அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி

நகர்மன்ற அவசரக்கூட்டப்பொருள்

நிகழும் திருவள்ளுவராண்டு 2053 பிலவ வருடம் பங்குனி மாதம் 28ம் நாள் 2022ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 11ம் தேதி திங்கள் கிழமை காலை 11.30 மணியளவில் அருப்புக்கோட்டை நகர்மன்ற கூட்ட மண்டபத்தில் அவசரக்கூட்டம் நடைபெறும். அதுசமயம் கீழ்க்கண்ட பொருட்கள் மன்ற பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

(ஓம்) திரு.சி.சுந்தரலட்சுமி
நகர்மன்றத் தலைவர்,
அருப்புக்கோட்டைநகராட்சி.

இடம் : அருப்புக்கோட்டை
நாள் : 08.04.2022

பொருள்:1 அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி பொது சுகாதார பிரிவு வாகனஙகளுககு 01.04.2022 முதல் 31.03.2023 முடிய காலத்திற்குரிய ஆண்டு சாலை வரி மற்றும் பசுமை வரியை அருப்புக்கோட்டை போக்குவரத்து துறை அலுவலகத்திற்கு செலுத்துவதற்கான செலவு தொகைக்கு மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்.2728/2019/எச்2

தீர்மானம் :

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.24

பொருள்:2 அருப்புக்கோட்டை நகராட்சியின் கீழ் பணிபுரியும் அம்மா உணவகம் மற்றும் கொசு ஒழிப்பு பணியாளர்களின் மாத ஊதியத்தில் பிடித்தம் செய்யப்பட்ட (EPF) தொகை தாமதமாக செலுத்தியதற்கான வட்டி தொகை ரூ.16,23,880/—ஐ செலுத்துமாறு, தொழிலாளர்கள் வருஙகாலவைப்பு நிதி உதவி ஆணையர் மதுரை, அவர்களின் கடித MD/MDU/0091184/000/Enf 501/Damages/M6 SPL Date:06.12.2020. அவர்களிடமிருந்து வரப்பெற்றது. மேற்படி தொகை இந்நகராட்சியின் நிதிநிலையை கருத்தில் கொண்டு செலுத்தமுடியாத காரணத்தால், தொழிலாளர் வருஙகால வைப்பு நிதி உதவி ஆணையர், அவர்களின் பேரில் திரு.அருணாச்சலம் வழக்கறிஞர் மூலம் நிர்வாக தீர்ப்பாயத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டதில் மேற்படி வழக்கானது 21.03.2022ல் ஏற்பட்ட வாய்தாவில் முன்வைப்புத்தொகையாக ரூ.5,00,000/—ஐ தொழிலாளர் வருஙகால வைப்பு நிதி உதவி ஆணையர், பெயரில் வஙகி வரைவோலையாக செலுத்துமாறு விசாரணையில் தெரிவிக்கப்பட்டதாக வழக்கறிஞரின் 01.04.2022ஆம் தேதிய கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேலும் அடுத்த விசாரணை 21.04.2022ஆம் தேதி வர இருப்பதால் அதற்குமுன் முன்வைப்புத் தொகையாக ரூ.5,00,000/—ஐ வஙகி வரைவோலையாக செலுத்துமாறும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி வழக்கிற்கான பயனசெலவுத்தொகை ரூ.5000/—ஐ வழக்கறிஞர் திரு.அருணாச்சலம் என்பவருக்கு வழஙகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி தொகைகளை செலுத்த மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழஙகலாம். ந.க.எண்.123/2013/பி2

தீர்மானம் :

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.25

பொருள்:3 அருப்புக்கோட்டை நகராட்சியில் 15வது நிதிக்குழுமான்யம் 2021–22ன் (Tied Grant) கீழ் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்குட்பட்ட விருதுநகர் சாலையில் உள்ள உரக்கிடங்கினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கும் பணிக்கான (சந்திரா நேஷனல் பள்ளி அருகில்) மறுஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பினை நாளிதழ்களில் விளம்பரம் செய்த வகையில் விளம்பரக் கட்டணம் ரூ.22,579/– ஐ மதுரை மணி, மதுரை நிறுவனத்திற்கு வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு</u>

மன்றம் அனுமதி வழஙகலாம் ந.க.எண்.11610/2021/இ1

<u>தீர்மானம் :</u>

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

<u>தீர்மான எண்.26</u>

பொருள்:4 தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போதுசொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.

15வது மத்திய நிதி ஆணையம் 2022.2023ம்ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e.Rate of taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்துவரி வசூலில்முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும் துாய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0ஆகிய திட்டஙகளுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்துவரி/காலியிட வரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.

அரசாணை (நிலை) எண்73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை,நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண் .76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை,நாள் 26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்துவரி/காலிமனை வரிபொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு பின்பு அரசாணை (நிலை) எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் துறை நாள்:19.11.2019ன்படிசொத்துவரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுசொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழஙக குழுவும் அமைக்கப்பட்டது.மேலும் இக்குழுவானது சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழஙகுவதற்கு முன்பு சந்தை மதிப்பு குறியீடு,பணவீக்கம்,செலவு பணவீக்க குறியீடு,மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து,பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்துவரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும் மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பஙகு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப,நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பல மடஙகு உயர்ந்துள்ளது.மேலும் நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை,பொதுமக்களுக்கு வழஙகப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள்,15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டஙகளுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ் நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்துவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022 – 2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022)முதல் சொத்துவரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம்,கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டிடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்துசொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்துவரி/காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் (நிதி4) துறை நாள் 30.03.2022மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்40032/2012/ஆர்1,நாள் 01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்க்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மண்டல மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	தற்போதய மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு	புதியதாக நிர்ணயிக்கப்படும் மண்டல மதிப்பு		
			பரப்பளவு (ச.அடி)/உபயோகம்	உயர்வு செய்வதற்கான காரணி	புதிய மண்டல மதிப்பு
1	A	1.10	குடியிருப்பு		
			<=600	1.25	1.375
			601-1200	1.5	1.65
			1201-1800	1.75	1.925
			>1801	2	2.20
			வணிகம்	2	2.20
			தொழிற்சாலை	1.75	1.925
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூாி கட்டிடஙகள்	1.75	1.925
2	B	0.80	குடியிருப்பு		
			<=600	1.25	1.00
			601-1200	1.5	1.20
			1201-1800	1.75	1.40
			>1801	2	1.60
			வணிகம்	2	1.60
			தொழிற்சாலை	1.75	1.40
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூாி கட்டிடஙகள்	1.75	1.40
3	C	0.50	குடியிருப்பு		
			<=600	1.25	0.625
			601-1200	1.5	0.75
			1201-1800	1.75	0.875
			>1801	2	1.00
			வணிகம்	2	1.00
			தொழிற்சாலை	1.75	0.875
			சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூாி கட்டிடஙகள்	1.75	0.875

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 25 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 50 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
5. வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டஙகளுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.
6. தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூாி கட்டடஙகளுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

<u>காலிமனைவரி சீராய்வு</u>

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் சொத்துவரி விதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடஙகிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்துவரியுடன் சேர்த்து காலி மனை வரிவிதிப்பு செய்யப்படவேண்டும் அதற்கான மண்டலமதிப்பு கீழ்கண்டவாறு

வ.எண்.	தற்போதைய மண்டலம்	தற்பொழுது உள்ள மண்டல மதிப்பு	புதியதாக நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மண்டல மதிப்பு
1	A	0.30	0.60
2	B	0.20	0.40
3	C	0.15	0.30

<u>தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்து வரி சீராய்வு</u>

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி/காலிமனை வரியில்,ஆண்டு தோறும் 6 உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளில் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்படவேண்டும்.

அதுபோலவே ,தற்போது வரை மண்டல மதிப்பு நிரிணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள்,தெருக்கள்,சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடஙகளுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலஙகளும் ,மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்படவேண்டும்.

மேலும் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்க்கண்டவாறு கடன் தொகை/நிதித்தேவை உள்ளது.

வ.எண்	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி(Current Liabilities)
1.	தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	84.81 லட்சம்
2.	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை விபரம்	36.71 லட்சம்
3.	பணியாளர்களுக்கு வழஙகப்பட வேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன்,ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழஙக வேண்டிய சேம நல நிதி ,நகராட்சியின் பஙகுத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கடன் (நிலுவைத்தொகை)	277.22 லட்சம்
4.	TUFIDCO நிதி நிறுவனத்திற்கு செலுத்த வேண்டியக டன் தொகை	427.86 லட்சம்
	மொத்தம்	826.60 லட்சம்

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு ,பொதுமக்களுக்குசெய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிக்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம் ,நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும் ,பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும்,மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும் ,தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920பிரிவு 81Aமற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படு

1. 600 சதுர அடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
2. 601 முதல் 1200 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
3. 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
4. 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடஙகளுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்..
5. வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடஙகளுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
6. தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடஙகளுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75 % சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
7. காலிமனை வரி விதிப்பிற்கு,1 சதுரை அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.

8. ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி.காலிமனை வரியில்,ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP)சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொறு ஆண்டும் சொத்துவரி/காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

மேலும் தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ளசாலைகள்/தெருக்கள்/சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு கீழ்கண்டவாறு மண்டலங்கள் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ.எண்	புதிய தெருவின் பெயர்
A மண்டலம் **ஏற்கனவே உள்ளமண்டல மதிப்பு ரூ.1.10பைசா**	
1	அஜிஸ் நகர் 9வது குறுக்கு தெரு
2	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு மெயின் ரோடு
3	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு 1வது தெரு
4	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு 1ல் 1வது தெரு
5	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு 1ல் 2வது தெரு
6	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு 1ல் 3வது தெரு
7	சௌந்திரபாண்டியன் காம்பவுண்டு 1ல் 4வது தெரு
8	எஸ்.எஸ்.பி தெரு, குறுக்கு தெரு
9	பாண்டியனார் தெரு, குறுக்கு தெரு
10	எஸ்.பிகே எலிமென்டரி ஸ்கூல் ரோடு குறுக்கு தெரு
11	சிங்காரத்தோப்பு 5வது தெரு
12	அம்பலம் தொடமல்லப்பன் தெரு, குறுக்கு தெரு
13	இராமலிங்க சௌடாம்பிகை அம்மன் கோவில் தெரு, குறுக்கு தெரு
14	பொன்னையா தெரு குறுக்கு தெரு
15	பட்டாபி ராமர் கோவில் தெரு, குறுக்கு தெரு
16	கீரைப்பட்டி தெரு குறுக்கு தெரு
17	பெரியதெரு குறுக்கு தெரு
B மண்டலம் **ஏற்கனவே உள்ளமண்டல மதிப்பு ரூ.0.80பைசா**	
18	பெரியபுளியம்பட்டி தெப்பம் குறுக்கு தெரு
19	மாரியப்ப சாமி கோவில் குறுக்கு தெரு
20	சவுண்டு ராமலிங்கம் குறுக்கு தெரு
21	செவல்கண்மாய் மறுகால் ஓடை 1வது குறுக்கு தெரு
22	செவல்கண்மாய் மறுகால் ஓடை 2வது குறுக்கு தெரு
23	மல்லையா குறுக்கு தெரு
24	இரத்தினசபாபதி குறுக்கு தெரு
25	செவல்கண்மாய் ஓடை குறுக்கு தெரு
26	மேட்டுத்தெரு குறுக்கு தெரு
27	கரடி காமாட்சி குறுக்கு தெரு
28	சின்னப்புளியம்பட்டி நந்தவன குறுக்கு தெரு
29	செவல்கண்மாய் ஓடை மெயின் தெரு
30	சண்முகநாதபுரம் 5வது குறுக்கு தெரு
31	சண்முகநாதபுரம் 6வது குறுக்கு தெரு
32	சண்முகநாதபுரம் 7வது குறுக்கு தெரு
33	சண்முகநாதபுரம் குறுக்கு தெரு
34	பெர்க்கின்ஸ்புரம் 5வது குறுக்கு தெரு
35	வர்த்தக சங்கம் தெரு, குறுக்கு தெரு
36	வைத்தியம் ராமசாமி வடக்கு தெரு
37	அம்பலம் சாமிநாதன் தெரு, குறுக்கு தெரு
38	பத்திரம் சவுண்டு தெரு, குறுக்கு தெரு
39	பொன்னகரம் தெரு, குறுக்கு தெரு
40	நத்தலிங்கம் தெரு, 1வது குறுக்கு தெரு
41	நத்தலிங்கம் தெரு, 2வது குறுக்கு தெரு
42	திருமேனி தெரு, குறுக்கு தெரு

43	மெ.உ..அண்ணாமலை குறுக்கு தெரு
44	ஜோதிடம் சண்முகம் தெரு,குறுக்கு தெரு
45	உஜ்ஜிசாமி கோவில் 15வது குறுக்கு தெரு
46	உஜ்ஜிசாமி கோவில் 16வது குறுக்கு தெரு
47	பெரியதெரு குறுக்கு தெரு
48	குருநாதன் கோவில் குறுக்கு தெரு
49	அம்பலம் கருத்தையா குறுக்கு தெரு
50	குறிஞ்சி நகர் தென்வடல் முதல் தெரு
51	குறிஞ்சி நகர் தென்வடல் 2வது தெரு
52	குறிஞ்சி நகர் கிழமேல் முதல் தெரு
53	குறிஞ்சி நகர் கிழமேல் 2வது தெரு
54	குறிஞ்சி நகர் கிழமேல் 3வது தெரு
55	குறிஞ்சி நகர் கிழமேல் 4வது தெரு
56	குறிஞ்சி நகர் கிழமேல் 5வது தெரு
57	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 5வது குறுக்கு தெரு
58	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 6வது குறுக்கு தெரு
59	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 7வது குறுக்கு தெரு
60	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 8வது குறுக்கு தெரு
61	நாகலிங்கம் நகர் கிழக்கு 2வது குறுக்கு தெரு
62	எஸ்.ஆர் தெரு
63	இம்மானுவேல் தெரு
64	பார்வதி நகர் மெயின் தெரு
65	முல்லை நகர் மெயின் வீதி
66	முல்லை நகர் முதல் குறுக்கு தெரு
67	முல்லை நகர் 2வது குறுக்கு தெரு
68	இராமலிங்கம் நகர் 1வது மெயின் தெரு
69	நாகலிங்கம் நகர் 2வது மெயின் தெரு
70	நாகலிங்கம் நகர் கிழக்கு முதல் குறுக்கு தெரு
71	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு முதல் குறுக்கு தெரு
72	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 2வது குறுக்கு தெரு
73	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 3வது குறுக்கு தெரு
74	நாகலிங்கம் நகர் மேற்கு 4வது குறுக்கு தெரு
75	பாரதி நகர் எக்ஸ்டென்சன் ஏரிய
C மண்டலம் ஏற்கனவே உள்ளமண்டல மதிப்பு ரூ.0.50பைசா	
76	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 1 வது தெரு
77	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 2 வது தெரு
78	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 3 வது தெரு
79	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 4 வது தெரு
80	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 5வது தெரு
81	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 6 வது தெரு
82	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 7 வது தெரு
83	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 8 வது தெரு
84	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 9 வது தெரு
85	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 10 வது தெரு
86	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 11வது தெரு
87	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 12வது தெரு
88	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 13 வது தெரு
89	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 14 வது தெரு
90	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 15 வது தெரு
91	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 16 வது தெரு
92	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 17 வது தெரு
93	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 18 வது தெரு
94	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 19 வது தெரு
95	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 20 வது தெரு
96	எம்.டி.ஆர் நகர் வடக்கு 21 வது தெரு

97	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 1வது தெரு
98	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 2வது தெரு
99	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 3வது தெரு
100	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 4வது தெரு
101	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 5வது தெரு
102	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 6வது தெரு
103	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 7வது தெரு
104	எம்.டி.ஆர் நகர் கிழக்கு 8வது தெரு
105	ஜோதிபுரம் 1வது தெரு
106	ஜோதிபுரம் 2வது தெரு
107	ஜோதிபுரம் 3வது தெரு
108	ஜோதிபுரம் 4வது தெரு
109	ஜோதிபுரம் 5வது தெரு
110	ஜோதிபுரம் 6வது தெரு
111	ஜோதிபுரம் 7வது தெரு
112	ஜோதிபுரம் 8வது தெரு
113	ஜோதிபுரம் 9வது தெரு
114	ஜோதிபுரம் 10வது தெரு
115	ஜோதிபுரம் 11வது தெரு
116	ஜோதிபுரம் 12வது தெரு
117	ஜோதிபுரம் 13தெருக்கள்
118	ஜோதிபுரம் 14வது தெரு
119	ஜோதிபுரம் 15வது தெரு
120	தேவாடெக்ஸ் காலனி
121	தேவாடெக்ஸ் கிழக்கு பகுதி
122	காந்திநகர் தென்வடல் 1வது தெரு
123	காந்திநகர் தென்வடல் 1ல் 1வது குறுக்கு தெரு
124	காந்திநகர் தென்வடல் 1ல் 2வது குறுக்கு தெரு
125	காந்திநகர் தென்வடல் 1ல் 3வது குறுக்கு தெரு
126	காந்திநகர் தென்வடல் 2வது தெரு
127	காந்திநகர் தென்வடல் 2ல் 1வது குறுக்கு தெரு
128	காந்திநகர் தென்வடல் 2ல் 2வது குறுக்கு தெரு
129	காந்திநகர் தென்வடல் 2ல் 3வது குறுக்கு தெரு
130	காந்திநகர் தென்வடல் 2ல் 4வது குறுக்கு தெரு
131	காந்திநகர் தென்வடல் 2ல் 5வது குறுக்கு தெரு
132	முனியாண்டி குறுக்கு தெரு
133	அன்புநகர் 1வது குறுக்கு தெரு
134	அன்புநகர் 3ல் 1வது குறுக்கு தெரு
135	அன்புநகர் 3ல் 2வது குறுக்கு தெரு
136	அன்புநகர் 3ல் 3வது குறுக்கு தெரு
137	அன்புநகர் 7வது குறுக்கு தெரு
138	வீ.வீ.ஆர் காலனி 1வது தெரு
139	வீ.வீ.ஆர் காலனி 2வது தெரு
140	வீ.வீ.ஆர் காலனி 2வது குறுக்கு தெரு
141	வீ.வீ.ஆர் காலனி 3வது டி.ஆர்.வி சாலை
142	வீ.வீ.ஆர் காலனி கிழக்கு 1வது குறுக்கு தெரு
143	வீ.வீ.ஆர் காலனி கிழக்கு 2வது குறுக்கு தெரு
144	வீ.வீ.ஆர் காலனி கிழக்கு 3வது குறுக்கு தெரு
145	வீ.வீ.ஆர் காலனி கிழக்கு 4வது குறுக்கு தெரு
146	வீ.வீ.ஆர் காலனி தென்வடல் 1வது தெரு
147	வீ.வீ.ஆர் காலனி தென்வடல் 2வது தெரு
148	வசந்தம் நகர் பார்க் ஏரியா
149	கிழரதவீதி குறுக்கு தெரு
150	மீனாட்சிபுரம் குறுக்கு தெரு
151	அண்ணாநகர் மெயின் குறுக்கு தெரு

A மண்டலாமாக மாற்றபடும் தெருக்கள்	
152	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் தெரு
153	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 1 குறுக்கு தெரு
154	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 2 குறுக்கு தெரு
155	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 3 குறுக்கு தெரு
156	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 4 குறுக்கு தெரு
157	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 5 குறுக்கு தெரு
158	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின்6 குறுக்கு தெரு
159	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 7 குறுக்கு தெரு
160	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 8 குறுக்கு தெரு
161	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 9 குறுக்கு தெரு
162	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்1வது மெயின் 10 குறுக்கு தெரு
163	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2 வது மெயின் தெரு
164	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 1 வது குறுக்கு தெரு
165	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 2 வது குறுக்கு தெரு
166	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 3 வது குறுக்கு தெரு
167	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 4 வது குறுக்கு தெரு
168	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 5 வது குறுக்கு தெரு
169	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 6 வது குறுக்கு தெரு
170	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர்வடக்கு 2வது மெயின் 7 வது குறுக்கு தெரு
171	தேவாடெக்ஸ் கணேஷ் நகர் 1வது மெயின்தெரு
172	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர் 2வது மெயின் தெரு
173	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர்3வது மெயின் தெரு
174	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர் வடக்கு 3வது மெயின் 1வது குறுக்கு தெரு
175	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர் வடக்கு 3வது மெயின் 2வது குறுக்கு தெரு
176	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர் வடக்கு 3வது மெயின் 3வது குறுக்கு தெரு
177	தேவா டெக்ஸ் கணேஷ் நகர் வடக்கு 3வது மெயின் 4வது குறுக்கு தெரு
178	தேவா டெக்ஸ் ஐயப்பன் நகர்
179	தேவா டெக்ஸ் ஐயப்பன் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு
180	தேவா டெக்ஸ் ஐயப்பன் நகர் 2வது குறுக்கு தெரு
181	தேவா டெக்ஸ் ஐயப்பன் நகர் 3வது குறுக்கு தெரு

மேலும் தற்போது வரை பிரதான சாலைகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகளின் மேம்பாட்டின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துக்கள் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்கனவே உள்ளமண்டலத்திலிருந்து கீழ்க்கண்டவாறு புதிய மண்டலம் நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

வ.எண்	தெருவின் பெயர்	ஏற்கனவே உள்ள மண்டலம்	மாற்றம் செய்யப்படவேண்டிய மண்டலம்
1	திருச்சுழிரோடு	மண்டலம் – **C**	மண்டலம் – **A**
2	விருதுநகர் ரோடு	மண்டலம் – **B**	மண்டலம் – **A**
3	விருதுநகர் ரோடு	மண்டலம் – **B**	மண்டலம் – **A**
4	விருதுநகர் ரோடு	மண்டலம் – **B**	மண்டலம் – **A**
5	விருதுநகர் ரோடு	மண்டலம் – **B**	மண்டலம் – **A**
6	காந்திநகர் மெயின் ரோடு	மண்டலம் – **C**	மண்டலம் – **A**

அலுவலக குறிப்பு.

அ. அரசாணை நிலை எண் 52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழஙகல் நநி4துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்40032/2022/ஆர்1 நாள் 01.04.2022ஆகியவற்றினை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

ஆ. மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளை பின்பற்றியும் சொத்துவரி, காலிமனைவரி, சீராய்வு 2022–2023 முதலாம் அரையாண்டு 01.04.2022 முதல் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதி வழஙகலாம்.

இ. பொதுமக்களுக்கு சொத்துவரி சீராய்வு குறித்து தினசரி நாளிதழ் மூலம் அறிவிப்பு செய்திடவும் அரசிதழில் வெளியிடுவதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினத்தினை நகராட்சி பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண் .1645/2022/அ2

தீர்மானம் :

அ) பதிவு செய்யப்பட்டது

ஆ) மொத்தம் 34 உறுப்பினர்கள் நகர்மன்ற கூட்டத்தில் கலந்துக்கொண்டனர். இதில் 16வது நகர்மன்ற உறுப்பினர் மட்டும் ஆட்சேபனை தெரிவித்தார். மீதம் உள்ள 33 பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்களால் சொத்துவரி சீராய்வு உயர்வினை ஒற்றுக்கொண்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

இ) அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.27

பொருள்5: அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 1 முதல் 36 வரை உள்ள பகுதிகளில் தெருவிளக்கு வசதி இல்லாத நகர்புற சாலை மற்றும் விரிவாக்க பகுதிகளில் புதியதாக தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கும் அதற்காக தமிழ்நாடுமின்வாரியத்தினால் வழஙகப்படும் வைப்புத்தொகைக்கான கேட்பு பட்டியலின்படி உத்தேச செலவு தொகையினை செலுத்துவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. நகர் மற்றும் விரிவாக்க பகுதிகளில் புதிய தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கு ஆகும் உத்தேச செலவினத்தொகையினை அஙகீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு கட்டணத்திற்காக பெறப்பட்ட தொகையிலிருந்து ஈடுசெய்துகொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் அனுமதி வேண்டி பிரேரணனை சமர்பிக்கவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

ந.க.எண்.7360/2013/இ2

தீர்மானம் :

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.28

பொருள்6: அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண் 30 நகரின் மையப்பகுதியான காய்கறி மார்கெட் எதிரே அண்ணாசிலை பின்புறம் உள்ள பழைய கழிப்பறை உபயோகப்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளதால் அதனை இடித்துவிட்டு புதியதாக கழிப்பறை கட்டும் பணிக்கு உத்தேச மதிப்பீடு ரூ.5,00,000/–ஆகும். மேற்கண்ட பணியை நகராட்சி வருவாய் நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு

மன்றம் அனுமதி வழஙகலாம் ந.க.எண்.1638/2022/இ1

தீர்மானம் :

அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மான எண்.29