கடலூர் பெருநகராட்சி

2020ம் ஆண்டு **அக்டோபர்** மாதம் 30–ம் நாள் வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.30 மணிக்கு இந்நகர்மன்ற இயல்புக் கூட்டம் கீழ்க்கண்ட பொருட்களை முடிவு செய்ய நகர்மன்றக் கூடத்தில் நடைபெறும்.

நகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 30.10.2020

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்,
கடலூர் பெருநகராட்சி.

பொருட்கள்

1)	கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட முதுநகர் சராங்கு தெருவில் கட்டப்பட்டுள்ள அங்கன்வாடி மையம் தொடர்பான வழக்கிற்கு (வழக்கு எண் ஓ.எஸ்.எண் 25/2017) நகராட்சி சார்பாக வழக்காட வழக்கிற்கான செலவுத் தொகை ரூ.4000/– (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) திரு.சச்சிதானந்தம், வழக்கறிஞர், புதுப்பாளையம் அவர்களுக்கு வழங்க நிர்வாக அனுமதியும், இச் செலவினத் தொகையை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று செலுத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2)	நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை 28 அவர்களின் ந.க. எண் 29280/ 2020/ WB நாள் 02.09.2020 கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி கடலூர் பெருநகராட்சியில் UTIS இணைப்பு பாரத தொலைபேசி நிறுவனம் மூலம் 01.10.2019 முதல் 31.03.2020 வரை இணைப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளதால், அதற்கான கட்டணத் தொகை ரூ.1,86,118/– செலுத்த கோரி கடிதம் வரப் பெற்றுள்ளது. மேற்படி தொகையினை வருவாய் நிதியிலிருந்து பாரத தொலைபேசி நிறுவனத்திற்கு (BSNL) செலுத்துவதற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.
3)	கடலூர் பெருநகராட்சி ஆண்டுக் குத்தகை இனம் எண்.13 திருப்பாதிரிப்புலியூர் பேருந்து நிலையம் வந்து செல்லும் பேருந்துகளுக்கு நுழைவுக் கட்டணம் வசூலிக்க குத்தகை உரிமம் பெற்ற திரு.அமிர்தராஜ் என்பவர் 2018-2019 முதல் 2019-2020 வரை குத்தகை உரிமத்தை

அனுபவித்துவிட்டு 2020-2021 ம் ஆண்டு தமக்கு நஷ்டம் ஏற்பட்டதால் குத்தகை தொகையை நகராட்சிக்கு செலுத்தாமல் கட்டணம் வசூலிக்க உத்திரவு கோரி இந்நகராட்சியின் மீது அ.வ.எண்.483/2019ல் Principal Sub Judgement-II வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். இவ்வழக்கு நடைபெற்று வருகிறது. 01.04.2020 முதல் "கொரோனா 2019 " யை முன்னிட்டு பேருந்துகள் இயக்கப்படாததால் குத்தகைதாரரால் அல்லது துறை மூலம் வசூலிக்கப்படவில்லை. அலுவலகத்தில் பணிபுரியும் அத்தியாவாசிய துறையைச் சார்ந்த ஊழியர்கள் "கொரோனா 2019 " யை முன்னிட்டு வெளியூர் சென்று வர குறிப்பிட்ட அரசுப் பேருந்து இயக்கப்பட்டது. இதனால் 01.06.2020 முதல் துறை மூலம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அவர்களின் 07.09.2020 முதல் பேருந்துகள் மாவட்டம் விட்டு மாவட்டம் இயங்க உத்திரவிடப்பட்டதால் தொடர்ந்த துறை மூலம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

கடலூர் பெருநகராட்சி பேருந்து நிலைய பேருந்துகள் கட்டணம் வசூலித்தல் மற்றும் பேருந்து நிலைய கட்டணக் கழிவறை துறை மூலம் வசூலிப்பதில் வருவாய் உதவியாளர்கள் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர்களின் அசல் பணி பாதிக்கப்படுகிறது. இந்நகராட்சியில் மொத்தம் உள்ள 21 வருவாய் உதவியாளர்களில் தற்பொழுது 10 வருவாய் உதவியாளர்கள் பணியில் உள்ளனர். மீதம் காலியாகவே உள்ளது. இப்பணியை மேற்பார்வையிடும் வருவாய் ஆய்வாளர் மற்றும் சந்தை கண்காணிப்பாளர் நீண்ட நாட்களாகவே காலியாகவே உள்ளது. வருகிற 2021 சட்டமன்ற தேர்தல் நடைபெற உள்ளது. வடகிழக்கு பருவ மழை எதிர்நோக்கியுள்ளோம். துறை மூலம் வசூலிப்பது, ரசீது புத்தகம் மற்றும் இதர செலவினத்தை இதனால் ஏற்படும் நிதியிழப்பை தவிர்க்கவும், ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் 31.03.2021 வரை கீழ்கண்ட விபரப்படி வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்து பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை	வங்கி உத்திரவாதம்
01.04.2018 முதல் 31.03.2021 வரை 3 ஆண்டுகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வைப்புத் தொகை	ரூ.5,00,000-	ரூ.10,00,000-	ரூ.20,00,000
ஒப்படைக்கும் நாள் 31.03.2021 வரை நிர்ணயம் செய்யப்படும் வைப்புத் தொகை	ரூ. 3,00,000-	ரூ. 3,00,000-	ரூ. 5,00,000

மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு.

1) அனுமதிக்கலாம்.

2) அவசர அவசியம் கருதி தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர்அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை தொடரப்பட்டதை மன்றம் ஏற்கலாம். (ந.க. எண்.10933 /2017 /அ2)

4)

கடலூர் பெருநகராட்சி ஆண்டுக் குத்தகை இனம் எண்.11 திருப்பாதிரிப்புலியூர் பேருந்து நிலையம் கட்டணக் கழிவறை மற்றும் குளியலறைகளுக்கு கட்டணம் வசூ.க்கும் குத்தகை உரிமம் பெற்ற திரு. செல்வம் த/பெ. கலியபெருமாள் என்பவரை குத்தகை இனத்திலிருந்து 16.09.2020 தேதிய ஆணையர் அவர்கள் உத்தரவின்படி விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது. 17.09.2020 முதல் துறை மூலம் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது. கடலூர் திருப்பாதிரிப்புலியூர் பேருந்து நிலையம் பேருந்துக் கட்டணம் வசூலித்தல் மற்றும் திருப்பாதிரிப்புலியூர் பேருந்து நிலைய கட்டணக் கழிவறை துறை மூலம் வசூலிக்கப்படுவதால்

வருவாய் உதவியாளர்கள் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர் அசல் பணி பாதிக்கப்படுகிறது. வருகிற 2021 சட்டமன்ற தேர்தல் நடைபெற உள்ளதாலும், தேர்தல் பணி பாதிக்கக்கூடும். மேலும், தேர்தல் அறிவிக்கப்பட்டால் குத்தகை இனங்கள் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி விட வாய்ப்பு இல்லை. வடகிழக்கு பருவமழை எதிர்நோக்கியுள்ளதால் மழை புயல் வெள்ளம் போன்ற இன்ளியமையாத பணிகளையும் வருவாய் உதவியாளர்கள் மற்றும் அலுவலக உதவியாளர்கள் மூலமாக செய்யப்படவேண்டும்.

துறை மூலம் வசூலிக்க ரசீது புத்தகம், மின் கட்டணம், கழிவறை சுத்தம் செய்யப்படும் மூலப்பொருட்கள் நகராட்சி நிதியில் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். நகராட்சி நிதியிழப்பை தவிர்க்கவும், கடும் தணிக்கை ஆட்சேபணை எழுப்பக்கூடும் என்பதாலும் 31.03.2021 வரை கீழ்கண்ட விபரப்படி வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்யலாம்.

	வைப்புத் தொகை	கூடுதல் வைப்புத் தொகை	வங்கி உத்திரவாதம்
01.03.2018 முதல் 31.03.2021 வரை 3 ஆண்டுகள் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வைப்புத் தொகை	ரூ.10,00,000-	ரூ.10,00,000-	ரூ.25,00,000-
ஒப்படைக்கும் நாள் 31.03.2021 வரை நிர்ணயம் செய்யப்படும் வைப்புத் தொகை	ரூ. 3,00,000-	ரூ. 3,00,000-	ரூ. 5,00,000-

மேற்கண்டவாறு வைப்புத் தொகை நிர்ணயம் செய்து ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் ஏலம் கோலராம் .மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு. அனுமதிக்கலாம்.

அவசர அவசியம் கருதி தனி அலுவலர் (ம) ஆணையர்அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று நடவடிக்கை தொடரப்பட்டதை மன்றம் ஏற்கலாம். (ந.க. எண்.10933 /2017 /அ2)

5) கடலூர் பெருநகராட்சியில் பொதுசுகாதாரப் பிரிவில் கோட்டம் 1 முதல் 11 முடிய உள்ள 45 வார்டுகளில் தூய்மைப் பணி புரிய குப்பைகள் கூட்டவும், கூட்டிய குப்பைகளை அள்ளவும், தேவையான தளவாடப் பொருட்கள் போதிய அளவில் இல்லாமலும், பழைய பொருட்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு தேய்மானமானதால், உபயோகிக்க முடியாமல் உள்ளதாலும், 11 கோட்டங்களுக்கும் தேவையான 14 வகையான தளவாடப் பொருட்கள் வாங்கி வழங்கிட துப்புரவு ஆய்வர்களின் குறிப்பின்படி, தோராய செலவினம் ரூ.2.00 இலட்சத்திற்கு (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்திற்கு மட்டும்) மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. அவசர அவசியம் கருதி மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (6701/ 20/எச் 1)

6) கடலூர் பெருநகராட்சியில் பொதுசுகாதாரப் பிரிவில் கோட்டம் 1 முதல் 11 முடிய உள்ள 45 வார்டுகளில் தூய்மைப் பணி புரிய குப்பைகள் கூட்டவும், கூட்டிய குப்பைகளை அள்ளவும், தேவையான தளவாடப் பொருட்கள் போதிய அளவில் இல்லாமலும், பழைய பொருட்கள் பயன்படுத்தப்பட்டு தேய்மானமானதால், உபயோகிக்க முடியாமல் உள்ளதாலும், 11 கோட்டங்களுக்கும் தேவையான 14 வகையான தளவாடப் பொருட்கள் வாங்கி வழங்கிட துப்புரவு ஆய்வர்களின் 15.10.2020ம் தேதிய குறிப்பின்படி, உள்ளூர் சந்தையில் விலைப்புள்ளிகள்

பெறப்பட்டு, ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயார் செய்யப்பட்டது. அதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு

1.	ஆதித்யா இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், கடலூர்	:	ரூ.1,65,190/—
2.	வெங்கடேஸ்வரா ஹார்டுவேர்ஸ், கடலூர்	:	ரூ.2,02,525/—
3.	ஜெயம் எலக்ட்ரானிக்ஸ் ஹார்டுவேர்ஸ், கடலூர்	:	ரூ.1,90,725/—

வரப்பட்ட மேற்கண்ட விலைப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயார் செய்யப்பட்டதில், வரிசை எண் 1ல் காணும் ஆதித்யா இன்ஜினியரிங் ஒர்க்ஸ், கடலூர் என்பவரின் விலைப்புள்ளி குறைவாக உள்ளதனை ஏற்று தளவாடப் பொருட்கள் வழங்கிட உத்தரவு வழங்கவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. குறைவான விலைப்புள்ளியை ஏற்று மன்றம் அனுமதிக்கலாம். (6701/2020/எச் 1)

7) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட மஞ்சக்குப்பம் கிராமம், வில்வராயநத்தம் கிராமம், வார்டு 7, பிளாக் 22, நகர நிலஅளவை எண்.1690, 1693, 1694,1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1710/1—ல் 75217.50 ச.மீ. (18.58 ஏக்கர்) பரப்பளவில் புதிய நவீன பேருந்து நிலையம் அமைக்க கடலூர் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு ந.க.வி2/16955/2018 நாள் 26.06.2020ல் முன்நுழைவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி பணிக்கான விரிவான வடிவமைப்பு மற்றும் திட்ட அறிக்கை தயார் செய்ய, திட்ட மேம்பாட்டு மானிய நிதியில் (PDGF) கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உரிய தொழில்நுட்ப ஆலோசகரை (Technical Consultant) நியமித்திட மேலாண்மை இயக்குநர் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு நிதி நிறுவனம் (TNUIFSL) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

Terms of Reference for "Preparation of Detailed Project Report for Construction of an Modern Bus Terminal for Cuddalore Municipality"

1. Background:

Cuddalore Town is the Headquarters of the Cuddalore District. It is located at the estuary of rivers Gadilam and Pennayar with Bay of Bengal. The town is at a distance of 200 Kms. South of Chennai. The latitude and longitude are 11.740 and 79.770 respectively. The population as per 2001 Census is 158481 and 2011 Census is 173031. The Municipality consists of 45 Wards.The town is well connected by road and rail with adjoining urban towns viz., Chidambaram, Virudhachalam, Panruti, Nellikuppam and Villupuram.

Due to the increase in traffic congestion within the city and to meet the increased traffic needs, CuddaloreMunicipality has planned to construct an "Integrated Bus Terminal" at Gundusalai in an area of 18.58 acres with modern infrastructure facilities.

In this regard, CuddaloreMunicipality has requested Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Limited(TNUIFSL) to appoint a consulting firm for preparation of Detailed Project Report and Bid Documents for construction of an Integrated Bus Terminal at Gundusalai modern infrastructure facilities from the Project Development Grant Fund (PDGF) managed by TNUIFSL.

2. Objectives:

The main objectives of the assignment is for construction of an Integrated Bus Terminal with modern infrastructure facilities considering the technical, financial, legal, regulatory, environmental and social aspects, in the area identified area. The consultants to prepare:

1. Detailed Project Reports and
2. Tenderable Bid Documents under various Packages
3. Any clearances/plan approval

3. Scope of Work and Tasks:

The scope of work and tasks covers, but not limited to the following:

The consultant is to assess the suitability of the site considering the technical, financial, social, environmental, regulatory, other requirements for construction of a modern integrated bus stand with all related / associated facilities, infrastructure requirements, etc., complete.

To conduct necessary topo survey, traffic surveys, site accessibility from the connecting roads with appropriate width, conducting other site surveys& field investigations, etc., as per relevant Indian Standards / Guidelines.

To prepare three Conceptual Plans with various options with block cost estimates, 3D imagery for various conceptual plans shall be prepared and submitted,

Analysis of availability of support infrastructure facilities to the site like power supply, road, water supply and sewerage system, transportation linkages, storm water drains, etc.,

Suggest a traffic entry and exit into the site based on the traffic surveys around the site without causing any traffic congestions.

Carry out traffic survey to estimate the local, city, intercity and interstate route buses proposed in the present bus stand and the number of buses that will be utilizing the new bus stand. Estimate the growth of traffic for the design horizon.

Assessment of the financial viability of the project based on detailed cash flow projections, including scope of services in current infrastructure available and scope for future expansion.

The Bus Terminal shall be designed with adequate Bus bays, No Conflict Walkways for pedestrians, storm water drains, shelters, compound wall, fencing, differently abled facilities, access ramps / steps, crossings, parking area for visitors, solar plants, solar lightings, lighting, firefighting facilities, rest room, display systems, water & sanitation, storm water drains, facilities for disposal of liquid waste & solid waste, recycling, horticulture, greeneries, plantation, traffic & walkers circulation area, provision for automatic teller machines, , entrance arches reflecting the architecture of the area, design of approach roads, other green concepts with required modern amenities and

infrastructure facilities, CCTV facilities etc., on as required basis.

Other passenger facilities like small shops, food courts, mobile charger facilities, rest rooms, dormitories for bus crews, ticketing offices, repair yards, spare bus parking bays, etc.,

The land shall be optimally used based on demand. Necessary, Phasing Plan shall be prepared.

The Feasibility Report shall be prepared as per the Tamil Nadu Infrastructure Board (TNIDB) and Tamil Nadu Tenders (TT Act) requirements. Value for Money (VFM) analysis has to be done as per TNIDB requirement.

To study and provide three best benchmark projects implemented in India as case study.

Study the general functioning of the existing bus stands.

The consultants shall prepare the final designs consisting of structural design, architectural design, road design, pavement design, mechanical designs, electrical design, land scaping, source of water & supply, sewage system & disposal, solid waste management, solar roof tops, other green concepts, interior designs, joinery details, etc., complete on as required basis.

Architectural drawings such as plan, cross section, and elevation of all elements of the proposed bus stand such as terminal buildings, passenger shelter, bus bays, bathrooms, toilets any commercial structures like restaurant, shops, telephone booths, internet centre, Cafeteria, waiting halls, parking area/lots for cycles, motor cycles and cars landscaping etc.

Plumbing, Sanitary and electrical lay out drawings, grading plan, storm water drainage requirements with connection to the city network. Joinery details for doors, windows, ventilators, rolling structures etc.

Analysis, design and detailing of reinforcement along with bar bending schedules for all RCC Structures.

Analysis, design and fabrication drawings for steel structures.

Good for construction drawings including barbending schedule shall be prepared by the consultants for all.

The plans and detailed drawings shall incorporate all of the design information into a cohesive and aesthetic vision.

Pedestrians movement Plan will indicate the parking facilities required as well as giving an overview of the visitor’s movement within the bus terminal itself along with necessary traffic circulation plan, parking slots, etc.

Operations &Maintenance plan – The consultants shall prepare an O&M protocol / maintenance management plan for the routine maintenance and also suggest institutional structures for such maintenance with financials.

Design the structural elements as per relevant IS/IRC with detailed design, estimates and drawings.

To prepare bid documents and tender schedules, specifications, etc., as per the Urban Local Body requirements

		The consultants to conduct geotechnical investigations at five locations within the proposed site as per relevant Indian Standards. The locations shall be finalised in discussion with the ULB. The consultants to conduct water yield analysis for ascertaining the water availability within the proposed site, in at least two locations in consultation with the ULB officials. Suggest ways and means of improving the traffic circulation in and around the proposed bus stand. Linkages to the main highways, national highways and bypasses are to be considered. Propose alternate circulation patterns for buses and pedestrians and lay out facilities like bus bays and other passenger amenities like terminal buildings, passenger shelter, bus bays, bathrooms, toilets, rest rooms for crew, restaurant, shops, telephone booths, internet centre, Cafeteria, waiting halls, parking area/lot for cycles, motor cycles & cars, lighting, landscaping, security parameters, etc highlighting the need based advantages and their estimated cost. For construction materials like flooring, cladding, joinery items, plumbing and sanitary fixtures etc., provide alternatives with merits and de-merits. From among the alternative construction materials, provide recommendations and alternative for use. Provision should be made for buses coming out from bus stand to main road are able to merge with the traffic. Logical arrangement of bus bays and other structures should be taken care of inside the bus stand in order to avoid congestion, chaos and confusion, through a well-designed circulation plan. Providing safe, comfortable and visible waiting area and information panel which announce or displays the current available services to different t location. Sufficient footpath space to minimize conflict between passing pedestrians and waiting passengers while still ensuring unobstructed access for handicapped people. Bus stand should have even and well drained non-slippery flooring and surfaces. Graffiti in bus stand walls should be avoided by using resistant materials that are robust and easily maintained It isalso important to include commercial nature in bus stands which can be a source of income to service the debt and Operation & maintenance cost. If full scale commercial is not feasible, at least provide shops catering to bus users, the income of which can go to support O&M. Estimates based on the latest schedule of rates specified by Government with specifications shall be prepared, Financial analyses and plan with various options Bid documents in World Bank / GoTN format with implementation schedule consisting of phasing of expenditure, PERT/CPM charts. A model maintenance contract to be developed by the Consultant for Bus Terminals by exploring various models.

The consultants shall prepare a 3D walk thru at least for 3 minutes for the selected final concept with all salient details.

The consultant should prepare initial social and environmental screening reports for each of the intervention proposed and categorize the project based on Environment and Social Management Framework (ESMF).

The consultants shall identify any social and R&R and environmental issues in the project area.

4. The consultant's responsibility would include:

4.1 Data

The details given in the technical conditions and specifications taken in conjunction with the study should be reasonable. The nature of the overall contract is such that after the proposal, the consultant shall be wholly responsible for all the details of the proposal, the physical and site conditions, the execution methodology etc. All data utilized in preparation of the proposal shall be presented indicating the sources of the data and also on the basis of assumptions, if any. The consultant shall be responsible for all the data or designs and drawings given by them.

4.2 Project Site Survey and Analysis

The consultant shall conduct his own studies and prepare estimates based on schedule of rates specified by Government, for non-schedule of rate items, the consultant to minimum three market quotations for rate analysis and costings. The Tamil Nadu Urban Infrastructure Financial Services Limited as well as the ULB concerned shall not be responsible (except as to risks specifically accepted under the conditions of contract) for the validity of the project detailed designs and estimates. The consultant shall be fully responsible for the same.

4.3 Survey

The Project site and their measurements shall be indicated by the ULB. The consultant shall be responsible for its validation and necessary verification.

4.4 Soil Investigation and Tests

Geotechnical investigation including bore holes with SPT 'N' values, collection of samples and suitable tests as per relevant I.S. Standards have to be done by consultants to arrive at design parameters for the formation and safe bearing capacity.

5. Stakeholders:

The Consultant will undertake a comprehensive consultation and participation process in the project area. This will include specific consultation with intended project beneficiaries and likely affected social groups on the proposed project objectives, components and implementation arrangements.

6. Study Area:

Study area is 25 acres of land in Milavittan in CuddaloreMunicipality. Also, refer Annexure I .

7. Data services and facilities to be provided by the client (as available basis)

The land details, sketch / maps and data relating to this work available in the office of ULB will be provided to the Consultant. The Consultants can access the available information in the office of the ULB.

8. Outputs, Reporting and Schedule for Completion of the Assignment:

Separate Stagewise Reports, shall be submitted as detailed below:

S. No	Stage	Deliverable	Timeline	Payment schedule
1.	Submission and approval of Inception Report	An overview of the project, along with a plan of action on how the consultant is proposing to execute the project with clear timelines and milestones. Collection, reviews based on secondary data from various stakeholders. This shall consist of an appreciation of the existing situation, case study, methodology for further study period, etc., and the proposed methodology, options and its suitability.	Within two weeks from the date of issue of LOA.	5% of the contract
2	Submission and approval of Interim Report / Feasibility Report	Interim Report / Feasibility Report covering feasibility, details of traffic and site surveys, suitability for development, alternatives, various options, details of facilities & amenities proposed, compliances to various guidelines, concepts with block cost estimates along with 2D and 3Ds. (S.N. a) to m), as mentioned in Scope and Tasks)	Within four weeks from the date of approval of Inception Report.	10% of the contract
3	Submission of Dissemination / Stakeholders consultation Report	As per ToR (Parallel activity)	Within two weeks from approval of Draft Feasibility Report	5% of the contract amount

4	Submission and approval of Draft Detailed Project Report with Draft Bid Document	This report shall cover the task of Detailed Designs and shall furnish detailed architectural working drawings, structural drawings,, specifications for materials and works, detailed cost estimates and Bill of Quantities for the preferred alternative with draft Bid Documents., etc., complete. (from S.N. n) as mentioned in the Scope and Tasks)	Within six weeks from the approval of Interim Report	30% of the contract amount
5	Submission and approval of Final Detailed Project Report with Final Bid Document	Report covering all the above deliverables and incorporating the suggestions made by ULB with Final Bid Documents consisting of all the above.	Within four weeks from approval of Draft Detailed Project Report	35% of the contact amount

The consultants have to make necessary presentations and shall be available for discussions with necessary key personnel, before the Department / Government during various stages of the study as and when required, apart from the review committee reviews.

a) Stagewise payment will be made, based on stagewise output, and on submission and acceptance of the stagewise report by the Review Committee.
b) Stagewise separate Reports and Tenderable Bid documents under various packages shall be submitted on as required basis.
c) The consultant has to submit 9 copies for each of the deliverables (separate reports for each locations)and submit hard and soft copy of all reports and Auto CAD drawings.
d) The hard copies shall be printed in duplex mode wherever possible. All the designs, data and editable version of the reports shall be submitted in the soft copies.
e) The Final Report (Approved version) shall be submitted in hard bound 10 copies (separate reports for each locations) with soft copy (both Editable & non editable and all drawings, etc) in Pen Drive.
f) The report layout and arrangement of chapters shall be shared with the client to prior to submission of the reports.

9. Key Experts:

The following Key Professionals are to be engaged by the Consultant along with required support staff. The Curriculum Vitae's of the following key professionals alone will be reviewed for technical evaluation.

S. N.	Key Professional	Experience	Man Months proposed
1	Team Leader	Master's Degree in Urban Planning with about 20 years' experience in similar assignments.	4
2	Deputy Team Leader	Master's Degree in Civil Engineering / Environmental Engineering with about 15 years' experience in similar assignments.	3
3	Architect	A graduate in Architecture with about 10 years' experience in preparation of layouts for bus terminals or commercial complexes or modern Bus Terminal with support services.	2
4	Geotechnical Engineer	A Postgraduate in Civil Engineering with about 10 years' experience in similar assignments.	0.5
5	Structural Engineer	A Postgraduate in Structural Engineering with about 10 years' experience in design of RCC structures and similar Structures.	2
6	Traffic & Transportation Engineer	Master's Degree in Traffic and Transportation Engineering with about 15 years' experience in similar assignments.	1
7	Financial Specialist	Chartered Accountant or MBA finance with minimum 8 years' experience with adequate exposure to financial, costing, cost benefit analysis and economic analysis for various urban infrastructure facilities / Projects.	0.5
8	Contract Specialist	A graduate in Civil Engineering with minimum 10 years' experience in preparation of similar contracts	3
9	Electrical Engineer	A graduate in Civil Engineering with minimum 10 years' experience in preparation of similar contracts	2
10	Mechanical Engineer	A graduate in Civil Engineering with minimum 10 years' experience in preparation of similar contracts	**2**
	Total		**20**

1) The consultants shall include necessary support staff for fulfilling the requirements of this project on as required basis.

2) Copy of the degree certificate / educational qualifications has to be enclosed with the C.V

3) Adequate support staff may be brought in by the consultants. The above team should be supported by adequate support staff from allied and associated fields

of other experts / specialists (Geotechnical, Quantity Surveyor, environmental and social, etc.,) and other support staffs with adequate experience to ensure that the objectives of the project are achieved within the time-lines.

4) The proposed team leader shall be assigned full-time for this project and shall not be associated with any other full-time ongoing assignment with any other client. The Team Leader shall be full time professional to be stationed in Chennai / Cuddalore till the completion of Study.

5) A site plan showing the layout is attached with this ToR for Bidder's reference only.

10. Review of Reports:

The review committee will review the reports submitted by the consultant. The decisions/suggestion carried out will be reviewed in the next meeting. The comments or views on the various reports should be given to the consultant within 15 days of submission.

11. Review Committee:

1. Representative from Commissionerate of Municipal Administration
2. Representative from the District Administration
3. Representative from CuddaloreMunicipality
4. Representative from Directorate of Town and Country Planning
5. Representative from local SETC / Transport Department
6. Representative from TNUIFSL
7. Experts will be nominated (if required)

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

8) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு நிதி நிறுவனம் (TNUIFSL) மூலமாக நியமிக்கப்பட்ட திருவாளர்கள் . ஷா கன்சல்டன்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட், சென்னை அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட விரிவான திட்ட அறிக்கையில், கடலூர் பெருநகராட்சியில் ஒருங்கிணைந்த மழைநீர் வடிகால் கட்டும் திட்டம் ரூ.149.00 கோடி மதிப்பீட்டில் உலக வங்கி நிதியுதவியுடன் கீழ்கண்டவாறு மூன்று கட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டு பணிமேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

Phase I	Construction of Storm Water Drains including Road crossings, Gutter & Demolition of Inadequate Drains & Rehabilitation of Ponds (ULB)	Rs.4200.00 lakhs
Phase II	Desilting, Widening, Lining, Providing, Retaining Wall to Macro Drains & replacement of culverts (PWD)	Rs. 2843.45 lakhs
Phase III	Construction of Storm Water Drains including Road crossings, Gutter & Demolition of Inadequate Drains & Rehabilitation of Ponds (ULB)	Rs. 7856.55 lakhs
	Total	Rs.14900.00 Lakhs

மேற்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிகளில், முதல் கட்டப்பணி (Phase I) ரூ. 42.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழ்கண்டவாறுள்ள நிதிப்பகிர்ந்தளிப்புடன் மேற் கொள்ள நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் 190 நாள் 02.05.2017–ல் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

SI.No	**Means of Finance**	**Amount**	**%**
1 (i)	Loan from Tamil Nadu Urban Development fund (TNUDF) under world Bank assisted TNSUDP	4.20	10.00
(II)	Grant from Project Sustainability Grant fund (PSGF) under world Bank assisted TNSUDP	33.60	80.00
(III)	**ULB Contribution :** i. By way of grant under Special Member of Parliament Local Area Development Schme (MPLADS)	3.00	10.00
	ii. ULB own funds	1.20	
	Total	42.00	100.00

கடலூர் பெருநகராட்சிக்கான ஒருங்கிணைந்த மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணி ரூ.42.00 கோடி மதிப்பீட்டில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 2 சிப்பங்களாக செயல்படுத்த அனுமதித்து கீழ்கண்ட நிறுவனங்களுக்கு 20.04.2018ல் வேலை உத்திரவு வழங்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

வ. எண்	பணியின்பெயர்	மதிப்பீடு	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்
1.	சிப்பம் – 1	18.56 கோடி	M/s S.P. Sundarasamy & Co., Erode
2	சிப்பம் – 2	19.93 கோடி	M/s Prayog Projects, Erode

மேற்படி பணிக்கான CRZ வரைபடம் தயாரித்து தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரியத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மேற்படி CRZ வரைபடம் 1 : 4000 அளவில் தயாரிப்பதற்கு இயக்குநர், அண்ணா பல்கலைக் கழகத்தினர் அவர்களின் கடிதம் எண் Lr.No.IRS/AU/KSP/CRZ/Cuddalore/2020/SEP24 நாள் 28.09.2020ல் மேற்படி பணிக்கான கட்டணமாக ரூ. 2,00,000/–மற்றும் GST ரூ.36,000/– ஆக மொத்தம் ரூ. 2,36,000/– தொகையினை வழங்க தெரிவித்துள்ளதால் இத்தொகையினை இத்திட்ட நிதியிலிருந்து பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலர்/ஆணையர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று செலுத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

2. பணிக்கான கட்டணமாக ரூ. 2,00,000/–மற்றும் GST ரூ.36,000/– ஆக மொத்தம் ரூ. 2,36,000/– தொகையினை இத்திட்ட நிதியிலிருந்து பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனிஅலுவலர்/ஆணையர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று செலுத்துவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வழங்கலாம்.

9)

கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் இருந்து சரவணா நகர், சோனான்குப்பம், பச்சையான்குப்பம், சிவானந்தபுரம், ஏணிக்காரரன்தோட்டம், சுனாமி குடியிருப்பு ஆகிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் வண்டிப்பாளையம் , செல்லங்குப்பம், வில்வநகர் வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு ஆகிய கீழ்நிலை நீர்த்தேக்க

தொட்டிகள் மற்றும் அதற்கான மோட்டார்கள் வால்வுகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்கள் விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.5.20 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

10) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 11 எண்ணிக்கை 25 எச்.பி. ஆழ்துளை கிணறு நீர்மூழ்கி மோட்டார்களையும் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உயர்நிலை, கீழ்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் மற்றும் குடிநீர் சுத்திகரிப்பு படுகைகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்களை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.3.90 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

11) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 12 எண்ணிக்கை ஆழ்துளை கிணறு நீர்மூழ்கி மோட்டார்களையும் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உயர்நிலை, கீழ்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் மற்றும் குடிநீர் சுத்திகரிப்பு படுகைகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்களை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.3.90 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

12) கடலூர் பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 45 வார்டு பகுதிகளில் 8570 எண்ணிக்கையிலான தெருவிளக்குகள் பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள மின் உபகரணங்கள் கொள்முதல் செய்யும் பணிக்கு 29.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில், பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திருமதி.R. நவநீதம் , கடலூர்	0.21% (ரூ. 8,47,313.60) மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	மெஸர்ஸ்.மகாலட்சுமி எண்டர்பிரைசஸ், கடலூர்	3.18 % (ரூ. 8,76,131.20) மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திருமதி.R. நவநீதம் , கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.21 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு (ரூ. 8,47,313.60) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திருமதி.R. நவநீதம் , கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதியும், மேலும் மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

13) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் இருந்து குடிநீர் பெறுகின்ற திருப்பாப்புலியூர், கம்மியம்பேட்டை, தீபன்நகர், காமராஜர் நகர், தேவனாம்பட்டினம், சுனாமி குடியிருப்பு, பத்மாவதி நகர், நேரு நகர் ஆகிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் கூத்தப்பாக்கம், குண்டுசாலை வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு ஆகிய கீழ்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் அதற்கான மோட்டார்கள் வால்வுகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்கள் விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.5.20 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை குடிநீர் மற்றும் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

14) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் இருந்து சரவணா நகர், சோனான்குப்பம், பச்சையான்குப்பம், சிவானந்தபுரம், ஏணிக்காரரன்தோட்டம், சுனாமி குடியிருப்பு ஆகிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் வண்டிப்பாளையம் , செல்லங்குப்பம், வில்வநகர் வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு ஆகிய கீழ்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் அதற்கான மோட்டார்கள் வால்வுகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்கள் விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.5.20 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர்	0.02% (ரூ. 3,98,430.00) மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர்	0.07% (ரூ. 3,98,790.00) மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு (ரூ. 3,98,430.00) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதியும், மேலும் மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

15) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் இருந்து குடிநீர் பெறுகின்ற திருப்பாப்புலியூர், கம்மியம்பேட்டை, தீபன்நகர், காமராஜர் நகர், தேவனாம்பட்டினம், சுனாமி குடியிருப்பு, பத்மாவதி நகர், நேரு நகர் ஆகிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் கூத்தப்பாக்கம், குண்டுசாலை வீட்டுவசதி வாரிய குடியிருப்பு ஆகிய கீழ்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் அதற்கான மோட்டார்கள் வால்வுகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்கள் விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.5.20 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில்

பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர்	0.02% (ரூ. 3,98,430.00) மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர்	0.07% (ரூ. 3,98,790.00) மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.02 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு (ரூ. 3,98,430.00) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.T. சேஷாத்திரி , கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதியும், மேலும் மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

16) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 12 எண்ணிக்கை ஆழ்துளை கிணறு நீர்மூழ்கி மோட்டார்களையும் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உயர்நிலை, கீழ்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் மற்றும் குடிநீர் சுத்திகரிப்பு படுகைகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்களை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.3.90 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர்	0.13% (ரூ. 2,98,140.00) மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர்	0.07% (ரூ. 2,98,740.00) மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.13 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு (ரூ. 2,98,140.00) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.T. சேஷாத்திரி , கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதியும், மேலும் மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

17) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் உள்ள 11 எண்ணிக்கை 25 எச்.பி. ஆழ்துளை கிணறு நீர்மூழ்கி மோட்டார்களையும் மற்றும் அங்குள்ள அனைத்து உயர்நிலை, கீழ்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகள் மற்றும் குடிநீர் சுத்திகரிப்பு

	படுகைகளை இயக்கி பராமரித்திட பணியாளர்களை விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு ரூ.3.90 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உள்ளது. வ.எண் | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு 1. | திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் | 0.13% (ரூ. 2,98,140.00) மதிப்பீட்டை விட குறைவு. 2. | திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பாகூர் | 0.07% (ரூ. 2,98,740.00) மதிப்பீட்டை விட அதிகம். மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.13 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு (ரூ. 2,98,140.00) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு.T. சேஷாத்திரி , கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதியும், மேலும் மன்ற அனுமதியினை எதிர்நோக்கி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
18)	கடலூர் பெருநகராட்சிக்குப்பட்ட வன்னியர்பாளையம் நகராட்சி தொடக்கப் பள்ளி கட்டிடம் மராமத்து பணி ரூ.650000/– (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், இச்செலவினத் தொகையை கல்வி நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி, தனி அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
அ.கு.	1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
19)	கடலூர் பெருநகராட்சிக்குப்பட்ட வன்னியர்பாளையம் நகராட்சி தொடக்கப் பள்ளி கட்டிடம் மராமத்து பணி ரூ.650000/– (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 10.09.2020ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயார் செய்து மன்றத்தின் முடிவிற்கு வைக்கப்படுகிறது. வ.எண் | ஒப்பந்ததாரர் பெயர் | மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு 1. | திரு. கே.மாரிமுத்து, கடலூர் | 0.09% மதிப்பீட்டை விட குறைவு. 2. | திரு .T. சேஷாத்திரி, கடலூர் | 0.59% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

	மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு. கே.மாரிமுத்து, கடலூர் என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி 0.09 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்கவும், பணியினன் அவசர அவசியம் கருதி ஆணையாளர் / தனி அலுவலர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
அ.கு.	1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம். 2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலர் / ஆணையர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
20)	இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திரு.எஸ்.ரவிசங்கர், 42 சங்கரன் தெரு, திருப்பாதிரிப்புலியூர், கடலூர் என்பவர் தன்னுடைய வீட்டிற்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சொத்து வரியினை உயர்வு செய்ததை ஆட்சேபித்து (சொத்து வரி எண் 093/ 029/ 01242) கடலூர் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் O.S.No. 27 / 2020ல் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். மேற்படி வழக்கில் நகராட்சி சார்பாக நகராட்சி வழக்கறிஞர் திரு.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் வழக்கினை ஏற்று நடத்திடவும், அதற்கான செலவினத்திற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி கோரப்படுகிறது.
அ.கு.	அனுமதிக்கலாம். (ந.க. எண் 2636/2020/ அ4)

நகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 30/10/2020

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்,
கடலூர் பெருநகராட்சி.