்டிடங்கள், அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் குழு வீடுகளுக்கான புதைவடிகால் குழாய் இணைப்பு கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள பட்டியலில் உள்ளதன்படி வழங்கலாம்.

வ. எண்.	அடுக்குமாடி கட்டிடம்	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை	வைப்பு தொகை	பைப்பின் அளவு (In. Dia)
1	Upto 4 Flats	1 Connection	அட்டவணை 1–ல் உள்ளவாறு	100mm dia Pipe
2	From 5 to 8 Flats	2 Connection		150mm dia Pipe
3	From 9 to 12 Flats	3 Connection		200 mm dia pipe
4	Above 12 Flats	1 Connection / 4 Flats		Decided by City Engineer

புதைவடிகால் பயன்பாட்டு கட்டணங்களை மதிப்பிடுவதற்கு ஒவ்வொரு சொத்து வரி விதிப்பும் ஒற்றை அலகாகக் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

(3) அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் அல்லது பல மாடி கட்டிடம் அல்லது குழு வீடுகளில் உள்ள குத்தகைதாரர்கள்/வீடுகளுக்கு புதைவடிகால் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும், அனைத்து உரிமையாளர்/ குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து எச்சரிக்கை வைப்பு மற்றும் பயனாளர் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்.

20. மசூதி, கோவில்கள் மற்றும் தேவாலயங்கள் போன்ற வழிபாட்டுத் தலங்களின் நோக்கத்திற்காக பயன்பாட்டுக் கட்டணம் குடியிருப்பு நோக்கமாக கருதப்படும். வழிபாட்டுத் தேவைகளைத் தவிர வேறு ஏதேனும் ஒரு சொத்தை வணிக ரீதியில் எடுத்துக் கொண்டால், அதற்கேற்ப கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

21. முந்தைய இரண்டு மாதங்களுக்கான புதைவடிகால் பயன்பாட்டிற்கு கட்டணங்களுக்கான கேட்பு ஒவ்வொரு மாதமும் 10–க்கு முன் எழுப்பப்படும்

22. கேட்பு எழுப்பப்பட்ட பிறகு, குறித்த காலத்திற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால், விடுக்கப்பட்ட பிறகு துண்டிக்க மாநகராட்சி ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது. தொகையை செலுத்தவில்லை என்றால் மேற்கூறியவற்றிற்குள், அத்தகைய துண்டிக்கப்படும் சேதங்களுக்கு ஆணையர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

23. சொத்து வரி விதிக்கப்படாத வளாகத்திற்கு இணைப்பு வழங்கப்படாது. புதைவடிகால்குழாய் இணைப்பு ஏற்கனவே உள்ள குடியிருப்பில் இருந்தால், அந்த கட்டிடம் புனரமைக்கப்படும் அல்லது மாற்றியமைக்கப்படும் அல்லது பெரிய பழுதுபார்ப்பு செய்யும் பட்சத்தில் புதைவடிகால் இணைப்பு குடியிருப்பு முறையில் இருந்து குடியிருப்பு அல்லாத முறையில் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும் மற்றும் அதற்கேற்ப கட்டண விகிதம் வசூலிக்கப்படும்.

24 புதைவடிகால் கழிவுநீர் இணைப்புக்கான அனைத்துக் கழிவுநீர் இணைப்புகளுக்கும் சட்டங்களால் விதிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் பணம் செலுத்துவது சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செய்யப்படுவதில்லை, சொத்து வரி வசூலிப்பதற்கான நடைமுறைப்படியே புதைவடிகால் சம்மந்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விதிமுறைகளுக்குள் அதே முறையில் திரும்பப் பெறப்படும்.

25 மாநகராட்சியால் புதைவடிகால் கழிவுநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கட்டிட உரிமையாளரும் புதைவடிகால் கழிவுநீர் இணைப்பை நல்ல நிலையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் புதைவடிகால் பழுது ஏற்படும் பட்சத்தில் தனது சொந்த செலவில் பழுதுபார்க்க வேண்டும்.

26. மாநகராட்சி நிர்வாக அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதைவடிகால் குழாய் இணைப்பு பழுதுபார்க்க அமைப்புகளின் நிலை குறித்து ஆய்வு செய்ய அல்லது பிரித்து சோதனை மேற்கொள்ளலாம். அத்தகைய பரிசோதனையிலோ அல்லது வேறுவகையிலோ, குழாய்கள் அல்லது பொருத்துதல்களில் ஏதேனும் குறைபாடு இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், அத்தகைய குறைபாட்டை நிவர்த்தி செய்ய தேவையான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், நிர்வாக ஆணையம் ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது அதிகபட்சம் ஒரு மாதத்திற்குள் செயல்படுத்துமாறு வளாகத்தின் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளருக்கு நோட்டீஸ் கொடுக்கலாம். அறிவிப்பில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் பணியை முடிக்கவில்லை என்றாலோ அல்லது குறைபாட்டால் தண்ணீர் மாசுபட வாய்ப்பு ஏற்பட்டாலோ மாநகராட்சி நிர்வாகமே பழுதுபார்ப்பு பணியினை மேற்கொண்டு வேலையைச் சீர்செய்து அதன் செலவை உரிமையாளர் அல்லது வாடகைத்தாரரிடம் இருந்து வசூலிக்கலாம் மாற்றாக புதைவடிகால் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

27. வீட்டு உபயோகத்திற்காக வழங்கப்படும் புதைவடிகால் கழிவுநீர் இணைப்பு ஆணையாளரின் முன் அனுமதியின்றி குடியிருப்பு அல்லாத தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடாது. ஆனால், வடிகால் இணைப்பு வீட்டு உபயோகம் அல்லாத நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதை ஆணையர் கண்டறிந்தால் அல்லது அவ்வாறு நம்புவதற்குக் காரணங்கள் இருந்தால், வீட்டு இணைப்பு உரிமையாளரோ அல்லது குடியிருப்பாளரோ குடியிருப்பு அல்லாத பயன்பாட்டிற்கான கட்டணத்தைச் செலுத்த வேண்டும். துணைச் சட்டம் 24–ன் கீழ் தீர்மானிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து I அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லையெனில், ஆணையர் புதைவடிகால் இணைப்பைத் துண்டிக்க உத்தரவிடலாம்.

28. புதைவடிகால் துணை விதிகள் (Bye–Law) நடைமுறைக்கு வரும் தேதிக்கு முன் வழங்கப்பட்ட அனைத்து புதைவடிகால் வீட்டு இணைப்புகளும் இந்த சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டதைப் போலவே செல்லுபடியாகும் என அங்கீகரிக்கப்படும் மற்றும் உரிமையாளர் அல்லது குடியிருப்பாளர் இந்த துணைச் சட்டத்தின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய கட்டணத்தை செலுத்தினால், இந்த துணைச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இணைப்பாக அங்கீகரிக்கப்படும். இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் மேற்கூறிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாவிட்டால், அத்தகைய இணைப்புகளை சட்டவிரோத இணைப்புகளாகக் கருதி, குடியிருப்புக்கு ரூ.3000/– மற்றும் வணிக பயன்பாடாக இருப்பின் ரூ.6000/– வீதம் அபராதம் விதிக்கப்படும். அத்தகைய இணைப்புகள் அபராத்துடன் துண்டிக்கப்படும். அத்தகைய தொடர் குற்றங்கள் நிகழ்ந்தபடின் இணைப்பு நிரந்தரமாக துண்டிக்கப்படும்.

29. (1) அரசுக் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு மருத்துவமனைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் புதைவடிகால் இணைப்புகளுக்கு, சொத்து வரி செலுத்துவதில் இருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டிடங்களுக்கு மட்டும், பயன்பாட்டுக் கட்டணங்கள் குடியிருப்பிற்கான கட்டணமாக வசூலிக்கப்படும்.

(2) அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள் மற்றும் பொதுத்துறை புதைவடிகால் குழாய் இணைப்புகளை வழங்கும்போது, குடியிருப்பு அல்லாத இணைப்புகளாக வழங்குவது உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

30. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் 1998 (1999 சட்டம்) பிரிவு 199(2)—ன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகளின்படி, மாநகராட்சி மன்றம் துணைச் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளில் துணை விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை மீறுவதற்கு அபராதம் விதிக்கலாம்.

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். (ந.க.எண்.9328/2023/இ1)

Under Ground Sewerage By Law

In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 199 of the Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Tamil Nadu Act of 1999) the council of Kancheepuram City Municipal Corporation hereby makes the following By-Laws with the approval of the Director for regulation of Under Ground Drainage Connection.

1. (1) For getting Under Ground drainage connections, the owner of the building or the tenant of the building with the approval of the owner shall apply to the Commissioner in "Form 1" in the Annexure along with the application fees of Rs.100/-, details indicated in Form 1 and details of property such as copy of sale deed, property tax remittance etc.,

(2) The City Engineer or his/her authorized officer shall scrutinize the application and advise the owner/tenant to remit the deposit depending upon the plinth area as specified in Table-1 either in one or more installments as ordered by the Commissioner based on the Council resolution along with charges towards inspection, road restoration and centage.

(3) The commissioner shall thereafter issue order in Form 2 to provide house service connection.

(4) The connections shall be given through the City Municipal Corporation Trained Plumbers / Contractor engaged by the owner/tenant, under supervision by City Municipal Corporation authorities in the order of priority prepared based on the date of registration of application.

2(1) For getting Under Ground drainage connections, in the new Under Ground drainage system provided or being provided as part of any comprehensive Under Ground drainage improvement scheme, the owner of the building or the tenant of the building with the approval of the owner shall apply to the Commissioner in "Form 1" in the Annexure along with the application fees of Rs.100/-, details indicated in the Form 1 and details of property such as copy of sale deed, property tax remittance etc.,.

(2)The commissioner shall thereafter issue order in Form 2 to provide house service connection.

(3)The connections shall be given through the civil works Contractor engaged by the City Municipal Corporation Tamil Nadu Water Supply And Drainage Board under the Under Ground drainage improvement scheme. The Contractor, upon advice by the City Engineer, shall provide UGS service connections under the contract for the Under Ground drainage improvement project.

(4)The City Engineer shall parallelly advise the applicants to remit the deposit depending upon the plinth area as specified in Table-1 either in one or more installments as ordered by the Commissioner. The Parastatal Agency/City Engineer shall ensure that all the assessed properties (both domestic and non-domestic) are provided with Under Ground drainage service connections without any omissions.

3.The application received along with the requisite documents will only be considered for providing Under Ground drainage connection

4.The City Municipal Corporation shall levy the UGS charges based on the plinth area of the building as per the rates specified in Table-2 for both domestic and non-domestic connections. The user charges shall be levied on a flat rate basis

(1) Where the Underground Drainage Sewerage System is facilitated in the City Municipal Corporation the households / buildings and other utilities shall avail the Under Ground Sewerage System service connection with required internal plumbing to connect the same to the machine hole / collection system after obtaining the permission from the City Municipal Corporation.

(2)The area not facilitated with the Underground System in the City Municipal Corporation the households, buildings shall have impermeable septic tank to collect and store the human excreta and the sewage generated by the users and to dispose the same on timely basis through the City Municipal Corporation licensed Sullage lorry operators. With the permission of Commissioner of Kancheepuram City Municipal Corporation, the licensed sullage operators shall dispose the collected sewage from the individual households, septic tanks to the designated and authorised STP/FSTP.

5(1) Rain water harvesting structure shall be established within the premises by the owners of households / buildings to improve the ground water level and to maintain the water table and to prevent the entry of rain water into the Under Ground drainage sewerage system. The rain water harvesting structure shall be constructed with the advice of engineers of the Kancheepuram City Municipal Corporation. The provision of rain water harvesting structure in the premises of households / building shall be ensured before permitting the house service sewerage connection.

(2) Rain water harvesting structures shall be constructed in such way to prevent to the entry of collected rain water into the inspection chamber of the sewerage system. This above structure shall be constructed using the materials and procedures recommended by the Engineers of Kancheepuram City Municipal Corporation/ Municipality.

6. The internal Plumbing infrastructures shall be constructed in such a way to collect black water and gray water such as the water from the bathroom and kitchen and to let off the waste water collected into the underground sewerage system established by the City Municipal Corporation. The drainage structure will be constructed according to specification provided in the Tamil Nadu Combined Building Rules 2019.

7. The Under Ground sewer line shall be within the premises of households with proper internal plumbing and related infrastructure including Air vent pipe, before connecting the sewer line to the collection system instructed by the City Municipal Corporation. In every House service connection

Gully trap is to be provided and in workshop, Bakery and Hospitals Greece trap and oil trap must be provide.

8 The inspection chamber and bell trap / bit trap shall be covered with a top cover as per the recommendation of City Engineer.

9 The House Service Connection, collection pipe should be connected with the collection system of the Under Ground Infrastructure of the City Municipal Corporation with appropriate gradient and bends so as to carry the domestic sewage to the system / machine hole without any blockage. Specifically the inter connection should not be made perpendicularly horizontally with the City Municipal Corporation Sewerage System.

10 The Residents/occupier/owner in the apartments and bulk sewage waste water generator should be established a small scale sewage treatment plant within their premises and connected with the nearest machine hole in the underground sewage system.

11 If the underground sewage collection system required to construct by crossing a wall structure or underneath of a wall, then the collection system shall be constructed with proper bend and using Reinforced Cement Concrete as recommended by the City Municipal Corporation, in such a way to ensure the protection of sewage carrying pipe without damage the underground drainage pipe due to construction of wall over the sewage pipe.

12 The sewage carrying / collection shall be laid within the premises up to the compound wall of the property so as to connect the same to City Municipal Corporation underground swage system by maintaining minimum distance between both connecting points.

13 When the existing households not having any toilet the house owner held responsible to construct the toilets and to be connected in the underground drainage system to avoid open defecation.

14.When a shopping complex have no separate urinal and toilet room, the common toilet to be constructed and connected with the nearest machine hole in the underground drainage system.

15 A Trap, grating shall be fixed in the sewerage line as per the recommendation of Engineers of City Municipal Corporation.

16. Owners or occupant of building / premises shall facilitate the City Municipal Corporation/ Municipal Engineers for inspection at any time.

17 The building owner / occupant who desires to get underground drainage Connection for any premises shall apply to Commissioner of the City Municipal Corporation either through online or in person by submitting the Form-1 (prescribed format available in annexure-1) along with the below listed enclosure. The application Form-1 received without the listed enclosures shall be considered as invalid application.

a) The receipt for remittance of property tax for the building for which Under Ground Drainage Connection requested to be enclosed as proof for "No due" on property tax Service remittance.

b) A sketch/drawing indicating the plumbing details between the machine hole to the premises, prepared and certified by the licensed engineer should be enclosed. Further the proof for the remittance of road restoration charges for the length of plumbing indicating in the drawing. The road restoration shall be determined as indicated below. But in the new Under Ground Drainage Scheme is ongoing in that area, the residents need not remit the road restoration charges since it is included in the scheme and the water connection will be given by the City Municipal Corporation.

c) The proof for the remittance of caution deposit should be enclosed.

d) The proof for the remittance of Rs. 1000/- per connection as supervision charges should be enclosed except the underground sewage scheme implementing area.

e) An undertaking certificate shall be signed. If the Form -1 application is submitted to avail Underground Sewage connection for multi storied building apartments, group houses all the property owners/residents should sign in the application.

f) House service connection for Multi-storied building, apartments, group houses should be submitted in Form 1 with the sketch/drawing indicating the distance between the distribution line to the premises and the number of sewage connections eligible to avail. The proof for the remittance of road restoration charges for the length of plumbing, number of connections as indicated in the drawing should be calculated as per the table enclosed. New ongoing Underground Sewage scheme project implementing area shall be exempted to remit the road restoration charges. The amount mentioned below is for the year in which this By-Law came into force. Therefore an additional 5% per annum shall be payable to the assessing Kancheepuram City Municipal Corporation.

For 6-8 meter length of soil	Bitumen road for 6-8m length	Cement concrete floor for the length of 6-8m
Rs.	Rs.	Rs.

g) The application (Form 1) Seeking Permission to avail Under Ground Drainage connection for Multi-storied Building , apartments and group houses shall be enclosed with the proof for remittance of property tax without any due for all the households/properties/tenants/flats.

h) The application (Form 1) seeking permission to avail house service connection for Multi storied building, apartments and group houses should be enclosed with the proof for remittance of caution deposit by all the owners/residents of the households / properties / Tenant / Flats

18. (1) The following deposit and user charges for Under Ground Drainage shall be payable by the Owner/ Tenant for obtaining House Service Connection.

Table-1: Deposit for Under Ground Drainage Connection

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	**Under Ground Drainage Service Connection Deposit (in Rs./connection)**			
	Residential	**Commercial**	**Industrial**	**Educational /Institution/ Government Offices/Others**
Kancheepuram City Municipal Corporation				
<=600	7500	15000	15000	15000
601-1200	10000	20000	20000	20000
1201-1800	12500	25000	25000	25000
1801-3500	15000	30000	30000	30000
3501-5000	20000	40000	40000	40000

5001-10000	25000	50000	50000	50000
Above 10001	40000	80000	80000	80000
* This is the base rate for the plinth area of 10001 sq.ft. The deposit for the plinth area above 10001 sq.ft. shall be increased in proportion to the increase in plinth area.				

Table-2:User Charges for Under Ground Drainage Connections

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	User Charges for Under Ground Drainage Connections (in Rs./connection)			
	Residential	**Commercial**	**Industrial**	**Educational /Institution/ Government Offices/Others**
Kancheepuram City Municipal Corporation				
<=600	120	360	360	360
601-1200	150	420	420	420
1201-1800	180	480	480	480
1801-3500	210	630	630	630
3501-5000	250	750	750	750
5001-10000	280	840	840	840
Above 10001	300	900	900	900
* This is the base rate for the plinth area of 10001 sq.ft. The water consumption charge for the plinth area above 10001 sq.ft. shall be increased in proportion to the increase in plinth area.				

(2) The Under Ground service connection deposit and water consumption charges shall be increased at the rate of 3 % on every year so as cover the cost of operation and maintenance of the entire water supply system.

(3) The owner / occupant, who have already availed the House Service Connection, shall also be required to be pay the remaining amount of deposit for Under Ground drainage to the extent of the present rate of such deposit.

19 (1).Providing UGS for Individual Households / Residents, if the length of the UGS connection given from manhole to house hold premises, then 100 mm pipes is used.

(2).Providing UGS for Multi- storied building/Apartments/Group Houses, the Under Ground Sewerage Connection for multistoried building, apartments, group houses shall be provided as indicated in the below table irrespective of the total number of house hold in the multistoried buildings, apartments and group houses.

Table

Sl.No	**Apartments**	**No.of Connection**	**Deposit**	**Size of Pipe (in. dia)**
1	Upto 4 Flats	I connection	As per the above Table-1	100mm dia pipe
2	From 5 to 8 Flats	2 connection		150mm dia pipe
3	From 9to12 Flats	3 connection		200mm dia Pipe
4	above 12 Flats	1 connection / 4 Flats		Decided by City Engineer

Provided that <u>every Property tax assessment should be treated as single unit for assessment UGD user charges</u>

(3). The tenants / households in the apartments or multi-storied building or group houses shall be provided underground connection and the caution deposit and user charges shall be collected from all the tenants / occupant / residents.

20. The user charges for the purpose on worship places like mosque, temples and churches will be treated as Domestic purpose. If any one of their property used other than worship purposes is to be taken on commercial and charge will be levied accordingly.

21. Demand for UGS charges will be made before 10th of every month for the consumption for the previous two months.

22. If the amount is not paid in the above period, the Executive authority shall be at liberty to cut off the service after the demand is made. If the amount is not paid within the above, the Commissioner shall not be liable for any damages for such disconnection.

23. No connection will be provided to the premise to which is not levied property tax. If an existing domestic underground connection is in the building which the same will be reconstructed or modified or major repairs connection will be taken into account as on non-domestic purpose and the rate of charges will be collected accordingly.

24. Payment for all Under Ground sewage connection under the terms and conditions laid down in these by laws is not made by the party concerned within the time stipulated, shall be recoverable in the same manner as within the norms for property tax collection.

25. Every person to whom Under Ground Sewage connection is or has been provided by the City Municipal Corporation shall maintain the Under Ground Sewage connection in good condition and repairs at his own cost.

26. The Executive Authority may at any time remove any pipe or fittings connected with any house service connection for the purpose of examining the conditions of or repairing of such fittings. If on such examination or otherwise, it is found that the pipes or fittings are defective in any respect, the Executive Authority may give notice to the owner or occupier of the premises to execute within a specified time period or one month at the most, if the work necessary to remedy such defect may be carried out. If the work is not executed within the time allowed in the notice or if the defect is likely to cause contamination of water, the Executive Authority may himself / herself execute such work and recover the cost from the owner or occupier or alternatively the connection will be disconnected.

27. Under Ground Sewage connection provided for domestic purpose and the same shall not be used for non-domestic purpose without prior approval from Commissioner. But, if the Commissioner finds that the drainage connection is being used for non-domestic purpose or has reasons to believe so, they may require the house connection owner or the resident to pay charges for non-domestic use as determined under By-Law 24, from the date of notice. If the charges so determined are not paid, the Commissioner may order the disconnection of the house connection.

28. All house service connections granted before date of commencement of these by-law come into force shall be recognised as valid as if they had been granted under these by-law and shall be recognized as authorized connection under the provisions of these bye-law, if the owner or occupier remits the rate applicable under these bye-laws. If the said charges are not paid under these by-laws and such connections are to be treated as for non domestic illegal connections and fine will be imposed at the rate of Rs.3000/- for domestic and Rs.6000/- for non domestic. These connections are to be disconnected with fine. In continuous offence, the House Service Connection will be disconnected permanently.

29. (1) Under Ground drainage used for Government Educational Institutions
and Government Hospitals are exempted from payment of property tax and the User charges will be collected as Domestic charges.

(2) While giving Under Ground Drainage connections to Government Office Buildings and Public Sector Units in the assessment shall be ensured for providing non-domestic connections.

30. The City Municipal Corporation may provide penalties in the by-laws and regulations, and for violation of such by-laws and regulations in accordance with the rules framed under section 199(2) of Tamil Nadu Urban Local Bodies act 1998(act of 1999).

Note:

The Council may grant permission. **(Roc.No. 9328/2023/E1)**

தீர்மானம் எண்.518 மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று புதைவடிகால் திட்ட உபவிதிகளில் வரிசை எண்.18(1) அட்டவணை 2–இல் குறிப்பிட்டுள்ள புதைவடிகால் இணைப்பு கட்டணங்களை குறைத்து கீழ்கண்ட விவரப்படி திருத்தி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

அட்டவணை 2

<u>புதைவடிகால் இணைப்புக்கான வரிவிதிப்பு கட்டணம்</u>

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப்பகுதி (சதுர அடியில்)	புதைவடிகால் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி				
<=600	100	300	300	300
601–1200	110	360	360	360
1201–1800	130	450	450	450
1801–3500	160	540	540	540
3501–5000	200	630	630	630
5001–10000	240	720	720	720
Above 10001	270	810	810	810
10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள அடித்தள பகுதிக்கான வைப்பு தொகை, அடித்தள பரப்பளவு அதிகரிப்பதற்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்.				

மேற்கண்ட திருத்தங்களுடன் புதைவடிகால் திட்ட துணை விதிகள் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

02. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998 (தமிழ்நாடு சட்டம் 1999) பிரிவு 199 இன் துணைப்பிரிவு (1) இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தி காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி குடிநீர் விநியோகத்தை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான இயக்குநரின் ஒப்புதலுடன் பின்வரும் துணைச் சட்டங்களை உருவாக்குகிறது.

<u>குடிநீர் திட்ட உபவிதிகள்</u>

1. மாநகராட்சி மன்றத்தால் மதிப்பிடப்பட்ட வீடுகள் / கட்டிடங்கள் / சொத்து வரி செலுத்துவதற்கு மட்டுமே குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. குடிநீர் இணைப்புகளைப் பெறுவதற்கு, கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது கட்டிடத்தின் வாடகைதாரர் உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் இணைப்பில் உள்ள "படிவம் 1" இல் ஆணையருக்கு விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.100/– செலுத்தி படிவம் 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் மற்றும் விற்பனைப் பத்திர நகல், சொத்து வரி செலுத்திய ரசீது நகல் போன்ற விவரங்களுடன் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

3. மாநகரப் பொறியாளர் அல்லது அவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி விண்ணப்பத்தை பரிசீலித்து, ஆய்வு, சாலை மறுசீரமைப்பு மற்றும் சென்டேஜ் ஆகியவற்றுக்கான கட்டணங்களுடன் ஆணையரால் மாமன்றத்தில் பெறப்பட்ட தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் அட்டவணை–1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கட்டுமானப் பகுதியின் அளவினை பொறுத்து வைப்புத்தொகை செலுத்த உரிமையாளர்/ வாடகைதாரருக்கு கேட்பு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

4. அதன்பிறகு ஆணையரால் வீட்டு சேவை இணைப்பு வழங்குவதற்கு படிவம் 2–ல் உத்திரவு பிறப்பக்கப்படும். விண்ணப்பத்தைப் பதிவுசெய்த தேதியின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட முன்னுரிமை வரிசையில், மாநகராட்சி அதிகாரிகளின் மேற்பார்வையின் கீழ், உரிமையாளர் அல்லது வாடகைதார்ரால் நியமிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த்தாரர் மாநகராட்சியில் பயிற்சி பெற்ற குழாய் பொருத்துனர்கள் மூலம் இணைப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

(1) குடிநீர் இணைப்புகளைப் பெறுவதற்கு, எந்தவொரு விரிவான புதை வடிகால் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக அமைக்கப்பட்ட அல்லது அமைக்கப்படும் புதிய குடிநீர் அமைப்பில், கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் அல்லது வாடகைத்தார்ர் கட்டிடத்தின் உரிமையாளரின் ஒப்புதலுடன் இணைப்பில் உள்ள "படிவம் 1" இல் பூர்த்தி செய்து விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.100/– செலுத்தி ஆணையரிடம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். விண்ணப்பத்துடன் விண்ணப்பக் கட்டணம் ரூ.100/– செலுத்திய ரசீது நகல், சொத்து பற்றி விவரங்கள் அதாவது விற்பனை பத்திரத்தின் நகல் சொத்து வரி செலுத்திய ரசீது நகல் முதலியவைகள் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

(2) அதன்பிறகு வீட்டு சேவை இணைப்பு வழங்க படிவம் 2–ல் ஆணையர் உத்தரவு பிறப்பிப்பார்

(3) குடிநீர் மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணிக்காக மாநகராட்சி மூலம் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள/நியமிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த நிறுவனம் மூலம் மாநகர பொறியாளர் ஆலோசனையின் பேரில், குடிநீர் மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான ஒப்பந்தத்தின் கீழ் குடிநீர் சேவை இணைப்புகளை வழங்கப்பட வேண்டும்.

(4) மாநகரப் பொறியாளர், ஆணையரின் உத்தரவின் அடிப்படையில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் அட்டவணை–1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டுமான பரப்பளவு பகுதியைப் பொறுத்து வைப்புத்தொகையை செலுத்துமாறு விண்ணப்பதாரர்களுக்கு கேட்பு அறிவிப்பு செய்தல் வேண்டும். மதிப்பிடப்பட்ட அனைத்து சொத்துக்களும் சொத்துவரி விதிப்பின் அடிப்படையில் வீட்டு உபயோகம் அல்லது வீட்டு உபயோகத்திற்கு அல்லாத முறையில் எந்தவித விடுதலும் இல்லாமல் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படுவதை மாநகராட்சியில் நியமிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த நிறுவனம்/மாநகர பொறியாளரால் உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

5.1

i. மாநகராட்சி மதிப்பீட்டின் வகையைப் பொறுத்தே ஒரு குடிநீர் விநியோக வீட்டு இணைப்பு அல்லது வணிக பயன்பாடு என்பதைத் தீர்மானிக்கும் மற்றும் அதற்கேற்ப கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும்.

ii. மாநகராட்சி மன்றமானது, விண்ணப்பதாரர் கீழ்க்காணும் முழுமையாக/பகுதியாகக் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களில் வீட்டு நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தினாலும், வணிக பயன்பாடு வகையின் அடிப்படையில் கட்டணங்களை விதிக்க வேண்டும்.

a) உற்பத்தி அலகுகள், வணிக அக்கறைகள், தோட்டம், கட்டிடங்கள் கட்டமைப்புகள், நீரூற்றுகள், நீச்சல் குளங்கள், சொகுசு ஓய்வு விடுதிகள் மற்றும் இயந்திர நுகர்வுகள், கால்நடைகளின் விற்பனை இடம், நிறுவனங்கள், தனியார் நிறுவனங்கள், தனியார் மருத்துவமனைகள், தனியார் ஆகியவற்றுக்கான குடிநீர் விநியோக இணைப்புகள், கால்நடை மருத்துவமனைகள், லாட்ஜ்கள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள், ஹோட்டல்கள், திரையரங்குகள் மற்றும் பிற வணிக இடங்கள்.

b) ரயில்வே, பாதுகாப்பு அமைப்புகள் போன்ற வணிக நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான/குத்தகைக்கு/வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கான குடிநீர் விநியோக இணைப்புகள், வணிக இணைப்புகளாகக் கருதப்படும்.

c) வணிக நீர் இணைப்பில் வணிகம் தொடர்பான வணிக கட்டிடங்கள் மற்றும் உணவகங்கள், டீ/காபி கடைகள் உள்ளிட்ட வேலை தொடர்பான கட்டிடங்களுக்கான இணைப்புகள் அடங்கும். திருமண மண்டபங்கள், திரையரங்குகள் மற்றும் பிற வணிக இடங்கள்.

iii. தொழில்துறை நீர் இணைப்புகள் தொழிற்சாலை கட்டிடங்கள் மற்றும் தொழிற்சாலைகள் சட்டத்தின் கீழ் சான்றளிக்கப்பட்ட மற்ற அனைத்து நிறுவனங்களுக்கான இணைப்பையும் உள்ளடக்கும். 1948 சோடா தயாரிக்கும் நிறுவனங்கள், ஐஸ் உற்பத்தி நிறுவனங்கள், அரிசி ஆலைகள் மற்றும் அனைத்து சிறிய அளவிலான தொழில்கள்

a) மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான மற்றும் வாடகைதாரர்கள் அல்லது குத்தகைதாரர்களால் பராமரிக்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கான நீர் இணைப்புகள், கட்டிடத்தின் இறுதிப் பயன்பாட்டைப் பொறுத்து வீட்டு அல்லது வணிக இணைப்பு என வகைப்படுத்தப்படும்.

b) அனைத்து வணிக மற்றும் தொழில்சாலை இணைப்புகளும் வணிக பயன்பாடு என வகைப்படுத்தப்படும்.

6.

i. ஒரு வீட்டு குடிநீர் இணைப்புக்கு, இரண்டு பில்லிங் காலங்களுக்கு தொடர்ச்சியாக அட்டவணை–2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விநியோகத்தின் அடிப்படை அளவை விட இரண்டு மடங்கு அதிகமாக நுகர்வு இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், வணிக பயன்பாட்டு கட்டணங்களின்படி கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

ii. குடிநீர் இணைப்பு உள்ள கட்டடம் இடிக்கப்பட்டால், குடிநீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

iii. தற்போதுள்ள வீட்டுக் கட்டிடத்தில் கூடுதல் தளங்கள்/பகுதிகள் அல்லது பெரிய புதுப்பித்தல் பணிகள் மாநகராட்சி தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில், நீர் நுகர்வு உள்நாட்டு அல்லாததாகக் கருதப்பட்டு, அதற்கேற்ப கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

iv. அத்தகைய கூடுதல் கட்டுமான/புதுப்பித்தல் பணிகள் முடிந்தவுடன், நுகர்வோர் திருத்தப்பட்ட வரி மதிப்பீட்டிற்கு மாநகராட்சிக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும், மேலும் அபராதக் கட்டணங்கள் உட்பட கூடுதல் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மாநகராட்சி அதிகாரிகளால் உரிய சரிபார்ப்பு/பரிசோதனைக்குப் பிறகு வீட்டு இணைப்புக்கு மாற்றுவதற்கான உத்தரவைப் பெற வேண்டும்.

7. (1) சொத்து வரியின் கீழ் மதிப்பிடப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும், ஒரு குடிநீர் இணைப்பு கொடுக்கப்பட வேண்டும். அந்த இணைப்புகளுக்கு, நீரின் ஓட்டத்தைக் கட்டுப்படுத்த ஓட்டக் கட்டுப்பாட்டு வால்வு மற்றும் கேட் வால்வு ஆகியவை சரி செய்யப்பட வேண்டும். நீர் விநியோக இணைப்புகள் உள்ள குடும்பங்கள் தங்களின் பிரத்யேக பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே தண்ணீரைப் பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் தண்ணீர் இணைப்பு இல்லாத மற்ற வீடுகளுக்கு தண்ணீர் வழங்கக்கூடாது.

(2) அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர் விநியோக இணைப்பை வழங்கும் நோக்கத்திற்காக.

a) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்களைக் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு நீர் வழங்கல் இணைப்புகளை வழங்கும்போது, ஒவ்வொரு குடும்பமும் (சொத்து வரி மதிப்பீட்டு எண்) தனித்தனியாக மதிப்பிடப்பட்டு, ஒவ்வொரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளிலிருந்தும் தனித்தனியாக வைப்புத்தொகை வசூலிக்கப்படும்.

b) ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பல சொத்து வரி மதிப்பீடுகள் இருந்தாலும், மொத்தத் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு, மாநகர பொறியாளரின் ஒப்புதலின் பேரில், மொத்த விநியோக அமைப்பாக குடிநீர் வழங்கல் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு குடியிருப்புக்கும் தனிப்பட்ட இணைப்புகள் வழங்கப்படாது. இயல்பான இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை, சர்வீஸ் இணைப்புக் குழாயின் அளவு, ஃபெரூலின் அளவு (Size of Ferrule மற்றும் ஓட்டக் கட்டுப்பாட்டு வால்வின் மதிப்பீடு ஆகியவை நகரப் பொறியாளர்/நகராட்சிப் பொறியாளரால் மொத்த குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை, மொத்த நீர் விநியோகத் தேவை போன்றவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு வடிவமைத்து முடிவு செய்யப்பட்டு, ஆணையரின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு நீர் சேவை இணைப்பு வழங்கப்படும்.

c) நீர் வழங்கல் இணைப்பு மற்றும் பயனர் கட்டணங்களை மதிப்பிடுவதற்கு ஒவ்வொரு சொத்து வரி மதிப்பீடும் ஒற்றை அலகாக கருதப்பட வேண்டும் மற்றும் அதன் விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

வ. எண்.	அடுக்குமாடி கட்டிடம்	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை	வைப்பு தொகை	பைப்பின் அளவு (In. Dia)
1	Upto 4 Flats	1 Connection	அட்டவணை 1–ல் உள்ளவாறு	100mm dia Pipe
2	From 5 to 8 Flats	2 Connection		150mm dia Pipe
3	From 9 to 12 Flats	3 Connection		200 mm dia pipe
4	Above 12 Flats	1 Connection / 4 Flats		Decided by City Engineer

8. (1) பொது நுகர்வு நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் வழிபாட்டுத் தலங்களில் நீர் விநியோக இணைப்புகள் பின்வருமாறு வழங்கப்படும்:

a) வழிபாட்டுத் தலங்களுக்கு நீர் விநியோக இணைப்புகளை வழங்குவதற்கு வீட்டு இணைப்புகளை வழங்குவதற்கு பொருந்தும் துணைச் சட்டம் பொருந்தும்.

b) வழிபாட்டுத் தலங்களின் நிர்வாகிகள் பைப் லைன்கள் பதித்தல், பராமரித்தல் மற்றும் அகற்றுதல் போன்ற பணிகளுக்கு பொறுப்பாக உள்ளனர். பராமரிப்புச் செலவுகளை அவர்களே ஏற்க வேண்டும். குழாய்கள் 15 மிமீ விட்டம் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் நீர் இழப்பைத் தடுக்க தானாக மூடும் தண்ணீர் குழாய்கள் மூலம் சரி செய்யப்பட வேண்டும்.

c) நீர் விநியோகம் நுகர்வுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் உள்நாட்டு கட்டணங்களின்படி கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

d) வழிபாட்டுத் தலங்களுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள கடைகள் மற்றும் பிற வணிக வளாகங்களுக்கு, வைப்புத்தொகை மற்றும் பிற கட்டணங்கள் செலுத்திய பிறகு, அதே நிர்வாகிகளால் பராமரிக்கப்படும் வீடுகள் அல்லாத குடிநீர் இணைப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. நீர் வழங்கல்

(1) அரசுக் கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு மருத்துவமனைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்களுக்கு சொத்து வரி செலுத்துவதில் இருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டு, வீட்டுக் கட்டணத்தின்படி குடிநீர் விநியோகக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

(2) அரசு அலுவலக கட்டிடங்கள் மற்றும் பொதுத்துறை பிரிவுகள்:

a) நீர் வழங்கல் இணைப்புகளை வழங்கும் போது, மதிப்பீடு உறுதி செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் உள்நாட்டில் அல்லாத தண்ணீரை வழங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்
விநியோக இணைப்புகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

b) சொத்து வரி மதிப்பீட்டைப் பொருட்படுத்தாமல், மொத்தத் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு,

மொத்த விநியோக அமைப்பாக நீர் வழங்கல் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நகரப் பொறியாளரின் ஒப்புதலின் பேரில் வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் தனிப்பட்ட இணைப்புகள் வழங்கப்படாது. இயற்பியல் இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை, சேவை இணைப்புக் குழாயின் அளவு, ஃபெரூலின் அளவு மற்றும் ஓட்டக் கட்டுப்பாட்டு வால்வின் மதிப்பீடு ஆகியவை, மொத்த மாணவர்கள் மற்றும் அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை, மொத்தத் தண்ணீர் தேவை போன்றவற்றைக் கணக்கில் கொண்டு நகரப் பொறியாளரால் வடிவமைக்கப்பட்டு முடிவு செய்யப்பட்டு, ஆணையரின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு நீர் சேவை இணைப்பு (கள்) வழங்கப்படும்.

c) அங்கன்வாடிகள் மற்றும் நகராட்சி பள்ளி கட்டிடங்களுக்கு குடிநீர் இணைப்புகளை வழங்க, அத்தகைய கட்டிடங்களுக்கு குடிநீர் கட்டணம் செலுத்துவதில் விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

d) சொத்து வரி மதிப்பீடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல், மொத்தத் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு, நகரப் பொறியாளரின் ஒப்புதலின் பேரில், மொத்த விநியோக அமைப்பாக நீர் வழங்கல் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும். வளாகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் தனிப்பட்ட இணைப்புகள் வழங்கப்படாது. இயற்பியல் இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை, சேவை இணைப்புக் குழாயின் அளவு, ஃபெரூலின் அளவு மற்றும் ஓட்டக் கட்டுப்பாட்டு வால்வின் மதிப்பீடு ஆகியவை, மொத்த மாணவர்கள் மற்றும் அலுவலர்களின் எண்ணிக்கை, மொத்தத் தண்ணீர் தேவை போன்றவற்றைக் கணக்கில் கொண்டு நகரப் பொறியாளரால் வடிவமைக்கப்பட்டு முடிவு செய்யப்பட்டு, ஆணையரின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு நீர் சேவை இணைப்பு (கள்) வழங்கப்படும்.

10. a) நீர் வழங்கல் இணைப்புகளை வழங்கும் போது, வீட்டு இணைப்புகளுக்கு நிமிடத்திற்கு 5 லிட்டர் (lpm) என்ற விகிதத்தில் நீர் விநியோகத்தை உறுதி செய்வதற்காக ஃபெரூல்கள் அல்லது ஓட்டக் கட்டுப்பாட்டு வால்வுகள் சரி செய்யப்பட வேண்டும். வழங்குவதற்கான அனைத்து பாகங்களும். குழாயின் நீளம் உட்பட தடுப்பான்கள், வால்வுகள், மீட்டர்கள் போன்ற நீர் விநியோக இணைப்புகள் பின்வரும் குழாய் அளவுகளுக்கு ஏற்ப நகர பொறியாளரால் அல்லது அவரது அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் தீர்மானிக்கப்படும்.

i. 15mm விட்டம் கொண்ட குழாய்–10mmferrule உடன் இணைப்பு.

ii 20mmdiameter குழாய் –15mmferrule உடன் இணைப்பு.

வேறு ஏதேனும் நடவடிக்கை தேவைப்பட்டால், அதை நகர பொறியாளர் முடிவு செய்வார். அனைத்து பொருத்துதல்கள், ஃபெரூல்கள், மீட்டர்கள் போன்றவை தொடர்புடையதாக இருக்க வேண்டும்

<u>IS குறியீடுகள் மற்றும் தரநிலைகள்.</u>

b) பள்ளங்கள், நிலத்தடி வடிகால் அல்லது சிறிய பாலங்கள் வழியாக நீர் சேவை குழாய் எடுக்கப்பட்டால், அது குழாய்களில் சேதத்தை ஏற்படுத்தலாம் அல்லது தண்ணீரை மாசுபடுத்தலாம் என்று நகர பொறியாளர் கருதினால், சேவை இணைப்புக் குழாய்களைப் பாதுகாக்க இரும்பு உறை குழாய்களைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

11. நீர் விநியோக வலையமைப்பிலிருந்து 90 மீட்டருக்கும் அதிகமான தொலைவில் உள்ள வீட்டுக்குத் தண்ணீர் இணைப்பு வழங்க வேண்டியிருக்கும் போது, நிர்வாகப் பொறியாளர் அல்லது மண்டல நிர்வாகப் பொறியாளர் பதவிக்குக் குறையாத நகரப் பொறியாளர் கட்டிட வளாகத்தை ஆய்வு செய்து, மேற்கூறிய விதிகளின்படி முறையாக நீர் வழங்கல் சேவை

இணைப்பு வழங்குவதற்கான தொழில்நுட்ப சாத்தியக்கூறுகளை மதிப்பீடு செய்து இணைப்பை வழங்க வேண்டும். இது தொழில்நுட்ப ரீதியாக சாத்தியமற்றது என கண்டறியப்பட்டால், தற்போதுள்ள விநியோக முறையை நீட்டிக்க முடியுமா என்பதை பரிசோதித்து, பொது சாலையில் நீட்டிப்பு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் நீர் சேவை இணைப்பு வழங்குவதற்காக CPHEEO கையேட்டின்படி வடிவமைப்பு தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

12.

a) நீர் வழங்கல் சேவை இணைப்புகளை வழங்குவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் பொருத்துதல்கள், இணைப்புகள், மீட்டர்கள், குழாய்கள், வால்வுகள் போன்றவை பொதுவாக நகரப் பொறியாளரால் அல்லது மாநகராட்சி அவர்/அவள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்களால் ஆய்வு செய்யத் தெரியும். கட்டிட உரிமையாளர் அல்லது குத்தகைதாரர் தண்ணீர் சேவை இணைப்புகளை வழங்குவதை கண்காணிக்க/ஆய்வு செய்ய அதிகாரிகளுக்கு வசதி செய்ய வேண்டும். உரிமையாளர்கள்/குத்தகைதாரர்கள் ஏதேனும் ஆட்சேபனை தெரிவித்தால் அது துண்டிக்கப்படும்.

b) நீர் சேவை இணைப்புகளை வழங்கும்போது, அனைத்து உபகரணங்களும் கட்டிட வளாகத்திற்குள் நுழைவாயிலுக்கு அருகில் ஒரு வெளிப்படையான பகுதியில் பொருத்தப்பட வேண்டும், அதன் உரிமையாளர்கள்/குத்தகைதாரர்கள் தங்கள் நிலத்தடி/தரை மட்டம்/உயர்ந்த சேமிப்பு வசதிகளில் தண்ணீரைத் தட்ட வேண்டும்.

c) நீர் விநியோகக் குழாயிலிருந்து நேரடியாக தண்ணீரை உறிஞ்சுவதற்கு எந்தவிதமான மின் மோட்டார்கள் அல்லது பம்புகள் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது. இது கண்டறியப்பட்டால், குடிநீர் இணைப்புகள் உடனடியாக துண்டிக்கப்படும்
உபகரணங்கள் பறிமுதல் செய்யப்படும். இரண்டாவது முறையாக கண்டறியப்பட்டால், மாநகராட்சி உரிமையாளர்/குத்தகைதாரருக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கும்.

d) விநியோக அமைப்பிலிருந்து நேரடியாக தண்ணீரை உறிஞ்சுவதற்கு இயந்திர சாதனங்களைப் பயன்படுத்தியதால் தண்ணீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்பட்ட உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர், மீண்டும் தண்ணீர் இணைப்புக்கு விண்ணப்பித்தால், அபராதமாக ரூ.10,000/−மற்றும் துண்டிப்பு/மறுஇணைப்புக் கட்டணங்கள், நகரப் பொறியாளர் மற்றும் மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கூடுதல் வைப்புத்தொகையுடன், மேற்கண்ட தொகையைப் பெற்றவுடன் மீண்டும் இணைப்பை வழங்க வேண்டும்.

13a). நீர் வழங்கல் சேவை இணைப்பு எடுக்கும்போது, கட்டிடத்தின் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர், நகரப் பொறியாளர்/நகராட்சிப் பொறியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தண்ணீர் மீட்டர்களை வழங்க வேண்டும். மீட்டர் ஒரு பெட்டியில் வைக்கப்பட வேண்டும், இது கட்டிட வளாகத்திற்குள் வளாக சுவரில் அல்லது தரையில் நிறுவப்பட்டு பூட்டிய அல்லது சீல் செய்யப்பட்ட நிலையில் வைக்கப்படும். குறிப்பிட்ட கால இடைவெளியில் எடுக்கப்பட வேண்டிய மீட்டர் அளவீடுகளின் அடிப்படையில் நுகரப்படும் நீர் கணக்கிடப்பட்டு, பொருந்தக்கூடிய விகிதங்களின்படி நுகர்வோருக்கு கட்டணம் விதிக்கப்படும்.

b) தண்ணீர் மீட்டர் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் முறையாக வாங்கப்பட்டு, நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

c) மீட்டர் பழுதடைந்தால், அதை உடனடியாக நகரப் பொறியாளர் அல்லது லூஸ்/அவள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் அவர்களின் சொந்த செலவில் பழுதுபார்க்க வேண்டும்/மாற்ற வேண்டும். பழுதடைந்த மீட்டர்களை மாற்றத் தவறினால், குடிநீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

14(1) கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வைப்பு மற்றும் நீர் நுகர்வுக் கட்டணங்கள் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்:

அட்டவணை 1

குடிநீர் இணைப்புக்கான வைப்பு தொகை

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப்பகுதி (சதுர அடியில்)	குடிநீர் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில்துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி				
<=600	7500	15000	15000	15000
601–1200	10000	20000	20000	20000
1201–1800	12500	25000	25000	25000
1801–3500	15000	30000	30000	30000
3501–5000	20000	40000	40000	40000
5001–10000	25000	50000	50000	50000
Above 10001	40000	80000	80000	80000
இது 10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள பீடம் பகுதிக்கான வைப்பு. பீடத்தின் அதிகரிப்புக்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்				

அட்டவணை 2
குடிநீர் இணைப்புக்கான வரிவிதிப்பு கட்டணம்

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப் பகுதி (சதுர அடியில்)	குடிநீர் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)							
	Upto 16KL in all Corporations and UGSS Upto 11 KL				For every additional KL			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி								
<=600	120	360	360	360	18	54	54	54
601–1200	150	420	420	420	22	66	66	66
1201–1800	180	480	480	480	27	81	81	81
1801–3500	210	630	630	630	32	96	96	96
3501–5000	250	750	750	750	44	132	132	132
5001–10000	280	840	840	840	50	150	150	150
Above 10001	300	900	900	900	55	165	165	165
10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள அடித்தள பகுதிக்கான வைப்பு தொகை, அடித்தள பரப்பளவு அதிகரிப்பதற்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்.								

(2) நீர் வழங்கல் சேவை இணைப்பு வைப்புத்தொகை மற்றும் நீர் நுகர்வு கட்டணம் ஒவ்வொரு ஆண்டும் 3% வீதத்தில் அதிகரிக்கப்படும், இதனால் முழு நீர் வழங்கல் அமைப்பின் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகளை ஈடுகட்ட வேண்டும்.

(3) ஏற்கனவே வீட்டு சேவை இணைப்பைப் பெற்றுள்ள உரிமையாளர்/ குடியிருப்பவர், நீர் விநியோக சேவை இணைப்புக்கான மீதமுள்ள வைப்புத் தொகையை, அத்தகைய வைப்புத்தொகையின் தற்போதைய விகிதத்தின் அளவிற்கு செலுத்துவதற்கும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

15 (1) தனியார் லாரிகள் மூலம், பொது சங்கம் மூலம் தண்ணீர் வினியோகம் செய்ய, தண்ணீர் கட்டணத்தை, தேவையான நீரின் அளவு மற்றும் விநியோக தூரத்தின் அடிப்படையில், மாநகராட்சி கவுன்சில் முடிவு செய்யும். அவசரகால சூழ்நிலைகளில், லாரி மூலம் தண்ணீர் விநியோகம் கமிஷனரால் தீர்மானிக்கப்படும்.

(2) தற்காலிக நீர் விநியோக இணைப்புகள்:

கண்காட்சி, சர்க்கஸ் அல்லது மதம் சார்ந்த செயல்பாடுகள், தற்காலிக பொதுக்கூட்டம் போன்ற இடங்களுக்கு தற்காலிக நீர் விநியோக சேவை இணைப்புகளை வழங்க ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது

(a) ஒரு இணைப்புக்கு மாதத்திற்கு குறைந்தபட்ச கட்டணம் ரூ. 1500/– 10 KL வரை மற்றும் ரூ. ஒவ்வொரு கூடுதல் KL நுகர்வுக்கும் 50/–. 10 KLக்கு அப்பால்.

(b) அனைத்து தற்காலிக நீர் சேவை இணைப்புகளும் அல்லாதவையாக கருதப்படும்.

(c) தற்காலிக நீர் இணைப்புகள் 90 நாட்களுக்கு வழங்கப்படும்

16)

(1) நுகர்வோர் தண்ணீர் மீட்டர் அளவீடுகளின் அடிப்படையில் அல்லது பிளாட் கட்டணங்களின் அடிப்படையில் எழுப்பப்பட்ட தேவையின்படி நீர் நுகர்வுக் கட்டணங்களை கோரிக்கை அறிவிப்பு கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் கட்டணங்களைச் செலுத்தத் தவறினால், ஒவ்வொரு மாதமும் அல்லது ஒரு மாதத்திற்கும் குறைவான கட்டணங்கள் வரை ஒவ்வொரு நூறு ரூபாய்க்கும் ஒரு ரூபாய் என நிர்ணயிக்கப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு செலுத்தப்படும் கட்டணங்களுக்கு அபராதம் விதிக்கப்படும்.

(2) கட்டணம் செலுத்தாததால் ஏற்படும் இழப்புகள் மற்றும் நீர் வழங்கல் சேவைகள் துண்டிக்கப்படுவதால் ஏற்படும் இழப்புகள் கட்டிடங்களின் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் ஏற்கப்படும்.

(3) தண்ணீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்பட்டதும், சொத்து வரி வசூலிக்கும் அதே நடைமுறையைப் பின்பற்றி கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

(4) உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் மீண்டும் இணைப்பைக் கோரினால், மாநகராட்சியால் கட்டணம் ரூ.500/– துண்டிக்க ரூ.500/– தேவைக்கேற்ப சாலை பழுதுபார்ப்பு/புனரமைப்பு கட்டணங்களுடன் மீண்டும் இணைப்பிற்கு மற்றும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு சேவை இணைப்பை வழங்கவும்:

(a) துண்டிப்பு மற்றும் மீண்டும் இணைப்பிற்காக கவுன்சிலின் கூடுதல் வைப்புத்தொகை உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் செலுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(b) தண்ணீர் கட்டணம் மற்றும் சொத்து வரியின் முழு நிலுவைத் தொகையும் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரால் செலுத்தப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

17

(1) தண்ணீர் நுகர்வு இல்லாத பட்சத்தில், குறைந்தபட்ச கட்டணங்கள் தள்ளுபடியுடன் விதிக்கப்படும். ஆணையரிடம் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதி பெற்று உரிமையாளர் / குத்தகைதாரர் தற்காலிகமாக இணைப்பை துண்டிக்கலாம். இந்த காலத்திற்கு, கட்டணம் வசூலிக்கப்படாது. இருப்பினும், இணைப்பை துண்டிக்கவும், மீண்டும் இணைக்கவும் ரூ. தலா 500 மற்றும் சாலை பழுதுபார்க்கும் கட்டணங்கள் தேவைக்கேற்ப விதிக்கப்படும்.

(2) உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் தண்ணீர் இணைப்பை தற்காலிகமாகவோ அல்லது நிரந்தரமாகவோ துண்டிக்க விரும்பினால், அவர்/அவள் துண்டிப்புக் கட்டணமாக ரூ.500/–ஐ 30 நாட்களுக்கு முன்கூட்டிய காலத்துடன் செலுத்திச் செய்யலாம்.

18 (1) உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் ரூ. 250/– மீட்டர் சரிபார்ப்புக் கட்டணமாக, மாநகராட்சி அதிகாரிகளால் மீட்டர் ரீடிங் எடுக்கப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் மீட்டரில் பழுது ஏற்பட்டாலோ அல்லது மீட்டர் ரீடிங்கில் சிக்கல் ஏற்பட்டாலோ

(2) இந்தக் காலத்திற்குள் அத்தகைய புகார் அளிக்கப்படாவிட்டால் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படாமல் இருந்தால் பரிசீலிக்கப்படாது.

(3) ஆய்வுக்குப் பிறகு, மீட்டர்/மீட்டர் ரீடிங் குறைபாடு இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், மீட்டர் சரிபார்ப்புக் கட்டணங்கள் திரும்பப் பெறப்படும் மற்றும் மீட்டர் நல்ல நிலையில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், மீட்டர் சரிபார்ப்புக் கட்டணங்கள் பறிமுதல் செய்யப்படும்.

19.(1) ஒரு மாதத்திற்கும் மேலாக மீட்டர் பழுதடைந்தாலோ அல்லது மீட்டர் சரியான வாசிப்பைக் காட்டவில்லை எனில், முந்தைய ஆண்டின் அதே மாதத்தில் நுகர்வுக் கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். இவ்வாறு நகரப் பொறியாளர் அல்லது அவரது பிரதிநிதிகளால் கணக்கிடப்படும் நுகர்வுக் கட்டணம் இறுதியானது.

(2) வீடு பூட்டப்பட்டிருந்தால் மற்றும் மீட்டர் ரீடிங் எடுக்கப்படாமல் இருந்தால் குறைந்தபட்ச கட்டணம் விதிக்கப்படும். மீட்டர் ரீடிங் பின்னர் எடுக்கப்பட்டால் மற்றும் தண்ணீர் கட்டணம் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட குறைந்தபட்ச கட்டணத்தை விட அதிகமாக இருந்தால், தொகையில் உள்ள வித்தியாசம் அடுத்தடுத்த பில் தொகையுடன் விதிக்கப்படும்.

(3) மாநகராட்சி, வீடு இரண்டு முறைக்கு மேல் பூட்டப்பட்டிருப்பது கண்டறியப்பட்டாலும் குறைந்தபட்ச கட்டணத்தை விதிக்க வேண்டும். இவ்வாறு மாநகராட்சியால் விதிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச தண்ணீர் கட்டணத்தை உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் செலுத்தத் தவறினால், மாநகராட்சி அதிகாரத்தால் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும், அதன்பிறகு வாடகைதாரர்/உரிமையாளர், நிலுவையில் உள்ள தண்ணீர்க் கட்டணங்கள், நிலுவையில் உள்ள தண்ணீர்க் கட்டணங்களைச் செலுத்தி தண்ணீர் இணைப்பைப் பெற வேண்டும்.

20. அதிகாரிகளால் பரிசோதிக்கப்படும்போது, மூட்டுகள் மற்றும் குழாய்கள் சேதமடைந்த நிலையில் இருப்பது கண்டறியப்பட்டால், சேதங்களை சரிசெய்வதற்காக உரிமையாளர் / குத்தகைதாரருக்கு நோட்டீஸ் வழங்கப்படும். நோட்டீஸுக்குப் பதிலளித்து சேதத்தை உடனடியாக சரிசெய்யவில்லை என்றால், மாநகராட்சி சேதத்தை சரிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும், மேலும் பழுதுபார்ப்பதற்காக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் அதன் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரரிடம் இருந்து அடுத்த மாதத்திற்கான தண்ணீர் கட்டணத்துடன் வசூலிக்கப்படும்.

21. உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் வீட்டில் இருந்து பெறப்படும் தண்ணீரைப் பயன்படுத்துவதைக் கண்டறிந்தால் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளின் அக்கறையின்றி உள்நாட்டு நோக்கங்களுக்காக இணைப்பு, பின்னர் உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் அந்த மாதத்திலிருந்து உள்நாட்டு அல்லாத கட்டணங்களின்படி கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். குத்தகைதாரர்கள்/உரிமையாளர்கள், மாநகராட்சியில் விண்ணப்பம் கொடுத்து, வீட்டு இணைப்பு அல்லாத இணைப்பை மாற்ற விரும்பினால், அபராதத் தொகையாக ரூ.2 வசூலித்து இணைப்பு வீட்டு இணைப்பாக மாற்றப்படும். 2000/- இந்த அபராதத் தொகை அடுத்த மாதாந்திர பில்லுடன் தேவையாக உயர்த்தப்படும்.

22. மாநகராட்சி/நகராட்சி கவுன்சிலில் அனுமதி பெறாமல், உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் தாங்களாகவே தண்ணீர் விநியோக சேவை இணைப்பு வழங்குவது கண்டறியப்பட்டால், அந்த இணைப்பு அங்கீகரிக்கப்படாத இணைப்பாகக் கருதப்பட்டு, கீழே உள்ள அபராதத் தொகையுடன் முறையான நீர் விநியோக இணைப்பாக முறைப்படுத்தப்படும்.

a) வீட்டு இணைப்புக்கு ரூ. 10,000/-

b) வீடு அல்லாத இணைப்புக்கு ரூ 20,000/-

23. பொதுக் கழிப்பறைகள், சிறுநீர் கழிப்பறைகள் மற்றும் கழிவறைகளுக்குத் தேவையான நீர் இணைப்புகள் வழங்கப்பட வேண்டிய இடத்தில், நகரப் பொறியாளரால் தீர்மானிக்கப்பட்ட இடத்தில் நீர் சேமிப்பதற்கும் விநியோகிப்பதற்கும் தேவையான உபகரணங்களுடன் ஒரு தொட்டி கட்டப்பட்டு இணைப்பு வழங்கப்படலாம்.

24. கொதிகலன் ஆலைகளுக்கு நீர் வழங்கல் இணைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும் என்றால், தண்ணீரை ஒரு தனி தொட்டியில் சேமித்து அந்த தொட்டியில் இருந்து மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். தொட்டியில் பந்து வால்வுகள் மற்றும் அலாரங்கள் உள்ளிட்ட பிற உபகரணங்களை எளிதாகப் பரிசோதிப்பதற்காகக் காணக்கூடிய இடத்தில் வழங்கப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

25. திருமணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிகழ்வுகளுக்கான தற்காலிக இணைப்புகள், படிவம் 3 இல் விண்ணப்பத்தைப் பெற்றவுடன் ஆணையரின் ஒப்புதலுடன் ரூ. கட்டணங்களுடன் வழங்கப்படலாம். 20 KL வரை தண்ணீர் வழங்க ஒரு இணைப்புக்கு ஒரு நாளைக்கு 2000/-. தற்காலிக இணைப்பை வழங்குவதற்குத் தேவையான பைப்லைன்கள், பொருத்துதல்கள் மற்றும் பிற துணைக்கருவிகளை விண்ணப்பதாரர்கள் தங்கள் சொந்த செலவில் சாலை மேற்பரப்பை அதன் அசல் நிலைக்கு மீட்டெடுப்பது உட்பட ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும். 5 நாட்களுக்கு மேல் தற்காலிக இணைப்பு வழங்கப்பட மாட்டாது.

26. மாநகராட்சி, வீட்டு சேவை பதிவேடு மீட்டர், மீட்டர் உள்ளிட்ட நீர் வழங்கல் இணைப்புக்கான பதிவேட்டை பராமரிக்க வேண்டும். படிவம் 4 இல் தங்கும் இடம் மற்றும் அட்டையை உருவாக்குதல்.

27. மாநகராட்சி உதவி / இளநிலை பொறியாளர், ஒரு வருடத்தில் மீட்டர் வேடர் பதிவு செய்த மீட்டர் மேடிங்கில் ஐந்து சதவீதத்திற்கும் குறையாமல் சரிபார்க்க வேண்டும் மற்றும் உதவி / இளநிலை பொறியாளர், ஒரு வருடத்தில் மீர் ரெக்கார்டரால் பதிவுசெய்யப்பட்ட இருபத்தி நான்கு முதிர்வுகளுக்குக் குறையாமல் சரிபார்க்க வேண்டும். பில் செக்ஷன் காசோலையில் இருபத்தைந்து சதவீதத்திற்கும் குறையாமல், சரிபார்க்கப்பட்ட பில்களை ஆக்யூன்டண்ட் சரிபார்க்க வேண்டும்.

28. மாநகராட்சியின் நீர் வழங்கல் மெயின்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வளாகத்திற்கு வெளியே உள்ள அனைத்து வீட்டு இணைப்புகளும் மாநகராட்சியின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருக்கும், ஆனால் அவர் அவற்றை மாற்றியமைத்து, பழுதுபார்த்து, அவற்றின் உரிமையாளரின் செலவில் அவை கட்டப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக அவற்றைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

29 (1) வாட் மேட்டரின் முத்திரை அல்லது பூட்டு அல்லது கண்ணாடிப் பகுதியை உடைக்கவோ அல்லது மீட்டரைத் திறக்கவோ அல்லது அதன் உள்ளடக்கங்களை மாற்றவோ அல்லது தண்ணீரின் அளவீட்டுப் பாதையைத் தடுக்கவோ முயற்சி செய்யவோ ஓசெட்டெனாடிட் அனுமதிக்காது.

(2) தண்ணீர் மீட்டர் வழியாகச் செல்லும் முன் உரிமையாளர்/குருவி தண்ணீரைக் குழாய் செய்யக்கூடாது

30. (1). மேற்கண்ட விதிகள் அறிவிக்கப்படும் வரை முன்பு பின்பற்றப்பட்ட தண்ணீர் இணைப்புகளை வழங்குவதற்கான நடைமுறை செல்லாது

(2) புதிய நீர் வழங்கல் இணைப்புக்கான விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பிக்கும் போது உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் அனைத்து வரிகளையும் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் மற்றும் பதிவுகளின் நகல்களை இணைக்க வேண்டும்.

31. வேண்டுமென்றே தண்ணீர் தேங்கிய பிறகும் அல்லது 24 மணி நேர எச்சரிக்கை அறிவிப்பு கொடுத்த பிறகும், உரிமையாளர்/குத்தகைதாரர் தண்ணீர் குழாய் இணைப்புகளை தவறாகப் பயன்படுத்துவதை மாநகராட்சி கவனித்தால், உடனடியாக இணைப்பு துண்டிக்கப்படும். அத்தகைய துண்டிப்பு காரணமாக உரிமையாளர்/கடன்தாரர்களுக்கு ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு மாநகராட்சி பொறுப்பாகாது.

32. மாநகராட்சி சொத்துக்களுக்கு சேதம் விளைவித்த எந்தவொரு நபரும் பின்வரும் முறையில் தண்டனைக்கு பொறுப்பாவார்கள். அபராதம் ஆரம்பத்தில் R500 வரை விதிக்கப்படும், மேலும் எச்சரிக்கை அறிவிப்புகளை வழங்கியும் குற்றம் தொடர்ந்தால், நாளொன்றுக்கு ரூ.100/– அபராதம் விதிக்கப்படும், அது தொடர்ந்தால், தண்ணீர் சேவை இணைப்பு துண்டிக்கப்படும், மேலும் நீதிமன்றத்தின் மூலம் சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்படும்.

33. (1) காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சியில் வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழ் வாழும் அனைத்து மக்களுக்கும் தனித்தனி குடிநீர் இணைப்புகளை வழங்கும் மற்றும் மக்களின் அன்றாட லாரிகள் / HDPE தொட்டிகள் / பொது நீரூற்றுகள் மூலம் குடிநீர் வழங்குவதைத் தவிர்க்க வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எந்தவொரு குறிப்பிட்ட பகுதியிலும் உள்ள வீடுகளுக்கு தனிப்பட்ட வீட்டு சேவை இணைப்புகளை வழங்குவது தொழில்நுட்ப ரீதியாக சாத்தியமில்லை என்றால், லாரிகள் அல்லது HDPE தொட்டிகள் மூலமாகவோ அல்லது பொது நீரூற்றுகள் மூலமாகவோ தண்ணீர் வழங்க முடியும். தலைமைப் பொறியாளர் ஒப்புதல் பெற்று, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரகம், சென்னை அவர்களிடம் மாமன்ற தீர்மானத்தை நிறைவேற்றி .

(33). (2) குழாயிலிருந்து 30 லிட்டருக்கு மேல் கொள்ளளவு கொண்ட கொள்கலன்களில் தண்ணீரை யாரும் எடுக்கக்கூடாது.

a) தீ விபத்துகளால் ஏற்படும் அவசரத் தேவைகளைத் தவிர, வீட்டு உபயோகத்திற்கு மட்டுமே தண்ணீர் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
b) எந்த நபரும் குளிக்கவோ, துணிகளை துவைக்கவோ, கால்நடைகளை சுத்தம் செய்யவோ அல்லது பொது தண்ணீர் குழாய்களில் இருந்து வாகனங்களை சுத்தம் செய்யவோ அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள்.
c) மற்றவர்கள் காத்திருக்கும் போது, எந்த ஒரு நபரும் பொது குழாய்களில் இருந்து ஒரு முறைக்கு மேல் தண்ணீர் எடுக்கக்கூடாது

(3) நீர் வழங்கல் திட்டத்தை உருவாக்கும் போது நிர்ணயிக்கப்பட்ட பொதுத் தொட்டிகளை நிறுவுவதுடன், பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவைச் சேர்ந்த மக்கள் வசிக்கும் பகுதிகளைத் தவிர, புதிய பொது நீரூற்றுகள் நிறுவப்படக்கூடாது. அத்தகைய பகுதியில் உள்ள பொது நீரூற்றுகளின் எண்ணிக்கை 50 சதவீத குடியிருப்பு கட்டிடங்களின் விகிதத்தில் வழங்கப்பட வேண்டும், அவை வீட்டு நீர் விநியோக இணைப்பு இல்லை.

(4) பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் வசிக்கும் இடங்களில், தற்போதுள்ள பொது நீரூற்றைப் பராமரிக்கலாமா அல்லது அந்த பகுதியின் பயனாளிகளிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும் கட்டணத்துடன் மொத்த நீர் விநியோகமாக மாற்றலாமா என்பதை ஆணையர் முடிவு செய்யலாம்.

(5) பொது நிலைப்பாடுகள் அல்லது குழாய்கள், நீரேற்றங்களின் குடிநீர் நீரூற்றுகள் ஆகியவற்றை தவறாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், மாநகராட்சி / நகராட்சி கவுன்சில் வழங்கும் தண்ணீரை எந்த நபரும் வீணடிக்கக்கூடாது

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். (ந.க.எண்.9327/2023/இ1)

Water Supply By Law

In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of section 199 of the Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998 (Tamil Nadu Act of 1999) the council of Kancheepuram City Municipal hereby makes the following By-Laws with the approval of the Director for regulation of Drinking water supply.

1. Drinking water supply connection shall be provided only to the houses / buildings assessed by the City Municipal Corporation for payment of property tax.

2. For getting drinking water supply connections, the owner of the building or the tenant of the building with the approval of the owner shall apply to the Commissioner in “Form 1” in the Annexure along with the fees of Rs.100/-, details indicated in the Form 1 and details of property such as copy of sale deed, property tax remittance etc.,

3. The City Engineer or his authorized officer shall scrutinize the application and advise the owner/tenant to remit the deposit depending upon the plinth area as specified in Table-1 either in one or more installments as ordered by the Commissioner based on the Council resolution along with charges towards inspection, road restoration and centage.

4. The commissioner shall thereafter issue order in Form 2 to provide Drinking water service connection. The connection shall be given through the City Municipal Corporation Trained Plumbers/Contractors to be engaged by the owner/tenant, under supervision by City City Municipal Corporation authorities in the order of seniority prepared based on the date of registration of application.

2 i. For getting drinking water supply connections in the new water supply system provided or being provided as part of any comprehensive water supply improvement scheme, the owner of the building or the tenant of the building with the approval of the owner shall apply to the Commissioner in “Form 1” in the Annexure along with the application fees of Rs.100/-, details indicated in the Form 1 and details of property such as copy of sale deed, property tax remittance etc,. The commissioner shall thereafter issue order in Form 2 to provide drinking water service connection.

ii. The drinking water service connection shall be given through the civil works Contractor engaged by the City Municipal Corporation / Parastatal Agency namely Tamil Nadu Water supply and Drainage Board under any water supply improvement scheme. The Contractor, upon recommendation/approval by the City Engineer/Municipal Engineer, shall provide drinking water service connection under the any water supply improvement project.

iii. The City Engineer shall advise the applicants to remit the deposit depending upon the plinth area as specified in Table-1 either in one or more installments (not more than 10 installments) along with Property tax as ordered by the Commissioner. The Parastatal Agency/City Engineer/Municipal Engineer shall ensure that all the assessed properties (both domestic and non-domestic) are provided with drinking water supply service connections without any omissions.

3. The application under bylaw 1 and 2 received along with the requisite documents will only be considered for providing drinking water supply connection.

4. The City Municipal Corporation shall levy the water charges based on the plinth area of the building as per the rates provided in Table-2 for both domestic and non-domestic connections. The water charges shall be levied either on a fixed flat rate basis or based on the volume of water consumed and billed subject to a minimum monthly charge irrespective of the volume of water consumed.

5. i. The Municipal Corporation / Municipal Council shall determine whether a drinking water supply connection is domestic or non-domestic depending upon the type of assessment and the charges shall be levied accordingly.

ii. The Municipal Corporation /Municipal council shall levy the charges based on non-domestic category even though the applicant uses it for domestic purposes in case of the following fully/partially constructed buildings.

a) The drinking water supply connections to manufacturing units, business concerns, garden, buildings structures, fountain, swimming pools, luxury resorts and mechanical consumptions, sale place of cattle, firms, private organizations private hospitals, private veterinary hospitals, lodges, recreational places, hotels, theatres and any other business places.

b) The drinking water supply connections to buildings owned/leased/rented by business organizations such as railways, security organizations etc, will be considered as non-domestic connections.

c) The commercial water connection shall include connections to commercial buildings related to business and work-related buildings which include canteens, restaurants, tea/coffee shops, Marriage halls, theatres and other business places

iii. Industrial water connections shall include connection to industrial buildings and all other organizations certified under the Factories Act, 1948 such as soda making companies, ice manufacturing companies, rice mills and all Small-Scale Industries.

a. The water connections to buildings owned by the Municipal Corporation / Municipal council and maintained by tenants or lessees shall be classified as domestic or non-domestic connection depending on the end use of the building.

b. All commercial and industrial connections other than domestic shall be classified as non-domestic.

6.

i. For a domestic water connection, the charges will be levied as per non-domestic rates if the consumption is found to be more than twice the base level of supply as specified in Table-2 consecutively for two billing periods.

ii. If any building with a water connection is demolished, then the water connection shall be disconnected.

iii. In case of construction of additional floors/area or major renewal works are carried out in the existing domestic building using the Municipal Corporation / Municipal Council water, then the water consumption will be considered as non-domestic, and charges shall be levied accordingly.

iv. On completion of such additional construction/renewal works, the consumer shall apply for revised tax assessment to the Municipal Corporation / Municipal Council and shall pay the additional charges, including penal charges as applicable and to get an order for conversion to a domestic connection after due verification/inspection by the City Municipal Corporation authorities.

7. (1). For every household assessed under property tax, one water supply connection shall be given. For those connections, flow control valve and gate valve shall be fixed to control the flow of water. Households having water supply connections shall use water only for their exclusive uses and shall not supply water to other households having no water supply connection.

(2) For the purpose of providing Water supply connection for Apartments.

a) While giving water supply connections to apartments having two or more households, every household **(No. of Property tax assessment)** shall be separately assessed, and deposit shall be collected separately from each of the flats or apartments.

b) Irrespective of multiple property tax assessments in an apartment, the water supply connection shall be provided as total distribution system, considering the total demand and upon approval by the City Engineer/Municipal Engineer. Individual connections will not be provided for each flat. The number of physical connections, size of service connection pipe, size of ferrule and rating of flow control valve shall be designed and decided by the City Engineer/Municipal Engineer taking into account the total number of dwellings, total water supply demand etc. and the water service connection shall be provided after getting approval of the Commissioner.

c) Every Property tax assessment should be treated as single unit for assessment of water supply connection and user charges and its details are specified in the Table below:-

Sl.No	Apartments	No. of Connection	Deposit	Size of Pipe (in. dia)
1	Up to 4 Flats	I connection	As per the below Table-1	Decided by City Engineer
2	From 5 to 8 Flats	2 connection		
3	From 9 to 12 Flats	3 connection		
4	Above 12 Flats	1 connection for each 4 Flats		

8. (1) Water supply connections in places of worship, used for public consumption purposes only, will be provided as follows:

a. The by-law applicable for providing domestic connections shall be applicable for providing water supply connections to places of worship.
b. The administrators of the places of worship are responsible for laying pipelines, maintaining and removal of the same. The costs of maintenance shall be borne by them. The pipe lines shall have 15 mm diameter and shall be fixed with automatically closing water taps to prevent water losses.
c. The water supply shall be used only for consumption and the charges shall be levied as per domestic rates.
d. Non-domestic water supply connections shall be provided to the shops and other commercial complexes located near by the worship places which are maintained by the same administrators after payment of deposit and all other charges as applicable.

9. Water Supply.

(1) The Buildings used for Government educational Institutions and Government Hospitals are exempted from payment of property tax and the water supply charges will be collected as per domestic charges.

(2) Government office buildings and Public sector units:

a. While giving water supply connections, the assessment shall be ensured and the by-laws applicable for providing non-domestic water supply connections shall be followed.

b. Irrespective of property tax assessments, the water supply connection shall be provided as total distribution system, considering the total demand and upon approval by the City Engineer. Individual connections will not be provided for each building within the premises. The number of physical connections, size of service connection pipe, size of ferrule and rating of flow control valve shall be designed and decided by the City Engineer taking into account the total number of students and officials, total water demand etc. and the water service connection(s) shall be provided after getting approval of the Commissioner.

c. For providing Water supply connections to the Anganwadis and Municipal School buildings; such buildings are exempted to pay water supply charges.

d. Irrespective of property tax assessments, the water supply connection shall be provided as total distribution system, considering the total demand and upon approval by the City Engineer. Individual connections will not be provided for each building within the premises. The number of physical connections, size of service connection pipe, size of ferrule and rating of flow control valve shall be designed and decided by the City Engineer taking into account the total number of students and officials, total water demand etc. and the water service connection(s) shall be provided after getting approval of the Commissioner.

10. a. While providing water supply connections, ferrules or flow control valves shall be fixed to ensure water supply at the rate of 5 litres per minute (lpm) per connection for domestic connections. All accessories for providing water supply connections such as stoppers, valves, meters etc., including the length of the pipe will be determined by the City Engineer or by his/her authorized representative in accordance with the following pipe sizes.

a) Connection with 15mm diameter pipe –10mmferrule.
b) Connection with 20mm diameter pipe – 15mmferrule.

If any other measure is required, the same shall be decided by the City Engineer. All the fittings, ferrules, meters etc. shall comply with relevant IS Codes and Standards.

b. If the water service pipeline happens to be taken across ditches, underground drainage or small bridges, which the City Engineer considers the same may cause damage to the pipes or may contaminate the water, then iron casing pipes shall be used for protecting the service connection pipes.

11. When the water connection has to be provided for a domestic which is more than 90 meters distance from the water distribution network, the City Engineer not below the rank of Executive engineer or the Regional Executive Engineer shall inspect the building premises and assess the technical feasibility of providing a water supply service connection duly following the above by-laws and provide the connection. If it is found to be technically not feasible, then shall examine whether the existing distribution system could be extended provided the extension shall be carried out in a public road and the design shall comply with the requirements as per CPHEEO Manual so as to provide the water service connection.

12.

a. The fittings, joints, meters, taps, valves etc. used for providing the water supply service connections shall generally be visible for carrying out inspection by the City Engineer or by his/her authorized persons by the City Municipal Corporation . The building owner or the tenant shall facilitate the authorities to monitor/inspect the provision of water service connections. Any objection by the owners/tenants will result in disconnection.

b. While providing water service connections, all appurtenances shall be mounted within the building premises in a conspicuous area preferably near the entrance, from where the owners/tenants shall tap the water into their underground/ground level/elevated storage facilities.

c. No electrical motors or pumps of any kind shall be used for sucking water directly from the water distribution pipeline. If the same is detected, the water supply connections will immediately be disconnected, and all such appliances will be seized. If the same detected for the second time, the City Municipal Corporation shall initiate legal proceedings against the owner/tenant.

d. If the owner/tenant whose water connection is disconnected due to usage of mechanical devices for sucking water directly from the distribution system, applies for water supply connection again, shall pay a penalty of Rs.10,000/-and disconnection/reconnection charges as applicable along with additional deposit as determined by the City Engineer and the City Municipal Corporation shall provide reconnection upon receipt of the above amount.

13.

a. While taking water supply service connection, the owner/tenant of the building shall provide the water meters approved by the City Engineer/Municipal Engineer. The meter shall be housed in a box which shall either be installed on the compound wall or on the ground within the building premises and shall be kept in a locked or sealed condition. The

water consumed shall be calculated based on the meter readings to be taken periodically and the consumer shall be billed accordingly as per the applicable rates.

b. The water meter shall be purchased, installed and maintained by the owner/tenant properly.

c. If the meter gets damaged, it shall immediately be repaired/replaced by the owner/tenant at their own cost under the supervision of the City Engineer or his/her authorized persons. Failure to replace the defective meters will result in disconnection of water supply.

14(1) The deposit and water consumption charges shall be payable by the owner/tenant as specified in the Table below:

Table-1: Water Supply Service Connection Deposit

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Water Supply Service Connection Deposit (in Rs./connection)			
	Domestic	Non-Domestic	Industrial	Educational /Institution/ Government Offices/Others
Municipal Corporation				
<=600	7500	15000	15000	15000
601-1200	10000	20000	20000	20000
1201-1800	12500	25000	25000	25000
1801-3500	15000	30000	30000	30000
3501-5000	20000	40000	40000	40000
5001-10000	25000	50000	50000	50000
Above 10001	40000	80000	80000	80000
* This is the base rate for the plinth area of 10001 sq.ft. The deposit for the plinth area above 10001 sq.ft. shall be increased in proportion to the increase in plinth area.				

Table-2: Water Consumption Charges

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Water Consumption Charges (Rs./month/connection)							
	Upto 16KL in all Corporations and UGSS Ulbs Upto 11 KL for Municipalities					for every additional KL		
	Domestic	Non-Domestic	Industrial	Educational /Institution/ Government Offices/ Others	Domestic	Non-Domestic	Industrial	Educational /Institution/ Government Offices/ Others
Municipal Corporation								
<=600	120	360	360	360	18	54	54	54
601-1200	150	450	450	450	22	66	66	66
1201-1800	180	540	540	540	27	81	81	81
1801-3500	210	630	630	630	32	96	96	96
3501-5000	250	750	750	750	44	132	132	132
5001-10000	280	840	840	840	50	150	150	150
Above 10001	300	900	900	900	55	165	165	165
* This is the base rate for the plinth area of 10001 sq.ft. The water consumption charge for the plinth area above 10001 sq.ft. shall be increased in proportion to the increase in plinth area.								

(2). The water supply service connection deposit and water consumption charges shall be increased at the rate of **3% on every year**, so as cover the cost of operation and maintenance of the entire water supply system.

(3). The owner/occupant, who have already availed the House service connection, shall also liable to pay the remaining amount of deposit for water supply service connection to the extent of the present rate of such Deposit.

15 (1) For the water distribution through private Lorries, through public association, the water charges shall be decided by **the Municipal Corporation / Municipal Council** based on the Quantum of Water required and distance of Supply.

The **Municipal Corporation / Municipal Council** has the right to revise the charges depending on the circumstances.
During emergency conditions, the distribution of water through Lorry shall be determined by the Commissioner.

(2).Temporary water supply Connections:

The Commissioner is authorized to give temporary water supply service connections to places like exhibition, circus, or religion-oriented functions, temporary public gathering etc. considering the estimation given by the City Municipal Corporation / Municipal Engineer subject to the following conditions namely:

(a) Minimum charges per month per connection shall be Rs. 1500/- up to 10 KL and Rs. 50/- for consumption of every additional KL beyond the 10 KL.

(b)All temporary water service connections shall be treated as non-domestic.

(c)Temporary water connections shall be given for a period of 90days only.

16.

(1)The consumers shall remit the water consumption charges as per the demand raised either based on water meter readings or based on flat charges within 15 days of receipt of demand notice. Failure to remit the charges within the specified time will result in fine for the charges paid after the date fixed for such payment at one rupee for every hundred rupee up to charges to be paid for every month or less than a month.

(2). Any losses arising out of non-payment of charges and subsequent disconnection of water supply services shall be borne by the owner/tenant of the buildings.

(3). Upon disconnection of water supply, the charges shall be collected by following the same procedure for collection of property tax.

(4). If the owner/tenant requests for reconnection, the City Municipal Corporation shall levy the charges of Rs. 500/- for disconnection and Rs. 500/- for reconnection along with road repair/restoration charges as required and provide the service connection subject to the following conditions namely:

(a) Any additional deposit rose by the Council for carrying out disconnection and reconnection should have been paid by the owner/tenant.

(b). The entire arrears of water charges and property tax should have been paid by the owner/tenant.

17.

(1). If case of no consumption of water, minimum charges shall be levied with no discount. The owner/tenant may temporarily get the connection disconnected by getting written permission from the Commissioner. For this period, no charges shall be levied. However, for disconnection and reconnection, charges of Rs. 500 each along with road repair charges as required, shall be levied.

(2). If the owner/tenant wants to disconnect the water connection temporarily or permanently he/she can do so by remitting the disconnection charge of Rs.500/-with an advance period of 30 days.

18.(1)The owner/tenant shall pay Rs. 250/- as meter checking charges, in case of repair in meter or issues in the meter reading within 30days of the meter reading taken by the City Municipal Corporation authorities.

(2) If such a complaint is not made within this period and without payment of the charges shall not be considered.

(3).After inspection, if the meter/meter reading is found to be defective, the meter checking charges will be refunded and if the meter is found to be in a good working condition, the meter checking charges will be forfeited.

19.(1) If the meter is defective for more than one month or if the meter is found to be not showing the proper reading, the consumption charges shall be calculated based on the consumption during the same month in the previous year. The consumption charges thus calculated by the City Engineer or his representatives shall be final.

(2) Minimum charges shall be levied if the house is locked, and the meter reading is not taken. If the meter reading is taken later and if the water charge is worked out to be more than the minimum charges already remitted, the difference in amount shall be levied along with the subsequent bill amount.

(3) The City Municipal Corporation shall levy the minimum charges even if the house is found to be locked for more than two readings. If the owner/tenant fails to remit the minimum water charges thus levied by the Municipal Corporation, then the connection will be disconnected by the City Municipal Corporation authority, subsequently the tenant/ owner shall avail water connection by remitting the reconnection charges, disconnection charges along the pending water charges without any due.

20. On inspection by the authorities, if the joints and taps are found to be in a damaged condition, the owner/tenant shall be given notice for repairing the damages. If the damage is not repaired immediately responding the notice then, the City Municipal Corporation shall cause action to repair the damage and all costs so incurred for the repair shall be collected from the owner/tenant along with the water charges of the subsequent month.

21. If the owner/tenant is found to use the water obtained from domestic connection for non-domestic purposes without the concern of the concerned authorities, then the owner / tenant shall be required to remit the charges as per the non-domestic rates from that month onwards. If the tenants/ owner want to change the non domestic connection by giving application to City Municipal Corporation , then connection will be changed as domestic connection by levying fine amount of Rs. 2000/- . This fine amount will be raised as demand along with the subsequent monthly bill.

22.If any water supply service connection is found to be provided by the owner/tenant on their own without obtaining permission from the City Municipal Corporation , then the connection will be treated as un-authorized connection and shall be regularized as regular water supply connection by following the procedure along with a fine amount as below.

a. For domestic connection Rs. 10,000/-
b. For non-domestic connection Rs. 20,000/-

23. Where water supply connections required to be provided for common toilets, urinary places and latrines, a tank shall be constructed with the necessary equipment for storage and supply of water in the location as decided by the City Engineer and connection can be provided.

24. If a water supply connection required to be provided for boiler plants, water shall be stored in a separate tank and utilized only from that tank. It shall be ensured that the tank shall be provided with ball valves and other appurtenances including alarms in a visible location for easy inspection.

25. Temporary connections for occasions like marriages or any other occasions may be provided with the approval of the Commissioner on receipt of application in Form 3 along with charges of Rs. 2000/- per day per connection for supply of water up to 20 KL. Necessary pipelines, fittings and other accessories required for providing temporary connection shall be arranged by the applicants at their own cost including restoration of road surface to its original condition. No temporary connection will be provided for a period of more than 5 days.

26. The City Municipal Corporation shall maintain a register for the purpose of water supply connection including the house service register meter, meter reading ledger and card therefore in Form 4

27. The City Municipal Corporation Assitant Engineer/Junior Engineer shall check not less than five percent of the meter readings recorded by the meter reader in a year and the City Municipal Corporation Engineer shall check not less than twenty four meter readings in a year recorded by the meter recorder. The Accountant shall check not less than twenty five percent of the bills section, check and initial the bills so checked.

28. All house connections whether within or outside the premises attached with the City Municipal Corporation water supply mains shall be under the control of the City Municipal Corporation but shall be altered, repaired and kept in proper order at the expense of the owner of the premises to whom they belong or for the use of which they were constructed.

29. (1)The owner/tenant shall not attempt to break the seal or lock or the glass part of the water meter or try to open the meter or alter its contents or try to obstruct the measurement path of the water meter.

(2)The owner/tenant shall not tap water before it is passing through the water meter.

30. (1). The procedure for providing water connections followed earlier until the above rules are notified shall be null and void.

(2) The owner/tenant while submitting application for taking new water supply connection shall pay all the taxes to the City Municipal Corporation and enclose the copies of receipts.

31. If the City Municipal Corporation notices that water taps are damaged willfully or water connection is misused by the owner/tenant even after giving 24 hours warning notice, the connection shall immediately be disconnected. The City Municipal Corporation will not be responsible for any losses to the owner/tenant on account of such disconnection.

32. Any person causing damage to the City Municipal Corporation property shall be liable for punishment in the following manner. Fine shall be levied up to Rs.500/- initially and if the offence continues despite giving warning notice, running penalty of Rs.100/- per day shall be levied. If the offence continues, water service connection will be disconnected, and legal proceedings will be initiated through the Court of Law.

33(1) City Municipal Corporation shall provide individual water service connections to all the people living below poverty line and shall avoid supply of drinking water through Lorries/HDPE tanks/Public Fountains for day-to-day consumption by the people. However, if it is not technically feasible to provide individual house service connections to households in any particular area, then water can be supplied either through Lorries or HDPE tanks or through Public Fountains after the Resolution by the Council and upon approval by the Chief Engineer, Directorate of Municipal Administration, Chennai.

33 (2)

(2)No person shall take water in containers of capacity more than 30liters from the taps

(a) Water shall be used only for domestic purposes except for emergencies due to fire accidents.

(b)No person shall be allowed to take baths or wash clothes or clean cattle or clean vehicles from the public water taps.

(c)When other people are waiting, no person shall take water more than once from the public taps.

(3) In addition to the installation of public fountains fixed at the time of formulation of the water supply scheme, no new public fountains except in areas where people belonging to economically weaker sections reside shall be installed. The number of public fountains in such area shall be provided at the ratio of 50 percentage residential buildings which have no house connection of water supply.

(4) Wherever economically weaker sections reside, the commissioner may decide whether the existing public fountain may be maintained or the same may be converted into bulk water supply with charges collected from the beneficiaries of such area, but assessing a “NIL” property tax in the name of Community Based organization (CBO).

(5)No person shall cause wastage of water provided by the City Municipal Corporation by the misuse of public stand-posts or pipes, drinking fountains of hydrants.

Note:

The Council may grant permission. **(Roc. No.9327/2023/E1)**

தீர்மானம் எண்.519 மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கையினை ஏற்று குடிநீர் திட்ட உபவிதிகளில் வரிசை எண்.14(1) அட்டவணை 2–இல் குறிப் ள குடிநீர் இணைப்பு கட்டணங்களை குறைத்து கீழ்கண்ட விவரப்படி திருத்தி நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

அட்டவணை 2
குடிநீர் இணைப்புக்கான வரிவிதிப்பு கட்டணம்

மதிப்பீட்டில் அடித்தளப் பகுதி (சதுர அடியில்)	குடிநீர் இணைப்பு தொகை (ரூ. / இணைப்புக்கு)							
	Upto 16KL in all Corporations and UGSS Upto 11 KL				For every additional KL			
	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை	குடியிருப்பு	வணிகம்	தொழில் துறை	கல்வி நிறுவனம் / அரசு அலுவலகங்கள் / மற்றவை
மாநகராட்சி								
<=600	100	300	300	300	15	45	45	45
601–1200	110	360	360	360	18	54	54	54
1201–1800	130	450	450	450	22	66	66	66
1801–3500	160	540	540	540	27	81	81	81
3501–5000	200	630	630	630	38	104	104	104
5001–10000	240	720	720	720	44	132	132	132
Above 10001	270	810	810	810	50	150	150	150
10001 சதுர அடி பரப்பளவுக்கான அடிப்படை விகிதமாகும். 10001 சதுர அடிக்கு மேல் உள்ள அடித்தள பகுதிக்கான வைப்பு தொகை, அடித்தள பரப்பளவு அதிகரிப்பதற்கு ஏற்ப அதிகரிக்கப்படும்.								

மேற்கண்ட திருத்தங்களுடன் குடிநீர் திட்ட துணை விதிகள் ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.

மாநகராட்சி அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.
நாள்.28.03.2025

(ஒம்/-) மூ. மகாலட்சுமி
மேயர்
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி

//உண்மை நகல்//

ஆணையாளர்
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி