

2021ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 18.02.2021ம் தேதி வியாழக்கிழமை மாலை 4.30 மணிக்கு நடைபெற்ற அவசர கூட்ட நடவடிக்கைகள்

1) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.3 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	S.ராஜாமாணிக்கம் 4/19 கட்டியக்காரன் கிணற்றடி தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	6100/-	-
2	J.அன்பரசன் 34, சடையாண்டிநகர் போடிநாயக்கனூர்.	6200/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. J. அன்பரசன் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.6200/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருதித்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம். மறுஏலம் கோர யாரும் முன்வரவில்லை.

(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)

தீர்மான எண் : 33 உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

2) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.4 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	P.தவமணி 14, காமையசாமி வீதி, போடிநாயக்கனூர்.	6100/-	-
2	M.சங்கரபாண்டியன் 19, கட்டியக்காரன் கிணற்றடி தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	6200/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. M.சங்கரபாண்டியன் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.6200/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண்.3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 34** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

3) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.5 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	R.ரமேஷ் த/பெ.க.ராஜாங்கம், 7/23, மருதுபாண்டியர் தெரு, குப்பிநாயக்கன்பட்டி, போடிநாயக்கனூர்.	6100/-	-
2	J.அன்பரசன் 34, சடையாண்டிநகர் போடிநாயக்கனூர்.	6200/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. J.அன்பரசன் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.6200/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3144/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 35** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

4) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.6 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	K.உமர் த/பெ.காஜாகனி 1/5, ஷேக்பீரணன் தெரு, புதூர் போடிநாயக்கனூர்.	8500/-	-
2	R.ரமேஷ் த/பெ.K.ராஜாங்கம், 7/23, மருதுபாண்டியர் தெரு, குப்பிநாயக்கன்பட்டி, போடிநாயக்கனூர்.	8400/-	-
3	மு.அப்துல்கரீம் 36, 9வது தெரு, புதுகாலனி போடிநாயக்கனூர்.	-	8200/-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.1ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. K.உமர் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.8500/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 36** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

5) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.9 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	R.ரெஜினா வா.12, 6/243 கிருஷ்ணா நகர் மேற்கு, லட்சுமி நகர்-2, மேலச்சொக்கநாதபுரம்.	5600/-	-
2	K.C.போஸ் த/பெ...சின்னாத்தேவர் வா.எண்.2, உலகத்தேவர் தெரு, கம்பம்.	5500/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.1ல் குறிப்பிட்டுள்ள திருமதி. R.ரெஜினா என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.5600/- (ரூபாய் ஐயாயிரத்து அறநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)

**தீர்மான எண் : 37** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

6) இந்நகராட்சிக்கு பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடை எண்.11 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	ஏ.அருண்குமார் த/பெ.விருமாண்டி 22/23, பெரியாண்டவர் கோவில் தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	-	-
2	சுஷ.வேல்முருகன் வா.4, கட்டியக்காரன் கிணற்றடி சந்து, போடிநாயக்கனூர்	-	-
3	ஞ.ஜெயமகேஷ் த/பெ.சு.பாண்டியராஜ் 44/36 இந்திரா நகர் போடிநாயக்கனூர்.	6600/-	-
4	மு.ஊ.போஸ் த/பெ...சின்னாத்தேவர் வா.எண்.2, உலகத்தேவர் தெரு, கம்பம்.	6700/-	9789/-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25ரூ சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.4ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு.K.C.போஸ் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.9789/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து எழநூற்றி எண்பத்தி ஒன்பது மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)

தீர்மான எண் : 38 உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

7) இந்நகராட்சி காமராஜர் கடைவீதி பழைய பொறியாளர் குடியிருப்பு கடை எண்.3 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	D.கருப்பசாமி த/பெ.தீபாவளி ராஜா சுப்பு ராஜ் நகர் புதுக்காலனி 4வது தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	8200/-	-
2	G.ஜெகதீஸ்வரன் த/பெ.கணேசன் 8/30, செளடம்மன் கோவில் தெரு போடிநாயக்கனூர்.	8300/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. G.ஜெகதீஸ்வரன் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.8300/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3922/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

(ந.க.எண். 3829/2014/அ2)

**தீர்மான எண் : 39** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

8) இந்நகராட்சி காமராஜர் கடைவீதி பழைய பொறியாளர் குடியிருப்பு கடை எண்.7 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	B.வேல்முருகன் வா.4, கட்டியக்காரன் கிணற்றடி சந்து, போடிநாயக்கனூர்.	8600/-	-
2	V.அருண்குமார் த/பெ.விருமாண்டி 22/23, பெரியாண்டவர் கோவில் தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	8700/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. V.அருண்குமார் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.8700/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து எழநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.2936/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 40** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது



9) இந்நகராட்சி பழைய ஆட்டிமனை கடை எண்.1 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	ஆ.குமரேசன், த/பெ.ஆண்டி 17, வாமணன் சந்து வார்டு 22, போடிநாயக்கனூர்.	3100/-	-
2	R.ரமேஷ் த/பெ.K.ராஜாங்கம், 7/23, மருதுபாண்டியர் தெரு, குப்பிநாயக்கன்பட்டி, போடிநாயக்கனூர்.	3200/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. R.ரமேஷ் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.3200/- (ரூபாய் மூவாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.2500/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 41** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

10) இந்நகராட்சி பழைய ஆடடிமனை கடை எண்.15 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	R.ரமேஷ் த/பெ.K.ராஜாங்கம், 7/23, மருதுபாண்டியர் தெரு, குப்பிநாயக்கன்பட்டி, போடிநாயக்கனூர்.	3100/-	-
2	S.பாண்டித்துரை 12ஏ, வார்டு.30, அம்மாகுளம் முதல்தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	3200/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.2ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு.S.பாண்டித்துரை என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.3200/- (ரூபாய் மூவாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.2500/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 42** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

11) இந்நகராட்சி பேருந்துநிலைய உட்பகுதி கடை (தெற்கு பக்கத்தில் 80 சதுரடியில் உள்ளது) மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	N.ஜெயக்குமார் 5, நாட்டாண்மைக்காரர் தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	5600/-	-
2	S.ராஜமாணிக்கம் 4/19, கட்டியக்காரன் கிணற்றடி சந்து, போடிநாயக்கனூர்.	-	-
3	M.ராஜேந்திரன் த/பெ.மாரியப்பன். வா.30, ஜமீன்மேனேஜர் தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளவில்லை	-
4	K.C.போஸ் த/பெ...சின்னாத்தேவர் வா.எண்.2, உலகத்தேவர் தெரு, கம்பம்.	5700/-	3456/-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.4ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. K.C.போஸ் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.5700/- (ரூபாய் ஐயாயிரத்து எழநூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.2531/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 43** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

12) இந்நகராட்சி பேருந்துநிலைய உட்பகுதி கடை (கிழக்கு பக்கத்தில் 223 சதுரடியில் உள்ளது) மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	A.ஜாபர் த/பெ.அக்பர் முத்தப்பா 82, அசேன் உசேன் தெரு, போடிநாயக்கனூர்.	6600/-	-
2	K.C.போஸ் த/பெ.சின்னாதேவர் வா.எண்.2, உலகத்தேவர் தெரு, கம்பம்.	6400/-	-
3	G.முத்துராஜ் த/பெ.S.கணேசன், மேலச்சொக்கநாதபுரம்.	-	6690/-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை ஒவ்வொரு ஆண்டும் தணிக்கை தடையில் தடைஎழுப்பப்பட்டு ஏலம் விட சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இறுதியாக தணிக்கை தடை எண்.24/2019-2020. ஏலத்தினை இறுதி செய்யும் பொருட்டும், நிதியிழப்பை தவிர்க்கும் பொருட்டும் ஏலம் இறுதி செய்யலாம்.
2. 16.02.2021 அன்று நடைபெற்ற உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி / ஒப்பந்தப்புள்ளிக்கு மேல் 25% சேர்த்து 17.02.2021ம் தேதி மாலை 05.00 மணிக்குள் மறு ஏலம் கொண்டு வர யாரும் தொகை செலுத்தி விண்ணப்பிக்கவில்லை என்ற விபரம் மன்றத்தின் தகவலுக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. மேற்படி குத்தகை உரிமத்திற்கு வரிசை எண்.3ல் குறிப்பிட்டுள்ள திரு. G.முத்துராஜ் என்பவரின் மாத வாடகை ரூ.6690/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து அறநூற்றி தொண்ணூறு மட்டும்) உயர்ந்தபட்ச ஒப்பந்தப்புள்ளி தொகையானது பொறியாளர் நிர்ணயம் செய்த வாடகைத் தொகையான ரூ.3018/- காட்டிலும் கூடுதலாக உள்ளதாலும், மேலும் நகராட்சிக்கு வாடகை ஏதும் கடந்த ஆண்டுகளில் வசூல் ஆகாமல் கடை பூட்டியே இருந்து வருமானம் இழப்பு ஏற்பட்டதனைக் கருத்தில் கொண்டும் மேற்படி உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை மன்றம் ஏற்கலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 44** உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

13) இந்நகராட்சி காமராஜர் கடைவீதி பழைய பொறியாளர் குடியிருப்பு கடை எண்.1 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	B.வேல்முருகன் வா.4, கட்டியக்காரன் கிணற்றடி சந்து, போடிநாயக்கனூர்.	23,200/-	-
2	R.ரமேஷ் த/பெ.க.ராஜாங்கம், 7/23, மருதுபாண்டியர் தெரு, குப்பிநாயக்கன்பட்டி, போடிநாயக்கனூர்.	23,000/-	-
3	K.கணேசன் த/பெ.கருப்பையா 2, வினோபாஜி காலனி, மேலச்சொக்கநாதபுரம்	45,000/-	-
4	G.ஜெகதீஸ்வரன் த/பெ.க.கணேசன். 8/30 செளடம்மன் கோவில் தெரு போடிநாயக்கனூர்.	45,100/-	-
5	மு.அப்துல்கரீம் 36, 9வது தெரு, புதுகாலனி போடிநாயக்கனூர்.	-	14,550/-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை தவிர்க்கும் பொருட்டு ஏலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
2. இந்த கடை ஏற்கனவே 22.07.2015ம் பொது ஏலத்தில் திரு.A.வனராஜ், என்பவர் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி ரூ.61,000/- எடுத்து அந்த கடையை ஏற்காமல் சென்றுள்ளார். அதன் தொடர்ச்சியாக 24 முறையும் ஏலம் விடப்பட்டு தொடக்க நிலை கேள்வியாக ரூ.61000/- முன் நிறுத்தப்பட்டது. நாளது தேதி வரை எவரும் இந்த கடையை ஏலம் எடுக்க முன்வரவில்லை தற்பொழுது ஏலத்தினை இறுதிசெய்ய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொழுது மேற்காணும் ஏலத்தில் போட்டியின் காரணமாக ஏலத்தொகையினை உயர்த்தி உள்ளார்கள்.
3. நகராட்சி பொறியாளரால் இக்கடைக்கு அரசு மதிப்பு நிர்ணயித்தது ரூ.4048/- ஆகும். இவ்வினத்திற்கு பத்து மடங்குக்கு மேல் ஏலம் கோரியுள்ளார்கள். இந்நகரம் விவசாய பகுதியாகும். இந்த ஏலக்கேள்வியின் படி மாதந்தோறும் செலுத்துவதற்கு சாத்தியமில்லை என்பதாலும் மீண்டும் நகராட்சிக்கு வருமானம் இழப்பு ஏற்படுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டும் , ஏலதாரர் மாதந்தோறும் செலுத்தத்தக்க ஏலத்தொகை வரும் பொருட்டு ஏலம் ஆணையரால் ஒத்தி வைக்கப்பட்டதை மன்றம் ஏற்று மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)

தீர்மான எண் : 45 உயர்ந்தபட்ச கேள்வியினை ஏற்க அனுமதிக்கப்படுகிறது

14) இந்நகராட்சி காமராஜர் கடைவீதி பழைய பொறியாளர் குடியிருப்பு கடை எண்.2 மாத வாடகைக்கு மூன்றாண்டு குத்தகை இனத்திற்கு 16.02.2021ம் தேதியில் பொது ஏலத்துடன் கூடிய ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் கீழ்க்கண்டவாறு ஏலக்கேள்வி மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது மன்றத்திற்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டவர்களின் பெயர் (திருவாளர்கள்)	ஏலக்கேள்வி கோரிய தொகை ரூ.	ஒப்பந்தப்புள்ளி குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.
1	யாசர் அராபத் 3, கொட்டத்து அரண்மனை கிழக்கு சந்து, போடிநாயக்கனூர்.	20,600/-	-
2	P.சுரேஷ் த/பெ.பழனிவேல் 13/10 பூக்காரர் சந்து S.S.புரம் போடிநாயக்கனூர்.	20,500/-	-
3	M.குமார் த/பெ.முத்தையா 32, சுப்புராஜ் நகர், புதுகாலனி போடிநாயக்கனூர்	19,000/-	-

**அலுவலகக்குறிப்பு :-**

1. மேற்படி ஏலம் நடவடிக்கை 22.07.2015 முதல் நடைபெற்று வருகிறது. அப்போதைய கால ஏல நடவடிக்கை தனிநபர்களின் போட்டியின் காரணமாக அதிகபட்ச தொகை கோரி ஏலம் எடுத்து தொழில் நடத்த முடியாமல் நகராட்சியால் கடையை அடைக்கப்பட்டது. அடைக்கப்பட்டு 24 முறை ஏலம் கோர எவரும் முன்வராததால், கடை அடைத்த நிலையிலேயே இருந்துள்ளது. இது தொடர்பாக நகராட்சிக்கு இழப்பு ஏற்பட்டுள்ளதை தவிர்க்கும் பொருட்டு ஏலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
2. இந்த கடை ஏற்கனவே 22.07.2015ம் பொது ஏலத்தில் திரு.M.செல்வக்குமார், என்பவர் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி ரூ.20,500/- எடுத்து அந்த கடைக்குண்டான வாடகையை செலுத்தாமல் சென்றதால், அந்த கடையை நகராட்சி மூலம் அடைத்து 24 முறை ஏலம் விடப்பட்டு தொடக்க நிலை கேள்வியாக ரூ.20,500/- முன் நிறுத்தப்பட்டது. நாளது தேதி வரை எவரும் இந்த கடையை ஏலம் எடுக்க முன்வரவில்லை தற்பொழுது ஏலத்தினை இறுதி செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொழுது மேற்காணும் ஏலத்தில் போட்டியின் காரணமாக ஏலத்தொகையினை உயர்த்தி உள்ளார்கள்.
3. நகராட்சி பொறியாளரால் இக்கடைக்கு அரசு மதிப்பு நிர்ணயித்தது ரூ.3922/- ஆகும். இவ்வினத்திற்கு பத்து மடங்குக்கு மேல் ஏலம் கோரியுள்ளார்கள். இந்நகரம் விவசாய பகுதியாகும். இந்த ஏலக்கேள்வியின் படி மாதந்தோறும் செலுத்துவதற்கு சாத்தியமில்லை என்பதாலும் மீண்டும் நகராட்சிக்கு வருமானம் இழப்பு ஏற்படுவதை தவிர்க்கும் பொருட்டும், ஏலதாரர் மாதந்தோறும் செலுத்தத்தக்க ஏலத்தொகை வரும் பொருட்டு ஏலம் ஆணையரால் ஒத்தி வைக்கப்பட்டதை மன்றம் ஏற்று மறுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

**(ந.க.எண். 3829 /2014/அ2)**

**தீர்மான எண் : 46** செலுத்தத்தக்க ஏலத்தொகை வரும் பொருட்டு ஏலம் ஒத்தி வைக்கப்படுகிறது. மறு ஏலம் கோர அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர் (ம) ஆணையாளர்  
போடிநாயக்கனூர் நகராட்சி.