



ஈரோடு மாநகராட்சி

ஏப்ரல் - 2022 அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

ஈரோடு மாநகராட்சி, மாமன்றத்தின் ஏப்ரல் - 2022, 11.04.2022-ஆம் தேதியன்று நடைபெற்ற மாமன்ற அவசரக்கூட்ட நடவடிக்கைகள் தங்களுக்கு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது என்பதனை அன்புடன் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

இடம் - ஈரோடு
நாள் - 11.04.2022

மேயர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
ஈரோடு.

இணைப்பு- கூட்ட நடவடிக்கைகள்

கூட்ட நடவடிக்கைகள்

1. தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e. Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்துவரி/காலிமனை வரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை (நிலை) எண். 150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 19.11.2019-ன் படி சொத்துவரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்துவரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமலும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் நிர்வாகச் செலவினம், பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும் மாநகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொதுமக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள மாநகராட்சிகள், நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்துவரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்யலாம். மாநகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகளின் அடிப்படையில் சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு அரசாணை (நிலை) எண். 53 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள். 30.03.2022-ல் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பீடு நிர்ணயம் செய்யலாம் என அறிவுரை வழங்கி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (Residential Building):

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
<=600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள் (Non-Residential Building):

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 4) 1800 சதுரடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு / வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்துவரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி விதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் ஈரோடு மாநகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ.எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ. கோடியில்)
1.	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	2.00
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விவரம்	4.24
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விவரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	111.29

4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய ஓய்வூதியம் பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, மாநகராட்சியின் பங்குத் தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	23.13
	மொத்தம்	140.66

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் மாநகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், மாநகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும் மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி சட்டம் 1981 அத்தியாயம் 5 பிரிவு 118-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும், ஈரோடு மாநகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/ காலிமனை வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிக நிறுவனங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில், வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6% உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுப்பட்டுள்ள சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யலாம்.

வ. எண்	வார்டு எண்	வீதிகள்	Zone
1	18	நேதாஜி நகர்	Zone-B
2	18	ஆண்டிக்காடு	Zone-B
3	18	பாண்டியன் நகர்	Zone-B
4	18	வக்கீல் தோட்டம்	Zone-B
5	18	கிழக்கு காடு	Zone-B
6	18	காந்தி நகர்	Zone-B

7	18	நந்தி நகர்	Zone-B
8	18	பழைய வேலை வாய்ப்பு அலுவலகம் ரோடு	Zone-B
9	18	பழைய E.B. Office ரோடு	Zone-B
10	11	நல்லி தோட்டம்	Zone-B
11	11	மல்லி நகர்	Zone-B
12	11	சன்ஜெய் நகர்	Zone-B
13	11	சிவசக்தி நகர்	Zone-B
14	9	கே.ஜி. கார்டன்	Zone-B
15	9	சக்தி கார்டன்	Zone-B
16	9	கிருஷ்ணா நகர்	Zone-C
17	9	குபேரன் நகர்	Zone-C
18	9	வி. ஜி. பி. கார்டன்	Zone-C
19	9	பள்ளி கூட வீதி	Zone-C
20	9	வேணுபுரம்	Zone-B
21	9	குமரன் நகர்	Zone-C
22	9	மகாகவி பாரதியார் நகர்	Zone-B
23	11	சக்தி நகர்	Zone-B
24	11	பூலாங்காடு	Zone-B
25	11	ராம் நகர்	Zone-B
26	11	அம்மன் நகர்	Zone-B
27	11	கிருபா நகர்	Zone-B
28	11	கணபதி நகர்	Zone-B
29	11	நல்லி தோட்டம்	Zone-B
30	11	ராசாபாளையம் ரோடு	Zone-B
31	12	New ராம் நகர்	Zone-B
32	9	Sree ராம் நகர்	Zone-C
33	9	பொனாங்காரர் தோட்டம்	Zone-C
34	9	சினாங்காடு	Zone-C
35	9	கிருஷ்ணா கார்டன்	Zone-C
36	11	மாணிக்கம் நகர்	Zone-B
37	9	விஸ்வா என்கிளேவ்	Zone-B
38	21	வள்ளியம்மை வீதி-1, வள்ளியம்மை வீதி -2	Zone-C
39	21	ராதாகிருஷ்ணன் வீதி-1, ராதாகிருஷ்ணன்வீதி -2	Zone-C
40	21	திலகர் வீதி மெயின் ரோடு, திலகர் வீதி கிழக்கு, திலகர் வீதி மேற்கு-1, திலகர் வீதி மேற்கு-2, திலகர் வீதி மேற்கு -3, திலகர் வீதி மேற்கு -4, பிரசாந்த் வீதி பிரிவு	Zone-C
41	21	பெரிய வலசு மெயின் ரோடு, பெரிய வலசு புறாக்கான் வீதி, பெரியவலசு கிழக்கு வீதி	Zone-C
42	8	அமுதப்பிரியா நகர்	Zone-C
43	8	ராயல் நகர்	Zone-C

44	8	அம்மன் நகர்	Zone-C
45	8	செந்தூர் நகர்	Zone-C
46	8	மலைக்காரர் தோட்டம்	Zone-C
47	8	கன்னிமார் நகர்	Zone-B
48	8	குமரன் நகர்	Zone-B
49	8	டிஸ்கவரி கார்டன்	Zone-B
50	8	சஷ்டி கார்டன்	Zone-B
51	8	மல்லிகை நகர்	Zone-B
52	8	B2C கார்டன் Phase-I	Zone-B
53	8	B2C கார்டன் Phase-II	Zone-B
54	8	வசந்தம் வேலம்மாள் சிட்டி	Zone-C
55	8	ஸ்ரீ சக்தி நகர்	Zone-C
56	8	பேர் லேண்டு	Zone-C
57	8	ஸ்ரீ சக்தி கார்டன்	Zone-C
58	8	ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்	Zone-C
59	8	ஸ்ரீ கார்டன்	Zone-C
60	8	டாடா நகர்	Zone-C
61	8	அமுதம் நகர்	Zone-C
62	8	சார்விக்கா வஷ்சா நகர்	Zone-C
63	8	சோழா நகர்	Zone-C
64	8	வி.ஜி.பி கார்டன்	Zone-C
65	8	L.V.R.காலனி	Zone-B
66	8	ஸ்ரீ கணபதி நகர்	Zone-B
67	8	வேலன் நகர்	Zone-B
68	8	பாரி நகர்	Zone-B
69	8	ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	Zone-B
70	8	T.K.P.நகர்	Zone-B
71	8	ராஜீவ் நகர்	Zone-B
72	8	ஸ்ரீ பழனியப்பா நகர்	Zone-B
73	8	அர்ஜீன நகர்	Zone-B
74	37	இராஜாஜிபுரம்	Zone-D
75	35	திருவள்ளூர் நகர்	Zone-D
76	5	கொங்கு நகர் (Old)	Zone-C
77	5	ஸ்ரீகாமாட்சி கார்டன்	Zone-C
78	5	தட்டாங்காடு	Zone-D
79	5	அக்ஷயா கார்டன்	Zone-C
80	5	செந்தில் நகர்	Zone-C
81	5	தீரன் சின்னமலை கார்டன்	Zone-C

82	5	ஸ்ரீவிநாயகா நகர்	Zone-C
83	5	கொங்கு நகர் (New)	Zone-C
84	5	ராசி கார்டன்	Zone-C
85	5	செந்தமிழ் நகர்	Zone-C
86	5	ஸ்ரீகணபதி நகர்	Zone-C
87	5	பண்ணாரியம்மன் நகர்	Zone-C
88	5	ஜெய் நகர்	Zone-C
89	5	V.I.P Garden phase-1	Zone-C
90	5	V.I.P Garden phase-2	Zone-C
91	5	குமரன் நகர்	Zone-C
92	5	ஸ்ரீசக்தி கார்டன்	Zone-C
93	5	சக்தி நகர்	Zone-C
94	5	மான்செஸ்டர் நகர்	Zone-C
95	5	ஸ்ரீஅம்மன் நகர்	Zone-C
96	5	ஸ்ரீபாலாஜி நகர்	Zone-C
97	5	ஸ்ரீகிருஷ்ணா நகர்	Zone-C
98	5	R.V.S நகர்	Zone-C
99	5	முல்லை நகர்	Zone-C
100	5	செந்தமிழ் நகர் phase-II	Zone-C
101	5	ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகர்	Zone-C
102	5	பசும்பொன் நகர்	Zone-C
103	5	ஸ்ரீசெல்லியம்மன் நகர்	Zone-C
104	5	ஸ்ரீகணபதி நகர்	Zone-C
105	5	கே.பி.கே. நகர்	Zone-C
106	5	ஈ.எம்.எஸ் நகர்	Zone-C
107	5	ஸ்ரீஅம்மன் நகர்	Zone-C
108	5	ஸ்ரீவெங்கடாசலபதி நகர்	Zone-C
109	5	புளுபெர்ரி நகர்	Zone-C
110	5	கே.எஸ்.ஏ கார்டன்	Zone-C
111	5	வேலவன் நகர்	Zone-C
112	5	செந்தூர் நகர்	Zone-C
113	5	விஜிபி நகர்	Zone-C
114	5	குமரன் நகர்	Zone-C
115	5	ஸ்ரீலட்சுமி கார்டன்	Zone-C
116	5	ஸ்ரீசக்தி நகர் phase-I	Zone-C
117	5	செந்தமிழ் நகர் phase-I	Zone-C

118	5	ஆசிரியர் காலனி	Zone-C
119	5	ஸ்ரீசக்தி நகர் phase-II	Zone-C
120	5	ஸ்ரீலட்சுமி நகர்	Zone-C
121	5	ஸ்ரீசக்தி தேவி நகர்	Zone-C
122	5	ஸ்ரீசக்தி கார்டன்	Zone-C
123	5	தீபம் நகர்	Zone-C
124	5	ஸ்ரீசஷ்டிக் நகர்	Zone-C
125	5	ஸ்ரீதிருப்பதி பாலாஜி கார்டன்	Zone-C
126	5	ஆவுடையான் காடு தெற்கு	Zone-D
127	5	ஆவுடையான் காடு வடக்கு	Zone-D
128	5	ஜீவா நகர்	Zone-C
129	5	கருப்புசாமி நகர்	Zone-C
130	5	ஸ்ரீஆண்டவர் நகர்	Zone-C
131	5	ஸ்ரீகணபதி நகர்	Zone-C
132	5	ஸ்ரீசாய் நகர்	Zone-C
133	5	ஸ்ரீமகிழ்புரம்	Zone-C
134	5	ஸ்ரீகற்பகம் நகர்	Zone-C
135	5	ஸ்ரீசொர்ண லட்சுமி நகர்	Zone-C
136	19	காந்தி நகர்	Zone-B
137	19	நல்லித்தோட்டம்	Zone-B
138	19	பாரதி வீதி	Zone-B
139	19	அமுதம் நகர்	Zone-B
140	19	விஸ்வநாதன் நகர்	Zone-B
141	19	பாரதி கார்டன்	Zone-B
142	19	திரு நகர்	Zone-B
143	19	சத்தியமூர்த்தி வீதி	Zone-B
144	19	தேசாங்காடு	Zone-C
145	19	மடிகாரர்காலனி	Zone-C
146	19	அருமைகாரர் தோட்டம்	Zone-C
147	19	சுப்ரமணியம் நகர்	Zone-B
148	19	நாகேஸ்வரி நகர்	Zone-C
149	19	சுப்பாயம்மாள் நகர்	Zone-C
150	19	யு.ஆர். சி. நகர்	Zone-C
151	10	வேல்கார்டன்	Zone-C
152	10	வசந்தம் நகர்	Zone-C
153	10	கே.சி.பி. நகர்	Zone-C

154	10	கீரின் சீட்டி	Zone-C
155	10	வேலா ரெசிடென்சி	Zone-C
156	10	ஈடன் பार्க்	Zone-C
157	10	கிர்த்தி காட்டன்	Zone-C
158	10	அமிர்தா அவென்யூ	Zone-C
159	10	ஐலேண்ட் ஒம்ஸ்	Zone-C
160	10	வள்ளி அவென்யூ	Zone-C
161	10	சாமியப்பன் தோட்டம்	Zone-C
162	10	வடிவேல் நகர்	Zone-C
163	10	ஜெம் சிட்டி	Zone-C
164	10	ஐஸ்வர்யா நகர்	Zone-C
165	10	முல்லை நகர்	Zone-C
166	10	கிருஷ்ணா டவர்ஸ்	Zone-C
167	10	டெம்பிள் டவர் அப்பார்மெண்ட்	Zone-C
168	10	டெம்பிள் ஸ்டீ அப்பார்மெண்ட்	Zone-C
169	10	மஞ்சள் வணிக வளாகம்	Zone-C
170	10	வி.ஐ.பி. நகர்	Zone-C
171	49	பிருந்தாவன் அப்பார்ட்மெண்ட்	Zone-C
172	49	கலைமகள் நகர்	Zone-C
173	49	பாரதியார் நகர் எக்ஸ்டன்சன்	Zone-C
174	49	ஸ்ரீ செல்வா சக்தி கார்டன்	Zone-C
175	49	சேரன் நகர்	Zone-C
176	49	வி.கார்டன்	Zone-C
177	49	ஜெ.ஜெ.நகர்	Zone-C
178	49	இமயம் நகர்	Zone-C
179	56	சந்தோஷ நகர்	Zone-C
180	49	இமயம் நகர்	Zone-C
181	56	ராம் நகர்	Zone-C
182	56	PULD நகர்	Zone-C
183	56	திருப்பதி கார்டன்	Zone-C
184	56	காஞ்சி நகர்	Zone-C
185	56	சூர்யா கார்டன்	Zone-C

186	49	கிருஷ்ணா நகர்	Zone-C
187	49	நாயகம் நகர்	Zone-C
188	49	முத்தம்பாளையம் வீ வ வா	Zone-C
189	49	வெற்றி நகர்	Zone-C
190	30	புளூப்	Zone-C
191	30	காந்தி டவர்	Zone-C
192	30	ஜெ.ஏ.ம்.டவர்	Zone-C
193	30	திருமலை கார்டன்	Zone-C
194	30	டி.ஆர்.கார்டன்	Zone-C
195	30	கார்கில் வீதி	Zone-C
196	30	புஷ்பா நகர்	Zone-C
197	30	ஐத்தர்யா அவென்யு-3	Zone-C
198	30	ஐத்தர்யா அவென்யு-4	Zone-C
199	49	சேனாதிபதிபாளையம்	Zone-D
200	56	சேனாதிபதிபாளையம்(கிரின் பार्க்)	Zone-D
201	56	பட்டுக்கோட்டை கல்யாணசுந்தரம் வீதி(தமிழ் நகர்)	Zone-D
202	56	பட்டுக்கோட்டை கல்யாணசுந்தரம் வீதி (தீபம் நகர்)	Zone-D
203	56	இரணியன் வீதி-1 (ராஜா நகர்)	Zone-D
204	56	இரணியன் வீதி-1 (ராஜா நகர்)	Zone-D
205	56	இரணியன் வீதி-3	Zone-D
206	56	சேனாதிபாளையம் ஓடைக்காட்டு வலசு	Zone-D
207	56	ஜீவானந்தம் வீதி	Zone-D
208	60	இரணியன் வீதி	Zone-D
209	60	பட்டுக்கோட்டை கல்யாணசுந்தரம் வீதி	Zone-D
210	60	வையாபுரி நகர்	Zone-C
211	60	தமிழ்செல்வி நகர்	Zone-C
212	60	முருகேசன் சரஸ்வதி நகர்	Zone-C
213	60	ஜெய் கீதா நகர்	Zone-C
214	60	கிஷோர் கார்டன்	Zone-C
215	60	ஜே.பி நகர்	Zone-C
216	60	சுக்ரன் நகர்	Zone-C

217	60	அங்கமுத்து நகர்	Zone-C
218	60	தங்கராஜ் நகர்	Zone-C
219	60	வேல் நகர்	Zone-C
220	60	காவேரி பாலம் ரோடு	Zone-C

அலுவலகக்குறிப்பு :-

மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண். அ1/ 2506/2022

24. அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

2. மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள சொத்துக்களுக்கு 01.04.2022 முதல் பொது சொத்துவரிச் சீராய்வு செய்வது குறித்து வரப்பெற்ற அரசாணை (நிலை) எண். 53, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள். 30.03.2022-ன்படி சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கு தேவையான சொத்துவரி சுய மதிப்பீட்டுப் படிவம், வரிவிதிப்பு கணக்கீட்டு படிவம் போன்ற படிவங்கள் அச்சடிக்கவும், சொத்துவரி பொது சீராய்வு குறித்து தினசரி நாளிதழ்களில் விளம்பரம் செய்யவும், மாவட்ட அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யவும், அதற்காகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)-ற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :-

அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண். அ1/2506/2022

25. அனுமதிக்கப்பட்டது.

இடம்- ஈரோடு
நாள். 11.04.2022

மேயர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
ஈரோடு.