குடியாத்தம் நகராட்சி –சொத்துவரி சீராய்வு அறிவிப்பு

ந.க.எண்.573/2022/அ2 **நாள் : 11.04.2022**

அரசாணை நிலை எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள் : 30.03.2022 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/ 2022 ஆர்1 நாள் : 01.04.2022 மற்றும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சியின் சட்டம் 1920 பிரிவு 81 (A) மற்றும் அட்டவணை 4 இல் உள்ள விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் குடியாத்தம் நகராட்சி சொத்துவரியினை 01.04.2022 முதல் மாற்றியமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த மதிப்பீடு சொத்து உரிமையாளர் – குடியிருப்போர் / குத்தகைதாரர் சமர்ப்பிக்கும் சொத்துவரி சுயமதிப்பீட்டு விவர அறிக்கையில் உள்ள விவரங்களை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும் இந்நகரமன்ற தீர்மானம் எண்.09 நாள் 11.04.2022 கீழ்கண்டவாறு மண்டல அடிப்டை மதிப்பு (Zonal Value) 01.04.2022 முதல் உயர்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாக தெருக்கள் பிரிக்கப்பட்டு விவரங்கள் குடியாத்தம் நகராட்சி இணையதள முகவரி **(www.tnurbantreetn.gov.in/gudiyatham)** மற்றும் குடியாத்தம் நகராட்சி அறிவிப்பு பலகையில் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்விவரங்கள் மேற்படி இணையதளத்தின் வாயிலாகவும், அலுவலக நேரத்தில் நகராட்சி அலுவலகத்திலும் பார்த்து தெரிந்து கொள்ளலாம்.

வ. எண்	தற்போதைய மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு ரூ.பை	புதியதாக நிர்ணயம் செய்யப்படும் மண்டல மதிப்பு		
			பரப்பளவு சதுர அடி	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டல மதிப்பு ரூ.பை (கலம் 3x5)
1	2	3	4	5	6
1	A	70 பைசா	குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.88
			601–1200	1.50	1.05
			1201–1800	1.75	1.23
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	1.40
			குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	1.23
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	1.40
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	1.23
2	B	60 பைசா	குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.75
			601–1200	1.50	0.90
			1201–1800	1.75	1.05
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	1.20
			குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	1.05
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	1.20
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	1.05
3	C	40 பைசா	குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.50
			601–1200	1.50	0.60
			1201–1800	1.75	0.70
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	0.80
			குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	0.70
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	0.80
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	0.70

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5) வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு

காலிமனை வரி தற்போதைய மண்டல் மதிப்பு **A** – 0.40 பைசா, **B** – 0.30 பைசா, **C**– 0.20 பைசா என உள்ளதை 100 மடங்கு உயர்வு செய்து வசூலிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இது குறித்து ஆட்சேபனைகள் ஏதும் இருப்பின் அதனை இந்த அறிவிப்பு வெளியிட்ட 30 தினங்களுக்குள் எழுத்து பூர்வமாக நேரிலோ, தபால் மூலமோ குடியாத்தம் நகராட்சி ஆணையருக்கு அனுப்பலாம் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
குடியாத்தம் நகராட்சி

செ.ம.தொ.இ/288/வரைகலை/2022

சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம் சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்

தினத்தந்தி வேலூர் பதிப்பு
நாள்: 13.04.2022

குடியாத்தம் நகராட்சி –சொத்துவரி சீராய்வு அறிவிப்பு

ந.க.எண்.573/2022/அ2 **நாள் : 11.04.2022**

அரசாணை நிலை எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள் : 30.03.2022 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/ 2022 ஆர்1 நாள் : 01.04.2022 மற்றும் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சியின் சட்டம் 1920 பிரிவு 81 (A) மற்றும் அட்டவணை 4 இல் உள்ள விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் கீழ் குடியாத்தம் நகராட்சி சொத்துவரியினை 01.04.2022 முதல் மாற்றியமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த மதிப்பீடு சொத்து உரிமையாளர் – குடியிருப்போர் / குத்தகைதாரர் சமர்ப்பிக்கும் சொத்துவரி சுயமதிப்பீட்டு விவர அறிக்கையில் உள்ள விவரங்களை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும் இந்நகரமன்ற தீர்மானம் எண்.09 நாள் 11.04.2022 கீழ்கண்டவாறு மண்டல அடிப்டை மதிப்பு (Zonal Value) 01.04.2022 முதல் உயர்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாக தெருக்கள் பிரிக்கப்பட்டு விவரங்கள் குடியாத்தம் நகராட்சி இணையதள முகவரி **(www.tnurbantreetn.gov.in/gudiyatham)** மற்றும் குடியாத்தம் நகராட்சி அறிவிப்பு பலகையில் அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்விவரங்கள் மேற்படி இணையதளத்தின் வாயிலாகவும், அலுவலக நேரத்தில் நகராட்சி அலுவலகத்திலும் பார்த்து தெரிந்து கொள்ளலாம்.

வ. எ ண்	தற் போதைய மண் டலம்	மண்டல மதிப்பு ரூ.பை	புதியதாக நிர்ணயம் செய்யப்படும் மண்டல மதிப்பு		
			பரப்பளவு சதுர அடி	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டல மதிப்பு ரூ.பை (கலம் 3x5)
1	2	3	4	5	6
			குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.88
			601–1200	1.50	1.05
			1201–1800	1.75	1.23
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	1.40
1	A	70 பைசா	குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	1.23
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	1.40
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	1.23
			குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.75
			601–1200	1.50	0.90
			1201–1800	1.75	1.05
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	1.20
2	B	60 பைசா	குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	1.05
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	1.20
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	1.05
			குடியிருப்பு 600 சதுர அடி வரை	1.25	0.50
			601–1200	1.50	0.60
			1201–1800	1.75	0.70
			1800 சதுர அடிக்கு மேல்	2.00	0.80
3	C	40 பைசா	குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்கள்		
			தொழிற்சாலைகள்	1.75	0.70
			வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்கள்	2.00	0.80
			சுயநிதி கல்வி நிறுவனங்கள்	1.75	0.70

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5) வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு

காலிமனை வரி தற்போதைய மண்டல மதிப்பு **A** – 0.40 பைசா, **B** – 0.30 பைசா, **C**– 0.20 பைசா என உள்ளதை 100 மடங்கு உயர்வு செய்து வசூலிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இது குறித்து ஆட்சேபனைகள் ஏதும் இருப்பின் அதனை இந்த அறிவிப்பு வெளியிட்ட 30 தினங்களுக்குள் எழுத்து பூர்வமாக நேரிலோ, தபால் மூலமோ குடியாத்தம் நகராட்சி ஆணையருக்கு அனுப்பலாம் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
குடியாத்தம் நகராட்சி

செ.ம.தொ.இ/288/வரைகலை/2022

சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம் சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்

தினகரன் வேலூர்
நாள்: 13.04.2022 பதிப்பு

GUDIYATHAM MUNICIPALITY

NOTIFICATION RELATING TO GENERAL REVISION OF PROPERTY TAX / VLT WITH EFFECT FROM 1.4.2022 (2022-23 ONWARDS)

As per the report of the committee constituted to examine the issues relating to General Revision of Property Tax in the Urban Local Bodies and considering the financial needs of the Urban local bodies to provide civic infrastructure and basic amenities to the citizens, General Revision of Property tax in Gudiyatham Municipality has to be taken up from 2022-23 i,e., from 1-4-2022.

General Revision of property tax / Vacant Land tax has be carried out revising the Zonal values of the municipality for the buildings constructed in municipal areas, based on the location, type of construction and usage of the building, and the buildings are classified into four categories according to the area of the buildings.

In exercise of the powers conferred by Section 81-A of the Tarnil Nadu District Municipalities Act, 1920 (Tamil Nadu Act V of 1920), the Governor of Tamil Nadu has directed all the councils of the Municipalities in the state to levy the property tax at the rates as indicated below, with effect from 1st April 2022. Government Order G.O.(Ms) No. 52, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 30.3.2022 has been issued to this effect. Accordingly, the Gudiyatham Municipal Council in its resolution No.9 dated 11.4.2022 has resolved to revise the zonal values as follows:

The Zonal values fixed for Gudiyatham Municipal areas are as under:

S.No	Zone Type	Present Zone Value Rs.	Revised Zone value		
			Area Sq.ft	Increase Factor	New Zone value R.s.(Column3x5)
1	2	3	4	5	6
1	A	70 Paise	Residential 600 upto Sq.ft	1.25	0.88
			601 - 1200	1.50	1.05
			1201 - 1800	1.75	1.23
			1800 above sq.ft	2.00	1.40
			Non Residential Building		
			Industrial	1.75	1.23
			Commercial Building	2.00	1.40
			Self financed Educational Buildings	1.75	1.23
2	B	60 Paise	Residential 600 upto Sq.ft	1.25	0.75
			601 - 1200	1.50	0.90
			1201 - 1800	1.75	1.05
			1800 above sq.ft	2.00	1.20
			Non Residential Building		
			Industrial	1.75	1.05
			Commercial Building	2.00	1.20
			Self financed Educational Buildings	1.75	1.05
3	C	40 Paise	Residential 600 upto Sq.ft	1.25	0.50
			601 - 1200	1.50	0.60
			1201 - 1800	1.75	0.70
			1800 above sq.ft	2.00	0.80
			Non Residential Building		
			Industrial	1.75	0.70
			Commercial Building	2.00	0.80
			Self financed Educational Buildings	1.75	0.70

c) Vacant Land Tax

Vacant Land Tax to be increased by 100% in Gudiyatham Municipality, While levying a building to property tax, the Vacant land which is over and above two times of the area of the building has to be assessed to Vacant land Tax.

The tax payers of Gudiyatham Municipality can send in their objections and suggestions regarding this General Revision of Property Tax / Vacant Land Tax with in 30 days from the date of notification i.e. from 13.4.2022 to 13.5.2022 to Gudiyatham Municipality or through the e.mail id. **commr.gudiyatham@tn.gov.in** and also website **www.tnurbantree.tn.gov.in/gudiyatham**

DIPR / 288 /Display/2022

Municipal Commissioner
Gudiyatham Municipality

சோதனை கடந்து சுதந்திரம் அடைந்தோம் சாதனை புரிந்து சரித்திரம் படைப்போம்

PERNAMBUT MUNICIPALITY