

அனுப்புநர்
திரு.M.A.ஹபீபுர் ரஹ்மான்.,
நகர்மன்ற தலைவர்,
கடையநல்லூர் நகர்மன்றம்,
கடையநல்லூர்.

பெறுநர்
திரு / திருமதி.
நகர்மன்ற உறுப்பினர்
வார்டு எண்.
கடையநல்லூர் நகர்மன்றம்.

அன்புடையீர்,

கடையநல்லூர் நகர்மன்றத்தின் அவசரக் கூட்டம் 2022ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11 ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.30 மணியளவில் நகர்மன்ற கூட்ட அரங்கில் நடைபெறும். மேற்படி கூட்டப் பொருள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் மேற்படி கூட்டத்திற்கு தவறாது வருகை தரும்படி அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தலைவர்,
கடையநல்லூர் நகர்மன்றம்.

**கடையநல்லூர் நகர்மன்றத்தின் அவசரக் கூட்டம்- 2022ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம்
11 ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 10.30 மணியளவில் நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களால்
நடத்தப்பட்டவுள்ள கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்.
தலைமை: திரு.M.A.ஹபீபர் ரஹ்மான் அவர்கள்.**

பொருள் எண்.1

தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e .Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.11.2019-ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
<=600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது:

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் கடையநல்லூர் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	0.57
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	0.76
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	10.55
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய ஓய்வூதியம், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி , நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	0.86
	மொத்தம்	12.74

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920, பிரிவு 81-A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், கடையநல்லூர் நகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி / காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு.

- 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

3. 1201 முதல் 1800 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
5. வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
6. தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
7. காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
8. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

வரிசை எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	Zone
1	1	ரோடு எண். 11	A
2	2	ரோடு எண்.11	A
3	11	பஜார் ரோடு (11)	A
4	12	பஜார் ரோடு (12)	A
5	15	நயினா முகம்மது பள்ளிவாசல் தென்வடல் தெரு	A
6	16	பஜார் ரோடு (16)	A
7	16	அல்லிமூப்பன் தென்வடல் தெரு	A
8	17	பஜார் ரோடு (17)	A
9	17	முப்புடாதியம்மன் கோவில் தெற்கு தெரு	A
10	17	தென்வடல் தெரு	A
11	17	முப்புடாதியம்மன் கோவில் தெரு	A
12	17	புதுர் பள்ளிக்கூடம் தெரு	A
13	18	பெண்கள் பள்ளிக்கூடம் வடக்கு தெரு	A
14	18	பெண்கள் பள்ளிக்கூடம் தெற்கு தெரு	A
15	20	பஜார் ரோடு (20)	A
16	24	பண்பொழி ரோடு (24)	A
17	25	பண்பொழி ரோடு (25)	A
18	27	ரோடு எண்.11 (பண்பொழி ரோடு) (27)	A
19	27	ரோடு எண்.11 (27)	A
20	27	பண்பொழி ரோடு	A
21	29	ரோடு எண்.11 (A
22	29	மலம்பாட்டை ரோடு (29)	A

23	29	சுந்தர தெரு	A
24	32	ரோடு எண்.11 (32)	A
25	33	ரோடு எண்.11 (33)	A

வரிசை எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	Zone
1	1	ரோடு எண். 11 1 ம் தெரு	B
2	1	ரோடு எண். 11 2 ம் தெரு	B
3	1	ரோடு எண். 11 3 ம் தெரு	B
4	2	கோபாலகிருஷ்ணசாமி கோவில் தெரு	B
5	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் தெரு	B
6	2	மிட்டா ஆபீஸ் தெரு	B
7	2	முப்புடாதிஅம்மன் கோவில் தெரு	B
8	2	நடுத் தெரு	B
9	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 1ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
10	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 2ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
11	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 3ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
12	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 4ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
13	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 5ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
14	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 6ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
15	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 7ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
16	2	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் 8ம் தெரு (விஷால் நகர்)	B
17	3	மலம்பாட்டை கிழக்கு தெரு	B
18	3	ரயில்வே பீடர் ரோடு	B
19	3	திலகர் தெரு	B
20	3	வ.உ.சி. தெரு	B
21	4	2வது தெரு	B
22	4	3வது தெரு	B
23	4	மருகால் தெரு	B
24	4	பாரதியார் தெரு	B
25	4	வெறியன் கோவில் தெரு	B
26	6	முத்தாரம்மன் கோவில் தென்வடல் தெரு (6)	B

27	6	2வது தெரு	B
28	6	செவல் விளைத் தெரு	B
29	6	வடக்கு விளைத் தெரு (6)	B
30	6	தெற்கு விளைத் தெரு (6)	B
31	6	சுடலைமாடன் கோவில் தெரு (6)	B
32	6	பள்ளிக்கூடம் தெரு (6)	B
33	6	போலீஸ் ஸ்டேஷன் மேற்கு தெரு	B
34	6	வடக்குவிளை 1 ம் தெரு	B
35	7	வடக்குவாச் செல்வி அம்மன் கோவில் தெரு	B
36	7	பிள்ளையார் கோவில் தெரு (7)	B
37	7	ஜவஹர் தெரு (7)	B
38	7	வடக்கு விளை தெரு (7)	B
39	7	தெற்கு விளைத் தெரு (7)	B
40	7	சுடலைமாடன் கோவில் தெரு (7)	B
41	7	பள்ளிக்கூடம் தெரு (7)	B
42	7	பிள்ளையார் கோவில் தென்வடல் தெரு	B
43	8	முத்தாரம்மன் கோவில் தென்வடல் தெரு (8)	B
44	8	பிள்ளையார் கோவில் தெரு (8)	B
45	8	சிந்தாமதார் பள்ளிவாசல் தெரு (8)	B
46	8	நாட்டாண்மை தெரு	B
47	8	பெரிய தெரு (8)	B
48	9	பருத்திவிளைத் தெரு	B
49	9	பருத்திவிளைத் வடக்கு தெரு	B
50	9	பருத்திவிளைத் வடக்கு 1 ம் தெரு	B
51	9	பருத்திவிளைத் வடக்கு 2ம் தெரு	B
52	9	பருத்திவிளைத் வடக்கு 3ம் தெரு	B
53	9	ஜவஹர் தெரு (9)	B
54	9	சிந்தாமதார் பள்ளிவாசல் தெரு (9)	B
55	9	பெரிய தெரு (9)	B
56	9	தெற்கு தெரு	B
57	9	வடக்கு தெரு	B
58	10	பள்ளிவாசல் கிழமேல் தெரு	B
59	10	பள்ளிவாசல் தென்வடல் தெரு	B
60	10	தந்தை பெரியார் தெரு (10)	B
61	10	வ.உ.சி. தெரு	B
62	10	தெற்கு விளை தெரு	B
63	10	காளியம்மன் கோவில் கிழ மேல் தெரு	B
64	10	நாட்டாண்மை தெரு	B

65	10	பாரதியார் தெரு	B
66	10	காளியம்மன் கோவில் தென்வடல் தெரு	B
67	11	தந்தை பெரியார் தெரு (11)	B
68	11	பிள்ளையார் கோவில் வடக்கு தெரு	B
69	11	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	B
70	11	பிள்ளையார் கோவில் தென்வடல் தெரு	B
71	11	பெருமாள் கோவில் தென்வடல் தெரு	B
72	11	பெருமாள் கோவில் தெரு	B
73	11	ஓடைத் தெரு	B
74	12	கல்வத் நாயகம் தெரு	B
75	12	இரசாலியாபுரம் தெரு (12)	B
76	13	கலந்தர் மஸ்தான் தெரு (13)	B
77	13	அல்லிமூப்பன் தெரு (13)	B
78	13	இக்பால் நகர் (புதிய குடியிருப்பு)	B
79	14	கல்வத்துநாயகம் சன்னதி தெரு	B
80	14	இரசாலியாபுரம் தெரு (14)	B
81	14	அல்லிமூப்பன் தெரு (14)	B
82	15	பரசுராமபுரம் வடக்கு தெரு	B
83	15	பரசுராமபுரம் தெற்கு தெரு	B
84	16	2வது தெரு (16)	B
85	16	புது தெரு (16)	B
86	17	2வது தெரு (17)	B
87	17	டாக்டர் அம்பேத்கார் தெரு	B
88	18	பீர் முகம்மது தைக்கா தெரு	B
89	18	பக்கீர் தெரு	B
90	18	அய்யாபுரம் தெற்கு தெரு (18)	B
91	18	அய்யாபுரம் நடுத் தெரு	B
92	18	அய்யாபுரம் வடக்குத் தெரு	B
93	19	கலந்தர் மஸ்தான் தெரு (19)	B
94	19	அட்டக்குளம் தெரு (19)	B
95	19	பெரிய தெரு (19)	B
96	19	கலந்தர் மஸ்தான் (தக்வா) தெரு (19)	B
97	19	கலந்தர் பள்ளிவாசல் தெரு	B
98	20	அட்டக்குளம் தெரு (20)	B
99	20	பெரிய தெரு (20)	B
100	20	புதுத் தெரு (20)	B
101	20	அய்யாபுரம் தெற்கு தெரு (20)	B
102	21	ரோடு எண்.11 (21)	B
103	22	ரோடு எண்.11	B

104	22	கீழ்ப்பாளையம் தென்வடல் தெரு (22)	B
105	22	கண்ணார் தெரு	B
106	22	மாரியம்மன் கோவில் சன்னதி தெரு	B
107	22	தெற்கு தெரு	B
108	22	ரோடு எண்.11 1ம் தெரு	B
109	22	ரோடு எண்.11 2ம் தெரு	B
110	22	ரோடு எண்.11 3ம் தெரு	B
111	22	மருமுதா நகர் 1ம் தெரு	B
112	22	மருமுதா நகர் 2 ம் தெரு	B
113	22	மருமுதா நகர் 3 ம் தெரு	B
114	23	கல்லகநாடியம்மன் கோவில் வடக்கு தெரு	B
115	23	கல்லகநாடியம்மன் கோவில் தெற்கு தெரு	B
116	23	கீழ்ப்பாளையம் தென்வடல் தெரு (23)	B
117	23	கிழக்கு தெரு	B
118	24	கட்டிவிநாயகர் கோவில் தென்வடல் தெரு (24)	B
119	24	கோட்டை மந்தை தெரு	B
120	24	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் தென்வடல் தெரு (24)	B
121	24	மாதாங் கோவில் வடக்கு தெரு	B
122	24	வடக்கத்தியம்மன் கோவில் தென்வடல் தெரு (24)	B
123	24	மாதாங் கோவில் தெற்கு தெரு	B
124	24	கட்டிவிநாயகர் கோவில் சன்னதி தெரு	B
125	24	மாரியம்மன் கோவில் மேற்கு தெரு	B
126	24	கடகாலீஸ்வரர் கோவில் வடக்கு தெரு	B
127	24	பண்பொழி ரோடு 1ம் தெரு	B
128	24	பண்பொழி ரோடு 2ம் தெரு	B
129	24	பண்பொழி ரோடு 3ம் தெரு	B
130	24	பண்பொழி ரோடு 4ம் தெரு	B
131	25	பள்ளிக்கூடம் தென்வடல் தெரு	B
132	25	கிருஷ்ணன் கோவில் சன்னதி தெரு (25)	B
133	25	தென்வடல் தெரு	B
134	25	தெற்கு தெரு	B
135	25	மலம்பாட்டை ரோடு (25)	B
136	25	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்கு தெரு (25)	B
137	25	கற்பகசுந்தர விநாயகர் கோவில் தெரு (25)	B
138	25	பஜனைமடம் தென்வடல் தெரு (25)	B
139	25	வடக்கத்தியம்மன் கோவில் தெரு (25)	B
140	25	பவுண்டு தெரு(25)	B
141	25	பவுண்டு கிழக்கு தெரு(25)	B

142	26	கட்டிவிநாயகர் கோவில் தென்வடல் தெரு (26)	B
143	26	மலம்பாட்டை ரோடு (26)	B
144	26	கற்பகசுந்தரவிநாயகர் கோவில் தென்வடல் தெரு (26)	B
145	26	கற்பகசுந்தரவிநாயகர் கோவில் தெரு(26)	B
146	26	வடக்கத்தியம்மன் கோவில் தென்வடல் தெரு(26)	B
147	26	காமாட்சியம்மன் கோவில் தெற்கு தெரு	B
148	26	வடக்கத்தியம்மன் கோவில் தெரு (26)	B
149	26	காமாட்சியம்மன் கோவில் 1ம் தெரு	B
150	26	காமாட்சியம்மன் கோவில் 2ம் தெரு	B
151	27	தெற்கு ரத வீதி	B
152	27	தெற்கு ரத வீதி (எம்.ஜி.ஆர் நகர்)	B
153	27	பண்பொழி ரோடு (சிவாஜி நகர்)	B
154	27	கரியமாணிக்க பெருமாள் கோவில் தெரு	B
155	27	பள்ளிக்கூடம் வடக்கு தெரு	B
156	27	பஜனைமடம் தென்வடல் தெரு (27)	B
157	27	தேரடி தென்வடல் தெரு	B
158	27	பவுண்டு தெரு (27)	B
159	27	பவுண்டு கிழக்கு தெரு (27)	B
160	27	கரியமாணிக்க பெருமாள் கோவில் வடக்கு ரதவீதி	B
161	28	அழகுமகுதணன் கிழமேல் தெரு	B
162	28	அழகுமகுதணன் தென்வடல் தெரு (28)	B
163	28	சந்தை தெரு	B
164	28	பேட்டை பள்ளிக்கூடம் தென்வடல் தெரு (28)	B
165	28	பேட்டை தென்வடல் தெரு	B
166	28	புதுமனை கிழக்கு தெரு	B
167	28	புதுமனை வடக்கு தெரு	B
168	28	புதுமனை தெற்கு தெரு	B
169	29	காதர் மைதீன் பள்ளிவாசல் தெரு (29)	B
170	29	நத்தடு பள்ளிவாசல் தெரு(29)	B
171	29	பேட்டை நடுத்த தெரு	B
172	29	புளியமுக்கு தெரு (29)	B
173	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் புதிய குடியிருப்பு)	B
174	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 1வது தெரு)	B
175	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 2வது தெரு)	B
176	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 3வது தெரு)	B
177	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 4வது தெரு)	B
178	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 5வது தெரு)	B
179	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 6வது தெரு)	B
180	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 7வது தெரு)	B

181	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 8வது தெரு)	B
182	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 9 வது தெரு)	B
183	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 10 வது தெரு)	B
184	29	ரோடு எண்.11(மதினா நகர் 11 வது தெரு)	B
185	30	புளியமுக்கு தெரு (30)	B
186	30	ரைஸ்மில் வடக்கு தெரு	B
187	30	ரைஸ்மில் தெற்கு தெரு	B
188	30	செய்யது தெரு	B
189	30	அழகுமகுதணன் தென்வடல் தெரு (30)	B
190	31	அழகுமகுதணன் தென்வடல் தெரு (31)	B
191	31	மலம்பாட்டை ரோடு (31)	B
192	31	நத்தடு பள்ளிவாசல் தெரு (31)	B
193	31	காதர் மைதீன் பள்ளிவாசல் தெரு (31)	B
194	31	பேட்டை பள்ளிக்கூடம் தென்வடல் தெரு (31)	B
195	31	மலம்பாட்டை ரோடு (சாலப்பேரி ஒடை)	B
196	31	நத்தடு பள்ளிவாசல் வடக்கு தெரு	B
197	32	ரகுமானியாபுரம் வடக்கு தெரு	B
198	32	ரகுமானியாபுரம் தெற்கு தெரு	B
199	32	ரோடு எண்.11 (3ம் தெரு முதல் 11ம் தெரு வரை)	B
200	32	ரகுமானியாபுரம் 3ம் தெரு	B
201	32	ரகுமானியாபுரம் 4ம் தெரு	B
202	32	ரகுமானியாபுரம் 5ம் தெரு	B
203	32	ரகுமானியாபுரம் 6ம் தெரு	B
204	32	ரகுமானியாபுரம் 7ம் தெரு	B
205	32	ரகுமானியாபுரம் 8ம் தெரு	B
206	32	ரகுமானியாபுரம் 9ம் தெரு	B
207	32	ரகுமானியாபுரம் 10ம் தெரு	B
208	32	ரகுமானியாபுரம் 11ம் தெரு	B
209	32	ரோடு எண்.11 ரகுமானியாபுரம் மேற்கு தெரு	B
210	32	ரோடு எண்.11 (1 ம் தெரு)	B
211	32	ரோடு எண்.11 (2ம் தெரு)	B
212	33	வைராவி தெரு	B
213	33	மேற்கு நடுத் தெரு	B
214	33	4வது தெரு	B
215	33	மருகால் தெரு	B
216	33	கொழும்பு தெரு	B
217	33	கருப்பசாமி கோவில் வடக்கு தெரு	B
218	33	மேற்கு மலம்பாட்டை தெரு	B
219	33	மகாராஜபுரம் தெரு	B

220	30	ரைஸ்மில் வடக்கு 1வதுதெரு	B
221	31	நத்தடு பள்ளிவாசல் 1வது தெரு	B
222	32	ரகுமானியாபுரம்3ம் தெரு	B
223	32	தென்வடல் தெரு	B
224	32	ரகுமானியாபுரம் 4ம் தெரு கீழ்பகுதி	B
225	32	ரகுமானியாபுரம் 5ம் தெரு கீழ்பகுதி	B
226	33	வைரவன்குளம் கிராமம்	B
227	33	வைரவன்குளம் கிராமம்	B
228	13	இக்பால் வடக்குத் தெரு	B
229	13	இக்பால் தெற்கு தெரு	B
230	13	காயிதே மில்லத் தெரு	B
231	13	ஆமினாமமாள் தெரு	B
232	13	ஆலிம்ஷா தெரு	B
233	13	அல்லிமூப்பன் கிழக்கு தெரு	B
234	13	அல்லிமூப்பன் கிழக்கு வடக்கு தெரு	B
235	13	ஆசாத் தெரு	B
236	21	மலம்பாட்டை ரோடு (21)	B
237	25	வடக்கு தெரு	B
238	21	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்கு 1வது தெரு	B
239	21	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்கு 2வது தெரு	B
240	21	நடுத் தெரு 1வது தெரு	B
241	21	நடுத் தெரு 2வது தெரு	B
242	22	வேதக் கோவில் வடக்கு தெரு	B
243	22	வேதக் கோவில் தெற்கு தெரு	B
244	22	இந்திரா நகர் 1வது தெரு	B
245	22	இந்திரா நகர் 2வது தெரு	B
246	22	இந்திரா நகர் 3வது தெரு	B
247	22	இந்திரா நகர் 4வது தெரு	B

வ. எண்	வார்டு எண்	தெரு பெயர்	Zone
1	1	கருப்பாநதி அணைத் தெரு	C
2	1	நடுத் தெரு	C
3	1	வடக்குத்தெரு	C
4	1	வடக்குத்தெரு (ஆதி திராவிடர் தெரு)	C
5	1	வடக்கு விளை காலனி தெரு	C
6	1	பிள்ளையார் கோவில் தெரு	C
7	1	பள்ளிக்கூடம் தெரு	C
8	1	தெற்கு தெரு	C
9	1	வடகாசியம்மன் கோவில் தெரு	C

10	1	வடக்கு விளை காலனி 1 ம்தெரு	C
11	1	வடக்கு விளை காலனி 2 ம்தெரு	C
12	1	வடக்கு விளை காலனி 3 ம்தெரு	C
13	1	வடக்கு விளை காலனி 4 ம்தெரு	C
14	3	ரயில்வே பீடர் ரோடு (புளியம் பட்டி)	C
15	3	பிள்ளையார் கோவில் வடக்கு தெரு	C
16	4	பிள்ளையார் கோவில் தெற்கு தெரு	C
17	5	பள்ளிக்கூடம் தெற்கு தெரு	C
18	5	பள்ளிக்கூடம் மேற்கு தெரு	C
19	5	பேச்சியம்மன் கோவில் வடக்கு தெரு	C
20	5	பேச்சியம்மன் கோவில் சன்னதி தெரு	C
21	5	பேச்சியம்மன் கோவில் தெற்கு தெரு	C
22	5	13வது தெரு	C
23	5	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்குத் தெரு	C
24	5	கிருஷ்ணன் கோவில் தெரு	C
25	5	கிருஷ்ணன் கோவில் தெற்கு தெரு	C
26	5	பள்ளிக்கூடம் தெரு	C
27	5	பேச்சியம்மன் கோவில் தெரு	C
28	5	தென்வடல் தெரு	C
29	5	நடுத் தெரு	C
30	5	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்குத் முதல் தெரு	C
31	6	போலீஸ் ஸ்டேஷன் மேலத் தெரு	C
32	11	காளியம்மன் கோவில் தெற்கு தெரு	C
33	21	கிருஷ்ணன் கோவில் வடக்குத் தெரு (21)	C
34	21	கிருஷ்ணன் கோவில் கிழமேல் தெரு	C
35	21	நடுத் தெரு	C
36	21	வேதக்கோவில் மேற்கு தெரு (21)	C
37	21	கிருஷ்ணன் கோவில் சன்னதி தெரு (21)	C
38	21	8 வது தெரு	C
39	21	தெற்கு தெரு	C
40	23	வேதக்கோவில் மேற்கு தெரு (23)	C
41	23	வடக்கு தெரு	C
42	23	பள்ளிக்கூடம் தென்வடல் தெரு	C
43	23	கிருஷ்ணன் கோவில் மேலத் தெரு	C
44	23	கிருஷ்ணன் கோவில் தெற்கு தெரு	C

(ந.க.எண்.900/2022/அ1)

தீர்மானம் எண்:-15

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.2

இந்நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத புதிய குடிநீர் இணைப்பு வழங்குவதற்கு நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நாள்.21.09.2009 ந.க.எண்.748/08/கு.வ2 படி 2022-23ம் ஆண்டிற்கு புதிய குடிநீர் இணைப்புகளுக்கு சாலை பராமரிப்புக்கட்டணம் மற்றும் மேற்பார்வைக்கட்டணம் 5% உயர்த்தி கீழ்காணுமாறு வசூல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

2022-23ஆம் ஆண்டிற்கு சாலை பராமரிப்பு மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணம்

வ. எண்	சாலையின் வகை	சாலையின் நீளம்	2021-22ஆம் ஆண்டுக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சாலை பராமரிப்பு கட்டணம்	2022-23ஆம் ஆண்டுக்கான சாலை பராமரிப்பு கட்டணம் 5% உயர்வுக்குப்பின்	மேற்பார்வைக் கட்டணம்
1	மண் மற்றும் கம்பி சாலை	0-30 மீட்டர் வரை	ரூ.1888/-	ரூ.1982/-	ரூ.1707/-
2	மண் மற்றும் கம்பி சாலை	31- 90 மீட்டர் வரை	ரூ.2964/-	ரூ.3112/-	ரூ.3757/-
3	தார்சாலை	0-30 மீட்டர் வரை	ரூ.4041/-	ரூ.4243/-	ரூ.2007/-
4	தார்சாலை	31- 90 மீட்டர் வரை	ரூ.5120/-	ரூ.5376/-	ரூ.4057/-
5	சிமெண்ட்சாலை	0-30 மீட்டர் வரை	ரூ.4668/-	ரூ.4901/-	ரூ.2094/-
6	சிமெண்ட் சாலை	31- 90 மீட்டர் வரை	ரூ.5745/-	ரூ.6032/-	ரூ.4132/-

அலுவலகக் குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.1463/2005/இ2)

தீர்மானம் எண்:-16

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண்.3

நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் திருநெல்வேலி அவர்களின் 26.03.2022ம் தேதிய அறிவுரைகளில் நகராட்சியின் அலுவலக பணிகளுக்கு தேவையான ஈப்பு வாகனங்களின் தேவை குறித்த விபரத்தினை அனுப்பி வைக்க தெரிவிக்கப்பட்டது. இந்நகராட்சியில் TN72 X 3202, TN76 A 2283 மற்றும் TN76 AC 1093 ஆகிய மூன்று வாகனங்கள் பயன்படுத்தப்பட்ட நிலையில் தற்போது ஒரே ஒரு ஈப்பு வாகனம் TN76 AC 1093 மட்டும் குடிநீர் விநியோக தொடர்பான பிரதானமான பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மேலும் TN72 X 3202 ஈப்பு வாகனம் 18.11.1998ம் ஆண்டு வாங்கப்பட்டு 24 வருடங்கள் முடிவற்று மிகவும் பழுதாகி பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது மற்றும் TN76 A 2283 ஈப்பு வாகனமும் 06.12.2004ம் ஆண்டு வாங்கப்பட்டு 18 வருடங்கள் முடிவற்று மிகவும் பழுதாகி பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளது. இந்நிலையில் தற்போது உள்ளாட்சி தேர்தல் முடிவற்று நகர்மன்ற தலைவர் பொறுப்பேற்ற நிலையில் குடிநீர் விநியோகம் தொடர்பான பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட TN76 AC 1093 ஈப்பு வாகனம் நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களால் பயன்படுத்தப்பட்டு

வரப்படுகின்றது. ஆகவே, தலைமை நீரேற்று நிலையம் மற்றும் குடிநீர் ஆதார கிணறுகளை அன்றாடம் ஆய்வு செய்திட வேண்டிய அவசியம் கருதியும் இந்நகராட்சிப்பகுதியில் நடைபெறும் திட்டப்பணிகள், பொதுசுகாதாரப்பணிகள் மற்றும் குடிநீர் விநியோகப்பணிகளை ஆய்வு செய்யவும், மாவட்ட ஆட்சியர், நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் மற்றும் உயர் அதிகாரிகளின் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் அவ்வப்போது கலந்து கொள்ள வேண்டிய அவசியம் கருதியும் நகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் நகராட்சி பொறியாளரது அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு புதிதாக இரண்டு எண்ணம் ஈப்பு வாகனங்கள் D.G.S.T விலை விகிதத்தில் வாங்கவும் இதற்கான தோராயமான செலவுத் தொகை ரூ.20.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு-

- அ) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- ஆ) மேற்காணும் இரண்டு வாகனங்களின் செலவுத்தொகையினை இந்நகராட்சி வருவாய் நிதி தலைப்பின் கீழ் ஒரு வாகனமும் மற்றும் குடிநீர் தலைப்பு நிதியின் கீழ் ஒரு வாகனமும் வாங்க அனுமதிக்கலாம்.
- இ) வாகன கழிவுச்சான்றுகள் பெற்றிட உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதால் காலதாமதமின்றி வாகனங்கள் வாங்கி உபயோகப்படுத்திட ஏதுவாக கழிவுச்சான்றுகள் (**Condemn Certificate**) பெறுவதை எதிர்நோக்கி புதிதாக இரண்டு வாகனங்கள் வாங்கிட நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதல் கோரலாம்.
- ஈ) நிர்வாக நலனை கருத்தில் கொண்டு நகர்மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி நகர்மன்றத் தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 824/ 2022/இ1)

தீர்மானம் எண்:-17

அனுமதிக்கப்பட்டது.

நகர்மன்ற தலைவர்
கடையநல்லூர் நகர்மன்றம்