செங்கல்பட்டு நகராட்சி
சாதாரண கூட்டம்
2022– ஆம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 29– ஆம் தேதி(29.07.2022) வெள்ளிக்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணியளவில் செங்கல்பட்டு நகராட்சி வேதாசலம் கட்டிடத்தில் நடைபெற உள்ள நகரமன்ற கூட்டத்திற்கான பொருள்கள்

ஒத்திவைக்கப்பட்ட பொருள்

பொருள்–17

15–வது வார்டு நகரமன்ற உறுப்பினர் திரு.S.rதீஷ் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்ட கடிதம் தீர்மானம் இயற்றும் பொருட்டு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

1. 15–வார்டில் நகராட்சிக்கு சொந்தமான தந்தை பெரியார் வளாகத்தில் இயங்கி வரும் அக்ஷயபவன் கட்டிடம் மிகவும் உறுதியற்ற நிலையில் இருப்பதால் இங்கு சாப்பிட வரும் பொது மக்களுக்கு உயிருக்கு ஆபத்து ஏற்படும் நிலை உள்ளது. மேலும் கட்டிடத்திற்கு பின்புறம் இருந்த DTCP அலுவலகம் 10 வருடத்திற்கு முன் இடித்து தரைமட்டம் ஆக்கப்பப்பட்டது. மேலும் இந்த இரண்டு கட்டிடங்களும் ஒரே வருடத்தில் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் ஆகும். மேலும் இந்த காலி இடத்தில் வாகனம் நிறுத்தும் இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.
2. எனவே இக்கடிடத்தினை ஆய்வு செய்து இக்கட்டிடத்தினை காலி செய்யவும் இதற்கு ஆணையர் மற்றும் நகரமன்ற தலைவர் மூலம் Technical Committee அமைத்து அதில் என்னையும் ஒரு உறுப்பினராக சேர்க்கவும் பொது மக்களை காப்பாற்று வண்ணம் தீர்மானமாக இயற்றி தருமாறு கோரியுள்ளார்.
3. எனது 15–வது வார்டில் புதிய பேரூந்து நிலையம் எதிரில் உள்ள செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்கு சொந்தமான தந்தை பெரியார் வளாகத்தில் இயங்கி வரும் ஹோட்டல் அக்ஷயபவன் கட்டிடத்திற்கு பின்புறம் உள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான காலியிடத்தை அக்ஷயபவன் ஹோட்டல் உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்து அதில் சுமார் 450 சதுர அடி பரப்பளவு கட்டிடத்தை அவர்கள் உபயோகத்திற்கு கட்டியுள்ளனர். இந்த கட்டிடமானது நகராட்சி சார்பாக நகராட்சியினால் கட்டப்பட்டதா அல்லது அவர்கள் ஆக்கிரமித்து கட்டியுள்ளனரா என்பதை தெளிவுப்படுத்தமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன் மற்றும் இவர்கள் ஹோட்டலுக்கு பின்னால் உள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தை தங்கள் ஹோட்டலுக்கு வரும் வாடிக்கையாளர்களை கார் பார்க்கிங் இடமாகவும் பயன்படுத்தி வருகின்றனர். இதற்கு நகராட்சி சார்பில் ஏதாவது அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதா என்பதையும் தெளிவுப்படுத்துமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன். இத்துடன் இது சம்மந்தமான புகைப்படங்களை இணைத்துள்ளேன். இது சம்மந்தமாக நகரமன்ற தலைவர் மற்றும் நகராட்சி ஆணையர் இதனை ஆய்வு செய்து சம்மந்தப்பட்ட நபர்கள் மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் இதனை தீர்மானமாக இயற்றி தருமாறும் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தீர்மான எண்.113 நாள். 29.07.2022

நிராகரிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 1

நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ஜுன் 2022 மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்க்கும் வைக்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண்.114 நாள். 29.07.2022

பதிவு செய்யப்பட்டது.

பொருள்– 2

நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் ஜுன் 2022 மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்க்கும் வைக்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண்.115 நாள். 29.07.2022

பதிவு செய்யப்பட்டது.

பொருள்– 3

நகர் நல அலுவலர் அவர்களின் ஜுன் 2022 மாதத்திற்கான நாட்குறிப்பு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்க்கும் வைக்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண்.116 நாள். 29.07.2022

பதிவு செய்யப்பட்டது.

பொருள்– 4

ஜுன்–2022 மாதத்திற்கான வரவு செலவு கணக்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்க்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>வரவு</u>
பொது நிதி மூலம் = ரூ.22,18,617/–
குடிநீர் நிதி மூலம் = ரூ.7,28,759/–
கல்வி நிதி மூலம் = ரூ.1,36,121/–

<u>செலவு</u>
பொது நிதி மூலம் = ரூ.98,10,267/–
குடிநீர் நிதி மூலம் = ரூ.9,36,671/–
கல்வி நிதி மூலம் = ரூ. –

தீர்மான எண்.117 நாள். 29.07.2022

பதிவு செய்யப்பட்டது.

பொருள்– 5

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.30, (எண்.3 சர்வே எண்.415, பிளாக் எண்.7) அனுமந்தபுத்தேரி பழைய G.S.T சாலையில் புதியதாக பொதுக்கழிப்பிடம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.35.00 இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.கஎண்.820/2022/இ1

தீர்மான எண்.118 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது பொருளில் உள்ள 30 என இருப்பதை வார்டு எண் 28 என திருத்தம் செய்துக்கொள்ள தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 6

நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் 16.06.2022–ஆம் தேதியிட்ட கடிதம் ந.க.எண்.20789/2021/UPAI–ல் தெரிவிக்கப்பட்ட வழிகாட்டுதலின் படி, இந்நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் தகுதியான சாலையோர வியாபாரிகளின் சமூக பாதுகாப்பு (ம) வாழ்வாதாரத்தை உறுதி செய்திட நடப் பாண்டில் புதிய கணக்கெடுப்பு நடத்தப்பட்டு அடையாள அட்டை வழங்கவும், அவர்கள் எவ்வித சிரமும் இன்றி வியாபாரம் செய்வதற்கு ஏற்ற சூழல் உருவாக்க வேண்டி, அதற்கான ஆயத்தப் பணிகளை மேற்கொள்ளவும், (சான்று வழங்குதல், அடையாள அட்டை வழங்குதல் மற்றும் கணக்கெடுப்பு நடத்துதல்) வேண்டி உள்ளதால் அதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.10.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்டுகிறது.

அ.கு–

அனுமதி அளிக்கலாம்.
ந.க.எண்.2524/2016/எப்1

தீர்மான எண்.119 நாள். 29.07.2022

1. அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.
2. நிர்வாக நலன் கருதி நகர மன்றம் தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டதை அங்கிகரிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 7

இந்நகராட்சியில் நடந்து முடிந்த உள்ளாட்சித் தேர்தல் 2022–ல், 21–வது வார்டில் நகரமன்ற உறுப்பினராக போட்டியிட்டு வெற்றி பெற்றுள்ள திருமதி.E.மகாதேவி என்பவர், 21வது வார்டில் அன்னாரை எதிர்த்து போட்டியிட்ட திருமதி.திலகவதி என்பவருடைய வேட்பு மனுவில் சரியான சாதி சான்று இணைக்காமல் தாக்கல் செய்துள்ளார் என்றும், இது குறித்து தகவல் அறியும் உரிமை சட்டத்தின் கீழ் தகவல் கோரப்பட்டதற்கு, பொது தகவல் அலுவலர் அவர்கள் சரியான தகவல் அளிக்கவில்லை என்றும், இதனால் உரிய உத்திரவு பிறப்பிக்க வேண்டும் என சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் W.P No.15461 of 2022–ல் வழக்கு தொடர்ந்துள்ளார்.

இவ்வழக்கினை எதிர்த்து இந்நகராட்சியின் சார்பில் வாதிட சென்னை உயர்நிதி மன்ற வழக்கறிஞர் திரு.சீனிவாசன் அவர்களை கொண்டு வழக்கு நடத்தவும், இதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.30,000/–த்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மான எண்.120 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 8

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் 33 வார்டுகளில் 67272 குடியிருப்புகள் உள்ளது. இதில் தினமும் மக்கும் குப்பை, மக்காத குப்பைகள் என தனித் தனியாக தரம் பிரித்து வாங்கப்படுகின்றது. இதனை மேலும் மேன்படுத்தும் பொருட்டு பரப்புரையாளர்கள் மூலமாக வீடு வீடாக சென்று விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த வீடுகள் தோறும் மக்கும், மக்காத குப்பைகள் எவை என்பதை தெரியும் வண்ணமாக ஸ்டிக்கர்கள்

தேவைப்படுகின்றது. இப்பணியானது SBM யில் மிக இன்றியமையாத பணி என்பதால் இப்பணி தொய்வு இன்றி நடைபெற வேண்டி இருப்பதால் பொது மக்களுக்கு விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்தும் பொருட்டு ஸ்டிக்கர்கள் **68,000** எண்ணிக்கை தேவைப்படுவதால் அதற்கு ஆகும். தோராய செலவினம் ரூ.**9.00** (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சம்) மட்டும் ஆகும். மேலும் இந்த ஸ்டிக்கரை அரசு நிறுவனமான கோவாப்ரேடிவ் பிரிண்ட் மையத்தில் பிரிண்ட் செய்து கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.121 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 9

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.**30**, சர்வே எண்.**36**, TS எண்–**1** செங்கை ராயல் சிட்டி பகுதியில் புதியதாக பூங்கா அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.**23.00** இலட்சத்திற்கு கலைஞர் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம் (KNMT) **2022–2023**–ன் கீழ் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**8879/2022**/P1, நாள்.**21.06.2022** தேதியிட்ட கடிதத்தின் படி நிர்வாக அனுமதி வரப்பட்டது மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.1245/2022/இ1

தீர்மான எண்.122 நாள். 29.07.2022

மன்றம் பதிவு செய்யப்பட்டது

பொருள்– 10

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.**15**–ல் புதிய பேருந்து நிலையத்தில் புதியதாக Urinal Toilet அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.**1.28** இலட்சத்திற்கு SBM U2.0 திட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**5990/2022**/SBM நாள்.**11.04.2022** தேதியிட்ட கடிதத்தின் படி நிர்வாக அனுமதி வரப்பட்டது, மன்றத்தின் பார்வைக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.

ந.க.எண்.1271/2022/இ1

தீர்மான எண்.123 நாள். 29.07.2022

மன்றம் பதிவு செய்யப்பட்டது

பொருள்– 11

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியான வார்டு எண்.**28** அனுமந்தபுத்தேரி பழைய G.S.T சாலை சர்வே எண்.**415**, வார்டு எண்.**3**, பகுதி எண்.**7** SBM U 2.0 **2021–2022** திட்டத்தின் கீழ்

புதியதாக கழிவறை கட்டிடம் அமைக்க வேண்டி நிர்வாக அனுமதி கடிதம் 13.05.2022–ன் படி பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பகுதியில் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள பழைய கட்டிட பகுதியினை அப்புறப்படுத்தினால் மட்டுமே புதிய கழிவறை கட்டிடம் கட்ட இயலும். எனவே பழைய கழிவறை கட்டிதத்தை இடிப்பதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.3.00 இலட்சம் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மான எண்.124 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 12

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு 1 முதல் 33 வரை மழைநீர் தேங்கும் பகுதியினை ஆறு மற்றும் ஏழு இடங்களில் தேங்கும் பகுதியில் உள்ள மண்களை தூர் எடுத்து அப்புறப்படுத்தவும் மற்றும் மழைநீர் வடிகாலில் உள்ள மண்களை தூர் எடுத்து JCP மூலம் அப்புறப்படுத்தும் பணிக்காக எதிர்வரும் பருவ மழை காலங்களில் முன் கூட்டி பணியினை மேற்கொள்ள கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேத மதிப்பீடு தொகை ரூ.7.90 இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
ந.க.எண்.1270/2022/இ2

தீர்மான எண்.125 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 13

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.13–ல் சுந்தரமூர்த்தி விநாயகர் கோயில் தெருவிலுள்ள பகுதியான ரேடியோமலை நீர்தேக்க தொட்டி பூங்கா பகுதியிலிருந்து 110 MM PVC பைப்லைன் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்து குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் பணிக்கு தயார் செய்யப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.5.00 இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.126 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 14

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்குட்பட்ட அனுமந்தபுத்தேரி பழைய GST சாலை சர்வே எண்.415 வார்டு எண்.3 பிளாக் எண்.7–ல் SBM U 2.0 திட்டத்தின் கீழ் புதிதாக பொது கழிப்பிடம் அமைக்கும் பணிக்கு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.5990/2022/SBM நாள்.11.04.2022 தேதியிட்ட

கடிதத்தின் படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. மேலும் 14.06.2022–ல் மறுஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில் கீழ்கண்ட இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளன.

<u>பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம்.</u>

வ.எண்	ஒப்பந்தாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி விகிதம்
1	திரு.G.ராஜேஷ்	ரூ.35.00 இலட்சம்	0.10% மதிப்பீட்டை விட அதிகம்
2	M/S MSD Construction		0.01% மதிப்பீட்டை விட குறைவு

பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளியாக (0.01% குறைவு) கொடுத்துள்ள M/S MSD Construction செங்கல்பட்டு என்பவரின் ஒப்பந்தபுள்ளியை ஏற்று அன்னார்க்கு பணி உத்திரவு வழங்குவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியதற்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.820/2022/இ1

தீர்மான எண்.127 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 15

சென்னை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக தலைமைப் பொறியாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.29033/2019/DO1, நாள்.19.02.2020 வாயிலாக செங்கல்பட்டு நகராட்சி பகுதியில் உள்ள நகராட்சிக்கு சொந்தமான 7 முதல் 33 வார்டுகள் தெருவிளக்களிலும் ஏற்படும் பழுதுகளை ஒருங்கிணைந்து சுழற்சி முறையில் பராமரிப்பு பணிகள் தனியார் மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ள Principal Clarence மற்றும் Bid Document அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதற்கான செலவினங்கள் பின் வருமாறு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	பணியின் விபரம்	ஆண்டு	மதிப்பீடு தொகை (ரூ. இலட்சத்திந்)
1	செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட 7 முதல் 33 வார்டுகளில் அமைக்கப்பட்ட நகராட்சிக்கு சொந்தமான தெரு விளக்குகளில் சுழற்சி முறையில் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல்	முதலாம் ஆண்டு 2020–21	54.00
		இரண்டாம் ஆண்டு (சதவீதம் கூடுதல்) 2021–22	56.70
		மூன்றாம் ஆண்டு (5 சதவீதம் கூடுதல்) 2022–23	59.54

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக தலைமை பொறியாளர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு அனுமதி பெற்று முதற்கட்டமாக முதலாம் ஆண்டிற்கு ஒப்பந்தபுள்ளிகள் பெற்று பின்பு ஒப்பந்ததாரரின் திருப்திகரமான பணியின் அடிப்படையில் அடுத்த இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் ஆண்டிற்கு ஒவ்வொரு ஆண்டின் ஒப்பந்த காலம் முடிவடையாத முன் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக அலுவலக அனுமதி பெற்று ஒப்பந்த காலத்தினை புதுபிக்க அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட செயல்முறைகள் அடிப்படையில் தெருவிளக்கு முதலாம் ஆண்டு பராமரிப்பு பணிக்கு 12.03.2020 அன்று ரூ.54.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் முதலாம் ஆண்டிற்கான ஒப்பந்தபுள்ளி கோரப்பட்டு அதில் குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி சமர்பித்து தொழில்நுட்ப நீதியாக தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் AMR Electrical Engineering Contractor வேலூர் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தபுள்ளி நகரமன்ற தீர்மான எண்.900 நாள்.30.10.2019 வாயிலாக ஏற்கப்பட்டு 01.04.2020 ஆண்டு முதலாம் ஆண்டிற்கான (01.04.2020 முதல் 31.03.2021 வரை) பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு பணி திருப்திகரமாக நடைபெற்று வருகிறது. மேலும் முதலாம் ஆண்டிற்கான ஒப்பந்த 31.003.2021 உடன் முடிவடையும் மேற்கண்ட ஒப்பந்தாரர் AMR Electrical Engineering Contractor வேலூர் நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தபுள்ளி, நகரமன்ற தீர்மான எண் 1193 நாள்.29.01.2021 வாயிலாக ஏற்கப்பட்டு இரண்டாம் ஆண்டிற்கான (01.04.2021 முதல் 29.03.2022 வரை) தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டு திருப்திகரமாக நடைபெற்று வருகிறது.

தற்பொழுது, இரண்டாம் ஆண்டிற்கான ஒப்பந்ததாரர் 30.06.2022 உடன் முடிவடையும் நிலையில் மேற்கண்ட ஒப்பந்தாரர் AMR Electrical Engineering Contractor வேலூர், நிறுவனத்தின் மூலமாக மூன்றாம் ஆண்டிற்கான 01.07.2022 முதல் 30.09.2022 மூன்று மாத காலத்திற்கு தெருவிளக்கு பராமரிப்பு பணிகளை சென்னை நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக தலைமைப் பொறியாளர் அவர்களின் 19.02.2020 ஆம் தேதிய செயல்முறைகள் வாயிலாக அரசு திரும்ப பெரும் வரையில் மூன்று மாத காலத்திற்கான (மூன்றாம் ஆண்டு அனுமதிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையில் ரூ.59.54/– இலட்சம்) மதிப்பீடு தொகை ரூ.15.00/– இலட்சத்திற்கு ஒப்பந்த சதவீதத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ள மன்றத்தில் முன் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் முன் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட பணிக்களுக்கான செலவினங்களை நகராட்சி பொது நிதிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் Out Sourcing (or) LED Conversion Tender நடைமுறைப்படுத்தம் வரையில் மூன்று மாதம் கால நீட்டிப்பு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.128 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–16

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.29–ல் உள்ள வரதராஜனார் நகர் பூங்காவை சுற்றி சுற்று சுவர் அமைக்க ரூ.23.94 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் மற்றும் அண்ணா சாலை வார்டு எண்.3–ல் மின் மோட்டாருடன் கூடிய ஆழ்துளை கிணறு மற்றும் RO Plant அமைத்து அதன் மூலம் குடிநீரை சுத்திகரிப்பு செய்யும் பணிக்கு ரூ.7.50 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் நமக்கு நாமே திட்டம் 2022–23–ன் கீழ் பணி மேற்கொள்ளப்பட உள்ளதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.129 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–17

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்குட்பட்ட 33 வார்டுகளின் தெருக்களில் உள்ள சிறிய மற்றும் பெரிய திறந்தவெளி கால்வாய்களை சுத்தம் செய்யும் பணிக்கு A,B and C பிரிவிற்கு தலா 5 ஒப்பந்த பணியாளர்கள் வீதம் மொத்தம் 15 தூய்மை பணியாளர்களை செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களின் தின கூலி அடிப்படையில் ஆட்களை சப்ளை செய்யும் பணிக்கு 17.06.2022 அன்று ஒப்பந்தபுள்ளி கோரியது வரப் பெற்ற ஒப்பந்தபுள்ளிகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்க்கும் வைக்கப்படுகிறது.

<u>பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் விவரம்.</u>

வ.எண்	ஒப்பந்தாரர் பெயர்	மதிப்பீட்டு தொகை	ஒப்பந்தப்புள்ளி விகிதம்
1	திரு.G.ராஜேஷ்	ரூ.6.50 இலட்சம்	நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.415
2	M/S MSD Construction		நாள் ஒன்றுக்கு ரூ.409

அ.கு–

1. மேற்காணும் விவரப்படி வரப்பெற்ற ஒப்பந்தபுள்ளிகளில் குறைந்த ஒப்பந்தபுள்ளி வழங்கியுள்ள M/S MSD Construction என்ற நிறுவனத்திற்கு பணி உத்திரவு வழங்கலாம்.
2. மேற்படி பொருளின் அவசர அவசியம் கருதி நகரமன்ற தலைவர் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்திரவு வழங்கியதையும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.130 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–18

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.29 மற்றும் 30 பிள்ளையார் கோயில் தெரு, வரதராஜன் நகர் மற்றும் ராயல் சிட்டி பகுதிகளுக்கு சப்–கலெக்டர் பங்களா அருகில் உள்ள நீர்த்தேக்க தொட்டியிலிருந்து குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. தற்போது மேற்காணும் பகுதிகளுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்ய முடியவில்லை. எனவே, அனுமந்தப்புத்தேரி நகர் பகுதிக்கு முறையாக குடிநீர் விநியோகம் செய்ய முடியவில்லை. எனவே, அனுமந்தப்புத்தேரி பிள்ளையார் கோயில் தெருவில் இருந்து வரும் குடிநீர் பகிர்மானம் குழாயிலிருந்து புதியதாக பைப் மற்றும் வால்வு பொருத்த வேண்டியுள்ளதால் தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.2.10 இலட்சத்திற்கு மன்றம் அனுமதிக்கு வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. இச்செலவினம் குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

ந.க.எண்.1367/2022/இ2

தீர்மான எண்.131 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–19

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்குட்பட்ட 33 வார்டுகளில் கொசுபுழு ஒழிப்பு பணியினை மேற்கொள்ள போதிய நிரந்தர பணியாளர்கள் இல்லாத காரணத்தால் M/S AMR Electrical Engineering Contractor வேலூர் என்ற தனியார் நிறுவனத்தின் மூலம் DBC பணியாளர்களை வெளிகொணர்வு முறையில் (Out Sourcing) பணியமர்த்தி பணி நடைப்பெற்று வருகிறது. மேற்படி 9ஒப்பததாரரின் பணிக்காலம் வரும் 06.08.2022 உடன் முடிவடைவதால் வரும் காலங்களில் இந்நகராட்சி பகுதிகளில் டெங்கு நோய் தடுப்பு பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு குறைந்த பட்சம் 70 DBC பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. பொது சுகாதாரப் பிரிவில் தொய்வின்றி பணிகள் நடைபெறுவதற்கும் மற்றும் நிர்வாக நலன் கருதியும் 07.08.2022 முதல் 06.11.2022 வரை 3 மாத காலங்களுக்கு இப்பணியினை ஏற்கனவே பணி மேற்கொண்டு வரும் M/S AMR Electrical Engineering Contractor அவர்களுக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களின் தினசரி விலை விகிதத்தில் பணி நீட்டிப்பு செய்து கொள்ளவதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.27.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. பொது சுகாதார பணியின் அவசர அவசியம் கருதி 07.08.2022 முதல் 06.11.2022 வரை 3 மாத காலங்களுக்கு M/S AMR Electrical Engineering Contractor நிறுவனத்தின் மூலம் தற்போது பணி மேற்கொண்டு வரும் அதே விலைப்புள்ளி விகிதத்தில் பணி மேற்கொள்வதற்கு மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.132 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–20

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளான பழவேலி தலைமை நீரேற்றும் நிலையத்தில் 6 உறிஞ்சு கிணறுகள் மற்றும் 6 எண்ணிக்கை ஆழ்துளை கிணறு போர்வெல்கள் மூலமாக ஆற்றின் படுகையிலிருந்து தரைமட்ட தொட்டி 1.00 இலட்சம் லிட்டர் மற்றும் 0.65 இலட்சம் லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட குழாய் சேகரிக்கப்பட்டு பணியாளர்களை கொண்டு மின்மோட்டர்கள் மற்றும் ஜெனரேட்டர் மின்தடை காலங்களில் இயங்கி மோட்டார் இயங்கும் பணி, குடிநீர் குளோரின் அளவு சரியான கலக்க வேண்டி பணியாளர்கான கொண்டு இயக்கம் பணி 2022–23–ம் ஆண்டு பராமரிப்புக்கு வேண்டி தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.15.00/– இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை வேற்கொள்ள வேண்டி மன்றப் பொருள் வைத்து மன்ற அனுமதிக்கு வேண்டப்படுகிறது.

ந.க.எண்.1283/2022/E2

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இப்பணிக்கான செலவிற்த்தினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.133 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–21

செங்கல்பட்டு நகராட்சி அலுலவகத்திற்கு புதியதாக Intercom system அமைக்கும் பணிக்கு 30.06.2022 அன்று வரப்பெற்ற 3–விலைப்புள்ளிகளை ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாா் செய்த விவவம் கீழ்கண்டவாறு

வ.எண்	ஒப்பந்தாரா் பெயா்	மதிப்பீடு தொகை	மதிப்பீடு விட குறைவு/அதிகம்
1	திருவாளா்.கே.வேங்கடேசலு ஒப்பந்ததாரா், செங்கல்பட்டு	ரூ.2.40/– இலட்சம்	2.65 % குறைவு
2	M/S Amos computers, 79/94, பெரிய மணிக்காரத் தெரு, செங்கல்பட்டு		5.83 % அதிகம்
3	திருவாளா்.என்.கெங்காதரன் ஒப்பந்ததாரா், செங்கல்பட்டு		9.97 % அதிகம்

எனவே, மதிப்பீட்டை விட ரூ.2.65 % குறைந்த அளித்துள்ள விலைப்புள்ளி மன்ற அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
2. மேற்கண்ட பணிக்கான செலவின் பொது நிதிலிருந்து மேற்கொண்டதனை மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீா்மான எண்.134 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–22

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகலான வாா்டு எண் 1 முதல் 6 வரையுள்ள தெருவிளக்கு நகராட்சி பணியாளா்களை கொண்டு பராமரிக்கும் பணிக்கு 13.06.2022 அன்று வரப்பெற்ற 3 ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயாா் செய்யப்பட்ட விவரம் கீழ்கண்டவாறு.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரா் பெயா்	மதிப்பீட்டு தொகை ரூ	சுதவீகிதம்
1	M/S ராகேஷ் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் & பிளேம்பிங்	2.00 இலட்சம்	0.24/– குறைவு
2	M/S Paras Distributors மேட்டுத் தெரு காஞ்சிபுரம்		15.49/– அதிகம்
3	M/S Ajantha Electricals & Hardwares ராஜாஜி சாலை, செங்கல்பட்டு		12.01/– அதிகம்

எனவே, வரப்பெற்று 3 விலைப்புள்ளியில் குறைந்த விலைப்புகள் M/S ராகேஷ் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் & பிளேம்பிங் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

மேற்படி பணியின் அவசர அவசியம் கருதி விலைப்புள்ளி 0.24% குறைவாக வழங்கிய M/S ராகேஷ் எலக்ட்ரிக்கல்ஸ் & பிளேம்பிங் அவர்களுக்கு நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் முன் அனுமதிப் பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கியதனை மன்றம் ஏற்கலாம்.
ந.க.எண்.890/2022/இ2

தீர்மான எண்.135 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 23

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.3 காந்தி சாலையின் இருபுறமும் உள்ள கழிவு நீர் கால்வாய் மிகவும் பழுதுபட்டு கழிவுநீர் தேங்கி சுகாதார கேடு விளைவிப்பதாக உள்ளது. எனவே மேற்படி இடத்தில் புதியதாக கழிவுநீர் கால்வாய் அமைத்திட தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.9.15 இலட்சத்திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி செலவினத்தை நகராட்சி பொது நிதியில் மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மான எண்.136 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–24

செங்கல்பட்டு நகராட்சி அலுவலக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள தார் சாலை மிகவும் பழுதுபட்டு வாகனங்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் வந்து செல்ல மிகவும் சிரமமாக உள்ளது. எனவே இப்பகுதியில் பேவர் பிளாக் சாலை அமைப்பதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.9.00 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற்படி செலவினத்தை நகராட்சி பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம்.

தீர்மான எண்.137 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–25

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியான பழவேலி தலைமை நீரேற்றும் நிலையத்தில் உள்ள 162.5 KVA ஜெனரேட்டர் மின்தடை காலங்களில் இயக்கப்பட்டு ரேடியோமலை திட்டம் மட்டும் இயக்க முடிகிறது. மேலும் TWAD Board மற்றும் தட்டான்மலை திட்டத்தில் உள்ள மின்மோட்டார்கள் மின்தடை காலங்களில் இயக்குவதற்காகவும் மற்றும் உறிஞ்சு கிணறுகள் உள்ள மின்மோட்டார் இயக்குவதாலும் மற்றும் உறிஞ்சு கிணறுகளில் உள்ள மின்மோட்டார் இயக்குவதற்கு கூடுதலாக புதியதாக 250 KVA ஜெனரேட்டர் தேவையின் அடிப்படையில் வாங்க வேண்டி தயாரிக்கப்பட்ட தேவையின் அடிப்படையில் வாங்க வேண்டி தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.21.50/– இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மன்றப் பொருள் அனுமதிக்கும் ஒப்புதலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
2. இப்பணியினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொட்தனை மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.138 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–26

செங்கல்பட்டு நகராட்சியில் பாலாற்றில் அமைந்துள்ள மாமண்டூர் நீரேற்று நிலையம் மற்று பழவேலி நீரேற்று நிலையம் மூலம் நகருக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மழைக்காலங்களில் பாலாற்றில் அதிக அளவு வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படுவதால் நீரேற்று நிலையத்தில் அமைந்துள்ள நீர்உறிஞ்சி கிணறுகள் மற்றும் ஆழ்துளை கிணறுகள் இருந்து வரும் கேபிள்கள் மற்றும் நீர்வரத்து குழாய்கள் பெருவெள்ளம் காரணமாக ஆற்றில் அடித்துச் செல்லப்படுவதால் மழைகாலங்களில் நகருக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்ய இயலாத நிலை உள்ளது. இதனால் பொதுமக்களிடமிருந்து புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளது.

இதற்கு நிரந்தர தீர்வாக நீர்உறிஞ்சி மற்றும் பாலம் அமைத்து அதன் மீது குழாய்கள் மற்றும் கேபிள்கள் அமைத்தால் மழைகாலங்களில் குடிநீர் விநியோகம் தங்குதடையின்மி செய்ய இயலும். பிரேரனைகள் தயாரிக்க கலந்தாலோசகர் (Consultant) ஒருவரை நியமிக்கவும், அதற்காகவும் செலவினத்திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

தீர்மான எண்.139 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–27

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்கு சொந்தமான மாமண்டூர் தலைமை நீரேற்றும் நிலையத்தில் உள்ள மூன்று உறிஞ்சு கிணறுகள் மற்றும் 11 எண்ணிக்கை 5 HP ஆழ்துளை கிணறு போர்வெல்கள் மூலமாக பாலாற்றின் படுகையிலிருந்து தரைமட்ட தொட்டி 1.00 இலட்சம் லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட குடிநீர் சேகரிக்கப்பட்டு தரைமட்ட தொட்டியிலிருந்து 60 HP மின்மோட்டார்கள் மற்றும் மின்தடை காலங்களில் இயக்குவது குழாய்கள் குளோரின் அளவு சரியாக கலக்க வேண்டி பணியாளர்களை கொண்டு இயக்கும் பணி 2022–23–ம் ஆண்டு பராமரிப்பிக்கு வேண்டி 01.09.2022 முதல் 31.08.2023 வரையாக ஒரு வருடகால பராமரிப்புக்கு பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச செலவினம் ரூ.15.00/– இலட்சத்திற்கு இப்பணிகான மன்றப் பொருள் வைக்க மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ந.க.எண்.1283/2022/E2 நாள்.30.06.2022

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. இப்பணிக்கான செலவிற்த்தினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.140 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–28

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்கு சொந்தமான மாமண்டூர் தலைமை நீரேற்றும் நிலையத்தில் உள்ள மின்மோட்டார்கள் இயங்கி வருகின்றன. மேற்படி மோட்டார்களில் பழுது ஏற்பட்டு சரிசெய்து பொருத்துவதற்கு ஏற்படும் காலதாமதம் காரணமாக மாற்று மின்மோட்டார்கள் இல்லாததால். பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் பணி காலதாமதம் ஏற்படுகிறது. இதனை தவிர்க்கும் வகையில் மேற்கண்ட இடங்களுக்கு புதியதாக Spare motor அமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளதால் தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.8.00 (ரூபாய் எட்டு இலட்சம் மட்டும்) இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ந.க.எண்.1283/2022/E2 நாள்.30.06.2022

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. இப்பணியினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.141 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–29

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்கு சொந்தமான பழவேலி தலைமை நீரேற்றும் நிலையத்தில் உள்ள மின்மோட்டார்கள் இயங்கி வருகின்றன. மேற்படி மோட்டார்களின் பழுது ஏற்பட்டு சரிசெய்து பொருத்துவதற்கு ஏற்படும் காலதாமதம் காரணமாக மாற்று மின்மோட்டார்கள் இல்லாததால் பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகிக்கும் பணி காலதாமதம் ஏற்படுகிறது. இதனை தவிர்க்கும் வகையில் மேற்கொண்ட இடங்களுக்கு புதியதாக Spare motor அமைக்கப்பட வேண்டியுள்ளதால் தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு தொகை ரூ.9.60 இலட்சத்திற்கு இப்பணியினை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

ந.க.எண்.1283/2022/E2 நாள்.30.06.2022

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. இப்பணியினை குடிநீர் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.142 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்–30

செங்கல்பட்டு நகராட்சிக்கு சொந்தமான மாமண்டூர் நீரேற்று நிலையத்தின் உள் பழுதடைந்த ATS 60 HP Starter உட்பகுதியில் புதியதாக உதிரிப் பொருட்கள் மாற்றி Starter யினை இயக்கத்தில் வைக்கும் பணிக்கு 13.06.2022 அன்று வரப்பெற்ற 2 எண்ணிக்கை விலைப்புள்ளியினை ஒப்புநோக்கு பட்டியல் தயார் செய்யப்பட்ட விவரம் கீழ்கண்டவாறு.

வ.எண்	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை	மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	M/S அப்போலோ எண்டர்பிரைசஸ்	ரூ.1.00 இலட்சம் (ஒரு இலட்சம் மட்டும்)	மதிப்பீட்டை விட 0.11 % குறைவு

2	K. ராஜகோபால்		மதிப்பீட்டை விட 0.57 % குறைவு

எனவே மதிப்பீட்டை விட குறைந்த விலைப்புள்ளி 0.11 % M/S அப்போலோ எண்டர்பிரைசஸ் என்ற நிறுவனத்தின் விலைப்புள்ளியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

ந.க.எண்.0983/2022/இ2

அ.கு–

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2. மேற்கண்ட பணிக்கான செலவினம் குடிநீர் நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொண்டதனை மன்றம் ஏற்கலாம்.

தீர்மான எண்.143 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 31

செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் மாண்புமிகு மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல வாழ்வு துறை அமைச்சர் அவர்களால் நடத்தப்பட்ட ஆய்வு கூட்டத்தில் நகராட்சி பகுதிகளில் கொரோனா நோய் தொற்று கண்டுள்ள வீடுகளில் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட வீடுகளுக்கு தனிமைபடுத்தப்பட்ட வீடு என்ற ஸ்டிக்கர் ஒட்டவும் அதற்கான நடவடிக்கையாக ஸ்டிக்கர் மற்றும் கையேடு வழங்கவும் தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே 2000 எண்ணிக்கையில் ஸ்டிகர்கள் தேவைப்படுவதால் அதற்கு ஆகும் தோராய செலவினம் ரூ.1.50 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம்) மட்டும் ஆகும் மேலும் இந்த ஸ்டிக்கரை அரசு நிறுவனமான கோ–ஆப்ரேடிவ் பிரிண்ட் மையத்தில் பிரிண்ட் செய்துகொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.144 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 32

சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் இந்நகராட்சியினை பிரதிவாதியாக சேர்த்து தொடரப்படும் அனைத்து வழக்குகளிலும் ஆஜராகி, வழக்கினை ஏற்று நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கறிஞர் திரு.P.ஸ்ரீநிவாஸ், அடையாறு, அவர்களை இந்நகராட்சியின் வழக்கறிஞராக (Standing Counsel) நியமித்து கொள்ளவும், ஆஜராகிடும் வழக்குகளுக்குண்டான வழக்கறிஞர் கட்டணம் வழங்கிடவும் மன்றத்தின் அனுமதிக்காக வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
(ந.க.எண்.910/2022/சி1)

தீர்மான எண்.145 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 33

இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான ஜி.எஸ்.டி சாலையில், அமைந்துள்ள சமுதாய கூடம், உணவகம் மற்றும் வணிக கடைகள் பயன்பாட்டிற்கு அனுபிவிக்கும் உரிமையாணை ஒப்படைக்கும் நாள் முதல் 3 ஆண்டு காலததிற்கு (19.02.2018 முதல் 21.02.2021 வரை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பணி உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சமுதாய கூடத்தின் உணவனம் நடத்திக் கொள்ளவும், வணிக கடைகள் கட்டிக்கொள்ளவும் எந்தவித ஆட்சேபணை இல்லை என்றும், அதற்கு வேண்டிய உரிய முன் அனுமதி பெற்ற பின்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள ஒப்புதல் தெரிவித்து குத்தகைதாரர் மற்றும் ஆணையாளரிடையே ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும் குத்தகையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனை எண்.3 ல் மேற்படி சமுதாய கூட கட்டிடத்தில் குத்தகை காலம் ஒப்படைக்கும் வரை மி ன் சாதனங்களிலோ மற்றும் கூடத்தின் அமைப்பிலோ எந்த ஒரு சேதாரமும் இன்றி கட்டிடம் மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள கட்டிட அமைப்புகளை ஒப்படைக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் இந்நகராட்சியி ன் முன் அனுமதியின்றி மேற்குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிடத்தி ன் முன் வாயில் உள்ள வளாக சுவர் இடிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை எதிர்த்து திரு.ஏ. கண்ணன் என்பவரால் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிம ன்றம் செங்கல்பட்டில் அசல் வழக்கு எண்.178/2018 தொடரப்பட்டு வழக்கு நகராட்சியின் சார்பாக முடிவிற்கு கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

மீளவும் 22.02.2021 முதல் 21.02.2024 முடிய மூன்று வருட காலத்திற்கு நகராட்சி சமுதாய கூடம் குத்தகைக்கு விடப்பட்டு திரு. மோகன் குத்தகைதாரரால் குத்தகை உரிமம் அனுபவிக்கப்பட்டு வரப்பெறுகிறது. இந்நிலையில் இந்நகராட்சிக்கு சொந்தமான சமுதாய கூடம் அமைந்துள்ள வளாகத்தில் ஜி.எஸ்டி ரோடு முகப்பாக ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு உபயோக்கப்படுத்தாமல் உள்ள சிறிய அளவிலான கடை அமைப்பில் உள்ள கட்டிடத்தினை வருவாய் ஈட்டும் வகையில் குத்தகைக்கு விடலாம். 14¾ x 18 =266 (265.5) சதுர அடியில் அமையப்பெற்றுள்ள ஆஸ்பெஸ்டாஸ் கூரையுடன் அமையப்பெற்றுள்ள இந்த கடை கட்டிடத்தை சமுதாய கூடம் குத்தகைக்கு எடுத்துள்ள குத்தகைதாரர் குத்தகை முடியும் காலத்திற்கு தனக்கே குத்தகைக்கு வழங்கிடவும், அளவீடுகள் அடிப்படையில் முன்வைப்பு மற்றும் வாடகை நிர்ணயம் செய்து தரும் பட்சத்தில் சிறிய அளவிலான கடையினை குத்தகை அடிப்படையில் எடுத்துக்கொள்ள வழங்கி உள்ள கடிதம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

(ந.க.எண்.1422/2022/அ2)

அ.கு–

சமுதாய நலக் கூடம் ஏற்கனவே 2021 முதல் 2024 வரை குத்தகைக்கு விடப்பட்டு நகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்டுபட்டு வரும் நிலையில், 2018 முதல் 2021 குத்தகையாண்டில் பழைய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் அனுமதியின்றி கட்டப்பட்டு, நகராட்சியினை எதிர்த்து தொடரப்பட்டு வழக்கு தீர்ப்பு நகராட்சிக்கு சார்பாக வரப்பெற்றுள்ள நிலையில், 143/4 x 266 சதுர அடி சிறிய அளவிலான கட்டிடம் எந்த வித பயன்பாடுமின்றி இருந்தும் வரும் நிலையில், நகராட்சிக்கு வருவாய் ஏற்படக் கூடிய வகையில் சம்மந்தப்பட்ட குத்தகைதாரர் வழங்கியுள்ள கடிதம் மீது முடிவு செய்து குத்தகைக்கு விடுவது குறித்தும், அளவீடுகளின்படி முன்வைப்பு தொகை மற்றும் அதற்கான குத்தகை வாடகையினையும் மன்றம் முடிவு செய்யலாம்.

தீர்மான எண்.146 நாள். 29.07.2022

குத்தகைதாரர் வழங்கிய கடிதத்தின் மீது மன்றத்தில் விவாதிக்கப்பட்டதின் படி இக்கட்டிடத்தில் உள்ள கடையினை நிர்வாகத்தின் மூலம் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி குத்தகைதாரரை தேர்வு செய்துக்கொள்ள மன்றம் அனுமதித்து தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 34

இந்நகராட்சியில் 01.04.2022 முதல் சொத்து வரி மற்றும் காலிமனை வரிக்கான பொதுச் சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. சொத்து வரி விதிப்புகளின் எண்ணிக்கை 11844 மற்றும் காலிமனை வரி விதிப்புகளின் எண்ணிக்கை 586 ஆகியவற்றிற்க்கு சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதனை அடுத்து பொது மக்களுக்கு சார்வு செய்திட வேண்டி அதற்கான சிறப்பு அறிவிப்பு கணினியிலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய கீழ்குறிப்பிட்ட அளவில் பேப்பர் மற்றும் டோனர் தேவைப்படுகிறது

1) A4 அளவு பேப்பர் 90 ரீம்
2) கணினி டோனர் (12A + 88A+) – 25 எண்ணம்

மேற்குறிப்பிட்டவாறு பேப்பர் மற்றும் டோனர் சேர்த்து அதற்காகும் தோராய செலவினம் ரூபாய் 2,50,000/– க்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

அ.கு–

1.மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

2.இந்நகராட்சி பொது சுகாதார பிரிவு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டப்பணிகள் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சேப்பாக்கம் சென்னை 5 அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண்.26728/P3/2017, நாள்.20.12.2017 ன் படி வெளிக் கொணர்வு முறையில் (Outsourcing) சப்ளை செய்து கொள்ள அனுமதிஅளித்ததன் பேரில் Relyon facilities Pvt Ltd., நிறுவனம் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. இந்நிறுவனத்தின் பணிக்காலம் 31.07.2022 உடன் முடிவடைகிறது.

தீர்மான எண்.147 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 35

செங்கல்பட்டு நகராட்சி முதல் நிலை நகராட்சியாகும். 2011ம் ஆண்டு மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி வீடுகளின் எண்ணிக்கை 16818 ஆகும். மக்கள் தொகை 67272 ஆகும். இந்நகராட்சி மாவட்ட தலைநகரத்தில் அமைந்துள்ளது. தற்போது வளர்ந்து வரும் நகராட்சிகளில் செங்கல்பட்டு நகராட்சியும் ஒன்றாகும். இந்நகராட்சியில் 6.09 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவில் 33 வார்டுகளை உள்ளடக்கிய நகராட்சி ஆகும். மேலும், மொத்தம் 43.934 கி.மீ நீளமுள்ள சாலைகள் மற்றும் 32.80 கி.மீ நீளமுள்ள மழைநீர் வடிகால்கள் இந்நகராட்சியால் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும், இந்நகராட்சியில் மாவட்ட ஆட்சியரகம், நீதிமன்றம், 12 எண்ணிக்கையில் உயர்நிலை பள்ளிகள், தொழில்நுட்ப கல்வி நிறுவனங்கள், கல்லூரிகள், மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் அலுவலகம், போக்குவரத்து பணிமனை, இரண்டு இரண்டாம் நிலை பேருந்து நிலையம், ஒரு முதல் நிலை தினசரி சந்தை, மாவட்ட தலைநகர மருத்துவமனை மற்றும் மருத்துவ கல்லூரி, அனைத்து துறை சார்ந்த அரசு அலுவலகங்களும் உள்ளடக்கிய மாவட்ட தலைநகர நகராட்சி ஆகும். இந்நகராட்சி பகுதிக்கு அன்றாடம் வந்து செல்லும் (Floating Population) மக்கள் தொகை நாளொன்றுக்கு சுமார் 30000 நபர்கள் ஆகும்.

இந்நகராட்சியில் 193 துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவைப்படும் நிலையில் 170 நிரந்தர பணியிடங்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட நிலையில் தற்போது 89 துப்புரவு பணியாளர்கள் மட்டுமே பணிபுரிந்து வருகின்றனர். தற்போது வாகனம் மற்றும் பேட்டரி வாகனங்களை கொண்டு திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள உள்ளதாலும், வாகனம் இயக்குதல், உரக்குடில்கள் பராமரித்தல், மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் சுத்தம் செய்தல் பணிக்கு 104 துப்புரவு பணியாளர்கள் தேவைப்படுகிறது. இப்பணியாளர்களை மாவட்ட ஆட்சியர், காஞ்சிபுரம் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தினக்கூலி விலைவிகிதத்தின்

அடிப்படையில் வெளிக்கொணர்வு (Outsourcing) மூலம் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி மேற்கொள்ளவும், அதற்காக செலவினம் ரூ.273.62 இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

1. மேற்கண்ட செலவினத்தை நகராட்சி வருவாய் நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை 28 அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெற பிரேரணையினை அனுப்ப மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண் 607/2021/எச்1)

தீர்மான எண்.148 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 36

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அண்ணா நகர், கதவு எண்.2 (சொத்து வரி சிறப்பு அறிவிப்பின் படி பழைய கதவு எண்.A31c) 3வது மெயின் ரோடு, திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவரது தரை தள வணிக கட்டிடத்திற்கு பழைய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.018/033/00032 மற்றும் புதிய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.018/16034–ல், செலுத்தப்பட்டு வந்திருந்த நிலையில், 2008 ம் ஆண்டு சொத்து வரி சீராய்வின் அடிப்படையில் 21.10.2008 அன்று சொத்து வரித் சிறப்பு அறிவிப்பு மூலம் ரூபாய்.374/ லிருந்து ரூ.748/– ஆக உயர்த்தப்பட்டதை எதிர்த்து மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் செங்கல்பட்டு அசல் வழக்கு எண்.08/2011 தொடர்ந்திருந்தார்.

இந்த அசல் வழக்கில் 16.06.2012 ல் கீழ்கண்டவாறு தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது,

1. That the suit be and hereby si decreed as prayed for
2. That the defendant be and hereby is restrained from collecting the enhanced property tax from the plaintiffs and the plaintiffs directed to pay the original property tax
3. That the defendant be and hereby have liberty to enhance the tax after following the rules and procedure contemplated in the Municipality act after giving proper notice and hearing the objection from the plaintiffs
4. That there will be no order as to costs

இவ்வாறிருக்க திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவர் தனது 26.04.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில், 21.09.2020 மற்றும் 20.09.2021 ஆகிய தேதிகளில் மேல் முறையீடு செய்தததாகவும், அதனடிப்படையில் 26.04.2022 அன்று நேரடியான விசாரணை மேற்கொள்ளப்பட்டதாகவும் தெரிவித்துள்ளார். இக்கடிதத்தில் தனது வணிக கட்டிடத்திற்கு 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்து வரி சீராய்வு ரூபாய்.374/– ல் இருந்து ரூபாய்.748/– க்கு உயர்த்தப்பட்ட விதித்தில் 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நிலுவைகள் செலுத்துவதற்கு இசைவு தெரிவித்துள்ளார். மேலும் நீதிமன்ற தீர்ப்பின் அடிப்படையில் தான் ஏற்கனவே இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, செங்கல்பட்டு மூலமாக வழங்கப்பட்ட காசோலை எண்.472455 நாள்.30.12.2013 யினை தான் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைக்கு அதாவது 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2010–2011 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை 6 அரையாண்டிற்கு ஈடு செய்து திருத்திய கேட்பு அறிவிப்பு வழங்கிடும் பட்சத்தில் நிலுவைகள் செலுத்திட தயாராக உள்ள தெரிவித்து வழங்கி உள்ள கடிதம் மன்றத்தின் பதிவிற்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

1) மன்றம் பதிவு செய்யலாம்

2) ஏற்கனவே திரு.எஸ். கே. ஆட்சிநாதன் என்பவரால் வழங்கப்பட்ட இசைவு கடித்ததின் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூபாய்.4488/–யினை நிலுவை கேட்பிற்கு ஈடு செய்து கொள்ளவும்,

இவ்வரிவிதிப்பினை litigation தலைப்பில் இருந்து Collectable தலைப்பில் மாற்றிடவும் திருத்தப்பட்ட கேட்பு அறிவிப்பின் வசூல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும்நகராட்சிகளின் நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பிடவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.149 நாள். 29.07.2022

1. மன்றம் பதிவு செய்யப்பட்டது.
2. அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 37

இந்நகராட்சி பொது சுகாதார பிரிவு திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டப்பணிகள் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் சேப்பாக்கம் சென்னை 5 அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண்.26728/P3/2017, நாள்.20.12.2017 ன் படி வெளிக் கொணர்வு முறையில் (Outsourcing) சப்ளை செய்து கொள்ள அனுமதிஅளித்ததன் பேரில் Relyon facilities Pvt Ltd., நிறுவனம் மூலம் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. இந்நிறுவனத்தின் பணிக்காலம் 31.07.2022 உடன் முடிவடைகிறது.

இந்நிலையில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தினை இந்நகராட்சி பகுதியில் செவ்வனேசெயல்படுத்திடும் விதமாக திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்ட விதிகள் 2016 யினைஅடிப்படையாக கொண்டு, இப்பணி மேற்கொள்வதற்காக தேவைப்படும் ஓட்டுநர்கள் மற்றும் பணியாளர்களை 2021–2022 ம் வருட மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் செங்கற்பட்டு அவர்களின் நிர்ணயம் செய்யப்படும் தினக்கூலி விகிதத்தின் அடிப்படையில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் வெளிக்கொணர்வு ஆட்களை கொண்டு பணி மேற்கொள்ளவும் நிர்வாக அனுமதி அதற்கான செலவினம் ரூபாய்.273.62 இலட்சத்திற்கும் முன்மொழிவுகள் தயார் செய்யப்பட்டு உரிய வழி முறையாக நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் செங்கற்பட்டு மூலம் நகராட்சிகளின் நிர்வாக இயக்குநருக்கு அனுமதி கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட பணிக்கான நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள்கோரி புதிய ஒப்பந்ததாரர் நியமனம் செய்யப்படும் வரை, இவ்வினத்தில் மூன்று மாத காலம் குறுகிய காலத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும். அதற்கான தோராய செலவினம் ரூபாய். 22.50 லட்சத்திற்கு மன்றத்தின் ஒப்புதல் கோரப்படுகிறது.

அ.கு–

நகராட்சி நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் வழி நகராட்சிகளின் நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு புதிய ஒப்பந்ததாரர் நியமனம் செய்யப்படும் வரை திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்ட பணிகளுக்கு மூன்று மாத காலம் குறுகிய காலத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும் அதற்கான தோராய செலவினம் ரூபாய்.22.50 இலட்சத்திற்கும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
(ந.க.எண் 607/2021/எச்1)

தீர்மான எண்.150 நாள். 29.07.2022

நிர்வாக நலன் கருதி மூன்று மாத காலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட நிர்வாக அனுமதியினை ஒருமாத காலத்திற்கு ரூ.7.50 இலட்சத்திற்கு மட்டும் ஒப்பந்தபுள்ளி கோரவும், ஏற்கனவே ரூ.22.50 இலட்சத்திற்கு வழங்கப்பட்ட முன் அனுமதியினை திருத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரவும் மன்றம் திருத்தம் செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 38

இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அண்ணா நகர், கதவு எண்.2 (சொத்து வரி சிறப்பு அறிவிப்பின் படி பழைய கதவு எண்.A31b மற்றும் A31c) 3வது மெயின் ரோடு, திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவரது

முதலாவது தள குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு பழைய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.018/33033 மற்றும் புதிய சொத்து வரி விதிப்பு எண்.018/033/0044 ல் 2002–2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் ரூபாய்.1185/–சொத்து வரி விதிக்கப்பட்டுள்ளது. சொத்து வரி கூடுதலாக விதிக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்து மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் செங்கல்பட்டில் திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவர் அசல் வழக்கு எண்.56/2003 ல் வழக்கு தொடர்ந்திருந்தார். இவ்வழக்கில் 07.01.2004 ல் கீழ்கண்டவாறு Exparte தீர்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வழக்கு தீர்ப்பு விவரம் பின்வருமாறு,

"Suit for declaration that the assessment of property tax bearing No.330033 dated 15.06.2022 as null and void arbitrary and illegal and consequential relief of permanent injunction restraining them from in any way collecting the property tax in pursuance of the same and for cost.

Plaintiff present examined in chief. Exihibits A.1 to A.6 were marked. Suit is declared as prayed for with cost.

Pronounced by me in open Court, this the 7th day of January 2004

2002-2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு மேற்தெரிவிக்கப்பட்ட வழக்கு தீர்ப்பில் வழங்கப்பட்ட நிரந்தர தடையாணை காரணமாக சொத்து வரி வசூலிக்கப்படாமல் கணினியில் கேட்பு நிலுவையாக 2002–2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை நிலுவையாக இருந்து வருகிறது.

இந்நிலையில் திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவர் தனது 26.04.2022 நாளிட்ட கடிதத்தில் தான் 11.03.2019, 21.09.2020 மற்றும் 20.09.2021 தேதிகளில் மேல்முறையீடு கடிதம் வழங்கி உள்ளதாகவும் தெரிவித்துள்ளார். மேலும் இது குறித்து 26.04.2022 அன்று நேரடியாக விசாரிக்கப்பட்டதாகவும் தெரிவித்துள்ளார். நேரடியான விசாரணையின் பேரில் தனக்கு 2002–2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் விதிக்கப்பட்ட சொத்து வரி 2007–2008 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை செலுத்துவதற்கு தயாராக உள்ளதாகவும், மேலும் 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாவது அரையாண்டு வரை தனது வரிவிதிப்பு எண்ணிற்கு, 2008 ம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்து வரி திருத்தத்தில் 100 சதவிகிதம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளதை, 2008 ம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வில் உயர்த்தப்பட்ட 10 சதவிகிதத்தில் ரூபாய்.1304/– ஆக நிர்ணயித்து 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாவது அரையாண்டு வரை கணினியில் திருத்தம் செய்து திருத்தப்பபட்ட கேட்பு அறிவிப்பு தரும் பட்சத்தில் நிலுவையினை செலுத்துவதற்கு தயாராக உள்ளதாகவும் இசைவு தெரிவித்து வழங்கி உள்ள கடிதம் மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அ.கு–

1) 2002–2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் விதிக்கப்பட்ட சொத்து வரி தொகை ரூபாய்.1185/– யினை ஏற்று சொத்து வரி செலுத்திடவும், 2008 ம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்து வரி சீராய்வில் குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்காக 10 சதவிகிதத்தில் உயர்வு செய்து வழங்கிடவும், அதனடிடையில் நிலுவைகள் செலுத்திட இசைவு கடிதம் வழங்கியுள்ளதன் பேரில், கணினியில் 2008–2009 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாம் அரையாண்டு முடிய 100 சதவிகிதத்திற்கு தவறுதலாக உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ள சொத்து வரி கேட்பினை திருத்தம் செய்து 2002–2003 முதலாம் அரையாண்டு முதல் 2021–2022 இரண்டாம் அரையாண்டு வரை திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட அளவில் நிலுவைகள் வசூல் செய்திடவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம். திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவரின் கடிதத்தினை மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

2. திரு.எஸ்.கே. ஆட்சிநாதன் என்பவரது இசைவு கடிதத்தின் பேரில் Litigation தலைப்பில் உள்ள இந்த வரி விதிப்பினை Collectable தலைப்பில் மாற்றம் செய்திடவும், கேட்பினை உரிய வகையில் திருத்தம் செய்து தரக் கேட்டுக் கொண்டும் நகராட்சிகளின் நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பிட மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.151 நாள். 29.07.2022

1. மன்றம் பதிவு செய்யப்பட்டது.
2. அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 39

செங்கல்பட்டு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.01 முதல் 33 வரை உள்ள வார்டுகளில் பொதுமக்களின் அன்றாட போக்குவரத்து, அடிப்படை வசதிகளான மழைநீர் வடிகால்வாய், சிறுபாலம் மற்றும் குடிநீர் பணிகளுக்கான பைப்லைன்கள் அமைத்தல், Sintex tank உடன் கூடிய போர்வெல் அமைத்தல் போன்ற அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்த நகரமன்ற தலைவர், நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள், ஆணையாளர், நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் அறிவுரையின் படி கீழ்காணும் விவரப்படி பணிகளை மேற்கொள்ளவும் அதற்கான தோராய செலவு தொகை ரூ.73.00 இலட்சத்திற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

வ.எண்.	வார்டு எண்.	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ. இலட்சத்தில்)
1	22	காமராஜர் தெருவிற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
2	21	முனிசிபல் குடியிருப்பு பகுதிக்கு வடிகால் அமைத்தல்	5.00
3	19	அங்காளம்மன் கோயில் தெரு முதல் நாவலர் நெடுஞ்செழியன் தெரு வரை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்	5.00
4	27	குண்டூர் மெயின் ரோடு (LICஅருகில்) பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
5	18	சின்னமணியக்கார தெருவில் RCC சிறுபாலம் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
6	15	CN மகாதேவன் தெருவிற்கு சிமெண்ட் சாலை அமைக்கும் பணிகள்	5.00
7	14	பெரிய செட்டி தெருவில் சிமெண்ட் கான்கீரீட் தளம் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
8	12	சுண்ணாம்பு காரர் தெருவில் (Entrance) மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல்	5.00
9	5	காத்தான் தெரு (Entrance) பகுதியில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
10	23	வரதராஜன் தெருவில் சிமெண்ட் கான்கீரிட் தளம் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
11	13	மலைபூங்கா பகுதியில் புதியதாக PVC பைப்லைன் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
12	26	திருமலை தெருவிற்கு புதியதாக PVC பைப்லைன் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
13	24	திம்மராஜா குளம் பகுதியில் புதியதாக போர்வெல் மற்றும் syntax அமைக்கும் பணிகள்	4.00
14	20	முருகேசனார் தெருவிற்கு புதியதாக PVC பைப் லைன் அமைக்கும் பணிகள்	5.00
15	17	பெரிய மணியகாரர் ஈஸ்வரன் தெருவில் பழுதடைந்துள்ள Hand Pump யை அகற்றம்	4.00

		செய்து, sintex உடன் கூடிய போர்வெல் அமைக்கும் பணிகள்	

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.152 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 40

இந்நகராட்சியில் பொறியியல் பிரிவு, நகரமைப்பு பிரிவு, வருவாய் பிரிவு, பொது சுகாதாரப் பிரிவு மற்றும் பொதுப்பிரிவு ஆகிய பிரிவுகளில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அந்தந்த பிரிவு சார்ந்த பணிகளில், இந்நகராட்சினை பிரவாதியாக சேர்த்து மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சார்வு நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் இதர கீழமை நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடரப்படுகிறது. பல நேர்வுகளில் பணிகளை உடனடியாக மேற்கொள்ள சட்டரீதியான அணுகுமுறை தேவைப்படுகிறது. மிக முக்கியமாக பொறியியல் பிரிவு, வருவாய் பிரிவு மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவுகளில் உடனடியான சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை தேவைப்படுகிறது. நகராட்சி வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற்கொள்ளப்படும் போது சட்ட ரீதியாக எழும் பிரச்சனை கையாளவும், உடனடியாக தீர்வு காணவும் பிரத்யேகமாக நகராட்சிகென வழக்கறிஞர் தேவைப்படுகிறது.

ஏற்கனவே இந்நகராட்சியினை பொறுத்த மட்டில் அரசு வழக்கறிஞர் திரு. தம்பிரான் என்பவரை நகராட்சி வழக்கறிஞராக தனி அலுவலர் தீர்மானம் எண். நாள் ல் நியமனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசு வழக்கறிஞர் நகராட்சி வழக்குகள் மட்டுமன்றி அரசுத் துறை சார்ந்த அனைத்து வழக்குகளிலும் ஆஜராகி வருபவர். பணி நிமித்தம் இவர் தமிழக அரசின் பலதுறை வழக்குகளில் ஆஜராகி வருபவர். இதன் காரணமாக அரசு வழக்கறிஞர்களின் busy schedule ல் நகராட்சிக்கு குறித்த நேரத்தில் தேவைப்படும் சட்ட அறிவுரைகள் பெறுவதற்கு காலதாமதமாகும் வாய்ப்புகள் அதிக அளவில் இருந்து வருகிறது. எனவே களப்பணி மேற்கொள்ளப்படும் இடங்களில், இன்றைய காலச்சூழ்நிலையில் நகராட்சிக்கு உடனடியாக சட்ட ரீதியான அணுகுமறை தேவைப்படும் நேரத்தில் வழக்கறிஞரின் தேவை அதிகரித்துள்ளது.

எனவே, ஏற்கனவே தனி அலுவலரால் மேற்தெரிவிக்கப்பட்ட தீர்மானம் திருத்தப்பட்டு இந்நகராட்சியின் சார்பாக மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சார்வு நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் இதர கீழமை நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகி வழக்கினை ஏற்று நடத்திடவும், இந்நகராட்சி வழக்கறிஞராக (standing counsel) திரு.D. துரைபாபு, B.A., B.L., அலுவலக முகவரி எண்.2, 10 வது குறுக்குத் தெரு, அண்ணா நகர் செங்கல்பட்டு என்பவரை தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 பிரிவு ன் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கும், சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை அமர்வு டபிள்யூபி.எண்.8264/2019 மற்றும் பல்வகை மனு எண்.11124,11181 மற்றும் 6487/2019 வழங்கப்பட்டுள்ள தீர்ப்பிற்கிணங்கவும் நகராட்சி வழக்கறிஞராக நியமித்து கொள்வதற்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :- திரு.D. துரைபாபு, B.A., B.L., என்பவரை நகராட்சியின் சார்பாக மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், சார்வு நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் இதர கீழமை நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகி வழக்கினை ஏற்று நடத்திட நகராட்சி வழக்கறிஞராக நியமனம் செய்து கொள்ளலாம்.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.153 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 41

9–வது வார்டு நகரமன்ற உறுப்பினர் திரு.R.அமுல்ராஜ் அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்ட கடிதம் தீர்மானம் இயற்றும் பொருட்டு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

பெரிய நத்தம் பகுதியில் உள்ள 1,5,6,7,8,9,10 மற்றும் 11 ஆகிய வார்டுகளில் வசித்து வரும் பொது மக்கள் உடல் நலக்குறைவால் சிகிச்சை பெறுவதற்கு மற்றும் பிரசவ சிகிச்சை பெறுவதற்கும் சர்க்கரை நோயாளிகள் ரத்த அழுத்தம் குறைபாடு உள்ளவர்கள் மாத்திரை வாங்குவதற்கும் 3 கிலோ மீட்டருக்கு மேலாக உள்ள அரசு மருத்துவமனைக்கு அல்லது அனுமந்த புத்தேரி சுகாதார மையத்திற்கு செல்ல வேண்டி உள்ளது. இதனால் ஏழை எளிய மக்கள் பெரிதும் சிரமப்படுகின்றனர் எனவே 1954–ம் ஆண்டிலிருந்து செயல்பட்டு வரும் பெரிய நத்தம் வடமலைப்பள்ளி அருகில் உள்ள ஆரம்ப சுகாதார மையத்தை விரிவாக்கம் செய்து தினமும் மருத்துவர்கள் செவிலியர்கள் வந்து சிகிக்சை அளிக்கும் வகையில் செயல்படுத்திட நடவடிக்கை எடுத்திட தீர்மானம் நிறைவேற்றி தரும்படி தங்களை கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தீர்மான எண்.154 நாள். 29.07.2022

பொது மக்கள் நலன் கருதி நகரமன்ற உறுப்பினர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இப்பொருள் குறித்த நடவடிக்கையினை ஆணையர் (ம) நகர் நல அலுவலர் துரித நடவடிக்கை எடுக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 42

23–வது வார்டு நகரமன்ற உறுப்பினர் திரு.R.ராஜி அவர்களால் கொண்டு வரப்பட்ட கடிதம் தீர்மானம் இயற்றும் பொருட்டு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

செங்கல்பட்டு நகரம், ஜி.எஸ்.டி சாலையில் கிருஷ்ணா மஹால் திருமண மண்டபம் பக்கத்தில் சுமார் 50 மீட்டர் இடைவெளியில் 3 அரசு மதுபானக் கடைகள் (டாஸ்மாக், எலைட்) இயங்கி வருகிறது. இதனால் காலை 5 மணியிலிருந்து இரவு வரை கடைகளில் மதுபானம் விற்கப்படுகிறது. இந்த பகுதியில் சாலை குறுகளாக இருப்பதாலும் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. அடிக்கடி இந்த பகுதியில் மதுபானங்கள் அருந்திவிட்டு ரோடுகளில் சண்டை சச்சரவு அதிக அளவில் ஏற்படுகிறது.

எதிரில் உள்ள தெருக்களிலும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. காலை, மாலை பள்ளி மாணவர்கள் மற்றும் அலுவலகத்திற்கு செல்பவர்கள் மற்றும் பொது மக்கள் இந்த பகுதியை கடப்பதற்கு மிகவும் சிரமப்படுகிறார்கள். குறிப்பாக இராட்டிணக்கிணறு முதல் புதிய பஸ் நிலையம் வரை மிகுந்த சிரமத்திற்கு உள்ளாகின்றனர். பொது மக்களின் நலன் கருதியும், பொது மக்களின் கோரிக்கைகளை ஏற்றும் இந்த 3 மதுபானக் கடையை ஜி.எஸ்.டி சாலையிலிருந்து அப்புறப்படுத்தி வெளியில் அமைக்க தாங்கள் தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்குமாறும், இதை மன்றத்தின் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றி அரசுக்கு தெரிவித்து உரிய நடவடிக்கை எடுக்குமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

தீர்மான எண்.155 நாள். 29.07.2022

நகரமன்ற உறுப்பினர் அவர்களால் கொண்டுவரப்பட்ட இப்பொருள் மாவட்ட ஆட்சியர் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்பிவைக்க தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பொருள்– 43

செங்கல்பட்டு நகராட்சி அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள தமிழ் வாழ்க என்ற பெயர் பலகை மற்றும் நகராட்சி அலுவலகம் செங்கல்பட்டு என்ற பெயர் பலகை ஆகிய இரண்டு பெயர் பலகையையும் மழை மற்றும் புயல் காற்றினால் சேதடைந்து உள்ளது. இதனை சரி செய்ய இயலாத காரணத்தினால் புதியதாக மாற்றம் செய்ய வேண்டியது அவசியமாகிறது. எனவே அந்த இரு பெயர் பலகைகளையும் புதியதாக அமைக்க Supply and Installation of ACP sheet fixing top Acrylic trim cap letter பணியை மேற்கொள்ளவும், அதற்கான செலவு தொகை ரூ.6.50/–இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.156 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

பொருள்– 44

23 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.18856/2022/தூஇதி2, நாள்.13.07.2022–ல் 2022–23 ஆம் ஆண்டுக்கு இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதிகளில் சமுதாய கழிப்பிடம் மற்றும் சிறுநீர் கழிப்பிடம் அமைக்க 50.56 இலட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் ரூ.30.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் அரசு மருத்துவமனை சாலையில் ரூ.18.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் வார்டு எண்.25 பொது கழிப்பிடமும் அண்ணா நகரில் சமுதாய கழிப்பிடம் அமைக்கவும், ரூ.1.28 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் புதிய பேருந்து நிலையத்தில் பெண்களுக்கான சிறுநீர் கழிப்பிடம் மற்றும் ரூ.1.28 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் பழைய பேருந்து நிலையத்தில் ஆண்களுக்கான சிறுநீர் கழிப்பிடம் ஆகியவை தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 திட்டத்தின் கீழ் அமைக்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அ.கு–

மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

தீர்மான எண்.157 நாள். 29.07.2022

அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

நகர்மன்ற தலைவர்,
செங்கல்பட்டு நகராட்சி