TOWN PLANNING

431

பதிவெண்: எம் 312

©
தமிழ்நாடு அரசு
2002

நீலகிரி மாவட்ட அரசிதழ்

சிறப்பு வெளியீடு

ஆணையின்படி வெளியிடப்பட்டது.

உதகமண்டலம், ஏப்ரல் 9, 2002 [எண் 6:
[விசு, பங்குனி 26 - திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2033]

உள்ளாட்சித்துறை அறிவிக்கை

[ந.க. எண் 10468/2001 (எப்—1), நாள் 16—3—2002.]

குன்னூர் நகராட்சி

1920 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் பிரிவு 175, 176, 180, 181, 183(1) (2), 186(1), 207, 217, 249, 306(10) (சி)இன் கீழ் குன்னூர் நகரமன்ற தீர்மான எண் 103, நாள் 30—1—2002, மற்றும் குன்னூர் நகரமன்றத் தீர்மான எண் 195, நாள் 27—2—2002இன்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட புதிய உரிமக் கட்டண விகிதங்கள் அடங்கிய செட்யூல் வெளியிடப்படுதல் பற்றிய அறிவிப்பு.

இந்த அறிவிப்பு இதற்கு முன்பு வெளியிடப்பட்ட எல்லா அறிவிப்புகளையும் இரத்து செய்யப்பட்டு இதன் மூலம் புதிதாக அறிவிப்பு செய்யப்படுகிறது. இதன்படி. குன்னூர் நகராட்சி எல்லைக்குள், ஆணையாளர், குன்னூர் நகராட்சி அவர்களிடமிருந்து உரிமம் பெறாமல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது. இத்துடன் இணைப்பில் உள்ள அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிமக் கட்டண விகிதங்கள் அறிவிப்பு 2002 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 1 ஆம் நாள் முதல் அமுல்படுத்தப்படும்.

2. ஆணையாளருக்கு கட்டிடம் உரிமம் வழங்கவோ அல்லது மறுக்கவோ அதிகாரமுண்டு. ஆணையாளர் குறிப்பிட்ட காரணங்களால் கட்டிட உரிமங்கள் குறிப்பிட்டக் காலத்திற்கு முன்னதாகவே காலாவதியாவதற்கு காரணங்கள் குறிப்பிட்டிருந்தால் உரிமம் இரத்து செய்யப்படும்.

வரிசை எண்.	சட்டப் பிரிவு விதிகள்.	உரிமம் வழங்கப்படும் காரணம்.	கட்டண விகிதம்.	பரப்பளவு/எண்	உரிம காலம்.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ரூ. பை.			
1.	175,176	தெருக்கள் உரிமம், புதிய தெருக்கள் அனுமதித்தல்.	2,500—00	மனை பிரிக்க வுள்ள நிலத்தின் ஒரு எக்டேர் பரப்பு அல்லது அதன் பகுதிக்குள் அமையும் தெரு/ சாலை எவ்வளவு நீளமுள்ளதானாலும்.	ஒரு தடவை மட்டும்.	—

(1)	(2)	(3)	(4) ரூ. பை.	(5)	(6)	(7)
2.	1[illegible]	நகரமன்றத்திற்கு உரிமையுள்ள பொது தெருக்கள் அல்லது நகரமன்றத்திற்கு உரிமையுள்ள பொது வளாகங்களில் செய்யப்படும் வரை கடப்புகள் உரிமம். தெருக்களில் செய்யப் படும் தெருவின்மீது திறக்கும் படியாக (வெளியில் திறக்கும் படி) அல்லது தொங்கும்படி. வைக்கப்படும் கதவு, வாசல் வழி, தரைத்தள ஜன்னல் அழியைவற்றிற்கு.	50—00	ஒவ்வொன்றுக்கும்	ஒரு நிதி ஆண் டிற்கு.	தரைத்தளத்திற்கு தவிர [illegible] இனங்களுக்கு கட்ட[illegible] தேவையில்லை. தரை[illegible] மற்றும் மற்ற தளங்[illegible] வரை கடப்புகள் ஆட்சேபனையற்றது [illegible] கருதப்பட்டால் மட்[illegible] உரிமம் வழங்கப்படு[illegible]
3.	133(1)	(1) தாழ்வாரங்கள், முகப்பு மாடங்கள், வெயிலில் மறைப்புகள் மழைத் தட்டிகள், வளைவுகள் மற்றும் இது போன்றவை.	50—00	ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	•	ஆட்சேபனையற்றது [illegible] கருதப்பட்டால் மட்[illegible] உரிமம் வழங்கப்படு[illegible]
		(2) திண்ணைகள், சாய்வானங்கள் கற்பலகைகள் மற்றும் இது போன்ற கட்டுமானங்கள்.	50—00	•	•	•
		(3) ஓடு, ஓலை, தகரம், சிமெண்ட் அட்டை முதலிய வீட்டு கூரைகளின் தெருவின் மீதான இனங்களுக்கு.				
		(அ) அகலவாக்கில் 0.45 மீட்டர் வரை.	கட்டணம் இல்லை.			
		(ஆ) 0.45 மீட்டர் அகலத் திற்கு மேல் உள்ள பாகத்திற்கு.	15—00	•	•	•
		(4) படிகள் மற்றும் சாக்கடை மூடிகள்—				
		(அ) சாக்கடையின் அகலத்தை கருத்தில் கொள்ளாது குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு ஒரு மீட்டர் நீளம் வரையிலும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டி டங்களுக்கு 1.5 மீட்டர் நீளம் வரையிலும்.	கட்டணம் இல்லை.	•		சாக்கடை மூடி பரு[illegible] 15 செ.மீக்கு மிகா[illegible] இருக்க வேண்டும். [illegible] கடையின் பக்க சு[illegible] தாண்டி தெருவிற்[illegible] மூடப்படக்கூடாது.
		(ஆ) இலவசமாக அனுமதிக் கப்படும் அளவிற்கு மேல் உள்ளவற்றுக்கு.	15—00	•	ஒரு நிதி ஆண்டிற்கு.	வரை கடப்புக் கட்ட[illegible] கணக்கிடுகையில் [illegible] தப் பரப்பிலிருந்து [illegible] மாக அனுமதிக்குப் [illegible] பளவு கழித்துக் கொ[illegible] படும். மேலும், ஆ[illegible] பனையற்றவை எ[illegible] கருதப்பட்டால் மட்[illegible] அனுமதிக்கப்படும்.

433

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ரூ. பை.			
	183 (2)	ஓலைக் கீற்றுகள், தார்பாய்கள், மூங்கில் தட்டிகள், தகரங்கள் முதலியவற்றைக் கொண்டு தற்காலிகமாக நிறுவப்படும் பந்தல்கள் மற்றும் இது போன்ற கட்டுமானங்கள்—				
		(அ) கோடை காலப் பந்தல்கள்.	25—00	ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	மார்ச் 1ஆம் நாள் முதல் ஆகஸ்ட் 31 ஆம் நாள் வரை உள்ள காலத்தில்.	சேர்ந்ததாற்போல் 90 நாட்களுக்கு மட்டும் போக்குவரத்து இடையூறு மற்றும் ஆட்சேபனை இல்லாமல் இருக்க வேண்டும்.
		(ஆ) பொது வழிபாட்டு இடங்களில் மத சம்பந்த மான திருவிழாக்கள், தனிப்பட்ட இடங்களில் இறுதிச் சடங்குகள் செய்யப் போடப்படும் பந்தல்கள்.	கட்டணம் இல்லை.		ஒரு வார காலத் திற்கு.	போக்குவரத்து இடையூறு மற்றும் ஆட்சேபனை இல்லாமல் இருக்க வேண்டும்.
		(இ) இதர காரியங்களுக்கு போடப்படும் பந்தல்கள் மற்றும் இது போன்ற கட்டுமானங்கள்.	15—00		மூன்று மாதத் திற்கு.	போக்குவரத்து இடையூறு மற்றும் ஆட்சேபனை இல்லாமல் இருக்க வேண்டும்.
	183 (2)	பலகைகள் மற்றும் அது போன்றவற்றைக் கொண்டு தற்காலிகமாக நிறுவப்படும் வரைக்கூடப்புகள்.	200—00		ஒவ்வொரு மூன்று மாதத்திற்கு மட்டும்.	போக்குவரத்திற்கு இடையூறு மற்றும் ஆட்சேபனையில்லை என்றால் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.
	183 (2)	பெட்டிக் கடைகள் வைப்ப தற்கு நகராட்சிக்கு உரிமை யுள்ள தெருக்களில் ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	200—00			எல்லா விதமான கட்டுமானங்கள் பக்க வாட்டில் அடைக்கப் பட்டு எந்தவிதமான வணிகத்திற்கு பயன் படுத்தினாலும் பெட்டிக் கடையாக கருதப்படும், போக்கு வரத்திற்கு இடையூறு மற்றும் ஆட்சேபனையில்லை என்றால் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.
7.	183(2)	நகரமன்றத்திற்கு உரிமை உள்ள சாலையின் பக்கங்கள் மற்றும் தெருவின் ஓரங்கள் அனுபவித்துக் கொள்ள குத்தகை விடுதல்.	—			அவ்வப்போது நகரமன்றம் நிர்ணயிக்கும் வரையறை நிபந்தனைக்குட்பட்டு நிர்ணயிக்கப்படும் கால அளவிற்கு கட்டண விகிதப்படியும் மேலும் போக்குவரத்திற்கு இடையூறுகள் மற்றும் ஆட்சேபனையில்லை என்றால் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ரூ. பை.			
8.	186(1)	யாதொரு பொதுத் தெருவி லும் பந்தல் போட குழி தோண்டுவதற்கு—				
		(1) மண் அல்லது கம்பிதளம்	150—00	ஒவ்வொரு குழிக்கும்.	—	திண்சாலைத் திறம் அமைந்த தெரு சந்து அல்லது சாலை எதிலும் குழி தோண்ட அனுமதி இல்லை.
		(2) தார் தளம்	250—00		—	
9.	150	எந்தவொரு கட்டிடத்தைக் கட்டுவதால் அல்லது இடிப் பதால் அல்லது அதன் வெளிப்பகுதியை மாறுதல் செய்வதால் அல்லது பழுது பார்ப்பதால் மற்றும் கட்டுமான பொருள்களை சேமிப்பதால், இதைவுகளை கொட்டி வைப்பதால் தெரு அல்லது நடைபாதையில் ஏற்படும் தடங்கல் அல்லது இடைஞ்சல்களுக்கு	2,500—00	ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஒவ்வொரு முறையும்.	ஒரு வார காலம் மட்டும் அல்லது அனுமதிக் கும் காலம் வரை.	
10.	217	கட்டிட உரிமம்—				
		குடியிருப்பு கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு அல்லது மீளக் கட்டுவதற்கு (கட்டிடத்தில் செய்யப்படும் மாறுதல்கள் மற்றும் கூடுதல்கள் உட்பட).				
		(1) உறுதி படுத்தப்பட்ட சிமெண்ட் காரைத் தளம் (ஆர்.சி.சி) அல்லது மதராஸ் காரைத் தளம் கொண்ட கட்டிடம் (ஒவ்வொரு தளத்திற்கும்) அல்லது பகுதி காரைத்தளம் மற்றும் பகுதி ஓடு, தகரம், சிமெண்ட் அல்லது வேறு வகை காரைக் கட்டிடம்.	10—00	ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத் திற்கு.	மூன்று ஆண் டிற்கு.	
		(2) குடியிருப்புக்காக பயன் படுத்தப்படும் ஓடு அல்லது தகரம் வேய்ந்த கூரைக் கட்டிடம் (எவ்வகை காரைத் தளம் அல்லது ஓலை கூரை அல்லாதது).	7—50			
		(3) ஓலை அல்லது புல் கூரைக்கு (10 சதுர மீட்டருக்கு).	10—00	ஒரு இடத் திற்கு.	ஒரு தடவை மட்டும்.	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ரூ. பை.			
		(4) குடியிருப்பு அல்லாத மற்ற வகையான உபயோகத்திற்கு ஆர்.சி.சி. அல்லது மதராஸ் காரைத் தளம் (ஒவ்வொரு தளத்திற்கும்).	30—00	ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	மூன்று ஆண்டிற்கு.	
		(5) குடியிருப்பு அல்லாத மற்ற வகையான உபயோகத்திற்கு ஆஸ்பெஸ்டாஸ், தகரம், ஓலை, புல் கூரை, ஓடு, கல்நார், சிமெண்ட் அட்டை போன்ற இனங்களுக்கு.	20—00	.	.	
		விவரக் குறிப்பு—				
		(அ) ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட அடுக்கு தளங்களை உடைய கட்டிடங்களுக்கு கட்டணம் விதிக்க ஒவ்வொரு தளத்திலும் கட்டுமானம் அமைகின்ற கட்டிடத்தின் தரைப் பரப்பையே கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். எந்த ஒரு தளத்திற்குண்டான கட்டணமும், அந்தந்த தளத்திற்கு குறிப்பிட்ட கட்டண விகிதத்திலேயே இருக்கும்.				
		(ஆ) ஒரு கட்டிடத்தை மீளக் கட்டுவதால் மாறுதல் செய்வதால் பாதிக்கும் கட்டிட தரைப் பரப்பு அல்லது வேலைகளால் நிறையும் கட்டிட தரைப் பரப்பைக் கணக்கிட்டு அதற்குமட்டும் முன்னர் குறித்த கட்டண வீதங்களின்படி கட்டணம் விதித்து வசூலிக்கப்படும்.				
		(6) சுற்றுச் சுவர் அல்லது எல்லை சுவர் கட்டுதல்.	50—00	10 மீட்டர் நீளத்திற்கு அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	மூன்று ஆண்டிற்கு.	
		(7) நச்சுத் தடைத் தொட்டி கழிவு நீர் முதலியவை கட்டுதல்.	100—00	ஒன்றிற்கு.	.	
		(8) தனியாக மேல்நிலை நீர்த் தேக்கத் தொட்டி கட்டுதல்.	100—00	.	.	
		(9) குளியலறை, கழிப்பிடம் அல்லது சிறுநீர் கழிப்பிடம், தொட்டிகள் முதலியவை கட்டுதல்.	40—00	10 சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	.	

(1)	(2)	(3)	(4) ரூ. பை.	(5)	(6)	(7)
11	217	கட்டட மனை அனுமதி—				
		(அ) கட்டட மனை அனுமதி, ஓலை, புல் கூரைக் கட்டடம் தவிர்த்த மற்றவை கட்டும் மனைக்கு.	200—00	ஒன்றிற்கு	ஒரு தடவை மட்டும்.	
		(ஆ) ஓலை, புல், கூரைக் கட்டடம் கட்டும் மனைக்கு.	100—00	"	"	
12	217	கிணறுகள் உரிமம்—				
		கிணறு வெட்ட, இறைக்க அல்லது தோண்ட, குழாய் கிணறு துளைக்க.	300—00	ஒன்றிற்கு	மூன்று ஆண்டிற்கு.	
13	217	தற்காலிக கட்டுமானங்கள்—				
		கட்டுமானப் பணியுடன் தொடர்புடைய எல்லா விதமான தற்காலிக கட்டுமானங்களும் திருவிழா சர்க்கஸ், நாடகம் மற்றும் கேளிக்கை கூடாரங்கள் அமைக்க.	10—00	ஒரு சதுர மீட்டர் அல்லது அதன் பாகத்திற்கு.	ஆறு மாதங்கள்.	
14	217	தண்டக் கட்டணம்—				
		மேற்குறிப்பிட்ட கட்டுமான பணிகள் எவையும் நகராட்சி நிர்வாக அதிகாரியின் முன் அனுமதி பெறாமல் துவக்கப்பட்டிருந்தால் மொத்த உரிமக் கட்டணத்தில் 50 சதவீதம் தண்டக் கட்டணம் விதிக்கப்படும்.				
15	217	கட்டட உரிமம் புதுப்பித்தல்—				
		(1) கட்டட உரிமத்தை புதுப்பித்தலுக்கு தொடர்புடைய பணிக்கு விதிக்கப்பட்ட மொத்த உரிமக் கட்டணத்தில் தண்டக் கட்டணமும் (ஏதேனும் இருப்பின்) மற்றும் மனை அனுமதி கட்டணமும் நீங்கலாக மீதித் தொகை மட்டும் விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்படும்			ஒரு தடவை மட்டும் மூன்றாண்டிற்கு.	
		(2) கட்டட உரிமத்தை புதுப்பிக்க காலம் கடந்து விட்டால் அபராத தொகை மேற்கண்ட கட்டணத்துடன் 25 சதவீதம் கூடுதலாக விதிக்கப்பட்டு வசூலிக்கப்படும்.				

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			ரூ. பை.			
16.	306(1)(b)	கட்டிடம் கட்டுபவர் மற்றும் வரைபட வரைவாளர் உரிமம்—				
		(1) உரிமக் கட்டணம்	250—00	ஒன்றுக்கு	ஒரு ஆண்டிற்கு.	இக்கட்டண விகிதங்கள் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள உரிமங்களுக்கும் பொருந்தும். உரிமத்தை புதுப்பிக்க இதே கட்டண விகிதம் அமுலாக்கப்படும்.
		(2) பிணைய வைப்புத் தொகை.	1,000—00	"	ஒரு தடவை மட்டும்.	
17.	249	(1) கட்டிடம் மற்றும் மனை உரிமம் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபட உண்மை நகல் வழங்குவதற்கு ஒரு தொகுப்பிற்கு.	100—00	ஒரு உரிமம் சம்பந்தப்பட்ட ஒரு இணை வரை படங்களுக்கு.		அத்தாட்சி செய்து தரக் கோரும் வரைபட நகல்கள் விண்ணப்பதாரரே சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
		(2) சர்வே பதிவேடுகளிலிருந்து நிலத்தின் வரை படம் மற்றும் இதர விவரங்களை வழங்குவதற்கு.	100—00	ஒன்றிற்கு	ஒரு தடவை மட்டும்.	
18.	249	இடத்தினை கிரையம் செய்ய ஆட்சேபனை இன்மைச் சான்று வழங்க.	300—00	ஒன்றிற்கு	ஒரு தடவை மட்டும்.	
19.		திட்ட வரை படம் நகல் வழங்குவதற்கு.	250—00	ஒன்றிற்கு	ஒரு தடவை மட்டும்.	
20.		நகர வரை படம் நகல் வழங்குவதற்கு.	150—00	ஒன்றிற்கு	ஒரு தடவை மட்டும்.	
21.		இடத்தை மனைப்பிரிவு செய்து மனை பிரிவாக பிரிக்க.	250—00	ஒரு ஏக்கருக்கு மற்றும் அதன் பாகத்திற்கு.	ஒரு தடவை மட்டும்.	

குன்னூர்,
16—3—2002.

(ஒ-இ.) X X X,
ஆணையாளர்,
குன்னூர் நகராட்சி.

தமிழ்நாடு எழுதுபொருள் அச்சுத்துறை இயக்குநரால் சேலம் அரசினர் கிளை அச்சகத்தில் அச்சிடப்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரால் வெளியிடப்பட்டது.

உண்மை நகல்

ஆணையர்
குன்னூர் நகராட்சி