அரக்கோணம் நகராட்சி
அவசர மன்ற கூட்ட அறிவிப்பு

கூட்ட எண்.32 நாள் 10.09.2018.

பொருள் : அவசர மன்றக் கூட்டம் – அரக்கோணம் நகராட்சி – நாள் 10.09.2018 திங்கள் கிழமை முற்பகல் 10.00 மணிக்கு கூட்டம் நடைபெறுதல் – சம்மந்தமாக.

*****

அரக்கோணம் நகராட்சி 10.09.2018 திங்கள் கிழமை முற்பகல் 10.00 மணிக்கு ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற உள்ள அவசர மன்ற கூட்டத்தில் கொண்டு வரப்படவுள்ள மன்றப்பொருள் விவரம்.

ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர்
அரக்கோணம் நகராட்சி

பொருள் எண் :01

அரசாணை எண்.73, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.19.07.2018 மற்றும் அரசாணை எண்.76 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.26.07.2018 ஆகியவற்றில் 01.04.2018ம் தேதி முதல் சொத்து வரி சீராய்வு மேற்கொள்ள உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.20555/2018/ஆர்1, நாள்.20.08.2018ல் சொத்து வரி பொது சீராய்வு தொடர்பான வழிகாட்டுதல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்க்ணட அரசாணைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு சொத்து வரி உயர்வு செய்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	கட்டிடப் பயன்பாடு விபரம்	01.04.2018ம் தேதி முதல் சொத்து வரி உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய சதவீதம்
1.	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் (உரிமையாளர் மற்றும் வாடகை குடியிருப்புகள்)	50 சதவீதத்திற்கு மிகாமல்
2.	குடியிருப்பு அல்லாத அனைத்து கட்டிடங்கள்	100 சதவீதத்திற்கு மிகாமல்

மேலும் நகராட்சிப் பகுதியிலுள்ள தெருக்கள் / சாலைகள் A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாகப் பிரித்து அவற்றிற்கு தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு உயர்வு செய்யவும், அதனடிப்படையில் சொத்து வரி சீராய்வு செய்யவும் மேற்கண்ட அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி, அரக்கோணம் நகராட்சி பகுதிகளிலுள்ள 360 தெருக்கள் A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், A, B மற்றும் C ஆகிய மூன்று மண்டலங்களில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள்/ தெருக்களில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கு ஒரு சதுர அடிக்கு கீழ்கண்டுள்ளவாறு அடிப்படை மதிப்பு உயர்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரிசை எண்	மண்டலம்	தெருக்களின் எண்ணிக்கை	தற்போதுள்ள அடிப்படை மதிப்பு (ரு./ சதுர அடி)	உயர்வு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அடிப்படை மதிப்பு (ரு./ சதுர அடி)
1	**A**	28	2.10	3.15
2	**B**	248	1.60	2.40

3	**C**	84	0.80	1.20

அரசாணை எண். 73 மற்றும் 76, நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.20555/2018/ஆர்1, நாள்.20.08.2018 ஆகியவற்றில் வழங்கப்பட்டுள்ள அறிவுரைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள்படி 01.04.2018ம் தேதி முதல் அரக்கோணம் நகராட்சி பகுதிகளிலுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் பொது சொத்து வரி சீராய்வு செய்திடவும், அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு இந்நகராட்சி பகுதியிலுள்ள சாலைகள்/ தெருக்கள் A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாக வகைப்படுத்தி ஒவ்வொரு மண்டலத்திற்கும் அடிப்படை மதிப்பு (Zone Value) நிர்ணயம் செய்யவதற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

<u>அலுவலக குறிப்பு :-</u>

1. அரசு ஆணைகள் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்கள் சுற்றறிக்கையில் வழங்கியுள்ள வழிகாட்டுதலின் படி 01.04.2018ம் தேதி முதல் குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு 50 சதவிகிதற்கு மிகாமலும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கு 100 சதவிகிதற்கு மிகாமலும் சொத்து வரி உயர்வு செய்திட அனுமதிக்கலாம்.
2. அரக்கோணம் நகராட்சியில் உள்ள 360 சாலைகள் / தெருக்களை இத்துடன இணைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலில் கண்டுள்ளவாறு A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டதை மன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.
3. அ) மண்டலம் A-யில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் தெருக்களுக்கான அடிப்படை மதிப்பு சதுர அடி ஒன்றிற்கு ரூ.2.10/- லிருந்து ரூ.3.15/- ஆக உயர்வு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

   ஆ) மண்டலம் B-யில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் தெருக்களுக்கான அடிப்படை மதிப்பு சதுர அடி ஒன்றிற்கு ரூ.1.60/- லிருந்து ரூ.2.40/- ஆக உயர்வு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

   இ) மண்டலம் C-யில் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் தெருக்களுக்கான அடிப்படை மதிப்பு சதுர அடி ஒன்றிற்கு ரூ.0.80/- லிருந்து ரூ.1.20/- ஆக உயர்வு செய்ய மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
4. *மேற்கண்டவாறு* A, B மற்றும் C என மூன்று மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு அம்மண்டலங்களுக்குள் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள்/ தெருக்களில் புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு உயர்வு செய்யப்பட்டுள்ள அடிப்படை மதிப்பின்படி சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யவும் மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.1722 /2018/அ1)

பொருள் எண் :02

நகராட்சிகளின் நிர்வாக ஆணையர், சென்னை–5 அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் ந.க.எண்.**29591/P3/2016** நாள்**22.11.2016** கடிதத்தின்படி தூய்மை இந்தியா திட்டம் **2016–2017**ன் கீழ் அரக்கோணம் நகராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகளை மேற்கொள்ள ரூ.**420.00** இலட்சத்திற்கு கீழ்கண்டுள்ள பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டதை நகர மன்றத் தீர்மான எண்.**40** நாள்.**20.01.2017**ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் தற்சமயம் நகராட்சிகளின் நிர்வாக ஆணையர், சென்னை–5 அவர்களின் செயல்முறைக் கடிதம் ந.க.எண்.**11088–5/2017/P3** நாள்**24.05.2017**ல் மதிப்பீடு ரூ.**330.00** இலட்சத்திற்கு கீழ்க்குறிப்பிட்ட பணிகளுக்கு திருத்திய

நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை நகர மன்றத் தீர்மான எண். 132 நாள். 31.05.2017ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Sl No	Description	Estimate Amont (Rs in Lakhs)	Package Amount (Rs in Lakhs)
1.	Purchase of Primary and Transportation Vehicles Light Commercial Vehicle 2cu.m capacity (4 Wheeler Tipper Auto)-4 Nos	30.00	30.00
2.	Purchasing of Containerized Push carts - 41 Nos	8.20	8.20
3.	Contruction of Municipal Solid Waste Processing facilities including (i) Pre Processing Shed for Machineries-900sq.m	54.00	165.75
	(ii) Construction of Compost Pad	67.50	
	(iii) Construction of 1/3rd roof for over the compost Pad	40.25	
	(iv) Providing Leachete Management System	4.00	
4.	(i) Construction of Administrative office	5.00	118.15
	(ii) Construction of Labour Rest Room	8.00	
	(iii) Construction of Watchman shed	1.50	
	(iv) Construction of Cycle Shed	2.00	
	(v) Construction of Vehicle shed	6.00	
	(vi) Providing Water Supply arrangements	6.50	
	(vii) Providing Electrical Arrangements	4.00	
	(viii) Construction of Manure godown	2.50	
	(ix) Construction of Compound wall	72.00	
	(x) Construction of Internal Road (Paver block)	6.75	
	(xi) Providing of Green Belt	3.90	
5.	Information Education and communication component	7.90	7.90
	Total	330.00	330.00

மேற்படி வரிசை எண்.4க்கான ஒருகிணைந்த குப்பைக் கிடங்கில அடிப்படை வசதிகள் ஏற்படுத்துதல் (அலுவலக அறை, தொழிலாளர்களுக்கான கழிவறை, காவலர் அறை, உரம் சேமிப்பு கிடங்கு அறை, சுற்றுச்சுவர், உட்புறசாலை, மின்வசதி, குடிநீர் வசதி மற்றும் பசுமை சூழல் ஏற்படுத்துதல்) பணிக்கு ரூ.118.15 லட்சம் மதிப்பீட்டில் 29.06.2017 ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு நகர மன்ற தீர்மான எண்.166 நாள்.31.07.2017ல் பணி உத்திரவு வழங்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன் பேரில், மேற்படி பணிக்கு 11.10.17ல் பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெறவுள்ள நிலையில் சில்வர்பேட்டை உரக்கிடங்கில் தற்சமயம் எந்தவித குப்பைகள் பிரித்தெடுக்கும் பணிகள் நடைபெறாத நிலையில் வரிசை எண்.4ல் உள்ள பணிகளுக்கு மாற்றாக உரக்கிடங்கில் அத்தியவாசிய பணிகளான Resource Recovery Center மற்றும் சுற்றுச்சுவர் அமைக்க தயார்

செய்யப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.118.15 இலட்சத்திற்கு விரிவான திட்ட அறிக்கையை நகராட்சிகளின் நிர்வாக மண்டல இயக்குநர் வேலூர், அவர்களின் வழியாக நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்து திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெற மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது. (ரூ. இலட்சத்தில்)

வ.எண்	நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந,க,எண்.11088–10/பி3/2017 நாள்.24.05.2017ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு செயல்படுத்தாத பணிகள் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை	Micro Composting கட்டமைப்பு Resource Recovery Center மற்றும் சுற்றுச்சுவர் ஏற்படுத்த திருத்திய நிர்வாக அனுமதி கோரும் பணிகள்	மதிப்பீடு தொகை
1.	(i) Construction of Administrative office	5.00	Resource Recovery Center at Silverpet Compost Yard in Arakkonam Municipallity	30.00
	(ii) Construction of Labour Rest Room	8.00	Construction of Compound Wall at Silverpet Compost Yard in Arakkonam Municipality	88.15
	(iii) Construction of Watchman shed	1.50	**மொத்தம்**	**118.15**
	(iv) Construction of Cycle Shed	2.00		
	(v) Construction of Vehicle shed	6.00		
	(vi) Providing Water Supply arrangements	6.50		
	(vii) Providing Electrical Arrangements	4.00		
	(viii) Construction of Manure godown	2.50		
	(ix) Construction of Compound wall	72.00		
	(x) Construction of Internal Road (Paver block)	6.75		
	(xi) Providing of Green Belt	3.90		
	மொத்தம்	**118.15**		

அலுவலக குறிப்பு : 1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

2. வரிசை எண்.4க்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பணி உத்திரவு இரத்து செய்யவும் மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

ந.க.எண்.1307/2016/இ1
பொருள் எண் :03

நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை–5. மற்றும் மண்டல நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், வேலூர்–12 அவர்களின் ஆய்வுக்கூட்ட அறிவுறையின்படி தூய்மை பாரதம் திட்டம்

2018–19ன்கீழ் அரக்கோணம் நகராட்சியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை பணிகள் மேற்கொள்ள கீழ் கண்டுள்ள விவரப்படி மொத்தம் ரூ. **77.70** இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள□ள மதிப்பீட்டிற□கும், மேற□படி பணியினை திடக்கழிவு மேலாண்மை தூய□மை இந்தியா திட்டத்தில **2018–19**□ன் கீழ் (SBM) மேற□கொள□ள திட்ட பிரேரணையை நகராட்சிகளின□ நிர்வாக ஆணையாளர், சென□னை அவர்களுக்கு அனுப்பி நிர்வாக அனுமதி பெற அனுமதி கோரப்படுகிறது,

Sl No	Details of works	Estimate Cost (Rs in Lakhs)
1.	Supply of 4 Nos Light Commercial Vehicle 2 Cu.m Capacity 4 wheeler Tipper Auto with Tipping Chassis and Construction of Body Works	25.50
2.	Purchase of 4 Nos Battery Operated Vehicles	7.20
3.	Construction of Micro Compost Center at Sivapatham Nagar Ward-26	45.00
	Total Project Cost	77.70

<u>அலுவலககுறிப்பு–</u>

1. மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. மேற□படி பணிக்கான திட்ட பிரேரணையை நகராட்சிகளின□ நிர்வாக ஆணையாளர்,சென□னை அவர்களுக்கு நகராட்சிகளின□ நிர்வாக மண்டல இயக்குநர்,வேலூர் அவர்கள□ மூலமாக அனுப்பி நிர்வாக அனுமதி பெற அனுமதி வழங்கலாம்.
3. இந் நகராட்சியில□ தினசரி மேற□கொள□ளப்படும் அத்தியாவசிய பணிகளுக்கு போதிய நிதி ஆதாரம் இல□லாத நிலையில□, மேற□படி பணிக்கான மொத்த மதிப்பீட்டு தொகையினை திடக்கழிவு மேலாண்மை – தூய□மை இந்தியா திட்டத்தின□ கீழ□ அரசிடமிருந்து முழு மான□யமாக (100ரூ) பெற□று மேற□படி திட்டத்தினை செயல□படுத்திட அனுமதிக்கலாம்,
   ந.க.எண்.2126/இ1//2018

ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர்
அரக்கோணம் நகராட்சி