

அரக்கோணம் நகராட்சி
அவசர நகர மன்ற கூட்ட அறிவிப்பு

கூட்ட எண்.08

நாள்.18.05.2022

பொருள் : நகர மன்றக் கூட்டம் - அரக்கோணம் நகராட்சி -
நாள்.19.05.2022 வியாழன் கிழமை 3.00 மணிக்கு
அவசர கூட்டம் நடைபெறுதல் - அறிவித்தல் -
சம்மந்தமாக.

&&&&

அரக்கோணம் நகராட்சி நகரமன்றம் அவசர கூட்டம் 19.05.2022
வியாழன் கிழமை மாலை 3.00 மணிக்கு டாக்டர்.பி.ஆர்.அம்பேத்கர் நகரமன்ற
கூட்டத்தில், நகரமன்ற தலைவர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெறும் அவசர
கூட்டத்தில் நகரமன்ற துணை தலைவர் மற்றும் நகரமன்ற உறுப்பினர்கள்
அனைவரும் கலந்து கொள்ளுமாறு அன்புடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

தங்கள் அன்பார்ந்த

(திருமதி.லட்சுமி பாரி)
நகரமன்ற தலைவர்
அரக்கோணம் நகராட்சி

இடம் : அரக்கோணம் நகராட்சி

நாள் : 18.05.2022

பொருள் எண் 01

அரசாணை (நிலை) எண்.52 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நதி4) துறை நாள் 30.03.2022 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 40032/2012/ஆர்1, நாள்.01.04.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையிலும், நகராட்சி நிதி நிலையை கருத்தில் கொண்டும், 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் அரக்கோணம் நகராட்சியில் சொத்து வரி/ காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்திடவும், இந்நகராட்சியில் தற்போது வரை மண்டல மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யாமல் விடுபட்டுள்ள 18 தெருக்களுக்கு மண்டல மதிப்பு நிர்ணயம் செய்திடவும் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்பட்டதில் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண் 87, நாள்- 11.04.2022 இல் மன்றம் அனுமதி அளித்துள்ளது.

சொத்துவரி:

குடியிருப்பு கட்டடங்கள் (Residential Building):

| பரப்பளவு (ச.அடி) | உயர்வு செய்வதற்கான காரணி |
|------------------|--------------------------|
| <=600 | 1.25 |
| 601-1200 | 1.5 |
| 1201-1800 | 1.75 |
| >1800 | 2 |

குடியிருப்பு அல்லாத கட்டடங்கள்(Non-Residential Building) :

| வகைப்பாடு | உயர்வு செய்வதற்கான காரணி |
|--|--------------------------|
| தொழிற்சாலைகள் | 1.75 |
| வணிக பயன்பாட்டு கட்டடங்கள் | 2 |
| சுயநிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்கள் | 1.75 |

மண்டல மதிப்பு விவரம்

| வ.எண் | மண்டல வகைப்பாடு | மண்டல மதிப்பு |
|-------|-----------------|---------------|
| 1 | A | ரூ.2.10 |
| 2 | B | ரூ.1.60 |
| 3 | C | ரூ.0.80 |

- 1) 600 சதுரஅடிக்கும் குறைவான பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 25% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 2) 601 முதல் 1200 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 50% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 3) 1201 முதல் 1800 சதுரஅடி வரை பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 4) 1800 சதுர அடிக்கு அதிகமாக பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு கட்டடங்களுக்கு 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 5) வணிகப் பயன்பாட்டுக் கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்து வரியில் 100% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.

- 6) தொழிற்சாலை பயன்பாட்டு கட்டடம் மற்றும் சுய நிதி பள்ளி மற்றும் கல்லூரி கட்டடங்களுக்கு தற்போதுள்ள சொத்துவரியில் 75% சொத்துவரி உயர்வு செய்யலாம்.
- 7) காலிமனை வரிவிதிப்பிற்கு, 1 சதுர அடி நிலத்திற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு 100 சதவீதம் உயர்வு செய்து காலிமனை வரி பொது சீராய்வு செய்யலாம்.
- 8) ஏற்கனவே உள்ள சொத்துவரி / காலிமனைவரியில், ஆண்டுதோறும் 6 % உயர்வு அல்லது கடந்த 5 ஆண்டுகளின் மொத்த மாநில உள்நாட்டு உற்பத்தியின் (GSDP) சராசரி வளர்ச்சி வீதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதன் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்துவரி / காலிமனை வரி உயர்வு செய்து சொத்துவரி சீராய்வு செய்யலாம்.

இதனைத் தொடர்ந்து சொத்து வரி / காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்வது தொடர்பாக பொதுமக்களிடம் ஆட்சேபனைகள்/ஆலோசனைகள் கோரி, 30 நாட்களுக்குள் நேரிடையாகவோ, இணையதளம் மூலமாகவோ மனுக்களை சமர்ப்பித்திட 13.04.2022- ம் நாளிட்ட இரண்டு தமிழ் நாளிதழ்களிலும் 14.04.2022 நாளிட்ட ஒரு ஆங்கில நாளிதழிலும், மற்றும் நகராட்சி அலுவலக விளம்பரப்பலகையிலும் விளம்பரம் செய்யப்பட்டது. நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடு முடிவுற்று இது நாள் வரையில் ஆட்சேபனைகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை. எனவே மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டபடி 2022-2023 முதலாம் அரையாண்டு (01.04.2022) முதல் சொத்து வரி /காலிமனைவரி பொது சீராய்வு செய்திட உறுதி செய்யும் பொருட்டு மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு :- மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கலாம்.

(ந.க.எண்:405/2022/அ1)

(திருமதி.லட்சுமி பாரி)
நகரமன்ற தலைவர்
அரக்கோணம் நகராட்சி