அரியலூர் நகராட்சி

<table>
<tr><th>Date of Meeting of the Council</th><th>MCR No.</th><th>Serial Number and subject in the Agenda</th><th>Decision of the Council</th></tr>
<tr><td colspan="4">அரியலூர் நகராட்சியின் அவசரக்கூட்டம் நிகழும் பிலவ வருடம் 14.04.2022ம் தேதி செவ்வாய்கிழமை காலை 10.35 மணிக்கு நகர்மன்றத்தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெறும். அது தொடர்பான கீழ்கண்ட பொருள்கள் பரிசீலினைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படவுள்ளது.</td></tr>
<tr><td>14.04.2022</td><td>25</td><td>அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பேருந்து நிலையத்தில் ஒலிபெருக்கியின் மூலம் 1.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.பெ.மணி என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.பெ.மணி என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.11,200/–</td><td>ரூ.11,760/–</td><td>ரூ.2,117/–</td><td>ரூ.235/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.16,612/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td><td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td></tr>
<tr><td>14.04.2022</td><td>26</td><td>மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், அரியலூர் அவர்கள் தலைமையில் 26.01.2022 அன்று நடைபெற்ற 73வது குடியரசு தினவிழா கொண்டாடுவது தொடர்பான முன்னேற்பாடு கூட்டத்தில் அரியலூர் நகராட்சியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய பணிகளாக மாவட்ட விளையாட்டு அரங்கில் சாமியானா பந்தல், குடிநீர் விநியோகம், கழிவறை வசதி, வரவேற்பு பேனர், விழாப்பேனர் மற்றும் சமாதான புறா பறக்கவிட ஏற்பாடுக்கள் செய்யப்பட வேண்டும் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்காணும் பணியினை நகராட்சிகள் விதி 15ன் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கான பட்டியல் தொகை ரூ.2.00 இலட்சம் திரு.பி.ராமலிங்கம், அரியலூர் என்பவருக்கு வழங்கியதை மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும்.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
பார்வையிட்டு பதிவு செய்யலாம்.</td><td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td></tr>
<tr><td>14.04.2022</td><td>27</td><td>அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கட்டண கழிவறையில் கட்டணம் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திருமதி.உ.சாந்தி என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திருமதி.உ.சாந்தி என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.1,38,500/–</td><td>ரூ.1,45,425/–</td><td>ரூ.26,177/–</td><td>ரூ.2,909/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.1,77,011/–</td></tr>
</table></td><td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>28</td>
<td>அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பேருந்து நிலையத்தில் தெற்குபுறம் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டண கழிப்பிடத்தில் கட்டணம் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திருமதி.உ.சாந்தி என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திருமதி.உ.சாந்தி என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.85,500/–</td><td>ரூ.89,775/–</td><td>ரூ.16,160/–</td><td>ரூ.1,796/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.1,10,231/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>29</td>
<td>அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான தினசரி மார்க்கெட்டில் தலைச்சுமை சுங்கம் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.ரெ.கண்ணன் என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.ரெ.கண்ணன் என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.1,64,500/–</td><td>ரூ.1,72,725/–</td><td>ரூ.31,091/–</td><td>ரூ.3,455/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.2,09,771/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>30</td>
<td>அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பள்ளி ஏரியில் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு மீன்பிடித்துக் கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.சரவணவேலு என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.சரவணவேலு என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.16,500/–</td><td>ரூ.17,325/–</td><td>ரூ.3,118/–</td><td>ரூ.347/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.23,290/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>31</td>
<td>
அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான ஐயப்பன் ஏரியில் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு மீன்பிடித்துக் கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.ரகுபதி என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.ரகுபதி என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.16,500/–</td><td>ரூ.17,325/–</td><td>ரூ.3,118/–</td><td>ரூ.347/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.23,290/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>32</td>
<td>
அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான செட்டி ஏரியில் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு மீன்பிடித்துக் கொள்ளும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.இர.இளங்கோவன் என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.இரா.இளங்கோவன் என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.22,000/–</td><td>ரூ.23,100/–</td><td>ரூ.4,158/–</td><td>ரூ.462/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.30,220/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>33</td>
<td>
அரசாணை (நிலை) எண். 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பேருந்து நிலையத்தில் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு தொலைக்காட்சிப்பெட்டி வைத்து விளம்பரம் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது.
</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.R.கண்ணன் என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.R.கண்ணன் என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.40,000/–</td><td>ரூ.42,000/–</td><td>ரூ.7,560/–</td><td>ரூ.840/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.52,900/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>34</td>
<td>அரசாணை (நிலை) எண்.181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான வாரச்சந்தையில் 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரைக்கு வாரச்சந்தையில் கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 16.02.2021 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.R.சசிக்குமார் என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.R.சசிக்குமார் என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில் வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.12,70,000/–</td><td>ரூ.13,33,500/–</td><td>ரூ.2,40,030/–</td><td>ரூ.26,670/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.16,02,700/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்
2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>35</td>
<td>அரசாணை (நிலை) எண்.181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.09.2008ன்படி, அரியலூர் நகராட்சி மூன்றாண்டு குத்தகை இனமான பேருந்து நிலையத்தில் 01.04.2020 முதல் 31.03.2023 வரைக்கு இருசக்கர வாகனம் நிறுத்தும் இடத்திற்கு கட்டணம் வசூல் செய்யும் உரிமத்திற்கு 20.03.2020 அன்று பொது ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது. அதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வி திரு.R.சுந்தர் என்பவரால் கேட்கப்பட்ட உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியை நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிமைதாரர் திரு.R.சுந்தர் என்பவரால் அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் நிலையில், 2022–23 ஆண்டுக்கான உரிமத்தொகை கீழ்கண்டவாறு
<table>
<tr><th>2021–22ம் ஆண்டு குத்தகை தொகை</th><th>2022–23ம் ஆண்டுக்கு குத்தகை 5% உயர்வு தொகை</th><th>சேவை வரி</th><th>வருமான வரி</th><th>தொழில்வரி</th><th>மொத்தம்</th></tr>
<tr><td>ரூ.3,60,990/–</td><td>ரூ.3,79,040/–</td><td>ரூ.68,227/–</td><td>ரூ.7,581/–</td><td>ரூ.2,500/–</td><td>ரூ.4,57,348/–</td></tr>
</table>
மேற்படி, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான தொகை அன்னாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, 2022–23ம் ஆண்டுக்கான குத்தகை உரிமத்தினை புதுப்பித்துக்கொள்ள மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.
<u>அலுவலகக்குறிப்பு :</u>
1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்</td>
<td>அனுமதிக்கப் பட்டது</td>
</tr>
</table>

		2. உரிம இனத்தின் கால அவசியம் கருதி நகர்மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்அனுமதி பெற்று உத்திரவு வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.	
14.04.2022	36	அரியலூர் நகராட்சியில் செயல்படுத்தப்படும் பாதாள சாக்கடை திட்டத்தின் நீர்உந்து நிலையத்தில் பயன்படுத்தப்படும் இரண்டு எண்ணிக்கை 60 எச்.பி மோட்டார்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய ஸ்டாட்டர் (Starter) ஆகியவை பழுதடைந்து இயங்காமல் உள்ளது. மேலும், 6 எண்ணிக்கை ஏர் வால்வு இயக்கப்பட முடியாமல் உள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட மோட்டார் பழுது சரி செய்யவும், புதிதாக ஸ்டாட்டர் மற்றும் 6 எண்ணிக்கை ஏர் வால்வு (Air valve) புதிதாக கொள்முதல் செய்யவும் தயாரிக்கப்பட்ட உத்தேச மதிப்பீடு ரூ.2,40,000/–க்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு** மேற்காணும் பணியினை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**
14.04.2022	37	நகர்ப்புற உள்ளாட்சி சாதாரண தேர்தல் 2022 முடிவடைந்துள்ளதால், நகர்மன்ற கூட்ட அரங்கில் நகர்மன்ற உறுப்பினர்கள் அமர்வதற்காக இருக்கைகள் புதியதாக கொள்முதல் செய்யவும், நகர்மன்ற தலைவர் அறைக்கு தேவையான டேபிள் மற்றும் சேர் போன்ற தளவாடங்கள் கொள்முதல் செய்திடவும் மேற்காணும் பணியினை நகராட்சிகள் விதி 1920 பிரிவு 15ன் கீழ் மேற்கொள்ள ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.4,65,000/–க்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும். **அலுவலகக்குறிப்பு** மேற்காணும் பணியினை அரசு அங்கிகரிக்கப்பட்ட நிறுவனமான அரசு (ஆதிதிராவிடர்) தச்சு கொல்லு தொழிலாளர்கள் தொழிற்கூட்டுறவு சங்கம், அரியலூர் மூலம் நேரடியாக கொள்முதல் செய்யப்பட்டதையும் அதற்கான பட்டியல் தொகை வழங்கியதையும் மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**
14.04.2022	38	அரியலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் 3 மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியிலிருந்து தினசரி குடிநீர் வால்வு திறந்து மூடுவதற்கு பழுதாகி உள்ளதால், பொது மக்களுக்கு குடிநிர் விநியோகம் செய்ய இயலவில்லை. குடிநீர் விநியோகம் பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த பணி என்பதால் சுவிஸ் வால்வு 200மி.மீ 3 எண்ணிக்கைகள், 100 மி.மீ 2எண்ணிக்கைகள் மற்றும் 80மி.மீ 2 எண்ணிக்கைகள் கொள்முதல் செய்வதற்கான உத்தேச மதிப்பீடு ரூ.3.00 இலட்சத்திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **அலுவலகக்குறிப்பு** மேற்காணும் பணியினை குடிநீர் நிதியின் மூலம் மேற்கொள்ள மன்ற அனுமதிக்கலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**
14.04.2022	39	மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ4/10014/2021, நாள்.08.02.2022ன்படி, மாண்புமிகு.தமிழக முதல்வர் அவர்கள் தெரிவித்தவாறு, சென்னை மெரினா கடற்கடையில் 26.01.2022 அன்று நடைபெற்ற குடியரசு தினவிழாவில் செய்தி மற்றும் மக்கள் தொடர்பு துறை மூலமாக காட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2 எண்ணிக்கை அலங்கார ஊர்திகளை அரியலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பேருந்து நிலையத்தில் (அண்ணாசிலை அருகில்) காட்சிப்படுத்துவதற்கான முன்னேற்பாட்டு பணிகளை நகராட்சிகள் விதி 1920 பிரிவு 15ன் கீழ் போர்கால அடிப்படையில் உடன் மேற்கொள்ள ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.61,750/–க்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும். **அலுவலகக்குறிப்பு** மேற்காணும் பணி அரசு நிகழ்ச்சி என்பதால் பணியினை உடன் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கான பட்டியல் தொகை ரூ.61,750/–னை திரு.T.M.வீரன், திருமானூர் அவர்களுக்கு பட்டியல் தொகை வழங்கியதையும் மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**
14.04.2022	40	மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், அரியலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.19/செ.ம.தொ.அ/2022, நாள்.17.03.2022ன்படி, 75வது சுதந்திர தினவிழா அமுதப்பெருவிழாவினை செய்தி மற்றும் மக்கள் தொடர்பு துறை மூலமாக அரியலூர் ஒற்றுமைத்திடலில் 24.03.2022 அன்று தொடங்கி 7 நாட்கள் நடைபெறவுள்ள நிகழ்ச்சிக்கு அரியலூர் நகராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பணிகளில் ஒன்றான தற்காலிக கழிப்பறை வசதி (Mobile toilet) ஏற்படுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. எனவே, அதற்கான முன்னேற்பாட்டு பணிகளை நகராட்சிகள் விதி 1920 பிரிவு 15ன் கீழ் போர்கால அடிப்படையில் உடன் மேற்கொள்ள ஆகும் உத்தேச செலவினம் ரூ.45,000/–க்கு மன்றத்தின் பார்வைக்கும் ஒப்புதலுக்கும். **அலுவலகக்குறிப்பு** மேற்காணும் பணி அரசு நிகழ்ச்சி என்பதால் பணியினை உடன் மேற்கொள்ளப்பட்டதற்கான பட்டியல் தொகை ரூ.45,000/–னை திரு.S.ஷாஜி, (S.Shaji) திருச்சி அவர்களுக்கு வழங்கியதையும் மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**
14.04.2022	41	நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.31115/2021/அம்ரூத்–2, நாள்.10.01.2022ல், அரியலூர் நகராட்சிக்கு **15வது மத்திய நிதிக்குழு மானயம் – Un Tied Grant 2021–22ம் ஆண்டு நிதியின்** கீழ் ரூ.2.00 இலட்சம்	**அனுமதிக்கப் பட்டது**

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>மதிப்பீட்டில் வார்டு எண்.01ல் மழைநீர் வடிகாலுடன் கூடிய சிறுபாலம் அமைத்தல் பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டதின்படி, 11.03.2022 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் விபரம் பின்வருமாறு.
<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஒப்பந்ததாரர் பெயர்</th><th>மதிப்பீடு</th></tr>
<tr><td>1</td><td>திரு.ராமலிங்கம். அரியலூர்</td><td>மதிப்பீட்டை விட 1.59 சதவீதம் அதிகம்</td></tr>
<tr><td>2</td><td>சுருதி இன்ஜினியரிங்,
அரியலூர்</td><td>மதிப்பீட்டை விட 0.86 சதவீதம்
குறைவு</td></tr>
</table>
மேற்காணும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் மதிப்பீட்டை விட குறைவான கொடுத்த சுருதி இன்ஜினியரிங், அரியலூர் என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
அலுவலகக்குறிப்பு
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>42</td>
<td>அரியலூர் மாவட்ட நல்வாழ்வு சங்கம் / நிர்வாக செயற் செயலர் / துணை இயக்குநர் சுகாதாரப்பணிகள் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதத்தின் படி, அரியலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட ஜெயங்கொண்டம் சாலையில் கிராம நிர்வாக அலுவலகம் எதிரில் அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் ரூ.80,00,000/–க்கு கட்டுவதற்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டதின்படி, 31.03.2022 அன்று பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் முடிவிற்கும்.
<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஒப்பந்ததாரர் பெயர்</th><th>மதிப்பீடு</th></tr>
<tr><td>1</td><td>சுருதி இன்ஜினியரிங், அரியலூர்</td><td>மதிப்பீட்டை விட 6.30 சதவீதம் அதிகம்</td></tr>
<tr><td>2</td><td>அம்மன் கன்ஸ்டிரக்சன்,
அரியலூர்</td><td>மதிப்பீட்டை விட 7.26 சதவீதம் அதிகம்</td></tr>
</table>
வரப்பெற்றுள்ள இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் சுருதி இன்ஜினியரிங், அரியலூர் என்பவர் மதிப்பீட்டை விட 6.30% அதிகமாகவும், அம்மன் கன்ஸ்டிரக்சன், அரியலூர் என்ற நிறுவனம் மதிப்பீட்டை விட 7.26% அதிகமாகவும் கொடுத்துள்ளனர். எனவே, இரு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளிலிருந்து குறைவாக கொடுத்துள்ள ஒப்பந்த நிறுவனத்திற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி குறைத்து கொடுக்க இந்நகராட்சியின் மூலம் விலை குறைப்பு கடிதம் (Negotiation) அனுப்பட்டது. ஆனால் கூலி ஆட்கள் ஊதிய உயர்வாலும், கட்டுமானப்பொருட்களின் விலை உயர்வாலும் சுருதி இன்ஜினியரிங், அரியலூர் என்ற நிறுவனம் 4.85% கீழ் ஒப்பந்தப்புள்ளி விலை விகிதத்தினை குறைத்து கொடுக்க இயலாது என கடிதம் கொடுத்துள்ளார்.
மேலும், மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோருவதால் ஏற்படும் காலவிரயம் மற்றும் கூடுதல் செலவினத்தை தவிர்த்திட சுருதி இன்ஜினியரிங், அரியலூர் என்ற நிறுவனத்தின் விலைப்புள்ளியை ஏற்கலாம். இதற்காக ஆகும் கூடுதல் செலவினத்தை பொது நிதியில் மேற்கொள்ளவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
அலுவலகக்குறிப்பு
மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.</td>
<td>அனுமதிக்கப்
பட்டது</td>
</tr>
<tr>
<td>14.04.2022</td>
<td>43</td>
<td>தமிழக அரசால் அமைக்கப்பட்ட சொத்துவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழு பல்வேறு காரணிகளை ஆராய்ந்து தற்போது சொத்துவரி சீராய்வு செய்வது அவசியம் என அரசிற்கு பரிந்துரைத்துள்ளது.
15–ஆவது மத்திய நிதி ஆணையம், 2022–2023–ம் ஆண்டு முதல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மான்யம் பெறுவதற்கு, மொத்த ஆண்டு மதிப்பில் சொத்துவரி விகிதம் (Floor rate i.e .Rate of Taxation) எவ்வளவு என அறிவிக்கை வெளியிட வேண்டும் எனவும், மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தி வளர்ச்சிக்கு ஏற்றவாறு சொத்து வரி வசூலில் முன்னேற்றம் காண்பிக்க வேண்டும் எனவும் நிபந்தனைகள் விதித்துள்ளது. மேலும், தூய்மை இந்தியா திட்டம் 2.0 மற்றும் அம்ரூட் 2.0 ஆகிய திட்டங்களுக்கு மானிய நிதி பெறுவதற்கு சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வது அவசியமாகிறது.
அரசாணை(நிலை)எண்.73 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை(நிலை) எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள ஆணையிடப்பட்டு, பின்பு அரசாணை(நிலை)எண்.150 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.19.11.2019–ன் படி சொத்து வரி சீராய்வானது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்க குழுவும் அமைக்கப்பட்டது. மேலும், இக்குழுவானது சொத்து வரி/ காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான பரிந்துரைகள் வழங்குவதற்கு முன்பு, சந்தை மதிப்பு குறியீடு, பணவீக்கம், செலவு பணவீக்க குறியீடு, மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி போன்றவற்றை பரிசீலித்து, பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்துள்ள நிலையில் சொத்து வரியில் எந்த உயர்வும் இல்லாததோடு, உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொந்த வருமானத்திலும் எந்த உயர்வும் இல்லாமல் உள்ளதாகவும், மொத்த வருமானத்தில் சொந்த வருமானத்தின் பங்கு பெருமளவு குறைந்துள்ளதாகவும் அறிக்கை வெளியிட்டுள்ளது.</td>
<td>அனுமதிக்கப்
பட்டது</td>
</tr>
</table>

தற்போது பொருளாதார குறியீடு உயர்ந்துள்ளதற்கு ஏற்ப, நகராட்சிகளின் நிர்வாகச் செலவினம் பலமடங்கு உயர்ந்துள்ளது. மேலும், நகராட்சிகளில் அதிகரித்துள்ள நிதித்தேவை, பொது மக்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய அடிப்படை வசதிகள், 15வது மத்திய நிதிக்குழுவின் மான்யம் மற்றும் இதர ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கான நிதி பெறுவதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள தகுதிகள் போன்றவற்றை கருத்திற்கொண்டும் தமிழ்நாட்டிலுள்ள நகராட்சிகளில் கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி சீராய்வு செய்யலாம் என சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்வதற்கான வழிகாட்டுதல் குழு பரிந்துரைத்துள்ளது.

சொத்து வரி / காலிமனை வரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் மற்றும் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் வளர்ச்சிக்கு தேவைப்படும் நிதி ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு 2022–2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

நகராட்சிப் பகுதிகளில் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு அவற்றின் அமைவிடம், கட்டுமானத்தின் தன்மை மற்றும் பயன்பாடு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கட்டடங்களின் பரப்பளவுக்கு ஏற்றவாறு 4 வகைகளாக பிரித்து வெவ்வேறு மண்டல மதிப்புகள் நிர்ணயம் செய்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்ய வேண்டும்.

சொத்து வரி / காலிமனைவரி சீராய்வு செய்வதற்கான குழுவின் பரிந்துரைகள் அரசால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நநி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் கீழ்கண்டவாறு அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>சொத்துவரி:</u>

குடியிருப்பு கட்டடங்கள்(Residential Building) :

பரப்பளவு (ச.அடி)	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
<=600	1.25
601-1200	1.50
1201-1800	1.75
>1800	2

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

வகைப்பாடு	உயர்வு செய்வதற்கானகாரணி
தொழிற்சாலைகள்	1.75
வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள்	2
சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள்	1.75

மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்வது சம்மந்தமாக மேற்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயர்வு காரணிகள் கீழ்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது:

1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுர அடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
5) வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யப்படவேண்டும்.

காலிமனை வரி சீராய்வு:

காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், சொத்து வரிவிதிப்பு செய்யும் போது கட்டடத்தின் பரப்பளவிற்கு இரண்டு மடங்கிற்கு மேல் உள்ள காலியிடத்திற்கு சொத்து வரியுடன் சேர்த்து காலிமனை வரி வரிவிதிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தன்னிச்சையான வருடாந்திர சொத்துவரி சீராய்வு:

ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனை வரியில், ஆண்டடுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

அதுபோலவே, தற்போது வரை மண்டல அடிப்படை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்படாமல் விடுபட்டுள்ள சாலைகள், தெருக்கள், சந்துகள் போன்றவை அவற்றின் அமைவிடங்களுக்கு ஏற்றவாறு பட்டியலிட்டு மண்டலங்களும், மண்டல மதிப்புகளும் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.

மேலும் அரியலூர் நகராட்சியில் தற்போதுள்ள நிலையில் கீழ்கண்டவாறு கடன் தொகை / நிதித்தேவை உள்ளது.

வ. எண்.	செலவின வகைப்பாடு	தற்போதுள்ள நிலையில் தேவைப்படும் நிதி (Current Liabilities) (ரூ.கோடியில்)
1	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவை மின்கட்டணம்	0.23
2	பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விபரம்	0.37
3	திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் நிலுவை விபரம் (டுபிட்கோ, டுபிசெல், பிற)	5.60
4	பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டிய ஓய்வுக்கால பணப்பயன், ஓய்வூதியம் மற்றும் தற்போது பணிபுரியும் பணியாளர்களுக்கு வழங்க வேண்டிய சேமநல நிதி, நகராட்சியின் பங்குத்தொகை மற்றும் பிற பணப்பயன்கள் (நிலுவைத் தொகை)	1.14
	மொத்தம்	**7.34**

விலைவாசி உயர்வு, பணியாளர்களின் ஊதிய உயர்வு, பொதுமக்களுக்கு செய்ய வேண்டிய அடிப்படை தேவை மற்றும் நகராட்சியில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அடிப்படை கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்பு செய்தல் போன்றவற்றிற்கு தேவைப்படும் கூடுதல் செலவினம், நகராட்சி செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் பிற துறைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத்தொகை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டும், பொதுமக்களுக்கு சிறப்பான சேவைகளை அளிக்க ஏதுவாகவும், மேற்கண்ட அரசாணையில் அறிவுறுத்தியுள்ளவாறும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், 1920, பிரிவு 81–A மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண்.40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் பின்பற்றியும், அரியலூர் நகராட்சியில் கீழ்கண்டவாறு சொத்து வரி/காலிமனைவரி உயர்வு செய்து பொது சீராய்வு மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதிக்காக பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
3) 1201 முதல் 1800 சதுரடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

		7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம். 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு 01.04.2022 முதல் செய்யலாம்.	
14.04.2022	44	அரியலூர் நகராட்சி அரியலூர் மாவட்டத்தின் தலைநகரம் என்பதாலும், இந்நகராட்சியில் நடைபெறும் பல்வேறு திட்டப்பணிகளை ஆய்வு செய்திடவும், அரியலூர் நகராட்சிக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் தலைமை நீரேற்று நிலையம் நகரிலிருந்து 28கி.மீட்டருக்கு அப்பால் உள்ளதாலும், இதில் அடிக்கடி உடைப்பு ஏற்பட்டுவதினை ஆய்வு செய்வதற்கும், பாதாள சாக்கடை திட்டப்பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதால், இதன் சுத்திகரிப்பு நிலையம் இந்நகராட்சியிலிருந்து 9 கி.மீட்டருக்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதை ஆய்வு செய்தவதற்கும், ஏதுவாக இந்நகராட்சியின் நகர்மன்றத்தலைவர் மற்றும் பொறியாளருக்கு என இரண்டு எண்ணிக்கையிலான ஈப்பு வாகனங்கள் அரசு நிர்ணயித்துள்ள விலை விகிதத்தில் வாங்கிட உத்தேச செலவினம் ரூ.22.00 இலட்சத்திற்கு மன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது. **<u>அலுவலகக்குறிப்பு:</u>** 1. மேற்காணும் பணியினை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ளலாம். 2. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.	**அனுமதிக்கப் பட்டது**