



கடலூர் பெருநகராட்சி

2019ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28-ம் நாள் வியாழக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு இந்நகர்மன்ற இயல்புக் கூட்டம் கீழ்க்கண்ட பொருட்களை முடிவு செய்ய நகர்மன்றக் கூடத்தில் நடைபெறும்.

நகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 28.02.2019

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்,
கடலூர் பெருநகராட்சி.

பொருட்கள்

1)	கடலூர் பெருநகராட்சி பொறியியல் பிரிவில் இயங்கி வரும் ஈப்பு TN 31 F 7171- க்கு 2019-2020ம் ஆண்டிற்கான ஆயுள் காப்பீட்டுத் தொகை ரூ.13030/- செலுத்தி ஆயுள் காப்பீடு புதுப்பிக்கும் பணி மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், அதற்கான செலவினத்தை வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2)	கடலூர் பெருநகராட்சி பொறியியல் பிரிவில் இயங்கி வரும் ஈப்பு TN31 F 7171 வாகனத்தின் கீழ்க்கண்ட பழுதுகளை சரிசெய்ய ஆகும் தோராய மதிப்பீட்டு தொகையை தெரிவிக்க Manager, Shiva Automobiles (P) Ltd, 4, Bypass Road, 5, Tolgate, Jamal Mohamed College Post, Tiruchirapalli - 20. என்ற நிறுவனத்திற்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. 1. E/O,O/F,D/F,G/O,C/O Renew. 2. Suspension O/H. 3. Rear Spring recambering work. 4. 4 Wheel brake checkup (pad, lining, Rotor,Drum). 5. All Belt check up (Fan, Ac & Power steering belt). 6. Radiator service (Top& Bottom House) Replace. 7. Coolant Water Renew.

8. Clutch O/H.
9. 4 Wheel Grease Packing (Including Bearing).
10. Silencer Assy.
11. All door beeding Replace.
12. SelfMotor & alteranator service.
13. Floor MAT replace.
14. General checkup.
15. Water Wash.
16. Lathe work.
17. wheel alignment

அதன்படி மேற்கண்ட நிறுவனத்திடமிருந்து பழுது நீக்கம் பணி மேற்கொள்ள மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,40,320/- செலவாகும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே வாகனத்தின் பழுதுகளை Manager, Shiva Automobiles (P) Ltd, 4, Bypass Road, 5, Tolgate, Jamal Mohamed College Post, Tiruchirapalli - 20.. என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் சரிசெய்ய ஆகும் செலவினம் ரூ.1,40,320/-க்கும், இச்செலவினத்தை குடிநீர் வடிகால் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும், இவ்வாகனத்தை மேற்கண்ட நிறுவனத்திற்கு அனுப்பி பழுது நீக்கம் பணி மேற்கொள்ளவும் மன்றத்தின் அனுமதிவேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம் (ந.க.எண்.10848 /2018/இ2)

3) நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, (ந.ப.3) அரசாணை நிலை எண். 101 நாள். 30.04.1997 வெளியிடப்பட்டு வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அளவுகோலின்படி கடலூர் பெருநகராட்சியில் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் ந.க. 25580/2015/பி3 எண்ணிட்ட 07.01.2016 தேதிய செயல்முறைகளின்படி 3 வருடங்களுக்கு 157 துப்புரவுப் பணியாளர்களை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் நிர்ணயித்துள்ள தினக்கூலி அடிப்படையில் துப்புரவுப் பணியில் ஈடுபடுத்தப்பட்டு வருகிறது.

அதன்படி 157 துப்புரவுப் பணியாளர்களைக் கொண்டு அனைத்துத் துப்புரவுக் கோட்டங்களிலும் 2018-19ம் ஆண்டிற்கு மன்ற அனுமதி பெற்று துப்புரவுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. தற்பொழுது இவர்களுடைய ஒப்பந்தக்காலம் 31.03.2019 உடன் முடிவடைகிறது.(மன்றத் தீர்மான எண். 2194 நாள்28.05.2018 மற்றும் 2418 நாள் 31.12.2018.)

மேற்கண்ட தனியார் நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்தக்காலம் 31.03.2019ல் முடிவடையும் காரணத்தினால் 01. 04.2019 நிதியாண்டு தொடங்கி 2019-20ம் ஆண்டிற்கு புதியதாக ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர வேண்டியுள்ளது. வரும் நாடாளுமன்றத் தேர்தல் 2019 நடைபெறுவதை முன்னிட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர போதிய அவகாசம் இல்லாத காரணத்தினாலும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி ஒப்பந்தப்புள்ளி அனுமதிக்கப்பட்டு துப்புரவுப் பணி மேற்கொள்ள பணி உத்திரவு வழங்கி பணி ஆரம்பிக்கும் வரையில், ஏற்கனவே பணி மேற்கொண்ட எஸ்.வி.டி.கண்டிரக்ஷன்ஸ், கடலூர் என்ற தனியார் நிறுவனத்தினை ஏப்ரல் 2019 முதல் ஆகஸ்ட் 2019 வரை ஐந்து மாதத்திற்கு கால நீட்டிப்பு செய்து அதற்குண்டான செலவினத்தினை நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி கோரப்படுகிறது.

அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
4)	கடலூர் பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் தினசரி சேகரமாகும் குப்பைகளை அகற்ற பயன்படுத்தப்படும் பெரிய லாரி வாகனத்திற்கு TN 31 BB 6780 க்கு 15 பிளேட் (150 amps) எண் கொண்ட 2 பேட்டரிகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால், அதனை மாற்றி புதிய பேட்டரிகள் பொருத்த வேண்டியுள்ளது. எனவே அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற ஸ்ரீராம் பேட்டரி சர்வீஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து 2 எண்ணிக்கை கொண்ட புதிய பேட்டரிகளுக்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளியின்படி உத்தேசச் செலவினம் ரூ.25000/-ஐ நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும், பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி கோரப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
5)	கடலூர் பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் தினசரி சேகரமாகும் குப்பைகளை அகற்ற பயன்படுத்தப்படும் டிராக்டர் டிரைலர் வாகனத்திற்கு கீழ்க்கண்ட அளவுகள் கொண்ட டயர்கள், டியூப்கள், பிளாப்கள் பழுதடைந்துள்ளதால், அவற்றை மாற்றி புதிய டயர்கள், டியூப்கள் பொருத்த வேண்டியுள்ளது. 1) 6.00 x 16 MRF 8 PR Tractor tyre and tube 2 Nos. 2) 13.60 x 28 MRF 12 PR Tractor tyre and tube 2 Nos. 3) 9.00 x 20 MRF ` 16 PR Tractor trailer tyre and tube 2 Nos. எனவே அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காவேரி டயர்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து டயர்கள், டியூப்கள், பிளாப்கள் பொருத்த பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளியின்படி உத்தேசச் செலவினம் ரூ.115950//ஐ நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும், பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி கோரப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
6)	கடலூர் பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் தினசரி சேகரமாகும் குப்பைகளை அகற்ற பயன்படுத்தப்படும் பெரிய லாரி வாகனத்திற்கு TN 31 BB 6780 க்கு 10.00 x 20 அளவு கொண்ட MRF 16 எண் கொண்ட டயர்கள், டியூப்கள், பிளாப்கள் தேய்ந்து மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால், அவற்றை மாற்றி புதிய டயர்கள், டியூப்கள் பொருத்த வேண்டியுள்ளது. . எனவே அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற காவேரி டயர்ஸ் நிறுவனத்திடமிருந்து 2 எண்ணிக்கை கொண்ட டயர்கள், டியூப்கள், பிளாப்கள் ஆகியவற்றிற்கு பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளியின்படி உத்தேசச் செலவினம் ரூ.50000/-ஐ நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும், பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி கோரப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
7)	கடலூர் பெருநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் தினசரி சேகரமாகும் குப்பைகளை அகற்றவும், மண் மேடுகளை சரிசெய்யவும் பயன்படுத்தப்பட்டு வந்த ஜேசிபி வாகனம் TN 31 AA 4948 பழுதடைந்து தற்போது இயக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இந்த வாகனம் வாங்கப்பட்டு 10 வருடங்கள் கடந்த நிலையில் அடிக்கடி பழுதுகள் ஏற்பட்டு இயக்க இயலாத காரணத்தினால், பழுதுகள் சீர் செய்ய வேண்டி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வாகன தயாரிப்பு நிறுவனத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணிமனையான டைனடெக் நிறுவனம், விழுப்புரம் மூலம் பழுதுகள் அகற்றி சீர் செய்ய பெறப்பட்ட பழுதுநீக்கம் செய்ய பட்டியல்படி உத்தேசச் செலவினம் ரூ.5,00,000/-ஐ நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ளவும், பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதி கோரப்படுகிறது.
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

8)	கடலூர் பெருநகராட்சி பொதுசுகாதாரப் பிரிவில் குப்பை அகற்றப் பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்களுக்கு 2019-20ம் ஆண்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய சாலை வரி, சேவை வரி, பசுமை வரி, 1 சதவீத வரி மற்றும் வாகனக் காப்பீட்டுத் தொகை ஆகியவற்றை வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகம் மற்றும் நேஷனல் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி, யுனைடெட் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனி ஆகியவற்றிற்கு செலுத்த தோராய செலவினம் ரூ.1,00,000/-க்கு மன்ற அனுமதி கோரப்படுகிறது.						
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.						
9)	கடலூர் பெருநகராட்சி பொதுசுகாதாரப் பிரிவில் நகர்நல அலுவலர் அன்றாடம் துப்புரவு பணியினை கண்காணிக்கப் பயன்படுத்தும் ஈப்பு வாகனம் 15 வருடம் கடந்த நிலையில் இதுவரை 65000 கிலோ மீட்டர் பயன்படுத்தி உள்ளதால் அடிக்கடி பழுதுகள் ஏற்பட்டு சரிசெய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. எனவே பொதுசுகாதார அவசர அவசியம் கருதி வாகனம் அரசின் அங்கீகாரம் பெற தகுதிவாய்ந்த நிறுவனம் மூலம் பழுதுபார்க்க உத்தேச செலவினம் ரூ.90000/-ஐ நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து செலவினம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.						
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.						
10)	தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண்.110-ன் கீழ் தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் 11.02.2019 அன்று வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பின்படி, கடலூர் பெருநகராட்சிக் குட்பட்டு வறுமைக் கோட்டிற்குகீழ் உள்ள ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு ஒரு முறை சிறப்பு நிதி தொகை ரூ.2000/- வழங்குதல் பணிக்காக தேவைப்படும் படிவங்கள் ஜெராக்ஸ் எடுக்கும் பணி, கணணியில் பதிவிறக்கம் செய்தல் பணி, பதிவேற்றம் செய்தல் பணி மற்றும் பிரிண்டிங் பணிகளுக்கான தோராய செலவினம் ரூ.1,50,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பது ஆயிரம் மட்டும்) நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து செலவிடவும், மேற்படி பணிக்கு அரசால் நிதி உதவி பெறப்படும்போது அத் தொகையை ஈடு செய்துக் கொள்ளவும் மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.						
அ.கு.	நகரமைப்பு பிரிவில் வறுமைக் கோட்டிற்குகீழ் உள்ள ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு ஒரு முறை சிறப்பு நிதி தொகை ரூ.2000/- வழங்குவதற்கான உரிய செலவினங்களுக்கு ரூ.1.50 இலட்சம் பொது நிதியிலிருந்து செலவிட மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம். (ந.க.எண்.935/2019/எப்1)						
11)	<p>கடலூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் 2018-19ம் ஆண்டிற்கான கடலூர் சட்ட மன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் கடலூர் நகராட்சிக்கு பின்வரும் பணியினை பரிந்துரை செய்துள்ளார்.</p> <table border="1" data-bbox="268 1496 1500 1653"> <thead> <tr> <th data-bbox="268 1496 389 1568">வ.எண்</th> <th data-bbox="389 1496 1273 1568">பரிந்துரை செய்யப்பட்ட பணியின் விவரம்</th> <th data-bbox="1273 1496 1500 1568">மதிப்பீடு. (ரூ. இலட்சத்தில்)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="268 1568 389 1653">1</td> <td data-bbox="389 1568 1273 1653">கடலூர் நகராட்சி தேவனாம்பட்டினம் கடற்கரைச் சாலையில் சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்</td> <td data-bbox="1273 1568 1500 1653">28.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>மேற்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பணிக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்/பெருந்தலைவர் மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, கடலூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.அ2/2272/18. நாள் 08.02.2019ல் நிர்வாக அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ள விபரம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கவும் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற அனுமதியை எதிர்நோக்கி தனி அலுவலர்/ஆணையர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.</p>	வ.எண்	பரிந்துரை செய்யப்பட்ட பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு. (ரூ. இலட்சத்தில்)	1	கடலூர் நகராட்சி தேவனாம்பட்டினம் கடற்கரைச் சாலையில் சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்	28.00
வ.எண்	பரிந்துரை செய்யப்பட்ட பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு. (ரூ. இலட்சத்தில்)					
1	கடலூர் நகராட்சி தேவனாம்பட்டினம் கடற்கரைச் சாலையில் சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்	28.00					
அ.கு.	மன்றம் அனுமதிக்கலாம் மற்றும் பதிவு செய்யலாம்.						

12)

கடலூர் பெருநகராட்சியில் ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் (IUDM) 2018-19ன் கீழ் சாலைகள் மேம்பாட்டுப்பணிகள் ரூ. 992.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மூன்று சிப்பங்களாக மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை-1

வ.எண்	பணியின்பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)
1.	சிப்பம் - I - கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 4, 6, 9, 10, 12, 14 மற்றும் 34 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி.	350.00
2	சிப்பம் - II - கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27, 28 மற்றும் 4 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	372.00
3	சிப்பம் - III - கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36 மற்றும் 42, ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	270.00
	மொத்தம்	992.00

மேற்கண்ட 3 பணிகளுக்கும் மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்ட 22.02.2019 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கான தொழில்நுட்ப தகுதி கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு. மேற்கண்ட 3 பணிகளுக்கான விலைத்தொகுப்பு 25.02..2019 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

அட்டவணை-2

வ.எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூ இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்
1.	சிப்பம் - I கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 4, 6, 9, 10, 12, 14 மற்றும் 34 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி.	350.00	M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர்.	4.84 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
			திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர்.	8.93 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2	சிப்பம் - II கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27, 28 மற்றும் 4 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	372.00	திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர்.	4.81 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
			M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர்.	8.91 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3	சிப்பம் - III கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36 மற்றும் 42, ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	270.00	திரு. டி. குமரேசன், கடலூர்	4.88 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
			M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர்.	8.98 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேலே பட்டியலில் கண்ட மூன்று பணிகளுக்கும் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக இருந்ததால் சிப்பம் 1 ற்கான குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர், சிப்பம் 2ற்கான குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர் மற்றும் சிப்பம் 3ற்கான குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு. டி. குமரேசன், கடலூர் ஆகியோர்களிடம் விலைகுறைப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதில், ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறைக்க இயலாது என 25.02.2019 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளனர்.

அட்டவணை-3

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம்
1.	சிப்பம் - I கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 4, 6, 9, 10, 12, 14 மற்றும் 34 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி.	350.00	M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர்.	4.84 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2	சிப்பம் - II கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 27, 28 மற்றும் 4 ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	372.00	திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர்.	4.81 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3	சிப்பம் - III கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36 மற்றும் 42, ஆகிய பகுதிகளில் தார்சாலை அமைக்கும் பணி	270.00	திரு. டி. குமரேசன், கடலூர்	4.88 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்கண்ட அட்டவணை -3ல் கண்டுள்ள பணிகளுக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்புதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

- 1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 2) பொறியியல் கையேடு அத்தியாயம் II , பத்தி, 2.7.2ல் முதல் அழைப்பில் 5 % மதிப்பீட்டிற்கு கூடுதலான தொகைக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்திருந்தால் அந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் ஏற்கலாம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் (IUDM) கீழ் மேற்கண்ட 3 பணிகளுக்கும் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ. எண் 1, 2 மற்றும் 3ல் கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மதிப்பீட்டு விலைவிகிதத்தை விட கூடுதலாக பணிமேற்கொள்ள கடிதம் அளித்துள்ள M/s.SVT கண்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், கடலூர், திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர். மற்றும் திரு. டி. குமரேசன், கடலூர் ஆகியோர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
- 3) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தொடர்நடவடிக்கையாக இசைவு கடிதம் மற்றும் பணி உத்திரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

13)

கடலூர் பெருநகராட்சியில் தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ்(2018-19) திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மேற்கொள்ள 19.12.2018ந் தேதிய 8வது மாநில உயர் மட்டக்குழுவின் கூட்ட நடவடிக்கைகளின்படி, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை மற்றும் கடலூர்

பெருநகராட்சி நகர்மன்றத்தினால், **Desilting** இயந்திரம் - 1 எண்ணிக்கை. விநியோகம் செய்தல் பணி. ரூ. 13.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட பணிக்கு மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்ட 18.02.2019 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கான தொழில்நுட்ப தகுதி கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டதில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அளித்திருந்த M/s. Frontline Engineering services, Chennai, M/s. Vishnu Infrastructure, Coimbatore & M/s. Hosur Builders, Krishnagiri என்ற நிறுவனங்கள் அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தகுதியானதாக உள்ளது என ஒப்பந்தக்குழு கூட்டத்தில் 21.02.2019 அன்று முடிவு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட பணிக்கான விலைத்தொகுப்பு 22.02.2019 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீடு (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்
1.	M/s. Frontline Engineering services, Chennai	13.00	0.72 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு
2	M/s. Vishnu Infrastructure, Coimbatore.		6.75 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
3	M/s. Hosur Builders, Krishnagiri.		5.71 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேலே பட்டியலில் அளிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் M/s. Frontline Engineering services, Chennai என்கின்ற நிறுவனம் மதிப்பீட்டை விட 0.72 % குறைவாக ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ளனர். மேற்படி ஒப்பந்தப்புள்ளியினை முடிவு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1) மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

2) பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தொடர்நடவடிக்கையாக பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

14)

கடலூர் பெருநகராட்சியில் தூய்மை இந்தியா திட்டத்தின்கீழ்(2018-19) திடக்கழிவு மேலாண்மைப் பணிகள் மேற்கொள்ள 19.12.2018ந் தேதிய 8வது மாநில உயர் மட்டக்குழுவின கூட்ட நடவடிக்கைகளின்படி, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை மற்றும் கடலூர் பெருநகராட்சி நகர்மன்றத்தினால், ஜெட்ராடிங் இயந்திரம் (6000 லிட்டர்) - 1 எண்ணிக்கை. விநியோகம் செய்தல் பணி ரூ. 49.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்கு மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்ட 18.02.2019 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கான தொழில்நுட்ப தகுதி கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டதில் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் அளித்திருந்த M/s. Madras Infra, Udumalpet, & M/s. Vishnu Infrastructure, Coimbatore என்ற நிறுவனங்கள் அளித்துள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மட்டுமே தகுதியானதாக உள்ளது என ஒப்பந்தக்குழு கூட்டத்தில் 21.02.2019 அன்று முடிவு செய்யப்பட்டது. மேற்கண்ட பணிக்கான விலைத்தொகுப்பு 22.02.2019 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

வ. எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீடு (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்
1.	M/s. Madras Infra, Udumalpet,	49.00	3.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

2	M/s. Vishnu Infrastructure, Coimbatore.		5.97 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
---	--	--	----------------------------------

மேலே பட்டியலில் கண்ட பணிக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக இருந்ததால் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள M/s. Madras Infra, Udumalpet, நிறுவனத்திடம் விலைகுறைப்பு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறைவு செய்து 26.02.2019 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளனர்.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீடு (இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்	விலை குறைப்பிற்கு பின் விலை விகிதம்
1.	M/s. Madras Infra, Udumalpet,	49.00	3.96 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்	மதிப்பீட்டு விலைவிகிதம்

மேற்படி ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்புதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

15)

கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 18 மற்றும் 22 (பழையது) ஆகியவற்றின் 25 HP மற்றும் 10 Hp நீர்மூழ்கி மோட்டார்களுக்கு கூடுதல் உபகரணங்களான புதிய D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணிக்கு ரூ.4.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30 .01.2019ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர்.	0.04% மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர்	0.31% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர். என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி (0.04 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி வேலை உத்தரவு வழங்கியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

16)

கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 1 மற்றும் 7 (பழையது) ,8 ஆகியவற்றின் 35 HP நீர்மூழ்கி மோட்டார்களுக்கு கூடுதல் உபகரணங்களான D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணிக்கு ரூ.7.80 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.01.2019ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர்.	0.08% மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு.T. சேஷாத்திரி ,கடலூர்	0.34% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர். என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி (0.08 % மதிப்பீட்டை விட குறைவு) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு .S. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கடலூர். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

17)

கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 04 (பழையது)-க்கு 25 HP நீர்மூழ்கி மோட்டார்கள்க்கு கூடுதல் உபகரணங்களான புதிய D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணிக்கு ரூ.4.75 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. இப்பணிக்கு 30.01.2019ம் தேதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் பெறப்பட்டுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி உள்ளது.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு விகிதத்திற்கு
1.	திரு .P.பற்குணன், கடலூர்.	0.05% மதிப்பீட்டை விட குறைவு.
2.	திரு.V. கரேஷ்பாபு ,கடலூர்	0.47% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்.

மேற்கண்ட விவரப்படி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் வ.எண் 1ல் கண்ட திரு .P.பற்குணன், கடலூர். என்ற ஒப்பந்ததாரர் குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி (0.05% மதிப்பீட்டை விட குறைவு) அளித்துள்ளார். குறைந்த தொகைக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு .P.பற்குணன், கடலூர். அவர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி வேலை உத்திரவு வழங்கியதற்கும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

18) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 18 மற்றும் 22 (பழையது) ஆகியவற்றின் 25 HP மற்றும் 10 Hp நீர்மூழ்கி மோட்டார்களுக்கு கூடுதல் உபகரணங்களான, புதிய D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணி ரூ.4,00,000/- மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், மேற்கண்ட செலவினத்தை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றஅனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

19) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட திருவந்திபுரம் தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 1 மற்றும் 7 (பழையது) ,8 ஆகியவற்றின் 35 HP நீர்மூழ்கி மோட்டார்களுக்கு கூடுதல் உபகரணங்களான, D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணி ரூ.7,80,000/- மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், மேற்கண்ட செலவினத்தை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றஅனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

20) கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்ட கேப்பர் மலை தலைமை நீரேற்று நிலையத்தில் ஆழ்துளை கிணறு எண்: 04 (பழையது)-க்கு 25 HP நீர்மூழ்கி மோட்டார்களுக்கு கூடுதல் உபகரணங்களான புதிய D.I உதிரிபாகங்கள், HDPE குழாய், கேபிள் மின்சாதன உதிரிபாகங்கள் பொருத்தும் பணி ரூ.4,75,000/- மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதியும், மேற்கண்ட செலவினத்தை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றஅனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

21) கடலூர் பெருநகராட்சிப் பகுதிகளில் 15206 எண்ணிக்கை குடிநீர் வீட்டிணைப்புகள் வழங்கும் பணி ரூ. 535.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது
அட்டவணை-1

வ.எண்	பணியின்பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ இலட்சத்தில்)
1.	கடலூர் பெருநகராட்சிப் பகுதிகளில் 15206 எண்ணிக்கை குடிநீர் வீட்டிணைப்புகள் வழங்கும் பணி	535.00

மேற்கண்ட பணிக்கு மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்ட 25.02.2019 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கான தொழில்நுட்ப தகுதி கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டு. மேற்கண்ட பணிக்கான விலைத்தொகுப்பு 26.02..2019 அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

அட்டவணை-2

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூ. இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதம்
1.	கடலூர் பெருநகராட்சிப் பகுதிகளில் 15206 எண்ணிக்கை குடிநீர் வீட்டிணைப்புகள் வழங்கும் பணி	535.00	திரு. டி. சேஷாத்திரி, கடலூர்.	4.95 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
			திரு. வீ. சுரேஷ்பாபு, கடலூர்.	6.75 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேலே பட்டியலில் கண்ட பணிக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் மதிப்பீட்டை விட கூடுதலாக இருந்ததால், குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திரு. டி. சேஷாத்திரி, கடலூர். என்பவரிடம் விலைகுறைப்பு செய்ய கேட்டுக் கொள்ளப்பட்டதில், ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம் குறைக்க இயலாது என 26.02.2019 அன்று கடிதம் அளித்துள்ளார்.

அட்டவணை-3

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்தப்புள்ளி விலைவிகிதம்
1.	கடலூர் பெருநகராட்சிப் பகுதிகளில் 15206 எண்ணிக்கை குடிநீர் வீட்டிணைப்புகள் வழங்கும் பணி	535.00	திரு. டி. சேஷாத்திரி, கடலூர்.	4.95 % மதிப்பீட்டை விட அதிகம்

மேற்கண்ட அட்டவணை -3ல் கண்டுள்ள பணிக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்புதல் செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு.

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2. பொறியியல் கையேடு அத்தியாயம் II , பத்தி, 2.7.2ல் முதல் அழைப்பில் 5 % மதிப்பீட்டிற்கு கூடுதலான தொகைக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்திருந்தால் அந்த ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் ஏற்கலாம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கு பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி மதிப்பீட்டு விலைவிகிதத்தை விட கூடுதலாக பணிமேற்கொள்ள கடிதம் அளித்துள்ள, திரு. டி. சேஷாத்திரி , கடலூர் என்பவரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

3. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி தொடர்நடவடிக்கையாக இசைவு கடிதம் மற்றும் பணி உத்தரவு வழங்கவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

22)

கடலூர் பெருநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் 92 நாள் 03.07.2007ன்படி, சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் 01.07.2016 முதல் வாடகை மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

நகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையினை எதிர்த்து சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் நீதிப்பேராணை எண்கள் 28502 /18 முதல் 30859 /18 வரையுள்ள எண்களில் வழக்கு தொடரப்பட்டு 21.12.2018 மற்றும் 03.01.2019 ஆகிய இரு தேதிகளில் தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இத்தீர்ப்பில் 01.07.2016 முதல் மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை 01.04.2018 முதல் வசூல் செய்யவும், மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை உறுதி செய்து தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு

“Accordingly the writ petitions are partly allowed with a direction to the respondent – Municipality to revise the lease amount only prospectively from the year 2018 – WP No. 28293/18 to 33271/2018 Page No.26 Para No.16 dated 21/12/2018”

	<p>இத்தீர்ப்பினை அடுத்து நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடுக்காதவர்கள், தமக்கு வசதியில்லாத காரணத்தினால், நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தாக்கல் செய்யாத வர்களுக்கும் மேற்படி தீர்ப்பின்படி 01.04.2018 முதல் வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும் என்றும், தனித்தனியாக விண்ணப்பித்தும், வியாபாரிகள் சங்கத்தினர் மூலமாகவும், ஆணையர் அவர்களிடம் நேரடியாக கோரினார்கள். மேற்படி தீர்ப்பினை தொடர்ந்து, இப்பொருள் தொடர்பாக அனைத்து வழக்குகளிலும், சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் திரு.பி.ஆனந்த் அவர்களிடம் அனைத்து கடைகளுக்கு 1.4.18 முதல் வாடகை வசூலிக்கப்பட வேண்டும் என்று சென்னை உயர்நீதிமன்ற நீதிபதிகள் தீர்ப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டதாகவும், சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் திரு.பி.ஆனந்த் அவர்கள் 1.4.18 முதல் அனைத்து கடைகளுக்கும் வசூலிக்க நேரடியாக ஆலோசனை வழங்கியுள்ளார்.</p> <p>சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞரின் ஆலோசனையை தொடர்ந்தும், நகராட்சி கடையை அனுபவிக்கும் உரிமதாரர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் சங்கத்தினரின் நேரடியான கோரிக்கையினை தொடர்ந்தும், கடலூர் பெருநகராட்சி ஆணையர் 06.02.2019ம் தேதிய கடிதத்தில் வாடகை நிர்ணயம் செய்வது தொடர்பாக சட்ட ஆலோசனை கோரப்பட்டது.</p> <p>சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் திரு.பி.ஆனந்த் அவர்கள் தனது 06.02.2019ம் தேதிய கடிதத்தில் அனைத்து கடைகளுக்கும் மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை 01.04.18 முதல் வசூலிக்கலாம் என்றும், குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் வாடகையை செலுத்தவில்லை எனில் கடையை நகராட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொண்டு பொதுஏலம் விடலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>எனவே மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை 31.03.2018 வரை பழைய வாடகையில் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டுக்கும் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்தும், 01.04.18 முதல் மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை வசூலிக்க ஏதுவாக கேட்பு எழுப்பவும், மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p>															
<p>அ.கு.</p>	<p>அ) அனுமதிக்கலாம் ஆ) அவசர அவசியம் கருதி மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையை 1.4.18 முதல் கேட்பு எழுப்பவும், வசூல் செய்யவும், 31.03.2018வரை பழைய வாடகையை ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும் 15 சதவீத வாடகை உயர்வு செய்யவும், கேட்பு எழுப்பவும், மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p>															
<p>23)</p>	<p>கடலூர் பெருநகராட்சிக்கு சொந்தமான திருப்பாரிப்புலியூர் மீன் அங்காடி கட்டிடத்தில் உள்ள 168 சதுர அடி அளவுள்ள ஆர்சிசி கடைக்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி வாடகை நிர்ணயம் செய்ய, வைப்புத் தொகை மற்றும் கூடுதல் வைப்புத்தொகை வசூல் பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி விடவும், அதற்கான அனைத்து செலவினங்களுக்கும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.</p> <table border="0"> <tr> <td>1)</td> <td>பொதுப்பணித்துறை வழிகாட்டி மதிப்பு மாதவாடகை</td> <td>5108.00</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>சந்தை மதிப்பு மாத வாடகை</td> <td>6300.00</td> </tr> <tr> <td>3)</td> <td>வைப்புத்தொகை</td> <td>100000.00</td> </tr> <tr> <td>4)</td> <td>கூடுதல் வைப்புத்தொகை</td> <td>100000.00</td> </tr> <tr> <td>5)</td> <td>கூடுதல் வைப்புத்தொகை செலுத்தாதவர்கள் செலுத்த வேண்டிய வங்கி உத்தரவாதம்</td> <td>200000.00</td> </tr> </table> <p>ஏலம் உறுதி செய்தவுடன், ஓராண்டு வாடகை, மின்வைப்புத் தொகை செலுத்திய பின் கடையை ஒப்படைக்கலாம்.</p>	1)	பொதுப்பணித்துறை வழிகாட்டி மதிப்பு மாதவாடகை	5108.00	2)	சந்தை மதிப்பு மாத வாடகை	6300.00	3)	வைப்புத்தொகை	100000.00	4)	கூடுதல் வைப்புத்தொகை	100000.00	5)	கூடுதல் வைப்புத்தொகை செலுத்தாதவர்கள் செலுத்த வேண்டிய வங்கி உத்தரவாதம்	200000.00
1)	பொதுப்பணித்துறை வழிகாட்டி மதிப்பு மாதவாடகை	5108.00														
2)	சந்தை மதிப்பு மாத வாடகை	6300.00														
3)	வைப்புத்தொகை	100000.00														
4)	கூடுதல் வைப்புத்தொகை	100000.00														
5)	கூடுதல் வைப்புத்தொகை செலுத்தாதவர்கள் செலுத்த வேண்டிய வங்கி உத்தரவாதம்	200000.00														
<p>அ.கு.</p>	<p>அனுமதிக்கலாம்.</p>															
<p>24)</p>	<p>கடலூர் பெருநகராட்சிக்கு சொந்தமான நகராட்சி கடைகளை நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை ஆணை (நிலை) எண் 92 நாள் 03.07.2007 ன்படி 9 ஆண்டுகள்</p>															

முடிவடைந்த கடைகளுக்கு சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. வரிவிதிப்பு எண் 328 பழைய வாடகை மாதம் ரூ.13697/-லிருந்து ரூ.3,67,750/- என வாடகை உயர்வு செய்யப்பட்டதை எதிர்த்து கடலூர் பேருந்து நிலைய கடை எண் 4 வசந்தபவன் ஹோட்டல் உரிமையாளர் திரு.ஆர்.அசோகன் என்பவர் சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் நீதிப் பேராணை எண் 28293/2018-ல் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார். இவ்வழக்கிற்கான செலவினம் ரூ.10000/- ரூபாய் பத்தாயிரத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு. அனுமதிக்கலாம்.

25) கடலூர் பெருநகராட்சி பேருந்து நிலைய உட்புற கடைஎண் 5, 6, 41, 47 ஆகிய நான்கு கடைகளுக்கு இந்நகர்மன்ற 15.06.2017ம் தேதிய தீர்மான எண் 1788-ல் அனுமதிக்கப்பட்டு 04.07.2017 அன்று ஏலம் விடப்பட்டு கடை எண் 5 மற்றும் 6 கீழ்க்கண்ட விபரப்படி உயர்ந்த பட்ச ஏலம் கோரப்பட்டது.

வ. எண்	உயர்ந்தஏலம் கோரியவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி	கடை எண்	உயர்ந்த ஏலக் கேள்வி ரூ.
1	திரு.ஆர்.வி.மணி, த/பெ.வேலு 11 மாரியம்மன் கோயில் தெரு திருப்பாப்புலியூர், கடலூர்	5	59,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்)
2	திரு.ஆர்.வி.மணி, த/பெ.வேலு 11 மாரியம்மன் கோயில் தெரு திருப்பாப்புலியூர், கடலூர்	6	66500/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஆறாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)

மேற்கண்ட ஏலம் விடப்பட்டதை எதிர்த்து, சென்னை, உயர்நீதிமன்றத்தில் திரு.சிவசங்கரன், த/பெ.மகாலிங்கம், எண் 89 மேட்டுத் தெரு, சூரப்பன் நாயக்கன் சாவுடி, கடலூர் என்பவர் நீதிப் பேராணை எண் 16920/17ல் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளதாலும், வழக்கு நிலுவையில் உள்ளதாலும், உயர்ந்த பட்சம் ஏலம் கோரிய திரு.ஆர்.வி.மணி என்பவரது கடைஒப்படைக்கப்படவில்லை. அதே சமயத்தில் தடை உத்திரவு ஏதும் பிறப்பிக்கப்படவில்லை.

உயர்ந்த ஏலம் கோரிய திரு.ஆர்.வி.மணி என்பவருக்கு கடையை ஒப்படைக்கவும், (அ) ஏலதாரர் கோரிய வைப்புத்தொகையை மனுதாரர் கோரியவாறு திரும்ப வழங்கவும், 25.07.2016ம் தேதிய கடிதத்தில் சட்ட ஆலோசனை கோரப்பட்டது. இந்நகராட்சி வழக்கறிஞர் தனது 17.08.2018ம் தேதிய சட்டக் கருத்துருவில் மேற்படி கடையை உயர்ந்த பட்சம் ஏலம் கோரிய திரு.ஆர்.வி.மணி என்பவருக்கு கடையை ஒப்படைக்கலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.

கடை எண்	உயர்ந்த பட்ச ஏலக் கேள்வி	கூடுதல் வைப்புத் தொகை	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி	மின் வைப்புத் தொகை	மொத்தம்
5	59000	59000 x 12 = 708000/.	127440/	10000/	845440/-
6	66500	66500 x 12 = 798000/.	143640/	10000/	95160/-
	மொத்தம்	15,06,000/	2,71,080/	20,000/	17,97,080/

மேற்கண்ட தொகை செலுத்தி கடையை பெற்றுக் கொள்ளாமல் வைப்புத் தொகையை மட்டும் திரும்ப வழங்கக் கோரி 20.09.2018ம் தேதிய வழக்கறிவிப்பு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இவ்வழக்கறிவிப்புக்கு உரிய பதில் அளிக்க, இந்நகராட்சி வழக்கறிஞர் மூலம் 16.11.2018ல் அறிவிப்பு அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. மேலும் இரண்டு கடைகளும் ரூ.17,97,080/- வைப்புத்

தொகையாக செலுத்தி கடைகள் பெற்றுக் கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டது. இக்கடிதம் சம்பந்தப்பட்ட திரு.ஆர்.வி.மணி என்பவரால் பெறப்படாமல் திரும்ப நகராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.
இப்பொருள் தொடர்பாக கடைகளை ஏலம் விட 08.12.2018த் தேதிய கடிதத்தின்படி சட்டக் கருத்தினைகோரியதில், நகராட்சி வழக்கறிஞர் தனது 21.12.2018ம் தேதிய கடிதத்தில் நகராட்சி இழப்பினை தவிர்க்க கடை எண் 5, 6, 41 மற்றும் 47க்கு மீண்டும் ஏலம் கோரலாம் எனத் தெரிவித்துள்ளார்.
எனவே மீண்டும் ஏலம் கோரவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு.

அ) அனுமதிக்கலாம்.
ஆ) அவசர அவசியம் கருதி நடவடிக்கை எடுக்க மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

26)

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை ஆணை (நிலை) எண் 92 நாள் 03.07.2007ன்படி கடலூர் பெருநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் வாடகை மறுநிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.
கடலூர் பீச் ரோட்டில் தங்கராஜ் மணி விழா கட்டிடத்தில் கடை எண் 1ல் உள்ள வரிவிதிப்பு எண் 213க்கு மேற்கண்ட அரசாணைப்படி ரூ.995/- (ரூபாய் தொள்ளாயிரத்து தொன்னூற்று ஐந்து) லிருந்து ரூ.41385/- (ரூபாய் நாற்பத்தோராயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்தைந்து மட்டும்) உயர்வு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து கடலூர் மாவட்ட முதன்மை நீதிமன்றத்தில் அ.வ.எண் 13/2019 ஐ.ஏ. எண் 33/2019ல் மேற்படி கடையை அனுபவிக்கும் உரிமதாரர்கள் திரு.ஆர்.முருகவேல், ஆர்.குமார், ஆர்.சிவபாபு என்பவர்களால் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளது. இவ்வழக்கில் இந்நகராட்சி வழக்கறிஞர் திரு.சச்சிதானந்தம் அவர்கள் ஆஜராவதற்கு இதற்கான வழக்கறிஞர் கட்டணம் வழக்கு செலவினத்திற்கும் மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு.

அனுமதிக்கலாம்.

27)

கடலூர் பெருநகராட்சி திருப்பாப்பலியூர் பேருந்து நிலையம் புதிய வணிக வளாகம் தரைக் கடைகளுக்கு, சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் 25.11.2013ம் தேதிய நீதிப் பேராணை எண் 1175/11ன் தீர்ப்பின்படி ஏற்கனவே கடையை வைத்திருந்தவர்களுக்கு கடை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. இக்கடைகளை ஒப்படைக்கும் பொழுது ஒருவருட வாடகை செலுத்தப்பட வேண்டும் என உரிமம் உத்திரவுடன் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளில் வரிசை எண் 3ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
அந்நிபந்தனைகளின்படி ஒருவருட வாடகையாக கூடுதல் வைப்புத் தொகை செலுத்த ந.க. எண் 3868/2006/அ2 நாள் 19.03.2018, 04.06.2018 மற்றும் 03.08.2018ல் அறிவிப்புகள் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இவ்வறிவிப்பினை பெற்றுக் கொண்டு கூடுதல் வைப்புத் தொகை ஏதும் செலுத்தாமல், சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் கண்டுள்ள நகராட்சி கடைகளின் உரிமம் பெற்று அனுபவித்து வருபவர்கள் வழக்கு தொடரப்பட்டுள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

கடை எண்	நீதிப்பேராணை எண்	பெயர்
12	31957/2018	இன்பசாகர்
4	31961/2018	பாலமுருகன்
25a	31969/2018	சண்முகம்
25b	31966/2018	சண்முகம்
13	31976/2018	என்.எழிலரசன்
26, 27	31980/2018	ஏ.சிவக்குமார்
7	31927/2018	ஏ.எம்.அய்யூப்
8	31947/2018	ஏ.எம்.அய்யூப்

1, 2	31991 /2018	ஜி.எம்.வினோத்குமார்
3	31937 / 2018	ஆர்.வேல்முருகன்
11	31939/.2018	திப்பு சுல்தான்
10	31955/ 2018	பி.கிருஷ்ணசாமி
9	31951.2018	கே.பால்சந்த்

மேற்படி வழக்கிற்கு இந்நகராட்சி சார்பாக ஆஜராகிய சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் திரு.பி.ஆனந்த் அவர்கள் தனது 14.12.2018ம் தேதிய கடிதத்தில் ஒரு வழக்கிற்கு ரூ.10000/- வீதம் ரூ.130000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) வழங்க கோரியுள்ளார். மேற்படி தொகை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு. அனுமதிக்கலாம். (ந.க.எண் 3868/2006/அ2)

28) தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண்.110-ன் கீழ் தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் 11.02.2019 அன்று வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பின்படி, கடலூர் பெருநகராட்சிக்குட்பட்டு வறுமைக் கோட்டிற்குகீழ் உள்ள ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு ஒரு முறை சிறப்பு நிதி தொகை ரூ.2000/- வழங்குவதற்கு அரசின் புள்ளிவிபர பயனாளிகளின் பட்டியலை பதிவிறக்கம் செய்தும் புதிய பயனாளிகளை கண்டறியும் பொருட்டும், அவசர அவசியத்தை கருத்தில் கொண்டும் மண்டல நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்பேரில் உள்ளூரில் உள்ள நகலங்களில் பிரதிகள் எடுத்துக் கொள்ள அறிவுறுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து, தீபம் ஜெராக்ஸ் , கடலூரில் வறுமை கோட்டிற்கு கீழ் உள்ளவர்களின் விண்ணப்பங்கள் 16184 எண்ணிக்கை பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டது. மேற்படி படிவங்களை பதிவிறக்கம் செய்து பிரதிகள் எடுக்க 13.02.2019ம் தேதியில் ரூ.1,50,000/- க்கு உத்தேச தொகையாக மன்றப்பொருள் வைக்கப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு அரசு கூடுதல் தலைமை செயலாளரின் 22.02.2019-ம் தேதிய கானொலி ஆய்வின் போது ஏழைக் குடும்பங்களை விடுதலின்றி கணக்கெடுப்பு செய்து ஒப்பகை சீட்டு வழங்க வேண்டுமென அறிவுறுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, தேவையான பிரதிகள் மற்றும் ஒப்புக்கை சீட்டுகள் பிரதி எடுக்கப்பட்டு, படிவங்களை வரைதளத்தில் உள்ளீடு செய்ய வேண்டி உள்ளதால், கூடுதல் செலவினத்திற்காக ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு. நகரமைப்பு பிரிவில் வறுமைக் கோட்டிற்குகீழ் உள்ள ஏழைக் குடும்பங்களுக்கு ஒரு முறை சிறப்பு நிதி தொகை ரூ.2000/- வழங்குவதற்கான தலைமை செயலாளரின் அறிவுறுத்தலின்படி மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டதற்கான கூடுதல் செலவினத் தொகைக்காக ரூ.50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) பொது நிதியிலிருந்து செலவிட மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
(ந.க.எண்.935/2019/எப்1)

29) கடலூர் பெருநகராட்சியின் 2018-19க்கு திருத்திய மதிப்பீடு Budget- ம் 2019-20ம் ஆண்டிற்கான உத்தேச மதிப்பீடும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு. பதிவு செய்யப்பட்டது.

30) கடலூர் பெருநகராட்சி பொது சுகாதாரப் பிரிவில் துப்புரவு பணிகள் மேற்கொள்ள அனைத்து துப்புரவுக்கோட்டங்களிலும் போதுமான தளவாட சாமான்கள் இருப்பு இல்லாத காரணத்தினால் உடனடியாக அவற்றை விநியோகம் பெற பொதுசுகாதார அவசர அவசியம் கருதி

அவற்றை நகராட்சி ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் அரசு பதிவு பெற்ற நிறுவனங்கள் மூலம் விநியோகம் பெற ரூ.300000/க்கு மன்ற அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்	எண்ணிக்கை
1	மண்வெட்டி	60
1	கடப்பாரை	35
2	தட்டிகோல்	110
3	அன்னக்கூடை	60
4	பாண்டு	40
5	கை சுரண்டி	50
6	கொந்தி (4 பல்)	35
7	கொந்தி (2 பல்)	35
8	சாக்கடை சவுல்	60
9	கத்தி	22
	மொத்தம்	

அ.கு. பொது சுகாதார அவசர அவசியம் கருதி பணி உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

நகராட்சி அலுவலகம்
கடலூர்
நாள் 28.02.2019

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர் (பொ)
கடலூர் பெருநகராட்சி.