©
தமிழ்நாடு அரசு
2018

சிவகங்கை மாவட்ட அரசிதழ்

ஆணையின்படி வெளியிடப்பட்டது

சிவகங்கை, பிப்ரவரி 25, 2018
மாசி 13, ஹேவிளம்பி, திருவள்ளுவர் ஆண்டு–2049 [எண் 2

பொருளடக்கம்

		பக்கங்கள்
1.	உள்ளாட்சித்துறை அறிவிக்கை	33 – 86

உள்ளாட்சித்துறை அறிவிக்கை

I

(ந.க.எண்.ஜி2/624/2018, நாள்: 22–01–2018)

காரைக்குடி நகராட்சி

2018–2019 முதல் 2020–2021ஆம் ஆண்டு பல்வகைக் கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமையாணைகள் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

1993ஆம் ஆண்டு மே திங்கள் 1ஆம் தேதியிட்ட தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறை எண்.1575 உத்தரவில் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ள 6(4) விதிகளின்படியும் பின்னால் அவ்வப்போது திருத்தம் செய்யப்பட்ட விதிகளின் படியும் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

காரைக்குடி நகராட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிமம் இனங்கள் அனுபவ பாத்தியத்தை உரிமம் மற்றும் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமை 2018–2019 முதல் 2020–2021 வரை மூன்றாண்டுகளுக்கு (01.04.2018 முதல் 31.03.2021 முடிய) அனுபவித்துக் கொள்ளும் உரிமத்துக்கு நகராட்சி ஆணையாளர் அல்லது அவரது அதிகாரம் பெற்றவரால் 2018ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 19.01.2018ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை அன்று காலை 10.00 மணி முதல் 10.30 மணி வரை நகராட்சி அலுவலகத்தில் வைத்து ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெற்றுக் கொள்ளப்படும்.

உள்ளாட்சித் துறை அறிவிக்கை

III

(ந.க.எண்.2514/2017/எப்1, நாள்.07.11.2017)

தேவகோட்டை நகராட்சி, சிவகங்கை மாவட்டம்

01.12.2017ம் நாள் முதல் திருத்திய கட்டிட உரிமையாணை மற்றும் அனுமதிக்கட்டணம் 1920ம் வருடத்திய திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் பிரிவுகள் 321(2)இ323,329ன் கீழ் பிறப்பித்த அறிவிப்பு.

வ. எண்	த.மா.ந. சட்டப் பிரிவு	விவரம்	அளவு விகிதம்	புதிய கட்டணம் ரூபாய்	காலஅளவு
1	2	3	4	5	6
1.	175,176	1.மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கும் புதிய தெருக்கள் அமைக்க.	ஒவ்வொரு 1000 ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	1000	ஒரு தடவை மட்டும்
		2.மனை அங்கீகாரம் வழங்க	மனை ஒன்றுக்கு	200	ஒரு தடவை மட்டும்
2.	183 (2)	1.மத சம்மந்தமான கடடிடங்களின் முன்னால் விசேசமாக அமைக்கப்படும் தற்காலிக பந்தல்களுக்கு	1.ச.மீக்கு இலவசம் மேற்படும் 0.5 ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்		
		2.திருமண மண்டபங்கள் தனியார் கட்டிடங்களுக்கு முன்னால் அமைக்கப்படும் தற்காலிக பந்தல்கள் ஆகியவைகட்கு விசேச குறிப்பு குறைந்த பட்ச கட்டணம் ரூ.1000	1.ச.மீக்கு இலவசம் மேற்படும் 0.5.ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்.	100	ஒரு நாள்

		3.கோடை கால பந்தல்கள் அமைப்பதற்கு விசேச குறிப்பு போக்குவரத்து இடைஞ்சல் இல்லா இனங்களுக்கு மட்டும்.	ஒவ்வொரு ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும் இலவசம்	இலவசம்	மார்ச் முதல் மே31 வரை
3.	183(1)	1.சாலை மற்றும் தெரு ஓரங்களில் செய்யப்படும் தற்காலிக ஆக்கிரமிப்புகள் குறிப்பு-ஓராண்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படமாட்டது.	ஒவ்வொரு ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	500	ஒரு வார காலத் திற்குள் மட்டும்
		2.நகர்மன்றத்திற்கு சொந்தமான கட்டிடங்கள் இடங்களில் எழுத்து மூலமும் போர்டு மூலமும் (பேருந்துநிலையம் நீங்கலாக) விளம்பரங்கள் செய்ய	ஒவ்வொரு ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	300	1 வருடம்
		3.மேற்படி பேருந்து நிலையத்தில் விளம்பரம் செய்ய.	ஒவ்வொரு ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	500	1 வருடம்
		4.நகராட்சி இடங்கள், அரசினர் புறம்போக்கு மற்றும் பொது இடங்களில் நாடகம், சர்க்கஸ் போன்ற கேளிக்கை கட்டுவதற்கு அமைக்கப்படும் இனங்களுக்கு குறிப்பு தொடர்ந்து மூன்று மாதங்களுக்கு மேல் அனுமதியில்லை.	10. ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்.	150	மாதம்

		5.நகராட்சி தெருவோரங்களில் கட்டிட சாமன்கள் செங்கல் போன்றவகைகள் போக்குவரத்திற்கு இடையூறு இல்லாமல் வைக்க	குறைந்தபட்சம் ரூ.1500 அல்லது கட்டிட கட்டுமான அளவிற்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.20/= ச.மீ		
		6.விளம்பரம் ஆர்ச்சுகள்	ஒன்றுக்கு	500	ஒரு வாரத்திற்கு மட்டும்
4.	197,198	1.குடிசை நீங்கலாக கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு எந்த மனை இடத்தையும் அங்கீகரிக்க	200 ச.மீ வரை மேற்கொண்டு 50 ச.மீக்கு அதன் பாகத்திற்கும்	250 100	மூன்று ஆண்டுகள்
		2.குடிசை நீங்கலாக ஏனைய கட்டிடங்கள் கட்டவோ கூடுதலாக அனுமதி வழங்க (தார்சு) கட்டிடம் தார்சு மற்றும் ஒரு தகரம் ஏ.சி.ஷீட் போன்றவை சேர்ந்த கட்டிடம் அடித்தளம் (குடியிருப்புகளுக்கும்)			

		அ) தரைத்தளம்	10.சமீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	250.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		ஆ) முதல் தளம்		300.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		இ) இரண்டாம் தளம்		400.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		ஈ) 3ம் தளம்		500.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		உ) 4ம் தளம்		600.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		3) குடிசை அல்லாத கீற்று கூரை கட்டிடம் கட்ட	10.ச.மீக்கு அதன் பாகத்திற்கும்.	100	
		4) குடியிருப்பல்லாத வணிக நோக்க கட்டுமானங்கள் தார்சு மற்றும் ஒரு தகரம் ஏ.சி.ஷீட் கட்டிடங்கள் கட்டும்.	10.ச.மீக்கு அதன் பாகத்திற்கும்	400.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		அ) தரைதளம் (வணிக கட்டிடம்)			
		ஆ)முதல் தளம்		600.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		இ)இரண்டாம் தளம்		800.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		ஈ)மூன்றாம் தளம்		1000.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		உ)நான்காம் தளம்		1200.00	மூன்று ஆண்டுகள்
5.		சுற்றுசுவர்	1மீ நீளத்திற்கு	50.00	
		அ)1.5 மீ உயரத்திற்கு மிகாமல்	அதன் பாகத்திற்கு	100.00	
		ஆ)1.5 மீ. உயரத்திற்கு மேல்			

6.		கிணறு குழாய் கிணறு புதிதாக அமைக்கவும் திருத்தி அமைக்கவும்.	ஒவ்வொரு கிணற்றிக்கும்	200.00	மூன்று ஆண்டுகள்
7.		செப்டிக் டாங்க் அமைக்க	ஒவ்வொரு இனத்திற்கும்	200.00	மூன்று ஆண்டுகள்
8.		அ) மல அறை குளியல் அறை	ஒவ்வொரு இனத்திற்கும்	150.00	மூன்று ஆண்டுகள்
		ஆ)மல அறையுடன் சேர்ந்த குளியல் அறை		300.00	மூன்று ஆண்டுகள்
9.		உயர்மட்ட தண்ணீர் தொட்டி அமைக்க	1ச.மீக்கும் அதன் பாகத்திற்கும்	200.00	மூன்று ஆண்டுகள்
10		மாடிப்படி கட்டுமானம்	ஒவ்வொரு தளத்திற்கும்	200.00	மூன்று ஆண்டுகள்
11.		கட்டிட அனுமதி வரைபடம் உண்மை நகல் வழங்க	ஒரு நகலுக்கு	200	ஒரு நகலுக்கு
12.		அ) புலப்பட நகல் வழங்க	ஒவ்வொரு புல எண்ணுக்கு	200	ஒரு நகலுக்கு
		ஆ) நில அளவை பதிவேடு	ஒவ்வொரு புல எண்ணுக்கு	200	ஒரு நகலுக்கு
		இ)அத்துமால் அளந்து கட்ட	புல அளவு கோடு ஒன்றுக்கு	100	ஒரு நகலுக்கு
13.		அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபட நகல் வழங்க	நகல் ஒன்றுக்கு	500	ஒரு நகலுக்கு
14.		நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு	மனை ஒன்றிக்கு	500	ஒரு நகலுக்கு
15.		கட்டிடம் சம்மந்தமாக மற்றும் முழுமை திட்ட சான்றிதழ்கள் வழங்க		500	ஒரு தடவை

16.		நகராட்சி பகுதிகளில் உள்ள முழுமைத்திட்டம் நகரமைப்பு திட்டம் பகுதியில் நில உபயோக மாற்றம் குறித்து பெறப்படும் விண்ணப்பங்கள் மேல் அனுப்பி வைக்க வசூலிக்கப்படும் கட்டணம்.		5000	ஒரு தடவை
17.		விளம்பர கட்டணம்			
		1)பிரதான சாலைகள் மற்றும் பேருந்து நிலையம்.	சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு	250	ஆறு மாதங்கள்
		2)பிற சாலைகள் மற்றும் நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம்.	சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு	150	ஆறு மாதங்கள்
18.		நில வாடகை			
		1)நகராட்சி சொந்தமான சாலைகள் மற்றும் பிற இடங்கள்	சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு	250	ஆறு மாதங்கள்

நகராட்சி கட்டிட பட வரைவாளராக உரிமம் பெற.

1.	உரிமையானை கட்டணம்	ரூ.1000	ஒரு தடவை
2.	வைப்புத் தொகை	ரூ.2000	ஒரு தடவை
3.	புதுப்பித்தல் கட்டணம்	ரூ.1000	ஒரு ஆண்டுக்கு

குறிப்பு—

அ) வ.எண்.5(2) முதல் 5 (10) வரை உள்ள இனங்கள் அனுமதி காலத்திற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் புதிதாக கட்டிட விண்ணப்பம் சமர்ப்பித்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

ஆ) கட்டிட உரிமம் புதுப்பித்தல் கிடையாது.

இ) அனுமதி பெறாமல் கட்டிட வேலை துவங்கி இருந்தால் கட்டிட உரிமக் கட்டணத்தில் 50 சதவீதம் கூடுதலாக வசூல் செய்ய வேண்டும்.

ஈ) பழைய கட்டண விகிதங்கள் இப்புதிய கட்டண விகிதங்கள் அமலுக்கு வந்த நாளிலிருந்து செல்லாது.

உ) மார்ச் 31க்கு பின்னர் LBS புதுப்பிக்க விண்ணப்பித்தால் அபராதம் ரூ.200/= வசூல் செய்யப்படும்.

எஸ்.பார்த்தசாரதி,
தனி அலுவலர் மற்றும் ஆணையாளர்,
தேவகோட்டை நகராட்சி,
தேவகோட்டை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு எழுதுபொருள் மற்றும் அச்சுத்துறை இயக்குநரால் மதுரை அரசு கிளை அச்சகத்தில் அச்சிடப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரால் வெளியிடப்பட்டது.