

சின்னமனூர் நகராட்சி

சின்னமனூர்.

நாள்:- 08.04.2022

சிறப்புக் கூட்டம்

திருவள்ளூர் ஆண்டு, பிலவ வருடம் பங்குனி மாதம் 28-ஆம் நாள் (ஏப்ரல் திங்கள் 11-ஆம் நாள்:-11.04.2022) திங்கள் கிழமையன்று காலை 11.00 மணியளவில் சின்னமனூர் நகராட்சி நகர்மன்ற சிறப்புக்கூட்டம், நகர்மன்ற தலைவர் மற்றும் நகர்மன்ற துணைத்தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற இருப்பதால் நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் இக்கூட்டத்தில் தவறாது கலந்து கொள்ளும்படி அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

நகர்மன்றத் தலைவர்,

சின்னமனூர் நகராட்சி.

மன்றப்பொருள்

தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15-ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022-2023-ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e .Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.11.2019-ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
< =600	1.25
601-1200	1.5
1201-1800	1.75
> 1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது:

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும், சின்னமனூர் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி(Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	3.60
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	3.49
3	திருமப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	1.99
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய ஓய்வூதியம், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி , நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	1.53
	மொத்தம்	10.61

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920, பிரிவு 81-A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், சின்னமனூர் நகராட்சியில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மண்டலங்கள் வாரியாக சொத்துவரி சீராய்வு கீழ்க்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

குடியிருப்பு					
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	கட்டிடத்தின் சதுர அடி			
		<=600	601-1200	1201-1800	>=1801
		ரூ.பை	ரூ.பை	ரூ.பை	ரூ.பை
		1.25	1.5	1.75	2
A	1.00	1.25	1.50	1.75	2
B	0.80	1.00	1.20	1.40	1.60
C	0.60	0.75	0.90	1.05	1.20

வணிகம்		
மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரி சீராய்வின் போது வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*2)
	ரூ.பை	ரூ.பை
A	3.00	6.00
B	2.40	4.80
C	1.80	3.60

சுய பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்

மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரி சீராய்வின் போது சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*1.75)
	ரூ.பை	ரூ.பை
A	1.50	2.625
B	1.20	2.10
C	0.90	1.575

தொழிற்சாலை

மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரி சீராய்வின் போது வணிக பயன்பாடு கட்டிடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*1.75)
	ரூ.பை	ரூ.பை
A	2.00	3.50
B	1.60	2.80
C	1.20	2.10

காலிமனை வரி

மண்டலம்	பழைய மண்டல மதிப்பு	வரி சீராய்வின் போது காலிமனை இடங்களுக்கு உயர்த்தப்படும் மண்டல மதிப்பு (*2)
	ரூ.பை	ரூ.பை
A- குடியிருப்பு பகுதிகள் அமைந்துள்ள தெருக்கள் பகுதி	0.20	0.40
B- முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைக்கு இட்டு செல்லும் பேருந்து வழித்தட சாலைகள் அல்லாதவை	0.30	0.60
C-முக்கிய சாலைகள் மற்றும் பிரதான சாலைக்கு இட்டு செல்லும் பேருந்து வழித்தட சாலைகள்	0.40	0.80

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சாலைகள்/தெருக்கள்/சந்துக்கள்
ஆகியவற்றின் விவரப் பட்டியல்

சொத்துவரி விதிப்பு அடிப்படை மதிப்பு விவரம்

தெருவின் பெயர்	01.04.2008 முதல் மண்டலம்/சதுராடிக்கான அடிப்படை மதிப்பு		01.04.2022 முதல் வகைப்படுத்தப்படும் மண்டலம்
	ரூ.பை		
வார்டு எண் : 01			
மெயின் ரோடு	B	0.80	B
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 1 வது தெரு	C	0.60	C
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 2 வது தெரு	C	0.60	C
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 3 வது தெரு	C	0.60	C
கருப்பையா தெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 02			
மெயின்ரோடு	B	0.80	B
ராதாகிருஸ்ணாரைஸ்மில்ல்தெரு	B	0.80	B
முத்தாலம்மன் கோவில் தெரு	B	0.80	B
காலனி வடக்குத்தெரு	B	0.80	B
முத்துச்சாமி தெரு	B	0.80	B
காலனி பள்ளித்தெரு	B	0.80	B
சாமிகுளம் 1 வது தெரு	B	0.80	B
பொன்னகர்	B	0.80	B
வார்டு எண் : 03			
சாமிகுளம் 2 வது தெரு	B	0.80	B
ஸ்வீப்பர் காலனி	B	0.80	B
முத்தாலம்மன் கோவில் தெரு	B	0.80	B
சாமிகுளம் 3 வது தெரு	B	0.80	B
சாமிகுளம் 4 வது தெரு	B	0.80	B
காந்திநகர் காலனி 3 வதுதெரு	B	0.80	B

வார்டு எண் : 04			
காளியம்மன்கோவில்1வதுதெரு	B	0.80	B
காளியம்மன்கோவில்2வதுதெரு	B	0.80	B
முத்தாலம்மன்கோவில்தெரு	B	0.80	B
பட்டாளம்மன்கோவில்1வதுதெரு	B	0.80	B
பட்டாளம்மன்கோவில்2வதுதெரு	B	0.80	B
வ.உ.சி 1 வது தெரு	B	0.80	B
பி.டி.ஆர்.கால்வாய் கிழக்குதெரு	B	0.80	B
பி.டி.ஆர்.கால்வாய் மேற்குதெரு	B	0.80	B
காந்திநகர் காலனி 1 வதுதெரு	C	0.60	C
காந்திநகர் காலனி 2 வதுதெரு	C	0.60	C
காந்திநகர் காலனி 4 வதுதெரு	C	0.60	C
காந்திநகர் காலனி 5 வதுதெரு	C	0.60	C
காந்திநகர்காலனி6துதெரு.	C	0.60	C
காந்திநகர் காலனி7வதுதெரு	C	0.60	C
காந்திநகர் காலனி 8 வதுதெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 05			
மெயின் ரோடு	B	0.80	B
சந்தைபுதூர் தெரு	B	0.80	B
பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகதெரு	B	0.80	B
காலனி 2 வது தெரு	B	0.80	B
மலையாண்டி தெரு.	B	0.80	B
வார்டு எண் : 06			
காமன் பண்டிகை தெரு	B	0.80	B
சந்தைபுதூர் தெரு	B	0.80	B
ஐக்கம்மாள் கோவில் தெரு	B	0.80	B
அய்யன் கோவில் வடக்குதெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 07			

திருவள்ளூர் பள்ளி தெரு	C	0.60	C
அய்யனார் கோவில் தெரு	C	0.60	C
அய்யம்பெருமாள் தெரு	C	0.60	C
சங்கிலிகோவில் தெரு	B	0.80	B
சிவராமு தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 08			
மரப்பேட்டை அண்ணாமலை தெரு	B	0.80	B
வடக்கு முஸ்லீம் தெரு	B	0.80	B
சேக்மைதீன் தெரு	B	0.80	B
சங்கிலிகோயில் தெரு	B	0.80	B
கம்பிக்கடை தெரு	B	0.80	B
போஸ்ட்மேன் ஊர்குரி தெரு	B	0.80	B
வடக்கு ரதவீதி	B	0.80	B

வார்டு எண் : 09

மெயின் ரோடு	A	1.00	A
பகவதியம்மன்கோவில் தெரு	B	0.80	B
தேரடி தெரு	B	0.80	B
நகராட்சி அலுவலக தெரு	B	0.80	B
தங்கப்பன் தெரு	B	0.80	B
பத்ரகாளியம்மாள் தெரு	B	0.80	B
பூலான் தெரு	B	0.80	B
மார்க்கயன்கோட்டை ரோடு	A	1.00	A
வார்டு எண் : 10			
மெயின் ரோடு	A	1.00	A
சப்ரிஜிஸ்டார் ஆபீஸ் தெரு	B	0.80	B
சுருளி தெரு	B	0.80	B
சகுந்தலா அச்சகத் தெரு	B	0.80	B

மெம்பர் மாரியப்பன் தெரு	B	0.80	B
கந்தையா தெரு	B	0.80	B
முத்துமாயாண்டி தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 11			
அக்ரஹாரத் தெரு	A	1.00	A
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	A	1.00	A
செல்லக்கருப்பணசாமி தெரு	B	0.80	B
நகராட்சி அலுவலக தெரு	B	0.80	B
வீராச்சாமி தெரு	B	0.80	B
கோவில் தொழு தெரு	B	0.80	B
காமாட்சி அம்மன் கோவில்தெரு	B	0.80	B
மொட்டை சாவடி தெரு	B	0.80	B
சி.டி.ஆர். ராமசாமி தெரு	B	0.80	B
கச்சேரி காழு தெரு	B	0.80	B
சி.வி.கணேசன் தெரு	B	0.80	B
போஸ்ட் ஆபீஸ் தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 12			
கீழரத வீதி	B	0.80	B
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.80	B
கர்ணம் பழனியாண்டி தெரு	B	0.80	B
டிர்ஸ்டி அண்ணாமலை தெரு	B	0.80	B
வெங்கடேஸ்வரிகோவில் தெரு	B	0.80	B
உப்புக்கிணறு தெரு.	B	0.80	B
வார்டு எண் : 13			
மதுரைவீரன் தெரு	C	0.60	C
விநாயகர்கோவில்தெரு	C	0.60	C
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	B	0.80	B
ஸ்ரீரங்கன் தெரு	C	0.60	C

ரோமன்கத்தோலிக்க தெரு	C	0.60	C
லுத்தர்மிசன் தெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 14			
ஆர்.சி.பள்ளி தெரு	C	0.60	C
முனிஸ்வரசாமி 1 வது தெரு	B	0.80	B
என்.கே.பி.ரைஸ்மில் தெரு	B	0.80	B
பெரியசாமி தெரு	B	0.80	B
பூசப்பெருமாள் தெரு	B	0.80	B
சலவைக்காரர் தெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 15			
முனிஸ்வரசாமி 2வது தெரு	B	0.80	B
ராஜாரைஸ்மில் 1வது தெரு	B	0.80	B
ராஜாரைஸ்மில் 2 வது தெரு	B	0.80	B
வ.உ.சி 2 வது தெரு	B	0.80	B
வ.உ.சி 3 வது தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 16			
தலையாரி ராமசாமி தெரு	B	0.80	B
புதுக்கிணற்று தெரு	B	0.80	B
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 17			
ராஜா ரைஸ்மில் 3 வது தெரு	B	0.80	B
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.80	B
தண்ணீர்தொட்டி தெரு	B	0.80	B
வ.உ.சி 4 வது தெரு	B	0.80	B
வ.உ.சி 5 வது தெரு	B	0.80	B
மின் நகர்	B	0.80	B
சொக்கநாதபுரம்	C	0.60	C
வார்டு எண் : 18			

வாசகம் தெரு	B	0.80	B
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.80	B
மேஸ்திரி அழகுவேல் தெரு	B	0.80	B
குருக்கள் பள்ளி தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 19			
தினசரி மார்க்கெட் தெரு	B	0.80	B
விஸ்வன்குளம்	B	0.80	B
மந்தையம்மன் கோவில்தெரு	B	0.80	B
ஊர்காலன் தெரு	B	0.80	B
கஸ்பாரோடு சந்து	C	0.60	C
வார்டு எண் : 20			
ஆனந்தம் தெரு	B	0.80	B
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.80	B
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	B	0.80	B
உத்தண்டம் தெரு	B	0.80	B
சித்தன்கோவில்தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 21			
மந்தையம்மன்கோவில்தெரு	B	0.80	B
சீப்பாலகோட்டைரோடு	B	0.80	B
வில்லாயுதம் தெரு	B	0.80	B
போத்தி தெரு	B	0.80	B
குட்டியப்பன் தெரு	B	0.80	B
லுத்தர்மிசன் தெரு	C	0.60	C
வார்டு எண் : 22			
கஸ்பாரோடு	B	0.80	B
கான்ட்ராக்டர்பழனியாண்டிதெரு	B	0.80	B
நாட்டாண்மைமருதமுத்துதெரு	B	0.80	B
முத்தூராக்குதெரு	B	0.80	B

அங்குலிலாஸ்ரைஸ்மில்தெரு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 23			
தலக்குதெரு	B	0.80	B
கான்ட்ராக்டர்பழனியாண்டிதெரு	B	0.80	B
வைத்தியர்காதர்இஸ்மாயில்தெரு	B	0.80	B
வைத்தியர் தெரு	B	0.80	B
ஓடைத்தெரு.	B	0.80	B
வார்டு எண் : 24			
மெயின்ரோடு	A	1.00	A
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	A	1.00	A
பள்ளிவாசல் தெரு	B	0.80	B
மூசாவு தெரு	B	0.80	B
எம்.எம்.ஜி.ரைஸ்மில் தெரு	B	0.80	B
பெருமாள்கோவில் தெரு	B	0.80	B
பழையபாளையம் ரோடு	B	0.80	B
வார்டு எண் : 25			
பத்மநாபசாமி கோவில் தெரு	B	0.80	B
வேலு தெரு	B	0.80	B
தெற்குமுஸ்லீம் தெரு	B	0.80	B
தெற்கு தெரு.	B	0.80	B
வார்டு எண் : 26			
பத்மநாபசாமிகோவில் தெரு	C	0.60	C
வேலு தெரு	C	0.60	C
முத்துராமலிங்கம்1வது தெரு	C	0.60	C
முத்துராமலிங்கம் 2வது தெரு.	C	0.60	C
முத்துராமலிங்கம் 3 வது தெரு.	C	0.60	C
முத்துராமலிங்கம் 4 வது தெரு.	C	0.60	C
வெள்ளையன் தெரு	C	0.60	C

வார்டு எண் : 27			
அய்யனார்புரம்	C	0.60	C
பள்ளிகோட்டைபட்டி	C	0.60	C
ஓத்தவீடு.	C	0.60	C

**தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள புதிதாக
உருவாக்கப்பட்டுள்ள தெருக்களின் விபரம்
சொத்துவரி விபரம்**

வ. எண்	பழைய மண்டலம்	புதிய மண்டலம்	வார்டு எண்	தெருவின் பெயர்
1	C	C	01	கீழப்பூலானந்த புரம் 4-வது தெரு
2	C	C	01	கீழப்பூலானந்த புரம் 5-வது தெரு
3	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 1 -வது தெரு
4	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 2 -வது தெரு
5	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 3- வது தெரு
6	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 4-வது தெரு
7	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 5-வது தெரு
8	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 6-வது தெரு
9	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 7-வது தெரு
10	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 8-வது தெரு
11	B	B	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 9-வது தெரு
12	B	B	02	குருசாமி நகர் 1-வது தெரு
13	B	B	02	குருசாமி நகர் 2-வது தெரு
14	B	B	02	குருசாமி நகர் 3-வது தெரு
15	B	B	02	குருசாமி நகர் 4-வது தெரு
16	B	B	02	குருசாமி நகர் 5-வது தெரு
17	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 9-வது தெரு
18	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 10-வது தெரு

19	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 11-வது தெரு
20	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 12-வது தெரு
21	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 13-வது தெரு
22	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 14-வது தெரு
23	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 15-வது தெரு
24	C	C	04	காந்தி நகர் காலனி 16-வது தெரு
25	B	B	09	லட்சுமி நகர் 1-வது தெரு
26	B	B	09	லட்சுமி நகர் 2-வது தெரு
27	B	B	09	லட்சுமி நகர் 3-வது தெரு
28	B	B	09	எள்ளூக்கட்டை ரோடு
29	B	B	17	தண்ணீர் தொட்டி கிழக்கு தெரு
30	B	B	17	சாய்பாபா தெரு
31	B	B	17	ஸ்ரீ விநாயகர் நகர் 1-வது தெரு
32	B	B	17	ஸ்ரீ விநாயகர் நகர் 2-வது தெரு
33	B	B	17	மின் நகர் மேற்குத் தெரு
34	B	B	17	மின் நகர் கிழக்குத் தெரு
35	B	B	17	மின் நகர் 1-வது தெரு
36	B	B	17	மின் நகர் 2-வது தெரு
37	B	B	17	மின் நகர் 3-வது தெரு
38	B	B	17	மின் நகர் 4-வது தெரு
39	B	B	17	நகராட்சி நகர்
40	B	B	17	கோகுலம் காலனி
41	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர்
42	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர் 1-வது தெரு
43	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர் 2-வது தெரு

44	B	B	17	நேதாஜி நகர்
45	B	B	17	திரு நகர்
46	C	C	17	சொக்கநாத புரம் 1-வது தெரு
47	C	C	17	சொக்கநாத புரம் 2-வது தெரு
48	C	C	17	சொக்கநாத புரம் 3-வது தெரு
49	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 1-வது தெரு
50	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 2-வது தெரு
51	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 3-வது தெரு
52	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 4-வது தெரு
53	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 5-வது தெரு
54	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 6-வது தெரு
55	C	C	17	சிவ சக்தி நகர் 7-வது தெரு
56	C	C	17	பாரதி நகர்
57	B	B	22	அழகர் சாமி நகர்
58	B	B	22	அழகர் சாமி நகர் 1-வது தெரு
59	B	B	22	அழகர் சாமி நகர் 2-வது தெரு
60	B	B	22	அழகர் சாமி நகர் 3-வது தெரு
61	B	B	22	அழகர் சாமி நகர் 4-வது தெரு
62	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 1-வது தெரு
63	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 2-வது தெரு
64	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 3-வது தெரு
65	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 4-வது தெரு
66	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 5-வது தெரு
67	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 6-வது தெரு
68	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 7-வது தெரு

69	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 8-வது தெரு
70	B	B	24	அண்ணாமலை நகர் 9-வது தெரு
71	B	B	24	முத்துலா புரம் ரோடு
72	A	A	24	எழில் நகர் 1-வது தெரு
73	A	A	24	எழில் நகர் 2-வது தெரு
74	A	A	24	எழில் நகர் 3-வது தெரு
75	A	A	24	எழில் நகர் 4-வது தெரு
76	A	A	24	எழில் நகர் 5-வது தெரு
77	A	A	24	எழில் நகர் 6-வது தெரு
78	B	B	24	லெட்சுமி நகர்
79	B	B	24	பெருமாள் கோவில் 1-வது தெரு
80	B	B	24	பெருமாள் கோவில் 2-வது தெரு
81	B	B	24	பெருமாள் கோவில் 3-வது தெரு
82	C	C	27	ஒத்த வீடு 1-வது தெரு
83	C	C	27	ஒத்த வீடு 2-வது தெரு
84	C	C	27	ஒத்த வீடு 3-வது தெரு
85	C	C	27	ஒத்த வீடு 4-வது தெரு
86	C	C	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 1-வது தெரு
87	C	C	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 2-வது தெரு
88	C	C	27	பள்ளிக் கோட்டி பட்டி 3-வது தெரு
89	C	C	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 4-வது தெரு
90	C	C	27	அய்யனார் புரம் 1-வது தெரு
91	C	C	27	அய்யனார் புரம் 2-வது தெரு
92	C	C	27	அய்யனார் புரம் 3-வது தெரு
93	C	C	27	அய்யனார் புரம் 4-வது தெரு

காலிமனை வரி விதிப்பு அடிப்படை மதிப்பு விவரம்

தெருவின் பெயர்	01.04.20208 முதல் மண்டலம்/சதுரடிக்கான அடிப்படை மதிப்பு		01.04.2022-முதல் மண்டல சதுரடிக்கான அடிப்படை மதிப்பு
வார்டு எண் : 01			
மெயின் ரோடு	C	0.40	0.80
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 1 வது தெரு	A	0.20	0.40
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 2 வது தெரு	A	0.20	0.40
கீழ்ப்பூலானந்தபுரம் 3 வது தெரு	A	0.20	0.40
கருப்பையா தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 02			
மெயின்ரோடு	C	0.40	0.80
ராதாகிருஸ்ணாரைஸ்மில்ல்தெரு	A	0.20	0.40
முத்தாலம்மன் கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
காலனி வடக்குத்தெரு	A	0.20	0.40
முத்துச்சாமி தெரு	A	0.20	0.40
காலனி பள்ளித்தெரு	A	0.20	0.40
சாமிகுளம் 1 வது தெரு	A	0.20	0.40
பொன்னகர்	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 03			
சாமிகுளம் 2 வது தெரு	A	0.20	0.40
ஸ்வீப்பர் காலனி	A	0.20	0.40
முத்தாலம்மன் கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
சாமிகுளம் 3 வது தெரு	A	0.20	0.40
சாமிகுளம் 4 வது தெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 3 வதுதெரு	A	0.20	0.40

வார்டு எண் : 04			
காளியம்மன்கோவில்1வதுதெரு	A	0.20	0.40
காளியம்மன்கோவில்2வதுதெரு	A	0.20	0.40
முத்தாலம்மன்கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
பட்டாளம்மன்கோவில்1வதுதெரு	A	0.20	0.40
பட்டாளம்மன்கோவில்2வதுதெரு	A	0.20	0.40
வ.உ.சி 1 வது தெரு	A	0.20	0.40
பி.டி.ஆர்.கால்வாய் கிழக்குதெரு	A	0.20	0.40
பி.டி.ஆர்.கால்வாய் மேற்குதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 1 வதுதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 2 வதுதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 4 வதுதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 5 வதுதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர்காலனி6துதெரு.	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி7வதுதெரு	A	0.20	0.40
காந்திநகர் காலனி 8 வதுதெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 05			
மெயின் ரோடு	C	0.40	0.80
சந்தைபுதூர் தெரு	A	0.20	0.40
பஞ்சாயத்து யூனியன் அலுவலகதெரு	B	0.30	0.60
காலனி 2 வது தெரு	A	0.20	0.40
மலையாண்டி தெரு.	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 06			
காமன் பண்டிகை தெரு	A	0.20	0.40
சந்தைபுதூர் தெரு	A	0.20	0.40
ஐக்கம்மாள் கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
அய்யன் கோவில் வடக்குதெரு	A	0.20	0.40

வார்டு எண் : 07			
திருவள்ளூர் பள்ளி தெரு	A	0.20	0.40
அய்யனார் கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
அய்யம்பெருமாள் தெரு	A	0.20	0.40
சங்கிலிகோவில் தெரு	A	0.20	0.40
சிவராமு தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 08			
மரப்பேட்டை அண்ணாமலை தெரு	B	0.30.	0.60
வடக்கு முஸ்லீம் தெரு	B	0.30.	0.60
சேக்மைதீன் தெரு	B	0.30.	0.60
சங்கிலிகோயில் தெரு	B	0.30	0.60
கம்பிக்கடை தெரு	A	0.20.	0.40
போஸ்ட்மேன் ஊர்குரி தெரு	B	0.30	0.60
வடக்கு ரதவீதி	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 09			
மெயின் ரோடு	A	0.20	0.40
பகவதியம்மன்கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
தேரடி தெரு	A	0.20	0.40
நகராட்சி அலுவலக தெரு	A	0.20	0.40
தங்கப்பன் தெரு	A	0.20	0.40
பத்ரகாளியம்மாள் தெரு	A	0.20	0.40
பூலான் தெரு	A	0.20	0.40
மார்க்கயன்கோட்டை ரோடு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 10			
மெயின் ரோடு	A	0.20	0.40
சப்ரிஜிஸ்டார் ஆபீஸ் தெரு	A	0.20	0.40
சுருளி தெரு	A	0.20	0.40
சகுந்தலா அச்சகத் தெரு	A	0.20	0.40

மெம்பர் மாரியப்பன் தெரு	A	0.20	0.40
கந்தையா தெரு	A	0.20	0.40
முத்துமாயாண்டி தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 11			
அக்ரஹாரத்தெரு	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	A	0.20	0.40
செல்லக்கருப்பணசாமி தெரு	A	0.20	0.40
நகராட்சி அலுவலக தெரு	A	0.20	0.40
வீராச்சாமி தெரு	A	0.20	0.40
கோவில் தொழு தெரு	A	0.20	0.40
காமாட்சி அம்மன் கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
மொட்டை சாவடி தெரு	A	0.20	0.40
சி.டி.ஆர். ராமசாமி தெரு	A	0.20	0.40
கச்சேரி காழு தெரு	A	0.20	0.40
சி.வி.கணேசன் தெரு	A	0.20	0.40
போஸ்ட் ஆபீஸ் தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 12			
கீழரத வீதி	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.30	0.60
கர்ணம் பழனியாண்டி தெரு	A	0.20	0.40
டிர்ஸ்டி அண்ணாமலை தெரு	A	0.20	0.40
வெங்கடேஸ்வரிகோவில் தெரு	A	0.20	0.40
உப்புக்கிணறு தெரு.	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 13			
மதுரைவீரன் தெரு	A	0.20	0.40
விநாயகர்கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
ஸ்ரீரங்கன் தெரு	A	0.20	0.40

ரோமன்கத்தோலிக்க தெரு	A	0.20	0.40
லுத்தர்மிசன் தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 14			
ஆர்.சி.பள்ளி தெரு	A	0.20	0.40
முனிஸ்வரசாமி 1 வது தெரு	A	0.20	0.40
என்.கே.பி.ரைஸ்மில் தெரு	A	0.20	0.40
பெரியசாமி தெரு	A	0.20	0.40
பூசப்பெருமாள் தெரு	A	0.20	0.40
சலவைக்காரர் தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 15			
முனிஸ்வரசாமி 2வது தெரு	A	0.20	0.40
ராஜாரைஸ்மில் 1வது தெரு	A	0.20	0.40
ராஜாரைஸ்மில் 2 வது தெரு	A	0.20	0.40
வ.உ.சி 2 வது தெரு	A	0.20	0.40
வ.உ.சி 3 வது தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 16			
தலையாரி ராமசாமி தெரு	A	0.20	0.40
புதுக்கிணற்று தெரு	A	0.20	0.40
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 17			
ராஜா ரைஸ்மில் 3 வது தெரு	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	A	0.20	0.40
தண்ணீர்தொட்டி தெரு	A	0.20	0.40
வ.உ.சி 4 வது தெரு	A	0.20	0.40
வ.உ.சி 5 வது தெரு	A	0.20	0.40
மின் நகர்	A	0.20	0.40
சொக்கநாதபுரம்	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 18			

வாசகம் தெரு	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.30	0.60
மேஸ்திரி அழகுவேல் தெரு	A	0.20	0.40
குருக்கள் பள்ளி தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 19			
தினசரி மார்க்கெட் தெரு	A	0.20	0.40
விஸ்வன்குளம்	A	0.20	0.40
மந்தையம்மன் கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
ஊர்காலன் தெரு	A	0.20	0.40
கஸ்பாரோடு சந்து	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 20			
ஆனந்தம் தெரு	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.30	0.60
முத்தாலம்மன்கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
உத்தண்டம் தெரு	A	0.20	0.40
சித்தன்கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 21			
மந்தையம்மன்கோவில்தெரு	A	0.20	0.40
சீப்பாலகோட்டைரோடு	B	0.30	0.60
வில்லாயுதம் தெரு	A	0.20	0.40
போத்தி தெரு	A	0.20	0.40
குட்டியப்பன் தெரு	A	0.20	0.40
லுத்தர்மிசன் தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 22			
கஸ்பாரோடு	A	0.20	0.40
கான்ட்ராக்டர்பழனியாண்டிதெரு	A	0.20	0.40
நாட்டாண்மைமருதமுத்துதெரு	A	0.20	0.40
முத்தூராக்குதெரு	A	0.20	0.40

அங்குவிலாஸ்ரைஸ்மில்தெரு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 23			
தலக்குதெரு	A	0.20	0.40
கான்ட்ராக்டர்பழனியாண்டிதெரு	A	0.20	0.40
வைத்தியர்காதர்இஸ்மாயில்தெரு	A	0.20	0.40
வைத்தியர் தெரு	A	0.20	0.40
ஓடைத்தெரு.	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 24			
மெயின்ரோடு	C	0.40	0.80
சீப்பாலகோட்டை ரோடு	B	0.30	0.60
பள்ளிவாசல் தெரு	A	0.20	0.40
மூசாவு தெரு	A	0.20	0.40
எம்.எம்.ஜி.ரைஸ்மில் தெரு	A	0.20	0.40
பெருமாள்கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
பழையபாளையம் ரோடு	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 25			
பத்மநாபசாமி கோவில் தெரு	A	0.20	0.40
வேலு தெரு	A	0.20	0.40
தெற்குமுஸ்லீம் தெரு	A	0.20	0.40
தெற்கு தெரு.	A	0.20	0.40
வார்டு எண் : 26			
பத்மநாபசாமிகோவில் தெரு	A	0.20	0.40
வேலு தெரு	A	0.20	0.40
முத்துராமலிங்கம்1வது தெரு	A	0.20	0.40
முத்துராமலிங்கம் 2வது தெரு.	A	0.20	0.40
முத்துராமலிங்கம் 3 வது தெரு.	A	0.20	0.40
முத்துராமலிங்கம் 4 வது தெரு.	A	0.20	0.40
வெள்ளையன் தெரு	A	0.20	0.40

வார்டு எண் : 27			
அய்யனார்புரம்	A	0.20	0.40
பள்ளிகோட்டைபட்டி	A	0.20	0.40
ஒத்தவீடு.	A	0.20	0.40

காலிமனை

தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள தெருக்களின் விபரம்

வ. எண்	பழைய மண்டலம்	புதிய மண்டலம்	வார்டு எண்	தெருவின் பெயர்
1	A	A	01	கீழ்ப்பூலானந்த புரம் 4-வது தெரு
2	A	A	01	கீழ்ப்பூலானந்த புரம் 5-வது தெரு
3	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 1 -வது தெரு
4	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 2 -வது தெரு
5	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 3- வது தெரு
6	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 4-வது தெரு
7	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 5-வது தெரு
8	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 6-வது தெரு
9	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 7-வது தெரு
10	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 8-வது தெரு
11	C	C	02	கண்ணம்மாள் கார்டன் 9-வது தெரு
12	C	C	02	குருசாமி நகர் 1-வது தெரு
13	C	C	02	குருசாமி நகர் 2-வது தெரு
14	C	C	02	குருசாமி நகர் 3-வது தெரு
15	C	C	02	குருசாமி நகர் 4-வது தெரு
16	C	C	02	குருசாமி நகர் 5-வது தெரு

17	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 9-வது தெரு
18	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 10-வது தெரு
19	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 11-வது தெரு
20	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 12-வது தெரு
21	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 13-வது தெரு
22	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 14-வது தெரு
23	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 15-வது தெரு
24	A	A	04	காந்தி நகர் காலனி 16-வது தெரு
25	C	C	09	லட்சுமி நகர் 1-வது தெரு
26	C	C	09	லட்சுமி நகர் 2-வது தெரு
27	C	C	09	லட்சுமி நகர் 3-வது தெரு
28	C	C	09	எள்ளூக்கட்டை ரோடு
29	A	A	17	தண்ணீர் தொட்டி கிழக்கு தெரு
30	A	A	17	சாய்பாபா தெரு
31	B	B	17	ஸ்ரீ விநாயகர் நகர் 1-வது தெரு
32	B	B	17	ஸ்ரீ விநாயகர் நகர் 2-வது தெரு
33	A	A	17	மின் நகர் மேற்கு தெரு
34	A	A	17	மின் நகர் கிழக்கு தெரு
35	A	A	17	மின் நகர் 1-வது தெரு
36	A	A	17	மின் நகர் 2 வது தெரு
37	A	A	17	மின் நகர் 3-வது தெரு
38	A	A	17	மின் நகர் 4-வது தெரு
39	B	B	17	நகராட்சி நகர்
40	B	B	17	கோகுலம் காலனி

41	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர்
42	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர் 1-வது தெரு
43	B	B	17	ஸ்ரீ சிவ சக்தி நகர் 2-வது தெரு
44	B	B	17	நேதாஜி நகர்
45	B	B	17	திரு நகர்
45	A	A	17	சொக்க நாத புரம் 1-வது தெரு
47	A	A	17	சொக்க நாத புரம் 2-வது தெரு
48	A	A	17	சொக்க நாத புரம் 3-வது தெரு
49	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 1-வது தெரு
50	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 2-வது தெரு
51	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 3-வது தெரு
52	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 4-வது தெரு
53	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 5-வது தெரு
54	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 6-வது தெரு
55	B	B	17	சிவ சக்தி நகர் 7-வது தெரு
56	B	B	17	பாரதி நகர்
57	A	A	22	அழகர் சாமி நகர்
58	A	A	22	அழகர் சாமி நகர் 1-வது தெரு
59	A	A	22	அழகர் சாமி நகர் 2-வது தெரு
60	A	A	22	அழகர் சாமி நகர் 3-வது தெரு
61	A	A	22	அழகர் சாமி நகர் 4-வது தெரு
62	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 1-வது தெரு
63	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 2-வது தெரு
64	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 3-வது தெரு

65	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 4-வது தெரு
66	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 5-வது தெரு
67	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 6-வது தெரு
68	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 7-வது தெரு
69	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 8-வது தெரு
70	C	C	24	அண்ணாமலை நகர் 9-வது தெரு
71	C	C	24	முத்துலா புரம் ரோடு
72	C	C	24	எழில் நகர் 1-வது தெரு
73	C	C	24	எழில் நகர் 2-வது தெரு
74	C	C	24	எழில் நகர் 3-வது தெரு
75	C	C	24	எழில் நகர் 4-வது தெரு
76	C	C	24	எழில் நகர் 5-வது தெரு
77	C	C	24	எழில் நகர் 6-வது தெரு
78	B	B	24	லெட்குமி நகர்
79	C	C	24	பெருமாள் கோவில் 1-வது தெரு
80	C	C	24	பெருமாள் கோவில் 2-வது தெரு
81	C	C	24	பெருமாள் கோவில் 3-வது தெரு
82	A	A	27	ஒத்த வீடு 1-வது ரெ
83	A	A	27	ஒத்த வீடு 2-வது ரெ
84	A	A	27	ஒத்த வீடு 3-வது ரெ
85	A	A	27	ஒத்த வீடு 4-வது ரெ
86	A	A	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 1-வது தெரு
87	A	A	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 2-வது தெரு
88	A	A	27	பள்ளிக் கோட்டி பட்டி 3-வது தெரு
89	A	A	27	பள்ளிக்கோட்டை பட்டி 4-வது தெரு

90	A	A	27	அய்யனார் புரம் 1-வது தெரு
91	A	A	27	அய்யனார் புரம் 2-வது தெரு
92	A	A	27	அய்யனார் புரம் 3-வது தெரு
93	A	A	27	அய்யனார் புரம் 4-வது தெரு

அலுவலகக் குறிப்பு

சொத்துவரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை(நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை நாள்.30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் மேற்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், சின்னமனூர் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் ரூ.10.61 கோடி நிதித் தேவையாக உள்ளது. மேலும், பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறு பொது சீராய்வு மேற்க்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 43 , நாள் 11.04.2022

தீர்மானம் : அலுவலகக் குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ஓம்) R.அய்யம்மாள்
நகர்மன்ற தலைவர்
சின்னமனூர் நகராட்சி

